



**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA  
PAU-18. ILLES BALEARS**

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ DEFINITIVA

**PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS**  
GENER 2021

## **PLÀNOLS**

### **PLÀNOLS D'INFORMACIÓ**

<b>I.01 EMPLAÇAMENT</b> del polígon PAU-18. Illes Balears	<b>E: 5.000</b>
<b>I.02 PLANEJAMENT VIGENT (Zonificació i Règim del sòl)</b>	<b>E: 1.000</b>
<b>I.03 PARCEL.LES ADJUDICADES SEGONS REPARCEL.LACIÓ APROVADA EL 25-octubre-2004</b> (en funció del P. PARCIAL DE CAN RIERA)	<b>E: 1.000</b>
<b>I.04 DETERMINACIÓ DEL LÍMIT DEL PAU-18. ILLES BALEARS</b>	<b>E: 1.000</b>
<b>I.05 ÀMBIT DEFINITIU DEL PAU-18. ILLES BALEARS</b>	<b>E: 1.000</b>
<b>I.06 PLANEJAMENT VIGENT SEGONS EL REAJUST DE LÍMIT</b> (àmbit definitiu del polígon PAU-18)	<b>E: 1.000</b>

### **PLÀNOLS DE PROPOSTA**

<b>P.01 FINQUES APORTADES (PAU-18. ILLES BALEARS)</b>	<b>E: 1.000</b>
<b>P.02 PARCEL.LES / FINQUES RESULTANTS (PAU-18. ILLES BALEARS)</b>	<b>E: 1.000</b>
<b>P.03 SUPERPOSICIÓ DE FINQUES APORTADES I PARCEL.LES/FINQUES RESULTANTS</b>	<b>E: 1.000</b>

## **QUADRES ADJUNTS A LA REPARCEL.LACIÓ**

- 01. Fitxa del PAU-18. Illes Balears (POUM)**  
(segons el document del POUM)
- 02. Fitxa del PAU-18. Illes Balears (interpretació-reajust POUM)**  
(segons la interpretació del document del POUM en funció d'un reajust amb el nou aixecament topogràfic i les finques aportades)
- 03. Quadre comparatiu entre la fitxa del POUM i el nou reajust**  
(diferència entre la fitxa del POUM i la interpretació d'aquest document en funció del reajust amb el nou aixecament topogràfic i les finques aportades)
- 04. Quadre de determinació dels propietaris i de les finques inicials**
- 05. Quadre de determinació dels drets inicials dels propietaris**  
(determinació dels drets inicials dels propietaris en funció de les parcel.les aportades amb dret a aprofitament)
- 06. Quadre de les despeses d'Urbanització**  
(segons el Projecte d'Urbanització aprovat del PAU-18. Illes Balears)
- 07. Quadre de les despeses de l'Estudi de Seguretat i Salut**  
(segons l'Estudi de Seguretat i Salut realitzat en el Projecte d'Urbanització del PAU-18. Illes Balears)
- 08. Quadre de les despeses de Gestió**  
(pel que fa a l'execució i transformació del sòl de PAU-18. Illes Balears)
- 09. Quadre de les parcel.les i de les finques resultants**
- 10. Quadre de definició de les parcel.les resultants o adjudicades**
- 11. Quadre de les parcel.les resultants i percentatge d'adjudicació**  
(l'adjudicació es realitzarà en funció de les finques aportades amb dret a aprofitament i del valor del sostre resultant)



**12. Quadre comparatiu entre els drets inicials dels propietaris i l'adjudicació**  
(diferència d'adjudicació del valor del sòl entre els drets inicials dels propietaris en funció de la superfície d'aportació de finques, amb l'adjudicació definitiva del valor de l'aprofitament)

**13. Quadre de repartiment de les despeses en funció del percentatge d'adjudicació del sostre**  
(el repartiment és del total de les despeses tenint en compte les d'urbanització, les de Seguretat i Salut a l'obra i les de gestió)

## **ANNEX 1. FINQUES APORTADES**

<b>1. QUADRE RESUM DE LES FINQUES APORTADES .....</b>	<b>1</b>
<b>2. FINQUES APORTADES AMB DRET A APROFITAMENT.....</b>	<b>3</b>
<b>a) PROPIETAT D'EMONA 90, SL.....</b>	<b>3</b>
<b>ILLA A.....</b>	<b>3</b>
<b>ILLA B.....</b>	<b>10</b>
<b>ILLA C.....</b>	<b>12</b>
<b>ILLA D.....</b>	<b>24</b>
<b>b) PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS.....</b>	<b>37</b>
<b>ILLA B.....</b>	<b>37</b>
<b>3. FINQUES APORTADES SENSE DRET A APROFITAMENT, propietat de l'Ajuntament.....</b>	<b>41</b>
<b>de Palau-solità i Plegamans</b>	
<b>ILLA D.....</b>	<b>41</b>

## **ANNEX 2. PARCEL.LES RESULTANTS**

<b>1. QUADRE RESUM DE LES FINQUES/PARCEL.LES RESULTANTS .....</b>	<b>1</b>
<b>2. PARCEL.LES RESULTANTS AMB APROFITAMENT URBANÍSTIC.....</b>	<b>3</b>
<b>a) PARCEL.LES ADJUDICADES A EMONA 90, SL.....</b>	<b>3</b>
<b>ILLA A.....</b>	<b>3</b>
<b>ILLA B.....</b>	<b>13</b>
<b>ILLA C.....</b>	<b>15</b>
<b>ILLA D.....</b>	<b>24</b>
<b>b) PARCEL.LES ADJUDICADES A L'AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS.....</b>	<b>28</b>
<b>ILLA B.....</b>	<b>28</b>
<b>3. FINQUES RESULTANTS SENSE APROFITAMENT URBANÍSTIC, com a cessió d'espais lliures</b> <b>(zones verdes) i de xarxa viària a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.....</b>	<b>32</b>
<b>ILLA C.....</b>	<b>32</b>
<b>ILLA D.....</b>	<b>32</b>

## **ANNEX 3. CERTIFICATS REGISTRALS DE LES FINQUES APORTADES**

## **ANNEX 4. FITXES CADASTRALS DE LES FINQUES APORTADES**

**ANNEX 5. FITXES GEOREFERENCIADES DE LES FINQUES ADJUDICADES**

**ANNEX 6. VALORACIÓ DE LES FINQUES ADJUDICADES**

**ANNEX 7. DETERMINACIÓ DEL 10% D'APROFITAMENT A L'ADMINISTRACIÓ**

**ANNEX 8. FITXA DEL POLÍGON PAU-18. ILLES BALEARS (POUM)**

## **MEMÒRIA**

---

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTIC PAU-18. ILLES BALEARS

## **MEMÒRIA**

### **1. ANTECEDENTS**

#### **1.1. Redacció del Projecte**

El present Projecte és elaborat des dels serveis de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, en atenció a l'establert en el document subscrit el 26 de maig de 2017 entre l'Ajuntament i EMONA 90 SL, ambdós com a propietaris de les finques incorporades al Projecte i el primer també com a Administració actuant.

Els concrets professionals redactors són:

- Arquitecte: Santiago Bertran Rafel
- Advocada: Dolors Clavell Nadal

I com a col·laborador en la redacció:

- Arquitecte tècnic: Jaume Rosa Capell

#### **1.2. Situació i emplaçament de l'àmbit reparcel·lable**

Aquest polígon d'actuació (PAU-18. Illes Balears) es troba situat a l'oest del terme municipal de Palau-Solità i Plegamans. S'accedeix pel carrer Illes Balears a través del camí de la Serra de Ponent o de l'eix viari principal de l'actual urbanització de la Serra de Can Riera, format pel camí de Can Riera, Carrer Nou i Carrer Polinyà.

La superfície total d'aquest polígon d'actuació segons el que es determina en la fitxa corresponent del document del POUM és de 42.510,00 m<sup>2</sup>sòl, tot i que, en funció d'un nou aixecament topogràfic i de l'aportació de les finques inicials, s'ha realitzat un reajust de l'àmbit amb una superfície total de 43.414,88 m<sup>2</sup>sòl.

#### **1.3. Antecedents jurídic-urbanístics**

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palau-Solità i Plegamans, aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona del dia 23 d'abril de 2015, publicat en el DOGC núm. 6987 del 30 de octubre de 2015, delimita amb la classificació de Sòl Urbà No Consolidat (SUNC) el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18 Illes Balears.

Aquest Polígon es delimita en el document del POUM sobre un àmbit amb aprofitaments ja reconeguts pel planejament anterior a la vigència del nou POUM; ja que, aquest àmbit havia estat inclòs en un anterior Pla parcial, de la Serra de Can Riera, aprovat el 18/12/1966, i fins i tot s'havia aprovat el Projecte d'Urbanització i executat i recepcionat la urbanització.

Aquesta nova delimitació en un nou polígon, d'un àmbit ja consolidat, per part del document del POUM, es realitza per incorporar una nova ordenació amb una nova tipologia edificatòria, per tal de fer més sostenible i viable els nous creixements, amb una reducció del sostre global però amb un augment de la densitat d'habitatges.

#### **1.4. Marc legal d'aplicació**

El present projecte de reparcel·lació s'ha redactat de conformitat amb les determinacions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Palau-solità i Plegamans, i d'acord amb les disposicions legals i reglamentàries vigents, en concret:

- El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei

d'Urbanisme, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. (en endavant **TRLU**).

- El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme. (en endavant **RLU**).
- El Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Ley de Suelo y Rehabilitación urbana (en endavant **TRLSRU**).
- El Real Decreto 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de Sòl (en endavant **RVLS**).
- El *Real Decreto* 1093/1997, de 04 de juliol, pel qual s'aprova el *Reglament sobre la inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística* (en endavant **RD 1093/1997**).
- Decret de 8 de febrer de 1946, que aprovà el Text refós de la Llei hipotecària, amb les seves posteriors modificacions (en endavant **LLH**), i en especial la Llei 13/2015, de 24 de juny de reforma de la Llei Hipotecària i del text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari aprovat per Real Decret Legislatiu 1/2004 de 5 de març, així com la Resolució de 29 d'octubre de 2015 de la Subsecretaria del Ministeri de la Presidència publicada en el BOE número 260 de 30 d'octubre de 2015 per la qual es regulen els requisits tècnics per intercanvi d'informació entre el Cadastre i els Registres de la Propietat.

### 1.5. Planejament vigent

En la normativa del document del POUM i en la fitxa corresponent es determina l'àmbit del polígon PAU-18. Illes Balears.

El PAU-18 es un polígon format per quatre àmbits discontinus. La superfície total d'aquest Polígon d'Actuació és segons la fitxa del POUM de 42.510,00 m<sup>2</sup>sòl.

#### Objectius previstos al planejament

Els objectius concrets d'aquest polígon PAU-18 Illes Balears, tal com es determinen en la fitxa de que forma part del POUM, són fonamentalment:

- La millora del parc de la Serra de Ca Riera, que comportarà la cessió i urbanització de noves zones verdes amb ampliació del parc en uns 3.043 m<sup>2</sup> de superfície millorant d'aquesta manera els límits de la zona verda i la relació d'aquesta amb les zones edificades.
- La realització d'una nova ordenació amb nova tipologia edificatòria, amb la finalitat de fer més sostenibles els nous creixements amb la reducció substancial del sostre i l'augment de la densitat d'habitatges de cases unifamiliars aparellades i en filera.
- L'augment d'habitatges de caràcter públic.
- L'obtenció de forma gratuïta d'un nou vial amb la finalitat de configurar millor una de les illes.
- Determinar el sostre corresponent al 10% de l'increment de l'aprofitament urbanístic en el seu cas.

#### Determinacions generals

Tal com es determina en la fitxa corresponent i en la normativa del POUM, aquest PAU es considera Sòl Urbà No Consolidat (SUNC).

La delimitació d'aquest polígon comportarà la cessió de tots els sistemes inclosos en aquest; la urbanització de la xarxa viària i les zones verdes; la cessió a l'administració actuant, gratuïtament i lliure de càrregues d'urbanització, dins l'àmbit de sòl urbà no consolidat en què estiguin compresos els terrenys, el sòl necessari per edificar el sostre corresponent al 10% del nou aprofitament reconegut pel POUM, a determinar en el Projecte de reparcel·lació.

Pel que fa al 30% de l'habitatge de protecció oficial, en qualsevol dels seus règims (general, especial, concertat), no és necessària aquesta obligació en aquest polígon, ja que no hi ha increment de sostre residencial (veure quadre "Determinació de l'HPO en els PAUs").

Els conjunts de cases en filera en ordenació volumètrica precisa es realitzaran preferentment en règim de propietat horitzontal, amb zona comunitària i aparcament únic en soterrani per a cada conjunt.

Les diferents determinacions bàsiques, les cessions de sistemes, els paràmetres urbanístics i les condicions d'edificació del polígon s'expressen en la fitxa numèrica i gràfica, que s'adjunta en les normes.

#### Paràmetres d'ordenació

Els paràmetres urbanístics concrets a tenir en compte en l'execució del POUM en el Polígon són resumidament els següents:

- Superfície: 42.510 m<sup>2</sup>sòl segons POUM
- Classificació del sòl: Sòl urbà no consolidat
- Qualificació:
  - Sistemes:
    - X Xarxa viària
    - X1 Viari de trànsit restringit i prioritat invertida
    - V4 Parc urbà
  - Zones:
    - 5a17 Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa
    - 5b2 Cases aparellades en ordenació volumètrica precisa
- Sostre edificable màxim: 20.700 m<sup>2</sup>st
- Densitat màxima d'habitatges: 30 hab/Ha
- Nombre màxim d'habitatges: 129 unitats
- Cessió de sòl amb aprofitament urbanístic:
  - Sobre el nou aprofitament reconegut pel POUM, en comparació amb el ja reconegut prèviament al POUM
- Termini d'execució: Primer sexenni
- Sistema d'actuació: Sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica

La fitxa corresponent del PAU-18. Illes Balears incorporada en el document del POUM és la que s'acompanya a continuació:

725

**ILLES BALEARS** **SUNC**  
**PAU-18** **SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT**

**1. SUPERFÍCIES**

	(m²sòl)	(Ha)
<b>SUPERFÍCIE TOTAL ÀMBIT</b>	<b>42.510,00</b>	<b>4,25</b>

**2. QUALIFICACIONS DEL SÒL**

<b>SÒL DESTINAT A SISTEMES URBANÍSTICS</b>		(m²sòl)	(%)
<b>X. Xarxa viària</b>			
X.	Xarxa viària	367,00	0,86%
X <sub>r</sub>	Viari de trànsit restringit i prioritat invertida	2.482,47	5,84%
<b>Total xarxa viària</b>		<b>2.849,47</b>	<b>6,70%</b>
<b>V. Espais lliures i zones verdes</b>			
V <sub>4</sub>	Parc urbà	3.043,05	7,16%
<b>Total espais lliures i zones verdes</b>		<b>3.043,05</b>	<b>7,16%</b>
		(m²sòl)	(%)
<b>TOTAL SÒL DESTINAT A SISTEMES</b>		<b>5.892,52</b>	<b>13,86%</b>

**SÒL DESTINAT A ZONES** (m²sòl) (%)

<b>5. Zona de cases agrupades (Clau 5)</b>			
5a <sub>17</sub>	Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa	29.264,96	68,84%
5b <sub>2</sub>	Cases aparellades en ordenació volumètrica precisa	7.352,52	17,30%
<b>Total zona de cases agrupades</b>		<b>36.617,48</b>	<b>86,14%</b>
		(m²sòl)	(%)
<b>TOTAL SÒL DESTINAT A ZONES</b>		<b>36.617,48</b>	<b>86,14%</b>

**3. EDIFICABILITAT / SOSTRE**

<b>COEFICIENT D'EDIFICABILITAT NET / SOSTRE EDIFICABLE</b>		(m²st/m²sòl)	(m²st)
5a <sub>17</sub>	Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa		16.200,00
5b <sub>2</sub>	Cases aparellades en ordenació volumètrica precisa		4.500,00
<b>SOSTRE EDIFICABLE MÀXIM</b>			<b>20.700,00</b>
<b>Sostre mínim d'ús no residencial (comercial / terciari / serveis / ... (5%))</b>			<b>1.035,00</b>
<b>Sostre màxim residencial</b>			<b>19.665,00</b>
<b>EDIFICABILITAT BRUTA</b>		<b>0,49</b>	

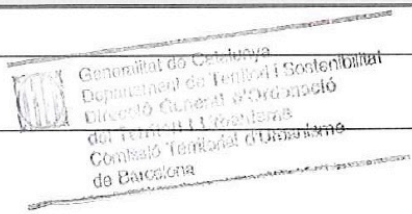
**4. CESSIÓ / HABITATGE PROTEGIT**

**CESSIÓ DEL 10% D'APROFITAMENT**  
 El 10% de cessió serà sobre el nou aprofitament reconegut pel POUM a determinar en el Projecte de Reparcel·lació

**HABITATGE PROTEGIT**  
 No hi ha sostre residencial de nova implantació, i per tant, no és necessària aquesta obligació (veure quadre "Determinació HPO en els PAU's")

**5. DENSITAT / NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES**

<b>DENSITAT MÀXIMA D'HABITATGES</b>	(hab/ha)	<b>30</b>
<b>NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES</b>	(unitats)	<b>129</b>





**6. GESTIÓ URBANÍSTICA****SISTEMA DE GESTIÓ**

Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

**TERMINIS D'EXECUCIÓ**

El termini d'execució serà en el Primer sexenni.

**ALTRES CONSIDERACIONS**

El Polígon es delimita sobre un àmbit amb aprofitaments ja reconeguts pel planejament anterior a la vigència del nou POUM.

La delimitació d'aquest polígon comportarà la cessió de tots els sistemes inclosos en aquest; la urbanització de la xarxa viària i les zones verdes; la cessió a l'administració actuant, gratuïtament i lliure de càrregues d'urbanització, dins l'àmbit de sòl urbà no consolidat en què estiguin compresos els terrenys, el sòl necessari per edificar el sostre corresponent al 10% de l'increment d'aprofitament urbanístic del polígon.

Pel que fa al 30% de l'habitatge de protecció oficial, en qualsevol dels seus règims (general, especial, concertat), no és necessària aquesta obligació en aquest polígon, ja que no hi ha sostre residencial de nova implantació.

Els conjunts de cases en filera en ordenació volumètrica precisa es realitzaran preferentment en règim de propietat horitzontal, amb zona comunitària i aparcament únic en soterrani per a cada conjunt.

Determinacions de les mesures de protecció d'incendis

Aquest PAU haurà de complir amb la normativa sectorial d'incendis vigent; disposant d'una xarxa d'hidrants d'acord amb el Decret 241/1994; garantint una xarxa d'abastament d'aigua exclusiva per a la xarxa d'hidrants, segons la norma UNE 23500 Sistemes d'abastament d'aigua contra incendis; i complint que aquesta xarxa tingui les condicions tècniques determinades en la Instrucció Tècnica Complementària SP-120. Els hidrants estaran a una distància màxima de 100,00 m de qualsevol punt, i en conseqüència es trobaran a una distància màxima entre ells de 200,00 m, i es disposaran de manera que donin compliment a aquestes distàncies als sòls urbans de l'entorn i supleixin les mancances actuals de la xarxa.

La viabilitat determinada en el PAU i en el Projecte d'Urbanització ha de complir amb les condicions específiques de la Secció 5 del Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendis del Reial Decret 314/2006 i la Instrucció Tècnica Complementària SP113.

Per altra banda, en el perímetre del PAU limítrof a les zones agrícola-forestals i de sòl no urbanitzable es disposarà d'una franja de 25,00 m d'amplada separant la zona edificada del sòl no urbanitzable, lliure d'arbusts o vegetació que pugui propagar un incendi.

Aquest polígon prové d'una urbanització amb un Pla parcial, un Projecte de reparcel·lació i un Projecte d'urbanització aprovats, amb les illes consolidades, i per tant, el PAU només és a efectes de modificar la tipologia d'habitatges i d'urbanitzar una nova part en funció de la nova ordenació. La configuració i la secció de la viabilitat ja està pràcticament establerta, i per tant, la seguretat i el compliment de la normativa sectorial s'establirà en bases a mesures correctores concretes a determinar en el Projecte d'urbanització.

Determinacions de les mesures de la xarxa de clavegueram

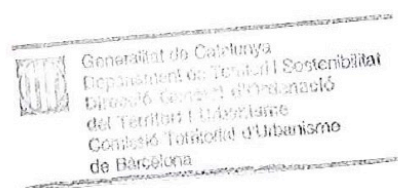
Es recomana realitzar la xarxa de clavegueram separativa i, per tant, en el cas d'utilitzar una xarxa unitària s'haurà de justificar.

El Projecte d'urbanització determinarà la xarxa necessària en aquest PAU, en funció de la connexió i de les preexistències.

S'hauran de prendre mesures de limitació d'aportació d'aigües de pluja als col·lectors; i en caràcter general, la xarxa d'aigües pluvials haurà d'incorporar les obres i les instal·lacions necessàries que permeti retenir i evacuar adequadament cap a la depuradora d'aigües residuals les primeres aigües d'escorrentia de la xarxa de sanejament amb elevades concentracions de contaminants produïdes.

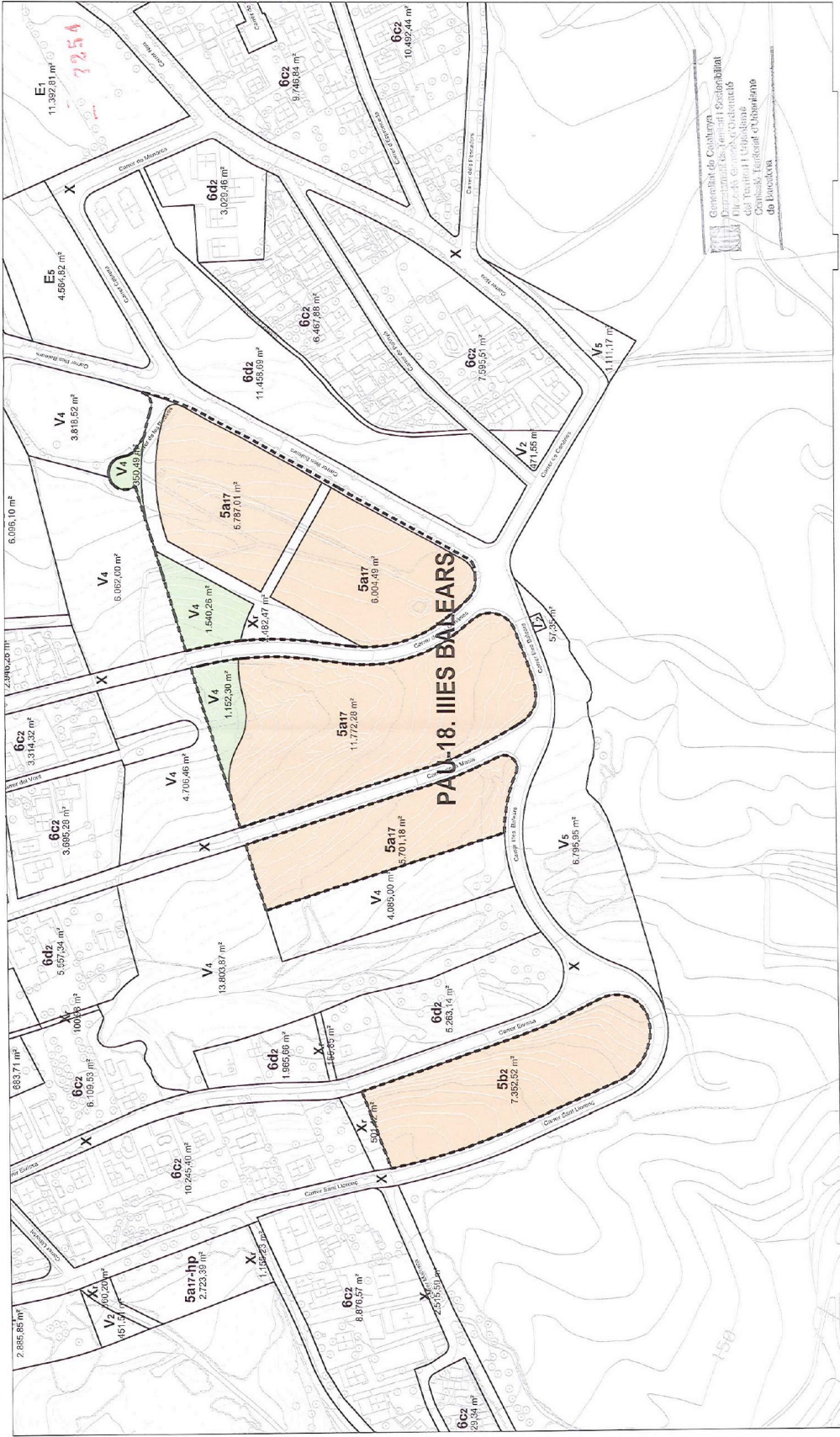
La connexió al sistema públic de sanejament actual es farà mitjançant la realització d'un conveni amb la promoció. L'Ajuntament haurà de comunicar i traslladar a l'ACA el projecte d'urbanització, i la promoció haurà d'assumir els costos econòmics de la seva part proporcional d'inversió per a totes les infraestructures del sistema de sanejament.

Una bona part de la xarxa de clavegueram d'aquest PAU ja ha estat realitzada, i per tant, en el cas d'aprofitar una part o la totalitat d'aquesta xarxa s'haurà de justificar la seva solució específica i el seu estat de conservació, que passarà pel compliment de les prescripcions i determinacions de l'ACA.





PAU-18. Illes Balears  
SUPERFICIE TOTAL DEL PAU: 42.510 m<sup>2</sup>



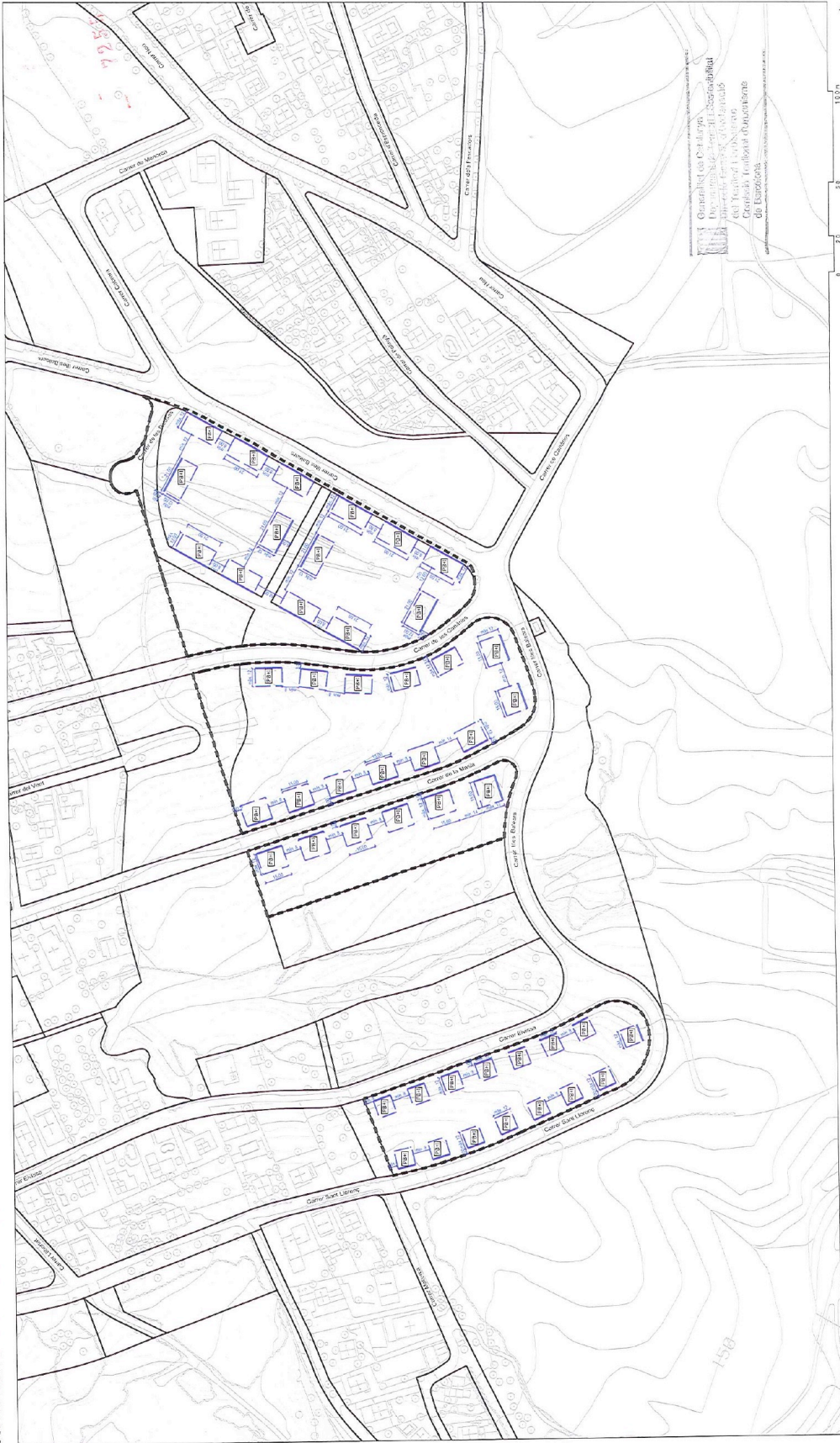
\* Zonificació vinculant

- SISTEMES**
- X Xarxa viària
  - Xr Xarxa de tramit prioritziat i invertida
  - V Parc urbà

- ZONES**
- 5a17 Cases en filera delimitades en ordenació volumètrica precisa
  - 5b2 Cases separades en ordenació volumètrica precisa

Pla d'Ordenació Urbànica Municipal

PAU-18. Illes Balears  
SUPERFÍCIE TOTAL DEL PAU: 42.510 m<sup>2</sup>



\* Normativa urbanística vinculada

- Al·lineació obligatòria de edificació (línia)
- Consideració de línia unitària

Pla d'Urbanisme i Habitatge Municipal





## 1.6. Descripció de l'àmbit de la reparcel·lació

L'àmbit reparcel·lable, tal com ja s'ha explicat anteriorment, és el Polígon d'Actuació PAU-18 Illes Balears, delimitat en el Pla d'Ordenació Urbanística de Palau-solità i Plegamans.

El Polígon té una superfície de 42.510,00 m<sup>2</sup>sòl segons previsió del POUM i és de caràcter discontinu, definit per quatre sub-àmbits o illes referenciades amb les lletres A, B, C i D. Està format per 61 finques registrals, la descripció de les quals consta en l'Annex núm. 1.

El POUM classifica els terrenys com a sòl urbà no consolidat i els inclou dins el Polígon d'Actuació segons regulació específica continguda en les Normes Urbanístiques i la Fitxa corresponent, amb les claus urbanístiques corresponents:

ILLES BALEARS		SUNC	
PAU-18		SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	
<b>1. SUPERFÍCIES</b>			
		(m <sup>2</sup> sòl)	(Ha)
<b>SUPERFÍCIE TOTAL ÀMBIT</b>		<b>42.510,00</b>	<b>4,25</b>
<b>2. QUALIFICACIONS DEL SÒL</b>			
<b>SÒL DESTINAT A SISTEMES URBANÍSTICS</b>		(m <sup>2</sup> sòl)	(%)
<b>X. Xarxa viària</b>			
X.	Xarxa viària	367,00	0,86%
X <sub>r</sub> .	Viari de trànsit restringit i prioritat invertida	2.482,47	5,84%
<b>Total xarxa viària</b>		<b>2.849,47</b>	<b>6,70%</b>
<b>V. Espais lliures i zones verdes</b>			
V <sub>4</sub> .	Parc urbà	1.152,30	2,71%
V <sub>4</sub> .	Parc urbà	1.540,26	3,62%
V <sub>4</sub> .	Parc urbà	350,49	0,82%
<b>Total espais lliures i zones verdes (V<sub>4</sub>.Parc urbà)</b>		<b>3.043,05</b>	<b>7,16%</b>
		(m <sup>2</sup> sòl)	(%)
<b>TOTAL SÒL DESTINAT A SISTEMES</b>		<b>5.892,52</b>	<b>13,86%</b>
<b>SÒL DESTINAT A ZONES</b>		(m <sup>2</sup> sòl)	(%)
<b>5. Zona de cases agrupades (Clau 5)</b>			
5a <sub>17</sub> .	Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa	5.701,18	13,41%
5a <sub>17</sub> .	Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa	11.772,28	27,69%
5a <sub>17</sub> .	Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa	6.004,49	14,12%
5a <sub>17</sub> .	Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa	5.787,01	13,61%
<b>Total zona de cases en filera (clau 5a<sub>17</sub>)</b>		<b>29.264,96</b>	<b>68,84%</b>
5b <sub>2</sub> .	Cases aparellades en ordenació volumètrica precisa	7.352,52	17,30%
<b>Total zona de cases aparellades (clau 5b<sub>2</sub>)</b>		<b>7.352,52</b>	<b>17,30%</b>
		(m <sup>2</sup> sòl)	(%)
<b>TOTAL SÒL DESTINAT A ZONES</b>		<b>36.617,48</b>	<b>86,14%</b>

Com a conseqüència d'una nova base topogràfica de la Diputació del 2014 i de les parcel·les adjudicades en el Projecte de Reparcel·lació aprovada definitivament en data 25/10/2014, en resulta necessari de realitzar un reajust dels límits del polígon amb una superfície final de 43.414,88 m<sup>2</sup>sòl.

El plànol I.04 es determina amb la nova base i amb les parcel·les adjudicades en el Projecte de reparcel·lació del 25/10/2014 el nou límit d'actuació.

El diferencial és de 904,88 m<sup>2</sup>sòl, és a dir, representa un 2,129 % respecte al POUM, la qual cosa és considera acceptable aquest reajust de superfície i, en conseqüència, en aquesta reparcel·lació s'utilitza aquesta superfície de referència.

En els plànols d'informació I.05. Determinació del límit del PAU-18. Illes Balears i I.06. Interpretació del planejament vigent ja queda establert el reajust del límit del polígon, així com també en els plànols P.01. Finques aportades, P.02. Parcel·les i finques resultants i P.03. Superposició de les finques aportades i resultants. En tots aquests plànols es determina el límit definitiu de l'àmbit d'actuació i els quatre àmbits corresponents a les quatre illes A, B, C i D.

El reajust dels límits del polígon ens determinarà la interpretació del planejament vigent amb les seves claus urbanístiques corresponents, tant en el plànol I.06. com en la fitxa 02, la qual s'adjunta en part a continuació:

<b>ILLES BALEARS</b>		<b>SUNC</b>	
<b>PAU-18</b>		<b>SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT</b>	
<b>1. SUPERFÍCIES</b>			
<b>SUPERFÍCIE TOTAL ÀMBIT</b>		(m <sup>2</sup> sòl)	(Ha)
		<b>43.414,88</b>	<b>4,34</b>
<b>2. QUALIFICACIONS DEL SÒL</b>			
<b>SÒL DESTINAT A SISTEMES URBANÍSTICS</b>		(m <sup>2</sup> sòl)	(%)
<b>X. Xarxa viària</b>			
X. Xarxa viària		376,58	0,87%
X <sub>r</sub> . Viari de trànsit restringit i prioritat invertida		2.482,80	5,72%
<b>Total xarxa viària</b>		<b>2.859,38</b>	<b>6,59%</b>
<b>V. Espais lliures i zones verdes</b>			
V <sub>4</sub> . Parc urbà		1.364,60	3,14%
V <sub>4</sub> . Parc urbà		2.516,11	5,80%
<b>Total espais lliures i zones verdes (V<sub>4</sub>.Parc urbà)</b>		<b>3.880,71</b>	<b>8,94%</b>
		(m <sup>2</sup> sòl)	(%)
<b>TOTAL SÒL DESTINAT A SISTEMES</b>		<b>6.740,09</b>	<b>15,52%</b>
<b>SÒL DESTINAT A ZONES</b>		(m <sup>2</sup> sòl)	(%)
<b>5. Zona de cases agrupades (Clau 5)</b>			
5a <sub>17</sub> . Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa		5.661,06	13,04%
5a <sub>17</sub> . Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa		11.858,42	27,31%
5a <sub>17</sub> . Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa		6.004,72	13,83%
5a <sub>17</sub> . Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa		5.787,01	13,33%
<b>Total zona de cases en filera (clau 5a<sub>17</sub>)</b>		<b>29.311,21</b>	<b>67,51%</b>
5b <sub>2</sub> . Cases aparellades en ordenació volumètrica precisa		7.363,58	16,96%
<b>Total zona de cases aparellades (clau 5b<sub>2</sub>)</b>		<b>7.363,58</b>	<b>16,96%</b>
		(m <sup>2</sup> sòl)	(%)
<b>TOTAL SÒL DESTINAT A ZONES</b>		<b>36.674,79</b>	<b>84,48%</b>

### 1.7. Objecte de la reparcel·lació i contingut del Projecte

D'acord amb els articles 124 TRLU i 130 RLU, la reparcel·lació és un sistema d'actuació urbanística que permet enfrontar la gestió urbanística integrada en el Polígon d'actuació, i que té per objecte:

- Repartir equitativament els beneficis i càrregues derivats del planejament.
- Regularitzar la configuració de les finques per adaptar-les a les exigències del Pla.
- Situar l'aprofitament en zones aptes per a l'edificació.
- Cedir en favor de la comunitat local els terrenys destinats a sistemes urbanístics i el percentatge d'aprofitament urbanístic de l'àmbit.
- Determinar les quotes d'urbanització a càrrec de les persones propietàries.

Pel que fa al contingut del present Projecte de reparcel·lació, cal tenir en compte que la seva formulació, tramitació i inscripció registral han d'atendre les previsions contingudes en el RD 1093/1997, així com l'establert en els articles 124 a 129 TRLU i 130 a 167 RLU, adaptat a l'objecte específic de la present reparcel·lació. En concret:

- a) Memòria (article 144 RLU).
- b) Relació de propietaris i finques aportades, amb expressió de les seves concretes circumstàncies (article 146 RLU).
- c) Proposta d'adjudicació de les parcel·les resultants (article 147 RLU), amb expressió de les seves coordenades geogràfiques (resolució Subsecretaria de la Presidència de 29/10/2015, publicada BOE 280 de 30/10/2015).
- d) Compte de liquidació provisional (article 149 RLU).
- e) Plànols (article 150 RLU).

### **1.8. Tramitació del Projecte de reparcel·lació**

D'acord amb els articles 13.1 TRLU i 170.1 RLU, la compensació bàsica suposa l'impuls de l'execució del Pla per part de les persones propietàries de sòl dins el Polígon, que representin més del 50% de la superfície total. Aquestes persones s'han de constituir en Junta de compensació, entitat urbanística col·laboradora de l'Administració, sense perjudici que no sigui necessària aquesta constitució quan:

- a) Es tracti de propietari únic o una única comunitat en proindivís i així es mantingui mentre s'executin les obres d'urbanització (article 130.2.a) TRLU; 164.1, 164.2, 167 i 170.1 RLU).
- b) Es redacti un projecte de reparcel·lació voluntària que compleixi tots els requisits i criteris de representació i actuació, i així ho acordi l'Ajuntament (article 130.2.b) TRLU i 164 RLU).

En aquest cas, la propietat del Polígon recau en 2 titulars: EMONA 90 SL i l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, aquest últim com a propietari i com Administració actuant. Ambdós estan d'acord en acudir a la reparcel·lació voluntària, per la qual cosa resulta d'aplicació l'article 164 RLU, que essencialment preveu la innecessarietat d'aprovació inicial, i l'atorgament d'escriptura pública i d'un apoderament especial en favor de qui assumeixi la representació de la comunitat reparcel·latòria.

Res impedeix però que l'aprovació inicial, malgrat ser innecessària en una reparcel·lació voluntària, es dugui a terme en garantia de les persones interessades, permetent l'aprovació definitiva mitjançant acte administratiu i sense necessitat d'escriptura pública, ja que els efectes jurídics són els mateixos.

És més, donat que en tots els casos cal que l'Administració actuant fixi l'emplaçament del sòl de cessió amb aprofitament urbanístic (article 43.2 TRLU), és comú que els propietaris s'acollin a la tramitació prevista en l'article 119.c) TRLU i així obtenen un concret posicionament per part de l'Ajuntament.

En definitiva, l'escriptura pública és una opció que no exclou la possibilitat que la propietat s'acollí voluntàriament al tràmit més garantista d'aprovació inicial, informació pública, aprovació definitiva previst en l'article 119.2 TRLU, amb els efectes jurídics de l'article 127 i 128 TRLU fins aconseguir la inscripció registral del Projecte.

Sí que resulta imprescindible l'atorgament d'un apoderament especial, la qual cosa s'haurà d'exigir a les persones propietàries, per tal que nomenin un interlocutor amb l'Ajuntament. Si

en algun moment es produís la revocació del poder per part de qualsevol dels poderdants, caldria constituir aleshores Junta de compensació.

### **1.9. Relació de propietaris i altres interessats en la reparcel·lació**

De conformitat amb el que disposa l'article 129 del TRLU i l'article 145 del RLU, aquest Projecte de Reparcel·lació ha identificat els afectats en la reparcel·lació, ja sigui per la seva condició de propietaris de les finques incloses en l'àmbit reparcel·latori, ja sigui com a titulars d'altres drets que resultin afectats.

#### Propietaris

- a) EMONA 90, SL, amb NIF B87529319 i domicili social al carrer Mar Menor, núm. 30-7<sup>a</sup>-A de Madrid (28033).

Representant: Sr. Xavier Ripoll Geremias, amb DNI. 43.673.397-P, en la seva condició d'Administrador únic, segons escriptura de constitució atorgada el dia 30 de Març de 2016 davant el Notari de Badalona Sr. Ivan-Emilio Robles Caramazana.

- b) Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans, amb NIF P0815500D.

#### Altres persones interessades que puguin resultar afectades

En principi, no hi ha altres persones interessades en aquesta reparcel·lació, tenint en compte que els propietaris son només dos i estan d'acord amb tirar endavant aquesta reparcel·lació amb aquestes condicions, i les finques es troben totes delimitades per sistemes urbanístics de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans; i per tant, no pot haver cap ciutadà afectat per aquesta reparcel·lació, i per altra banda, tampoc hi ha cap construcció, edificació o llogater, en l'àmbit d'actuació, que pugui generar algun tipus d'indemnització.

## 2. CRITERIS DE L'OPERACIÓ REPARCEL·LATÒRIA

El present Projecte de reparcel·lació parteix de l'aplicació dels criteris següents, que expliquen l'operació equidistributiva entre els propietaris:

### a) Superfície:

Com a conseqüència de l'específic amidament topogràfic realitzat, en resulta una superfície final del polígon de 43.414,88 m<sup>2</sup>sòl, grafiada en el plànol I.05. El diferencial respecte a la superfície del polígon segons el POUM és de 904,88 m<sup>2</sup>, és a dir d'un 2,129 % respecte al POUM, la qual cosa és considera acceptable i, en conseqüència, en la reparcel·lació s'utilitza aquesta superfície de referència.

La total superfície es distribueix en quatre àmbits (illes) A, B, C, i D; amb les següents superfícies:

- Àmbit (Illa) A	7.363,58 m <sup>2</sup> sòl
- Àmbit (Illa) B	5.661,06 m <sup>2</sup> sòl
- Àmbit (Illa) C	13.223,02 m <sup>2</sup> sòl
- Àmbit (Illa) D	17.167,22 m <sup>2</sup> sòl
<b>TOTAL SUP. POLÍGON</b>	<b>43.414,88 m<sup>2</sup>sòl</b>

No obstant, tal com es determina en el quadre 05 d'aquesta reparcel·lació, la superfície computable que genera el dret a aprofitament en aquesta reparcel·lació és la següent:

- Àmbit (Illa) A	7.363,58 m <sup>2</sup> sòl
- Àmbit (Illa) B	5.661,06 m <sup>2</sup> sòl
- Àmbit (Illa) C	13.223,02 m <sup>2</sup> sòl
- Àmbit (Illa) D	16.098,93 m <sup>2</sup> sòl
<b>SUP. DRETS INICIALS APROFITAMENT</b>	<b>42.346,59 m<sup>2</sup>sòl</b>

L'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans aporta en l'illa D tres finques qualificades de sistemes i obtingudes anteriorment per cessió que no generen drets d'aprofitament. Aquestes són les següents:

- Vial A62 (illa D)	533,24 m <sup>2</sup> sòl
- Zona verda A63 (illa D)	122,46 m <sup>2</sup> sòl
- Vial A64 (illa D)	412,59 m <sup>2</sup> sòl
<b>SUP. APORTADA SENSE DRETS INICIALS</b>	<b>1.068,29 m<sup>2</sup>sòl</b>

### b) Cessió d'aprofitament:

D'acord amb l'establert en el POUM, i en compliment al TRLU, la propietat ha de cedir a l'Ajuntament el 10% del nou aprofitament reconegut pel POUM, en la mesura que l'operació es produeix sobre terrenys que ja han sofert una transformació prèvia.

Els càlculs per determinar quin és aquest nou aprofitament (increment) es disposen en l'annex 7 d'aquest document.



La diferència de valor del sòl en funció del planejament anterior i el nou planejament (POUM) és de 911.704,88 €; no obstant, totes les despeses de gestió i urbanització, necessàries per a realitzar la transformació del sòl en funció del nou planejament (POUM), superen en escreix aquest increment de valor del sòl entre el planejament anterior i el nou planejament, tal com es demostra en l'annex 7, amb un total de 1.521.483,29 €.

Per tant, tenint en compte que el càlcul del 10% de cessió és sobre l'increment de valor total, i les despeses necessàries per a realitzar aquesta transformació que planteja el document del POUM son superiors a l'increment del valor del sòl que genera el nou planejament, no hi ha cessió del 10% d'aprofitament mig de l'àmbit.

- c) L'Ajuntament no participa de les despeses d'urbanització que correspondrien a les parcel·les que s'adjudica en concepte de cessió d'aprofitament (article 46 TRLU), despeses que són assumides pels titulars de les finques aportades.

No obstant, en aquest cas, les parcel·les adjudicades a l'Ajuntament no provenen de la cessió d'aprofitament, ja que com s'ha justificat no hi ha cessió d'aprofitament mig en el polígon, sinó que provenen dels drets inicials que tenen els propietaris en funció de la superfície de sòl aportada (finques) amb dret a aprofitament; i per tant, participen en funció de les quotes urbanístiques que els hi corresponen a l'assumeix de les despeses totals de transformació.

- d) Les finques (parcel·les) resultants es valoren en el quadre 11, que s'adjunta en aquest document, en funció del sostre residencial i no residencial que els hi correspon i del valor de repercussió de sostre per a cada tipus d'ús determinat en l'annex 6 d'aquest document.

Els valors de repercussió de sostre determinats en l'annex 6, tant de residencial com de no residencial, són els següents:

$$\text{VRS residencial} = 370,59 \text{ €/m}^2\text{st}$$

$$\text{VRS no residencial} = 206,87 \text{ €/m}^2\text{st}$$

### 3. DETERMINACIÓ DE LES FINQUES APORTADES

Per tal de poder definir amb exactitud els drets dels propietaris de les finques incloses en el polígon d'actuació s'ha sol·licitat al Registre de la Propietat de Barcelona l'emissió dels certificats de domini i càrregues de totes les finques incloses dins l'àmbit del Projecte de Reparcel·lació. Així mateix, s'ha sol·licitat, per a cadascuna de les finques, l'anotació marginal previnguda als articles 5 del Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, i 131.2 del RLU, la qual ha estat degudament inscrita al marge de cadascuna de les finques aportades.

El resultat de la consulta registral ha permès identificar 64 finques aportades, segons es descriu amb detall en l'Annex 1, queda grafiat en el plànol P01 de finques aportades, i que es concreta en el quadre següent:

Nº REFERÈNCIA FINCA APORTADA / INICIAL	PROPIETARI	FINCA Nº	CODI REGISTRAL	SUP. SEGONS REGISTRE m <sup>2</sup> sòl	SUP. SEGONS TOPOGRÀFIC m <sup>2</sup> sòl
A01 (A)	EMONA 90, SL	9613	8125000486172	603,55 m <sup>2</sup> sòl	610,74 m <sup>2</sup> sòl
A02 (A)	EMONA 90, SL	9615	8125000486196	613,25 m <sup>2</sup> sòl	614,57 m <sup>2</sup> sòl
A03 (A)	EMONA 90, SL	9617	8125000486219	601,50 m <sup>2</sup> sòl	621,10 m <sup>2</sup> sòl
A04 (A)	EMONA 90, SL	9619	8125000486233	601,90 m <sup>2</sup> sòl	615,41 m <sup>2</sup> sòl
A05 (A)	EMONA 90, SL	9621	8125000486257	615,73 m <sup>2</sup> sòl	631,50 m <sup>2</sup> sòl
A06 (A)	EMONA 90, SL	9623	8125000486271	607,86 m <sup>2</sup> sòl	645,35 m <sup>2</sup> sòl
A07 (A)	EMONA 90, SL	9624	8125000486288	658,06 m <sup>2</sup> sòl	663,00 m <sup>2</sup> sòl
A08 (A)	EMONA 90, SL	9622	8125000486264	612,05 m <sup>2</sup> sòl	602,15 m <sup>2</sup> sòl
A09 (A)	EMONA 90, SL	9620	8125000486240	600,78 m <sup>2</sup> sòl	584,88 m <sup>2</sup> sòl
A10 (A)	EMONA 90, SL	9618	8125000486226	600,17 m <sup>2</sup> sòl	593,04 m <sup>2</sup> sòl
A11 (A)	EMONA 90, SL	9616	8125000486202	614,30 m <sup>2</sup> sòl	593,40 m <sup>2</sup> sòl
A12 (A)	EMONA 90, SL	9614	8125000486189	604,78 m <sup>2</sup> sòl	588,44 m <sup>2</sup> sòl
<b>TOTAL ILLA A</b>				<b>7.333,93 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>7.363,58 m<sup>2</sup>sòl</b>
A13 (B)	Ajuntament Palau-solità i Plegamans	9625	8125000486295	650,44 m <sup>2</sup> sòl	628,03 m <sup>2</sup> sòl
A14 (B)	Ajuntament Palau-solità i Plegamans	9626	8125000486301	647,50 m <sup>2</sup> sòl	612,27 m <sup>2</sup> sòl
A15 (B)	Ajuntament Palau-solità i Plegamans	9627	8125000486318	610,50 m <sup>2</sup> sòl	617,31 m <sup>2</sup> sòl
A16 (B)	Ajuntament Palau-solità i Plegamans	9628	8125000486325	610,50 m <sup>2</sup> sòl	603,97 m <sup>2</sup> sòl
A17 (B)	Ajuntament Palau-solità i Plegamans	9629	8125000486332	610,50 m <sup>2</sup> sòl	608,73 m <sup>2</sup> sòl
A18 (B)	Ajuntament Palau-solità i Plegamans	9630	8125000486349	610,50 m <sup>2</sup> sòl	613,47 m <sup>2</sup> sòl
A19 (B)	EMONA 90, SL	9631	8125000486356	614,89 m <sup>2</sup> sòl	618,22 m <sup>2</sup> sòl
A20 (B)	EMONA 90, SL	9632	8125000486363	631,90 m <sup>2</sup> sòl	628,10 m <sup>2</sup> sòl
A21 (B)	EMONA 90, SL	9633	8125000486370	719,82 m <sup>2</sup> sòl	730,96 m <sup>2</sup> sòl
<b>TOTAL ILLA B</b>				<b>5.706,55 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>5.661,06 m<sup>2</sup>sòl</b>
A22 (C)	EMONA 90, SL	9634	8125000486387	786,93 m <sup>2</sup> sòl	813,15 m <sup>2</sup> sòl
A23 (C)	EMONA 90, SL	9636	8125000486400	676,72 m <sup>2</sup> sòl	695,98 m <sup>2</sup> sòl
A24 (C)	EMONA 90, SL	9638	8125000486424	637,02 m <sup>2</sup> sòl	651,89 m <sup>2</sup> sòl
A25 (C)	EMONA 90, SL	9640	8125000486448	630,31 m <sup>2</sup> sòl	642,11 m <sup>2</sup> sòl
A26 (C)	EMONA 90, SL	9642	8125000486462	631,04 m <sup>2</sup> sòl	637,40 m <sup>2</sup> sòl
A27 (C)	EMONA 90, SL	9644	8125000486486	631,21 m <sup>2</sup> sòl	631,77 m <sup>2</sup> sòl
A28 (C)	EMONA 90, SL	9646	8125000486509	610,52 m <sup>2</sup> sòl	614,40 m <sup>2</sup> sòl
A29 (C)	EMONA 90, SL	9648	8125000486523	605,84 m <sup>2</sup> sòl	615,06 m <sup>2</sup> sòl
A30 (C)	EMONA 90, SL	9650	8125000486547	627,94 m <sup>2</sup> sòl	633,64 m <sup>2</sup> sòl
A31 (C)	EMONA 90, SL	9652	8125000486561	622,58 m <sup>2</sup> sòl	627,66 m <sup>2</sup> sòl
A32 (C)	EMONA 90, SL	9653	8125000486578	610,14 m <sup>2</sup> sòl	621,26 m <sup>2</sup> sòl
A33 (C)	EMONA 90, SL	9651	8125000486554	634,93 m <sup>2</sup> sòl	632,47 m <sup>2</sup> sòl
A34 (C)	EMONA 90, SL	9649	8125000486530	602,14 m <sup>2</sup> sòl	596,28 m <sup>2</sup> sòl
A35 (C)	EMONA 90, SL	9647	8125000486516	611,69 m <sup>2</sup> sòl	607,70 m <sup>2</sup> sòl
A36 (C)	EMONA 90, SL	9645	8125000486493	646,76 m <sup>2</sup> sòl	648,04 m <sup>2</sup> sòl
A37 (C)	EMONA 90, SL	9643	8125000486479	643,74 m <sup>2</sup> sòl	640,79 m <sup>2</sup> sòl
A38 (C)	EMONA 90, SL	9641	8125000486455	703,20 m <sup>2</sup> sòl	698,03 m <sup>2</sup> sòl
A39 (C)	EMONA 90, SL	9639	8125000486431	739,14 m <sup>2</sup> sòl	734,79 m <sup>2</sup> sòl
A40 (C)	EMONA 90, SL	9637	8125000486417	747,79 m <sup>2</sup> sòl	741,43 m <sup>2</sup> sòl
A41 (C)	EMONA 90, SL	9635	8125000486394	750,10 m <sup>2</sup> sòl	739,17 m <sup>2</sup> sòl
<b>TOTAL ILLA C</b>				<b>13.149,74 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>13.223,02 m<sup>2</sup>sòl</b>

A42 (D)	EMONA 90, SL	9654	8125000486585	835,09 m <sup>2</sup> sòl	834,77 m <sup>2</sup> sòl
A43 (D)	EMONA 90, SL	9655	8125000486592	861,68 m <sup>2</sup> sòl	861,70 m <sup>2</sup> sòl
A44 (D)	EMONA 90, SL	9656	8125000486608	901,69 m <sup>2</sup> sòl	900,64 m <sup>2</sup> sòl
A45 (D)	EMONA 90, SL	9657	8125000486615	889,22 m <sup>2</sup> sòl	887,67 m <sup>2</sup> sòl
A46 (D)	EMONA 90, SL	9658	8125000486622	824,31 m <sup>2</sup> sòl	823,58 m <sup>2</sup> sòl
A47 (D)	EMONA 90, SL	9659	8125000486639	796,19 m <sup>2</sup> sòl	796,47 m <sup>2</sup> sòl
A48 (D)	EMONA 90, SL	9660	8125000486646	850,86 m <sup>2</sup> sòl	852,22 m <sup>2</sup> sòl
A49 (D)	EMONA 90, SL	9661	8125000486653	745,36 m <sup>2</sup> sòl	744,83 m <sup>2</sup> sòl
A50 (D)	EMONA 90, SL	9673	8125000486776	685,31 m <sup>2</sup> sòl	667,08 m <sup>2</sup> sòl
A51 (D)	EMONA 90, SL	9672	8125000486769	635,18 m <sup>2</sup> sòl	636,63 m <sup>2</sup> sòl
A52 (D)	EMONA 90, SL	9671	8125000486752	625,62 m <sup>2</sup> sòl	627,24 m <sup>2</sup> sòl
A53 (D)	EMONA 90, SL	9670	8125000486745	650,53 m <sup>2</sup> sòl	651,62 m <sup>2</sup> sòl
A54 (D)	EMONA 90, SL	9669	8125000486738	668,16 m <sup>2</sup> sòl	669,10 m <sup>2</sup> sòl
A55 (D)	EMONA 90, SL	9668	8125000486721	735,63 m <sup>2</sup> sòl	735,99 m <sup>2</sup> sòl
A56 (D)	EMONA 90, SL	9667	8125000486714	750,77 m <sup>2</sup> sòl	750,67 m <sup>2</sup> sòl
A57 (D)	EMONA 90, SL	9666	8125000486707	745,51 m <sup>2</sup> sòl	745,02 m <sup>2</sup> sòl
A58 (D)	EMONA 90, SL	9665	8125000486691	740,06 m <sup>2</sup> sòl	739,37 m <sup>2</sup> sòl
A59 (D)	EMONA 90, SL	9664	8125000486684	613,97 m <sup>2</sup> sòl	614,20 m <sup>2</sup> sòl
A60 (D)	EMONA 90, SL	9663	8125000486677	619,28 m <sup>2</sup> sòl	619,73 m <sup>2</sup> sòl
A61 (D)	EMONA 90, SL	9662	8125000486660	1.964,50 m <sup>2</sup> sòl	1.940,40 m <sup>2</sup> sòl
<b>TOTAL ILLA D (ZONES)</b>				<b>16.138,92 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>16.098,93 m<sup>2</sup>sòl</b>
A62 (D) vial	Ajuntament Palau-solità i Plegamans	9700	Part de 8125000487056	533,24 m <sup>2</sup> sòl	533,24 m <sup>2</sup> sòl
A63 (D) verd	Ajuntament Palau-solità i Plegamans	9696	Part de 8125000487018	122,46 m <sup>2</sup> sòl	122,46 m <sup>2</sup> sòl
A64 (D) vial	Ajuntament Palau-solità i Plegamans	9700	Part de 8125000487056	412,59 m <sup>2</sup> sòl	412,59 m <sup>2</sup> sòl
<b>TOTAL ILLA D (SISTEMES)</b>				<b>1.068,29 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>1.068,29 m<sup>2</sup>sòl</b>
<b>TOTAL ILLA D</b>				<b>17.207,21 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>17.167,22 m<sup>2</sup>sòl</b>
<b>TOTAL</b>				<b>43.397,43 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>43.414,88 m<sup>2</sup>sòl</b>

Per facilitar en aquest projecte de reparcel·lació la ubicació de les finques, es considera convenient diferenciar les diverses illes o àmbits que conformen el polígon a reparcel·lar, que queden definides de la següent manera en el plànol I.05 que s'adjunta a continuació:



Els diferents àmbits queden definits de la següent manera:

Illa A: Nord: Carrer de vianants prolongació c/ Mallorca  
Est: Carrer Eivissa  
Sud: Carrer Sant Llorenç  
Oest: Carrer Sant Llorenç

Illa B: Nord: Zona verda de Serra de Can Riera  
Est: Carrer de la Masia  
Sud: Carrer de les Illes Balears  
Oest: Zona verda de Serra de Can Riera

Illa C: Nord: Zona verda de Serra de Can Riera  
Est: Carrer Canàries  
Sud: Carrer de les Illes Balears  
Oest: Carrer de la Masia

Illa D: Nord: Zona verda de Serra de Can Riera. C/ Pitiuses  
Est: Carrer de les Illes Balears  
Sud: Carrer de les Illes Balears  
Oest: Carrer Canàries

El dret dels titulars propietaris es proporcional a la superfície de les finques d'aportació.

La valoració de cadascuna de les finques d'aportació s'efectua sense introduir cap coeficient de ponderació, en la mesura que es considera un sòl de característiques homogènies.

Tal com s'ha explicat anteriorment, la superfície computable que genera dret a aprofitament en aquesta reparcel·lació és de només 42.346,59 m<sup>2</sup>sòl, ja que no es té en compte les tres finques que aporta l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, qualificades de sistemes i obtingudes anteriorment per cessió, i que no generen drets d'aprofitament, amb una superfície total de 1.068,29 m<sup>2</sup>sòl.

Tal com es determina en el quadre 05, que s'adjunta en aquest document, els drets inicials dels propietaris en aquest procés reparcel·latori aniran en funció de les finques aportades amb dret a aprofitament; i per tant, el sumatori de totes les finques aportades pels dos propietaris que consten en l'àmbit ens determinarà el dret inicial de cadascun:

#### DRETS INICIALS DELS PROPIETARIS

PROPIETARIS	SUP. APORTADA TOPOGRÀFIC m <sup>2</sup> sòl	PERCENTATGE PARTICIPACIÓ SEGONS DRETS INICIALS %
TOTAL SOL APORTAT EMONA 90 SL	38.662,81 m <sup>2</sup> sòl	91,30 %
TOTAL SOL APORTAT AJUNTAMENT PALAU	3.683,78 m <sup>2</sup> sòl	8,70 %
TOTAL SÒL D'APORTACIÓ AMB DRET A APROFITAMENT	42.346,59 m <sup>2</sup> sòl	100,00 %

#### 4. CESSIONS DE SÒL PER A SISTEMES URBANÍSTICS

Segons el POUM, els sòls de cessió obligatòria i gratuïta inclosos dins d'aquest polígon d'actuació, destinats a sistema de xarxa viària i espais lliures i zones verdes, constitueixen una superfície de 5.892,52 m<sup>2</sup>sòl, que representen un 13,86 % del total del polígon i es divideixen en:

<b>SÒL DESTINAT A SISTEMES URBANÍSTICS</b>		(m <sup>2</sup> sòl)	(%)
<b>X. Xarxa viària</b>			
X.	Xarxa viària	367,00	0,86%
X <sub>r</sub> .	Viari de trànsit restringit i prioritat invertida	2.482,47	5,84%
<b>Total xarxa viària</b>		<b>2.849,47</b>	<b>6,70%</b>
<b>V. Espais lliures i zones verdes</b>			
V <sub>4</sub> .	Parc urbà	1.152,30	2,71%
V <sub>4</sub> .	Parc urbà	1.540,26	3,62%
V <sub>4</sub> .	Parc urbà	350,49	0,82%
<b>Total espais lliures i zones verdes (V<sub>4</sub>.Parc urbà)</b>		<b>3.043,05</b>	<b>7,16%</b>
		(m <sup>2</sup> sòl)	(%)
<b>TOTAL SÒL DESTINAT A SISTEMES</b>		<b>5.892,52</b>	<b>13,86%</b>

No obstant, tal com s'ha explicat anteriorment, en funció d'una nova base topogràfica i de les finques aportades, s'ha realitzat un reajust de la fitxa del POUM, i també de les cessions de sòl per a sistemes urbanístics, quedant finalment dins d'aquest polígon d'actuació, destinats a sistema de xarxa viària i espais lliures i zones verdes una superfície total de 6.740,09 m<sup>2</sup>sòl, que representen un 15,52 % del total del polígon i es divideixen en:

<b>SÒL DESTINAT A SISTEMES URBANÍSTICS</b>		(m <sup>2</sup> sòl)	(%)
<b>X. Xarxa viària</b>			
X.	Xarxa viària	376,58	0,87%
X <sub>r</sub> .	Viari de trànsit restringit i prioritat invertida	2.482,80	5,72%
<b>Total xarxa viària</b>		<b>2.859,38</b>	<b>6,59%</b>
<b>V. Espais lliures i zones verdes</b>			
V <sub>4</sub> .	Parc urbà	1.364,60	3,14%
V <sub>4</sub> .	Parc urbà	2.516,11	5,80%
<b>Total espais lliures i zones verdes (V<sub>4</sub>.Parc urbà)</b>		<b>3.880,71</b>	<b>8,94%</b>
		(m <sup>2</sup> sòl)	(%)
<b>TOTAL SÒL DESTINAT A SISTEMES</b>		<b>6.740,09</b>	<b>15,52%</b>

El quadre 03. que s'adjunta en aquest document és el quadre comparatiu entre la fitxa del POUM i el nou reajust, a on es determina la diferència de superfícies, tant de les zones com dels sistemes.

La diferència entre el document del POUM aprovat i la seva interpretació és d'un increment de superfície de 904,88 m<sup>2</sup>sòl, dels quals 57,31 m<sup>2</sup>sòl són de sòl privat (zones) i 847,57 m<sup>2</sup>sòl són de sòl públic (sistemes).

Aquests terrenys estan degudament descrits en l'Annex 2 als efectes de la seva inscripció registral com a béns de domini públic, i en fitxes individualitzades georeferenciades per a cadascuna de les finques resultants que representen una unitat registral en l'Annex 5.

## 5. DEFINICIÓ I ADJUDICACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS

Les finques resultants –les característiques, dimensions i edificabilitat de les quals es determinen en el plànol P.02. Parcel·les i finques resultants; en l'Annex 2, a on es descriuen per tal de fer la seva nova inscripció registral; en l'Annex 5, a on es determinen totes les finques mitjançant una fitxa individualitzada georeferenciada; i en el quadre 09 de Parcel·les i Finques resultants i el 10 a on es defineixen les parcel·les resultants -, han estat definides d'acord amb la normativa del POUM i donen degut compliment als criteris fixats en l'article 126 del TRLU i en l'article 147 del RLU.

El següent quadre resum estableix totes les finques i parcel·les resultants:

### ILLA A

R01 (A)	EMONA 90, SL	442,79 m <sup>2</sup> sòl
R02 (A)	EMONA 90, SL	478,82 m <sup>2</sup> sòl
R03 (A)	EMONA 90, SL	485,60 m <sup>2</sup> sòl
R04 (A)	EMONA 90, SL	466,16 m <sup>2</sup> sòl
R05 (A)	EMONA 90, SL	457,79 m <sup>2</sup> sòl
R06 (A)	EMONA 90, SL	449,56 m <sup>2</sup> sòl
R07 (A)	EMONA 90, SL	454,43 m <sup>2</sup> sòl
R08 (A)	EMONA 90, SL	840,90 m <sup>2</sup> sòl
R09 (A)	EMONA 90, SL	459,37 m <sup>2</sup> sòl
R10 (A)	EMONA 90, SL	451,80 m <sup>2</sup> sòl
R11 (A)	EMONA 90, SL	462,19 m <sup>2</sup> sòl
R12 (A)	EMONA 90, SL	472,33 m <sup>2</sup> sòl
R13 (A)	EMONA 90, SL	491,74 m <sup>2</sup> sòl
R14 (A)	EMONA 90, SL	489,49 m <sup>2</sup> sòl
R15 (A)	EMONA 90, SL	460,61 m <sup>2</sup> sòl

### ILLA B

R16 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	967,18 m <sup>2</sup> sòl
R17 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	894,71 m <sup>2</sup> sòl
R18 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	916,41 m <sup>2</sup> sòl
R19 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	918,75 m <sup>2</sup> sòl
R20 (B)	EMONA 90, SL	1.022,02 m <sup>2</sup> sòl
R21 (B)	EMONA 90, SL	941,99 m <sup>2</sup> sòl

### ILLA C

R22 (C)	EMONA 90, SL	968,15 m <sup>2</sup> sòl
R23 (C)	EMONA 90, SL	1.066,54 m <sup>2</sup> sòl
R24 (C)	EMONA 90, SL	966,67 m <sup>2</sup> sòl
R25 (C)	EMONA 90, SL	843,06 m <sup>2</sup> sòl
R26 (C)	EMONA 90, SL	824,87 m <sup>2</sup> sòl
R27 (C)	EMONA 90, SL	985,14 m <sup>2</sup> sòl
R28 (C)	EMONA 90, SL	794,39 m <sup>2</sup> sòl
R29 (C)	EMONA 90, SL	747,53 m <sup>2</sup> sòl
R30 (C)	EMONA 90, SL	844,29 m <sup>2</sup> sòl
R31 (C)	EMONA 90, SL	842,48 m <sup>2</sup> sòl
R32 (C)	EMONA 90, SL	909,74 m <sup>2</sup> sòl
R33 (C)	EMONA 90, SL	965,86 m <sup>2</sup> sòl
R34 (C)	EMONA 90, SL	1.099,70 m <sup>2</sup> sòl
R39 (C) verd	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	1.364,60 m <sup>2</sup> sòl

### ILLA D

R35 (D)	EMONA 90, SL	1.592,30 m <sup>2</sup> sòl
R36 (D)	EMONA 90, SL	4.412,42 m <sup>2</sup> sòl
R37 (D)	EMONA 90, SL	1.521,09 m <sup>2</sup> sòl
R38 (D)	EMONA 90, SL	4.265,92 m <sup>2</sup> sòl
R40 (D) verd	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	2.516,11 m <sup>2</sup> sòl
R41 (D) vial	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	2.062,80 m <sup>2</sup> sòl
R42 (D) vial	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	420,00 m <sup>2</sup> sòl
R43 (D) vial	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	376,58 m <sup>2</sup> sòl





I en el plànol P.02 es defineixen gràficament totes les finques i parcel·les resultants que corresponen a les del quadre anterior:



De l'anàlisi de les determinacions establertes en el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), cal destacar els següents criteris d'adjudicació de finques resultants:

- L'article 126.1 g) del TRLU determina , com a regla general, que s'adjudicaran com a finques independents les superfícies que compleixen amb els requisits de parcel·la mínima establerta en el planejament i que tinguin les característiques adequades per edificar-hi conforme al planejament urbanístic.
- Sempre que els drets dels propietaris siguin inferiors al 15% de parcel·la mínima, aquests s'hauran de substituir per una indemnització en metàl·lic, d'acord amb el que estableix l'article 126.1 d) del TRLU. Les diferències d'adjudicació han estat objecte de compensació econòmica entre les persones interessades, el valor de les quals s'ha fixat atenent al preu de les parcel·les resultants que els hagués correspost si l'adjudicació hagués estat possible.
- Segons l'article 139 del RLU, llevat d'acord entre les persones propietàries afectades, en el projecte de reparcel·lació no es poden fer adjudicacions que excedeixin el 15% dels drets de les persones adjudicatàries. Sempre que ho permetin les determinacions del planejament urbanístic, l'adjudicació de finques independents al major nombre possible de persones propietàries és preferent a l'adjudicació de finques en indivís, i aquesta darrera a la indemnització en metàl·lic.
- L'article 126.1 c) del TRLU, per la seva banda, assenyalava que es procurarà que les parcel·les resultants que s'adjudiquin estiguin situades en un lloc proper al de les antigues propietats de les mateixes persones titulars, sens perjudici que, si això no és



possible, s'apliqui la ponderació de valors pertinents.

- La superfície de les finques resultants en aquesta reparcel·lació és fruit d'un amidament específic de cadascuna de les parcel·les, ja que s'han determinat en base a un nou topogràfic força acurada i s'han georeferenciat, i per tant, la seva superfície en resulta molt precisa.

No obstant, és possible que si en el futur es produeix un nou amidament individualitzat d'una de les parcel·les, hi hagi algunes petites diferències. Aquest fet és inevitable i es produeix en tot procés d'execució urbanística, per la qual cosa es deixa constància expressa que aquest diferencial no suposarà canvis de l'operació reparcel·latòria a excepció que estiguin per sobre del 15% de la superfície de la parcel·la o terreny afectat.

Per materialitzar l'aprofitament reconegut pel planejament cal en principi ponderar els valors d'adjudicació dels diferents usos, establint coeficients correctors. L'article 126.1.b del TRLU i l'article 147 del RLU estableixen els criteris que es tindran en compte en la valoració de les finques resultants. D'acord amb el què determinen aquests preceptes, els criteris de valoració s'han de decidir:

- En primer lloc, per acord unànim dels propietaris afectats.
- Subsidiàriament, si no hi hagués acord, conforme els criteris de la legislació aplicable en matèria de règim del sòl i valoracions que, en aquest cas, ve conformada pel Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (LSRU) i pel Real Decreto 1492/2011, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de Sòl (RLS).

En qualsevol cas, la valoració de les parcel·les resultants ha de tenir en compte les regles de ponderació establertes en l'article 37 del TRLU, que estableix que en el cas que l'àmbit d'actuació urbanística compregui diverses zones, caldrà establir el valor homogeneïtzat de cadascuna de les zones atenent a la intensitat dels usos, la rigidesa a la demanda de cadascun dels mateixos, llur localització i a la repercussió admissible del valor de la urbanització. Alhora, l'article 126.1.c del TRLU estableix la possibilitat de ponderar el valor de les finques resultants en funció de llur localització i l'article 140.2 del RLU assenyala que aquesta possibilitat procedeix únicament quan la indicada localització difereix substancialment de la de les finques aportades i la ubicació de les finques resultants produeix una diferència relativa de valor. En aquest cas la localització no és un factor determinant, ja que tot el sostre de l'àmbit es concentra en una àrea molt concreta i homogènia, amb totes les edificacions orientades en la mateixa direcció i amb característiques volumètriques i arquitectòniques molt similars.

L'article 140.1 del RLU estableix que la valoració de les finques resultants s'ha d'efectuar en unitats de valor, resultants de l'aplicació de les regles de ponderació expressades anteriorment a l'article 37 del TRLU.

No obstant, en aquest projecte de reparcel·lació, tenint en compte que els propietaris només són dos (EMONA 90 SL i l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans), no s'utilitzen els coeficients de ponderació de relació entre usos que es contemplan en el POUM per tal de poder homogeneïtzar les unitats de valor i tampoc s'utilitzen les unitats de valor per tal de realitzar la valoració de les finques resultants.

Dins d'aquest polígon d'actuació d'Illles Balears es considera que hi ha dos usos clarament diferencials: el d'habitatges unifamiliars aparellats-filera i el comercial-terciari-serveis.

I per tant, el que realitza aquest Projecte de reparcel·lació és valorar les parcel·les adjudicades, en funció de la quantitat de sostre de cada ús i realitzar el seu repartiment en funció del percentatge de participació segons els drets inicials dels propietaris.

En l'Annex 6 d'aquest document es determina el valor de repercussió del sostre d'habitatges unifamiliars aparellats-filera i comercial-terciari-serveis per tal de poder obtenir el preu de les finques concretes adjudicades i realitzar el seu repartiment en funció del percentatge de participació segons els drets inicials dels propietaris dins del PAU-18 Illes Balears.

L'objectiu d'aquest informe-valoració (Annex 6) és determinar el valor urbanístic de les finques adjudicades conforme als criteris del mercat actual i poder definir un preu/m<sup>2</sup> que ens serveixi de referent per poder valorar les finques del PAU-18 Illes Balears; i per tant, poder determinar l'adjudicació en el procés reparcel.latori.

Tenint en compte que el que cal valorar són les parcel·les resultants, cal seguir les determinacions de l'article 37 del RDL 7/2015 en el que es determina la forma de valoració del sòl urbanitzat. D'acord amb l'esmentat precepte, cal aplicar a l'edificabilitat que el planejament atorga a cada una de les parcel·les resultants el valor de repercussió del sòl segons l'ús corresponent, determinat pel mètode residual estàtic.

Per obtenir el valor de repercussió del sòl segons el mètode residual estàtic, cal seguir les determinacions de l'article 22.2 del RD 1492/2011 segons el qual cal aplicar la següent fórmula:

$$VRS = (Vv / K) - Vc$$

El càlcul del valor de repercussió del sòl per a l'ús unifamiliar en filera i aparellades, segons l'annex 6 incorporat en aquest document, és de:

$$VRS = 370,59 \text{ €/m}^2\text{st}$$

El càlcul del valor de repercussió del sòl per a l'ús terciari/serveis/comercial, segons l'annex 6 incorporat en aquest document, és de:

$$VRS = 206,87 \text{ €/m}^2\text{st}$$

En funció dels valors de repercussió del sòl, tant per a ús d'unifamiliar en filera/aparellades com de terciari/serveis/comercial, així com per la superfície de sostre de cada un dels usos, obtindrem el valor del sòl de cada parcel·la adjudicada i el percentatge d'adjudicació en funció del valor del sostre.

Tenint en compte el sumatori del valor de cada parcel·la adjudicada a cada un dels dos propietaris del sòl original obtindrem el valor total del sòl per propietari i el seu percentatge de participació segons el sostre total adjudicat a cada un d'ells.

La localització específica de les parcel·les adjudicades s'ha realitzat ubicant sempre que ha estat possible el sostre adjudicat en lloc proper al sòl de les antigues propietats dels mateixos titulars, desplaçant-se únicament per l'afecció de sistemes de sòl públic determinats en el POUM. I per tant, a la vista de la correspondència entre finques aportades i resultants no es considera necessari aplicar coeficients de ponderació per localització.

El quadre següent és el que correspon al 11, a on es determinen les parcel·les resultants, la seva propietat, la seva superfície en funció de la nova base topogràfica, el sostre residencial i el no residencial que se li adjudica, i en funció de tot això i del valor de repercussió del sòl per l'ús residencial i no residencial, determina el valor de cada una de les parcel·les adjudicades o resultants i el seu percentatge de participació:

Nº REF. FINCA RESULTANT	PROPIETARI	SUP. SEGONS TOPOGRAFIC m² sol	PERCENTATGE SEGONS EL SOL %	SUP. SOSTRE RESIDENCIAL m² st	SUP. SOSTRE NO RESIDENCIAL m² st	VALOR REPERCUSSIO S <sub>r</sub> (filera/aparellada) €/m² st	VALOR REPERCUSSIO S <sub>r</sub> (no residencial) €/m² st	VALOR SOL /PARCEL·LA €	PERCENTATGE SEGONS ST. %
R01 (A)	EMONA 90, SL	442,79 m² sol	1,21 %	320,00 m² st	0,00 m² st	370,59 €/m² st	- €/m² st	118.588,80 €	1,5808 %
R02 (A)	EMONA 90, SL	478,82 m² sol	1,31 %	320,00 m² st	0,00 m² st	370,59 €/m² st	- €/m² st	118.588,80 €	1,5808 %
R03 (A)	EMONA 90, SL	485,60 m² sol	1,32 %	320,00 m² st	0,00 m² st	370,59 €/m² st	- €/m² st	118.588,80 €	1,5808 %
R04 (A)	EMONA 90, SL	466,16 m² sol	1,27 %	320,00 m² st	0,00 m² st	370,59 €/m² st	- €/m² st	118.588,80 €	1,5808 %
R05 (A)	EMONA 90, SL	457,79 m² sol	1,25 %	320,00 m² st	0,00 m² st	370,59 €/m² st	- €/m² st	118.588,80 €	1,5808 %
R06 (A)	EMONA 90, SL	449,56 m² sol	1,23 %	320,00 m² st	0,00 m² st	370,59 €/m² st	- €/m² st	118.588,80 €	1,5808 %
R07 (A)	EMONA 90, SL	454,43 m² sol	1,24 %	320,00 m² st	0,00 m² st	370,59 €/m² st	- €/m² st	118.588,80 €	1,5808 %
R08 (A)	EMONA 90, SL	840,90 m² sol	2,29 %	320,00 m² st	0,00 m² st	370,59 €/m² st	- €/m² st	118.588,80 €	1,5808 %
R09 (A)	EMONA 90, SL	459,37 m² sol	1,25 %	320,00 m² st	0,00 m² st	370,59 €/m² st	- €/m² st	118.588,80 €	1,5808 %
R10 (A)	EMONA 90, SL	451,80 m² sol	1,23 %	320,00 m² st	0,00 m² st	370,59 €/m² st	- €/m² st	118.588,80 €	1,5808 %
R11 (A)	EMONA 90, SL	462,19 m² sol	1,26 %	320,00 m² st	0,00 m² st	370,59 €/m² st	- €/m² st	118.588,80 €	1,5808 %
R12 (A)	EMONA 90, SL	472,33 m² sol	1,29 %	320,00 m² st	0,00 m² st	370,59 €/m² st	- €/m² st	118.588,80 €	1,5808 %
R13 (A)	EMONA 90, SL	491,74 m² sol	1,34 %	320,00 m² st	0,00 m² st	370,59 €/m² st	- €/m² st	118.588,80 €	1,5808 %
R14 (A)	EMONA 90, SL	489,49 m² sol	1,33 %	320,00 m² st	0,00 m² st	370,59 €/m² st	- €/m² st	118.588,80 €	1,5808 %
R15 (A)	EMONA 90, SL	460,61 m² sol	1,26 %	320,00 m² st	0,00 m² st	370,59 €/m² st	- €/m² st	118.588,80 €	1,5808 %
<b>TOTAL ILLA A (ZONES)</b>		<b>7.363,58 m² sol</b>	<b>20,08 %</b>	<b>4.800,00 m² st</b>	<b>0,00 m² st</b>			<b>1.778.832,00</b>	<b>23,7122 %</b>
R16 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	967,18 m² sol	2,64 %	432,00 m² st	0,00 m² st	370,59 €/m² st	- €/m² st	160.094,88 €	2,1341 %
R17 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	894,71 m² sol	2,44 %	432,00 m² st	0,00 m² st	370,59 €/m² st	- €/m² st	160.094,88 €	2,1341 %
R18 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	916,41 m² sol	2,50 %	432,00 m² st	0,00 m² st	370,59 €/m² st	- €/m² st	160.094,88 €	2,1341 %
R19 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	918,75 m² sol	2,51 %	432,00 m² st	0,00 m² st	370,59 €/m² st	- €/m² st	160.094,88 €	2,1341 %
R20 (B)	EMONA 90, SL	1.022,02 m² sol	2,79 %	432,00 m² st	0,00 m² st	370,59 €/m² st	- €/m² st	160.094,88 €	2,1341 %
R21 (B)	EMONA 90, SL	941,99 m² sol	2,57 %	432,00 m² st	0,00 m² st	370,59 €/m² st	- €/m² st	160.094,88 €	2,1341 %
<b>TOTAL ILLA B (ZONES)</b>		<b>5.661,06 m² sol</b>	<b>15,44 %</b>	<b>2.592,00 m² st</b>	<b>0,00 m² st</b>			<b>960.569,28</b>	<b>12,8046 %</b>
R22 (C)	EMONA 90, SL	968,15 m² sol	2,64 %	432,00 m² st	0,00 m² st	370,59 €/m² st	- €/m² st	160.094,88 €	2,1341 %
R23 (C)	EMONA 90, SL	1.066,54 m² sol	2,91 %	432,00 m² st	0,00 m² st	370,59 €/m² st	- €/m² st	160.094,88 €	2,1341 %
R24 (C)	EMONA 90, SL	966,67 m² sol	2,64 %	432,00 m² st	0,00 m² st	370,59 €/m² st	- €/m² st	160.094,88 €	2,1341 %
R25 (C)	EMONA 90, SL	843,06 m² sol	2,30 %	432,00 m² st	0,00 m² st	370,59 €/m² st	- €/m² st	160.094,88 €	2,1341 %
R26 (C)	EMONA 90, SL	824,87 m² sol	2,25 %	432,00 m² st	0,00 m² st	370,59 €/m² st	- €/m² st	160.094,88 €	2,1341 %
R27 (C)	EMONA 90, SL	985,14 m² sol	2,69 %	432,00 m² st	0,00 m² st	370,59 €/m² st	- €/m² st	160.094,88 €	2,1341 %
R28 (C)	EMONA 90, SL	794,39 m² sol	2,17 %	432,00 m² st	0,00 m² st	370,59 €/m² st	- €/m² st	160.094,88 €	2,1341 %
R29 (C)	EMONA 90, SL	747,53 m² sol	2,04 %	432,00 m² st	0,00 m² st	370,59 €/m² st	- €/m² st	160.094,88 €	2,1341 %
R30 (C)	EMONA 90, SL	844,29 m² sol	2,30 %	432,00 m² st	0,00 m² st	370,59 €/m² st	- €/m² st	160.094,88 €	2,1341 %
R31 (C)	EMONA 90, SL	842,48 m² sol	2,30 %	432,00 m² st	0,00 m² st	370,59 €/m² st	- €/m² st	160.094,88 €	2,1341 %
R32 (C)	EMONA 90, SL	909,74 m² sol	2,48 %	432,00 m² st	0,00 m² st	370,59 €/m² st	- €/m² st	160.094,88 €	2,1341 %
R33 (C)	EMONA 90, SL	965,86 m² sol	2,63 %	432,00 m² st	0,00 m² st	370,59 €/m² st	- €/m² st	160.094,88 €	2,1341 %
R34 (C)	EMONA 90, SL	1.099,70 m² sol	3,00 %	432,00 m² st	0,00 m² st	370,59 €/m² st	- €/m² st	160.094,88 €	2,1341 %
<b>TOTAL ILLA C (ZONES)</b>		<b>11.858,42 m² sol</b>	<b>32,33 %</b>	<b>5.616,00 m² st</b>	<b>0,00 m² st</b>			<b>2.081.233,44</b>	<b>27,7433 %</b>
R35 (D)	EMONA 90, SL	1.592,30 m² sol	4,34 %	1.020,00 m² st	0,00 m² st	370,59 €/m² st	- €/m² st	378.001,80 €	5,0388 %
R36 (D)	EMONA 90, SL	4.412,42 m² sol	12,03 %	2.308,00 m² st	518,00 m² st	370,59 €/m² st	206,87 €/m² st	962.480,38 €	12,8301 %
R37 (D)	EMONA 90, SL	1.521,09 m² sol	4,15 %	1.020,00 m² st	0,00 m² st	370,59 €/m² st	- €/m² st	378.001,80 €	5,0388 %
R38 (D)	EMONA 90, SL	4.265,92 m² sol	11,63 %	2.309,00 m² st	517,00 m² st	370,59 €/m² st	206,87 €/m² st	962.644,10 €	12,8322 %
<b>TOTAL ILLA D (ZONES)</b>		<b>11.791,73 m² sol</b>	<b>32,15 %</b>	<b>6.657,00 m² st</b>	<b>1.035,00 m² st</b>			<b>2.681.128,08 €</b>	<b>35,7400 %</b>
<b>TOTAL ZONES AMBIT PAU-18</b>		<b>36.674,79 m² sol</b>	<b>100,00 %</b>	<b>19.665,00 m² st</b>	<b>1.035,00 m² st</b>			<b>7.501.762,80 €</b>	<b>100,00 %</b>

## 6. DESPESES PREVISTES

El quadre següent agrupa el conjunt de despeses a càrrec dels propietaris adjudicatari de sòl en el polígon d'actuació en tres grups o conceptes: despeses pròpiament de l'obra urbanitzadora, les despeses de seguretat i salut en el treball segons l'obra d'urbanització, i finalment les despeses de gestió a on s'inclouen diferents conceptes (topògraf, cànon de connexió de l'ACA, redacció del Projecte d'Urbanització, redacció de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut en el Treball, la Direcció de l'obra segons el PU, el Control de l'obra i de la Seguretat i Salut en el Treball en el transcurs de la direcció de l'obra, la redacció del Projecte de Reparcel·lació, les publicacions edictes, el registre de la propietat,...).

El resultat és d'una despesa total de 1.521.483,28 €, que s'haurà de repartir com a despesa en proporció al percentatge d'adjudicació a cada una de les parcel·les resultants.

La despesa total del polígon en funció dels tres conceptes és de:

CONCEPTE		DESPESES TOTALES
		euros
01	TOTAL PRESSUPOST PROJECTE URBANITZACIÓ	1.254.951,08 €
02	TOTAL PRESSUPOST ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT	24.921,29 €
03	TOTAL PRESSUPOST GESTIÓ URBANÍSTICA	241.610,92 €
<b>DESPESES TOTALES DE TRANSFORMACIÓ DEL POLÍGON</b>		<b>1.521.483,28 €</b>

Així també s'estableixen els valors individualitzats de cadascun d'aquests tres grans grups o conceptes, així com de les parts que els componen:

### 6.1. Obra urbanitzadora

L'estimació del cost de la despesa d'urbanització es basa en l'estat d'amidaments i pressupost recollit al Projecte d'Urbanització que s'ha redactat de manera paral·lela al procés de redacció d'aquest Projecte de Reparcel·lació. Les partides bàsiques o capítols i el pressupost són:

PARTIDA / CAPÍTOLS		DESPESES D'URBANITZACIÓ
		euros
01	Preliminar	1.274,94 €
02	Enderrocs i desmuntatges	23.895,94 €
03	Condicionament del terreny	46.432,46 €
04	Excavacions generals i caixes de vials	112.474,34 €
05	Replens i compactats base	24.731,49 €
06	Murs i fonaments (murs i escala)	9.579,14 €
07	Tancaments d'obra	14.139,00 €
08	Xarxa de clavegueram	72.351,69 €
09	Xarxa d'aigua potable	30.386,17 €
10	Xarxa d'electricitat (baixa tensió)	80.021,46 €
11	Xarxa de gas	28.177,78 €
12	Xarxa de telecomunicacions	4.879,63 €

13	Xarxa d'enllumenat públic	39.235,60 €
14	Xarxa de reg	8.452,65 €
15	Jardineria	179.237,25 €
16	Vials	130.677,00 €
17	Senyalització	6.002,28 €
18	Varis + imprevistos	59.605,51 €

<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>871.554,33 €</b>
---------------------------------------	---------------------

Despese generals (13,00%)	113.302,06 €
Benefici industrial (6,00%)	52.293,26 €
Suma despeses general i benefici industrial (19%)	165.595,32 €

<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA</b>	<b>1.037.149,65 €</b>
--	-----------------------

IVA (21%)	217.801,43 €
-----------	--------------

<b>TOTAL PRESSUPOST IVA INCLÒS</b>	<b>1.254.951,08 €</b>
------------------------------------	-----------------------

## 6.2. Estudi de Seguretat i Salut

La realització del Projecte d'Urbanització i la seva Direcció d'obra implica la realització d'un Estudi de seguretat i Salut en el Treball, a on l'estimació del cost que aquest comporta com a despesa en l'obra urbanitzadora es basa en l'estat d'amidaments i pressupost recollit també com a document annex en el Projecte d'Urbanització que s'ha redactat de manera paral·lela al procés de redacció d'aquest Projecte de Reparcel·lació. Les partides bàsiques o capítols i el pressupost són:

PARTIDA / CAPÍTOLS		DESPESES DSEGURETAT I SALUT euros
01	Proteccions individuals	1.727,87 €
02	Proteccions col·lectives	3.953,76 €
03	Moviments de terres	56,08 €
04	Tancaments de planxes metàl·liques	5.035,66 €
05	Senyalització vertical	272,64 €
06	Sanejament	485,04 €
07	Instal·lacions	4.610,89 €
08	Equipaments per a personal d'obra	1.165,71 €

<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>17.307,65 €</b>
---------------------------------------	--------------------

Despese generals (13,00%)	2.249,99 €
Benefici industrial (6,00%)	1.038,46 €
Suma despeses general i benefici industrial (19%)	3.288,45 €

<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA</b>	<b>20.596,10 €</b>
--	--------------------

IVA (21%)	4.325,18 €
-----------	------------

<b>TOTAL PRESSUPOST IVA INCLÒS</b>	<b>24.921,29 €</b>
------------------------------------	--------------------

### 6.3. Despeses de gestió

Les despeses de gestió són tots aquells conceptes necessaris per tirar endavant la gestió urbanística o execució del planejament. Les despeses necessàries són les següents:

CONCEPTE	DESPESES GESTIÓ euros	IVA 21%	TOTAL DESPESES euros
Topògraf	2.850,00 €	598,50 €	3.448,50 €
ACA canon connexió	180.619,00 €		180.619,00 €
Redacció del Projecte d'Urbanització (tècnic) EBSST	10.952,83 €	2.300,09 €	13.252,92 €
Direcció d'obra Projecte Urbanització (tècnic)	7.482,83 €	1.571,39 €	9.054,22 €
Control de l'obra i de la seguretat i salut en el treball (tècnic)	2.244,85 €	471,42 €	2.716,27 €
Redacció Projecte Reparcel·lació (advocat/arquitecte/ tècnics)	12.000,00 €	2.520,00 €	14.520,00 €
Publicacions edictals	Ajuntament		0,00 €
Registre Propietat Granollers (certificat domini i càrregues)	18.000,00 €		18.000,00 €
<b>TOTAL DESPESES DE GESTIÓ</b>	<b>234.149,51 €</b>	<b>7.461,41 €</b>	<b>241.610,92 €</b>

### 6.4. Indemnitzacions d'edificacions i elements existents incompatibles amb el planejament

D'acord amb el què estableix l'article 126.1.f del Decret Legislatiu 1/2010, les plantacions, obres, edificacions, instal·lacions i millores que no es puguin conservar es valoraran amb independència del sòl i el seu import es satisfarà als propietaris interessats, amb càrrec als adjudicataris del Projecte de Reparcel·lació.

Per a l'obtenció del valor de les indemnitzacions degudes a edificacions i elements existents incompatibles amb el planejament s'han de valorar la totalitat dels vols existents no traslladables, establint els criteris de valoració i descrivint i valorant aquests elements en una fitxa individualitzada que correspon a cada una de les finques aportades.

Per altra banda, i d'acord amb l'article 5 del RD 1492/2011, no s'han de valorar aquelles edificacions que no s'hagin realitzat de conformitat amb la legalitat urbanística o que no hagin estat legalitzades posteriorment.

No obstant, en aquesta reparcel·lació no hi ha indemnitzacions degudes a edificacions i elements existents, plantacions i instal·lacions; ja que no hi ha elements indemnitzables incompatibles amb el planejament vigent.

### 6.5. Càrregues i drets reals

Segons es desprèn de les certificacions emeses pel Registrador de la Propietat de Barcelona, no existeix cap dret real ni càrrega sobre les finques aportades que s'hagi d'extingir per ser incompatible amb el planejament que s'executa.

Pel que fa als drets reals i/o càrregues compatibles amb el nou planejament que actualment graven alguna de les finques aportades, s'han especificat en cadascuna de les fitxes individualitzades, i s'ha sol·licitat al registrador el seu trasllat a les finques de resultat.

### 6.6. Compensacions per excés o defecte d'adjudicació

Les compensacions econòmiques derivades de les adjudicacions per diferències -per excés o per defecte- en l'adjudicació, s'han valorat comparant el valor del sòl que li correspondria a cada un dels propietaris segon els seus drets inicials (en funció de les finques aportades), amb el valor del sòl o de les parcel·les adjudicades a cada un d'ells.

En el quadre 12, que s'adjunta en aquest document a continuació i en l'apartat de "Quadres adjunts a la reparcel·lació", es compara el valor del sòl i el seu repartiment segons els drets inicials dels propietaris, amb el valor del sòl que realment s'adjudica a cada un d'ells.

Aquesta diferència és de només de 12.207,71 €.

L'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans presenta un defecte d'adjudicació de 12.207,71 i EMONA 90, SL. presenta un excés d'adjudicació pel mateix import; i per tant, EMONA 90, SL haurà de compensar a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans amb aquesta quantitat.

PROPIETARIS	SUP. APORTADA TOPOGRÀFIC m²sòl	PERCENTATGE PARTICIP. SEGONS DRETS INICIALS %	VALOR SÒL I REPARTIMENT SEGONS DRETS INICIALS €	VALOR SÒL I REPARTIMENT SEGONS ADJUDICACIÓ €	PERCENTATGE SEGONS ST. %	DIFERENCIA VALOR €
<b>TOTAL SÒL APORTAT EMONA 90 SL</b>	<b>38.662,81 m²sòl</b>	<b>91,3009 %</b>	<b>6.849.175,57 €</b>	<b>6.861.383,28 €</b>	<b>91,4636 %</b>	<b>12.207,71 €</b>
<b>TOTAL SÒL APORTAT AJUNTAMENT PALAU</b>	<b>3.683,78 m²sòl</b>	<b>8,6991 %</b>	<b>652.587,23 €</b>	<b>640.379,52 €</b>	<b>8,5364 %</b>	<b>-12.207,71 €</b>
<b>TOTAL SÒL D'APORTACIÓ AMB DRET A APROFITAMENT</b>	<b>42.346,59 m²sòl</b>	<b>100,00 %</b>	<b>7.501.762,80 €</b>	<b>7.501.762,80 €</b>	<b>100,00 %</b>	<b>0,00 €</b>

## 7. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

La justa distribució de beneficis i càrregues es materialitza amb l'adjudicació de parcel·les resultants complementada amb el compte de liquidació provisional, que determina les quotes d'urbanització i gestió corresponents a l'aprofitament adjudicat a cada propietari; és a dir, determina les despeses provisionals totals (despeses d'urbanització, despeses de seguretat i salut i despeses de gestió) per a cada parcel·la resultant en funció del percentatge d'adjudicació del sostre total determinat pel planejament.

La liquidació definitiva tindrà lloc quan finalitzi l'execució de les obres d'urbanització del polígon d'actuació i, mentrestant, es considerarà el compte de liquidació provisional, d'acord amb l'establert per l'article 149 del RLU.

El quadre 13 que s'adjunta en aquest document de Reparcel·lació i també a continuació inclou el compte de liquidació provisional que és el repartiment de totes les despeses en funció del percentatge d'adjudicació de sostre a cada una de les parcel·les:

Nº REF. FINCA RESULTANT	PROPIETARI	SUP. SEGONS TOPOGRÀFIC m <sup>2</sup> sòl	PERCENTATGE %	DESPESES D'URBANITZACIÓ €	DESPESES SEGURETAT I SALUT €	DESPESES DE GESTIÓ €	TOTAL DESPESES €
R01 (A)	EMONA 90, SL	442,79 m <sup>2</sup> sòl	1,5808 %	19.838,42 €	393,96 €	3.819,42 €	24.051,80 €
R02 (A)	EMONA 90, SL	478,82 m <sup>2</sup> sòl	1,5808 %	19.838,42 €	393,96 €	3.819,42 €	24.051,80 €
R03 (A)	EMONA 90, SL	485,60 m <sup>2</sup> sòl	1,5808 %	19.838,42 €	393,96 €	3.819,42 €	24.051,80 €
R04 (A)	EMONA 90, SL	466,16 m <sup>2</sup> sòl	1,5808 %	19.838,42 €	393,96 €	3.819,42 €	24.051,80 €
R05 (A)	EMONA 90, SL	457,79 m <sup>2</sup> sòl	1,5808 %	19.838,42 €	393,96 €	3.819,42 €	24.051,80 €
R06 (A)	EMONA 90, SL	449,56 m <sup>2</sup> sòl	1,5808 %	19.838,42 €	393,96 €	3.819,42 €	24.051,80 €
R07 (A)	EMONA 90, SL	454,43 m <sup>2</sup> sòl	1,5808 %	19.838,42 €	393,96 €	3.819,42 €	24.051,80 €
R08 (A)	EMONA 90, SL	840,90 m <sup>2</sup> sòl	1,5808 %	19.838,42 €	393,96 €	3.819,42 €	24.051,80 €
R09 (A)	EMONA 90, SL	459,37 m <sup>2</sup> sòl	1,5808 %	19.838,42 €	393,96 €	3.819,42 €	24.051,80 €
R10 (A)	EMONA 90, SL	451,80 m <sup>2</sup> sòl	1,5808 %	19.838,42 €	393,96 €	3.819,42 €	24.051,80 €
R11 (A)	EMONA 90, SL	462,19 m <sup>2</sup> sòl	1,5808 %	19.838,42 €	393,96 €	3.819,42 €	24.051,80 €
R12 (A)	EMONA 90, SL	472,33 m <sup>2</sup> sòl	1,5808 %	19.838,42 €	393,96 €	3.819,42 €	24.051,80 €
R13 (A)	EMONA 90, SL	491,74 m <sup>2</sup> sòl	1,5808 %	19.838,42 €	393,96 €	3.819,42 €	24.051,80 €
R14 (A)	EMONA 90, SL	489,49 m <sup>2</sup> sòl	1,5808 %	19.838,42 €	393,96 €	3.819,42 €	24.051,80 €
R15 (A)	EMONA 90, SL	460,61 m <sup>2</sup> sòl	1,5808 %	19.838,42 €	393,96 €	3.819,42 €	24.051,80 €
<b>TOTAL ILLA A (ZONES)</b>		<b>7.363,58 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>23,7122 %</b>	<b>297.576,34 €</b>	<b>5.909,38 €</b>	<b>57.291,23 €</b>	<b>360.776,96 €</b>
R16 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	967,18 m <sup>2</sup> sòl	2,1341 %	26.781,87 €	531,84 €	5.156,21 €	32.469,93 €
R17 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	894,71 m <sup>2</sup> sòl	2,1341 %	26.781,87 €	531,84 €	5.156,21 €	32.469,93 €
R18 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	916,41 m <sup>2</sup> sòl	2,1341 %	26.781,87 €	531,84 €	5.156,21 €	32.469,93 €
R19 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	918,75 m <sup>2</sup> sòl	2,1341 %	26.781,87 €	531,84 €	5.156,21 €	32.469,93 €
R20 (B)	EMONA 90, SL	1.022,02 m <sup>2</sup> sòl	2,1341 %	26.781,87 €	531,84 €	5.156,21 €	32.469,93 €
R21 (B)	EMONA 90, SL	941,99 m <sup>2</sup> sòl	2,1341 %	26.781,87 €	531,84 €	5.156,21 €	32.469,93 €
<b>TOTAL ILLA B (ZONES)</b>		<b>5.661,06 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>12,8046 %</b>	<b>160.691,23 €</b>	<b>3.191,07 €</b>	<b>30.937,27 €</b>	<b>194.819,56 €</b>
R22 (C)	EMONA 90, SL	968,15 m <sup>2</sup> sòl	2,1341 %	26.781,87 €	531,84 €	5.156,21 €	32.469,93 €
R23 (C)	EMONA 90, SL	1.066,54 m <sup>2</sup> sòl	2,1341 %	26.781,87 €	531,84 €	5.156,21 €	32.469,93 €
R24 (C)	EMONA 90, SL	966,67 m <sup>2</sup> sòl	2,1341 %	26.781,87 €	531,84 €	5.156,21 €	32.469,93 €
R25 (C)	EMONA 90, SL	843,06 m <sup>2</sup> sòl	2,1341 %	26.781,87 €	531,84 €	5.156,21 €	32.469,93 €
R26 (C)	EMONA 90, SL	824,87 m <sup>2</sup> sòl	2,1341 %	26.781,87 €	531,84 €	5.156,21 €	32.469,93 €
R27 (C)	EMONA 90, SL	985,14 m <sup>2</sup> sòl	2,1341 %	26.781,87 €	531,84 €	5.156,21 €	32.469,93 €
R28 (C)	EMONA 90, SL	794,39 m <sup>2</sup> sòl	2,1341 %	26.781,87 €	531,84 €	5.156,21 €	32.469,93 €
R29 (C)	EMONA 90, SL	747,53 m <sup>2</sup> sòl	2,1341 %	26.781,87 €	531,84 €	5.156,21 €	32.469,93 €
R30 (C)	EMONA 90, SL	844,29 m <sup>2</sup> sòl	2,1341 %	26.781,87 €	531,84 €	5.156,21 €	32.469,93 €
R31 (C)	EMONA 90, SL	842,48 m <sup>2</sup> sòl	2,1341 %	26.781,87 €	531,84 €	5.156,21 €	32.469,93 €
R32 (C)	EMONA 90, SL	909,74 m <sup>2</sup> sòl	2,1341 %	26.781,87 €	531,84 €	5.156,21 €	32.469,93 €
R33 (C)	EMONA 90, SL	965,86 m <sup>2</sup> sòl	2,1341 %	26.781,87 €	531,84 €	5.156,21 €	32.469,93 €
R34 (C)	EMONA 90, SL	1.099,70 m <sup>2</sup> sòl	2,1341 %	26.781,87 €	531,84 €	5.156,21 €	32.469,93 €
<b>TOTAL ILLA C (ZONES)</b>		<b>11.858,42 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>27,7433 %</b>	<b>348.164,32 €</b>	<b>6.913,98 €</b>	<b>67.030,74 €</b>	<b>422.109,04 €</b>
R35 (D)	EMONA 90, SL	1.592,30 m <sup>2</sup> sòl	5,0388 %	63.234,97 €	1.255,74 €	12.174,39 €	76.665,10 €
R36 (D)	EMONA 90, SL	4.412,42 m <sup>2</sup> sòl	12,8301 %	161.010,93 €	3.197,41 €	30.998,82 €	195.207,16 €
R37 (D)	EMONA 90, SL	1.521,09 m <sup>2</sup> sòl	5,0388 %	63.234,97 €	1.255,74 €	12.174,39 €	76.665,10 €
R38 (D)	EMONA 90, SL	4.265,92 m <sup>2</sup> sòl	12,8322 %	161.038,32 €	3.197,96 €	31.004,09 €	195.240,36 €
<b>TOTAL ILLA D (ZONES)</b>		<b>11.791,73 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>35,7400 %</b>	<b>448.519,19 €</b>	<b>8.906,86 €</b>	<b>86.351,68 €</b>	<b>543.777,73 €</b>
<b>TOTAL ZONES ÀMBIT PAU-18</b>		<b>36.674,79 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>100,00 %</b>	<b>1.254.951,08 €</b>	<b>24.921,29 €</b>	<b>241.610,92 €</b>	<b>1.521.483,28 €</b>

Així, el compte de liquidació provisional inclou els apartats i columnes següents:

1. Nº referència de la finca/parcel·la resultant:

Correspon a la identificació de cada una de les parcel·les amb aprofitament segons un codi determinat en aquest Projecte de Reparcel·lació.

2. Propietari de la finca/parcel·la resultant:

En aquesta columna s'identifica el propietari de cada una de les finques identificades en la primera columna. Correspon al nom del titular registral de cada una de les finques



que s'adjudiquen.

### 3. Superfície de la parcel·la

En aquesta columna es determina la superfície topogràfica de cada una de les parcel·les adjudicades.

### 4. Percentatge

Aquest és el percentatge d'adjudicació (s'expressa en %) i que correspon al percentatge de sostre adjudicat a cada una de les parcel·les resultants respecte al total de sostre determinat pel planejament en la unitat d'actuació; i en funció del qual es realitzarà també el repartiment de despeses o càrregues a cada una de les parcel·les adjudicades.

### 5. Despeses d'urbanització

En aquesta columna es determina el repartiment a cada una de les parcel·les de l'estimació del cost de les despeses d'urbanització en base a l'estat d'amidaments i pressupost recollit al Projecte d'Urbanització i que s'ha redactat en paral·lel a aquest Projecte de Reparcel·lació.

### 6. Despeses de Seguretat i Salut

En aquest columna es determina el repartiment de la despesa que implica la Seguretat i la Salut en el Treball en l'obra urbanitzadora en base a l'estat d'amidaments i pressupost recollit també com a document annex en el Projecte d'Urbanització i que s'ha redactat en paral·lel a aquest Projecte de Reparcel·lació.

### 7. Despeses de gestió

En aquesta columna es determina el repartiment a cada una de les parcel·les de totes despeses de gestió en caràcter provisional, a on s'inclouen diferents conceptes (topògraf, cànon de connexió de l'ACA, redacció del Projecte d'Urbanització, redacció de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut en el Treball, la Direcció de l'obra segons el PU, el Control de l'obra i de la Seguretat i Salut en el Treball en el transcurs de la direcció de l'obra, la redacció del Projecte de Reparcel·lació, les publicacions edictes, el registre de la propietat,...).

### 8. Total despeses

Aquesta columna correspon al total de liquidació provisional de totes les despeses (despeses d'Urbanització, despeses de Seguretat i Salut, i despeses de gestió) i el repartiment a cada una de les parcel·les en funció del percentatge d'adjudicació.

El sumatori per a propietaris ens donarà finalment el quadre següent, a on es determina l'adjudicació de parcel·les en funció del seu sostre per a cada un dels propietaris; i per tant, el repartiment de les despeses globals, les despeses d'urbanització, les de Seguretat i Salut i les de gestió, per a cada un dels dos propietaris del polígon.

PROPIETARIS	SUP. APORTADA TOPOGRÀFIC m <sup>2</sup> sòl	PERCENTATGE SEGONS ST. %	DESPESES D'URBANITZACIÓ €	DESPESES SEGURETAT I SALUT €	DESPESES DE GESTIÓ €	DESPESES TOTALS €
TOTAL SÒL APORTAT EMONA 90 SL	32.977,74 m <sup>2</sup> sòl	91,4636 %	1.147.823,60 €	22.793,91 €	220.986,07 €	1.391.603,58 €
TOTAL SÒL APORTAT AJUNTAMENT PALAU	3.697,05 m <sup>2</sup> sòl	8,5364 %	107.127,48 €	2.127,38 €	20.624,84 €	129.879,70 €
TOTAL SÒL APORTAT AMB DRET APROFITAMENT	36.674,79 m <sup>2</sup> sòl	100,0000 %	1.254.951,08 €	24.921,29 €	241.610,92 €	1.521.483,28 €

## 8. EFECTES DE LA REPARCEL·LACIÓ. DRETS, OBLIGACIONS I CÀRREGUES DELS PROPIETARIS

De conformitat amb el què estableix l'article 127 del TRLU i l'article 153 del RLU, l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació produeix els següents efectes:

**1. Efectes jurídics reals.** L'acord d'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació produirà els efectes següents:

**A) Subrogació, amb plena eficàcia real,** de les antigues per les noves parcel·les, sempre que quedi clarament establerta la correspondència entre les unes i les altres.

Quan s'opera la subrogació real, les titularitats existents sobre les antigues finques resten referides, sense solució de continuïtat, a les correlatives finques resultants adjudicades en el seu mateix estat i condicions, sens perjudici de l'extinció dels drets i càrregues que resultin incompatibles amb el planejament.

Quan no hi hagi una exacta correspondència entre les finques adjudicades i les antigues, l'acord constituirà un títol d'adquisició originària a favor dels adjudicatari i aquests rebran la plena propietat d'aquelles, lliure de tota càrrega que no es derivi del propi acord.

Quan es tracti de finques sobre les quals no operi el principi de subrogació real, l'extinció dels drets i càrregues es produirà per virtut de l'acord de reparcel·lació.

**B) Cessió de dret al municipi en què s'actuï, en aquest cas l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans,** en ple domini i lliure de càrregues, de tots els terrenys destinats a sistemes urbanístics que siguin de cessió obligatòria i gratuïta per a la seva afectació als usos previstos en el Pla, destinats al domini públic, quedant afectats a aquest sense més tràmits.

**C) Cessió del 10% d'aprofitament urbanístic** a favor de l'Administració actuant. Tal com ja s'ha explicat anteriorment, aquest 10% d'aprofitament urbanístic és sobre el nou aprofitament reconegut pel POUM. En l'annex 7 d'aquest document, s'ha justificat que no hi ha increment entre el valor del sòl previ a l'actual planejament i el valor del sòl segons el POUM, i per tant, no hi ha cessió del 10% d'aprofitament mig de l'àmbit.

**D) Afectació real de les parcel·les adjudicades al compliment de les càrregues i al pagament** de les despeses inherents a la reparcel·lació.

Aquesta afecció s'ha d'inscriure en el Registre de la Propietat, i serà cancel·lada a instància de part interessada, que haurà d'acompanyar certificació de l'òrgan actuant expressiva d'estar pagat el compte de liquidació definitiva referent a la finca de què es tracti.

### **PETICIONS AL REGISTRE DE LA PROPIETAT**

En base a l'exposat, es sol·licita expressament al Registrador de la Propietat el següent:

- a) Les rectificacions registrals procedents de fer coincidir la descripció que figura al Registre amb la realitat actual.
- b) La inscripció de l'adjudicació de les parcel·les descrites en aquest projecte de reparcel·lació i de les corresponents a espai lliure i vialitat amb especificació de la càrrega procedent de la originària i de la qual se'n fa referència expressament a la descripció de les parcel·les, tan aportades com adjudicades.
- c) Trasllat de càrregues, a títol de subrogació, de les finques aportades a les adjudicades, en el cas que les càrregues constituïdes sobre les finques aportades siguin compatibles amb el planejament, segons s'especifica en el Projecte (article 11

RD 1093/1997).

- d) Extinció de les càrregues que s'hagin declarat incompatibles en el Projecte de reparcel·lació.
- e) Especificació en la inscripció de les finques resultants que són parcel·les de titularitat privada de la seva afecció i pagament del saldo de compte de liquidació provisional, per l'import que s'ha fet constar en aquest projecte.
- f) Afecció al pagament del saldo del compte de liquidació, a que es refereix l'apartat anterior, amb la previsió expressa que tindrà caràcter de posposable a l'hipoteca o hipoteques que hagin de constituir-se al llarg de la vigència de l'afecció, qualsevol que sigui l'import de la garantia i la seva durada, sempre que l'esmentada hipoteca o hipoteques es constitueixin amb la finalitat de garantir crèdits per finançar l'obra d'urbanització del sector.
- g) Impuls i requeriment si és el cas, de les actuacions necessàries per a la coordinació de les referències entre el Registre de la Propietat i el Cadastre d'acord amb la Llei 13/2015 de 24 de juny i la resolució de 29 d'octubre de 2015 de la subsecretaria del Ministeri de la Presidència (BOE número 280 de 30 d'octubre de 2015) sobre intercanvi d'informació entre el Cadastre i els Registres de la Propietat.

**2. Efectes econòmics.** Les partides que compregui el compte de liquidació provisional per a cada interessat restaran compensades quan fossin de signe diferent, essent exigibles únicament els saldos resultants.

Els saldos del compte de liquidació del projecte es consideraran provisionals fins que no s'aprovi la liquidació definitiva de la reparcel·lació.

A tots els efectes, es considera que les quotes resultants del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació són deutes líquids i exigibles existents entre cada un dels interessats. En cas de manca de pagament, procedeix la via de constrenyiment.

Per exigir el pagament, l'Ajuntament podrà reclamar en primer lloc les quotes de caràcter indemnitzatori per l'extinció dels drets de propietat sobre finques aportades que no resultin adjudicatari de sòl resultant, permetent així que el Projecte pugui ésser inscrit al Registre de la propietat (article 128.3 TRLU).

La liquidació definitiva de la reparcel·lació es realitzarà quan conclogui la urbanització de la unitat reparcel·lable i en el termini de 5 anys. En la liquidació definitiva es tindran en compte les càrregues i despeses posteriors a l'aprovació del projecte, errades detectades també posteriorment i que no hagin ja estat objecte d'un expedient d'operacions jurídiques complementàries a l'empara de l'article 168 del Decret 305/2006, i les rectificacions imposades per resolucions administratives o judicials posteriors. Tindrà exclusivament efectes econòmics i no podrà afectar la titularitat real sobre els terrenys.

Si apareguessin deutes impossibles de preveure, seran objecte d'una operació jurídica complementària o modificació del projecte (art. 168 RLU), per poder fer el repartiment corresponent.

Si amb posterioritat a la liquidació definitiva es produeixen noves resolucions, administratives o judicials, amb efecte sobre els interessos econòmics dels afectats, l'execució d'aquestes s'haurà de produir en un expedient nou i diferent.

## **PLÀNOLS**

---

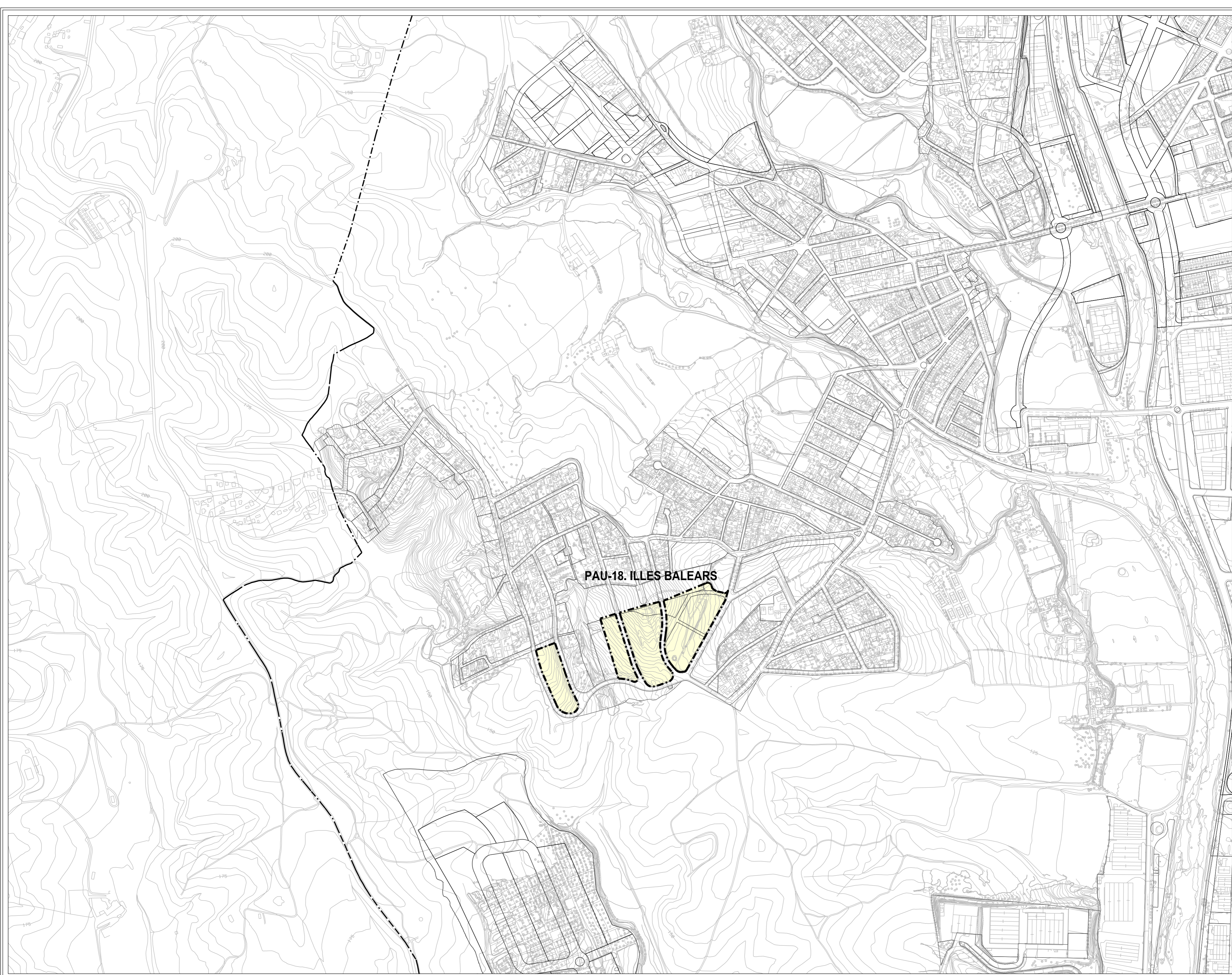
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTIC PAU-18. ILLES BALEARS

## **PLÀNOLS D'INFORMACIÓ**

---

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTIC PAU-18. ILLES BALEARS





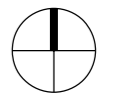
PAU-18. ILLES BALEARS



AJUNTAMENT PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

TÍTOL DEL PROJECTE:  
**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ  
DEL PAU-18 ILLES BALEARS**

DATA I ORIENTACIÓ  
JULIOL 2019



TÍTOL DEL PLÀNOL  
**EMPLAÇAMENT**

ESCALA  
0 50 100 200  
E 1/5000

Nº DE PLÀNOL  
**I.01**





**SISTEMES URBANÍSTICS**

- X. Sistema urbanístic de comunicacions
- X. Viari
- Xr. Viari restringit de trànsit amb prioritat invertida

- V. Sistema urbanístic d'espais lliures públics
- V4. Parc urbà

**ZONES**

- 5. Cases agrupades
- 5a17. Cases en filera en ordenació volumètrica precisa
- 5b2. Cases aparellades en ordenació volumètrica precisa

**PLANEJAMENT D'ERVAT**

- Polígon d'Actuació Urbanística (PAU-18 Illes Balears)



AJUNTAMENT PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

TÍTOL DEL PROJECTE:  
**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 ILLES BALEARS**

DATA I ORIENTACIÓ  
 JULIOL 2019

TÍTOL DEL PLÀNOL  
**PLANEJAMENT VIGENT (Zonificació i Règim del sòl)**

ESCALA  
  
 E 1/1000

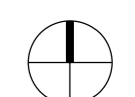
Nº DE PLÀNOL  
**1.02**



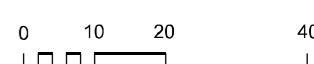


AJUNTAMENT PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

TÍTOL DEL PROJECTE:  
**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ  
 DEL PAU-18 ILLES BALEARS**

DATA I ORIENTACIÓ  
 JULIOL 2019

TÍTOL DEL PLÀNOL  
**PARCEL·LES ADJUDICADES  
 SEGONS REPARCEL·LACIÓ  
 APROVADA EN DATA  
 DE 25 OCTUBRE 2004**

ESCALA  




E 1/1000

Nº DE PLÀNOL

**I.03**






 LÍMIT DEL PAU-18 ILLES BALEARS SEGONS PLANEJAMENT VIGENT (POUM)  
 LÍMIT DEFINITIU DEL PAU-18 ILLES BALEARS EN FUNCIÓ DE LA NOVA BASE TOPOGRÀFICA DE LA DIPUTACIÓ 2014 I DE LES PARCEL·LES ADJUDICADES EN LA REPARCEL·LACIÓ APROVADA DEFINITIVAMENT EN DATA 25 OCTUBRE 2004

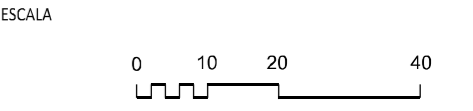


AJUNTAMENT PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

TÍTOL DEL PROJECTE:  
**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 ILLES BALEARS**

DATA I ORIENTACIÓ  
 JULIOL 2019

TÍTOL DEL PLÀNOL  
**DETERMINACIÓ DEL LÍMIT DEL PAU-18 ILLES BALEARS**



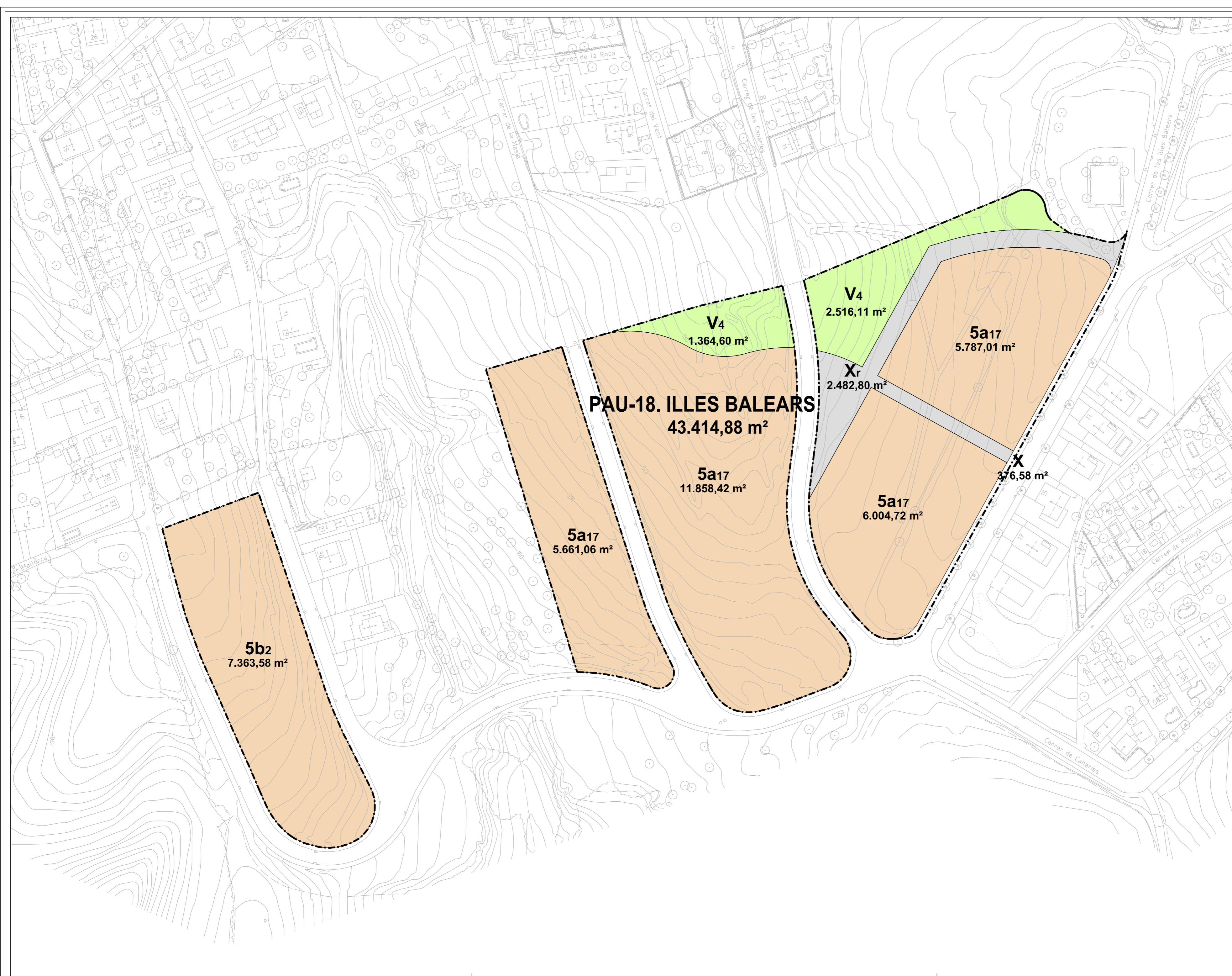
E 1/1000

Nº DE PLÀNOL







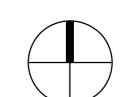


- SISTEMES URBANÍSTICS**
- X. Sistema urbanístic de comunicacions
  - X. Vianí
  - Xr. Vianí restringit de trànsit amb prioritat invertida
- V. Sistema urbanístic d'espais lliures públics**
- V4. Parc urbà
- ZONES**
- 5. Cases agrupades
  - 5a17. Cases en filera en ordenació volumètrica precisa
  - 5b2. Cases aparellades en ordenació volumètrica precisa
- PLANEJAMENT DERIVAT**
- - - Polígon d'Actuació Urbanística (PAU-18 Illes Balears)

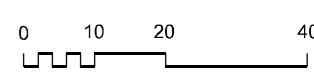


AJUNTAMENT PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

TÍTOL DEL PROJECTE:  
**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ  
 DEL PAU-18 ILLES BALEARS**

DATA I ORIENTACIÓ  

 JULIOL 2019

TÍTOL DEL PLÀNOL  
**PLANEJAMENT VIGENT  
 SEGONS EL REAJUST  
 DEL LÍMIT**

ESCALA  


E 1/1000  
 Nº DE PLÀNOL


## **PLÀNOLS DE PROPOSTA**


---

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTIC PAU-18. ILLES BALEARS






**LIMIT DEL PAU-18 ILLES BALEARS**  
 Sup: 43.414,88 m<sup>2</sup>


**Finques aportades segons projecte de reparcel·lació aprovat en data 25 d'octubre 2004**  
 Superfícies reals segons amidaments

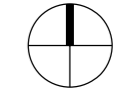


**AJUNTAMENT PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS**

TÍTOL DEL PROJECTE:

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 ILLES BALEARS**

DATA I ORIENTACIÓ

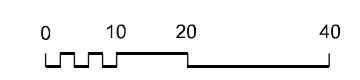


JULIOL 2019

TÍTOL DEL PLÀNOL

**FINQUES APORTADES**

ESCALA

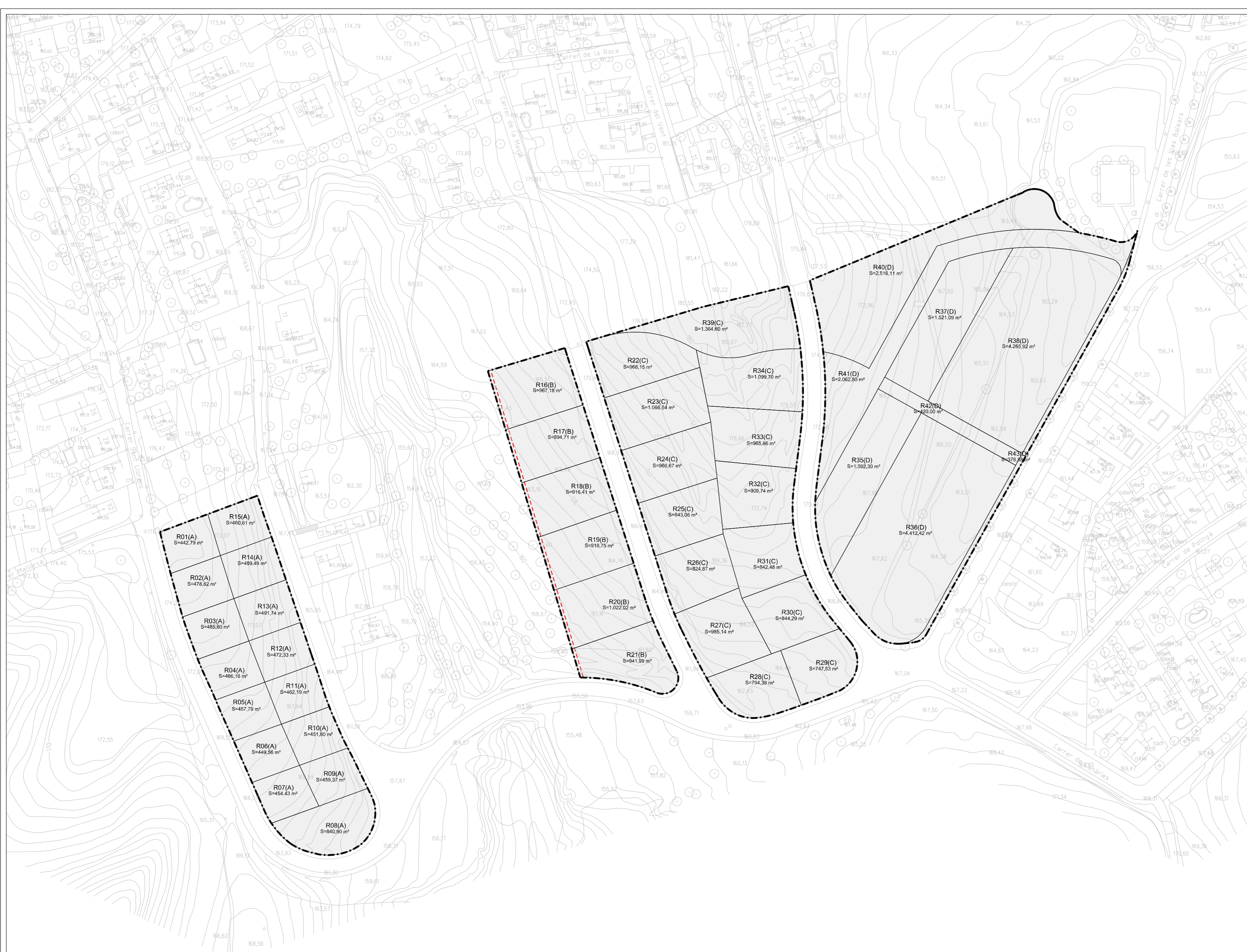


E 1/1000

Nº DE PLÀNOL

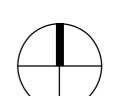
**P.01**



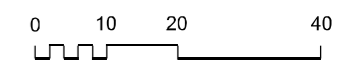


AJUNTAMENT PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

TÍTOL DEL PROJECTE:  
**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ  
 DEL PAU-18 ILLES BALEARS**

DATA I ORIENTACIÓ  
 JULIOL 2019

TÍTOL DEL PLÀNOL  
**PARCEL·LES/FINQUES  
 RESULTANTS**

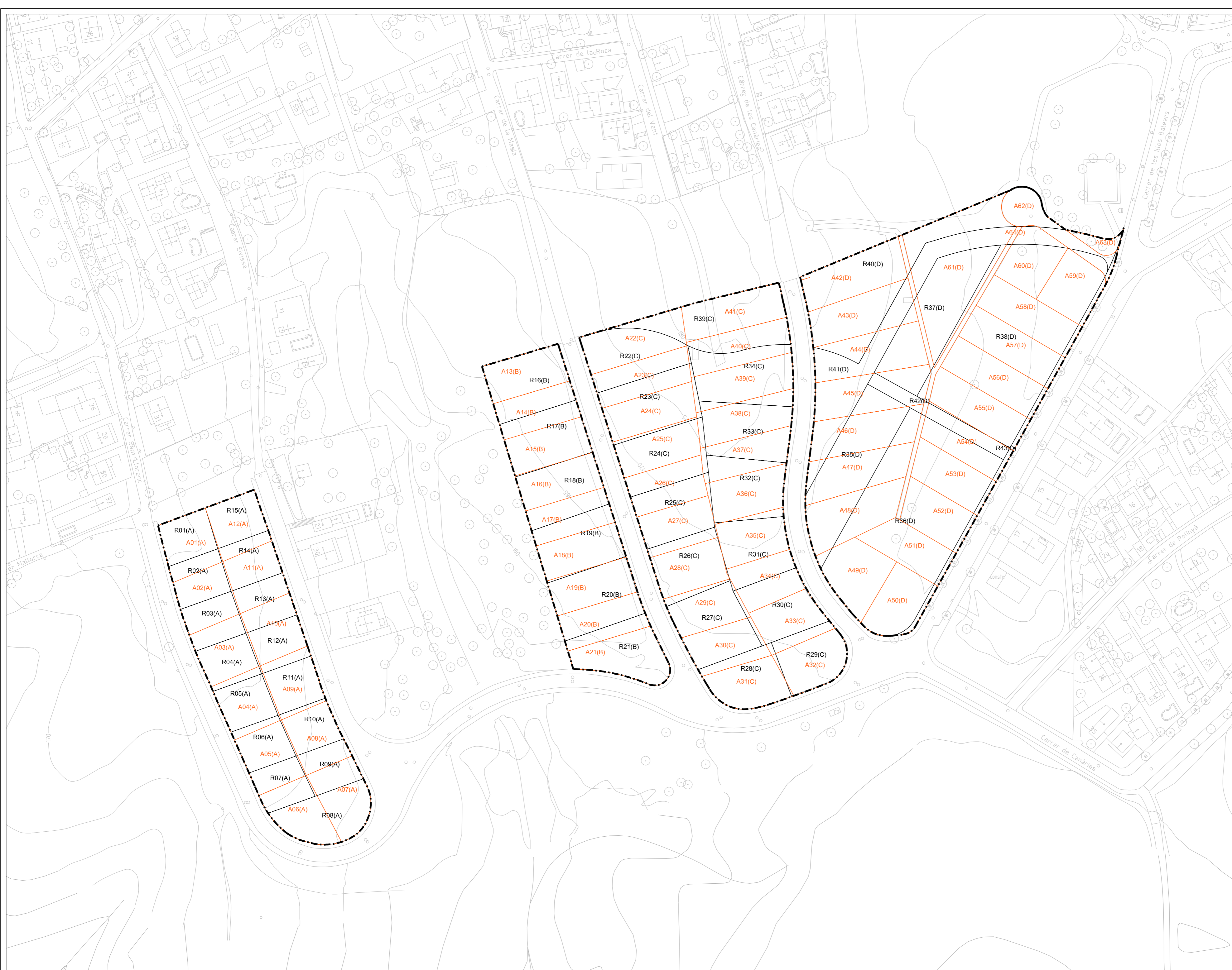
ESCALA  




E 1/1000

Nº DE PLÀNOL

**P.02**



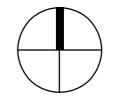


 FINQUES APORTADES  
 PARCEL·LES/FINQUES RESULTANTS

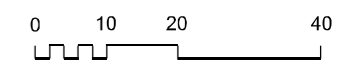


AJUNTAMENT PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

TÍTOL DEL PROJECTE:  
**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ  
 DEL PAU-18 ILLES BALEARS**

DATA I ORIENTACIÓ  
 JULIOL 2019

TÍTOL DEL PLÀNOL  
**SUPERPOSICIÓ DE  
 FINQUES APORTADES I  
 PARCEL·LES/FINQUES  
 RESULTANTS**

ESCALA  


E 1/1000  
 Nº DE PLÀNOL

**P.03**

## **QUADRES ADJUNTS A LA REPARCEL·LACIÓ**

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTIC PAU-18. ILLES BALEARS

01. FITXA DEL PAU-18. ILLES BALEARS (segons el document del POUM)

ILLES BALEARS

SUNC

PAU-18

SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT

1. SUPERFÍCIES

	(m <sup>2</sup> sòl)	(Ha)
<b>SUPERFÍCIE TOTAL ÀMBIT</b>	<b>42.510,00</b>	<b>4,25</b>

2. QUALIFICACIONS DEL SÒL

SÒL DESTINAT A SISTEMES URBANÍSTICS

	(m <sup>2</sup> sòl)	(%)
--	----------------------	-----

X. Xarxa viària

X. Xarxa viària	367,00	0,86%
X <sub>r</sub> . Viari de trànsit restringit i prioritat invertida	2.482,47	5,84%
<b>Total xarxa viària</b>	<b>2.849,47</b>	<b>6,70%</b>

V. Espais lliures i zones verdes

V <sub>4</sub> . Parc urbà	1.152,30	2,71%
V <sub>4</sub> . Parc urbà	1.540,26	3,62%
V <sub>4</sub> . Parc urbà	350,49	0,82%
<b>Total espais lliures i zones verdes (V<sub>4</sub>-Parc urbà)</b>	<b>3.043,05</b>	<b>7,16%</b>

	(m <sup>2</sup> sòl)	(%)
<b>TOTAL SÒL DESTINAT A SISTEMES</b>	<b>5.892,52</b>	<b>13,86%</b>

SÒL DESTINAT A ZONES

	(m <sup>2</sup> sòl)	(%)
--	----------------------	-----

5. Zona de cases agrupades (Clau 5)

5a <sub>17</sub> . Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa	5.701,18	13,41%
5a <sub>17</sub> . Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa	11.772,28	27,69%
5a <sub>17</sub> . Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa	6.004,49	14,12%
5a <sub>17</sub> . Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa	5.787,01	13,61%
<b>Total zona de cases en filera (clau 5a<sub>17</sub>)</b>	<b>29.264,96</b>	<b>68,84%</b>
5b <sub>2</sub> . Cases aparellades en ordenació volumètrica precisa	7.352,52	17,30%
<b>Total zona de cases aparellades (clau 5b<sub>2</sub>)</b>	<b>7.352,52</b>	<b>17,30%</b>

	(m <sup>2</sup> sòl)	(%)
<b>TOTAL SÒL DESTINAT A ZONES</b>	<b>36.617,48</b>	<b>86,14%</b>

3. EDIFICABILITAT / SOSTRE

COEFICIENT D'EDIFICABILITAT NET / SOSTRE EDIFICABLE

	(m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> sòl)	(m <sup>2</sup> st)
--	--	---------------------

5a <sub>17</sub> . Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa		16.200,00
5b <sub>2</sub> . Cases aparellades en ordenació volumètrica precisa		4.500,00

	(m <sup>2</sup> st)
<b>SOSTRE EDIFICABLE MÀXIM</b>	<b>20.700,00</b>

<b>Sostre mínim d'ús no residencial (comercial / terciari / serveis / ... (5%))</b>	1.035,00
<b>Sostre màxim residencial</b>	19.665,00

<b>EDIFICABILITAT BRUTA</b>	<b>0,49</b>
-----------------------------	-------------

#### **4. CESSIÓ / HABITATGE PROTEGIT**

##### **CESSIÓ DEL 10% D'APROFITAMENT**

El 10% de cessió serà sobre el nou aprofitament reconegut pel POUM a determinar en el Projecte de Reparcel.lació

##### **HABITATGE PROTEGIT**

No hi ha sostre residencial de nova implantació, i per tant, no és necessària aquesta obligació (veure quadre "Determinació HPO en els PAU's")

#### **5. DENSITAT / NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES**

##### **DENSITAT MÀXIMA D'HABITATGES**

(hab/ha)

**30**

##### **NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES**

(unitats)

**129**



02. FITXA DEL PAU-18. ILLES BALEARS (segons interpretació del document del POUM en funció d'un nou aixecament topogràfic i de les finques aportades)

ILLES BALEARS PAU-18	SUNC SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
-------------------------	--------------------------------

**1. SUPERFÍCIES**

	(m <sup>2</sup> sòl)	(Ha)
<b>SUPERFÍCIE TOTAL ÀMBIT</b>	<b>43.414,88</b>	<b>4,34</b>

**2. QUALIFICACIONS DEL SÒL**

**SÒL DESTINAT A SISTEMES URBANÍSTICS** (m<sup>2</sup>sòl) (%)

**X. Xarxa viària**

X. Xarxa viària	376,58	0,87%
X <sub>r</sub> . Viari de trànsit restringit i prioritat invertida	2.482,80	5,72%
<b>Total xarxa viària</b>	<b>2.859,38</b>	<b>6,59%</b>

**V. Espais lliures i zones verdes**

V <sub>4</sub> . Parc urbà	1.364,60	3,14%
V <sub>4</sub> . Parc urbà	2.516,11	5,80%
<b>Total espais lliures i zones verdes (V<sub>4</sub>.Parc urbà)</b>	<b>3.880,71</b>	<b>8,94%</b>

	(m <sup>2</sup> sòl)	(%)
<b>TOTAL SÒL DESTINAT A SISTEMES</b>	<b>6.740,09</b>	<b>15,52%</b>

**SÒL DESTINAT A ZONES** (m<sup>2</sup>sòl) (%)

**5. Zona de cases agrupades (Clau 5)**

5a <sub>17</sub> . Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa	5.661,06	13,04%
5a <sub>17</sub> . Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa	11.858,42	27,31%
5a <sub>17</sub> . Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa	6.004,72	13,83%
5a <sub>17</sub> . Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa	5.787,01	13,33%
<b>Total zona de cases en filera (clau 5a<sub>17</sub>)</b>	<b>29.311,21</b>	<b>67,51%</b>

5b <sub>2</sub> . Cases aparellades en ordenació volumètrica precisa	7.363,58	16,96%
<b>Total zona de cases aparellades (clau 5b<sub>2</sub>)</b>	<b>7.363,58</b>	<b>16,96%</b>

	(m <sup>2</sup> sòl)	(%)
<b>TOTAL SÒL DESTINAT A ZONES</b>	<b>36.674,79</b>	<b>84,48%</b>

**3. EDIFICABILITAT / SOSTRE**

**COEFICIENT D'EDIFICABILITAT NET / SOSTRE EDIFICABLE** (m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sòl) (m<sup>2</sup>st)

5a <sub>17</sub> . Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa	16.200,00
5b <sub>2</sub> . Cases aparellades en ordenació volumètrica precisa	4.500,00

	(m <sup>2</sup> st)
<b>SOSTRE EDIFICABLE MÀXIM</b>	<b>20.700,00</b>

<b>Sostre mínim d'ús no residencial (comercial / terciari / serveis / ... (5%))</b>	1.035,00
<b>Sostre màxim residencial</b>	19.665,00

<b>EDIFICABILITAT BRUTA</b>	<b>0,48</b>
-----------------------------	-------------

#### **4. CESSIÓ / HABITATGE PROTEGIT**

##### **CESSIÓ DEL 10% D'APROFITAMENT**

El 10% de cessió serà sobre el nou aprofitament reconegut pel POUM a determinar en el Projecte de Reparcel.lació

##### **HABITATGE PROTEGIT**

No hi ha sostre residencial de nova implantació, i per tant, no és necessària aquesta obligació (veure quadre "Determinació HPO en els PAU's")

#### **5. DENSITAT / NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES**

**DENSITAT MÀXIMA D'HABITATGES** (hab/ha)

**30**

**NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES** (unitats)

**129**

### 03. QUADRA COMPARATIU ENTRE LA FITXA DEL POUM I EL NOU REAJUST

(diferència entre el document del POUM i la interpretació del document del POUM en funció del nou aixecament topogràfic i de les finques aportades)

**QUADRE 1: Qualificacions urbanístiques segons el planejament vigent**

Sòl	Clau	Qualificació	Superfície	%		Superfície	%	Superfície	%		Sector
Sòl privat	5a <sub>17</sub> .	Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa	5.701,18 m <sup>2</sup> sòl	13,41%	Zones de cases en filera (5a <sub>17</sub> )	29.264,96 m <sup>2</sup> sòl	68,84%	36.617,48 m <sup>2</sup> sòl	86,14%	42.510,00	Total PAU-18. ILLES BALEARS
	5a <sub>17</sub> .	Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa	11.772,28 m <sup>2</sup> sòl	27,69%							
	5a <sub>17</sub> .	Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa	6.004,49 m <sup>2</sup> sòl	14,12%							
	5a <sub>17</sub> .	Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa	5.787,01 m <sup>2</sup> sòl	13,61%							
	5b <sub>2</sub> .	Cases aparellades en ordenació volumètrica precisa	7.352,52 m <sup>2</sup> sòl	17,30%							
Sòl públic	X.	Xarxa viària	367,00 m <sup>2</sup> sòl	0,86%	Sistema viari (X)	2.849,47 m <sup>2</sup> sòl	6,70%	5.892,52 m <sup>2</sup> sòl	13,86%		
	X <sub>r</sub> .	Viari de trànsit restringit i prioritat invertida	2.482,47 m <sup>2</sup> sòl	5,84%							
	V <sub>4</sub> .	Parc urbà	1.152,30 m <sup>2</sup> sòl	2,71%	Sistema espais lliures (V)	3.043,05 m <sup>2</sup> sòl	7,16%				
	V <sub>4</sub> .	Parc urbà	1.540,26 m <sup>2</sup> sòl	3,62%							
	V <sub>4</sub> .	Parc urbà	350,49 m <sup>2</sup> sòl	0,82%							
<b>TOTAL</b>			<b>42.510,00 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>100,00%</b>		<b>42.510,00 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>100,00%</b>	<b>42.510,00 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>100,00%</b>		

**QUADRE 2: Qualificacions urbanístiques segons la interpretació del planejament vigent**

Sòl	Clau	Qualificació	Superfície	%		Superfície	%	Superfície	%		Sector
Sòl privat	5a <sub>17</sub> .	Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa	5.661,06 m <sup>2</sup> sòl	13,04%	Zones de cases en filera (5a <sub>17</sub> )	29.311,21 m <sup>2</sup> sòl	67,51%	36.674,79 m <sup>2</sup> sòl	84,48%	43.414,88	Total PAU-18. ILLES BALEARS
	5a <sub>17</sub> .	Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa	11.858,42 m <sup>2</sup> sòl	27,31%							
	5a <sub>17</sub> .	Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa	6.004,72 m <sup>2</sup> sòl	13,83%							
	5a <sub>17</sub> .	Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa	5.787,01 m <sup>2</sup> sòl	13,33%							
	5b <sub>2</sub> .	Cases aparellades en ordenació volumètrica precisa	7.363,58 m <sup>2</sup> sòl	16,96%							
Sòl públic	X.	Xarxa viària	376,58 m <sup>2</sup> sòl	0,87%	Sistema viari (X)	2.859,38 m <sup>2</sup> sòl	6,59%	6.740,09 m <sup>2</sup> sòl	15,52%		
	X <sub>r</sub> .	Viari de trànsit restringit i prioritat invertida	2.482,80 m <sup>2</sup> sòl	5,72%							
	V <sub>4</sub> .	Parc urbà	1.364,60 m <sup>2</sup> sòl	3,14%	Sistema espais lliures (V)	3.880,71 m <sup>2</sup> sòl	8,94%				
	V <sub>4</sub> .	Parc urbà	2.516,11 m <sup>2</sup> sòl	5,80%							
<b>TOTAL</b>			<b>43.414,88 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>100,00%</b>		<b>43.414,88 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>100,00%</b>	<b>43.414,88 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>100,00%</b>		

**QUADRE 3: Diferència de superfícies de les zones entre el planejament vigent i el nou aixecament topogràfic**

Sòl	Clau	Qualificació	Superfície	%
Sòl privat	5a <sub>17</sub> .	Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa	46,25 m <sup>2</sup> sòl	5,11%
	5b <sub>2</sub> .	Cases aparellades en ordenació volumètrica precisa	11,06 m <sup>2</sup> sòl	1,22%
Sòl públic	X.	Xarxa viària	9,91 m <sup>2</sup> sòl	1,10%
	V <sub>4</sub> .	Parc urbà	837,66 m <sup>2</sup> sòl	92,57%
<b>TOTAL</b>			<b>904,88 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>100,00%</b>

**04. DETERMINACIÓ DELS PROPIETARIS DE LES FINQUES INICIALS**  
(determinació de les finques inicials)

Nº REFERÈNCIA FINCA APORTADA / INICIAL	PROPIETARI	SUPERFÍCIE REGISTRE m <sup>2</sup> sòl	SUPERFÍCIE CADASTRE m <sup>2</sup> sòl	SUPERFÍCIE TOPOGRÀFIC m <sup>2</sup> sòl
--	------------	--	--	--

A01 (A)	EMONA 90, SL	603,55 m <sup>2</sup> sòl	618,00 m <sup>2</sup> sòl	610,74 m <sup>2</sup> sòl
A02 (A)	EMONA 90, SL	613,25 m <sup>2</sup> sòl	601,00 m <sup>2</sup> sòl	614,57 m <sup>2</sup> sòl
A03 (A)	EMONA 90, SL	601,50 m <sup>2</sup> sòl	609,00 m <sup>2</sup> sòl	621,10 m <sup>2</sup> sòl
A04 (A)	EMONA 90, SL	601,90 m <sup>2</sup> sòl	602,00 m <sup>2</sup> sòl	615,41 m <sup>2</sup> sòl
A05 (A)	EMONA 90, SL	615,73 m <sup>2</sup> sòl	617,00 m <sup>2</sup> sòl	631,50 m <sup>2</sup> sòl
A06 (A)	EMONA 90, SL	607,86 m <sup>2</sup> sòl	616,00 m <sup>2</sup> sòl	645,35 m <sup>2</sup> sòl
A07 (A)	EMONA 90, SL	658,06 m <sup>2</sup> sòl	674,00 m <sup>2</sup> sòl	663,00 m <sup>2</sup> sòl
A08 (A)	EMONA 90, SL	612,05 m <sup>2</sup> sòl	619,00 m <sup>2</sup> sòl	602,15 m <sup>2</sup> sòl
A09 (A)	EMONA 90, SL	600,78 m <sup>2</sup> sòl	611,00 m <sup>2</sup> sòl	584,88 m <sup>2</sup> sòl
A10 (A)	EMONA 90, SL	600,17 m <sup>2</sup> sòl	615,00 m <sup>2</sup> sòl	593,04 m <sup>2</sup> sòl
A11 (A)	EMONA 90, SL	614,30 m <sup>2</sup> sòl	604,00 m <sup>2</sup> sòl	593,40 m <sup>2</sup> sòl
A12 (A)	EMONA 90, SL	604,78 m <sup>2</sup> sòl	606,00 m <sup>2</sup> sòl	588,44 m <sup>2</sup> sòl

<b>TOTAL IL·LA A</b>	<b>7.333,93 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>7.392,00 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>7.363,58 m<sup>2</sup>sòl</b>
----------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

A13 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	650,44 m <sup>2</sup> sòl	650,00 m <sup>2</sup> sòl	628,03 m <sup>2</sup> sòl
A14 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	647,50 m <sup>2</sup> sòl	618,00 m <sup>2</sup> sòl	612,27 m <sup>2</sup> sòl
A15 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	610,50 m <sup>2</sup> sòl	632,00 m <sup>2</sup> sòl	617,31 m <sup>2</sup> sòl
A16 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	610,50 m <sup>2</sup> sòl	608,00 m <sup>2</sup> sòl	603,97 m <sup>2</sup> sòl
A17 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	610,50 m <sup>2</sup> sòl	612,00 m <sup>2</sup> sòl	608,73 m <sup>2</sup> sòl
A18 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	610,50 m <sup>2</sup> sòl	611,00 m <sup>2</sup> sòl	613,47 m <sup>2</sup> sòl
A19 (B)	EMONA 90, SL	614,89 m <sup>2</sup> sòl	622,00 m <sup>2</sup> sòl	618,22 m <sup>2</sup> sòl
A20 (B)	EMONA 90, SL	631,90 m <sup>2</sup> sòl	632,00 m <sup>2</sup> sòl	628,10 m <sup>2</sup> sòl
A21 (B)	EMONA 90, SL	719,82 m <sup>2</sup> sòl	736,00 m <sup>2</sup> sòl	730,96 m <sup>2</sup> sòl

<b>TOTAL IL·LA B</b>	<b>5.706,55 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>5.721,00 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>5.661,06 m<sup>2</sup>sòl</b>
----------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

A22 (C)	EMONA 90, SL	786,93 m <sup>2</sup> sòl	807,00 m <sup>2</sup> sòl	813,15 m <sup>2</sup> sòl
A23 (C)	EMONA 90, SL	676,72 m <sup>2</sup> sòl	686,00 m <sup>2</sup> sòl	695,98 m <sup>2</sup> sòl
A24 (C)	EMONA 90, SL	637,02 m <sup>2</sup> sòl	649,00 m <sup>2</sup> sòl	651,89 m <sup>2</sup> sòl
A25 (C)	EMONA 90, SL	630,31 m <sup>2</sup> sòl	644,00 m <sup>2</sup> sòl	642,11 m <sup>2</sup> sòl
A26 (C)	EMONA 90, SL	631,04 m <sup>2</sup> sòl	635,00 m <sup>2</sup> sòl	637,40 m <sup>2</sup> sòl
A27 (C)	EMONA 90, SL	631,21 m <sup>2</sup> sòl	636,00 m <sup>2</sup> sòl	631,77 m <sup>2</sup> sòl
A28 (C)	EMONA 90, SL	610,52 m <sup>2</sup> sòl	609,00 m <sup>2</sup> sòl	614,40 m <sup>2</sup> sòl
A29 (C)	EMONA 90, SL	605,84 m <sup>2</sup> sòl	606,00 m <sup>2</sup> sòl	615,06 m <sup>2</sup> sòl
A30 (C)	EMONA 90, SL	627,94 m <sup>2</sup> sòl	628,00 m <sup>2</sup> sòl	633,64 m <sup>2</sup> sòl
A31 (C)	EMONA 90, SL	622,58 m <sup>2</sup> sòl	635,00 m <sup>2</sup> sòl	627,66 m <sup>2</sup> sòl
A32 (C)	EMONA 90, SL	610,14 m <sup>2</sup> sòl	621,00 m <sup>2</sup> sòl	621,26 m <sup>2</sup> sòl
A33 (C)	EMONA 90, SL	634,93 m <sup>2</sup> sòl	632,00 m <sup>2</sup> sòl	632,47 m <sup>2</sup> sòl
A34 (C)	EMONA 90, SL	602,14 m <sup>2</sup> sòl	609,00 m <sup>2</sup> sòl	596,28 m <sup>2</sup> sòl
A35 (C)	EMONA 90, SL	611,69 m <sup>2</sup> sòl	617,00 m <sup>2</sup> sòl	607,70 m <sup>2</sup> sòl
A36 (C)	EMONA 90, SL	646,76 m <sup>2</sup> sòl	653,00 m <sup>2</sup> sòl	648,04 m <sup>2</sup> sòl
A37 (C)	EMONA 90, SL	643,74 m <sup>2</sup> sòl	650,00 m <sup>2</sup> sòl	640,79 m <sup>2</sup> sòl
A38 (C)	EMONA 90, SL	703,20 m <sup>2</sup> sòl	712,00 m <sup>2</sup> sòl	698,03 m <sup>2</sup> sòl
A39 (C)	EMONA 90, SL	739,14 m <sup>2</sup> sòl	737,00 m <sup>2</sup> sòl	734,79 m <sup>2</sup> sòl
A40 (C)	EMONA 90, SL	747,79 m <sup>2</sup> sòl	760,00 m <sup>2</sup> sòl	741,43 m <sup>2</sup> sòl
A41 (C)	EMONA 90, SL	750,10 m <sup>2</sup> sòl	753,00 m <sup>2</sup> sòl	739,17 m <sup>2</sup> sòl

<b>TOTAL IL·LA C</b>	<b>13.149,74 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>13.279,00 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>13.223,02 m<sup>2</sup>sòl</b>
----------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

A42 (D)	EMONA 90, SL	835,09 m <sup>2</sup> sòl	833,00 m <sup>2</sup> sòl	834,77 m <sup>2</sup> sòl
A43 (D)	EMONA 90, SL	861,68 m <sup>2</sup> sòl	868,00 m <sup>2</sup> sòl	861,70 m <sup>2</sup> sòl
A44 (D)	EMONA 90, SL	901,69 m <sup>2</sup> sòl	904,00 m <sup>2</sup> sòl	900,64 m <sup>2</sup> sòl
A45 (D)	EMONA 90, SL	889,22 m <sup>2</sup> sòl	894,00 m <sup>2</sup> sòl	887,67 m <sup>2</sup> sòl
A46 (D)	EMONA 90, SL	824,31 m <sup>2</sup> sòl	825,00 m <sup>2</sup> sòl	823,58 m <sup>2</sup> sòl
A47 (D)	EMONA 90, SL	796,19 m <sup>2</sup> sòl	805,00 m <sup>2</sup> sòl	796,47 m <sup>2</sup> sòl
A48 (D)	EMONA 90, SL	850,86 m <sup>2</sup> sòl	862,00 m <sup>2</sup> sòl	852,22 m <sup>2</sup> sòl
A49 (D)	EMONA 90, SL	745,36 m <sup>2</sup> sòl	747,00 m <sup>2</sup> sòl	744,83 m <sup>2</sup> sòl
A50 (D)	EMONA 90, SL	685,31 m <sup>2</sup> sòl	695,00 m <sup>2</sup> sòl	667,08 m <sup>2</sup> sòl
A51 (D)	EMONA 90, SL	635,18 m <sup>2</sup> sòl	639,00 m <sup>2</sup> sòl	636,63 m <sup>2</sup> sòl
A52 (D)	EMONA 90, SL	625,62 m <sup>2</sup> sòl	627,00 m <sup>2</sup> sòl	627,24 m <sup>2</sup> sòl
A53 (D)	EMONA 90, SL	650,53 m <sup>2</sup> sòl	660,00 m <sup>2</sup> sòl	651,62 m <sup>2</sup> sòl
A54 (D)	EMONA 90, SL	668,16 m <sup>2</sup> sòl	663,00 m <sup>2</sup> sòl	669,10 m <sup>2</sup> sòl
A55 (D)	EMONA 90, SL	735,63 m <sup>2</sup> sòl	744,00 m <sup>2</sup> sòl	735,99 m <sup>2</sup> sòl
A56 (D)	EMONA 90, SL	750,77 m <sup>2</sup> sòl	762,00 m <sup>2</sup> sòl	750,67 m <sup>2</sup> sòl
A57 (D)	EMONA 90, SL	745,51 m <sup>2</sup> sòl	748,00 m <sup>2</sup> sòl	745,02 m <sup>2</sup> sòl
A58 (D)	EMONA 90, SL	740,06 m <sup>2</sup> sòl	746,00 m <sup>2</sup> sòl	739,37 m <sup>2</sup> sòl
A59 (D)	EMONA 90, SL	613,97 m <sup>2</sup> sòl	612,00 m <sup>2</sup> sòl	614,20 m <sup>2</sup> sòl
A60 (D)	EMONA 90, SL	619,28 m <sup>2</sup> sòl	627,00 m <sup>2</sup> sòl	619,73 m <sup>2</sup> sòl
A61 (D)	EMONA 90, SL	1.964,50 m <sup>2</sup> sòl	1.943,00 m <sup>2</sup> sòl	1.940,40 m <sup>2</sup> sòl

<b>TOTAL ILLA D (ZONES)</b>	<b>16.138,92 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>16.204,00 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>16.098,93 m<sup>2</sup>sòl</b>
-----------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

A62 (D) vial	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	533,24 m <sup>2</sup> sòl	533,24 m <sup>2</sup> sòl	533,24 m <sup>2</sup> sòl
A63 (D) verd	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	122,46 m <sup>2</sup> sòl	122,46 m <sup>2</sup> sòl	122,46 m <sup>2</sup> sòl
A64 (D) vial	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	412,59 m <sup>2</sup> sòl	412,59 m <sup>2</sup> sòl	412,59 m <sup>2</sup> sòl

<b>TOTAL ILLA D (SISTEMES)</b>	<b>1.068,29 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>1.068,29 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>1.068,29 m<sup>2</sup>sòl</b>
--------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

<b>TOTAL ILLA D</b>	<b>17.207,21 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>17.272,29 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>17.167,22 m<sup>2</sup>sòl</b>
---------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

<b>TOTAL ZONES EMONA 90 SL</b>	<b>38.589,20 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>38.865,00 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>38.662,81 m<sup>2</sup>sòl</b>
--------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

<b>TOTAL ZONES AJUNTAMENT</b>	<b>4.808,23 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>4.799,29 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>4.752,07 m<sup>2</sup>sòl</b>
-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

<b>TOTAL</b>	<b>43.397,43 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>43.664,29 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>43.414,88 m<sup>2</sup>sòl</b>
--------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

**05. DETERMINACIÓ DELS DRETS INICIALS DELS PROPIETARIS**  
**(segons les parcel·les aportades amb dret a aprofitament)**

Nº REFERÈNCIA FINCA APORTADA / INICIAL	PROPIETARI	SUP. SEGONS TOPOGRÀFIC m <sup>2</sup> sòl	PROPIETARIS SEGONS ILLA	SUP. SEGONS TOPOGRÀFIC m <sup>2</sup> sòl
--	------------	---	----------------------------	---

A01 (A)	EMONA 90, SL	610,74 m <sup>2</sup> sòl	EMONA 90, SL	7.363,58 m <sup>2</sup> sòl
A02 (A)	EMONA 90, SL	614,57 m <sup>2</sup> sòl		
A03 (A)	EMONA 90, SL	621,10 m <sup>2</sup> sòl		
A04 (A)	EMONA 90, SL	615,41 m <sup>2</sup> sòl		
A05 (A)	EMONA 90, SL	631,50 m <sup>2</sup> sòl		
A06 (A)	EMONA 90, SL	645,35 m <sup>2</sup> sòl		
A07 (A)	EMONA 90, SL	663,00 m <sup>2</sup> sòl		
A08 (A)	EMONA 90, SL	602,15 m <sup>2</sup> sòl		
A09 (A)	EMONA 90, SL	584,88 m <sup>2</sup> sòl		
A10 (A)	EMONA 90, SL	593,04 m <sup>2</sup> sòl		
A11 (A)	EMONA 90, SL	593,40 m <sup>2</sup> sòl		
A12 (A)	EMONA 90, SL	588,44 m <sup>2</sup> sòl		

<b>TOTAL ILLA A</b>	<b>7.363,58 m<sup>2</sup>sòl</b>
---------------------	----------------------------------

A13 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	628,03 m <sup>2</sup> sòl	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	3.683,78 m <sup>2</sup> sòl
A14 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	612,27 m <sup>2</sup> sòl		
A15 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	617,31 m <sup>2</sup> sòl		
A16 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	603,97 m <sup>2</sup> sòl		
A17 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	608,73 m <sup>2</sup> sòl		
A18 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	613,47 m <sup>2</sup> sòl		
A19 (B)	EMONA 90, SL	618,22 m <sup>2</sup> sòl	EMONA 90, SL	1.977,28 m <sup>2</sup> sòl
A20 (B)	EMONA 90, SL	628,10 m <sup>2</sup> sòl		
A21 (B)	EMONA 90, SL	730,96 m <sup>2</sup> sòl		

<b>TOTAL ILLA B</b>	<b>5.661,06 m<sup>2</sup>sòl</b>
---------------------	----------------------------------

A22 (C)	EMONA 90, SL	813,15 m <sup>2</sup> sòl	EMONA 90, SL	13.223,02 m <sup>2</sup> sòl
A23 (C)	EMONA 90, SL	695,98 m <sup>2</sup> sòl		
A24 (C)	EMONA 90, SL	651,89 m <sup>2</sup> sòl		
A25 (C)	EMONA 90, SL	642,11 m <sup>2</sup> sòl		
A26 (C)	EMONA 90, SL	637,40 m <sup>2</sup> sòl		
A27 (C)	EMONA 90, SL	631,77 m <sup>2</sup> sòl		
A28 (C)	EMONA 90, SL	614,40 m <sup>2</sup> sòl		
A29 (C)	EMONA 90, SL	615,06 m <sup>2</sup> sòl		
A30 (C)	EMONA 90, SL	633,64 m <sup>2</sup> sòl		
A31 (C)	EMONA 90, SL	627,66 m <sup>2</sup> sòl		
A32 (C)	EMONA 90, SL	621,26 m <sup>2</sup> sòl		
A33 (C)	EMONA 90, SL	632,47 m <sup>2</sup> sòl		
A34 (C)	EMONA 90, SL	596,28 m <sup>2</sup> sòl		
A35 (C)	EMONA 90, SL	607,70 m <sup>2</sup> sòl		
A36 (C)	EMONA 90, SL	648,04 m <sup>2</sup> sòl		
A37 (C)	EMONA 90, SL	640,79 m <sup>2</sup> sòl		
A38 (C)	EMONA 90, SL	698,03 m <sup>2</sup> sòl		
A39 (C)	EMONA 90, SL	734,79 m <sup>2</sup> sòl		
A40 (C)	EMONA 90, SL	741,43 m <sup>2</sup> sòl		
A41 (C)	EMONA 90, SL	739,17 m <sup>2</sup> sòl		

<b>TOTAL ILLA C</b>	<b>13.223,02 m<sup>2</sup>sòl</b>
---------------------	-----------------------------------



A42 (D)	EMONA 90, SL	834,77 m <sup>2</sup> sòl	EMONA 90, SL	16.098,93 m <sup>2</sup> sòl
A43 (D)	EMONA 90, SL	861,70 m <sup>2</sup> sòl		
A44 (D)	EMONA 90, SL	900,64 m <sup>2</sup> sòl		
A45 (D)	EMONA 90, SL	887,67 m <sup>2</sup> sòl		
A46 (D)	EMONA 90, SL	823,58 m <sup>2</sup> sòl		
A47 (D)	EMONA 90, SL	796,47 m <sup>2</sup> sòl		
A48 (D)	EMONA 90, SL	852,22 m <sup>2</sup> sòl		
A49 (D)	EMONA 90, SL	744,83 m <sup>2</sup> sòl		
A50 (D)	EMONA 90, SL	667,08 m <sup>2</sup> sòl		
A51 (D)	EMONA 90, SL	636,63 m <sup>2</sup> sòl		
A52 (D)	EMONA 90, SL	627,24 m <sup>2</sup> sòl		
A53 (D)	EMONA 90, SL	651,62 m <sup>2</sup> sòl		
A54 (D)	EMONA 90, SL	669,10 m <sup>2</sup> sòl		
A55 (D)	EMONA 90, SL	735,99 m <sup>2</sup> sòl		
A56 (D)	EMONA 90, SL	750,67 m <sup>2</sup> sòl		
A57 (D)	EMONA 90, SL	745,02 m <sup>2</sup> sòl		
A58 (D)	EMONA 90, SL	739,37 m <sup>2</sup> sòl		
A59 (D)	EMONA 90, SL	614,20 m <sup>2</sup> sòl		
A60 (D)	EMONA 90, SL	619,73 m <sup>2</sup> sòl		
A61 (D)	EMONA 90, SL	1.940,40 m <sup>2</sup> sòl		

<b>TOTAL IL·LA D (ZONES)</b>	<b>16.098,93 m<sup>2</sup>sòl</b>
------------------------------	-----------------------------------

A62 (D) vial	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	533,24 m <sup>2</sup> sòl
A63 (D) verd	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	122,46 m <sup>2</sup> sòl
A64 (D) vial	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	412,59 m <sup>2</sup> sòl

<b>TOTAL IL·LA D (SISTEMES)</b>	<b>1.068,29 m<sup>2</sup>sòl</b>
---------------------------------	----------------------------------

<b>TOTAL IL·LA D</b>	<b>17.167,22 m<sup>2</sup>sòl</b>
----------------------	-----------------------------------

<b>TOTAL ÀMBIT PAU-18</b>	<b>43.414,88 m<sup>2</sup>sòl</b>
---------------------------	-----------------------------------

#### DRETS INICIALS DELS PROPIETARIS

PROPIETARIS	SUP. APORTADA TOPOGRÀFIC m <sup>2</sup> sòl	PERCENTATGE PARTICIPACIÓ SEGONS DRETS INICIALS %
<b>TOTAL SOL APORTAT EMONA 90 SL</b>	<b>38.662,81 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>91,30 %</b>
<b>TOTAL SOL APORTAT AJUNTAMENT PALAU</b>	<b>3.683,78 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>8,70 %</b>
<b>TOTAL SÒL D'APORTACIÓ AMB DRET A APROFITAMENT</b>	<b>42.346,59 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>100,00 %</b>

**06. DESPESES D'URBANITZACIÓ**

(segons el Projecte d'Urbanització del PAU-18. Illes Balears)

PARTIDA / CAPÍTOLS		DESPESES D'URBANITZACIÓ euros
01	Preliminar	1.274,94 €
02	Enderrocs i desmuntatges	23.895,94 €
03	Condicionament del terreny	46.432,46 €
04	Excavacions generals i caixes de vials	112.474,34 €
05	Replens i compactats base	24.731,49 €
06	Murs i fonaments (murs i escala)	9.579,14 €
07	Tancaments d'obra	14.139,00 €
08	Xarxa de clavegueram	72.351,69 €
09	Xarxa d'aigua potable	30.386,17 €
10	Xarxa d'electricitat (baixa tensió)	80.021,46 €
11	Xarxa de gas	28.177,78 €
12	Xarxa de telecomunicacions	4.879,63 €
13	Xarxa d'enllumenat públic	39.235,60 €
14	Xarxa de reg	8.452,65 €
15	Jardineria	179.237,25 €
16	Vials	130.677,00 €
17	Senyalització	6.002,28 €
18	Varis + imprevistos	59.605,51 €

<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>871.554,33 €</b>
---------------------------------------	---------------------

Despese generals (13,00%)	113.302,06 €
Benefici industrial (6,00%)	52.293,26 €
Suma despeses general i benefici industrial (19%)	165.595,32 €

<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA</b>	<b>1.037.149,65 €</b>
--	-----------------------

IVA (21%)	217.801,43 €
-----------	--------------

<b>TOTAL PRESSUPOST IVA INCLÒS</b>	<b>1.254.951,08 €</b>
------------------------------------	-----------------------

**07. DESPESES DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT (segons el Projecte d'Urbanització i l'Estudi de Seguretat i Salut en el Treball del PAU-18. Illes Balears)**

PARTIDA / CAPÍTOLS		DESPESES DSEGURETAT I SALUT euros
01	Proteccions individuals	1.727,87 €
02	Proteccions col.lectives	3.953,76 €
03	Moviments de terres	56,08 €
04	Tancaments de planxes metàl.liques	5.035,66 €
05	Senyalització vertical	272,64 €
06	Sanejament	485,04 €
07	Instal.lacions	4.610,89 €
08	Equipaments per a personal d'obra	1.165,71 €

<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>17.307,65 €</b>
---------------------------------------	--------------------

Despese generals (13,00%)	2.249,99 €
Benefici industrial (6,00%)	1.038,46 €
Suma despeses general i benefici industrial (19%)	3.288,45 €

<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA</b>	<b>20.596,10 €</b>
--	--------------------

IVA (21%)	4.325,18 €
-----------	------------

<b>TOTAL PRESSUPOST IVA INCLÒS</b>	<b>24.921,29 €</b>
------------------------------------	--------------------

## 08. DESPESES DE GESTIÓ

CONCEPTE	DESPESES GESTIÓ euros	IVA 21%	TOTAL DESPESES euros
Topògraf	2.850,00 €	598,50 €	3.448,50 €
ACA canon connexió	180.619,00 €		180.619,00 €
Redacció del Projecte d'Urbanització (tècnic) EBSST	10.952,83 €	2.300,09 €	13.252,92 €
Direcció d'obra Projecte Urbanització (tècnic)	7.482,83 €	1.571,39 €	9.054,22 €
Control de l'obra i de la seguretat i salut en el treball (tècnic)	2.244,85 €	471,42 €	2.716,27 €
Redacció Projecte Reparcel.lació (advocat/arquitecte/ tècnics)	12.000,00 €	2.520,00 €	14.520,00 €
Publicacions edictals	Ajuntament		0,00 €
Registre Propietat Granollers (certificat domini i càrregues)	18.000,00 €		18.000,00 €
<b>TOTAL DESPESES DE GESTIÓ</b>	<b>234.149,51 €</b>	<b>7.461,41 €</b>	<b>241.610,92 €</b>

## 09. PARCEL·LES I FINQUES RESULTANTS

Nº REFERÈNCIA FINCA RESULTANT / ADJUDICADA	PROPIETARI	SUP. SEGONS TOPOGRÀFIC m <sup>2</sup> sòl	PROPIETARIS SEGONS ILLA	SUP. SEGONS TOPOGRÀFIC m <sup>2</sup> sòl
--	------------	---	----------------------------	---

R01 (A)	EMONA 90, SL	442,79	m <sup>2</sup> sòl	EMONA 90, SL	7.363,58	m <sup>2</sup> sòl
R02 (A)	EMONA 90, SL	478,82	m <sup>2</sup> sòl			
R03 (A)	EMONA 90, SL	485,60	m <sup>2</sup> sòl			
R04 (A)	EMONA 90, SL	466,16	m <sup>2</sup> sòl			
R05 (A)	EMONA 90, SL	457,79	m <sup>2</sup> sòl			
R06 (A)	EMONA 90, SL	449,56	m <sup>2</sup> sòl			
R07 (A)	EMONA 90, SL	454,43	m <sup>2</sup> sòl			
R08 (A)	EMONA 90, SL	840,90	m <sup>2</sup> sòl			
R09 (A)	EMONA 90, SL	459,37	m <sup>2</sup> sòl			
R10 (A)	EMONA 90, SL	451,80	m <sup>2</sup> sòl			
R11 (A)	EMONA 90, SL	462,19	m <sup>2</sup> sòl			
R12 (A)	EMONA 90, SL	472,33	m <sup>2</sup> sòl			
R13 (A)	EMONA 90, SL	491,74	m <sup>2</sup> sòl			
R14 (A)	EMONA 90, SL	489,49	m <sup>2</sup> sòl			
R15 (A)	EMONA 90, SL	460,61	m <sup>2</sup> sòl			

<b>TOTAL ILLA A (ZONES)</b>	<b>7.363,58</b>	<b>m<sup>2</sup>sòl</b>
-----------------------------	-----------------	-------------------------

R16 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	967,18	m <sup>2</sup> sòl	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	3.697,05	m <sup>2</sup> sòl
R17 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	894,71	m <sup>2</sup> sòl			
R18 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	916,41	m <sup>2</sup> sòl			
R19 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	918,75	m <sup>2</sup> sòl			
R20 (B)	EMONA 90, SL	1.022,02	m <sup>2</sup> sòl	EMONA 90, SL	1.964,01	m <sup>2</sup> sòl
R21 (B)	EMONA 90, SL	941,99	m <sup>2</sup> sòl			

<b>TOTAL ILLA B (ZONES)</b>	<b>5.661,06</b>	<b>m<sup>2</sup>sòl</b>
-----------------------------	-----------------	-------------------------

R22 (C)	EMONA 90, SL	968,15	m <sup>2</sup> sòl	EMONA 90, SL	11.858,42	m <sup>2</sup> sòl
R23 (C)	EMONA 90, SL	1.066,54	m <sup>2</sup> sòl			
R24 (C)	EMONA 90, SL	966,67	m <sup>2</sup> sòl			
R25 (C)	EMONA 90, SL	843,06	m <sup>2</sup> sòl			
R26 (C)	EMONA 90, SL	824,87	m <sup>2</sup> sòl			
R27 (C)	EMONA 90, SL	985,14	m <sup>2</sup> sòl			
R28 (C)	EMONA 90, SL	794,39	m <sup>2</sup> sòl			
R29 (C)	EMONA 90, SL	747,53	m <sup>2</sup> sòl			
R30 (C)	EMONA 90, SL	844,29	m <sup>2</sup> sòl			
R31 (C)	EMONA 90, SL	842,48	m <sup>2</sup> sòl			
R32 (C)	EMONA 90, SL	909,74	m <sup>2</sup> sòl			
R33 (C)	EMONA 90, SL	965,86	m <sup>2</sup> sòl			
R34 (C)	EMONA 90, SL	1.099,70	m <sup>2</sup> sòl			

<b>TOTAL ILLA C (ZONES)</b>	<b>11.858,42</b>	<b>m<sup>2</sup>sòl</b>
-----------------------------	------------------	-------------------------

R39 (C) verd	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	1.364,60	m <sup>2</sup> sòl	Ajuntament	1.364,60	m <sup>2</sup> sòl
--------------	--	----------	--------------------	------------	----------	--------------------

<b>TOTAL ILLA C (SISTEMES)</b>	<b>1.364,60</b>	<b>m<sup>2</sup>sòl</b>
--------------------------------	-----------------	-------------------------

<b>TOTAL ILLA C</b>	<b>13.223,02</b>	<b>m<sup>2</sup>sòl</b>
---------------------	------------------	-------------------------



R35 (D)	EMONA 90, SL	1.592,30	m <sup>2</sup> sòl	EMONA 90, SL	11.791,73	m <sup>2</sup> sòl
R36 (D)	EMONA 90, SL	4.412,42	m <sup>2</sup> sòl			
R37 (D)	EMONA 90, SL	1.521,09	m <sup>2</sup> sòl			
R38 (D)	EMONA 90, SL	4.265,92	m <sup>2</sup> sòl			

<b>TOTAL ILLA D (ZONES)</b>	<b>11.791,73</b>	<b>m<sup>2</sup>sòl</b>
-----------------------------	------------------	-------------------------

R40 (D) verd	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	2.516,11	m <sup>2</sup> sòl	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	5.375,49	m <sup>2</sup> sòl
R41 (D) vial	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	2.062,80	m <sup>2</sup> sòl			
R42 (D) vial	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	420,00	m <sup>2</sup> sòl			
R43 (D) vial	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	376,58	m <sup>2</sup> sòl			

<b>TOTAL ILLA D (SISTEMES)</b>	<b>5.375,49</b>	<b>m<sup>2</sup>sòl</b>
--------------------------------	-----------------	-------------------------

<b>TOTAL ILLA D</b>	<b>17.167,22</b>	<b>m<sup>2</sup>sòl</b>
---------------------	------------------	-------------------------

<b>TOTAL ÀMBIT PAU-18</b>	<b>43.414,88</b>	<b>m<sup>2</sup>sòl</b>
---------------------------	------------------	-------------------------

10. DEFINICIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS O ADJUDICADES

TIPUS SÒL	Nº REF. FINCA RESULTANT	PROPIETARI	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUP. SEGONS TOPOGRÀFIC		SOSTRE SEGONS GÀLIBS				SOSTRE AUXILIAR		SOSTRE TOTAL SEGONS CÀLCUL	SOSTRE MÀXIM PARCEL·LA	ST. MÍNIM ÚS NO RESIDENCIAL	ST. MÀXIM ÚS RESIDENCIAL	HABITATGES	PLANTES	ALÇADA REGULADORA
				m <sup>2</sup> sòl	m	m	nº plantes + sotacoberta	nº unitats blocs	m <sup>2</sup> st	%	m <sup>2</sup> st	m <sup>2</sup> st	m <sup>2</sup> st	m <sup>2</sup> st	m <sup>2</sup> st	m <sup>2</sup> st	núm. hab.	núm.
SÒL PRIVAT AMB APROFITAMENT	R01 (A)	EMONA 90, SL	Clau 5b <sub>2</sub>	442,79 m <sup>2</sup> sòl	12,00 m	12,00 m	2,30 plantes	1,00 unitat	331,20 m <sup>2</sup> st	5,00 %	22,14 m <sup>2</sup> st	353,34 m <sup>2</sup> st	320,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	320,00 m <sup>2</sup> st	2 hab.	PB+I possibilitat de SOTACOBERTA	7,20 m
	R02 (A)			478,82 m <sup>2</sup> sòl	12,00 m	12,00 m	2,30 plantes	1,00 unitat	331,20 m <sup>2</sup> st	5,00 %	23,94 m <sup>2</sup> st	355,14 m <sup>2</sup> st	320,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	320,00 m <sup>2</sup> st	2 hab.		
	R03 (A)			485,60 m <sup>2</sup> sòl	12,00 m	12,00 m	2,30 plantes	1,00 unitat	331,20 m <sup>2</sup> st	5,00 %	24,28 m <sup>2</sup> st	355,48 m <sup>2</sup> st	320,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	320,00 m <sup>2</sup> st	2 hab.		
	R04 (A)			466,16 m <sup>2</sup> sòl	12,00 m	12,00 m	2,30 plantes	1,00 unitat	331,20 m <sup>2</sup> st	5,00 %	23,31 m <sup>2</sup> st	354,51 m <sup>2</sup> st	320,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	320,00 m <sup>2</sup> st	2 hab.		
	R05 (A)			457,79 m <sup>2</sup> sòl	12,00 m	12,00 m	2,30 plantes	1,00 unitat	331,20 m <sup>2</sup> st	5,00 %	22,89 m <sup>2</sup> st	354,09 m <sup>2</sup> st	320,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	320,00 m <sup>2</sup> st	2 hab.		
	R06 (A)			449,56 m <sup>2</sup> sòl	12,00 m	12,00 m	2,30 plantes	1,00 unitat	331,20 m <sup>2</sup> st	5,00 %	22,48 m <sup>2</sup> st	353,68 m <sup>2</sup> st	320,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	320,00 m <sup>2</sup> st	2 hab.		
	R07 (A)			454,43 m <sup>2</sup> sòl	12,00 m	12,00 m	2,30 plantes	1,00 unitat	331,20 m <sup>2</sup> st	5,00 %	22,72 m <sup>2</sup> st	353,92 m <sup>2</sup> st	320,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	320,00 m <sup>2</sup> st	2 hab.		
	R08 (A)			840,90 m <sup>2</sup> sòl	12,00 m	12,00 m	2,30 plantes	1,00 unitat	331,20 m <sup>2</sup> st	5,00 %	42,05 m <sup>2</sup> st	373,25 m <sup>2</sup> st	320,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	320,00 m <sup>2</sup> st	2 hab.		
	R09 (A)			459,37 m <sup>2</sup> sòl	12,00 m	12,00 m	2,30 plantes	1,00 unitat	331,20 m <sup>2</sup> st	5,00 %	22,97 m <sup>2</sup> st	354,17 m <sup>2</sup> st	320,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	320,00 m <sup>2</sup> st	2 hab.		
	R10 (A)			451,80 m <sup>2</sup> sòl	12,00 m	12,00 m	2,30 plantes	1,00 unitat	331,20 m <sup>2</sup> st	5,00 %	22,59 m <sup>2</sup> st	353,79 m <sup>2</sup> st	320,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	320,00 m <sup>2</sup> st	2 hab.		
	R11 (A)			462,19 m <sup>2</sup> sòl	12,00 m	12,00 m	2,30 plantes	1,00 unitat	331,20 m <sup>2</sup> st	5,00 %	23,11 m <sup>2</sup> st	354,31 m <sup>2</sup> st	320,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	320,00 m <sup>2</sup> st	2 hab.		
	R12 (A)			472,33 m <sup>2</sup> sòl	12,00 m	12,00 m	2,30 plantes	1,00 unitat	331,20 m <sup>2</sup> st	5,00 %	23,62 m <sup>2</sup> st	354,82 m <sup>2</sup> st	320,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	320,00 m <sup>2</sup> st	2 hab.		
	R13 (A)			491,74 m <sup>2</sup> sòl	12,00 m	12,00 m	2,30 plantes	1,00 unitat	331,20 m <sup>2</sup> st	5,00 %	24,59 m <sup>2</sup> st	355,79 m <sup>2</sup> st	320,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	320,00 m <sup>2</sup> st	2 hab.		
	R14 (A)			489,49 m <sup>2</sup> sòl	12,00 m	12,00 m	2,30 plantes	1,00 unitat	331,20 m <sup>2</sup> st	5,00 %	24,47 m <sup>2</sup> st	355,67 m <sup>2</sup> st	320,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	320,00 m <sup>2</sup> st	2 hab.		
	R15 (A)			460,61 m <sup>2</sup> sòl	12,00 m	12,00 m	2,30 plantes	1,00 unitat	331,20 m <sup>2</sup> st	5,00 %	23,03 m <sup>2</sup> st	354,23 m <sup>2</sup> st	320,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	320,00 m <sup>2</sup> st	2 hab.		
	R16 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	Clau 5a <sub>17</sub>	967,18 m <sup>2</sup> sòl	15,00 m	12,00 m	2,30 plantes	1,00 unitat	414,00 m <sup>2</sup> st	5,00 %	48,36 m <sup>2</sup> st	462,36 m <sup>2</sup> st	432,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	432,00 m <sup>2</sup> st	3 hab.		
	R17 (B)			894,71 m <sup>2</sup> sòl	15,00 m	12,00 m	2,30 plantes	1,00 unitat	414,00 m <sup>2</sup> st	5,00 %	44,74 m <sup>2</sup> st	458,74 m <sup>2</sup> st	432,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	432,00 m <sup>2</sup> st	3 hab.		
	R18 (B)			916,41 m <sup>2</sup> sòl	15,00 m	12,00 m	2,30 plantes	1,00 unitat	414,00 m <sup>2</sup> st	5,00 %	45,82 m <sup>2</sup> st	459,82 m <sup>2</sup> st	432,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	432,00 m <sup>2</sup> st	3 hab.		
	R19 (B)			918,75 m <sup>2</sup> sòl	15,00 m	12,00 m	2,30 plantes	1,00 unitat	414,00 m <sup>2</sup> st	5,00 %	45,94 m <sup>2</sup> st	459,94 m <sup>2</sup> st	432,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	432,00 m <sup>2</sup> st	3 hab.		
	R20 (B)	EMONA 90, SL	Clau 5a <sub>17</sub>	1.022,02 m <sup>2</sup> sòl	15,00 m	12,00 m	2,30 plantes	1,00 unitat	414,00 m <sup>2</sup> st	5,00 %	51,10 m <sup>2</sup> st	465,10 m <sup>2</sup> st	432,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	432,00 m <sup>2</sup> st	3 hab.		
	R21 (B)			941,99 m <sup>2</sup> sòl	15,00 m	12,00 m	2,30 plantes	1,00 unitat	414,00 m <sup>2</sup> st	5,00 %	47,10 m <sup>2</sup> st	461,10 m <sup>2</sup> st	432,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	432,00 m <sup>2</sup> st	3 hab.		
	R22 (C)			968,15 m <sup>2</sup> sòl	15,00 m	12,00 m	2,30 plantes	1,00 unitat	414,00 m <sup>2</sup> st	5,00 %	48,41 m <sup>2</sup> st	462,41 m <sup>2</sup> st	432,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	432,00 m <sup>2</sup> st	3 hab.		
	R23 (C)			1.066,54 m <sup>2</sup> sòl	15,00 m	12,00 m	2,30 plantes	1,00 unitat	414,00 m <sup>2</sup> st	5,00 %	53,33 m <sup>2</sup> st	467,33 m <sup>2</sup> st	432,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	432,00 m <sup>2</sup> st	3 hab.		
	R24 (C)			966,67 m <sup>2</sup> sòl	15,00 m	12,00 m	2,30 plantes	1,00 unitat	414,00 m <sup>2</sup> st	5,00 %	48,33 m <sup>2</sup> st	462,33 m <sup>2</sup> st	432,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	432,00 m <sup>2</sup> st	3 hab.		
	R25 (C)			843,06 m <sup>2</sup> sòl	15,00 m	12,00 m	2,30 plantes	1,00 unitat	414,00 m <sup>2</sup> st	5,00 %	42,15 m <sup>2</sup> st	456,15 m <sup>2</sup> st	432,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	432,00 m <sup>2</sup> st	3 hab.		
	R26 (C)			824,87 m <sup>2</sup> sòl	15,00 m	12,00 m	2,30 plantes	1,00 unitat	414,00 m <sup>2</sup> st	5,00 %	41,24 m <sup>2</sup> st	455,24 m <sup>2</sup> st	432,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	432,00 m <sup>2</sup> st	3 hab.		
	R27 (C)			985,14 m <sup>2</sup> sòl	15,00 m	12,00 m	2,30 plantes	1,00 unitat	414,00 m <sup>2</sup> st	5,00 %	49,26 m <sup>2</sup> st	463,26 m <sup>2</sup> st	432,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	432,00 m <sup>2</sup> st	3 hab.		
	R28 (C)			794,39 m <sup>2</sup> sòl	15,00 m	12,00 m	2,30 plantes	1,00 unitat	414,00 m <sup>2</sup> st	5,00 %	39,72 m <sup>2</sup> st	453,72 m <sup>2</sup> st	432,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	432,00 m <sup>2</sup> st	3 hab.		
	R29 (C)			747,53 m <sup>2</sup> sòl	15,00 m	12,00 m	2,30 plantes	1,00 unitat	414,00 m <sup>2</sup> st	5,00 %	37,38 m <sup>2</sup> st	451,38 m <sup>2</sup> st	432,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	432,00 m <sup>2</sup> st	3 hab.		
	R30 (C)			844,29 m <sup>2</sup> sòl	15,00 m	12,00 m	2,30 plantes	1,00 unitat	414,00 m <sup>2</sup> st	5,00 %	42,21 m <sup>2</sup> st	456,21 m <sup>2</sup> st	432,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	432,00 m <sup>2</sup> st	3 hab.		
	R31 (C)			842,48 m <sup>2</sup> sòl	15,00 m	12,00 m	2,30 plantes	1,00 unitat	414,00 m <sup>2</sup> st	5,00 %	42,12 m <sup>2</sup> st	456,12 m <sup>2</sup> st	432,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	432,00 m <sup>2</sup> st	3 hab.		
	R32 (C)			909,74 m <sup>2</sup> sòl	15,00 m	12,00 m	2,30 plantes	1,00 unitat	414,00 m <sup>2</sup> st	5,00 %	45,49 m <sup>2</sup> st	459,49 m <sup>2</sup> st	432,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	432,00 m <sup>2</sup> st	3 hab.		
	R33 (C)			965,86 m <sup>2</sup> sòl	15,00 m	12,00 m	2,30 plantes	1,00 unitat	414,00 m <sup>2</sup> st	5,00 %	48,29 m <sup>2</sup> st	462,29 m <sup>2</sup> st	432,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	432,00 m <sup>2</sup> st	3 hab.		
	R34 (C)			1.099,70 m <sup>2</sup> sòl	15,00 m	12,00 m	2,30 plantes	1,00 unitat	414,00 m <sup>2</sup> st	5,00 %	54,99 m <sup>2</sup> st	468,99 m <sup>2</sup> st	432,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	432,00 m <sup>2</sup> st	3 hab.		
	R35 (D)			1.592,30 m <sup>2</sup> sòl	21,00 m	12,00 m	2,30 plantes	2,00 unitat	1.159,20 m <sup>2</sup> st	5,00 %	79,62 m <sup>2</sup> st	1.238,82 m <sup>2</sup> st	1.020,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	1.020,00 m <sup>2</sup> st	6 hab.		
	R36 (D)			4.412,42 m <sup>2</sup> sòl	21,00 m	12,00 m	2,30 plantes	5,00 unitat	2.898,00 m <sup>2</sup> st	5,00 %	220,62 m <sup>2</sup> st	3.118,62 m <sup>2</sup> st	2.826,00 m <sup>2</sup> st	518,00 m <sup>2</sup> st	2.308,00 m <sup>2</sup> st	15 hab.		
	R37 (D)			1.521,09 m <sup>2</sup> sòl	21,00 m	12,00 m	2,30 plantes	2,00 unitat	1.159,20 m <sup>2</sup> st	5,00 %	76,05 m <sup>2</sup> st	1.235,25 m <sup>2</sup> st	1.020,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	1.020,00 m <sup>2</sup> st	6 hab.		
	R38 (D)			4.265,92 m <sup>2</sup> sòl	21,00 m	12,00 m	2,30 plantes	5,00 unitat	2.898,00 m <sup>2</sup> st	5,00 %	213,30 m <sup>2</sup> st	3.111,30 m <sup>2</sup> st	2.826,00 m <sup>2</sup> st	517,00 m <sup>2</sup> st	2.309,00 m <sup>2</sup> st	15 hab.		
<b>TOTAL ZONES AMBIT PAU-18</b>				<b>36.674,79 m<sup>2</sup>sòl</b>					<b>20.948,40 m<sup>2</sup>st</b>		<b>1.833,74 m<sup>2</sup>st</b>	<b>22.782,14 m<sup>2</sup>st</b>	<b>20.700,00 m<sup>2</sup>st</b>	<b>1.035,00 m<sup>2</sup>st</b>	<b>19.665,00 m<sup>2</sup>st</b>	<b>129 hab.</b>		

Clau 5b<sub>2</sub> Case aparellades en ordenació volumètrica precisa

Clau 5a<sub>17</sub> Cases en filera en ordenació volumètrica precisa

**11. PARCEL·LES RESULTANTS I PERCENTATGES D'ADJUDICACIÓ (en funció del valor del sostre)**

Nº REF. FINCA RESULTANT	PROPIETARI	SUP. SEGONS TOPOGRÀFIC m <sup>2</sup> sòl	PERCENTATGE SEGONS EL SÒL %	SUP. SOSTRE RESIDENCIAL m <sup>2</sup> st	SUP. SOSTRE NO RESIDENCIAL m <sup>2</sup> st	VALOR REPERCUSSIÓ St (filera/aparellada) €/m <sup>2</sup> st	VALOR REPERCUSSIÓ St (no residencial) €/m <sup>2</sup> st	VALOR SÒL /PARCEL·LA €	PERCENTATGE SEGONS ST. %
R01 (A)	EMONA 90, SL	442,79 m <sup>2</sup> sòl	1,21 %	320,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	370,59 €/m <sup>2</sup> st	- €/m <sup>2</sup> st	118.588,80 €	1,5808 %
R02 (A)	EMONA 90, SL	478,82 m <sup>2</sup> sòl	1,31 %	320,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	370,59 €/m <sup>2</sup> st	- €/m <sup>2</sup> st	118.588,80 €	1,5808 %
R03 (A)	EMONA 90, SL	485,60 m <sup>2</sup> sòl	1,32 %	320,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	370,59 €/m <sup>2</sup> st	- €/m <sup>2</sup> st	118.588,80 €	1,5808 %
R04 (A)	EMONA 90, SL	466,16 m <sup>2</sup> sòl	1,27 %	320,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	370,59 €/m <sup>2</sup> st	- €/m <sup>2</sup> st	118.588,80 €	1,5808 %
R05 (A)	EMONA 90, SL	457,79 m <sup>2</sup> sòl	1,25 %	320,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	370,59 €/m <sup>2</sup> st	- €/m <sup>2</sup> st	118.588,80 €	1,5808 %
R06 (A)	EMONA 90, SL	449,56 m <sup>2</sup> sòl	1,23 %	320,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	370,59 €/m <sup>2</sup> st	- €/m <sup>2</sup> st	118.588,80 €	1,5808 %
R07 (A)	EMONA 90, SL	454,43 m <sup>2</sup> sòl	1,24 %	320,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	370,59 €/m <sup>2</sup> st	- €/m <sup>2</sup> st	118.588,80 €	1,5808 %
R08 (A)	EMONA 90, SL	840,90 m <sup>2</sup> sòl	2,29 %	320,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	370,59 €/m <sup>2</sup> st	- €/m <sup>2</sup> st	118.588,80 €	1,5808 %
R09 (A)	EMONA 90, SL	459,37 m <sup>2</sup> sòl	1,25 %	320,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	370,59 €/m <sup>2</sup> st	- €/m <sup>2</sup> st	118.588,80 €	1,5808 %
R10 (A)	EMONA 90, SL	451,80 m <sup>2</sup> sòl	1,23 %	320,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	370,59 €/m <sup>2</sup> st	- €/m <sup>2</sup> st	118.588,80 €	1,5808 %
R11 (A)	EMONA 90, SL	462,19 m <sup>2</sup> sòl	1,26 %	320,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	370,59 €/m <sup>2</sup> st	- €/m <sup>2</sup> st	118.588,80 €	1,5808 %
R12 (A)	EMONA 90, SL	472,33 m <sup>2</sup> sòl	1,29 %	320,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	370,59 €/m <sup>2</sup> st	- €/m <sup>2</sup> st	118.588,80 €	1,5808 %
R13 (A)	EMONA 90, SL	491,74 m <sup>2</sup> sòl	1,34 %	320,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	370,59 €/m <sup>2</sup> st	- €/m <sup>2</sup> st	118.588,80 €	1,5808 %
R14 (A)	EMONA 90, SL	489,49 m <sup>2</sup> sòl	1,33 %	320,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	370,59 €/m <sup>2</sup> st	- €/m <sup>2</sup> st	118.588,80 €	1,5808 %
R15 (A)	EMONA 90, SL	460,61 m <sup>2</sup> sòl	1,26 %	320,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	370,59 €/m <sup>2</sup> st	- €/m <sup>2</sup> st	118.588,80 €	1,5808 %
<b>TOTAL ILLA A (ZONES)</b>		<b>7.363,58 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>20,08 %</b>	<b>4.800,00 m<sup>2</sup>st</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup>st</b>			<b>1.778.832,00 €</b>	<b>23,7122 %</b>
R16 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	967,18 m <sup>2</sup> sòl	2,64 %	432,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	370,59 €/m <sup>2</sup> st	- €/m <sup>2</sup> st	160.094,88 €	2,1341 %
R17 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	894,71 m <sup>2</sup> sòl	2,44 %	432,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	370,59 €/m <sup>2</sup> st	- €/m <sup>2</sup> st	160.094,88 €	2,1341 %
R18 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	916,41 m <sup>2</sup> sòl	2,50 %	432,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	370,59 €/m <sup>2</sup> st	- €/m <sup>2</sup> st	160.094,88 €	2,1341 %
R19 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	918,75 m <sup>2</sup> sòl	2,51 %	432,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	370,59 €/m <sup>2</sup> st	- €/m <sup>2</sup> st	160.094,88 €	2,1341 %
R20 (B)	EMONA 90, SL	1.022,02 m <sup>2</sup> sòl	2,79 %	432,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	370,59 €/m <sup>2</sup> st	- €/m <sup>2</sup> st	160.094,88 €	2,1341 %
R21 (B)	EMONA 90, SL	941,99 m <sup>2</sup> sòl	2,57 %	432,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	370,59 €/m <sup>2</sup> st	- €/m <sup>2</sup> st	160.094,88 €	2,1341 %
<b>TOTAL ILLA B (ZONES)</b>		<b>5.661,06 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>15,44 %</b>	<b>2.592,00 m<sup>2</sup>st</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup>st</b>			<b>960.569,28 €</b>	<b>12,8046 %</b>
R22 (C)	EMONA 90, SL	968,15 m <sup>2</sup> sòl	2,64 %	432,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	370,59 €/m <sup>2</sup> st	- €/m <sup>2</sup> st	160.094,88 €	2,1341 %
R23 (C)	EMONA 90, SL	1.066,54 m <sup>2</sup> sòl	2,91 %	432,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	370,59 €/m <sup>2</sup> st	- €/m <sup>2</sup> st	160.094,88 €	2,1341 %
R24 (C)	EMONA 90, SL	966,67 m <sup>2</sup> sòl	2,64 %	432,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	370,59 €/m <sup>2</sup> st	- €/m <sup>2</sup> st	160.094,88 €	2,1341 %
R25 (C)	EMONA 90, SL	843,06 m <sup>2</sup> sòl	2,30 %	432,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	370,59 €/m <sup>2</sup> st	- €/m <sup>2</sup> st	160.094,88 €	2,1341 %
R26 (C)	EMONA 90, SL	824,87 m <sup>2</sup> sòl	2,25 %	432,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	370,59 €/m <sup>2</sup> st	- €/m <sup>2</sup> st	160.094,88 €	2,1341 %
R27 (C)	EMONA 90, SL	985,14 m <sup>2</sup> sòl	2,69 %	432,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	370,59 €/m <sup>2</sup> st	- €/m <sup>2</sup> st	160.094,88 €	2,1341 %
R28 (C)	EMONA 90, SL	794,39 m <sup>2</sup> sòl	2,17 %	432,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	370,59 €/m <sup>2</sup> st	- €/m <sup>2</sup> st	160.094,88 €	2,1341 %
R29 (C)	EMONA 90, SL	747,53 m <sup>2</sup> sòl	2,04 %	432,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	370,59 €/m <sup>2</sup> st	- €/m <sup>2</sup> st	160.094,88 €	2,1341 %
R30 (C)	EMONA 90, SL	844,29 m <sup>2</sup> sòl	2,30 %	432,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	370,59 €/m <sup>2</sup> st	- €/m <sup>2</sup> st	160.094,88 €	2,1341 %
R31 (C)	EMONA 90, SL	842,48 m <sup>2</sup> sòl	2,30 %	432,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	370,59 €/m <sup>2</sup> st	- €/m <sup>2</sup> st	160.094,88 €	2,1341 %
R32 (C)	EMONA 90, SL	909,74 m <sup>2</sup> sòl	2,48 %	432,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	370,59 €/m <sup>2</sup> st	- €/m <sup>2</sup> st	160.094,88 €	2,1341 %
R33 (C)	EMONA 90, SL	965,86 m <sup>2</sup> sòl	2,63 %	432,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	370,59 €/m <sup>2</sup> st	- €/m <sup>2</sup> st	160.094,88 €	2,1341 %
R34 (C)	EMONA 90, SL	1.099,70 m <sup>2</sup> sòl	3,00 %	432,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	370,59 €/m <sup>2</sup> st	- €/m <sup>2</sup> st	160.094,88 €	2,1341 %
<b>TOTAL ILLA C (ZONES)</b>		<b>11.858,42 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>32,33 %</b>	<b>5.616,00 m<sup>2</sup>st</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup>st</b>			<b>2.081.233,44 €</b>	<b>27,7433 %</b>
R35 (D)	EMONA 90, SL	1.592,30 m <sup>2</sup> sòl	4,34 %	1.020,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	370,59 €/m <sup>2</sup> st	- €/m <sup>2</sup> st	378.001,80 €	5,0388 %
R36 (D)	EMONA 90, SL	4.412,42 m <sup>2</sup> sòl	12,03 %	2.308,00 m <sup>2</sup> st	518,00 m <sup>2</sup> st	370,59 €/m <sup>2</sup> st	206,87 €/m <sup>2</sup> st	962.480,38 €	12,8301 %
R37 (D)	EMONA 90, SL	1.521,09 m <sup>2</sup> sòl	4,15 %	1.020,00 m <sup>2</sup> st	0,00 m <sup>2</sup> st	370,59 €/m <sup>2</sup> st	- €/m <sup>2</sup> st	378.001,80 €	5,0388 %
R38 (D)	EMONA 90, SL	4.265,92 m <sup>2</sup> sòl	11,63 %	2.309,00 m <sup>2</sup> st	517,00 m <sup>2</sup> st	370,59 €/m <sup>2</sup> st	206,87 €/m <sup>2</sup> st	962.644,10 €	12,8322 %
<b>TOTAL ILLA D (ZONES)</b>		<b>11.791,73 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>32,15 %</b>	<b>6.657,00 m<sup>2</sup>st</b>	<b>1.035,00 m<sup>2</sup>st</b>			<b>2.681.128,08 €</b>	<b>35,7400 %</b>
<b>TOTAL ZONES ÀMBIT PAU-18</b>		<b>36.674,79 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>100,00 %</b>	<b>19.665,00 m<sup>2</sup>st</b>	<b>1.035,00 m<sup>2</sup>st</b>			<b>7.501.762,80 €</b>	<b>100,00 %</b>

**PERCENTATGE ADJUDICACIÓ SEGONS PROPIETARIS**

PROPIETARIS	SUP. APORTADA TOPOGRÀFIC m <sup>2</sup> sòl	PERCENTATGE SEGONS SÒL %	SUP. SOSTRE RESIDENCIAL m <sup>2</sup> st	SUP. SOSTRE NO RESIDENCIAL m <sup>2</sup> st		VALOR SÒL /PARCEL·LA €	PERCENTATGE SEGONS ST. %
<b>TOTAL SÒL APORTAT EMONA 90 SL</b>	<b>32.977,74 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>89,92 %</b>	<b>17.937,00 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>1.035,00 m<sup>2</sup>sòl</b>		<b>6.861.383,28 €</b>	<b>91,4636 %</b>
<b>TOTAL SÒL APORTAT AJUNTAMENT PALAU</b>	<b>3.697,05 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>10,08 %</b>	<b>1.728,00 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup>sòl</b>		<b>640.379,52 €</b>	<b>8,5364 %</b>
<b>TOTAL SÒL APORTAT AMB DRET APROFITAMENT</b>	<b>36.674,79 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>100,00 %</b>	<b>19.665,00 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>1.035,00 m<sup>2</sup>sòl</b>		<b>7.501.762,80 €</b>	<b>100,00 %</b>

## 12. QUADRE COMPARATIU ENTRE ELS DRETS INICIALS DELS PROPIETARIS I L'ADJUDICACIÓ

(diferència d'adjudicació del valor del sòl entre els drets inicials dels propietaris en funció de la superfície d'aportació de finques, amb l'adjudicació definitiva del valor de l'aprofitament)

PROPIETARIS	SUP. APORTADA TOPOGRÀFIC m <sup>2</sup> sòl	PERCENTATGE PARTICIP. SEGONS DRETS INICIALS %	VALOR SÒL I REPARTIMENT SEGONS DRETS INICIALS €	VALOR SÒL I REPARTIMENT SEGONS ADJUDICACIÓ €	PERCENTATGE SEGONS ST. %	DIFERÈNCIA VALOR €
TOTAL SÒL APORTAT EMONA 90 SL	38.662,81 m <sup>2</sup> sòl	91,3009 %	6.849.175,57 €	6.861.383,28 €	91,4636 %	12.207,71 €
TOTAL SOL APORTAT AJUNTAMENT PALAU	3.683,78 m <sup>2</sup> sòl	8,6991 %	652.587,23 €	640.379,52 €	8,5364 %	-12.207,71 €
TOTAL SÒL D'APORTACIÓ AMB DRET A APROFITAMENT	42.346,59 m <sup>2</sup> sòl	100,00 %	7.501.762,80 €	7.501.762,80 €	100,00 %	0,00 €



13. REPARTIMENT DE LES DESPESES EN FUNCIÓ DEL PERCENTATGE D'ADJUDICACIÓ DEL SOSTRE

Nº REF. FINCA RESULTANT	PROPIETARI	SUP. SEGONS TOPOGRÀFIC m <sup>2</sup> sòl	PERCENTATGE %	DESPESES D'URBANITZACIÓ €	DESPESES SEGURETAT I SALUT €	DESPESES DE GESTIÓ €	TOTAL DESPESES €
R01 (A)	EMONA 90, SL	442,79	1,5808 %	19.838,42 €	393,96 €	3.819,42 €	24.051,80 €
R02 (A)	EMONA 90, SL	478,82	1,5808 %	19.838,42 €	393,96 €	3.819,42 €	24.051,80 €
R03 (A)	EMONA 90, SL	485,60	1,5808 %	19.838,42 €	393,96 €	3.819,42 €	24.051,80 €
R04 (A)	EMONA 90, SL	466,16	1,5808 %	19.838,42 €	393,96 €	3.819,42 €	24.051,80 €
R05 (A)	EMONA 90, SL	457,79	1,5808 %	19.838,42 €	393,96 €	3.819,42 €	24.051,80 €
R06 (A)	EMONA 90, SL	449,56	1,5808 %	19.838,42 €	393,96 €	3.819,42 €	24.051,80 €
R07 (A)	EMONA 90, SL	454,43	1,5808 %	19.838,42 €	393,96 €	3.819,42 €	24.051,80 €
R08 (A)	EMONA 90, SL	840,90	1,5808 %	19.838,42 €	393,96 €	3.819,42 €	24.051,80 €
R09 (A)	EMONA 90, SL	459,37	1,5808 %	19.838,42 €	393,96 €	3.819,42 €	24.051,80 €
R10 (A)	EMONA 90, SL	451,80	1,5808 %	19.838,42 €	393,96 €	3.819,42 €	24.051,80 €
R11 (A)	EMONA 90, SL	462,19	1,5808 %	19.838,42 €	393,96 €	3.819,42 €	24.051,80 €
R12 (A)	EMONA 90, SL	472,33	1,5808 %	19.838,42 €	393,96 €	3.819,42 €	24.051,80 €
R13 (A)	EMONA 90, SL	491,74	1,5808 %	19.838,42 €	393,96 €	3.819,42 €	24.051,80 €
R14 (A)	EMONA 90, SL	489,49	1,5808 %	19.838,42 €	393,96 €	3.819,42 €	24.051,80 €
R15 (A)	EMONA 90, SL	460,61	1,5808 %	19.838,42 €	393,96 €	3.819,42 €	24.051,80 €

<b>TOTAL ILLA A (ZONES)</b>	<b>7.363,58 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>23,7122 %</b>	<b>297.576,34 €</b>	<b>5.909,38 €</b>	<b>57.291,23 €</b>	<b>360.776,96 €</b>
-----------------------------	----------------------------------	------------------	---------------------	-------------------	--------------------	---------------------

R16 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	967,18	2,1341 %	26.781,87 €	531,84 €	5.156,21 €	32.469,93 €
R17 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	894,71	2,1341 %	26.781,87 €	531,84 €	5.156,21 €	32.469,93 €
R18 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	916,41	2,1341 %	26.781,87 €	531,84 €	5.156,21 €	32.469,93 €
R19 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	918,75	2,1341 %	26.781,87 €	531,84 €	5.156,21 €	32.469,93 €
R20 (B)	EMONA 90, SL	1.022,02	2,1341 %	26.781,87 €	531,84 €	5.156,21 €	32.469,93 €
R21 (B)	EMONA 90, SL	941,99	2,1341 %	26.781,87 €	531,84 €	5.156,21 €	32.469,93 €

<b>TOTAL ILLA B (ZONES)</b>	<b>5.661,06 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>12,8046 %</b>	<b>160.691,23 €</b>	<b>3.191,07 €</b>	<b>30.937,27 €</b>	<b>194.819,56 €</b>
-----------------------------	----------------------------------	------------------	---------------------	-------------------	--------------------	---------------------

R22 (C)	EMONA 90, SL	968,15	2,1341 %	26.781,87 €	531,84 €	5.156,21 €	32.469,93 €
R23 (C)	EMONA 90, SL	1.066,54	2,1341 %	26.781,87 €	531,84 €	5.156,21 €	32.469,93 €
R24 (C)	EMONA 90, SL	966,67	2,1341 %	26.781,87 €	531,84 €	5.156,21 €	32.469,93 €
R25 (C)	EMONA 90, SL	843,06	2,1341 %	26.781,87 €	531,84 €	5.156,21 €	32.469,93 €
R26 (C)	EMONA 90, SL	824,87	2,1341 %	26.781,87 €	531,84 €	5.156,21 €	32.469,93 €
R27 (C)	EMONA 90, SL	985,14	2,1341 %	26.781,87 €	531,84 €	5.156,21 €	32.469,93 €
R28 (C)	EMONA 90, SL	794,39	2,1341 %	26.781,87 €	531,84 €	5.156,21 €	32.469,93 €
R29 (C)	EMONA 90, SL	747,53	2,1341 %	26.781,87 €	531,84 €	5.156,21 €	32.469,93 €
R30 (C)	EMONA 90, SL	844,29	2,1341 %	26.781,87 €	531,84 €	5.156,21 €	32.469,93 €
R31 (C)	EMONA 90, SL	842,48	2,1341 %	26.781,87 €	531,84 €	5.156,21 €	32.469,93 €
R32 (C)	EMONA 90, SL	909,74	2,1341 %	26.781,87 €	531,84 €	5.156,21 €	32.469,93 €
R33 (C)	EMONA 90, SL	965,86	2,1341 %	26.781,87 €	531,84 €	5.156,21 €	32.469,93 €
R34 (C)	EMONA 90, SL	1.099,70	2,1341 %	26.781,87 €	531,84 €	5.156,21 €	32.469,93 €

<b>TOTAL ILLA C (ZONES)</b>	<b>11.858,42 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>27,7433 %</b>	<b>348.164,32 €</b>	<b>6.913,98 €</b>	<b>67.030,74 €</b>	<b>422.109,04 €</b>
-----------------------------	-----------------------------------	------------------	---------------------	-------------------	--------------------	---------------------

R35 (D)	EMONA 90, SL	1.592,30	5,0388 %	63.234,97 €	1.255,74 €	12.174,39 €	76.665,10 €
R36 (D)	EMONA 90, SL	4.412,42	12,8301 %	161.010,93 €	3.197,41 €	30.998,82 €	195.207,16 €
R37 (D)	EMONA 90, SL	1.521,09	5,0388 %	63.234,97 €	1.255,74 €	12.174,39 €	76.665,10 €
R38 (D)	EMONA 90, SL	4.265,92	12,8322 %	161.038,32 €	3.197,96 €	31.004,09 €	195.240,36 €

<b>TOTAL ILLA D (ZONES)</b>	<b>11.791,73 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>35,7400 %</b>	<b>448.519,19 €</b>	<b>8.906,86 €</b>	<b>86.351,68 €</b>	<b>543.777,73 €</b>
-----------------------------	-----------------------------------	------------------	---------------------	-------------------	--------------------	---------------------

<b>TOTAL ZONES ÀMBIT PAU-18</b>	<b>36.674,79 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>100,00 %</b>	<b>1.254.951,08 €</b>	<b>24.921,29 €</b>	<b>241.610,92 €</b>	<b>1.521.483,28 €</b>
---------------------------------	-----------------------------------	-----------------	-----------------------	--------------------	---------------------	-----------------------

PERCENTATGE ADJUDICACIÓ SEGONS PROPIETARIS

PROPIETARIS	SUP. APORTADA TOPOGRÀFIC m <sup>2</sup> sòl	PERCENTATGE SEGONS ST. %	DESPESES D'URBANITZACIÓ €	DESPESES SEGURETAT I SALUT €	DESPESES DE GESTIÓ €	DESPESES TOTALS €
<b>TOTAL SÒL APORTAT EMONA 90 SL</b>	<b>32.977,74 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>91,4636 %</b>	<b>1.147.823,60 €</b>	<b>22.793,91 €</b>	<b>220.986,07 €</b>	<b>1.391.603,58 €</b>
<b>TOTAL SÒL APORTAT AJUNTAMENT PALAU</b>	<b>3.697,05 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>8,5364 %</b>	<b>107.127,48 €</b>	<b>2.127,38 €</b>	<b>20.624,84 €</b>	<b>129.879,70 €</b>
<b>TOTAL SÒL APORTAT AMB DRET APROFITAMENT</b>	<b>36.674,79 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>100,0000 %</b>	<b>1.254.951,08 €</b>	<b>24.921,29 €</b>	<b>241.610,92 €</b>	<b>1.521.483,28 €</b>

## **ANNEX 1. FINQUES APORTADES**

---

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTIC PAU-18. ILLES BALEARS

# ANNEX 1. FINQUES APORTADES

## 1. QUADRE RESUM DE LES FINQUES APORTADES

Nº REFERÈNCIA FINCA APORTADA / INICIAL	PROPIETARI	FINCA Nº	CODI REGISTRAL	SUP. SEGONS REGISTRE m <sup>2</sup> sòl	SUP. SEGONS TOPOGRÀFIC m <sup>2</sup> sòl
A01 (A)	EMONA 90, SL	9613	8125000486172	603,55 m <sup>2</sup> sòl	610,74 m <sup>2</sup> sòl
A02 (A)	EMONA 90, SL	9615	8125000486196	613,25 m <sup>2</sup> sòl	614,57 m <sup>2</sup> sòl
A03 (A)	EMONA 90, SL	9617	8125000486219	601,50 m <sup>2</sup> sòl	621,10 m <sup>2</sup> sòl
A04 (A)	EMONA 90, SL	9619	8125000486233	601,90 m <sup>2</sup> sòl	615,41 m <sup>2</sup> sòl
A05 (A)	EMONA 90, SL	9621	8125000486257	615,73 m <sup>2</sup> sòl	631,50 m <sup>2</sup> sòl
A06 (A)	EMONA 90, SL	9623	8125000486271	607,86 m <sup>2</sup> sòl	645,35 m <sup>2</sup> sòl
A07 (A)	EMONA 90, SL	9624	8125000486288	658,06 m <sup>2</sup> sòl	663,00 m <sup>2</sup> sòl
A08 (A)	EMONA 90, SL	9622	8125000486264	612,05 m <sup>2</sup> sòl	602,15 m <sup>2</sup> sòl
A09 (A)	EMONA 90, SL	9620	8125000486240	600,78 m <sup>2</sup> sòl	584,88 m <sup>2</sup> sòl
A10 (A)	EMONA 90, SL	9618	8125000486226	600,17 m <sup>2</sup> sòl	593,04 m <sup>2</sup> sòl
A11 (A)	EMONA 90, SL	9616	8125000486202	614,30 m <sup>2</sup> sòl	593,40 m <sup>2</sup> sòl
A12 (A)	EMONA 90, SL	9614	8125000486189	604,78 m <sup>2</sup> sòl	588,44 m <sup>2</sup> sòl
<b>TOTAL ILLA A</b>				<b>7.333,93 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>7.363,58 m<sup>2</sup>sòl</b>
A13 (B)	Ajuntament Palau-solità i Plegamans	9625	8125000486295	650,44 m <sup>2</sup> sòl	628,03 m <sup>2</sup> sòl
A14 (B)	Ajuntament Palau-solità i Plegamans	9626	8125000486301	647,50 m <sup>2</sup> sòl	612,27 m <sup>2</sup> sòl
A15 (B)	Ajuntament Palau-solità i Plegamans	9627	8125000486318	610,50 m <sup>2</sup> sòl	617,31 m <sup>2</sup> sòl
A16 (B)	Ajuntament Palau-solità i Plegamans	9628	8125000486325	610,50 m <sup>2</sup> sòl	603,97 m <sup>2</sup> sòl
A17 (B)	Ajuntament Palau-solità i Plegamans	9629	8125000486332	610,50 m <sup>2</sup> sòl	608,73 m <sup>2</sup> sòl
A18 (B)	Ajuntament Palau-solità i Plegamans	9630	8125000486349	610,50 m <sup>2</sup> sòl	613,47 m <sup>2</sup> sòl
A19 (B)	EMONA 90, SL	9631	8125000486356	614,89 m <sup>2</sup> sòl	618,22 m <sup>2</sup> sòl
A20 (B)	EMONA 90, SL	9632	8125000486363	631,90 m <sup>2</sup> sòl	628,10 m <sup>2</sup> sòl
A21 (B)	EMONA 90, SL	9633	8125000486370	719,82 m <sup>2</sup> sòl	730,96 m <sup>2</sup> sòl
<b>TOTAL ILLA B</b>				<b>5.706,55 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>5.661,06 m<sup>2</sup>sòl</b>
A22 (C)	EMONA 90, SL	9634	8125000486387	786,93 m <sup>2</sup> sòl	813,15 m <sup>2</sup> sòl
A23 (C)	EMONA 90, SL	9636	8125000486400	676,72 m <sup>2</sup> sòl	695,98 m <sup>2</sup> sòl
A24 (C)	EMONA 90, SL	9638	8125000486424	637,02 m <sup>2</sup> sòl	651,89 m <sup>2</sup> sòl
A25 (C)	EMONA 90, SL	9640	8125000486448	630,31 m <sup>2</sup> sòl	642,11 m <sup>2</sup> sòl
A26 (C)	EMONA 90, SL	9642	8125000486462	631,04 m <sup>2</sup> sòl	637,40 m <sup>2</sup> sòl
A27 (C)	EMONA 90, SL	9644	8125000486486	631,21 m <sup>2</sup> sòl	631,77 m <sup>2</sup> sòl
A28 (C)	EMONA 90, SL	9646	8125000486509	610,52 m <sup>2</sup> sòl	614,40 m <sup>2</sup> sòl
A29 (C)	EMONA 90, SL	9648	8125000486523	605,84 m <sup>2</sup> sòl	615,06 m <sup>2</sup> sòl
A30 (C)	EMONA 90, SL	9650	8125000486547	627,94 m <sup>2</sup> sòl	633,64 m <sup>2</sup> sòl
A31 (C)	EMONA 90, SL	9652	8125000486561	622,58 m <sup>2</sup> sòl	627,66 m <sup>2</sup> sòl
A32 (C)	EMONA 90, SL	9653	8125000486578	610,14 m <sup>2</sup> sòl	621,26 m <sup>2</sup> sòl
A33 (C)	EMONA 90, SL	9651	8125000486554	634,93 m <sup>2</sup> sòl	632,47 m <sup>2</sup> sòl
A34 (C)	EMONA 90, SL	9649	8125000486530	602,14 m <sup>2</sup> sòl	596,28 m <sup>2</sup> sòl
A35 (C)	EMONA 90, SL	9647	8125000486516	611,69 m <sup>2</sup> sòl	607,70 m <sup>2</sup> sòl
A36 (C)	EMONA 90, SL	9645	8125000486493	646,76 m <sup>2</sup> sòl	648,04 m <sup>2</sup> sòl
A37 (C)	EMONA 90, SL	9643	8125000486479	643,74 m <sup>2</sup> sòl	640,79 m <sup>2</sup> sòl
A38 (C)	EMONA 90, SL	9641	8125000486455	703,20 m <sup>2</sup> sòl	698,03 m <sup>2</sup> sòl
A39 (C)	EMONA 90, SL	9639	8125000486431	739,14 m <sup>2</sup> sòl	734,79 m <sup>2</sup> sòl
A40 (C)	EMONA 90, SL	9637	8125000486417	747,79 m <sup>2</sup> sòl	741,43 m <sup>2</sup> sòl
A41 (C)	EMONA 90, SL	9635	8125000486394	750,10 m <sup>2</sup> sòl	739,17 m <sup>2</sup> sòl
<b>TOTAL ILLA C</b>				<b>13.149,74 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>13.223,02 m<sup>2</sup>sòl</b>

A42 (D)	EMONA 90, SL	9654	8125000486585	835,09 m <sup>2</sup> sòl	834,77 m <sup>2</sup> sòl
A43 (D)	EMONA 90, SL	9655	8125000486592	861,70 m <sup>2</sup> sòl	861,70 m <sup>2</sup> sòl
A44 (D)	EMONA 90, SL	9656	8125000486608	901,69 m <sup>2</sup> sòl	900,64 m <sup>2</sup> sòl
A45 (D)	EMONA 90, SL	9657	8125000486615	889,22 m <sup>2</sup> sòl	887,67 m <sup>2</sup> sòl
A46 (D)	EMONA 90, SL	9658	8125000486622	824,31 m <sup>2</sup> sòl	823,58 m <sup>2</sup> sòl
A47 (D)	EMONA 90, SL	9659	8125000486639	796,19 m <sup>2</sup> sòl	796,47 m <sup>2</sup> sòl
A48 (D)	EMONA 90, SL	9660	8125000486646	850,86 m <sup>2</sup> sòl	852,22 m <sup>2</sup> sòl
A49 (D)	EMONA 90, SL	9661	8125000486653	745,36 m <sup>2</sup> sòl	744,83 m <sup>2</sup> sòl
A50 (D)	EMONA 90, SL	9673	8125000486776	685,31 m <sup>2</sup> sòl	667,08 m <sup>2</sup> sòl
A51 (D)	EMONA 90, SL	9672	8125000486769	635,18 m <sup>2</sup> sòl	636,63 m <sup>2</sup> sòl
A52 (D)	EMONA 90, SL	9671	8125000486752	625,62 m <sup>2</sup> sòl	627,24 m <sup>2</sup> sòl
A53 (D)	EMONA 90, SL	9670	8125000486745	650,53 m <sup>2</sup> sòl	651,62 m <sup>2</sup> sòl
A54 (D)	EMONA 90, SL	9669	8125000486738	668,16 m <sup>2</sup> sòl	669,10 m <sup>2</sup> sòl
A55 (D)	EMONA 90, SL	9668	8125000486721	735,63 m <sup>2</sup> sòl	735,99 m <sup>2</sup> sòl
A56 (D)	EMONA 90, SL	9667	8125000486714	750,77 m <sup>2</sup> sòl	750,67 m <sup>2</sup> sòl
A57 (D)	EMONA 90, SL	9666	8125000486707	745,51 m <sup>2</sup> sòl	745,02 m <sup>2</sup> sòl
A58 (D)	EMONA 90, SL	9665	8125000486691	740,06 m <sup>2</sup> sòl	739,37 m <sup>2</sup> sòl
A59 (D)	EMONA 90, SL	9664	8125000486684	613,97 m <sup>2</sup> sòl	614,20 m <sup>2</sup> sòl
A60 (D)	EMONA 90, SL	9663	8125000486677	619,28 m <sup>2</sup> sòl	619,73 m <sup>2</sup> sòl
A61 (D)	EMONA 90, SL	9662	8125000486660	1.964,50 m <sup>2</sup> sòl	1.940,40 m <sup>2</sup> sòl

<b>TOTAL ILLA D (ZONES)</b>				<b>16.138,94 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>16.098,93 m<sup>2</sup>sòl</b>
-----------------------------	--	--	--	-----------------------------------	-----------------------------------

A62 (D) vial	Ajuntament Palau-solità i Plegamans	9700	Part de 8125000487056	533,24 m <sup>2</sup> sòl	533,24 m <sup>2</sup> sòl
A63 (D) verd	Ajuntament Palau-solità i Plegamans	9696	Part de 8125000487018	122,46 m <sup>2</sup> sòl	122,46 m <sup>2</sup> sòl
A64 (D) vial	Ajuntament Palau-solità i Plegamans	9700	Part de 8125000487056	412,59 m <sup>2</sup> sòl	412,59 m <sup>2</sup> sòl

<b>TOTAL ILLA D (SISTEMES)</b>				<b>1.068,29 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>1.068,29 m<sup>2</sup>sòl</b>
--------------------------------	--	--	--	----------------------------------	----------------------------------

<b>TOTAL ILLA D</b>				<b>17.207,23 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>17.167,22 m<sup>2</sup>sòl</b>
---------------------	--	--	--	-----------------------------------	-----------------------------------

<b>TOTAL</b>				<b>43.397,45 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>43.414,88 m<sup>2</sup>sòl</b>
--------------	--	--	--	-----------------------------------	-----------------------------------

## **2. FINQUES APORTADES AMB DRET A APROFITAMENT**

### **a) PROPIETAT D'EMONA 90, SL**

#### **ILLA A**

##### **FINCA A01 (A)**

###### Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 112. Parcela situada en la Calle San Llorenç del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS TRES METROS CON CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca del Polígono I; al Sur, con finca número 114, propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con finca número 113, propiedad de Via Berna, S.L.; al Oeste, con carrer Sant Llorenç. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.”*

Superfície registral: 603,55 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 610,74 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

###### Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

###### Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3802	221	145	9613	1a	08125000486172

###### Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 9833036DG2093S0001ES

##### **FINCA A02 (A)**

###### Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 114. Parcela situada en la Calle Sant Llorenç del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS TRECE METROS CON VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 112 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 116, propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con finca número 115, propiedad de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Sant Llorenç. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.”*

Superfície registral: 613,25 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 614,57 m<sup>2</sup>sòl



Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3802	221	151	9615	1a	08125000486196

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 9833035DG2093S0001JS

### **FINCA A03 (A)**

Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 116. URBANA. Parcela situada en la Calle Sant Llorenç del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS UN METROS CON CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 114 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 118, propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con finca número 117, propiedad de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Sant Llorenç. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.”*

Superfície registral: 601,50 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 621,10 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3802	221	157	9617	1a	08125000486219

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 9833034DG2093S0001IS

## **FINCA A04 (A)**

### Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 118. Parcela situada en la Calle Sant Llorenç del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS UN METROS CON NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 116 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 120, propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con finca número 119, propiedad de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Sant Llorenç. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.”*

Superfície registral: 601,90 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 615,41 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

### Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

### Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3802	221	163	9619	1a	08125000486233

### Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 9833033DG2093S0001XS

## **FINCA A05 (A)**

### Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 120. Parcela situada en la Calle Sant Llorenç del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS QUINCE METROS CON SETENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 118 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 122, propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con finca número 121, propiedad de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Sant Llorenç. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.”*

Superfície registral: 615,73 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 631,50 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

### Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3802	221	169	9621	1a	08125000486257

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 9833032DG2093S0001DS

**FINCA A06 (A)**

Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 122. Parcela situada en la Calle Sant Llorenç del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS SIETE METROS CON OCHENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 120 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con calle Sant Llorenç; al Este, con finca número 123, propiedad de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Sant Llorenç. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.”*

Superfície registral: 607,86 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 645,35 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3802	221	175	9623	1a	08125000486271

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 9833031DG2093S0001RS

**FINCA A07 (A)**

Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 123. Parcela situada en la esquina con calle Sant Llorenç y calle Eivissa del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS CINCUENTA METROS CON SEIS DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 121, propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con calle Sant Llorenç; al Este, con calle Eivissa; al Oeste, con finca número 122 propiedad de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”*

Superfície registral: 658,06 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 663,00 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3802	221	178	9624	1a	08125000486288

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 9833030DG2093S0001KS

## **FINCA A08 (A)**

Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 121. Parcela situada en la Calle Eivissa del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS DOCE METROS CON CINCO DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 119, propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 123, propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con calle Eivissa; al Oeste, con finca número 120 propiedad de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.”*

Superfície registral: 612,05 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 602,15 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3802	221	172	9622	1a	08125000486264

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 9833029DG2093S0001DS



## **FINCA A09 (A)**

### Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 119. Parcela situada en la Calle Eivissa del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS METROS CON SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 117, propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 121, propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con calle Eivissa; al Oeste, con finca número 118 propiedad de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”*

Superfície registral: 600,78 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 584,88 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

### Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

### Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3802	221	166	9620	1a	08125000486240

### Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 9833028DG2093S0001RS

## **FINCA A10 (A)**

### Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 117. Parcela situada en la Calle Eivissa del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS METROS CON DIECISEIS DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 115, propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 119, propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con calle Eivissa; al Oeste, con finca número 116 propiedad de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”*

Superfície registral: 600,17 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 593,04 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

### Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3802	221	160	9618	1a	08125000486226

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 9833027DG2093S0001KS

### **FINCA A11 (A)**

Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 115. Parcela situada en la Calle Eivissa del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 113, propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 117, propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con calle Eivissa; al Oeste, con finca número 114 propiedad de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”*

Superfície registral: 614,30 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 593,40 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3802	221	154	9616	1a	08125000486202

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 9833026DG2093S0001OS

### **FINCA A12 (A)**

Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 113. Parcela situada en la Calle Eivissa del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS CUATRO METROS CON SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca del Polígono I; al Sur, con finca número 115, propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con calle Eivissa; al Oeste, con finca número 112 propiedad de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”*

Superfície registral: 604,78 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 588,44 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3802	221	145	9614	1a	08125000486189

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 9833025DG2093S0001MS

## **ILLA B**

### **FINCA A13 (B) / A18 (B)**

Les finques aportades de la A13 (B) fins a la A18 (B) són propietat de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans i, com a tals, es troben descrites en l'apartat b) del present Document.

### **FINCA A19 (B)**

Descripció registral:

*"URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 130. Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS CATORCE METROS CON OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 129 adjudicada al Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans; al Sur, con finca número 131 adjudicada a Via Berna Sociedad Limitada; al Este, con calle Masia; i al Oeste, con zona verde del Ayuntamiento. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar."*

Superfície registral: 614,89 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 618,22 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3802	221	199	9631	1a	08125000486356

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 9933308DG2093S001BS

**FINCA A20 (B)**

Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 131. Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 130 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 132 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Masia; al Oeste, con zona verde del Ayuntamiento. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.”*

Superfície registral: 631,90 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 628,10 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3802	221	202	9632	1a	08125000486363

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 9933309DG2093S0001YS

**FINCA A21 (B)**

Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 132. Parcela situada en la esquina con calle Sant Llorenç y calle Masia del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SETECIENTOS DIECINUEVE METROS CON OCHENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 131 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con calle Via Berna S.L.; al Este, con calle Masia; al Oeste, con zona verde del Ayuntamiento. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.”*

Superfície registral: 719,82 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 730,96 m<sup>2</sup>sòl



Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3802	221	205	9633	1a	08125000486370

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 9933310DG2093S0001AS

## **ILLA C**

### **FINCA A22 (C)**

Descripció registral:

*"URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 133. Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CON NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca del Polígono 1; al Sur, con finca número 135 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con finca número 134 propiedad de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Masia. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. "*

Superfície registral: 786,93 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 813,15 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3802	221	208	9634	1a	08125000486387

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0034609DG3003S0001QA

## FINCA A23 (C)

### Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 135. Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CON SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca núm. 133 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 137 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con finca número 136 propiedad de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Masia. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 676,72 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 695,98 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

### Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

### Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3802	221	214	9636	1a	08125000486400

### Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0034610DG3003S0001YA

## FINCA A24 (C)

### Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 137. Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CON DOS DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca núm. 135 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 139 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con finca número 138 propiedad de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Masia. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 637,02 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 651,89 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

### Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3802	221	220	9638	1a	08125000486424

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0034611DG3003S0001GA

## **FINCA A25 (C)**

Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 139. Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS TREINTA METROS CON TREINTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca núm. 137 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 141 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con finca número 140 propiedad de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Masia. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”*

Superfície registral: 630,31 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 642,11 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	1	9640	1a	08125000486448

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0034612DG3003S0001QA

## **FINCA A26 (C)**

Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 141. Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON CUATRO DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca núm. 139 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 143 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con fincas 142 y 144*

*propiedades de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Masia. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”*

Superfície registral: 631,04 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 637,40 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	7	9642	1a	08125000486462

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0034613DG3003S0001PA

## **FINCA A27 (C)**

Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 143. Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON VEINTIUN DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca núm. 141 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 145 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con fincas 144 y 146 propiedades de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Masia. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”*

Superfície registral: 631,21 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 631,77 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	13	9644	1a	08125000486486

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0034614DG3003S0001LA



## FINCA A28 (C)

### Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 145. Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS DIEZ METROS CON CINCUENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca núm. 143 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 147 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con fincas 146 y 148 propiedades de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Masia. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 610,52 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 614,40 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

### Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

### Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	19	9646	1a	08125000486509

### Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0034615DG3003S0001TA

## FINCA A29 (C)

### Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 147. Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS CINCO METROS CON OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca núm. 145 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 149 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con finca 148 propiedad de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Masia. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 605,84 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 615,06 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

### Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	25	9648	1a	08125000486523

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0034616DG3003S0001FA

### **FINCA A30 (C)**

Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 149. Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS VEINTISIETE METROS CON NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca núm. 147 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 151 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con finca 150 propiedad de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Masia. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”*

Superfície registral: 627,94 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 633,64 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	31	9650	1a	08125000486547

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0034617DG3003S0001MA

### **FINCA A31 (C)**

Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 151. Parcela situada en la esquina con calle Sant Llorenç y calle Masia del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS VEINTIDOS METROS CON CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca núm. 149 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con calle Sant Llorenç; al Este, con*

*fincas números 150 y 152 propiedades de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Masia. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”*

Superfície registral: 622,58 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 627,66 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	37	9652	1a	08125000486561

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0034618DG3003S0001OA

## **FINCA A32 (C)**

Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 152. Parcela situada en la esquina con calle Sant Llorenç y calle Canarias del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS DIEZ METROS CON CATORCE DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca núm. 150 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con calle Sant Llorenç; al Este, con calle Canarias; al Oeste, con fincas números 149 y 151 propiedades de Via Berna, S.L.. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”*

Superfície registral: 610,14 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 621,26 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	40	9653	1a	08125000486578

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0034619DG3003S0001KA

## **FINCA A33 (C)**

### Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 150. Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS TRENTA Y CUATRO METROS CON NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca núm. 148 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 152 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Canarias; al Oeste, con fincas números 159 y 151 propiedades de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”*

Superfície registral: 634,93 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 632,47 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

### Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

### Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	34	9651	1a	08125000486554

### Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0034620DG3003S0001MA

## **FINCA A34 (C)**

### Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 148. Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS DOS METROS CON CATORCE DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca núm. 146 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 150 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Canarias; al Oeste, con fincas números 145 y 147 propiedades de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”*

Superfície registral: 602,14 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 596,28 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

### Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	28	9649	1a	08125000486530

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0034621DG3003S0001OA

**FINCA A35 (C)**

Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 146. Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS ONCE METROS CON SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca núm. 144 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 148 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Canarias; al Oeste, con fincas números 143 y 145 propiedades de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”*

Superfície registral: 611,69 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 607,70 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	22	9647	1a	08125000486516

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0034622DG3003S0001KA

**FINCA A36 (C)**

Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 144. Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CON SETENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca núm. 142 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 146 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Canarias; al Oeste, con fincas números 141 y 143 propiedades de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”*



Superfície registral: 646,76 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 648,04 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	16	9645	1a	08125000486493

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0034623DG3003S0001RA

## **FINCA A37 (C)**

Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 142. Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CON SETENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca núm. 140 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 144 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Canarias; al Oeste, con fincas números 139 y 141 propiedades de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”*

Superfície registral: 643,74 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 640,79 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	11	9643	1a	08125000486479

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0034624DG3003S0001DA

## **FINCA A38 (C)**

### Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 140. Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SETECIENTOS TRES METROS CON VEINTE DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca núm. 138 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 142 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Canarias; al Oeste, con fincas números 137 y 139 propiedades de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”*

Superfície registral: 703,20 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 698,03 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

### Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

### Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	4	9641	1a	08125000486455

### Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0034625DG3003S0001XA

## **FINCA A39 (C)**

### Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 138. Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CON CATORCE DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca núm. 136 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 140 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Canarias; al Oeste, con finca número 137 propiedad de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”*

Superfície registral: 739,14 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 734,79 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

### Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3802	221	223	9639	1a	08125000486431

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0034626DG3003S00011A

### **FINCA A40 (C)**

Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 136. Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CON SETENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca núm. 134 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 138 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Canarias; al Oeste, con finca número 135 propiedad de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”*

Superfície registral: 747,79 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 741,43 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3802	221	217	9637	1a	08125000486417

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0034627DG3003S0001JA

### **FINCA A41 (C)**

Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 134. Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SETECIENTOS CINCUENTA METROS CON DIEZ DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca del Polígono 1; al Sur, con finca número 136 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Canarias; al Oeste, con finca número 133 propiedad de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”*

Superfície registral: 750,10 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 739,17 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3802	221	211	9635	1a	08125000486394

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0034628DG3003S0001EA

## **ILLA D**

### **FINCA A42 (D)**

Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 153. Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON NUEVE DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca del Polígono 1; al Sur, con finca número 154 propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con finca número 161 propiedad de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Canarias. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.”*

Superfície registral: 835,09 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 834,77 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	43	9654	1a	08125000486585

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0134002DG3003S0001ZA

## **FINCA A43 (D)**

### Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 154. Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de OCHOCIENTOS SESENTA Y UN METROS CON SESENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 153 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 155 propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con finca número 161 propiedad de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Canarias. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”*

Superfície registral: 861,68 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 861,70 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

### Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

### Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	46	9655	1a	08125000486592

### Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0134003DG3003S0001UA

## **FINCA A44 (D)**

### Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 155. Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de NOVECIENTOS UN METROS CON SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 154 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 156 propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con finca número 161 propiedad de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Canarias. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”*

Superfície registral: 901,69 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 900,64 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

### Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.



Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	49	9656	1a	08125000486608

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0134004DG3003S0001HA

**FINCA A45 (D)**

Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 156. Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CON VEINTIDOS DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 155 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 157 propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con finca número 167 propiedad de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Canarias. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”*

Superfície registral: 889,22 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 887,67 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	52	9657	1a	08125000486615

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0134005DG3003S0001WA

**FINCA A46 (D)**

Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 157. Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de OCHOCIENTOS VEINTICUATRO METROS CON TREINTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 156 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 158 propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con finca número 168 propiedad de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Canarias. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”*

Superfície registral: 824,31 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 823,58 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	55	9658	1a	08125000486622

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0134006DG3003S0001AA

## **FINCA A47 (D)**

Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 158. Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CON DIECINUEVE DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 157 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 159 propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con finca número 169 propiedad de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Canarias. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”*

Superfície registral: 796,19 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 796,47 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	58	9659	1a	08125000486639

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0134007DG3003S0001BA

## **FINCA A48 (D)**

### Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 159. Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de OCHOCIENTOS CINCUENTA METROS CON OCHENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 158 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con fincas número 160 y 171 propiedades de Via Berna, S.L.; al Este, con finca número 170 propiedad de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Canarias. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”*

Superfície registral: 850,86 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 852,22 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

### Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

### Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	61	9660	1a	08125000486646

### Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0134008DG3003S0001YA

## **FINCA A49 (D)**

### Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 160. Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 159 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 172 propiedades de Via Berna, S.L.; al Este, con finca número 171 propiedad de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Canarias. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”*

Superfície registral: 745,36 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 744,83 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

### Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	64	9661	1a	08125000486653

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0134020DG3003S0001FA

**FINCA A50 (D)**

Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 172. Parcela situada en la calle Vilobí del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 171 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con calle Vilobí; al Este, con calle Vilobí; al Oeste, con finca número 160 propiedad de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”*

Superfície registral: 685,31 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 667,08 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	100	9673	1a	08125000486776

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0134019DG3003S0001OA

**FINCA A51 (D)**

Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 171. Parcela situada en la calle Vilobí del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con fincas número 159 y 170 propiedades de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 172 propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con calle Vilobí; al Oeste, con finca número 160 propiedad de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”*

Superfície registral: 635,18 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 636,63 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	97	9672	1a	08125000486769

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0134009DG3003S0001GA

## **FINCA A52 (D)**

Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 170. Parcela situada en la calle Vilobí del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS VEINTICINCO METROS CON SESENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 169 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 171 propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con calle Vilobí; al Oeste, con finca número 159 propiedad de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”*

Superfície registral: 625,62 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 627,24 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	94	9671	1a	08125000486752

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0134010DG3003S0001BA



## **FINCA A53 (D)**

### Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 169. Parcela situada en la calle Vilobí del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS CINCUENTA METROS CON CINCUENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 168 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 170 propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con calle Vilobí; al Oeste, con finca número 158 propiedad de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superficie registral: 650,53 m<sup>2</sup>sòl

Superficie real: 651,62 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

### Títol:

Compravenda formalitzada en escritura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

### Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	91	9670	1a	08125000486745

### Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0134011DG3003S0001YA

## **FINCA A54 (D)**

### Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 168. Parcela situada en la calle Vilobí del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CON DIECISEIS DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 167 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 169 propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con calle Vilobí; al Oeste, con finca número 157 propiedad de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superficie registral: 668,16 m<sup>2</sup>sòl

Superficie real: 669,10 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

### Títol:

Compravenda formalitzada en escritura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	88	9669	1a	08125000486738

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0134012DG3003S0001GA

**FINCA A55 (D)**

Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 167. Parcela situada en la calle Vilobí del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SETECIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 166 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 168 propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con calle Vilobí; al Oeste, con finca número 156 propiedad de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”*

Superfície registral: 735,63 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 735,99 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	85	9668	1a	08125000486721

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0134013DG3003S0001QA

**FINCA A56 (D)**

Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 166. Parcela situada en la calle Vilobí del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SETECIENTOS CINCUENTA METROS CON SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 165 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 167 propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con calle Vilobí; al Oeste, con finca número 161 propiedad de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”*

Superfície registral: 750,77 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 750,67 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	82	9667	1a	08125000486714

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0134014DG3003S0001PA

## **FINCA A57 (D)**

Descripció registral:

*"URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 165. Parcela situada en la calle Vilobí del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CON CINCUENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con fincas números 162 y 164 propiedades de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 166 propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con calle Vilobí; al Oeste, con finca número 161 propiedad de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. "*

Superfície registral: 745,51 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 745,02 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	79	9666	1a	08125000486707

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0134015DG3003S0001LA

## FINCA A58 (D)

### Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 164. Parcela situada en la calle Vilobí del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SETECIENTOS CUARENTA METROS CON SEIS DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con la finca número 163 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 165 propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con calle Vilobí; al Oeste, con finca número 162 propiedad de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 740,06 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 739,37 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

### Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

### Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	76	9665	1a	08125000486691

### Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0134016DG3003S0001TA

## FINCA A59 (D)

### Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 163. Parcela situada en la esquina con calle número 6 y calle Vilobí del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS TRECE METROS CON NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con calle número 6; al Sur, con finca número 164 propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con calle Vilobí; al Oeste, con finca número 162 propiedad de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 613,97 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 614,20 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

### Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	73	9664	1a	08125000486684

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0134018DG3003S0001MA

**FINCA A60 (D)**

Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 162. Parcela situada en la calle Número 6 del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS DIECINUEVE METROS CON VEINTIOCHO DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con calle número 6; al Sur, con finca número 165 propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con fincas números 163 y 164 propiedades de Via Berna, S.L.; al Oeste, con finca número 161 propiedad de Via Berna, S.L.. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”*

Superfície registral: 619,28 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 619,73 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	70	9663	1a	08125000486677

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0134017DG3003S0001FA

**FINCA A61 (D)**

Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 161. Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca del Polígono 1; al Sur, PARCELAS 156 y 167; al Este, con fincas números 162, 165 y 166 propiedades de Via Berna, S.L.; al Oeste, con fincas números 153, 154 y 155 propiedades de Via Berna, S.L.. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”*



Superfície registral: 1.964,50 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 1.940,40 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	67	9662	1a	08125000486660

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0234733DG3003S0001OA

## **b) PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS**

### **ILLA B**

#### **FINCA A13 (B)**

Descripció registral:

*"URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 124. Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS CINCUENTA METROS CON CUARENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca polígono I; al Sur, con finca número 125 adjudicada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans; al Este, con calle Masia; al Oeste, con zona verde de l'Ajuntament. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar."*

Superfície registral: 650,44 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 628,03 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: Ajuntament de Palau-solità i Plegamans

Títol:

Cessió obligatòria d'aprofitament, en virtut de Projecte de reparcel·lació del Pla Serra de Can Riera-Polígon 2, segons inscripció 1a de 13 de desembre de 2005.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	181	9625	1a	08125000486295

Càrregues: Sense càrregues.

Referència cadastral: 9933302DG2093S0001SS

#### **FINCA A14 (B)**

Descripció registral:

*"URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 125. Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 124 adjudicada al Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans; al Sur, con finca número 126 adjudicada al Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans; al Este, con calle Masia; al Oeste, con zona verde del Ayuntamiento. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. "*

Superfície registral: 647,50 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 612,27 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: Ajuntament de Palau-solità i Plegamans

Títol:

Cessió obligatòria d'aprofitament, en virtut de Projecte de reparcel·lació del Pla Serra de Can Riera-Polígon 2, segons inscripció 1a de 13 de desembre de 2005.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	184	9626	1a	08125000486301

Càrregues: Sense càrregues.

Referència cadastral: 9933303DG2093S0001ZS

## **FINCA A15 (B)**

Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 126. Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS DIEZ METROS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 125 adjudicada al Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans; al Sur, con finca número 127 adjudicada al Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans; al Este, calle Masia; y al Oeste, con zona verde del Ayuntamiento. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”*

Superfície registral: 610,50 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 617,31 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: Ajuntament de Palau-solità i Plegamans

Títol:

Cessió obligatòria d'aprofitament, en virtut de Projecte de reparcel·lació del Pla Serra de Can Riera-Polígon 2, segons inscripció 1a de 13 de desembre de 2005.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	187	9627	1a	08125000486318

Càrregues: Sense càrregues.

Referència cadastral: 9933304DG2093S0001US

## **FINCA A16 (B)**

Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 127. Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS DIEZ METROS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 126 adjudicada al Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans; al Sur, con finca número 128 adjudicada al Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans; al Este, con calle Masia; al Oeste, con zona verde del Ayuntamiento. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”*

Superfície registral: 610,50 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 603,97 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: Ajuntament de Palau-solità i Plegamans

Títol:

Cessió obligatòria d'aprofitament, en virtut de Projecte de reparcel·lació del Pla Serra de Can Riera-Polígon 2, segons inscripció 1a de 13 de desembre de 2005.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	190	9628	1a	08125000486325

Càrregues: Sense càrregues.

Referència cadastral: 9933305DG2093S0001HS

**FINCA A17 (B)**

Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 128. Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS DIEZ METROS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 127 adjudicada al Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans; al Sur, con finca número 129 adjudicada a Viena Berna Sociedad Limitada; al Este, con calle Masia; y al Oeste, con zona verde del Ayuntamiento. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”*

Superfície registral: 610,50 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 608,73 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: Ajuntament de Palau-solità i Plegamans

Títol:

Cessió obligatòria d'aprofitament, en virtut de Projecte de reparcel·lació del Pla Serra de Can Riera-Polígon 2, segons inscripció 1a de 13 de desembre de 2005.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	193	9629	1a	08125000486332

Càrregues: Sense càrregues.

Referència cadastral: 9933306DG2093S0001WS

**FINCA A18 (B)**

Descripció registral:

*“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 129. Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS DIEZ METROS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 128 adjudicada al Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans; al Sur, con finca número 130 adjudicada a Viena Berna Sociedad Limitada; al Este, calle Masia; y al Oeste, con zona verde del Ayuntamiento. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”*

Superfície registral: 610,50 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real: 613,47 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: Ajuntament de Palau-solità i Plegamans

Títol:

Cessió obligatòria d'aprofitament, en virtut de Projecte de reparcel·lació del Pla Serra de Can Riera-Polígon 2, segons inscripció 1a de 13 de desembre de 2005.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	196	9630	1a	08125000486349

Càrregues: Sense càrregues.

Referència cadastral: 9933307DG2093S0001AS



### **3. FINQUES APORTADES SENSE DRET A APROFITAMENT, propietat de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans**

#### **ILLA D**

##### **FINCA A62 (D) Vialitat**

###### Descripció registral:

*“VIALES: Red reticular que integra la vialidad pública del sector, de superficie veinte mil ochocientos cuarenta y cuatro metros con quince decímetros cuadrados. Está integrada por seis viales, que se denominan Eivissa, Masia, Canarias, Vilobí, calle 6 y calle 7 perpendicular a otra vial que rodea el polígono por el sur y se denomina calle Sant Llorenç. CALIFICACION URBANÍSTICA: Viales”.*

Superfície registral: Sup. total de la finca: 20.844, 15 m<sup>2</sup>sòl

Sup. parcial inclosa en aquesta àmbit de reparcel.lació: 553,24 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real inclosa en l'àmbit d'aquesta reparcel.lació: 553,24 m<sup>2</sup>sòl

Aquesta superfície real, mesurada sobre plànol, forma part de la superfície registral integrada per la vialitat del polígon 2 de Serra de Can Riera, determinada en el Projecte de Reparcel.lació de la Serra de Can Riera (polígon 2), que es va aprovar definitivament el 25 d'octubre de 2004.

Propietat: Ajuntament de Palau-solità i Plegamans

###### Títol:

Títol per cessió de sistema viari formalitzada en escriptura pública de 4 de novembre de 2004, atorgada en Montgat pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 1285.

###### Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	177	9700	1a	08125000487056

Càrregues: Sense càrregues.

###### Referència cadastral:

No s'acredita la referència cadastral. Aquesta finca no està coordinada amb el cadastre.

En virtut del projecte caldrà segregar la porció inclosa en la reparcel.lació i descriure la finca resta que es manté fora de l'àmbit. Donat que tant aquesta porció A62 (D) com la que ha de conformar la finca aportada A64 (D) s'han de segregar de la mateixa finca registral, les descripcions corresponents s'inclouen en l'apartat corresponent a la finca A64 (D).

##### **FINCA A63 (D) Zona verda (abans qualificada d'equipament)**

###### Descripció registral:

*“URBANA: Porción de terreno destinado a equipamientos deportivos situada en el término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS Y LINDA: al Norte, finca del Polígono I; al Sur, con la calle número seis; Este, calle*

Vilobí; Oeste, con zona verda del polígon I. CALIFICACION URBANÍSTICA S/PP: G.d.2. Equipament Esportiu.”

Superfície registral: Sup. total de la finca: 4.741, 00 m<sup>2</sup>sòl

Sup. parcial inclosa en aquesta àmbit de reparcel.lació: 122,46 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real inclosa en l'àmbit d'aquesta reparcel.lació: 122,46 m<sup>2</sup>sòl

Propietat: Ajuntament de Palau-solità i Plegamans

Títol:

Títol per cessió de sistema d'equipament formalitzada en escriptura pública de 4 de novembre de 2004, atorgada en Montgat pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 1285.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	169	9696	1a	08125000487018

Càrregues: Sense càrregues.

Referència cadastral:

No s'acredita la referència cadastral. Aquesta finca no està coordinada amb el cadastre.

En virtut del projecte caldrà segregar la porció inclosa en la reparcel.lació i descriure la finca resta que es manté fora de l'àmbit. Les descripcions que corresponen són les següents:

#### **Porció a segregar per conformar la finca A63 (D):**

*Zona verda que conforma un espai de forma triangular amb vèrtex arrodonit, situat al Nordest del Polígon d'actuació urbanística PAU-18 Illes Balears. Té una superfície de 122,46 m<sup>2</sup> i es destina a zona verda. Llinda, al sud mitjançant vèrtex arrodonit amb el vial finca aportada A62 (D) del Projecte de reparcel.lació del PAU-18; al nord amb porció de sòl d'equipament de la qual es segrega; a l'est, amb carrer Illes Balears; a l'oest amb el vial finca aportada A62 (D) del Projecte de reparcel.lació del PAU-18.*

#### **Descripció de la finca resta:**

*“URBANA: Porción de terreno destinado a equipamientos deportivos situada en el término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de 4.618,54 m<sup>2</sup> Y LINDA: al Norte, finca del Polígono I; al Sur, en parte con la calle número seis y en parte con la zona verde del PAU-18; Este, calle Vilobí; Oeste, con zona verda del polígon I. CALIFICACION URBANÍSTICA S/PP: G.d.2. Equipament Esportiu.”*

#### **FINCA A64 (D) Vialitat**

Descripció registral:

*“VIALES: Red reticular que integra la vialidad pública del sector, de superficie veinte mil ochocientos cuarenta y cuatro metros con quince decímetros cuadrados. Está integrada por seis viales, que se denominan Eivissa, Masia, Canarias, Vilobí, calle 6 y calle 7 perpendicular a otra vial que rodea el polígono por el sur y se denomina calle Sant Llorenç. CALIFICACION URBANÍSTICA: Viales”.*

Superfície registral: Sup. total de la finca: 20.844, 15 m<sup>2</sup>sòl

Sup. parcial inclosa en aquesta àmbit de reparcel.lació: 412,59 m<sup>2</sup>sòl

Superfície real inclosa en l'àmbit d'aquesta reparcel.lació: 412,59 m<sup>2</sup>sòl

Aquesta superfície real, mesurada sobre plànol, forma part de la superfície registral integrada per la vialitat del polígon 2 de Serra de Can Riera, determinada en el Projecte de Reparcel.lació de la Serra de Can Riera (polígon 2), que es va aprovar definitivament el 25 d'octubre de 2004.

Propietat: Ajuntament de Palau-solità i Plegamans

Títol:

Títol per cessió de sistema viari formalitzada en escriptura pública de 4 de novembre de 2004, atorgada en Montgat pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 1285.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	177	9700	1a	08125000487056

Càrregues: Sense càrregues.

Referència cadastral:

No s'acredita la referència cadastral. Aquesta finca no està coordinada amb el cadastre.

En virtut del projecte caldrà segregar la porció inclosa en la reparcel.lació i descriure la finca resta que es manté fora de l'àmbit. Donat que tant aquesta porció A64 (D) com la que ha de conformar la finca A62 (D) s'han de segregar de la mateixa finca registral, les descripcions corresponents s'inclouen seguidament:

**Porció a segregar per conformar la finca A62 (D):**

*Vialitat pública que conforma un espai rectangular que culmina amb extrem arrodonit en forma de petita rotonda, situat al Nordest del Polígon d'actuació urbanística PAU-18 Illes Balears i que conforma el vial carrer 6. Té una superfície de 553,24 m<sup>2</sup> i es destina a vial. Llinda, a l'est amb carrer Illes Balears dels del qual s'accedeix al vial; entrant al nord, en part amb finca aportada A63 (D) del Projecte de reparcel.lació del PAU-18 i en part amb sòl exterior al PAU; al sud, en part amb finca aportada A59 (D), en part amb fina aportada A60 (D), en part amb capçalera del nou vial intern i en part amb finca aportada A61 (D); a l'oest, part amb finca aportada A61 (D) del PAU-18 i part amb sòl exterior al PAU.*

**Porció a segregar per conformar la finca A64 (D):**

*Vialitat pública que conforma uns camins en forma de Y dins el Polígon d'actuació urbanística PAU-18 Illes Balears. Té una superfície de 412,59 m<sup>2</sup>. Llinda, al nord la franja dreta de la Y amb finca aportada A62 (D), la franja esquerra de la Y amb sòl exterior al PAU, i el vèrtex intermig entre les dues franges de la Y amb la finca aportada A61 (D); al sud, la franja central de la Y llinda amb finca aportada A51 (D); a l'est, la franja dreta i central de la Y llinden amb finques aportades A52, A53, A54, A55, A56, A57, A58, A60 (D) del Projecte de reparcel.lació del PAU-18, mentre que la franja esquerra de la Y llinda amb finca aportada A61 (D) del PAU-18; a l'oest, la franja esquerra i central de la Y llinden amb finques aportades A42, A43, A44, A45, A46, A47, a48 (D) del PAU-18, mentre que la franja dreta de la Y llinda amb finca aportada A61 (D).*

**Descripció de la finca resta:**

*“VIALES: Red reticular que integra la vialidad pública del sector, de superficie 19.898,32 m2. Está integrada por cinco viales, que se denominan Eivissa, Masia, Canarias, Vilobí y calle 7 perpendicular a otra vial que rodea el polígono por el sur y se denomina calle Sant Llorenç. CALIFICACION URBANÍSTICA: Viales”.*

## **ANNEX 2. PARCEL.LES RESULTANTS**

---

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTIC PAU-18. ILLES BALEARS

## **ANNEX 2. PARCEL.LES RESULTANTS**

### **1. QUADRE RESUM DE LES FINQUES/PARCEL.LES RESULTANTS**

<b>Nº REFERÈNCIA FINCA RESULTANT / ADJUDICADA</b>	<b>PROPIETARI</b>	<b>SUP. SEGONS TOPOGRÀFIC m<sup>2</sup>sòl</b>
---	-------------------	--

#### **ILLA A**

R01 (A)	EMONA 90, SL	442,79 m <sup>2</sup> sòl
R02 (A)	EMONA 90, SL	478,82 m <sup>2</sup> sòl
R03 (A)	EMONA 90, SL	485,60 m <sup>2</sup> sòl
R04 (A)	EMONA 90, SL	466,16 m <sup>2</sup> sòl
R05 (A)	EMONA 90, SL	457,79 m <sup>2</sup> sòl
R06 (A)	EMONA 90, SL	449,56 m <sup>2</sup> sòl
R07 (A)	EMONA 90, SL	454,43 m <sup>2</sup> sòl
R08 (A)	EMONA 90, SL	840,90 m <sup>2</sup> sòl
R09 (A)	EMONA 90, SL	459,37 m <sup>2</sup> sòl
R10 (A)	EMONA 90, SL	451,80 m <sup>2</sup> sòl
R11 (A)	EMONA 90, SL	462,19 m <sup>2</sup> sòl
R12 (A)	EMONA 90, SL	472,33 m <sup>2</sup> sòl
R13 (A)	EMONA 90, SL	491,74 m <sup>2</sup> sòl
R14 (A)	EMONA 90, SL	489,49 m <sup>2</sup> sòl
R15 (A)	EMONA 90, SL	460,61 m <sup>2</sup> sòl

#### **ILLA B**

R16 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	967,18 m <sup>2</sup> sòl
R17 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	894,71 m <sup>2</sup> sòl
R18 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	916,41 m <sup>2</sup> sòl
R19 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	918,75 m <sup>2</sup> sòl
R20 (B)	EMONA 90, SL	1.022,02 m <sup>2</sup> sòl
R21 (B)	EMONA 90, SL	941,99 m <sup>2</sup> sòl

#### **ILLA C**

R22 (C)	EMONA 90, SL	968,15 m <sup>2</sup> sòl
R23 (C)	EMONA 90, SL	1.066,54 m <sup>2</sup> sòl
R24 (C)	EMONA 90, SL	966,67 m <sup>2</sup> sòl
R25 (C)	EMONA 90, SL	843,06 m <sup>2</sup> sòl
R26 (C)	EMONA 90, SL	824,87 m <sup>2</sup> sòl
R27 (C)	EMONA 90, SL	985,14 m <sup>2</sup> sòl
R28 (C)	EMONA 90, SL	794,39 m <sup>2</sup> sòl
R29 (C)	EMONA 90, SL	747,53 m <sup>2</sup> sòl
R30 (C)	EMONA 90, SL	844,29 m <sup>2</sup> sòl
R31 (C)	EMONA 90, SL	842,48 m <sup>2</sup> sòl
R32 (C)	EMONA 90, SL	909,74 m <sup>2</sup> sòl
R33 (C)	EMONA 90, SL	965,86 m <sup>2</sup> sòl
R34 (C)	EMONA 90, SL	1.099,70 m <sup>2</sup> sòl
R39 (C) verd	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	1.364,60 m <sup>2</sup> sòl

#### **ILLA D**

R35 (D)	EMONA 90, SL	1.592,30 m <sup>2</sup> sòl
R36 (D)	EMONA 90, SL	4.412,42 m <sup>2</sup> sòl
R37 (D)	EMONA 90, SL	1.521,09 m <sup>2</sup> sòl
R38 (D)	EMONA 90, SL	4.265,92 m <sup>2</sup> sòl
R40 (D) verd	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	2.516,11 m <sup>2</sup> sòl
R41 (D) vial	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	2.062,80 m <sup>2</sup> sòl
R42 (D) vial	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	420,00 m <sup>2</sup> sòl
R43 (D) vial	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	376,58 m <sup>2</sup> sòl



Nº REFERÈNCIA FINCA RESULTANT / ADJUDICADA	PROPIETARI	SUP. SEGONS TOPOGRÀFIC m <sup>2</sup> sòl
--	------------	---

### ILLA A

R01 (A)	EMONA 90, SL	442,79 m <sup>2</sup> sòl
R02 (A)	EMONA 90, SL	478,82 m <sup>2</sup> sòl
R03 (A)	EMONA 90, SL	485,60 m <sup>2</sup> sòl
R04 (A)	EMONA 90, SL	466,16 m <sup>2</sup> sòl
R05 (A)	EMONA 90, SL	457,79 m <sup>2</sup> sòl
R06 (A)	EMONA 90, SL	449,56 m <sup>2</sup> sòl
R07 (A)	EMONA 90, SL	454,43 m <sup>2</sup> sòl
R08 (A)	EMONA 90, SL	840,90 m <sup>2</sup> sòl
R09 (A)	EMONA 90, SL	459,37 m <sup>2</sup> sòl
R10 (A)	EMONA 90, SL	451,80 m <sup>2</sup> sòl
R11 (A)	EMONA 90, SL	462,19 m <sup>2</sup> sòl
R12 (A)	EMONA 90, SL	472,33 m <sup>2</sup> sòl
R13 (A)	EMONA 90, SL	491,74 m <sup>2</sup> sòl
R14 (A)	EMONA 90, SL	489,49 m <sup>2</sup> sòl
R15 (A)	EMONA 90, SL	460,61 m <sup>2</sup> sòl

### ILLA B

R16 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	967,18 m <sup>2</sup> sòl
R17 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	894,71 m <sup>2</sup> sòl
R18 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	916,41 m <sup>2</sup> sòl
R19 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	918,75 m <sup>2</sup> sòl
R20 (B)	EMONA 90, SL	1.022,02 m <sup>2</sup> sòl
R21 (B)	EMONA 90, SL	941,99 m <sup>2</sup> sòl

### ILLA C

R22 (C)	EMONA 90, SL	968,15 m <sup>2</sup> sòl
R23 (C)	EMONA 90, SL	1.066,54 m <sup>2</sup> sòl
R24 (C)	EMONA 90, SL	966,67 m <sup>2</sup> sòl
R25 (C)	EMONA 90, SL	843,06 m <sup>2</sup> sòl
R26 (C)	EMONA 90, SL	824,87 m <sup>2</sup> sòl
R27 (C)	EMONA 90, SL	985,14 m <sup>2</sup> sòl
R28 (C)	EMONA 90, SL	794,39 m <sup>2</sup> sòl
R29 (C)	EMONA 90, SL	747,53 m <sup>2</sup> sòl
R30 (C)	EMONA 90, SL	844,29 m <sup>2</sup> sòl
R31 (C)	EMONA 90, SL	842,48 m <sup>2</sup> sòl
R32 (C)	EMONA 90, SL	909,74 m <sup>2</sup> sòl
R33 (C)	EMONA 90, SL	965,86 m <sup>2</sup> sòl
R34 (C)	EMONA 90, SL	1.099,70 m <sup>2</sup> sòl
R39 (C) verd	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	1.364,60 m <sup>2</sup> sòl

### ILLA D

R35 (D)	EMONA 90, SL	1.592,30 m <sup>2</sup> sòl
R36 (D)	EMONA 90, SL	4.412,42 m <sup>2</sup> sòl
R37 (D)	EMONA 90, SL	1.521,09 m <sup>2</sup> sòl
R38 (D)	EMONA 90, SL	4.265,92 m <sup>2</sup> sòl
R40 (D) verd	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	2.516,11 m <sup>2</sup> sòl
R41 (D) vial	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	2.062,80 m <sup>2</sup> sòl
R42 (D) vial	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	420,00 m <sup>2</sup> sòl
R43 (D) vial	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	376,58 m <sup>2</sup> sòl

## **2. PARCEL.LES RESULTANTS AMB APROFITAMENT URBANÍSTIC**

### **a) PARCEL.LES ADJUDICADES A EMONA 90, SL**

#### **ILLA A**

##### **FINCA R01 (A)**

Parcel·la situada al carrer Sant Llorenç, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 442,79 m<sup>2</sup>sòl

Llindars: Nord: Amb línia recte de 22,76 m, amb el sistema viari restringit amb prioritat invertida (clau Xr) del PAU-05. Serra de Can Riera.

Est: Amb línia recte de 19,25 m, amb la parcel·la R15 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL".

Sud: Amb línia recte de 23,55 m, amb la parcel·la R02 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL".

Oest: Amb línia recte de 19,06 m amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb el sistema viari del Carrer Sant Llorenç.

Referència a la finca aportada: Part de la finca A01 (A)

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

24.051,80 € (1,5808 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5b<sub>2</sub>. Cases aparellades definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 320,00 m<sup>2</sup>st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 2 habitatges

##### **FINCA R02 (A)**

Parcel·la situada al carrer Sant Llorenç, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 478,82 m<sup>2</sup>sòl

Llindars: Nord: Amb línia recte de 23,55 m, amb la parcel·la R01 (A), adjudicada a "EMONA 90,SL".

Est: Amb línia recte de 20,04 m, amb la parcel·la R14 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL".

Sud: Amb línia recte de 24,18 m, amb la parcel·la R03 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL".

Oest: : Amb línia recte de 20,07 m, amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb el sistema viari del Carrer Sant Llorenç.

Referència a la finca aportada: Part de les finques A01 (A) i A02 (A)

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

24.051,80 € (1,5808 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5b2. Cases aparellades definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 320,00 m<sup>2</sup>st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 2 habitatges

## **FINCA R03 (A)**

Parcel·la situada al carrer Sant Llorenç, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 485,60 m<sup>2</sup>sòl

Llindars: Nord: Amb línia recte de 24,20 m, amb la parcel·la R02 (A), adjudicada a "EMONA 90,SL".

Est: Amb línia recte de 20,02 m, amb la parcel·la R13 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL".

Sud: Amb línia recte de 24,13 m, amb la parcel·la R04 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL".

Oest: Amb línia recte de 20,02 m, amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb el sistema viari del Carrer Sant Llorenç.

Referència a la finca aportada: Part de les finques A02 (A) i A03 (A)

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

24.051,80 € (1,5808 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5b<sub>2</sub>. Cases aparellades definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 320,00 m<sup>2</sup>st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 2 habitatges

**FINCA R04 (A)**

Parcel·la situada al carrer Sant Llorenç, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 466,16 m<sup>2</sup>sòl

Lindars: Nord: : Amb línia recte de 24,13 m, amb la parcel·la R03 (A), adjudicada a "EMONA 90,SL".

Est: Amb línia recte de 19,67 m, amb la parcel·la R12 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL".

Sud: Amb línia recte de 23,23 m, amb la parcel·la R05 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL".

Oest: Amb línia recte de 19,71 m, amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb el sistema viari del Carrer Sant Llorenç.

Referència a la finca aportada: Part de les finques A03 (A) i A04 (A)

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

24.051,80 € (1,5808 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5b<sub>2</sub>. Cases aparellades definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 320,00 m<sup>2</sup>st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 2 habitatges

**FINCA R05 (A)**

Parcel·la situada al carrer Sant Llorenç, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 457,79 m<sup>2</sup>sòl

Lindars: Nord: Amb línia recte de 23,23 m, amb la parcel·la R04 (A), adjudicada a "EMONA 90,SL".

Est: Amb línia recte de 20,03 m, amb la parcel·la R11 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL".

Sud: Amb línia recte de 22,46 m, amb la parcel·la R06 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL".

Oest: Amb línia recte de 20,07 m, amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb el sistema viari del Carrer Sant Llorenç.

Referència a la finca aportada: Part de la finca A04 (A)

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

24.051,80 € (1,5808 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5b2. Cases aparellades definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 320,00 m<sup>2</sup>st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 2 habitatges

## **FINCA R06 (A)**

Parcel·la situada al carrer Sant Llorenç, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 449,56 m<sup>2</sup>sòl

Llindars: Nord: Amb línia recte de 22,44 m, amb la parcel·la R05 (A), adjudicada a "EMONA 90,SL".

Est: Amb línia recte de 20,07 m, amb la parcel·la R10 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL".

Sud: Amb línia recte de 22,44 m, amb la parcel·la R07 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL".

Oest: Amb línia recte de 20,07 m, amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb el sistema viari del Carrer Sant Llorenç.

Referència a la finca aportada: Part de les finques A04 (A) i A05 (A)

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

24.051,80 € (1,5808 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5b<sub>2</sub>. Cases aparellades definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 320,00 m<sup>2</sup>st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 2 habitatges

**FINCA R07 (A)**

Parcel·la situada al carrer Sant Llorenç, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 454,43 m<sup>2</sup>sòl

Lindars: Nord: Amb línia recte de 22,47 m, amb la parcel·la R06 (A) adjudicada a "EMONA 90,SL".

Est: Amb línia recte de 20,08 m, amb la parcel·la R09 (A) adjudicada a "EMONA 90, SL".

Sud: Amb línia recte de 22,52 m, amb la parcel·la R08 (A) adjudicada a "EMONA 90, SL".

Oest: Amb línia recte de 20,08 m, amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb el sistema viari del Carrer Sant Llorenç.

Referència a la finca aportada: Part de les finques A05 (A) i A06 (A)

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

24.051,80 € (1,5808 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5b<sub>2</sub>. Cases aparellades definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 320,00 m<sup>2</sup>st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 2 habitatges

**FINCA R08 (A)**

Parcel·la situada entre els carrers Eivissa, Illes Balears i Sant Llorenç, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 840,90 m<sup>2</sup>sòl

Lindars: Nord: Amb línia recte de 45,67 m, amb la parcel·la R07 (A) i la parcel·la R09 (A), adjudicades a "EMONA 90,SL".

Sud-Est: : Amb línia corba de 36,59 m, amb el carrer Eivissa cantonada carrer Sant Llorenç.



Sud-Oest : Amb línia corba de 34,05 m, amb el Carrer Sant Llorenç.

Referència a la finca aportada: Part de les finques A06 (A) i A07 (A)

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

24.051,80 € (1,5808 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5b<sub>2</sub>. Cases aparellades definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 320,00 m<sup>2</sup>st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 2 habitatges

## **FINCA R09 (A)**

Parcel·la situada al carrer Eivissa, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 459,37 m<sup>2</sup>sòl

Llindars:

- Nord: Amb línia recte de 22,80 m, amb la parcel·la R10 (A), adjudicada a "EMONA 90,SL".
- Est: Amb línia recte de 20,12 m, amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb el sistema viari del Carrer Eivissa.
- Sud: Amb línia recte de 23,11 m, amb la parcel·la R08 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL".
- Oest: Amb línia recte de 20,08 m, amb la parcel·la R07 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL".

Referència a la finca aportada: Part de les finques A07 (A) i A08 (A), i una petita part de les finques A05 (A) i A06 (A)

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

24.051,80 € (1,5808 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5b<sub>2</sub>. Cases aparellades definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 320,00 m<sup>2</sup>st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 2 habitatges

**FINCA R10 (A)**

Parcel·la situada al carrer Eivissa, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 451,80 m<sup>2</sup>sòl

Llindars: Nord: Amb línia recte de 22,71 m, amb la parcel·la R11 (A), adjudicada a "EMONA 90,SL".

Est: Amb línia recte de 20,08 m, amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb el sistema viari del Carrer Eivissa.

Sud: Amb línia recte de 22,80 m, amb la parcel·la R09 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL".

Oest: Amb línia recte de 20,07 m, amb la parcel·la R06 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL".

Referència a la finca aportada: Part de les finques A08 (A) i A09 (A), i una petita part de les finques A04 (A) i A05 (A),

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

24.051,80 € (1,5808 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5b<sub>2</sub>. Cases aparellades definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 320,00 m<sup>2</sup>st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 2 habitatges

**FINCA R11 (A)**

Parcel·la situada al carrer Eivissa, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 462,19 m<sup>2</sup>sòl

Llindars: Nord: Amb línia recte de 23,49 m, amb la parcel·la R12 (A), adjudicada a "EMONA 90,SL".

Est: Amb línia recte de 20,02 m, amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb el sistema viari del Carrer Eivissa.

Sud: Amb línia recte de 22,71 m, amb la parcel·la R10 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL".

Oest: Amb línia recte de 20,03 m, amb la parcel·la R05 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL".

Referència a la finca aportada: Part de la finca A09 (A) i una petita part de la finca A04 (A).

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

24.051,80 € (1,5808 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5b<sub>2</sub>. Cases aparellades definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 320,00 m<sup>2</sup>st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 2 habitatges

## **FINCA R12 (A)**

Parcel·la situada al carrer Eivissa, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 472,33 m<sup>2</sup>sòl

Llindars: Nord: Amb línia recte de 24,43 m, amb la parcel·la R13 (A), adjudicada a "EMONA 90,SL".

Est: Amb línia recte de 19,67 m, amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb el sistema viari del Carrer Eivissa.

Sud: Amb línia recte de 23,61 m, amb la parcel·la R11 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL".

Oest: Amb línia recte de 19,67 m, amb la parcel·la R04 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL".

Referència a la finca aportada: Part de les finques A09 (A) i A10 (A), i una petita part de les finques A03 (A) i A04 (A).

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

24.051,80 € (1,5808 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5b<sub>2</sub>. Cases aparellades definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 320,00 m<sup>2</sup>st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 2 habitatges

**FINCA R13 (A)**

Parcel·la situada al carrer Eivissa, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 491,74 m<sup>2</sup>sòl

Llindars: Nord: Amb línia recte de 24,70 m, amb la parcel·la R14 (A), adjudicada a "EMONA 90,SL".

Est: Amb línia recte de 20,02 m, amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb el sistema viari del Carrer Eivissa.

Sud: Amb línia recte de 24,43 m, amb la parcel·la R12 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL".

Oest: Amb línia recte de 20,02 m, amb la parcel·la R03 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL".

Referència a la finca aportada: Part de les finques A10 (A) i A11 (A), i una petita part de les finques A02 (A) i A03 (A).

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

24.051,80 € (1,5808 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5b<sub>2</sub>. Cases aparellades definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 320,00 m<sup>2</sup>st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 2 habitatges

## **FINCA R14 (A)**

Parcel·la situada al carrer Eivissa, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 489,49 m<sup>2</sup>sòl

Llindars:

Nord: Amb línia recte de 24,17 m, amb parcel·la R15 (A), adjudicada a "EMONA 90,SL".

Est: Amb línia recte de 20,03 m, amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb el sistema viari del Carrer Eivissa.

Sud: Amb línia recte de 24,70 m, amb la parcel·la R13 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL".

Oest: Amb línia recte de 20,04 m, amb la parcel·la R02 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL".

Referència a la finca aportada: Part de les finques A11 (A) i A12 (A), i una petita part de les finques A01 (A) i A02 (A).

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

24.051,80 € (1,5808 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5b<sub>2</sub>. Cases aparellades definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 320,00 m<sup>2</sup>st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 2 habitatges

## **FINCA R15 (A)**

Parcel·la situada al carrer Eivissa, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 460,61 m<sup>2</sup>sòl

Llindars:

Nord: Amb línia recte de 23,50 m, amb Viari restringit amb prioritat invertida (clau Xr) del PAU-05. Serra de Can Riera.

Est: Amb línia recte de 19,48 m, amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb el sistema viari del Carrer Eivissa.

Sud: Amb línia recte de 24,17 m, amb parcel·la R14 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL".

Oest: : Amb línia recte de 19,25 m, amb parcel·la R01 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL".

Referència a la finca aportada: Part de la finca A12 (A) i una petita part de la finca A01 (A).

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

24.051,80 € (1,5808 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5b<sub>2</sub>. Cases aparellades definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 320,00 m<sup>2</sup>st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 2 habitatges

## **ILLA B**

### **FINCA R20 (B)**

Parcel·la situada al carrer de la Masia, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 1.022,02 m<sup>2</sup>sòl

Lindars: Nord: Amb línia recte de 37,41 m, amb la parcel·la R19 (B), adjudicada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.

Est: Amb línia recte de 26,99 m, amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb el sistema viari del Carrer de la Masia.

Sud: Amb línia recte de 38,25 m, amb la parcel·la R21 (B), adjudicada a "EMONA 90, SL".

Oest: Amb línia recte de 27,26 m, amb el Parc urbà (clau V<sub>4</sub>) en Sòl Urbà, provinent de l'anterior polígon II del Pla Parcial d'Ordenació de la Serra de Can Riera.

Referència a la finca aportada: Part de la finca A20 (B) i la finca A19 (B)

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

32.469,93 € (2,1341 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Servituds:

Servitud de pas d'instal·lacions de clavegueram en una franja de 2,00 m d'amplada i 27,26 m de longitud a l'oest de la parcel·la confrontant amb el parc urbà (clau V<sub>4</sub>) en Sòl Urbà, provinent del polígon II del Pla Parcial d'Ordenació de la Serra de Can Riera.



Qualificació urbanística:

CLAU 5a<sub>17</sub>. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 432,00 m<sup>2</sup>st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 3 habitatges

**FINCA R21 (B)**

Parcel·la situada al carrer de la Masia cantonada amb el carrer Illes Balears, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 941,99 m<sup>2</sup>sòl

Llindars: Nord: Amb línia recte de 38,25 m, amb la parcel·la R20 (B), adjudicada a "EMONA 90, SL".

Est: Amb línia recte de 24,75 m, amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb el sistema viari de Carrer de la Masia.

Sud: : Amb línies corbes de 17,01 m i 34,70 m, amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb el sistema viari del Carrer Illes Balears.

Oest: Amb línia recte de 13,25 m, amb la Parc urbà (clau V<sub>4</sub>) en Sòl Urbà, provinent de l'anterior polígon II del Pla Parcial d'Ordenació de la Serra de Can Riera.

Referència a la finca aportada: Part de la finca A20 (B) i la finca A21 (B)

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

32.469,93 € (2,1341 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Servituds:

Servitud de pas d'instal·lacions de clavegueram en una franja de 2,00 m d'amplada i 13,25 m de longitud a l'oest de la parcel·la confrontant amb el parc urbà (clau V<sub>4</sub>) en Sòl Urbà, provinent del polígon II del Pla Parcial d'Ordenació de la Serra de Can Riera.

Qualificació urbanística:

CLAU 5a<sub>17</sub>. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 432,00 m<sup>2</sup>st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 3 habitatges

## **ILLA C**

### **FINCA R22 (C)**

Parcel·la situada al carrer de la Masia, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 968,15 m<sup>2</sup>sòl

Lindars: Nord: Amb línia de tram recte de 7,32 m, amb Parc urbà (clau V<sub>4</sub>) del PAU-05. Serra de Can Riera; i línia corba de 43,65 m, amb la finca R39 (C), adjudicada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, com a Parc urbà (clau V<sub>4</sub>).  
Est: Amb línia recte de 7,87 m, amb la parcel·la R34 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL".  
Sud: Amb línia recte de 44,58 m, amb la parcel·la R23 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL"  
Oest: Amb línia recte de 26,31 m, amb el carrer de la Masia.

Referència a la finca aportada: Part de les parcel·les A22 (C) i A23 (C), i una petita part de la A40 (C).

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

32.469,93 € (2,1341 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5a<sub>17</sub>. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 432,00 m<sup>2</sup>st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 3 habitatges

### **FINCA R23 (C)**

Parcel·la situada al carrer de la Masia, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 1.066,54 m<sup>2</sup>sòl

Lindars: Nord: Amb línia recte de 44,63 m, amb la parcel·la R22 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL".  
Est: Amb línia recte de 24,86 m, amb la en part amb la parcel·la R34 (C) i en part amb la R33 (C), adjudicades a "EMONA 90, SL".  
Sud: Amb línia recte de 41,82 m, amb la parcel·la R24 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL".  
Oest: Amb línia recte de 24,64 m, amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb el sistema viari del Carrer de la Masia.

Referència a la finca aportada: Part de les parcel·les A23 (C) i A24 (C), i una petita part de les parcel·les A25 (C), A38 (C), A39 (C) i A40 (C).

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

32.469,93 € (2,1341 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5a<sub>17</sub>. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 432,00 m<sup>2</sup>st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 3 habitatges

## **FINCA R24 (C)**

Parcel·la situada al carrer de la Masia, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 966,67 m<sup>2</sup>sòl

Lindars: Nord: Amb línia recte de 41,82 m, amb la parcel·la R23 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL"

Est: Amb línia recte de 25,03 m, en part amb la parcel·la R33 (C) i en part amb la R32 (C), adjudicades a "EMONA 90, SL".

Sud: Amb línia recte de 36,86 m, amb la parcel·la R25 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL"

Oest: Amb línia recte de 24,60 m, amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb el sistema viari del Carrer de la Masia.

Referència a la finca aportada: Part de les parcel·les A25 (C) i A26 (C), i una petita part de les parcel·les A37 (C) i A38 (C).

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

32.469,93 € (2,1341 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5a<sub>17</sub>. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 432,00 m<sup>2</sup>st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 3 habitatges

### **FINCA R25 (C)**

Parcel·la situada al carrer de la Masia, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 843,06 m<sup>2</sup>sòl

Lindars: Nord: Amb línia recte de 36,86 m, amb la parcel·la R24 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL"

Est: Amb línia recte de 24,92 m, en part amb la parcel·la R32 (C) i en part amb la R31 (C), adjudicades a "EMONA 90,SL".

Sud: Amb línia recte de 31,92 m, amb la parcel·la R26 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL"

Oest: Amb línia recte de 24,61 m, amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb el sistema viari del Carrer de la Masia.

Referència a la finca aportada: Part de les parcel·les A26 (C) i A27 (C), i una petita part de les parcel·les A36 (C) i A37 (C).

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

32.469,93 € (2,1341 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5a<sub>17</sub>. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 432,00 m<sup>2</sup>st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 3 habitatges

### **FINCA R26 (C)**

Parcel·la situada al carrer de la Masia, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 824,87 m<sup>2</sup>sòl

Lindars: Nord: Amb línia recte de 31,92 m, amb la parcel·la R25 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL"

Est: Amb línia recte de 25,09 m, amb la parcel·la R31 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL"

Sud: Amb línia recte de 30,91 m, amb la parcel·la R27 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL"

Oest: Amb línia recte de 27,27 m, amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb el sistema viari del Carrer de la Masia.

Referència a la finca aportada: Part de les parcel·les A27 (C), A28 (C) i A29 (C), i una petita part de Les parcel·les A34 (C) i A35 (C).

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

32.469,93 € (2,1341 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5a<sub>17</sub>. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 432,00 m<sup>2</sup>st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 3 habitatges

## **FINCA R27 (C)**

Parcel·la situada al carrer de la Masia, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 985,14 m<sup>2</sup>sòl

Lindars: Nord: Amb línia recte de 30,91 m, amb la parcel·la R26 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL"

Est: Amb línia recte de 4,86 m, amb la parcel·la R31 (C); i amb línia recte de 27,94 m, amb la parcel·la R30 (C), adjudicades a "EMONA 90,SL".

Sud: Amb línia recte de 30,76 m, amb la parcel·la R28 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL"

Oest: Amb línia recte de 31,78 m, amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb el sistema viari del Carrer de la Masia.

Referència a la finca aportada: Part de les parcel·les A29 (C) i A30 (C).

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

32.469,93 € (2,1341 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5a<sub>17</sub>. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 432,00 m<sup>2</sup>st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 3 habitatges

### **FINCA R28 (C)**

Parcel·la situada al carrer Illes Balears cantonada carrer de la Masia, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 794,39 m<sup>2</sup>sòl

Llindars: Nord: Amb línia recte de 35,18 m, en part amb la parcel·la R27 (C) i en part amb la parcel·la R30 (C), adjudicades a "EMONA 90, SL"  
Est: Amb línia recte de 26,08 m, amb la parcel·la R29 (C), adjudicada a "EMONA 90,SL".  
Sud: Amb línia recte de 19,34 m, amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb la sistema viari del carrer Illes Balears.  
Oest: Amb línia de tram corba de 21,63 m, amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb el sistema viari del carrer Illes Balears; i amb línia de tram recte de 10,44 m, amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb el sistema viari del carrer de la Masia.

Referència a la finca aportada: Part de les parcel·les A30 (C) i A31 (C), i una petita part de les parcel·les A32 (C) i A33 (C).

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

32.469,93 € (2,1341 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5a<sub>17</sub>. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 432,00 m<sup>2</sup>st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 3 habitatges

### **FINCA R29 (C)**

Parcel·la situada al carrer Illes Balears cantonada carrer de les Canàries, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 747,53 m<sup>2</sup>sòl

Llindars: Nord: Amb línia recte de 27,89 m, amb la parcel·la R30 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL".



Est: Amb línia de tram recte de 7,39 m i tram corba de 27,07 m, amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb el sistema viari del carrer de les Canàries i carrer de Illes Balears respectivament.

Sud: Amb línia recte de 16,77 m, amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb el sistema viari de les Illes Balears.

Oest: Amb línia recte de 26,08 m, amb la parcel·la R28 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL".

Referència a la finca aportada: Part de les parcel·les A32 (C) i A33 (C), i una petita part de la parcel·la A31 (C).

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

32.469,93 € (2,1341 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5a<sub>17</sub>. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 432,00 m<sup>2</sup>st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 3 habitatges

## **FINCA R30 (C)**

Parcel·la situada al carrer de les Canàries, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 844,29 m<sup>2</sup>sòl

Lindars: Nord: Amb línia recte de 30,25 m, amb la parcel·la R31 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL".

Est: Amb línia corba de 28,44 m, amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb el sistema viari del carrer de les Canàries.

Sud: Amb línia recte de 32,32 m, en part amb la parcel·la R29 (C) i en part amb la parcel·la R28 (C), adjudicades a "EMONA 90, SL".

Oest: Amb línia recte de 27,94 m, amb la parcel·la R27 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL".

Referència a la finca aportada: Part de les parcel·les A33 (C) i A34 (C), i una petita part de les parcel·les A29 (C) i A30 (C).

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

32.469,93 € (2,1341 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5a<sub>17</sub>. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 432,00 m<sup>2</sup>st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 3 habitatges

**FINCA R31 (C)**

Parcel·la situada al carrer de les Canàries, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 842,48 m<sup>2</sup>sòl

Llindars: Nord: Amb línia recte de 31,49 m, amb la parcel·la R32 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL".

Est: : Amb línia corba de 23,86 m, amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb el sistema viari del carrer de les Canàries.

Sud: Amb línia recte de 30,25 m, amb la parcel·la R30 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL".

Oest: : Amb línia recte de 29,95 m, en part amb la parcel·la R27 (C) i en part amb la parcel·la R26 (C); i amb línia recte de 2,00 m amb la parcel·la R25 (C), adjudicades totes elles a "EMONA 90, SL".

Referència a la finca aportada: Part de les parcel·les A34 (C) i A35 (C), i una petita part de les parcel·les A27, A28, A29 (C) i A36 (C).

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

32.469,93 € (2,1341 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5a<sub>17</sub>. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 432,00 m<sup>2</sup>st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 3 habitatges

### **FINCA R32 (C)**

Parcel·la situada al carrer de les Canàries, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 909,74 m<sup>2</sup>sòl

Lindars: Nord: Amb línia recte de 36,20 m, amb la parcel·la R33 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL".  
Est: Amb línia corba de 24,20 m, amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb el sistema viari del carrer de les Canàries.  
Sud: Amb línia recte de 31,49 m, amb la parcel·la R31 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL".  
Oest: Amb línia recte de 30,74 m, en part amb la parcel·la R25 (C) i en part amb la parcel·la R24 (C), adjudicades a "EMONA 90, SL".

Referència a la finca aportada: Part de les parcel·les A35 (C), A36 (C) i A37 (C).

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

32.469,93 € (2,1341 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5a<sub>17</sub>. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 432,00 m<sup>2</sup>st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 3 habitatges

### **FINCA R33 (C)**

Parcel·la situada al carrer de les Canàries, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 965,86 m<sup>2</sup>sòl

Lindars: Nord: Amb línia recte de 42,23 m, amb la parcel·la R34 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL".  
Est: Amb línia corba de 25,41 m, amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb el sistema viari del carrer de les Canàries.  
Sud: Amb línia recte de 36,20 m, amb la parcel·la R32 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL".  
Oest: Amb línia recte de 17,20 m, amb la parcel·la R24 (C); i amb línia recte de 7,33 m, amb la parcel·la R23 (C), adjudicades a "EMONA 90, SL".

Referència a la finca aportada: Part de les parcel·les A37 (C), A38 (C) i A39 (C).

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

32.469,93 € (2,1341 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5a<sub>17</sub>. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 432,00 m<sup>2</sup>st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 3 habitatges

### **FINCA R34 (C)**

Parcel·la situada al carrer de les Canàries, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 1.099,70 m<sup>2</sup>sòl

Lindars: Nord: Amb línies corbes de 25,63 m i 21,57 m, amb la finca R39 (C), adjudicada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, com a Parc urbà (clau V<sub>4</sub>).

Est: Amb línia corba de 27,99 m, amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb el sistema viari del carrer de les Canàries.

Sud: Amb línia recte de 42,23 m, amb la parcel·la R33 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL".

Oest: Amb línia recte de 25,47 m, en part amb la parcel·la R23 (C) i en part amb la parcel·la R22 (C), adjudicades a "EMONA 90, SL".

Referència a la finca aportada: Part de les parcel·les A38 (C), A39 (C) i A40 (C).

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

32.469,93 € (2,1341 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5a<sub>17</sub>. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 432,00 m<sup>2</sup>st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 3 habitatges

## **ILLA D**

### **FINCA R35 (D)**

Parcel·la situada entre els nous carrers R41 (D) Vial i R42 (D) vial del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears, amb front al carrer existent de les Canàries, en el terme municipal de Palau-solità i Plegamans.

Superfície: 1.592,30 m<sup>2</sup>sòl

Llindars: Nord-Est: Amb línia recte de 22,00 m, amb la finca R42 (D) vial, adjudicada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, com a cessió de sistema viari restringit amb prioritat invertida (clau Xr).

Sud-Est: Amb línia recte de 82,93 m, amb la parcel·la R36 (D), adjudicada a "EMONA 90, SL".

Sud-Oest: Amb línia corba de 33,87 m, amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb el sistema viari existent del carrer de les Canàries.

Nord-Oest: Amb línia recte de 57,64 m, amb la finca R41 (D) vial, adjudicada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, com a cessió de sistema viari restringit amb prioritat invertida (clau Xr).

Referència a la finca aportada: Part de les parcel·les A45 (D), A46 (D), A47 (D), A48 (D) i A49 (D).

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

76.665,10 € (5,0388 %), segons consta en el Compte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5a<sub>17</sub>. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 1.020,00 m<sup>2</sup>st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 6 habitatges

### **FINCA R36 (D)**

Parcel·la situada en la cantonada de l'actual carrer de les Canàries i el carrer de Les Illes Balears, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 4.412,42 m<sup>2</sup>sòl

Llindars: Nord-Est : Amb línia recte de 48,00 m, amb la finca R42 (D) qualificada de vial, adjudicada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, com a cessió de sistema viari restringit amb prioritat invertida (clau Xr).  
Sud-Est: Amb línia recte de 82,46 m, amb la finca R43 (D) qualificada de vial, adjudicada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, com a cessió de sistema viari (clau X); en part carrer Illes Balears.  
Sud: Amb línia corba de 29,38 m, amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb el sistema viari existent del carrer de les Canàries cantonada carrer Illes Balears.  
Sud-Oest: Amb línia corba de 29,79 m, amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb el sistema viari existent del carrer de les Canàries.  
Nord-Oest: Amb línia recte de 82,93 m amb la parcel·la R35 (D), adjudicada a "EMONA 90, SL".

Referència a la finca aportada: Part de les parcel·les A46 (D), A47 (D), A48 (D), A49 (D), A50 (D), A51 (D), A52 (D), A53 (D), A54 (D) i A64 (D).

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

195.207,16 € (12,8301 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5a<sub>17</sub>. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable: 2.826,00 m<sup>2</sup>st

(2.308,00 m<sup>2</sup>st màxim d'ús residencial + 518,00 m<sup>2</sup>st mínim d'ús no residencial)

Nombre d'habitatge: 15 habitatges

## **FINCA R37 (D)**

Parcel·la situada en la cantonada dels nous carrers R41 (D) i R42 (D) qualificats de vial restringit amb prioritat invertida, determinats en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears, en el terme municipal de Palau-solità i Plegamans.

Superfície: 1.521,09 m<sup>2</sup>sòl

Llindars: Nord: Amb línia corba de 29,22 m, amb la finca R41 (D) qualificada de vial, adjudicada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, com a cessió de sistema viari restringit amb prioritat invertida (clau Xr).  
Sud-Est: Amb línia recte de 77,89 m, amb la parcel·la R38 (D), adjudicada a "EMONA 90, SL".  
Sud-Oest: Amb línia recte de 22,00 m, amb la finca R42 (D) qualificada de vial, adjudicada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, com a cessió de sistema viari restringit amb prioritat invertida (clau Xr).



Nord-Oest: Amb línia recte de 58,76 m, amb la finca R41 (D) qualificada de vial, adjudicada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, com a cessió de sistema viari restringit amb prioritat invertida (clau Xr).

Referència a la finca aportada: Part de les parcel·les A43 (D), A44 (D), A45 (D), A61 i A64.

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

76.665,10 € (5,0388 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5a<sub>17</sub>. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 1.020,00 m<sup>2</sup>st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 6 habitatges

## **FINCA R38 (D)**

Parcel·la situada en la cantonada entre el nou carrer R41 (D) i l'actual carrer de Les Illes Balears, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 4.265,92 m<sup>2</sup>sòl

Llindars: Nord: : Amb trams de línia corba de 30,19 m, 14,24 m i 10,10 m, amb la finca R41 (D) qualificada de vial, adjudicada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, com a cessió de sistema viari restringit amb prioritat invertida (clau Xr).

Sud-Est: Amb línia recte de 89,67 m amb la finca R43 (D) qualificada de vial, adjudicada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, com a cessió de sistema viari (clau X), que forma l'ampliació de la vorera del carrer de les Illes Balears.

Sud-Oest: Amb línia recte de 48,00 m, amb la finca R42 (D) qualificada de vial, adjudicada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, com a cessió de sistema viari restringit amb prioritat invertida (clau Xr).

Nord-Oest: Amb línia recte de 77,89 m amb la parcel·la R37 (D), adjudicada a "EMONA 90, SL".

Referència a la finca aportada: Part de les parcel·les A45 (D), A54 (D), A55 (D), A56 (D), A57 (D), A58 (D), A59 (D), A60 (D), A61 (D), A62 (D) i A64 (D).

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

195.240,36 € (12,8322 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5a<sub>17</sub>. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 2.826,00 m<sup>2</sup>st

(2.309,00 m<sup>2</sup>st màxim d'ús residencial + 517,00 m<sup>2</sup>st mínim d'ús no residencial)

Nombre d'habitatge: 15 habitatges

## **b) PARCEL.LES AJUDICADES A L'AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS**

### **ILLA B**

#### **FINCA R16 (B)**

Parcel·la situada al carrer de la Masia, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 967,18 m<sup>2</sup>sòl

#### Lindars:

Nord: Amb línia recte de 35,66 m, amb la zona Parc urbà (clau V<sub>4</sub>) del PAU-05. Serra de Can Riera.

Est: : Amb línia recte de 26,59 m, amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb el sistema viari del Carrer de la Masia.

Sud: Amb línia recte de 36,10 m, amb la parcel·la R17 (B), adjudicada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.

Oest: Amb línia recte de 27,35 m, amb la Parc urbà (clau V<sub>4</sub>) en Sòl Urbà, provinent de l'anterior polígon II del Pla Parcial d'Ordenació de la Serra de Can Riera.

Referència a la finca aportada: La totalitat de la finca A13 (B) i part de la finca A14 (B).

#### Adjudicatari:

AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS, a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència: Sense càrregues.

#### Càrregues derivades de la reparcel·lació:

32.469,93 € (2,1341 %), segons consta en el Compte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

#### Servituds:

Servitud de pas d'instal·lacions de clavegueram en una franja de 2,00 m d'amplada i 27,35 m de longitud a l'oest de la parcel·la confrontant amb el parc urbà (clau V<sub>4</sub>) en Sòl Urbà, provinent del polígon II del Pla Parcial d'Ordenació de la Serra de Can Riera.

#### Qualificació urbanística:

CLAU 5a<sub>17</sub>. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 432,00 m<sup>2</sup>st

Nombre d'habitatge: 3 habitatges

#### **FINCA R17 (B)**

Parcel·la situada al carrer de la Masia, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 894,71 m<sup>2</sup>sòl

Llindars: Nord: Amb línia recte de 36,10 m, amb la parcel·la R16 (B), adjudicada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.  
Est: Amb línia recte de 24,60 m, amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb el sistema viari del Carrer de la Masia.  
Sud: Amb línia recte de 36,53 m, amb la parcel·la R18 (B), adjudicada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.  
Oest: Amb línia recte de 24,69 m, amb el Parc urbà (clau V<sub>4</sub>) en Sòl Urbà, provinent de l'anterior polígon II del Pla Parcial d'Ordenació de la Serra de Can Riera.

Referència a la finca aportada: La totalitat de la finca A15 (B), una part de la finca A14 (B) i una petita part de la finca A16(B).

Adjudicatari:

AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS, a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència: Sense càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

32.469,93 € (2,1341 %), segons consta en el Compte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Servituds:

Servitud de pas d'instal·lacions de clavegueram en una franja de 2,00 m d'amplada i 24,69 m de longitud a l'oest de la parcel·la confrontant amb el parc urbà (clau V<sub>4</sub>) en Sòl Urbà, provinent del polígon II del Pla Parcial d'Ordenació de la Serra de Can Riera.

Qualificació urbanística:

CLAU 5a<sub>17</sub>. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 432,00 m<sup>2</sup>st

Nombre d'habitatge: 3 habitatges

## **FINCA R18 (B)**

Parcel·la situada al carrer de la Masia, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 916,41 m<sup>2</sup>sòl

Llindars: Nord: Amb línia recte de 36,53 m, amb la parcel·la R17 (B), adjudicada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.  
Est: Amb línia recte de 24,55 m, amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb el sistema viari del Carrer de la Masia.  
Sud: Amb línia recte de 36,98 m, amb la parcel·la R19 (B), adjudicada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.  
Oest: Amb línia recte de 25,34 m, amb el Parc urbà (clau V<sub>4</sub>) en Sòl Urbà, provinent de l'anterior polígon II del Pla Parcial d'Ordenació de la Serra de Can Riera.

Referència a la finca aportada: La finca A16 (B) i part de la finca A17 (B).

Adjudicatari:

AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS, a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència: Sense càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

32.469,93 € (2,1341 %), segons consta en el Compte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Servituds:

Servitud de pas d'instal·lacions de clavegueram en una franja de 2,00 m d'amplada i 25,34 m de longitud a l'oest de la parcel·la confrontant amb el parc urbà (clau V<sub>4</sub>) en Sòl Urbà, provinent del polígon II del Pla Parcial d'Ordenació de la Serra de Can Riera.

Qualificació urbanística:

CLAU 5a<sub>17</sub>. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 432,00 m<sup>2</sup>st

Nombre d'habitatge: 3 habitatges

## **FINCA R19 (B)**

Parcel·la situada al carrer de la Masia, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 918,75 m<sup>2</sup>sòl

Llindars:

Nord: Amb línia recte de 36,98 m, amb la parcel·la R18 (B), adjudicada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.

Est: : Amb línia recte de 25,03 m, amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb el sistema viari del carrer de la Masia.

Sud: Amb línia recte de 37,41 m, amb la parcel·la R20 (B), adjudicada a "EMONA 90, SL".

Oest: Amb línia recte de 24,60 m, amb el Parc urbà (clau V<sub>4</sub>) en Sòl Urbà, provinent de l'anterior polígon II del Pla Parcial d'Ordenació de la Serra de Can Riera.

Referència a la finca aportada: La totalitat de la finca A18 (B), part de la finca A17 (B) i una petita part de la finca A19 (B)

Adjudicatari:

AJUNTAMENT DE PALAU SOLITÀ I PLEGAMANS, a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència: Sense càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

32.469,93 € (2,1341 %), segons consta en el Compte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Servituds:

Servitud de pas d'instal·lacions de clavegueram en una franja de 2,00 m d'amplada i 24,60 m de longitud a l'oest de la parcel·la confrontant amb el parc urbà (clau V<sub>4</sub>) en Sòl Urbà, provinent del polígon II del Pla Parcial d'Ordenació de la Serra de Can Riera.

Qualificació urbanística:

CLAU 5a<sub>17</sub>. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 432,00 m<sup>2</sup>st

Nombre d'habitatge: 3 habitatges

### **3.FINQUES RESULTANTS SENSE APROFITAMENT URBANÍSTIC, com a cessió d'espais lliures (zones verdes) i de xarxa viària a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans**

#### **ILLA C**

##### **FINCA R39 (C)**

Finca qualificada triangular amb base corba qualificada de V<sub>4</sub> (Sistema urbanístic d'espais lliures públics), situada al carrer de les Canàries, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 1.364,60 m<sup>2</sup>sòl

Lindars: Nord: Amb línia de 85,87 m, amb el Parc urbà (clau V<sub>4</sub>) i el límit del polígon PAU-05. Serra de Can Riera.

Est: Amb línia recte de 28,42 m, amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb el sistema viari del carrer de les Canàries.

Sud: : Amb trams de línies corbes de 22,60 m, 24,59 m i 43,63 m, amb la parcel·la R34 (C) i R22 (C), adjudicades a "EMONA 90, SL".

Referència a la finca aportada: Part de les finques A22 (C), A40 (C) i A41 (C)

Adjudicatari:

AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS, com a cessió obligatòria i gratuïta com a sistema urbanístic d'espais lliures públics com a parc urbà.

Càrregues per raó de procedència: Sense càrregues

Càrregues derivades de la reparcel·lació: Cap càrrega

Qualificació urbanística:

CLAU V<sub>4</sub>. Parc Urbà, que forma part del Sistema urbanístic d'espais lliures públics.

#### **ILLA D**

##### **FINCA R40 (D)**

Finca de forma irregular qualificada de V<sub>4</sub> (Sistema urbanístic d'espais lliures públics), situada entre el carrer existent de les Canàries, el Parc urbà (clau V<sub>4</sub>) del PAU-05. Serra de Can Riera i la nova vialitat adjudicada en aquest Projecte de Reparcel·lació con a finca R41 (D), del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 2.516,11 m<sup>2</sup>sòl

Lindars: Nord: Amb línia recte de 102,50 m, amb el Parc urbà (clau V<sub>4</sub>) del PAU-05. Serra de Can Riera.

Est: Amb diferents trams de línia corba amb un total de 35,15 m, amb el Parc urbà (clau V<sub>4</sub>) del PAU-05. Serra de Can Riera.



Sud: Amb tram de línia corba de 64,03 m, tram de línia recte de 62,21 m i tram de línia corba de 21,74 m, amb la finca R41 (D), adjudicada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, com a cessió de vialitat.

Oest: Amb tram de línia corba de 32,31 m, amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb el sistema viari del carrer de les Canàries.

Referència a la finca aportada: La finca A42 (D) i part de les finques A43 (D), A44 (D), A61 (D), A62 (D) i A64 (D).

Adjudicatari:

AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS, com a cessió obligatòria i gratuïta com a sistema urbanístic d'espais lliures públics com a parc urbà.

Càrregues per raó de procedència: Sense càrregues

Càrregues derivades de la reparcel·lació: Cap càrrega

Qualificació urbanística:

CLAU V<sub>4</sub>. Parc Urbà, que forma part del Sistema urbanístic d'espais lliures públics.

## **FINCA R41 (D)**

Finca de forma irregular qualificada de X<sub>r</sub>. Viari restringit de trànsit amb prioritat invertida que forma el Sistema urbanístic de comunicacions, situada en el terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en l'àmbit D d'aquest Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 2.062,80 m<sup>2</sup>sòl

Llindars: Nord-Oest: Amb línia de tram corba de 21,74 m, de tram recte de 62,21 m, i de trams en corba de 78,55 m i de 11,74 m, amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb el sistema viari actual del carrer de les Canàries, amb la Finca R40 (D), adjudicada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, com a cessió de zona verda, i el Parc urbà (clau V<sub>4</sub>) del PAU-05. Serra de Can Riera.

Est: Amb línia corba de 22,31 m, amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb el sistema viari existent del carrer Illes Balears.

Sud-Est: Amb línia de trams corbes de 10,06 m i 73,62 m i tram recte de 120,76 m, amb les parcel·les adjudicades R38 (D), R37 (D), R42 (D) i R35 (D).

Oest: Amb línia corba de 67,20 m, amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb el sistema viari del carrer de les Canàries.

Referència a la finca aportada: Part de les finques A42 (D), A43 (D), A44 (D), A45 (D), A46 (D), A47 (D), A60 (D), A61 (D), A62 (D), A63 (D) i A64 (D)

Adjudicatari:

AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS, com a cessió obligatòria i gratuïta com a Sistema urbanístic de comunicacions i qualificat de viari restringit de trànsit amb prioritat invertida (X<sub>r</sub>).

Càrregues per raó de procedència: Sense càrregues

Càrregues derivades de la reparcel·lació: Cap càrrega

Qualificació urbanística:

CLAU X<sub>r</sub>. Viari restringit de trànsit amb prioritat invertida, que forma part del Sistema urbanístic de comunicacions.

**FINCA R42 (D)**

Finca de forma rectangular qualificada de X<sub>r</sub>. Viari restringit de trànsit amb prioritat invertida que forma el Sistema urbanístic de comunicacions, situada en el terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en l'àmbit D d'aquest Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 420,00 m<sup>2</sup>sòl

Llindars: Nord-Est: Amb línia recte de 70,00 m, amb les parcel·les adjudicades R37 (D) i R38 (D) en aquest Projecte de Reparcel·lació.

Sud-Est: Amb línia recte de 6,00 m, amb la finca R43 (D) qualificada de sistema viari per tal d'ampliar el carrer de les Illes Balears.

Sud-Oest: Amb línia recte de 70,00 m, amb les parcel·les adjudicades R36 (D) i R35 (D) en aquest Projecte de Reparcel·lació.

Nord-Oest: Amb línia recte de 6,00 m, amb la finca R41 (D) qualificada de sistema viari restringit de trànsit amb prioritat invertida.

Referència a la finca aportada: Part de les finques A45 (D), A46 (D), A54 (D) i A64 (D)

Adjudicatari:

AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS, com a cessió obligatòria i gratuïta com a Sistema urbanístic de comunicacions i qualificat de viari restringit de trànsit amb prioritat invertida (X<sub>r</sub>).

Càrregues per raó de procedència: Sense càrregues

Càrregues derivades de la reparcel·lació: Cap càrrega

Qualificació urbanística:

CLAU X<sub>r</sub>. Viari restringit de trànsit amb prioritat invertida, que forma part del Sistema urbanístic de comunicacions.

**FINCA R43 (D)**

Finca que conforma una estreta franja qualificada de X. Viari que forma el Sistema urbanístic de comunicacions, situada en el terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en l'àmbit D d'aquest Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 376,58 m<sup>2</sup>sòl

Llindars: Nord-Est: Amb línia corba de 13,00 m, amb la parcel·la adjudicada R36 (D); amb línia recte de 178,13 m, amb les parcel·les i finques adjudicades R36 (D), R42(D) i R38 (D); i amb línia corba de 18,31 m, amb la finca adjudicada R41 (D).

Sud-Oest: : Amb línia corba de 11,80 m, amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb el sistema viari del carrer Illes Balears cantonada carrer de les Canàries; amb línia recte de 175,55 m i línia corba de 23,84 m, amb el límit del polígon PAU-18 Illes Balears i amb el sistema viari del carrer de les Illes Balears.

Referència a la finca aportada: Part de les finques A50 (D), A51 (D), A52 (D), A53 (D), A54 (D), A55 (D), A56 (D), A57 (D), A58 (D), A59 (D) i A62 (D).

Adjudicatari:

AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS, com a cessió obligatòria i gratuïta com a Sistema urbanístic de comunicacions i qualificat de viari (X).

Càrregues per raó de procedència: Sense càrregues

Càrregues derivades de la reparcel·lació: Cap càrrega

Qualificació urbanística:

CLAU X. Viari, que forma part del Sistema urbanístic de comunicacions.

### **ANNEX 3. CERTIFICATS REGISTRALS DE LES FINQUES APORTADES**

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTIC PAU-18. ILLES BALEARS



# CERTIFICACIÓ



## CERTIFICACIÓ N°671/2016

**SEBASTIAN BRAU FEBRER, REGISTRADOR DE LA PROPIETAT, MERCANTIL I DE BENS MOBLES D'ESPANYA, INTERÍ DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SABADELL NÚMERO QUATRE, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUÑA.**

**CERTIFICO:** Que en vistes del que s'interessa en la precedent instància, lliurada el vuit de novembre de dos mil setze, per Xavier Ripoll Geremias, amb D.N.I. número 43.673.397-P, obrant en representació de EMONA 90 SOCIEDAD LIMITADA, amb N.I.F. número B-87529319, que ha estat presentada a les deu hores i cinc minuts del dia setze de desembre de dos mil setze, **número 1178 del Diari 76**, per a que li sigui expedida la certificació de domini i càrregues de les finques registrals de PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS, **números de la 9.613 a la 9.624, ambdues inclusives, de la 9631 a la 9673, ambues inclusives, i de la 9.625 a la 9.630, també totes dues inclusives**, he examinat en tot el necessari els llibres de l'arxiu al meu càrrec, dels que **RESULTA:**

**REGISTRAL 9613, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486172.**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 145 del volum 3802, llibre 221 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 112.** Parcela situada en la Calle San Llorenç del término municipal de Palau-solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS TRES METROS CON CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca del Polígono I; al Sur, con finca número 114, propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con finca número 113, propiedad de Via Berna, S.L.; al Oeste, con carrer Sant Llorenç. **CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.** No se acredita la Referencia Catastral. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, **IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA**, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.



**REGISTRAL 9614, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486189.**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 148 del volum 3802, llibre 221 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 113.-** Parcela situada en la Calle Eivissa del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS CUATRO METROS CON SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca del Polígono I; al Sur, con finca número 115, propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con calle Eivissa; al Oeste, con finca número 112 propiedad de Via Berna S.L. **CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.** No se acredita la Referencia Catastral.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es poguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9615, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486196**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 151 del volum 3802, llibre 221 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 114.-** Parcela situada en la Calle Sant Llorenç del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS TRECE METROS CON VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 112 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 116, propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con finca número 115 propiedad de Via Berna S.L.; al Oeste, con calle Sant Llorenç. **CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.** No se acredita la Referencia Catastral.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es poguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.





# CERTIFICACIÓ



**registral 9616, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486202**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 154 del volum 3802, llibre 221 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 115.-** Parcela situada en la Calle Eivissa del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 113 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 117, propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con calle Eivissa.; al Oeste, con finca número 114 propiedad de Via Berna S.L.. **CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar..** Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9617, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486219**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 157 del volum 3802, llibre 221 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 116.- URBANA.** Parcela situada en la Calle Sant Llorenç del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS UN METROS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 114 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 118, propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con finca número 117 propiedad de Via Berna S.L.; al Oeste, con calle Sant Llorenç. **CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar..** Esta finca no está coordinada con el Catastro.



**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es poguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripciones 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9618, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486226.**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 160 del volum 3802, llibre 221 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 117.-** Parcela situada en la Calle Eivissa del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS METROS CON DIECISIETE DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 115 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 119, propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con calle Eivissa; al Oeste, con finca número 116 propiedad de Via Berna S.L. **CALIFICACION URBANISTICA:** 12D.2. Residencial Unifamiliar. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es poguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripciones 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9619, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486233.**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 163 del volum 3802, llibre 221 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 118.-.** Parcela situada en la Calle Sant Llorenç del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS UN METROS CON NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 116 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 120, propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con finca número 119 propiedad de Via Berna S.L.; al Oeste, con calle Sant Llorenç. **CALIFICACION URBANISTICA:** 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está





# CERTIFICACIÓ



coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9620, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486240.**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 166 del volum 3802, llibre 221 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 119.-** Parcela situada en la Calle Eivissa del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS METROS CON SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 117 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 121, propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con calle Eivissa; al Oeste, con finca número 118 propiedad de Via Berna, S.L. **CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.** Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9621, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486257**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al



foli 169 del volum 3802, llibre 221 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA:** FINCA DE RESULTADO NUMERO 120.- Parcela situada en la Calle Sant LLorenç del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS QUINCE METROS CON SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 118 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 122, propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con finca número 121 propiedad de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Sant LLorenç. **CALIFICACION URBANISTICA:** 12D.2. Residencial Unifamiliar. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es poguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**Registral 9622, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486264**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 172 del volum 3802, llibre 221 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA:** FINCA DE RESULTADO NUMERO 121.- Parcela situada en la Calle Eivissa del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS DOCE METROS CON CINCO DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 119 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 123, propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con calle Eivissa; al Oeste, con finca número 120 propiedad de Via Berna S.L. **CALIFICACION URBANISTICA:** 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es poguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9623, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486271**





# CERTIFICACIÓ



**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 175 del volum 3802, llibre 221 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA:** FINCA DE RESULTADO NUMERO 122.- Parcela situada en la Calle Sant Llorenç del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS SIETE METROS CON OCHENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 120 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con calle Sant Llorenç; al Este, con finca número 123 propiedad de Via Berna S.L.; al Oeste, con calle Sant Llorenç. **CALIFICACION URBANISTICA:** 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2016.

**Rgstral 9624, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486288**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 178 del volum 3802, llibre 221 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA:** FINCA DE RESULTADO NUMERO 123.-. Parcela situada en la esquina con calle Sant Llorenç y calle Eivissa del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CON SEIS DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 121 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con calle Sant Llorenç; al Este, con calle Eivissa; al Oeste, con finca número 122 propiedad de Via Berna, S.L.. **CALIFICACION URBANISTICA:** 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció



4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues:  
**LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9631, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486356**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 199 del volum 3802, llibre 221 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 130.-** Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS CATORCE METROS CON OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 129 adjudicada al Ajuntament de Palau-solità i Plegamans; al Sur, con finca número 131 adjudicada a Viena Berna Sociedad Limitada; al Este, calle Masia; y al oeste, con zona verde del Ajuntamiento. **CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar..** Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat **EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA**, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, **IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA**, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues:  
**LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9632, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486363**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 202 del volum 3802, llibre 221 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 131.-** Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 130 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 132 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Masia; al Oeste, con zona verde del Ajuntamiento. **CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar..** Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat **EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA**, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona,





# CERTIFICACIÓ



IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9633, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486370**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 205 del volum 3802, llibre 221 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 132.-** Parcela situada en la esquina con calle Sant Llorenç y calle Masia del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SETECIENTOS DIECINUEVE METROS CON OCHENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 131 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con calle Via Berna S.L.; al Este, con calle Masia; al Oeste, con zona verde del Ayuntamiento. **CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar..** Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat **EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA**, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, **IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA**, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9634, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486387**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 208 del volum 3802, llibre 221 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 133.-** Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CON NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca del Polígono 1; al Sur, con finca número 135 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con finca número 134 propiedad de Via Berna S.L.; al Oeste, con calle Masia. **CALIFICACION URBANISTICA:**



12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es poguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9635, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486394**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 211 del volum 3802, llibre 221 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA:** FINCA DE RESULTADO NUMERO 134.- Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SETECIENTOS CINCUENTA METROS CON DIEZ DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca del Polígono I; al Sur, con finca número 136 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Canarias; al Oeste, con finca número 133 propiedad de Via Berna S.L.. **CALIFICACION URBANISTICA:** 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es poguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9636, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486400**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 214 del volum 3802, llibre 221 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA:** FINCA DE RESULTADO NUMERO 135.- Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CON SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 133 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 137 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con finca número 136 propiedad de Via Berna S.L.; al Oeste, con calleMasia.





# CERTIFICACIÓ



**CALIFICACION URBANISTICA:** 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues:  
**LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripciones 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9637 CODIGO REGISTRAL UNICO:** 08125000486417

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 217 del volum 3802, llibre 221 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA:** FINCA DE RESULTADO NUMERO 136.- Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CON SETENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 134 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 138 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Canarias; al Oeste, con finca número 135 propiedad de Via Berna, S.L. **CALIFICACION URBANISTICA:** 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues:  
**LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripciones 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9638 CODIGO REGISTRAL UNICO:** 08125000486424



**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 220 del volum 3802, llibre 221 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA:** FINCA DE RESULTADO NUMERO 137.- Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CON DOS DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 135 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 139 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con finca número 138 propiedad de Via Berna S.L.; al Oeste, con calle Masia. **CALIFICACION URBANISTICA:** 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9639 CODIGO REGISTRAL UNICO:** 08125000486431

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 223 del volum 3802, llibre 221 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA:** FINCA DE RESULTADO NUMERO 138.- Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CON CATORCE DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 136 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 140 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Canarias; al Oeste, con finca número 137 propiedad de Via Berna S.L. **CALIFICACION URBANISTICA:** 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9640 CODIGO REGISTRAL UNICO:** 08125000486448





# CERTIFICACIÓ



**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 1 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA:** FINCA DE RESULTADO NUMERO 139.- Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS TREINTA METROS CON TREINTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 137 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 141 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con finca número 140 propiedad de Via Berna S.L.; al Oeste, con calle Masia. **CALIFICACION URBANISTICA:** 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripciones 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9641, CODIGO REGISTRAL UNICO:** 08125000486455

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 4 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA:** FINCA DE RESULTADO NUMERO 140.- Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SETECIENTOS TRES METROS CON VEINTE DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 138 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 142 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Canarias; al Oeste, con fincas número 137 y 139 propiedades de Via Berna S.L.. **CALIFICACION URBANISTICA:** 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció



4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues:  
**LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripciones 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9642, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486462**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 7 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA:** FINCA DE RESULTADO NUMERO 141.- Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON CUATRO DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 139 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 143 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con fincas 142 y 144 propiedades de Via Berna S.L.; al Oeste, con calle Masia. **CALIFICACION URBANISTICA:** 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues:  
**LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripciones 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9643, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486479**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 11 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA:** FINCA DE RESULTADO NUMERO 142.- Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CON SETENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 140 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 144 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Canarias; al Oeste, con fincas números 139 y 141 propiedades de Via Berna S.L. **CALIFICACION URBANISTICA:** 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona,





# CERTIFICACIÓ



IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues:  
**LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripciones 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9644, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486486**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 13 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 143.-** Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON VEINTIUN DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 141 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 145 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con fincas números 144 y 146 propiedades de Via Berna S.L.; al Oeste, con calle Masia. **CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.** Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues:  
**LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripciones 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9645, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486493**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 16 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 144.-** Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS



CON SETENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 142 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 146 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Canarias; al Oeste, con fincas números 141 y 143 propiedades de Via Berna S.L.. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmissions Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9646, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486509**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 19 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 145.- Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS DIEZ METROS CON CINCUENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 143 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 147 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con fincas números 146 y 148 propiedades de Via Berna S.L.; al Oeste, con calle Masia. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmissions Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9647, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486516**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 22 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 146.- Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación





# CERTIFICACIÓ



de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS ONCE METROS CON SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 144 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 148 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Canarias; al Oeste, con fincas número 143 y 145 propiedades de Via Berna S.L.. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2016.

**registral 9648, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486523**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 25 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 147.-** Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS CINCO METROS CON OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 145 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 149 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con finca número 148 propiedad de Via Berna S.L.; al Oeste, con calle Masia. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. . Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost



sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9649**, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486530

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 28 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 148.- Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS DOS METROS CON CATORCE DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 146 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 150 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Canarias; al Oeste, con fincas número 145 y 147 propiedades de Via Berna S.L. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9650**, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486547

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 31 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 149.- Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS VEINTISIETE METROS CON NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 147 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 151 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con finca número 150 propiedad de Via Berna S.L.; al Oeste, con calle Masia. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze





# CERTIFICACIÓ



**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues:  
**LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmissions Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3<sup>a</sup>, 4<sup>a</sup> i 5<sup>a</sup>, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9651, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486554**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1<sup>a</sup>, al foli 34 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 150.-** Parcela situada en la calle Canaries del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CON NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 148 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 152 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Canaries; al Oeste, con fincas número 159 y 151 propiedades de Via Berna S.L. **CALIFICACIÓN URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar..** Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4<sup>a</sup> de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues:  
**LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmissions Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3<sup>a</sup>, 4<sup>a</sup> i 5<sup>a</sup>, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9652, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486561**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1<sup>a</sup>, al foli 37 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 151.-** Parcela situada en la esquina con calle Sant Llorenç y calle Masia del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS VEINTIDOS METROS CON CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS y



LINDA: al Norte, con finca número 149 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con calle Sant Llorenç; al Este, con fincas números 150 y 152 propiedades de Via Berna S.L.; al Oeste, con calle Masia. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9653, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486578**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 40 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 152.- Parcela situada en la esquina con calle Sant Llorenç y calle Canarias del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS DIEZ METROS CON CATORCE DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 150 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con calle Sant Llorenç; al Este, con calle Canarias; al Oeste, con fincas números 149 y 151 propiedades de Via Berna S.L. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9654, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486585**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 43 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 153.- Parcela situada en la calle Canarias del





# CERTIFICACIÓ



término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON NUEVE DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca del Polígono 1; al Sur, con finca número 154 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con finca número 161 propiedad de Via Berna S.L.; al Oeste, con calle Canarias. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues:  
**LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9655, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486592,**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 46 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 154.-** Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de OCHOCIENTOS SESENTA Y UN METROS CON SESENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 153 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 155 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con finca número 161 propiedad de Via Berna S.L.; al Oeste, con calle Canarias. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues:  
**LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost



sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9656**, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486608

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 49 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA:** FINCA DE RESULTADO NUMERO 155.- Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de NOVECIENTOS UN METROS CON SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 154 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 156 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con finca número 161 propiedad de Via Berna S.L.; al Oeste, con calle Canarias. **CALIFICACION URBANISTICA:** 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es poguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9657**, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486615

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 52 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA:** FINCA DE RESULTADO NUMERO 156.- Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CON VEINTIDOS DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 155 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 157 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con finca número 167 propiedad de Via Berna S.L.; al Oeste, con calle Canarias. **CALIFICACION URBANISTICA:** 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze





# CERTIFICACIÓ



**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues:  
**LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3<sup>a</sup>, 4<sup>a</sup> i 5<sup>a</sup>, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9658, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486622**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1<sup>a</sup>, al foli 55 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 157.-** Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de OCHOCIENTOS VEINTICUATRO METROS CON TREINTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 156 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 158 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con finca número 168 propiedad de Via Berna S.L.; al Oeste, con calle Canarias. **CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar..** Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4<sup>a</sup> de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues:  
**LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3<sup>a</sup>, 4<sup>a</sup> i 5<sup>a</sup>, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9659, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486639**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1<sup>a</sup>, al foli 58 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 158.-** Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CON DIECINUEVE DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 157 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 159 propiedad de Via Berna S.L.; al



Este, con finca número 169 propiedad de Via Berna S.L.; al Oeste, con calle Canarias. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9660, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486646**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 61 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 159.- Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de OCHOCIENTOS CINCUENTA METROS CON OCHENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 158 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con fincas números 160 y 171 propiedades de Via Berna S.L.; al Este, con finca número 170 propiedad de Via Berna S.L.; al Oeste, con calle Canarias. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9661, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486653**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 64 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 160.- Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación





# CERTIFICACIÓ



de la Serra de Can Riera, con una superfície de SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 159 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca números 172 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con finca número 171 propiedad de Via Berna S.L.; al Oeste, con calle Canarias. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. . Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9662, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486660

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 67 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 161.-** Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Poligono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superfície de MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca del Poligono 1; al Sur, PARCELAS 156 Y 167 ; al Este, con fincas números 162, 165 y 166 propiedades de Via Berna S.L.; al Oeste, con fincas números 153, 154 y 155 propiedades de Via Berna S.L. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al



marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9663, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486677**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 70 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA:** FINCA DE RESULTADO NUMERO 162.- Parcela situada en la calle Número 6 del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS DIECINUEVE METROS CON VEINTIOCHO DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con calle número 6; al Sur, con finca número 165 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con fincas números 163 y 164 propiedades de Via Berna S.L.; al Oeste, con finca número 161 propiedad de Via Berna S.L. **CALIFICACION URBANISTICA:** 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues:  
**LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es poguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9664, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486684**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 73 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA:** FINCA DE RESULTADO NUMERO 163.- Parcela situada en la esquina con calle número 6 y calle Vilobí del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS TRECE METROS CON NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con calle número 6; al Sur, con finca número 164 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Vilobí; al Oeste, con finca número 162 propiedad de Via Berna S.L. **CALIFICACION URBANISTICA:** 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues:





# CERTIFICACIÓ



**LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripciones 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9665, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486691**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 76 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA:** FINCA DE RESULTADO NUMERO 164.- Parcela situada en la calle Vilobí del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SETECIENTOS CUARENTA METROS CON SEIS DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con la finca número 163 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 165 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Vilobí; al Oeste, con finca número 162 propiedad de Via Berna S.L. **CALIFICACION URBANISTICA:** 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues:  
**LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripciones 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9666, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486707**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 79 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA:** FINCA DE RESULTADO NUMERO 165.- Parcela situada en la calle Vilobí del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CON CINCUENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con fincas número 162 y 164 propiedades de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 166 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Vilobí; al Oeste, con finca número 161 propiedad de Via



Berna S.L. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es poguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripciones 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9667, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486714**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 82 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 166.-** Parcela situada en la calle Vilobí del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SETECIENTOS CINCUENTA METROS CON SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 165 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 167 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Vilobí; al Oeste, con finca número 161 propiedad de Via Berna S.L. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es poguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripciones 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9668, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486721**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 85 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 167.-** Parcela situada en la calle Vilobí del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación





# CERTIFICACIÓ



de la Serra de Can Riera, con una superfície de SETECIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 166 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 168 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Vilobí; al Oeste, con finca número 156 propiedad de Via Berna S.L. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9669, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486738**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 88 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 168.-** Parcela situada en la calle Vilobí del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Poligono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CON DIECISEIS DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 167 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 169 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Vilobí; al Oeste, con finca número 157 propiedad de Via Berna S.L. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.



**registral 9670, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486745**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 91 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA:** FINCA DE RESULTADO NUMERO 169.- Parcela situada en la calle Vilobí del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS CINCUENTA METROS CON CINCUENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 168 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 170 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Vilobí; al Oeste, con finca número 158 propiedad de Via Berna S.L. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es poguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripciones 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9671 CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486752**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 94 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA:** FINCA DE RESULTADO NUMERO 170.- Parcela situada en la calle Vilobí del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS VEINTICINCO METROS CON SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 169 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 171 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Vilobí; al Oeste, con finca número 159 propiedad de Via Berna S.L. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es poguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripciones 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.





# CERTIFICACIÓ



**registral 9672, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486769**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 97 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA:** FINCA DE RESULTADO NUMERO 171.- Parcela situada en la calle Vilobí del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con fincas números 159 y 170 propiedades de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 172 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Vilobí; al Oeste, con finca número 160 propiedad de Via Berna S.L. **CALIFICACION URBANISTICA:** 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9673, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486776**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 100 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

**URBANA:** FINCA DE RESULTADO NUMERO 172.- Parcela situada en la calle Vilobí del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 171 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con calle Vilobí; al Este, con calle Vilobí; al Oeste, con finca número 160 propiedad de Via Berna S.L. **CALIFICACION URBANISTICA:** 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat



EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

**TERCER:** Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

**registral 9625, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486295**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 181 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és com segueix:

**URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 124.-** Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS CINCUENTA METROS CON CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca polígono I; al Sur, con finca número 125 adjudicada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans; al Este, con calle Masia; al Oeste, con zona verde del Ajuntament. **CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar..** Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de l'AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS, amb C.I.F. P0815500D, amb caràcter patrimonial, per títol d'adquisició originària en concepte de cesió obligatòria, del deu per cent de l'aprofitament mig, en virtut del projecte de Reparcel·lació del Pla Especial d'Ordenació de la Serra de Can Riera Polígon 2 de Palau-solità i Plegamans, segons la onscripció 1ª de data tretze de desembre de dos mil cinc.

**TERCER:** Que la finca de que es tracta **NO TÉ CÀRREGUES.**

**registral 9626, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486301**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 184 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és com segueix:

**URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 125.-** Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 124 adjudicada al Ajuntament de Palau-solità i Plegamans; al Sur, con finca número 126 adjudicada al Ajuntament de Palau-solità i Plegamans; al Este, calle Masia; y al oeste, con zona verde del Ajuntamiento. **CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.** Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de





# CERTIFICACIÓ



l'AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS, amb C.I.F. P0815500D, amb caràcter patrimonial, per títol d'adquisició originària en concepte de cesió obligatòria, del deu per cent de l'aprofitament mig, en virtut del projecte de Reparcel·lació del Pla Especial d'Ordenació de la Serra de Can Riera Polígon 2 de Palau-solità i Plegamans, segons la onscripció 1ª de data tretze de desembre de dos mil cinc.

**TERCER:** Que la finca de que es tracta NO TÉ CÀRREGUES.

**registral 9627, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486318**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 187 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és com segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 126.- Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS DIEZ METROS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 125 adjudicada al Ajuntament de Palau-solità i Plegamans; al Sur, con finca número 127 adjudicada al Ajuntament de Palau-solità i Plegamans; al Este, calle Masia; y al oeste, con zona verde del Ajuntamiento. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de l'AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS, amb C.I.F. P0815500D, amb caràcter patrimonial, per títol d'adquisició originària en concepte de cesió obligatòria, del deu per cent de l'aprofitament mig, en virtut del projecte de Reparcel·lació del Pla Especial d'Ordenació de la Serra de Can Riera Polígon 2 de Palau-solità i Plegamans, segons la onscripció 1ª de data tretze de desembre de dos mil cinc.

**TERCER:** Que la finca de que es tracta NO TÉ CÀRREGUES.

**Registral 9628, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486325**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 190 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és com segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 127.- Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS DIEZ METROS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 126 adjudicada al Ajuntament de Palau-solità i Plegamans; al Sur, con finca número 128 adjudicada al



Ajuntament de Palau-solità i Plegamans; al Este, calle Masia; y al oeste, con zona verde del Ayuntamiento. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de l'AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS, amb C.I.F. P0815500D, amb caràcter patrimonial, per títol d'adquisició originària en concepte de cesió obligatòria, del deu per cent de l'aprofitament mig, en virtut del projecte de Reparcel·lació del Pla Especial d'Ordenació de la Serra de Can Riera Polígon 2 de Palau-solità i Plegamans, segons la onscripció 1ª de data tretze de desembre de dos mil cinc.

**TERCER:** Que la finca de que es tracta NO TÉ CÀRREGUES.

**registral 9629, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486332**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 193 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és com segueix:

**URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 128.-** Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS DIEZ METROS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 127 adjudicada al Ajuntament de Palau-solità i Plegamans; al Sur, con finca número 129 adjudicada a Viena Berna Sociedad Limitada; al Este, calle Masia; y al oeste, con zona verde del Ayuntamiento. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de l'AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS, amb C.I.F. P0815500D, amb caràcter patrimonial, per títol d'adquisició originària en concepte de cesió obligatòria, del deu per cent de l'aprofitament mig, en virtut del projecte de Reparcel·lació del Pla Especial d'Ordenació de la Serra de Can Riera Polígon 2 de Palau-solità i Plegamans, segons la onscripció 1ª de data tretze de desembre de dos mil cinc.

**TERCER:** Que la finca de que es tracta NO TÉ CÀRREGUES.

**registral 9630, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486349**

**PRIMER:** Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 196 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és com segueix:

**URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 129.-** Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS DIEZ METROS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 128 adjudicada al Ajuntament de Palau-solità i Plegamans; al Sur, con finca número 130 adjudicada a Viena Berna Sociedad Limitada; al Este, calle Masia; y al oeste, con zona verde del Ayuntamiento. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está





# CERTIFICACIÓ



coordinada con el Catastro.

**SEGON:** Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de l'AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS, amb C.I.F. P0815500D, amb caràcter patrimonial, per títol d'adquisició originària en concepte de cesió obligatòria, del deu per cent de l'aprofitament mig, en virtut del projecte de Reparcel·lació del Pla Especial d'Ordenació de la Serra de Can Riera Polígon 2 de Palau-solità i Plegamans, segons la onscripció 1<sup>a</sup> de data tretze de desembre de dos mil cinc.

**TERCER:** Que la finca de que es tracta NO TÉ CÀRREGUES.

Al marge de totes les finques objecte de la present certificació, s'ha estés nota, de conformitat a l'article 5 de R.D. 1093/1997 de 4 de juliol, i a l'article 68 del Reial Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, i l'article 131.2 del Decret 305/2006 que aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, quedant afecta, les esmentades finques, a les obligacions inherents a la forma de gestió que procedeixi, amb data vint-i-dos de desembre de dos mil setze.

Prèviament s'han cancel·lat, les quotes saldos de liquidació provisional, i vint-i-quatre afeccions al pagament de l'impost, que afectaven a les finques propietat de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, és a dir, les finques 9625 a la 9630, ambdues inclusives, per caducitat.

I no havent presentat, en el llibre Diari, cap document, pendent de despatx, pel que es transfereixi, gravi o modifiqui el domini de les finques de què es certifica, lliuro la present en 18 folis, números C08A4561464 i següents del Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya, que signo a Sabadell, a vint-i-u de desembre de dos mil setze.

Honoraris: euros. Aranzel Núm. 1, 3 i 4.

Molt important, queda prohibida la incorporació de les dades d'aquesta certificació a fitxers o basses informàtiques per la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, encara que s'expressi la font d'informació (B.O.E. 27/02/1998).

D'acord amb la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal 15/1999 de 13 de desembre, el sol·licitant d'aquesta certificació, per sí o per al seu mandatari o representant, ha



prestat el seu consentiment inequívoc i queda informat dels extrems següents:

1.- De la incorporació de les seves dades als fitxers següents objecte de tractament automatitzat: a) "Registre de la Propietat", del que és responsable aquest Registro de la Propietat. L'ús i la fi del tractament es el previst per la legislació vigent: "El Registre de la Propietat té per objecte la inscripció o anotació dels actes i contractes relatius al domini i demés drets reials sobre béns immobles" (art. 1 de la Llei Hipotecària); "Els títols de domini o d'altres drets reials sobre béns immobles, que no estiguin degudament inscrits o anotats en el Registre de la Propietat, no perjudiquen a tercer" (art. 32 de la Llei Hipotecària); "El Registre de la Propietat, serà públic per als que tinguin interès conegut en averiguar l'estat dels béns immobles o drets reials anotats o inscrits" (art. 607 del Código Civil); "Els Registres seràn públics per a qui tingui interès conegut en averiguar l'estat dels béns immobles o drets reials inscrits". (art. 221 de la Llei Hipotecària). b) "BCIR-FLOTT" (Base de dades Central d'Index Registrals / Fitxer Localitzador de Titularitats Inscrites), siguent responsable del fitxer i del tractament aquest Registre, siguent encarregat del tractament i representant es el "Colegio de Registradores". L'ús i fi del tractament és permetre l'establiment de sistemes d'informació per via telemàtica, "per a facilitar la publicitat formal, per consulta de l'índex general informatitzat, sempre que existeixi interès en el peticionari" (art. 398.c.2 del Reglament Hipotecari).

2.- De lo establert per l'apartat Sisè de la Instrucció de la DGRN, depenent del Ministerio de Justicia, de 17-2-1998, en la que s'especifica que "Les sol.licituts de publicitat formal quedarán arxivades, de forma que sempre es pugui conèixer la persona del sol.licitant, el seu domicili i document Nacional d'Identitat o número d'identificació fiscal durant un període de tres anys".

3.- De que la política de privacitat del Registres de la Propietat li assegura l'exercici dels drets d'accés, rectificació, cancel.lació, informació de valoracions i oposició, en els termes establerts en la legislació vigent, per el que es podrà utilitzar el mitjà de comunicació que habitualment utilitzi amb aquest Registre i de que el mateix ha adoptat els nivells de seguretat de protecció de les Dades Personals legalment requerits, i ha instalat tots els mitjans i mesures tàctiques i organitzatives al seu abast per evitar la pèrdua, mal ús, alteració, accés no autoritzat i robatori de les dades, garantint el seu secret i confidencialitat.

## **ANNEX 4. FITXES CADASTRALS DE LES FINQUES APORTADES**

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTIC PAU-18. ILLES BALEARS



## FINQUES INICIALS (Identificació de les finques segons cadastre)

**PROJECTE REPARCEL·LACIÓ**  
Identificació Núm. Finca Illa

**CADASTRE**  
Núm. Cadastre Sup. cadastre

A01 (A)	A01	A
A02 (A)	A02	A
A03 (A)	A03	A
A04 (A)	A04	A
A05 (A)	A05	A
A06 (A)	A06	A
A07 (A)	A07	A
A08 (A)	A08	A
A09 (A)	A09	A
A10 (A)	A10	A
A11 (A)	A11	A
A12 (A)	A12	A

9833036DG2093S0001ES	618,00 m <sup>2</sup> sòl
9833035DG2093S0001JS	601,00 m <sup>2</sup> sòl
9833034DG2093S0001IS	609,00 m <sup>2</sup> sòl
9833033DG2093S0001XS	602,00 m <sup>2</sup> sòl
9833032DG2093S0001DS	617,00 m <sup>2</sup> sòl
9833031DG2093S0001RS	616,00 m <sup>2</sup> sòl
9833030DG2093S0001KS	674,00 m <sup>2</sup> sòl
9833029DG2093S0001DS	619,00 m <sup>2</sup> sòl
9833028DG2093S0001RS	611,00 m <sup>2</sup> sòl
9833027DG2093S0001KS	615,00 m <sup>2</sup> sòl
9833026DG2093S0001OS	604,00 m <sup>2</sup> sòl
9833025DG2093S0001MS	606,00 m <sup>2</sup> sòl

**TOTAL ILLA A 7.392,00 m<sup>2</sup>sòl**

A13 (B)	A13	B
A14 (B)	A14	B
A15 (B)	A15	B
A16 (B)	A16	B
A17 (B)	A17	B
A18 (B)	A18	B
A19 (B)	A19	B
A20 (B)	A20	B
A21 (B)	A21	B

9933302DG2093S0001SS	650,00 m <sup>2</sup> sòl
9933303DG2093S0001ZS	618,00 m <sup>2</sup> sòl
9933304DG2093S0001US	632,00 m <sup>2</sup> sòl
9933305DG2093S0001HS	608,00 m <sup>2</sup> sòl
9933306DG2093S0001WS	612,00 m <sup>2</sup> sòl
9933307DG2093S0001AS	611,00 m <sup>2</sup> sòl
9933308DG2093S0001BS	622,00 m <sup>2</sup> sòl
9933309DG2093S0001YS	632,00 m <sup>2</sup> sòl
9933310DG2093S0001AS	736,00 m <sup>2</sup> sòl

**TOTAL ILLA B 5.721,00 m<sup>2</sup>sòl**

A22 (C)	A22	C
A23 (C)	A23	C
A24 (C)	A24	C
A25 (C)	A25	C
A26 (C)	A26	C
A27 (C)	A27	C
A28 (C)	A28	C
A29 (C)	A29	C
A30 (C)	A30	C
A31 (C)	A31	C
A32 (C)	A32	C
A33 (C)	A33	C
A34 (C)	A34	C
A35 (C)	A35	C
A36 (C)	A36	C
A37 (C)	A37	C
A38 (C)	A38	C
A39 (C)	A39	C
A40 (C)	A40	C
A41 (C)	A41	C

0034609DG3003S0001QA	807,00 m <sup>2</sup> sòl
0034610DG3003S0001YA	686,00 m <sup>2</sup> sòl
0034611DG3003S0001GA	649,00 m <sup>2</sup> sòl
0034612DG3003S0001QA	644,00 m <sup>2</sup> sòl
0034613DG3003S0001PA	635,00 m <sup>2</sup> sòl
0034614DG3003S0001LA	636,00 m <sup>2</sup> sòl
0034615DG3003S0001TA	609,00 m <sup>2</sup> sòl
0034616DG3003S0001FA	606,00 m <sup>2</sup> sòl
0034617DG3003S0001MA	628,00 m <sup>2</sup> sòl
0034618DG3003S0001OA	635,00 m <sup>2</sup> sòl
0034619DG3003S0001KA	621,00 m <sup>2</sup> sòl
0034620DG3003S0001MA	632,00 m <sup>2</sup> sòl
0034621DG3003S0001OA	609,00 m <sup>2</sup> sòl
0034622DG3003S0001KA	617,00 m <sup>2</sup> sòl
0034623DG3003S0001RA	653,00 m <sup>2</sup> sòl
0034624DG3003S0001DA	650,00 m <sup>2</sup> sòl
0034625DG3003S0001XA	712,00 m <sup>2</sup> sòl
0034626DG3003S0001IA	737,00 m <sup>2</sup> sòl
0034627DG3003S0001JA	760,00 m <sup>2</sup> sòl
0034628DG3003S0001EA	753,00 m <sup>2</sup> sòl

**TOTAL ILLA C 13.279,00 m<sup>2</sup>sòl**

A42 (D)	A42	D
A43 (D)	A43	D
A44 (D)	A44	D
A45 (D)	A45	D
A46 (D)	A46	D
A47 (D)	A47	D
A48 (D)	A48	D
A49 (D)	A49	D
A50 (D)	A50	D
A51 (D)	A51	D
A52 (D)	A52	D
A53 (D)	A53	D
A54 (D)	A54	D
A55 (D)	A55	D
A56 (D)	A56	D
A57 (D)	A57	D
A58 (D)	A58	D
A59 (D)	A59	D
A60 (D)	A60	D
A61 (D)	A61	D
A62 (D)	A62	D
A63 (D)	A63	D
A64 (D)	A64	D

0134002DG3003S0001ZA	833,00 m <sup>2</sup> sòl
0134003DG3003S0001UA	868,00 m <sup>2</sup> sòl
0134004DG3003S0001HA	904,00 m <sup>2</sup> sòl
0134005DG3003S0001WA	894,00 m <sup>2</sup> sòl
0134006DG3003S0001AA	825,00 m <sup>2</sup> sòl
0134007DG3003S0001BA	805,00 m <sup>2</sup> sòl
0134008DG3003S0001YA	862,00 m <sup>2</sup> sòl
0134020DG3003S0001FA	747,00 m <sup>2</sup> sòl
0134019DG3003S0001OA	695,00 m <sup>2</sup> sòl
0134009DG3003S0001GA	639,00 m <sup>2</sup> sòl
0134010DG3003S0001BA	627,00 m <sup>2</sup> sòl
0134011DG3003S0001YA	660,00 m <sup>2</sup> sòl
0134012DG3003S0001GA	663,00 m <sup>2</sup> sòl
0134013DG3003S0001QA	744,00 m <sup>2</sup> sòl
0134014DG3003S0001PA	762,00 m <sup>2</sup> sòl
0134015DG3003S0001LA	748,00 m <sup>2</sup> sòl
0134016DG3003S0001TA	746,00 m <sup>2</sup> sòl
0134018DG3003S0001MA	612,00 m <sup>2</sup> sòl
0134017DG3003S0001FA	627,00 m <sup>2</sup> sòl
0234733DG3003S0001OA	1.943,00 m <sup>2</sup> sòl
segons amidament base topogràfica	533,24 m <sup>2</sup> sòl
segons amidament base topogràfica	122,46 m <sup>2</sup> sòl
segons amidament base topogràfica	412,59 m <sup>2</sup> sòl

<b>TOTAL ILLA D</b>	<b>17.272,29 m<sup>2</sup>sòl</b>
---------------------	-----------------------------------

<b>TOTAL ÀMBIT PAU-18. ILLES BALEARS</b>	<b>43.664,29 m<sup>2</sup>sòl</b>
--	-----------------------------------

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
9833036DG2093S0001 ES

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

PL CAN RIERA 112 Suelo

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

PL CAN RIERA 112

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

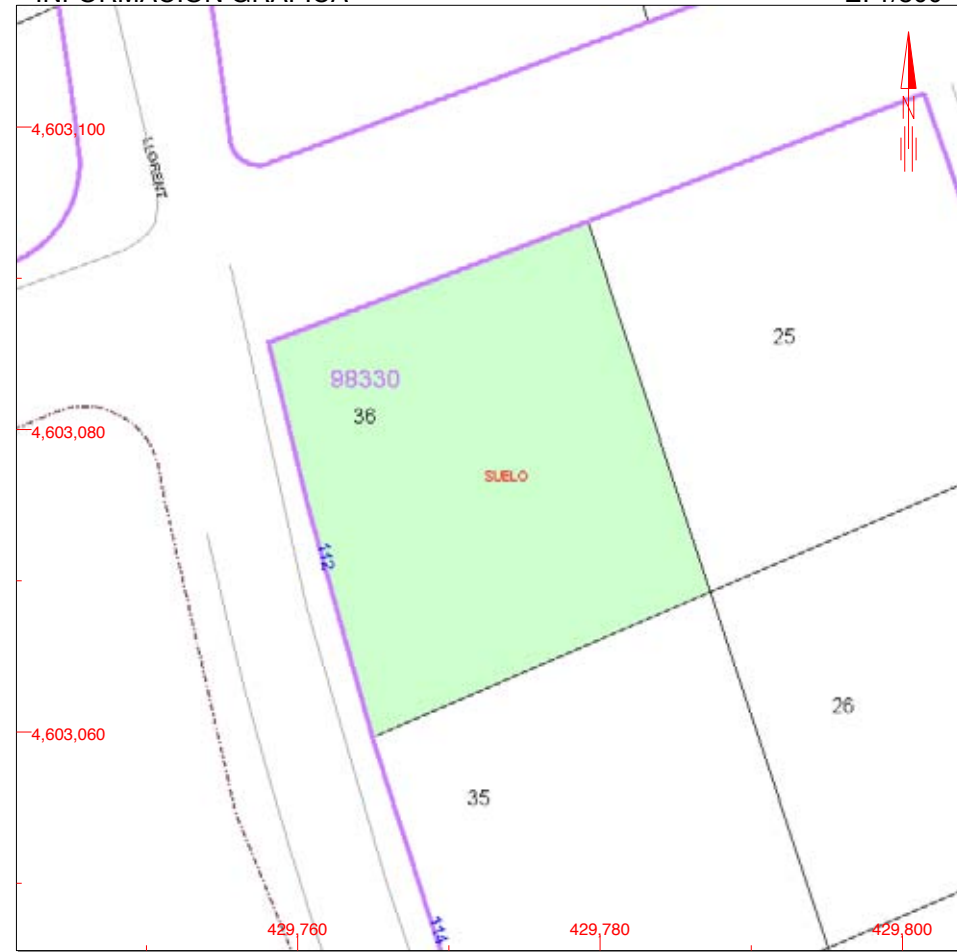
--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

618

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

429,800 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**9833035DG2093S0001JS**
**DATOS DEL INMUEBLE**

## LOCALIZACIÓN

PL CAN RIERA 114 Suelo

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

## USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

## AÑO CONSTRUCCIÓN

## COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

## SITUACIÓN

PL CAN RIERA 114

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

601

## TIPO DE FINCA

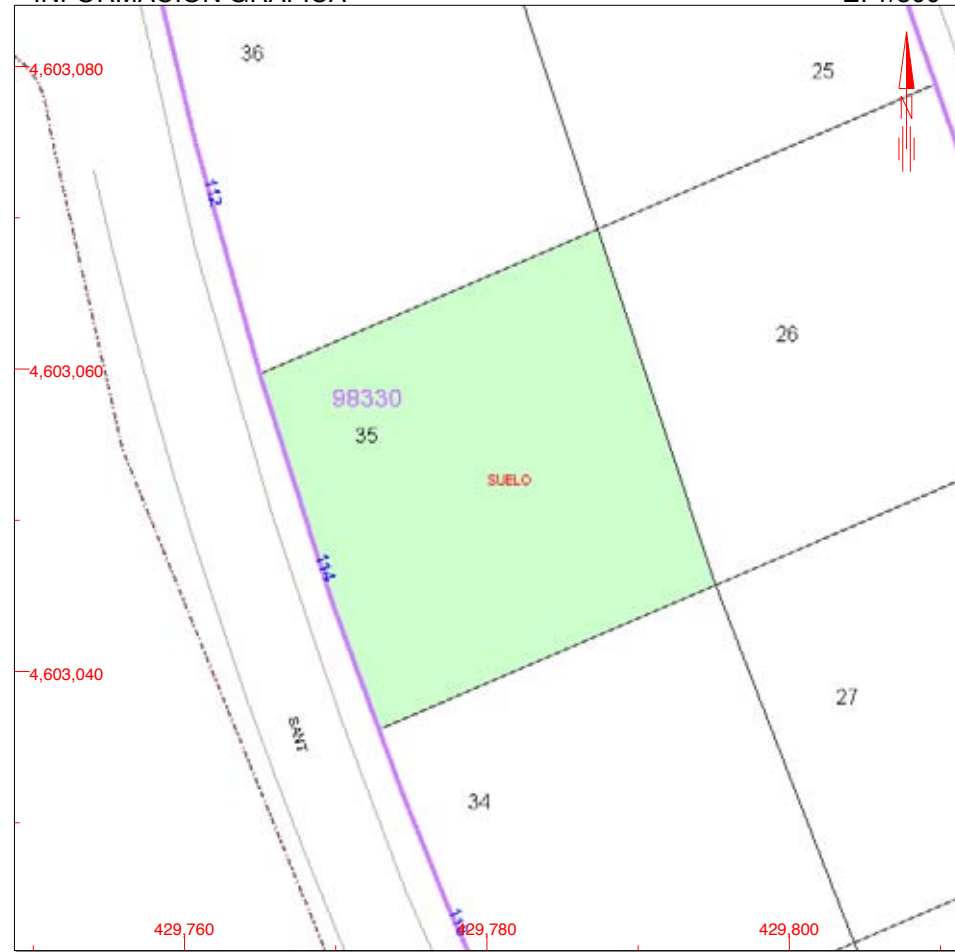
Suelo sin edificar

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**







Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 429,800 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
-  Límite de Manzana
  -  Límite de Parcela
  -  Límite de Construcciones
  -  Mobiliario y aceras
  -  Límite zona verde
  -  Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
9833034DG2093S0001IS

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

PL CAN RIERA 116 Suelo

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

PL CAN RIERA 116

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

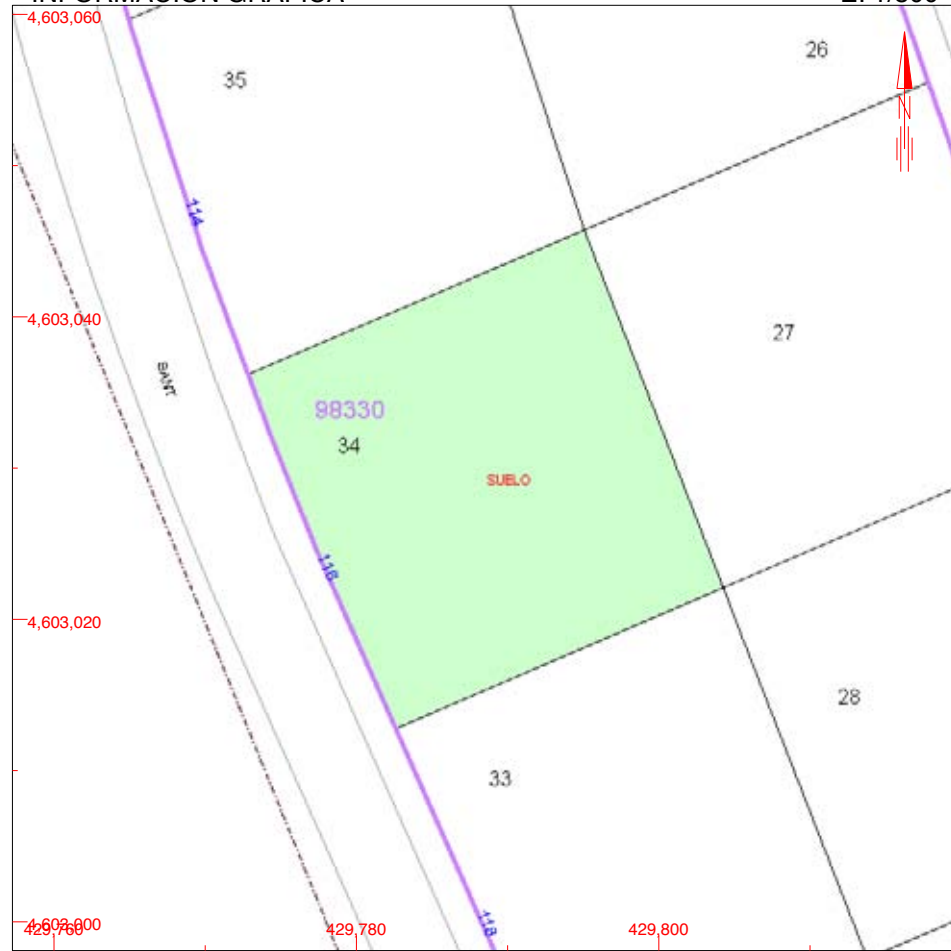
609

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

429,800 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

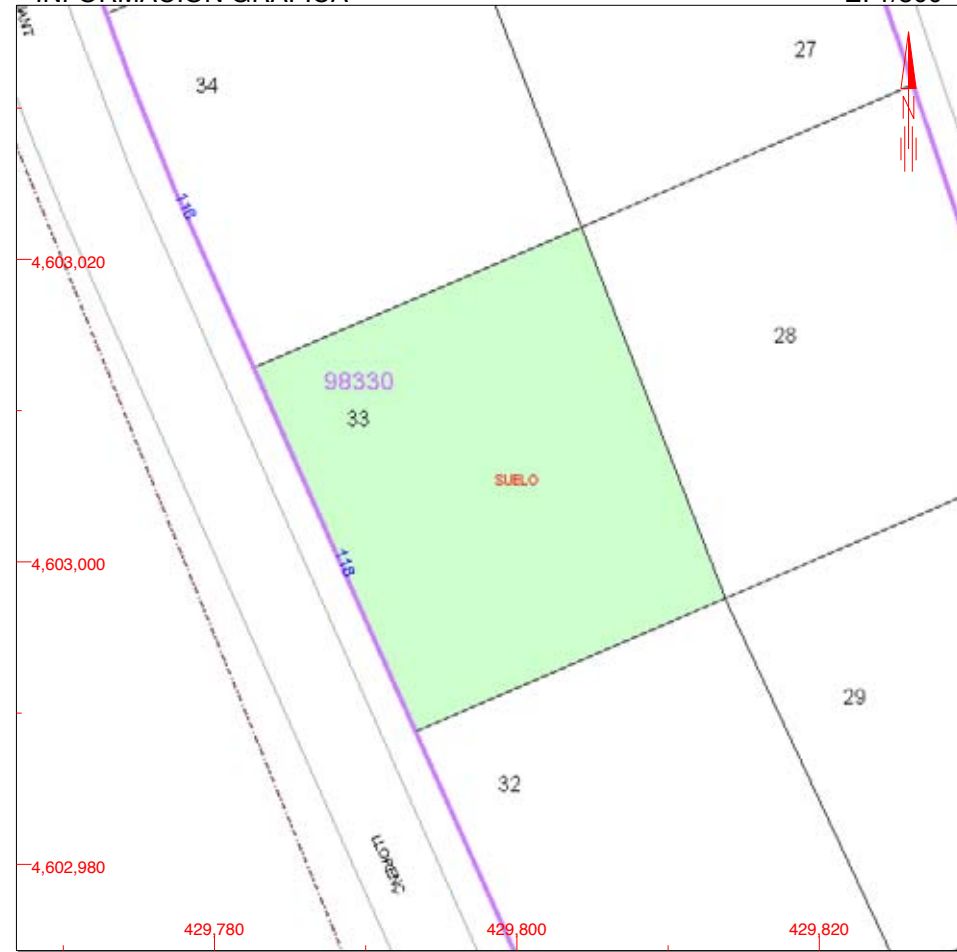
Lunes , 24 de Octubre de 2016

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

429,820 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
 9833033DG2093S0001XS

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

PL CAN RIERA 118 Suelo

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

PL CAN RIERA 118

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

602

TIPO DE FINCA

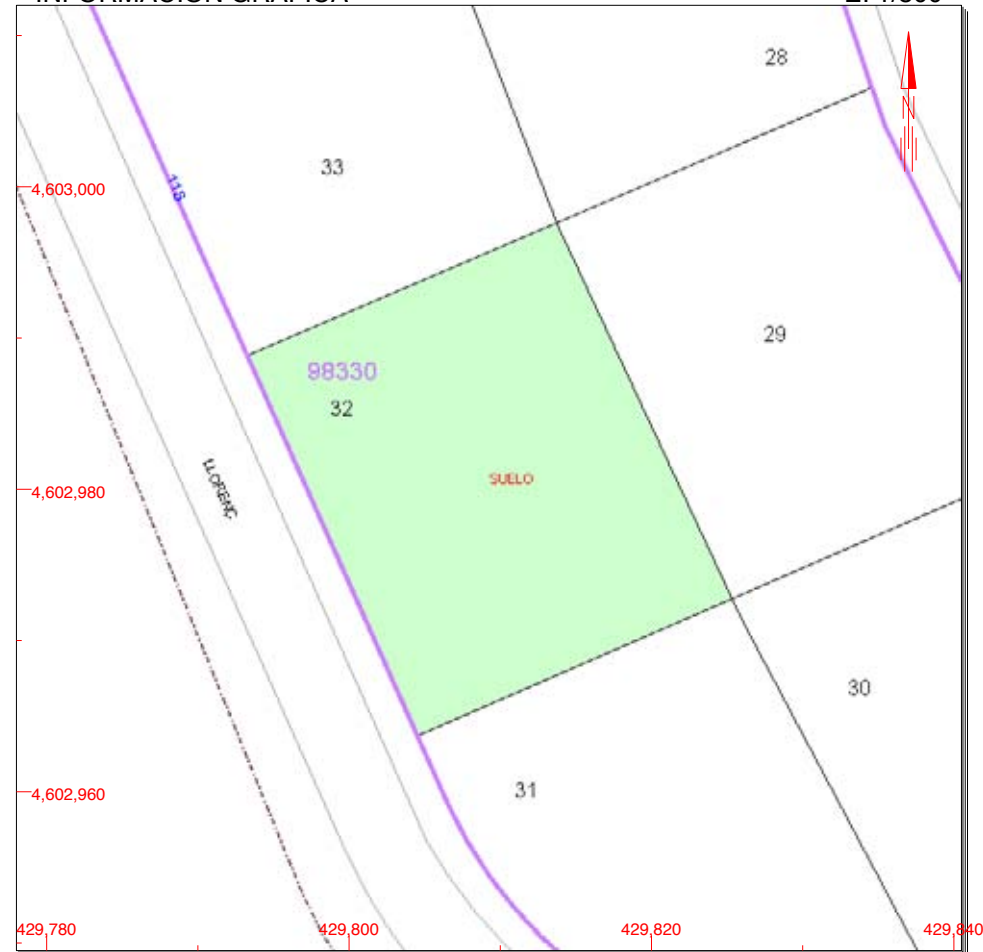
Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

429,840 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
 9833032DG2093S0001DS

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

PL CAN RIERA 120 Suelo

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

PL CAN RIERA 120

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

617

TIPO DE FINCA

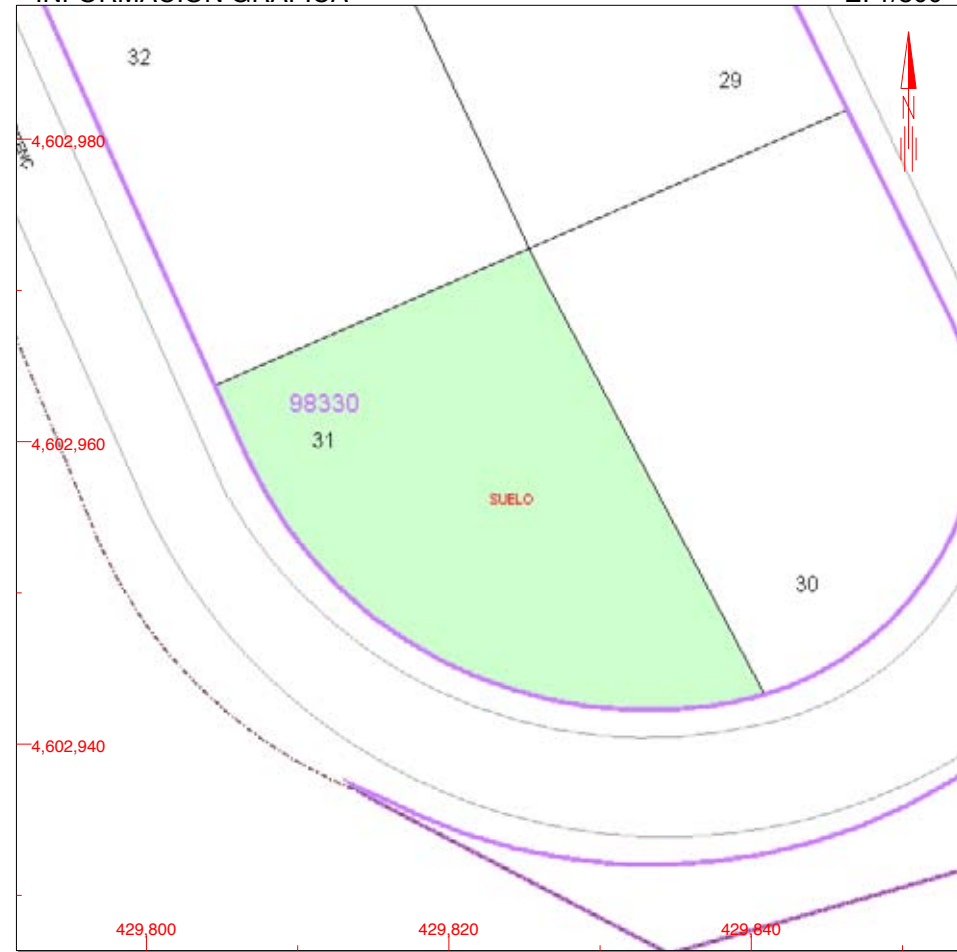
Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

429,840 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
 9833031DG2093S0001RS

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

PL CAN RIERA 122 Suelo

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

PL CAN RIERA 122

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

616

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

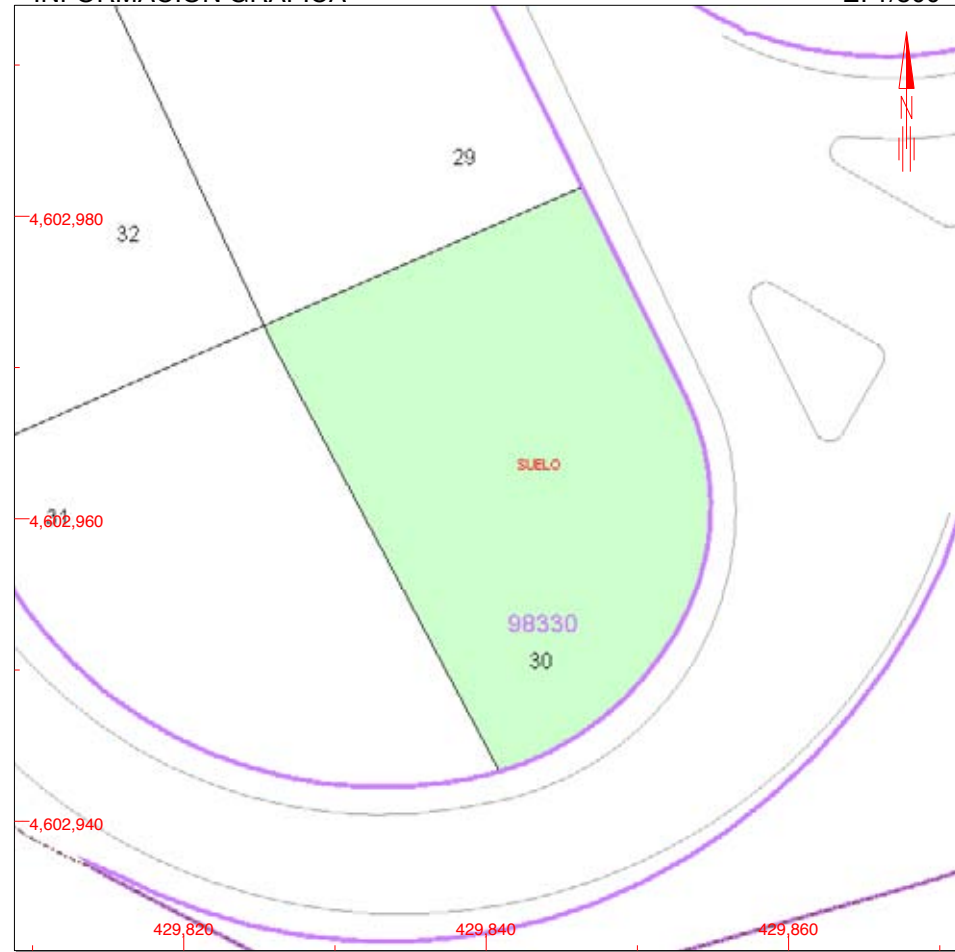


CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

429,860 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
 9833030DG2093S0001KS

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

PL CAN RIERA 123 Suelo

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

PL CAN RIERA 123

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

674

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
9833029DG2093S0001DS

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

PL CAN RIERA 121 Suelo

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

PL CAN RIERA 121

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

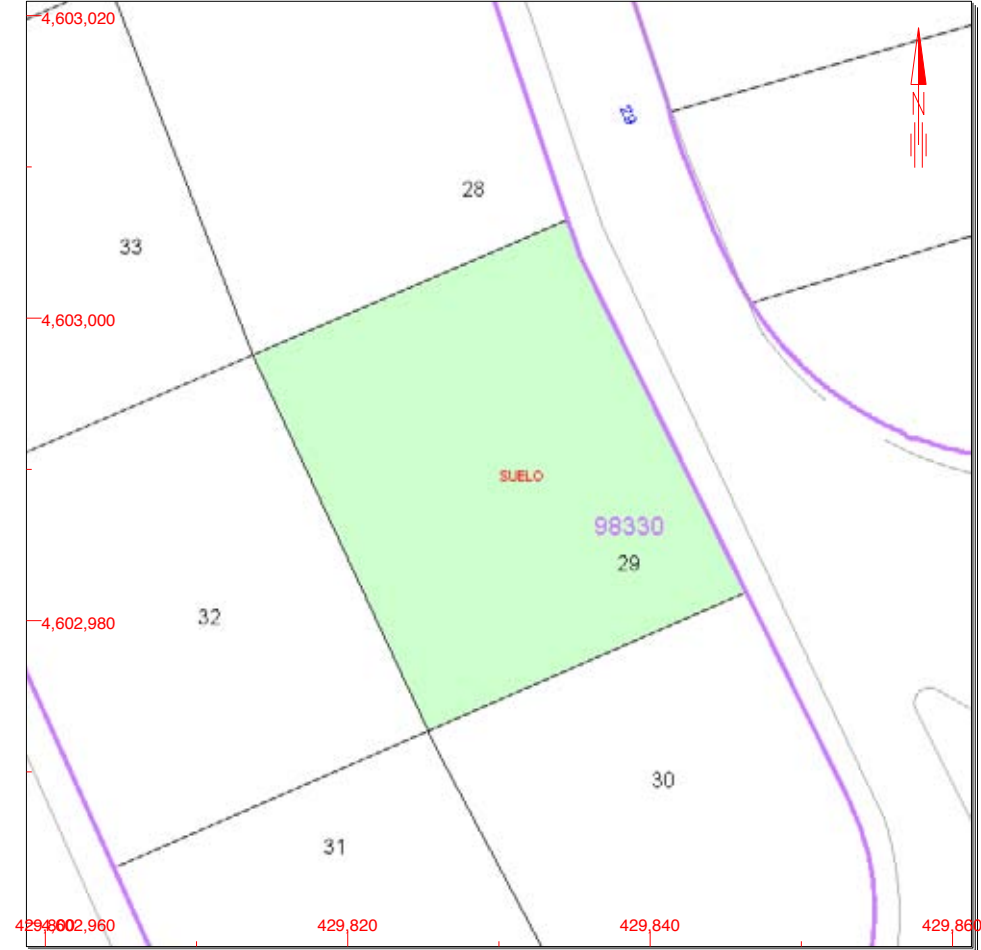
619

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

429,860 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

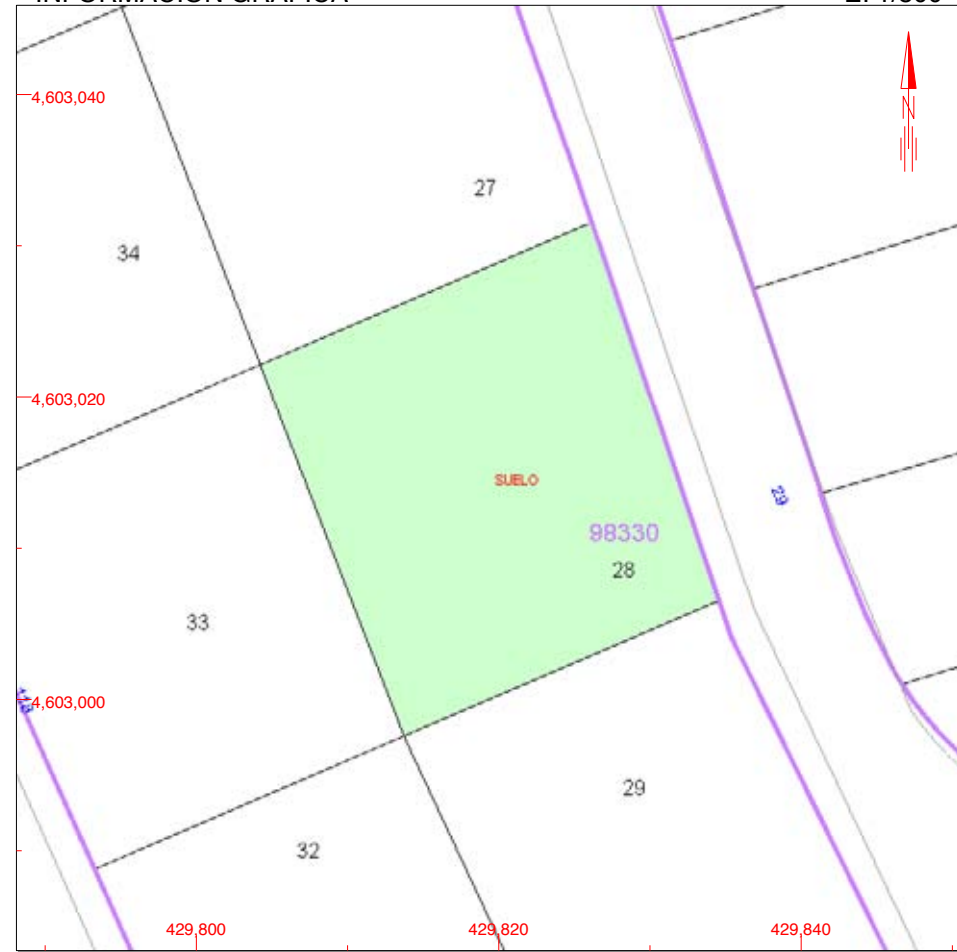
Lunes , 24 de Octubre de 2016

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

429,840 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**9833028DG2093S0001RS**

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

PL CAN RIERA 119 Suelo

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

PL CAN RIERA 119

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

611

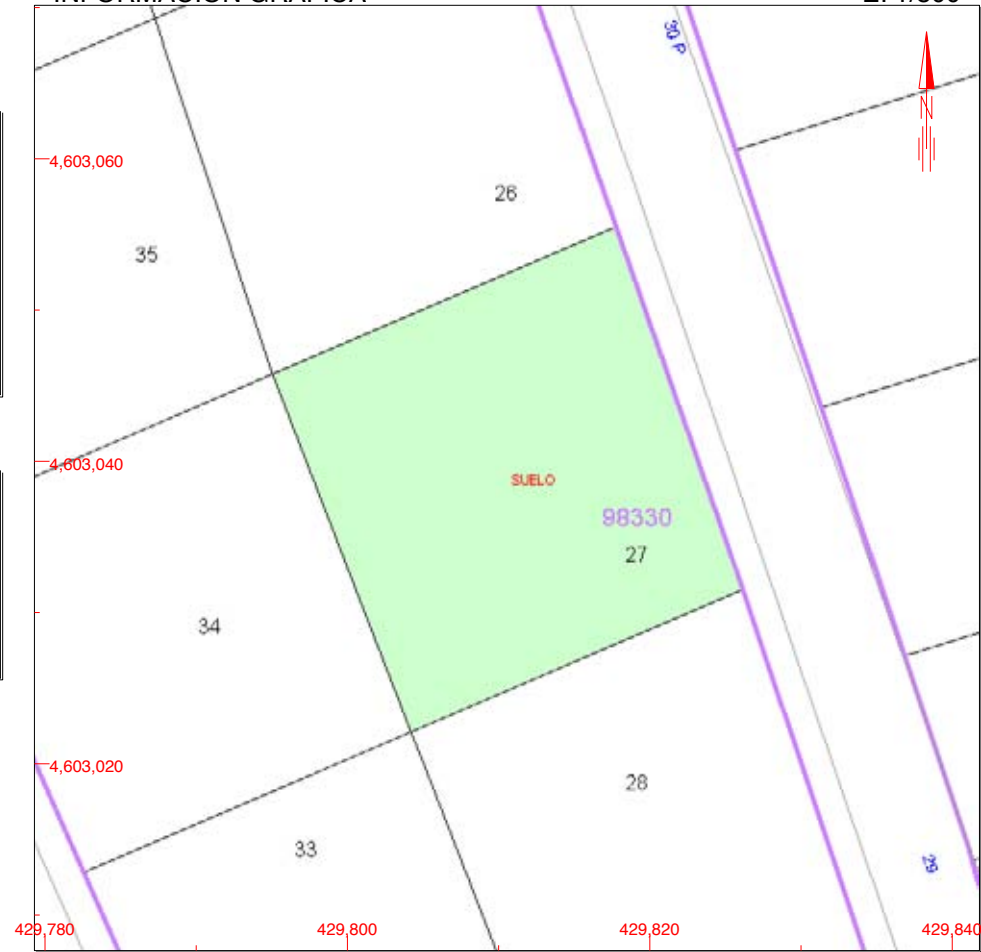
TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA****Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA**

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

429,840 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**9833027DG2093S0001KS**
**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN

**PL CAN RIERA 117 Suelo****08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**

USO LOCAL PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,00000**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN

**PL CAN RIERA 117****PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]**615**

TIPO DE FINCA

**Suelo sin edificar**



**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**9833026DG2093S0001OS****DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN

**PL CAN RIERA 115 Suelo****08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**

USO LOCAL PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

AÑO CONSTRUCCIÓN

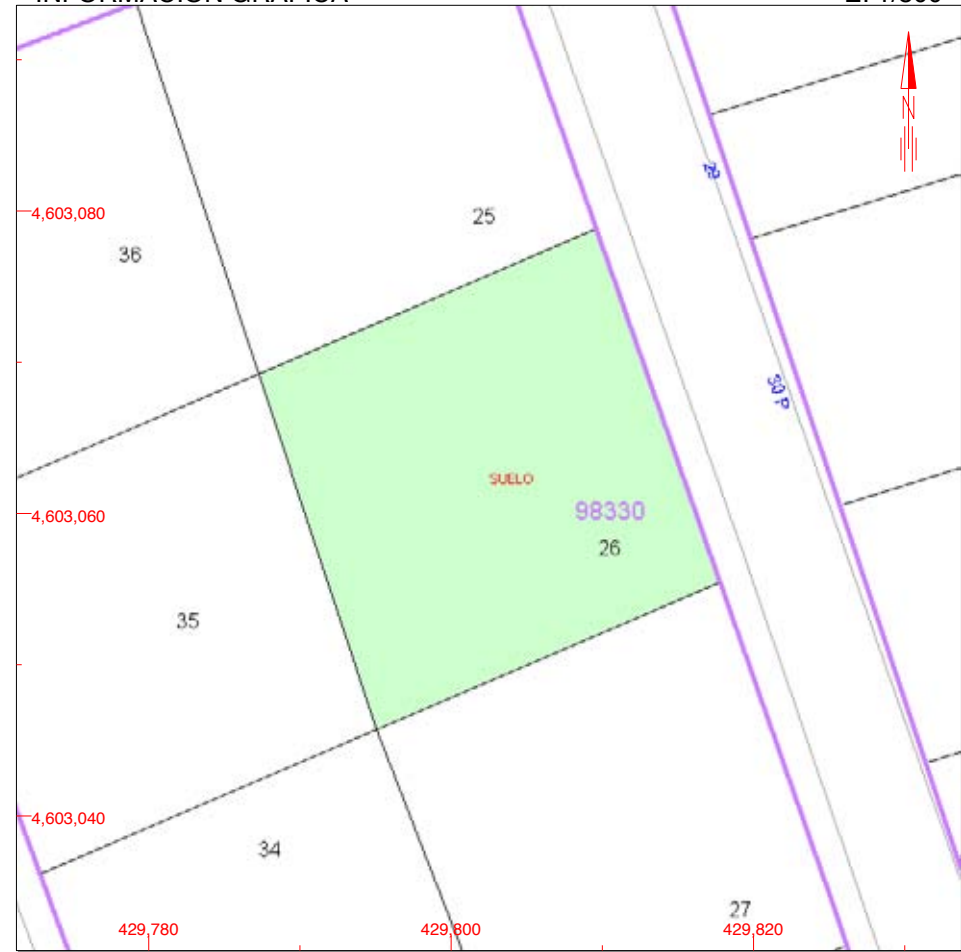
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,00000**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]**--****DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN

**PL CAN RIERA 115****PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]**--**SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]**604**

TIPO DE FINCA

**Suelo sin edificar**

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

429,820 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

## CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
9833025DG2093S0001MS

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

PL CAN RIERA 113 Suelo

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

PL CAN RIERA 113

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

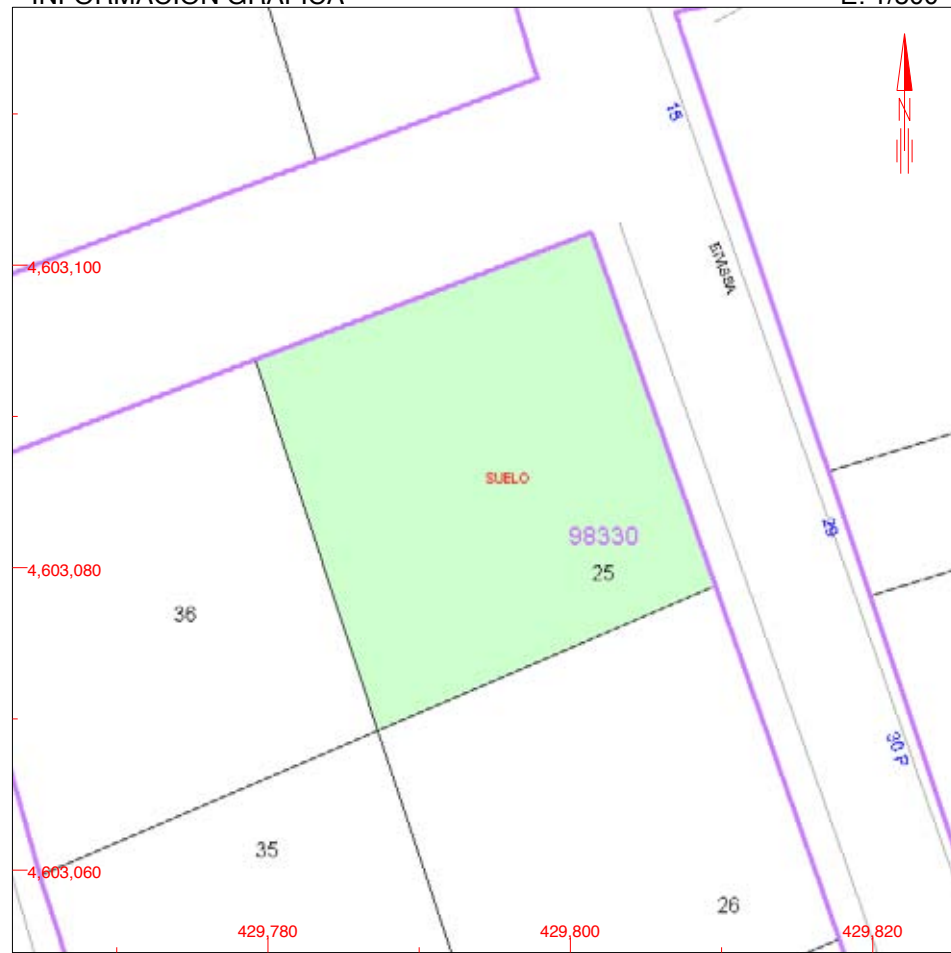
--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

606

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

429,820 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**9933302DG2093S0001SS**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

**CL MASIA 18 Suelo PL CAN RIERA**

**08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**

USO PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,00000**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

**CL MASIA 18 PL CAN RIERA**

**PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

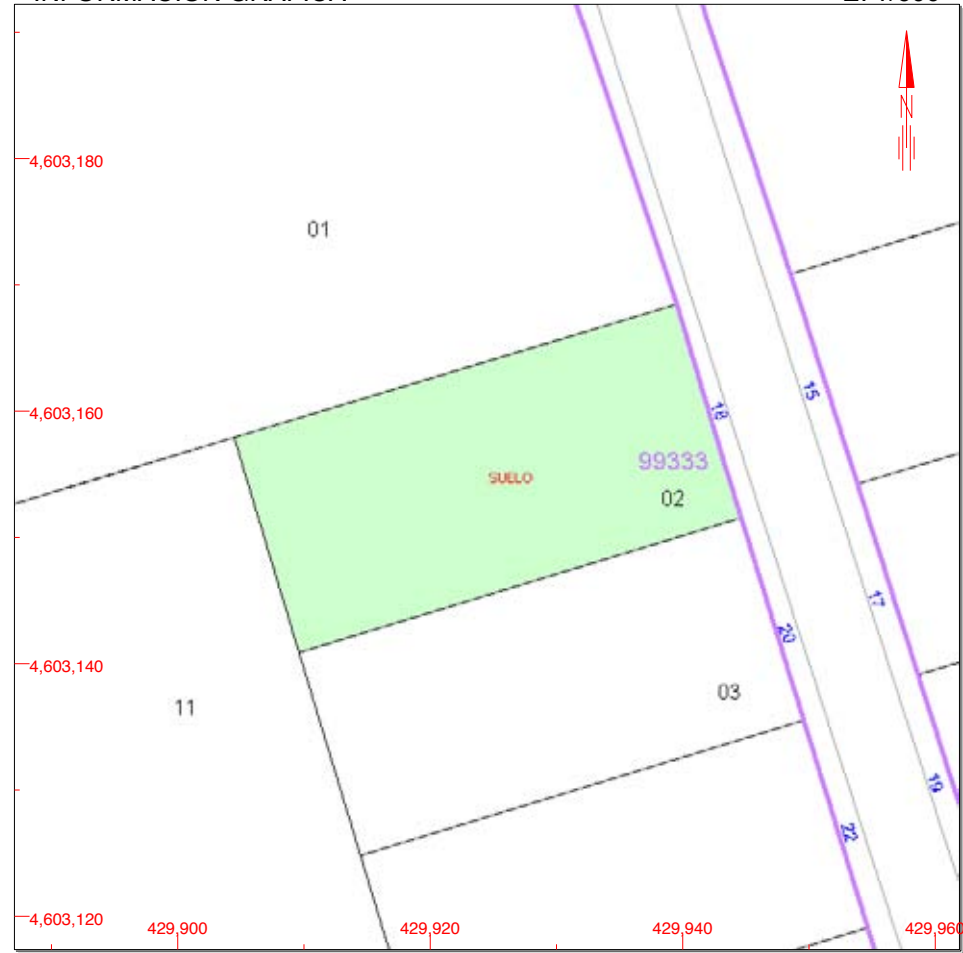
**650**

TIPO DE FINCA

**Suelo sin edificar**

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 429,960 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 15 de Junio de 2017



# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**9933303DG2093S0001ZS**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

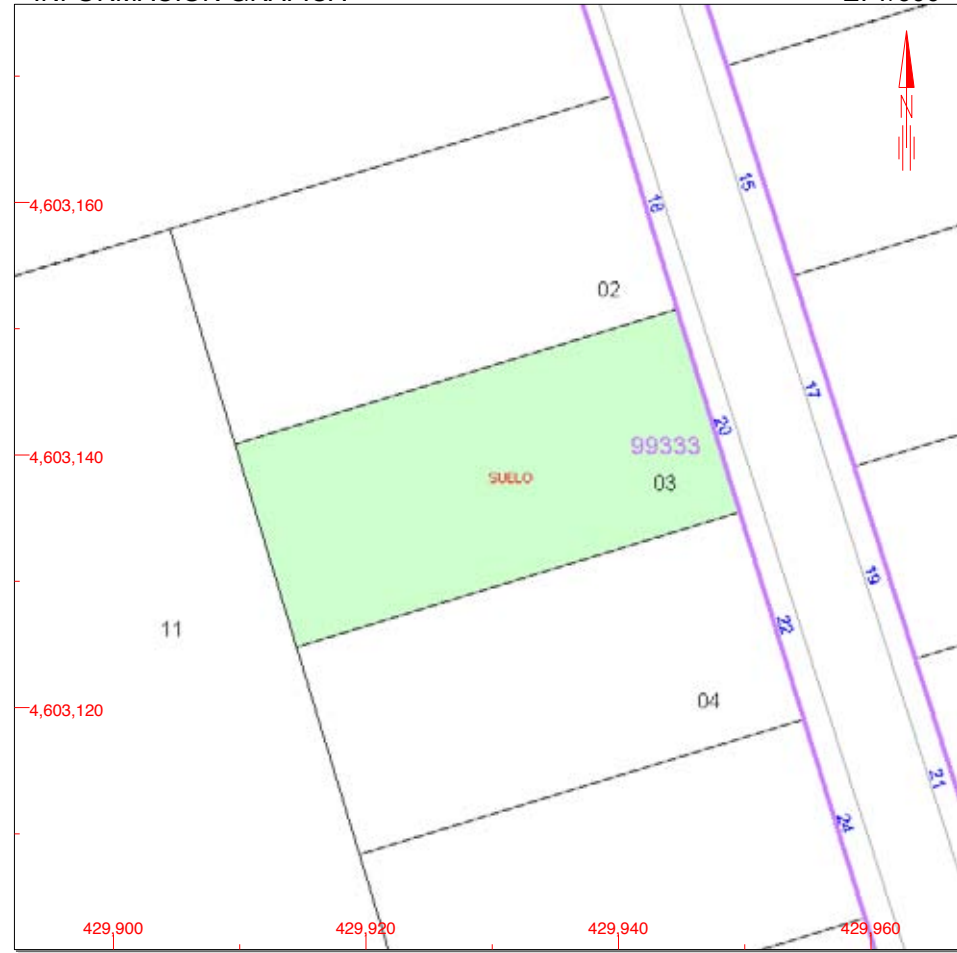
LOCALIZACIÓN	
CL MASIA 20 Suelo PL CAN RIERA	
08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]	
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Suelo sin edif.	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]
100,00000	--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN		
CL MASIA 20 PL CAN RIERA		
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m <sup>2</sup> ]	TIPO DE FINCA
--	618	Suelo sin edificar

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 429,960 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 15 de Junio de 2017





# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**9933304DG2093S0001US**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

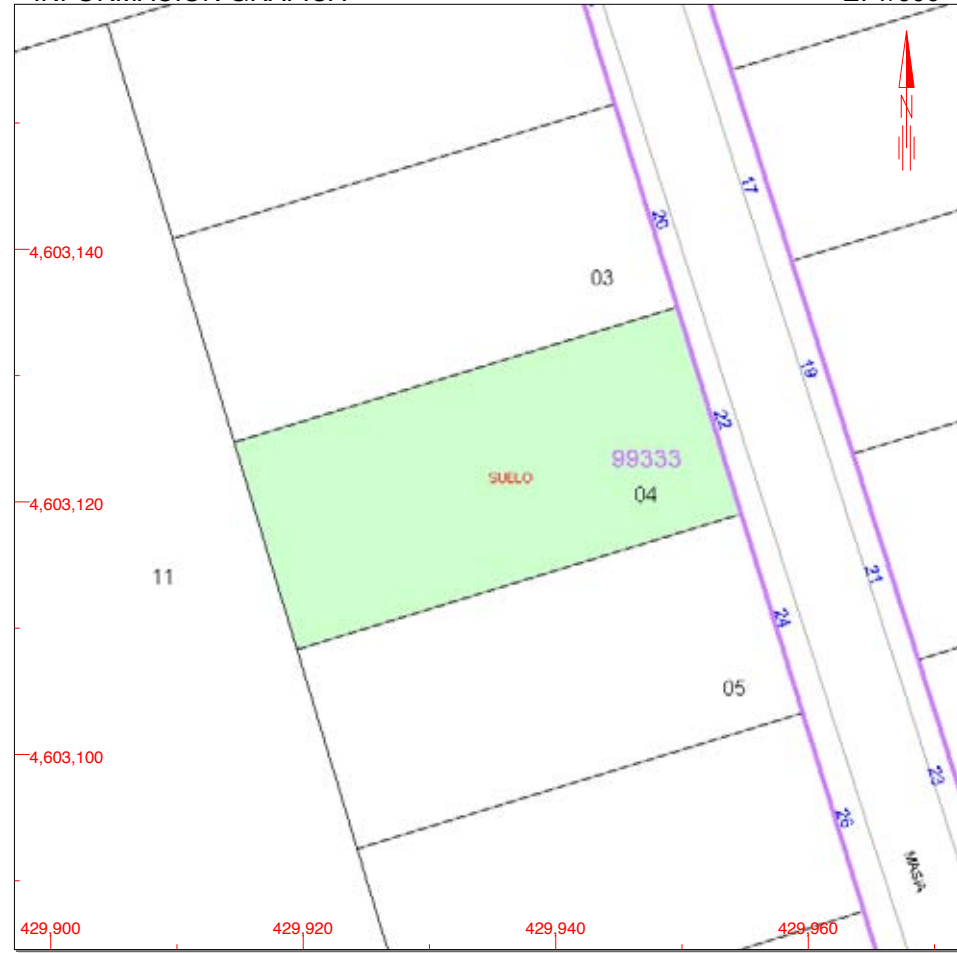
LOCALIZACIÓN	
CL MASIA 22 Suelo PL CAN RIERA	
08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]	
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Suelo sin edif.	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]
100,00000	--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN		
CL MASIA 22 PL CAN RIERA		
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m <sup>2</sup> ]	TIPO DE FINCA
--	632	Suelo sin edificar

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 429,960 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 15 de Junio de 2017



# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**9933305DG2093S0001HS**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

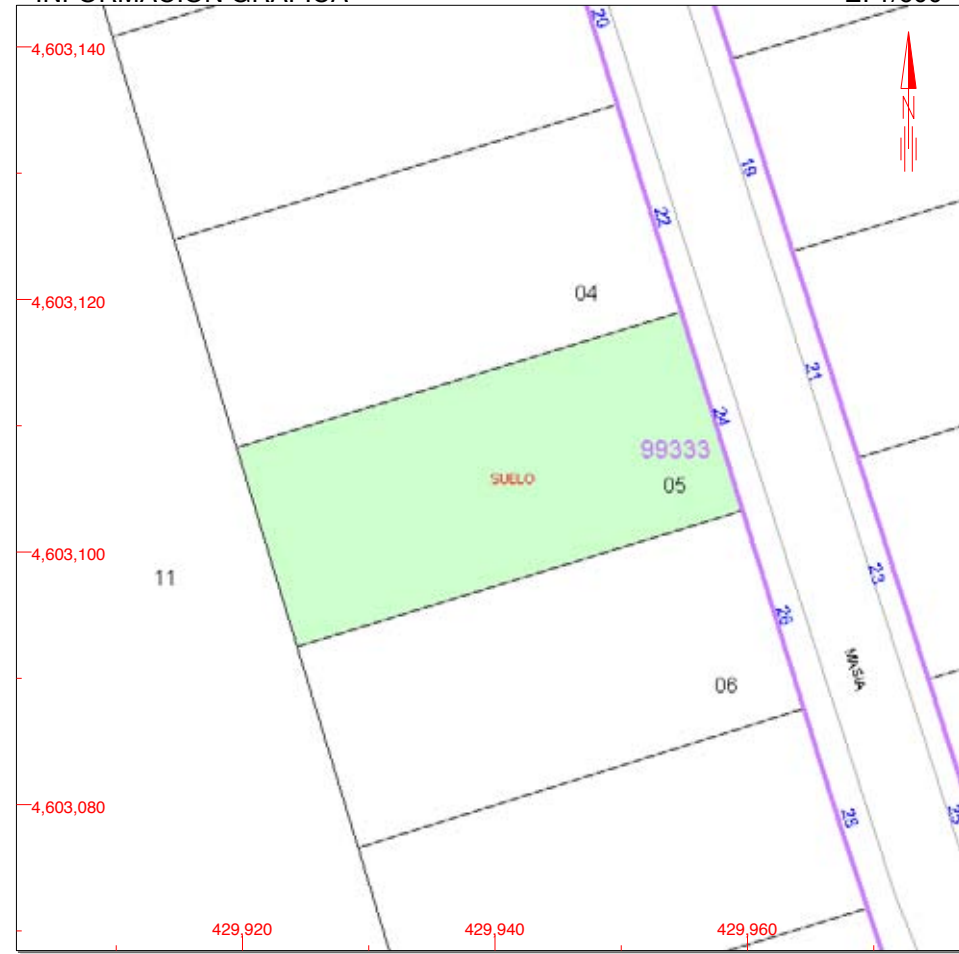
LOCALIZACIÓN	
CL MASIA 24 Suelo PL CAN RIERA	
08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]	
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Suelo sin edif.	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]
100,00000	--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN		
CL MASIA 24 PL CAN RIERA		
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m <sup>2</sup> ]	TIPO DE FINCA
--	608	Suelo sin edificar

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 429,960 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 15 de Junio de 2017



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**9933306DG2093S0001WS**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

**CL MASIA 26 Suelo PL CAN RIERA**

**08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**

USO PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,00000**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

**CL MASIA 26 PL CAN RIERA**

**PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

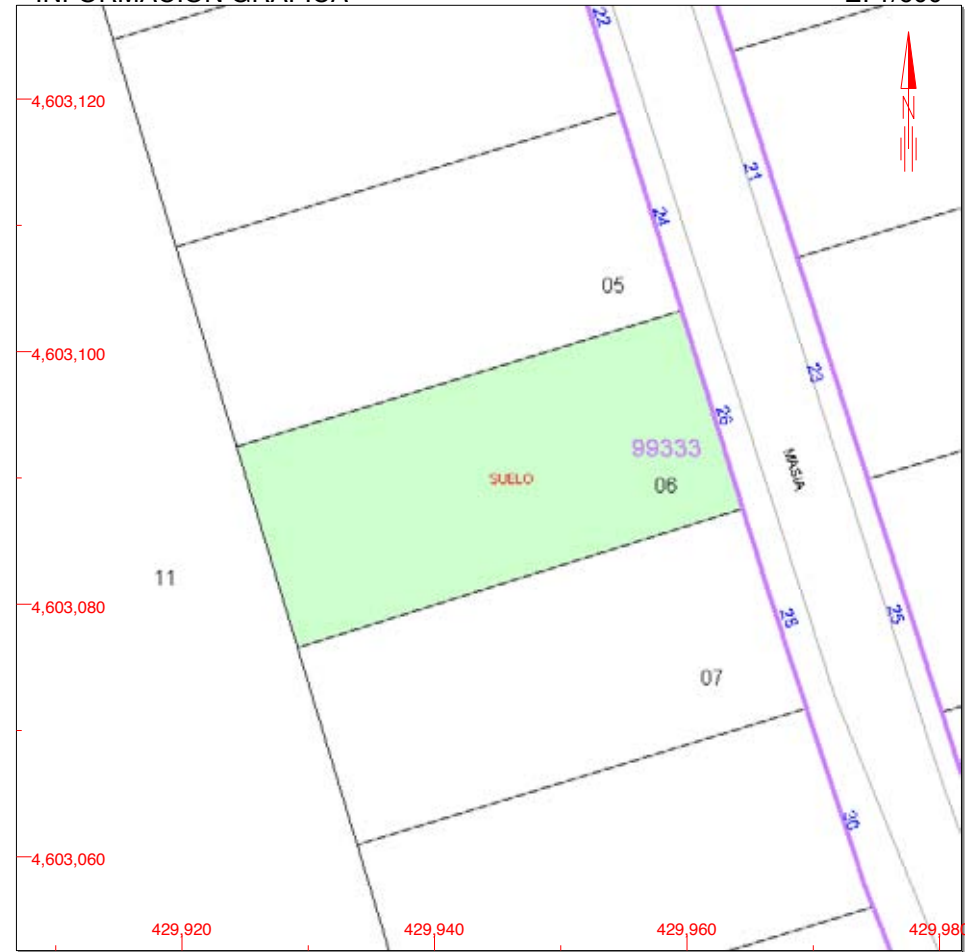
**612**

TIPO DE FINCA

**Suelo sin edificar**

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

429,980 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Jueves , 15 de Junio de 2017



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**9933307DG2093S0001AS**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

**CL MASIA 28 Suelo PL CAN RIERA**

**08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**

USO PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,00000**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

**CL MASIA 28 PL CAN RIERA**

**PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

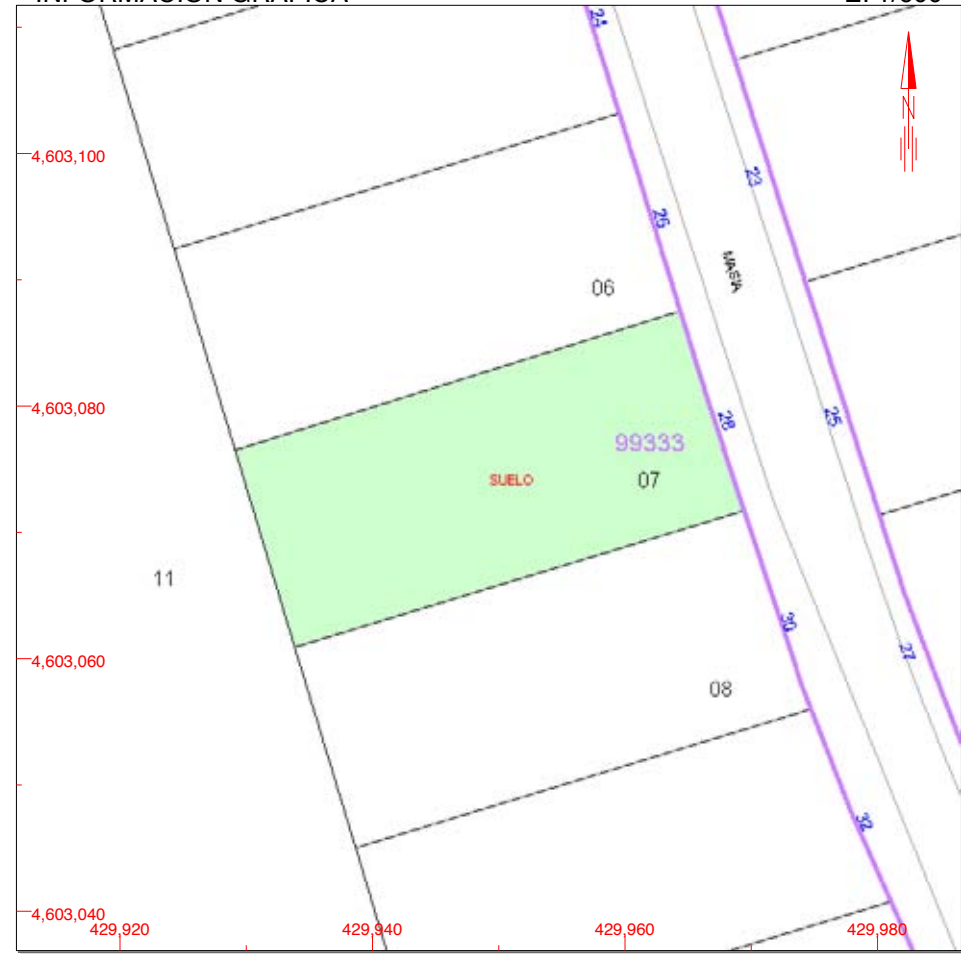
**611**

TIPO DE FINCA

**Suelo sin edificar**

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 429,980 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 15 de Junio de 2017



# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

## Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**9933308DG2093S0001BS**

### DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL MASIA 30 Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL MASIA 30 PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

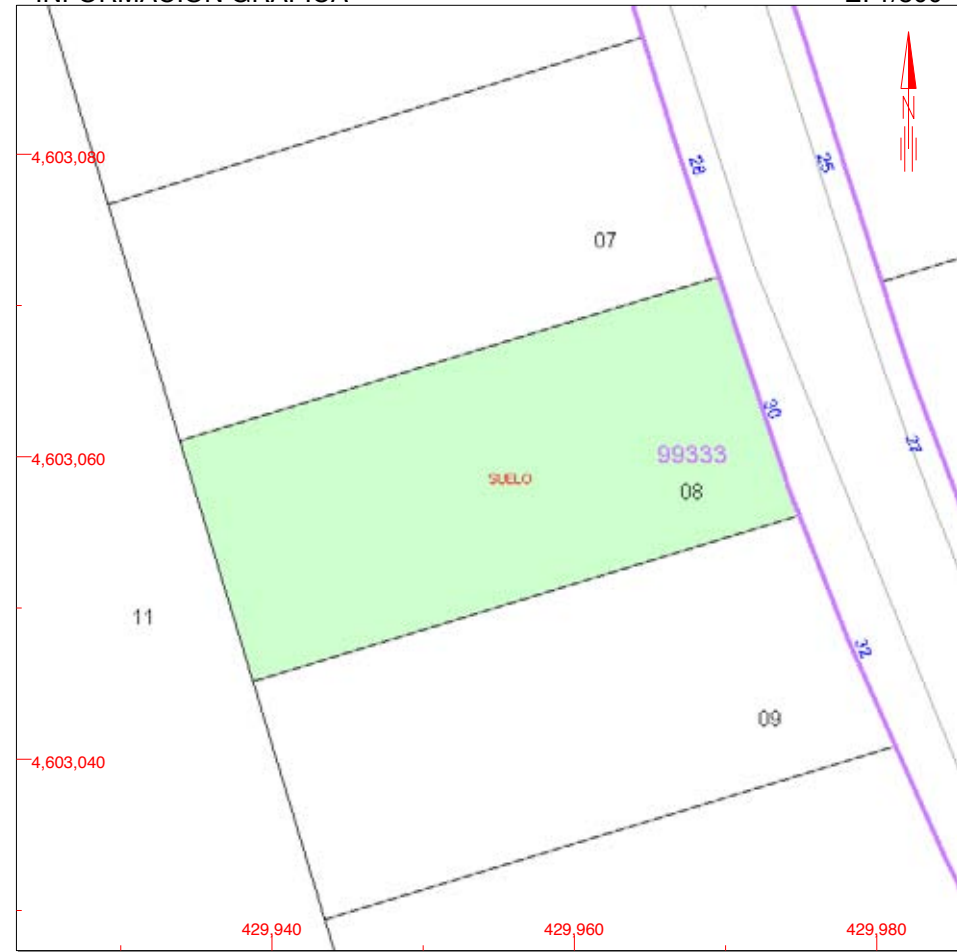
622

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar







INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

429,980 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

-  Límite de Manzana
-  Límite de Parcela
-  Límite de Construcciones
-  Mobiliario y aceras
-  Límite zona verde
-  Hidrografía

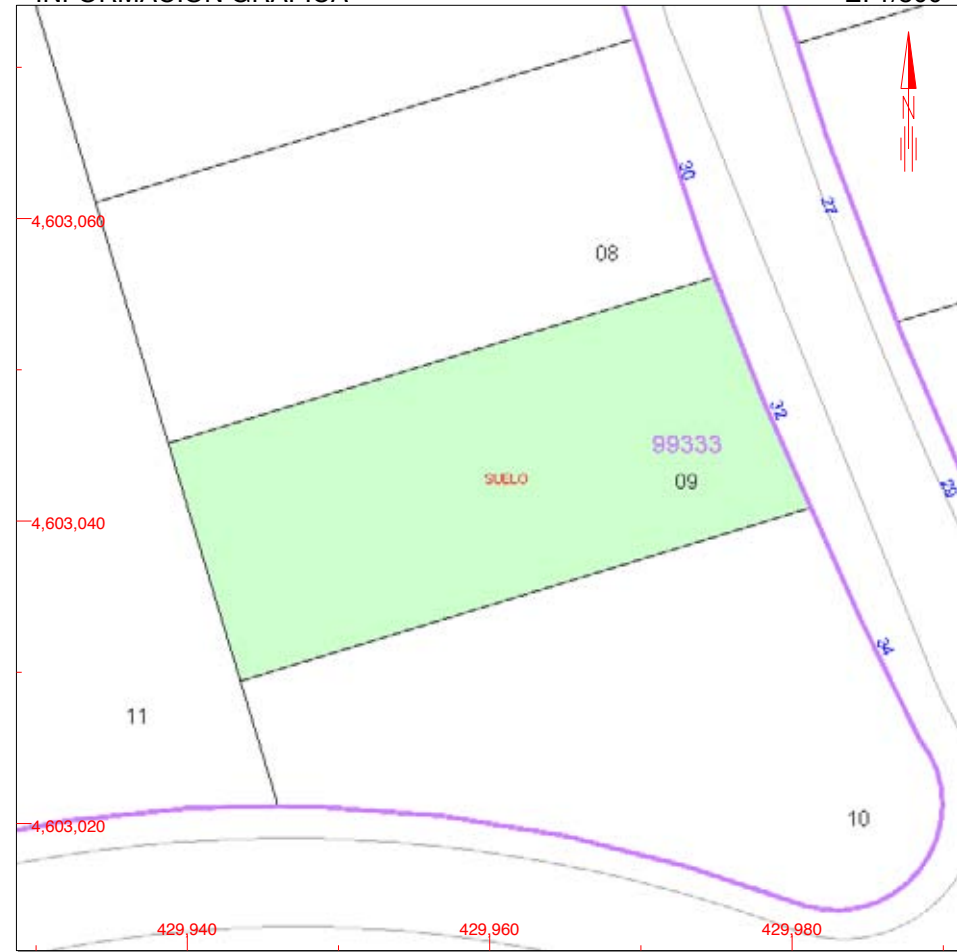
Lunes , 24 de Octubre de 2016

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

429,980 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
 9933309DG2093S0001YS

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL MASIA 32 Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL MASIA 32 PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

632

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**9933310DG2093S0001AS**
**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN

**CL MASIA 34 Suelo PL CAN RIERA****08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**

USO LOCAL PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,00000**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN

**CL MASIA 34 PL CAN RIERA****PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]**736**

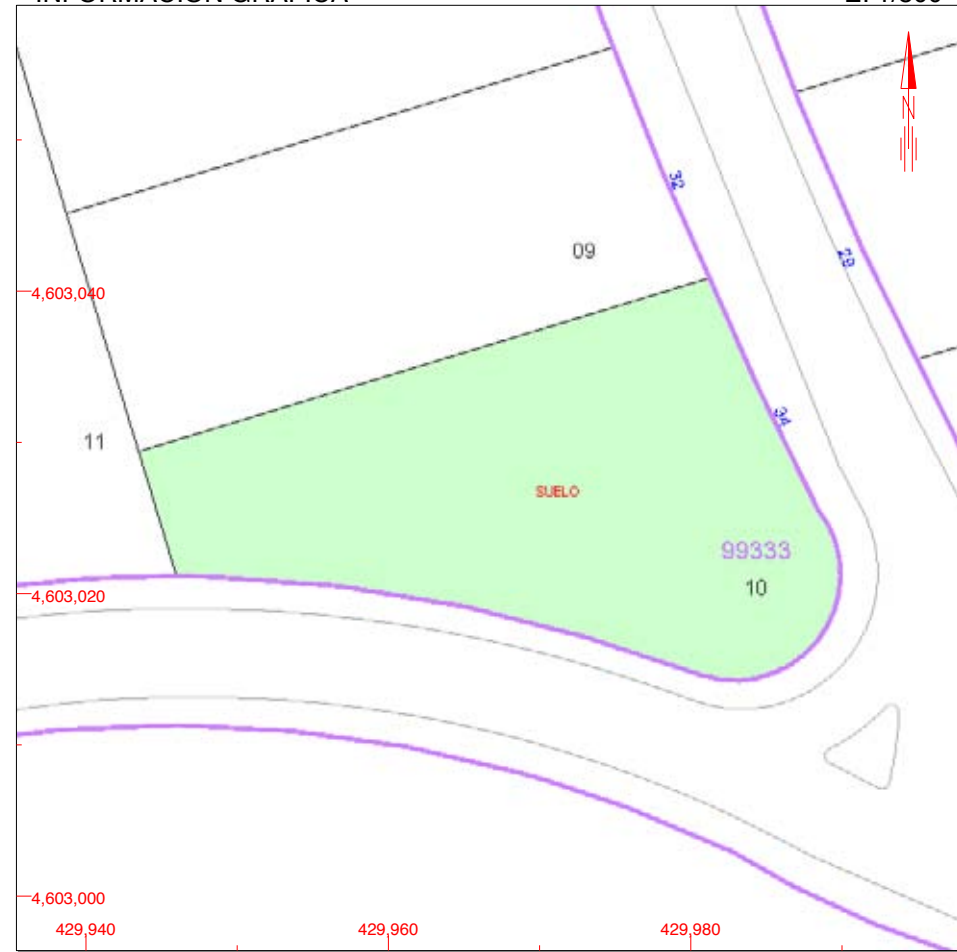
TIPO DE FINCA

**Suelo sin edificar**
**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

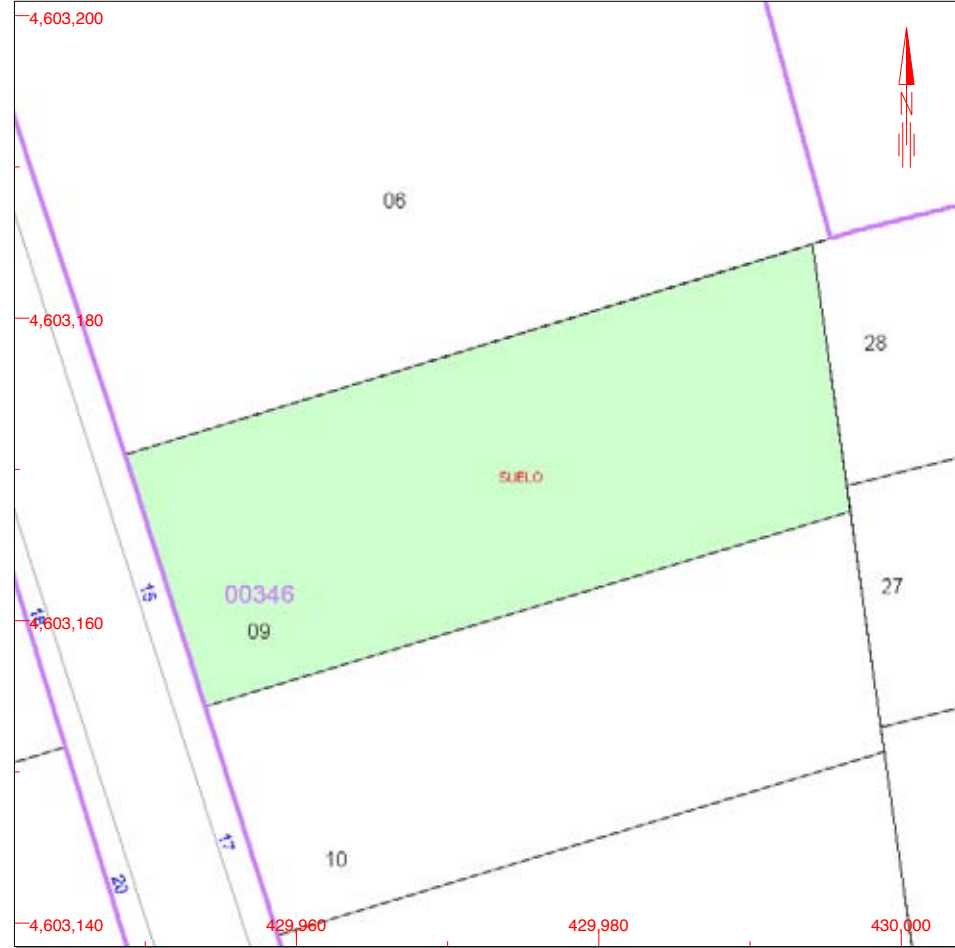
429,980 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA****Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA**

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,000 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0034609DG3003S0001QA**
**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN

**CL MASIA 15 Suelo PL CAN RIERA****08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**

USO LOCAL PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN

**CL MASIA 15 PL CAN RIERA****PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]**807**

TIPO DE FINCA

**Suelo sin edificar**



**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0034610DG3003S0001YA**
**DATOS DEL INMUEBLE**

## LOCALIZACIÓN

CL MASIA 17 Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

## USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

## AÑO CONSTRUCCIÓN

--

## COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

## SITUACIÓN

CL MASIA 17 PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

686

## TIPO DE FINCA

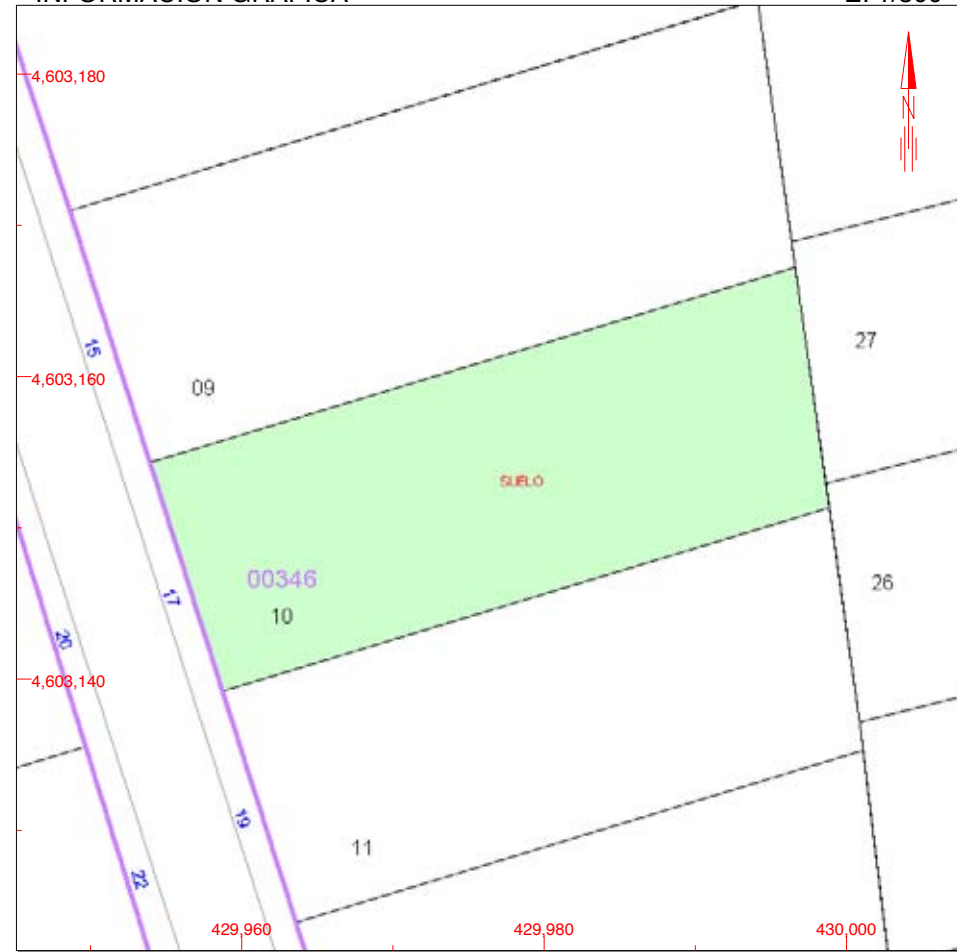
Suelo sin edificar

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**







Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 430,000 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
-  Límite de Manzana
-  Límite de Parcela
-  Límite de Construcciones
-  Mobiliario y aceras
-  Límite zona verde
-  Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0034611DG3003S0001GA****DATOS DEL INMUEBLE**

## LOCALIZACIÓN

**CL MASIA 19 Suelo PL CAN RIERA****08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**

## USO LOCAL PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

## AÑO CONSTRUCCIÓN

--

## COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,00000**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

## SITUACIÓN

**CL MASIA 19 PL CAN RIERA****PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]**649**

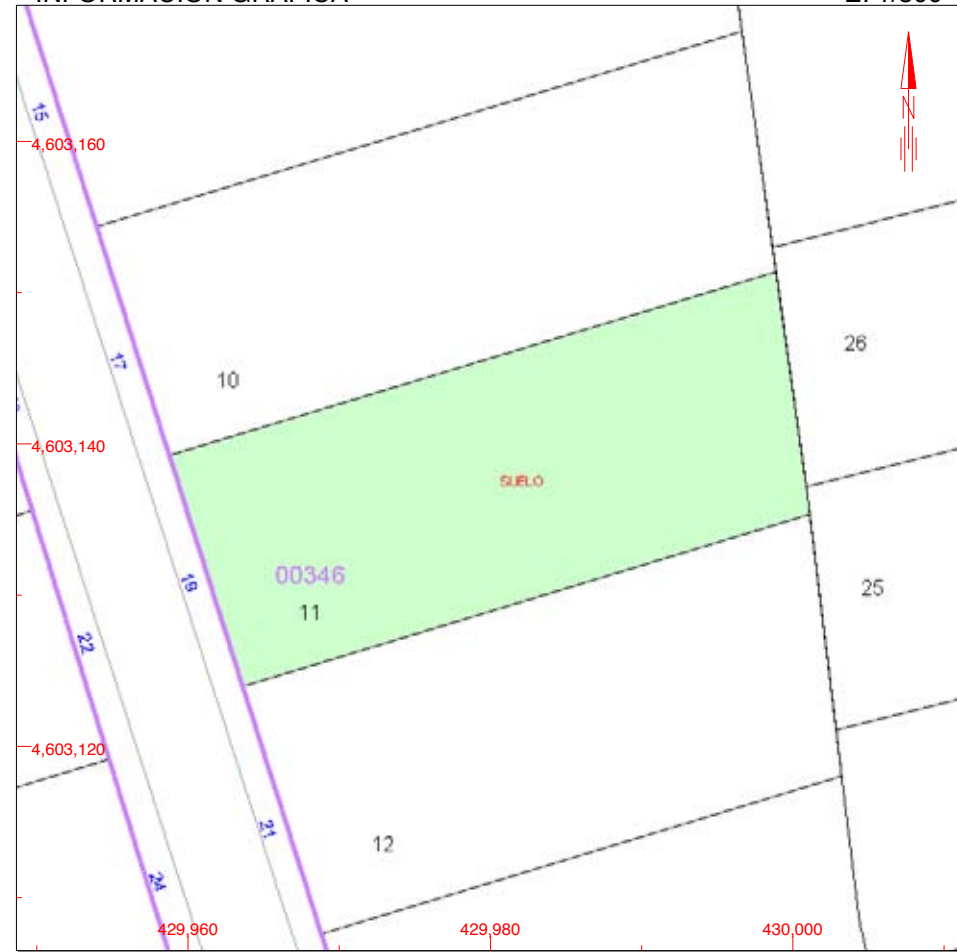
## TIPO DE FINCA

**Suelo sin edificar****CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,000 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0034612DG3003S0001QA**
**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN

**CL MASIA 21 Suelo PL CAN RIERA****08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**

USO LOCAL PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,00000**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN

**CL MASIA 21 PL CAN RIERA****PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]**644**

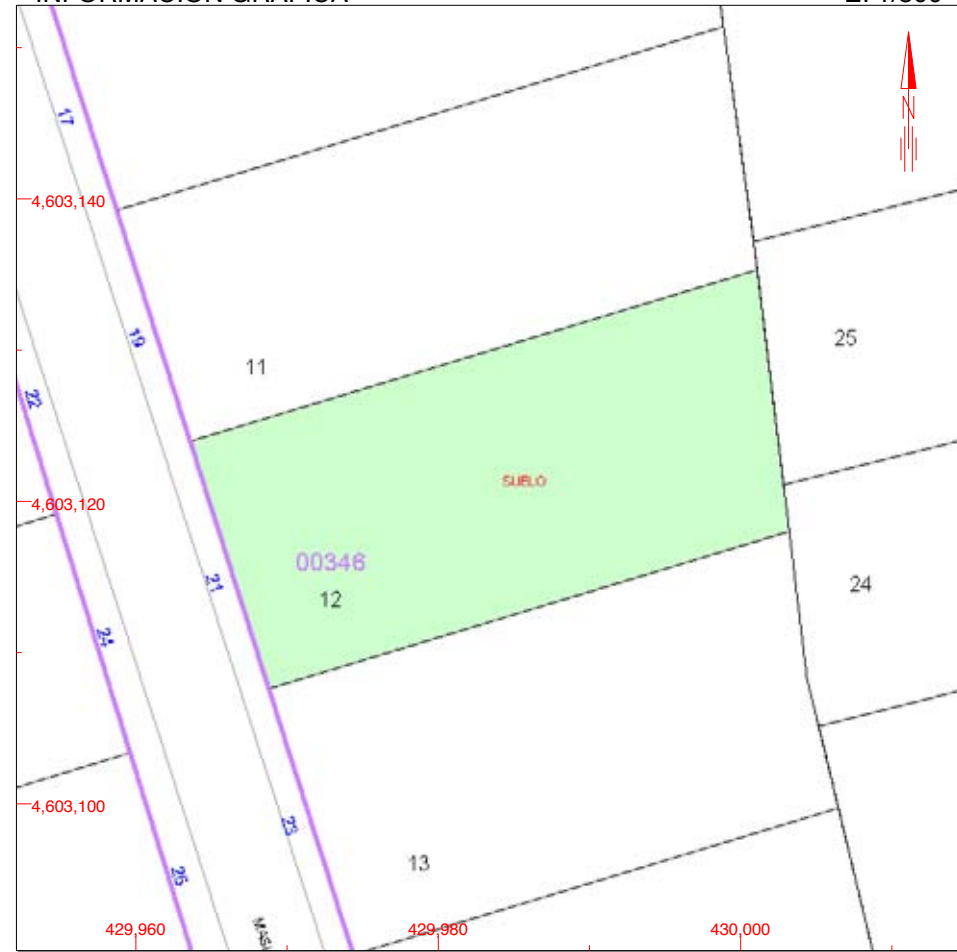
TIPO DE FINCA

**Suelo sin edificar**
**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA







INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,000 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

-  Límite de Manzana
-  Límite de Parcela
-  Límite de Construcciones
-  Mobiliario y aceras
-  Límite zona verde
-  Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0034613DG3003S0001PA**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL MASIA 23 Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL MASIA 23 PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

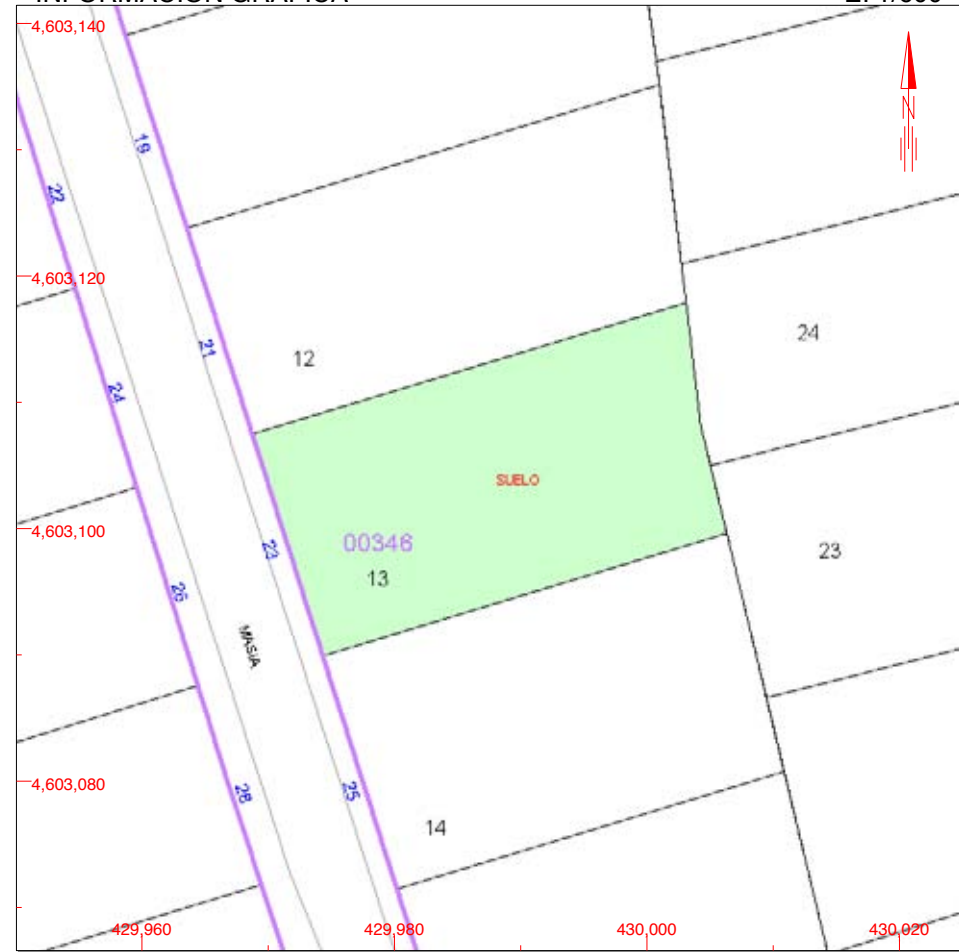
635

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 430,020 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 15 de Junio de 2017



**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0034614DG3003S0001LA****DATOS DEL INMUEBLE**

## LOCALIZACIÓN

**CL MASIA 25 Suelo P143****08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**

## USO LOCAL PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

## AÑO CONSTRUCCIÓN

--

## COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,00000**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

## SITUACIÓN

**CL MASIA 25 P143****PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]**636**

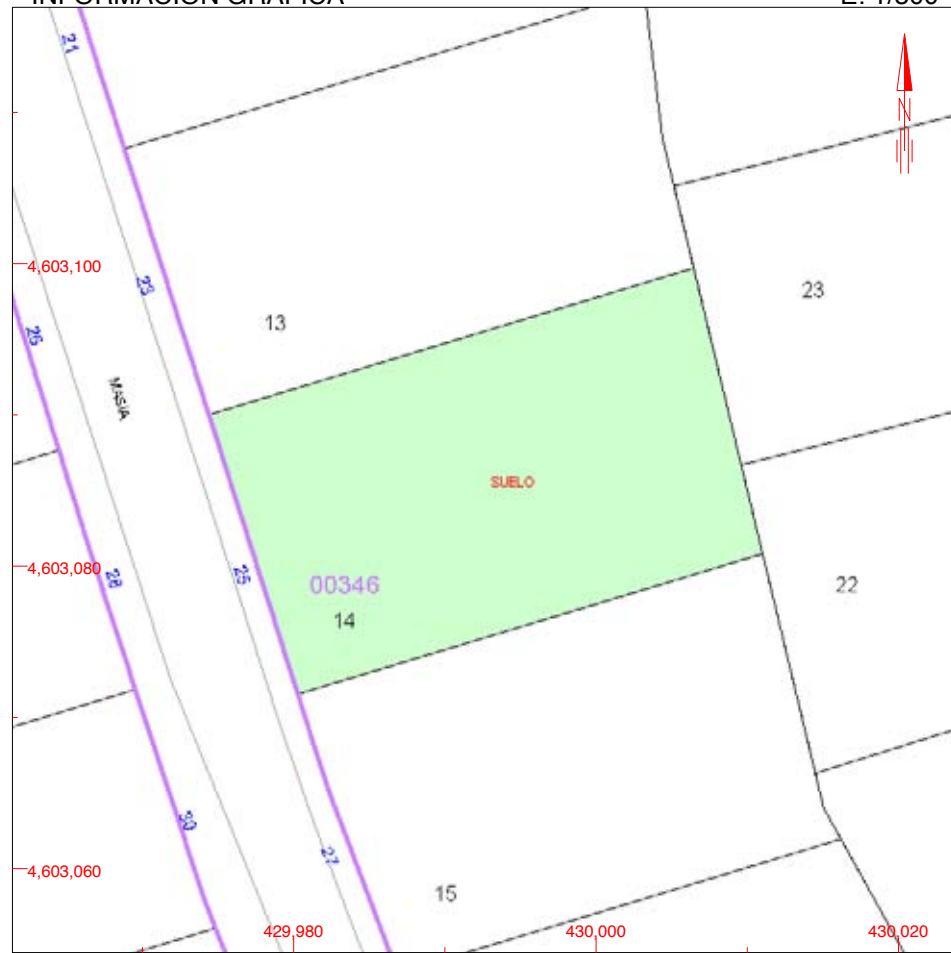
## TIPO DE FINCA

**Suelo sin edificar****CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,020 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

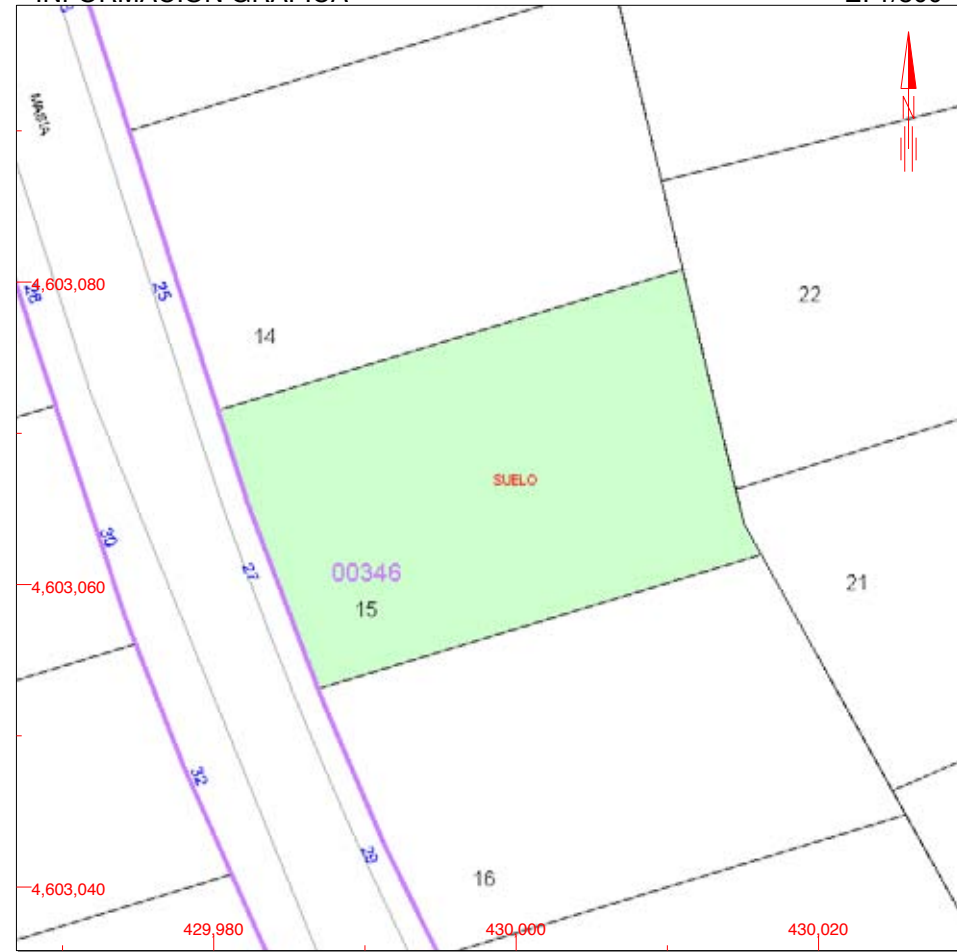
Lunes , 24 de Octubre de 2016

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,020 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0034615DG3003S0001TA**
**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN

CL MASIA 27 Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN

CL MASIA 27 PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

609

TIPO DE FINCA

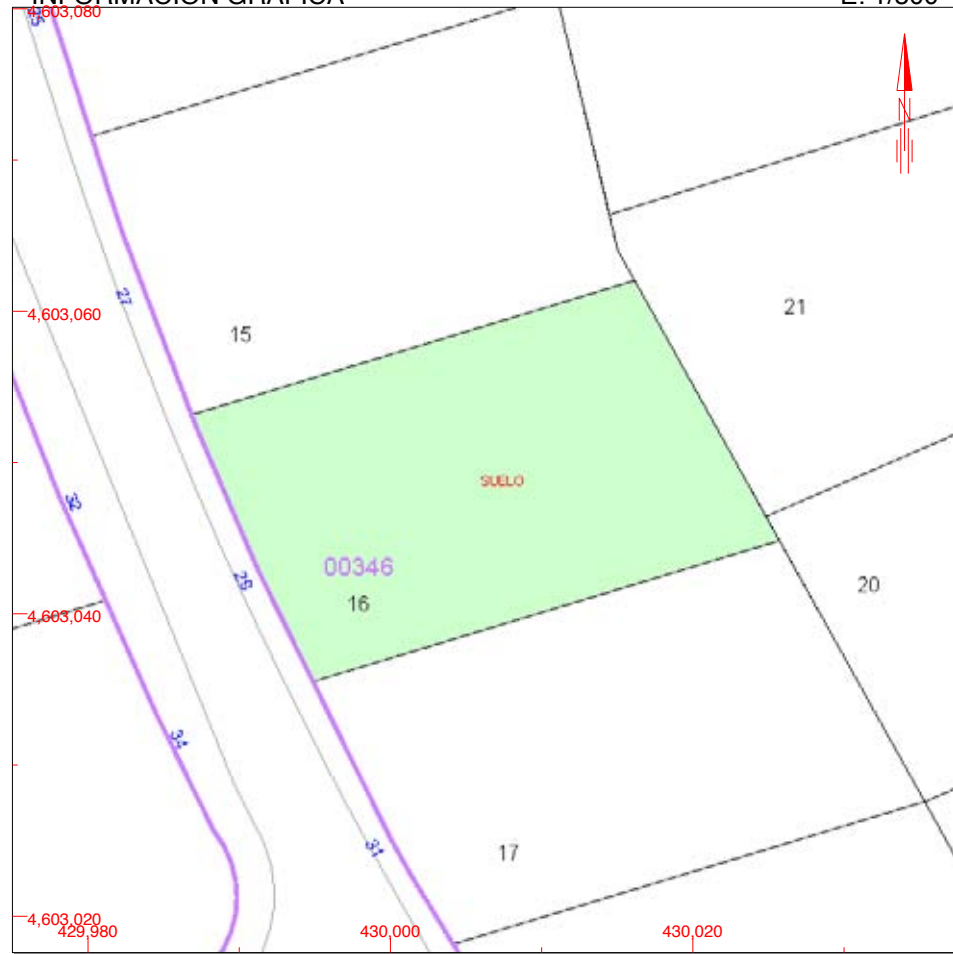
Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,020 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
 0034616DG3003S0001FA

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL MASIA 29 Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL MASIA 29 PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

606

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0034617DG3003S0001MA**
**DATOS DEL INMUEBLE**

## LOCALIZACIÓN

CL MASIA 31 Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

## USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

## AÑO CONSTRUCCIÓN

--

## COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

## SITUACIÓN

CL MASIA 31 PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

628

## TIPO DE FINCA

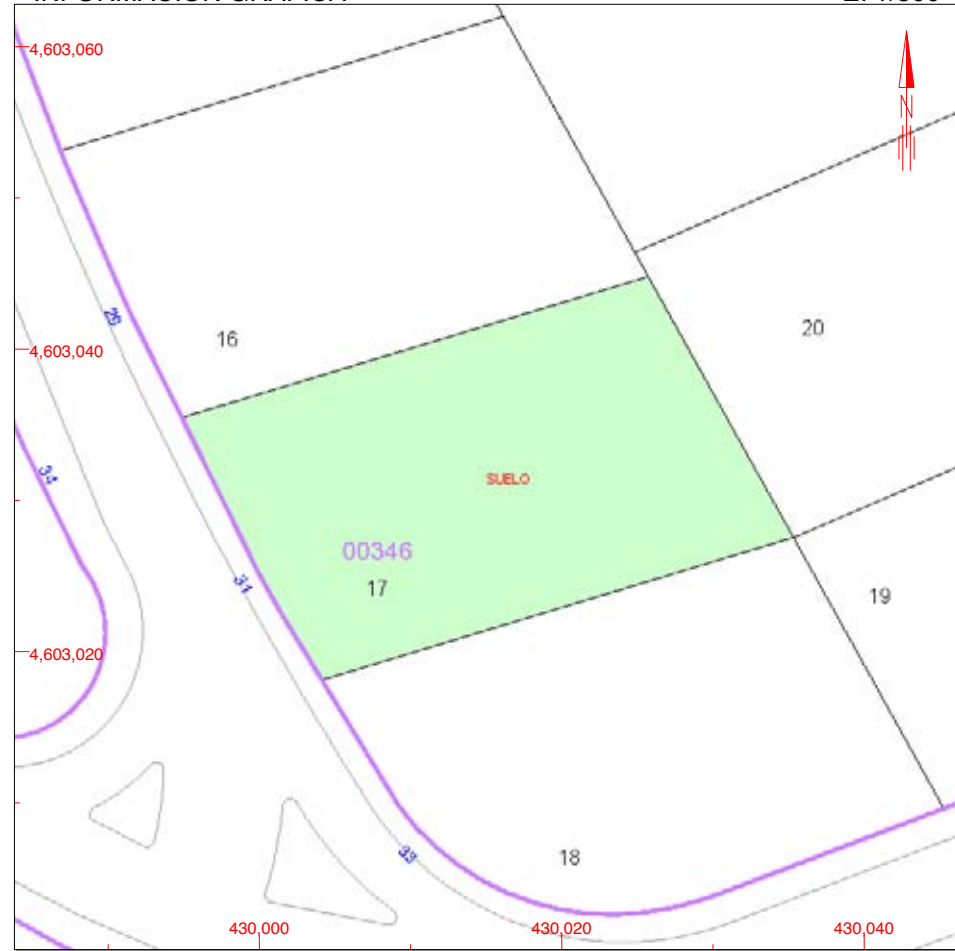
Suelo sin edificar

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,040 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016



**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0034618DG3003S0001OA**
**DATOS DEL INMUEBLE**

## LOCALIZACIÓN

CL MASIA 33 Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

## USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

## AÑO CONSTRUCCIÓN

--

## COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

## SITUACIÓN

CL MASIA 33 PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

635

## TIPO DE FINCA

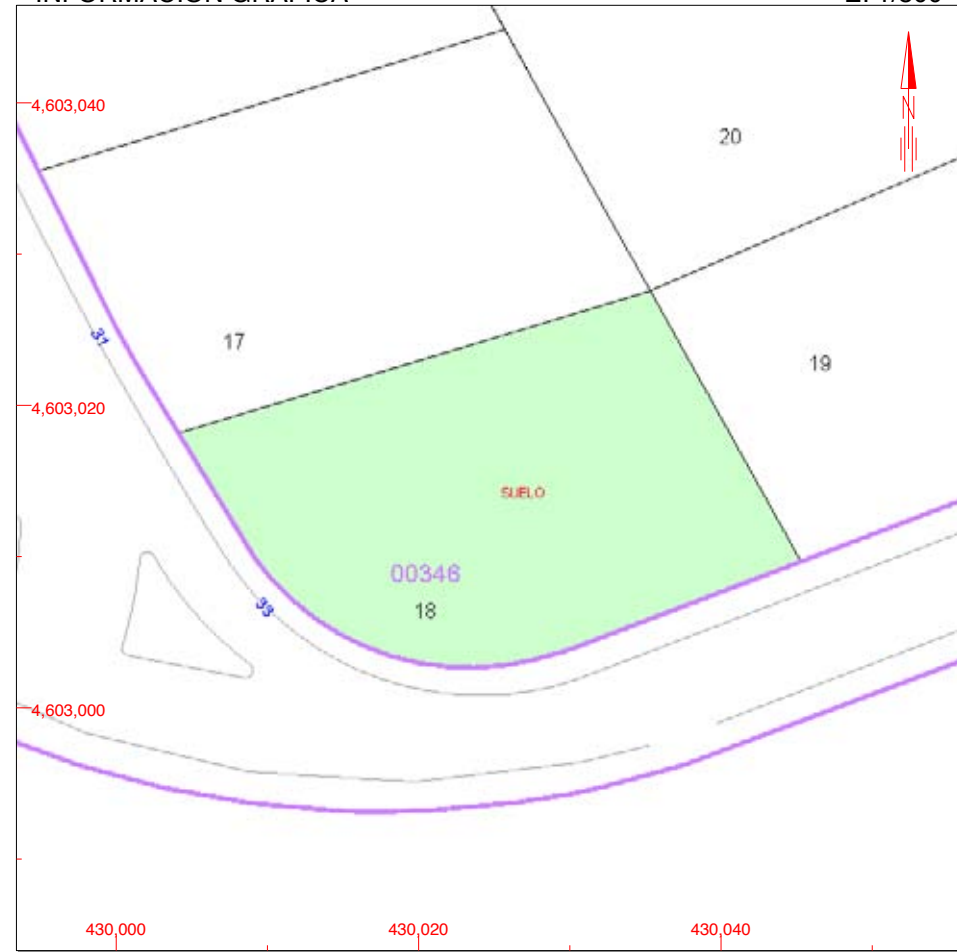
Suelo sin edificar

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,040 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0034619DG3003S0001KA**
**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN

**CL CANARIES Suelo PL CAN RIERA****08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**

USO LOCAL PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,00000**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN

**CL CANARIES PL CAN RIERA****PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]**621**

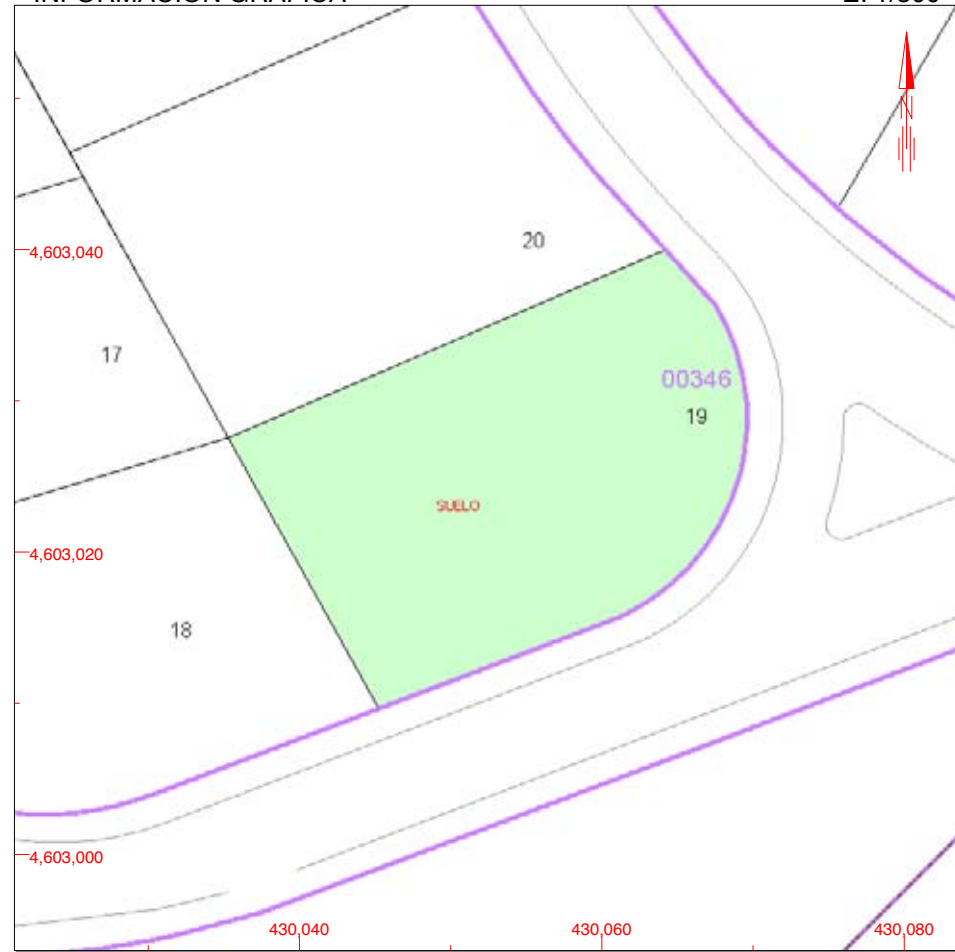
TIPO DE FINCA

**Suelo sin edificar**
**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,080 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
0034620DG3003S0001MA

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CANARIES Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CANARIES PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

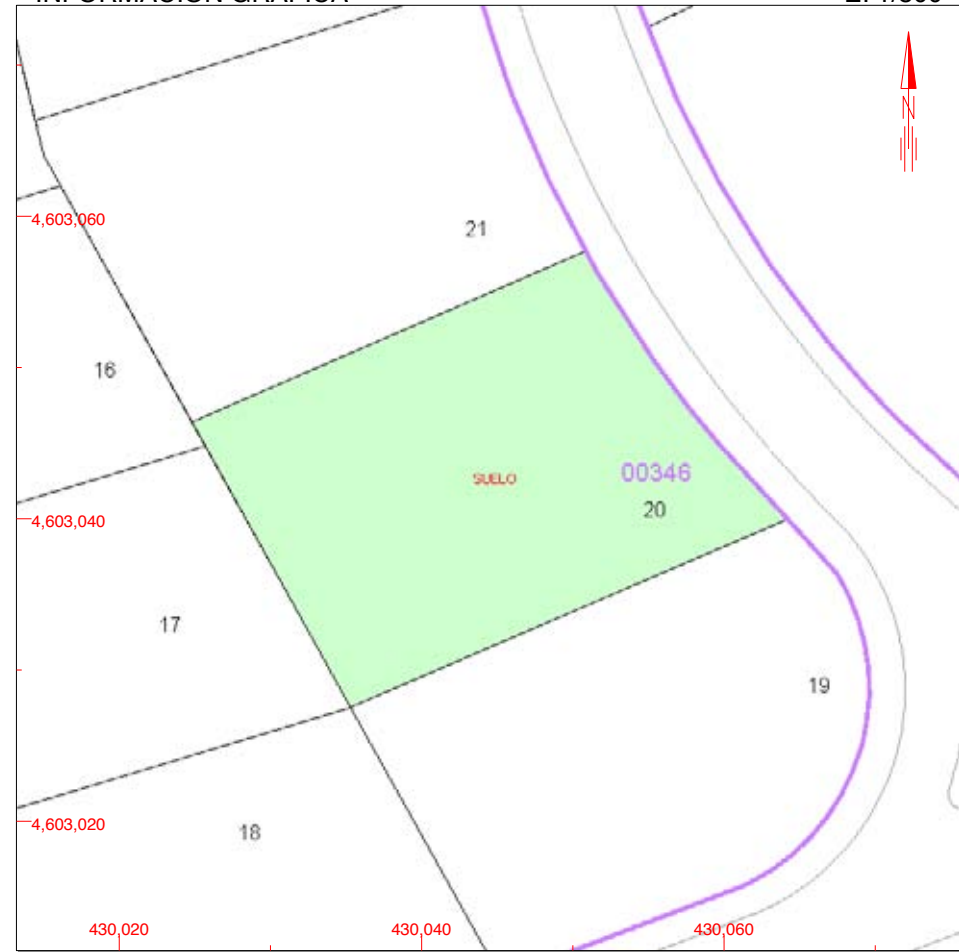
--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

632

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,060 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
0034621DG3003S0001OA

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CANARIES Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CANARIES PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

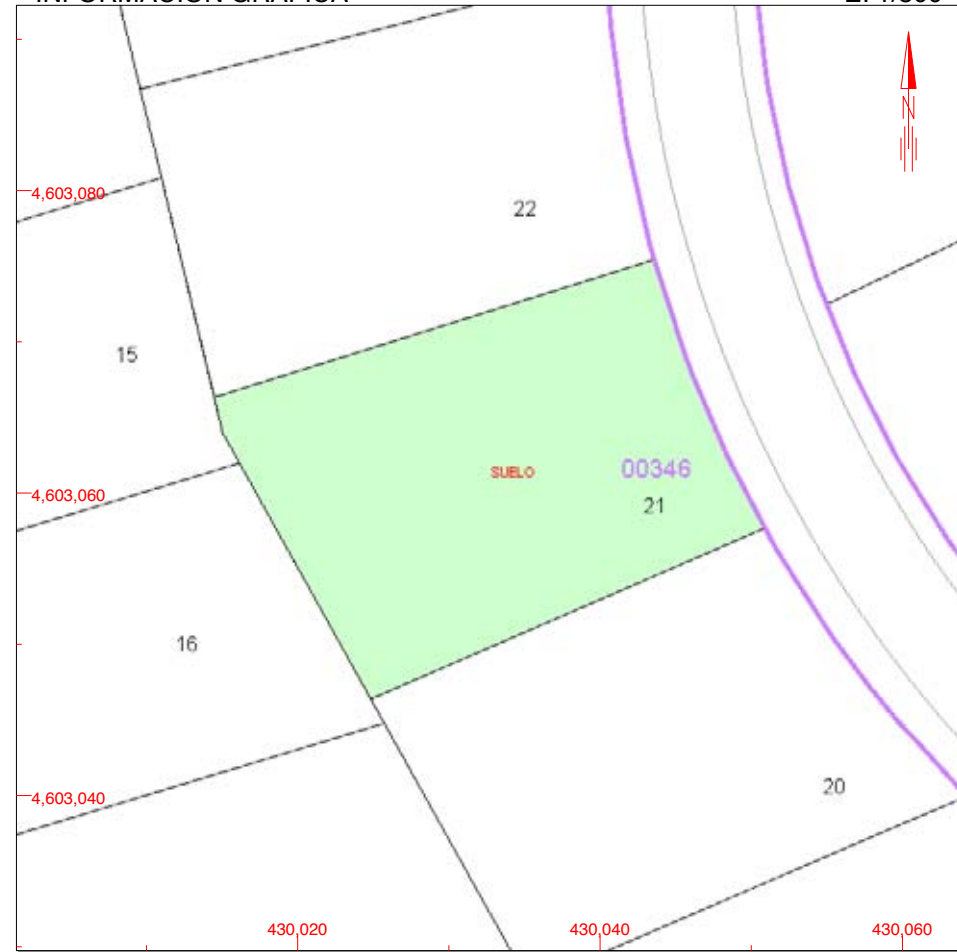
--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

609

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,060 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016



**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0034622DG3003S0001KA****DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN

**CL CANARIES Suelo PL CAN RIERA****08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**

USO LOCAL PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,00000**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]**--****DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN

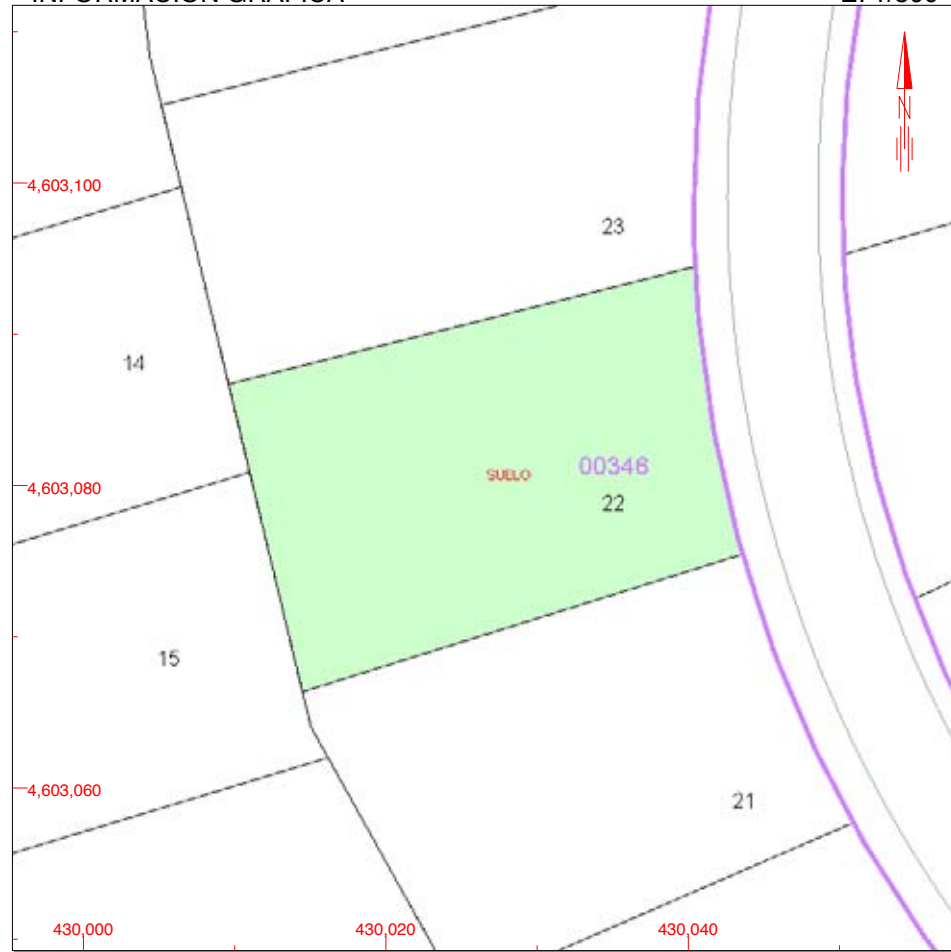
**CL CANARIES PL CAN RIERA****PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]**--**SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]**617**

TIPO DE FINCA

**Suelo sin edificar****CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**Municipio de **PALAU-SOLITA I PLEGAMANS** Provincia de **BARCELONA**

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,040 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0034623DG3003S0001RA**
**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN

**CL CANARIES Suelo PL CAN RIERA****08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**

USO LOCAL PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,00000**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]**--****DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN

**CL CANARIES PL CAN RIERA****PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]**--**SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]**653**

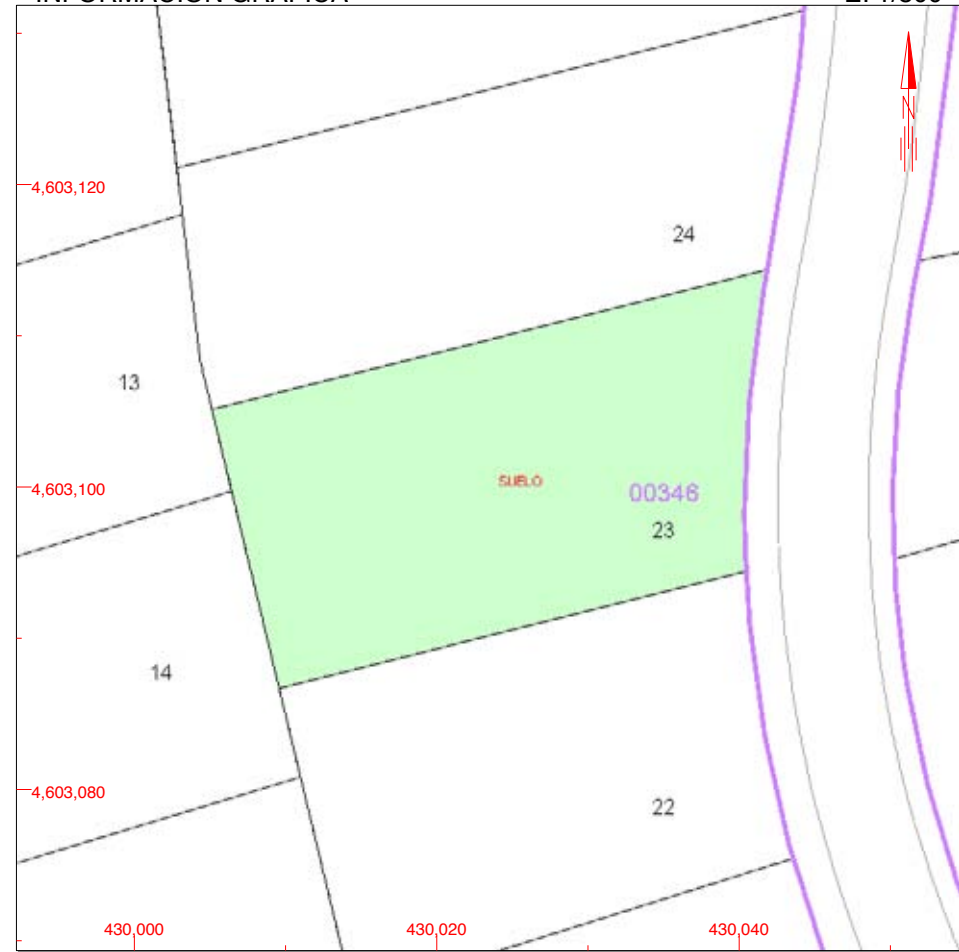
TIPO DE FINCA

**Suelo sin edificar**
**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA







INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,040 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

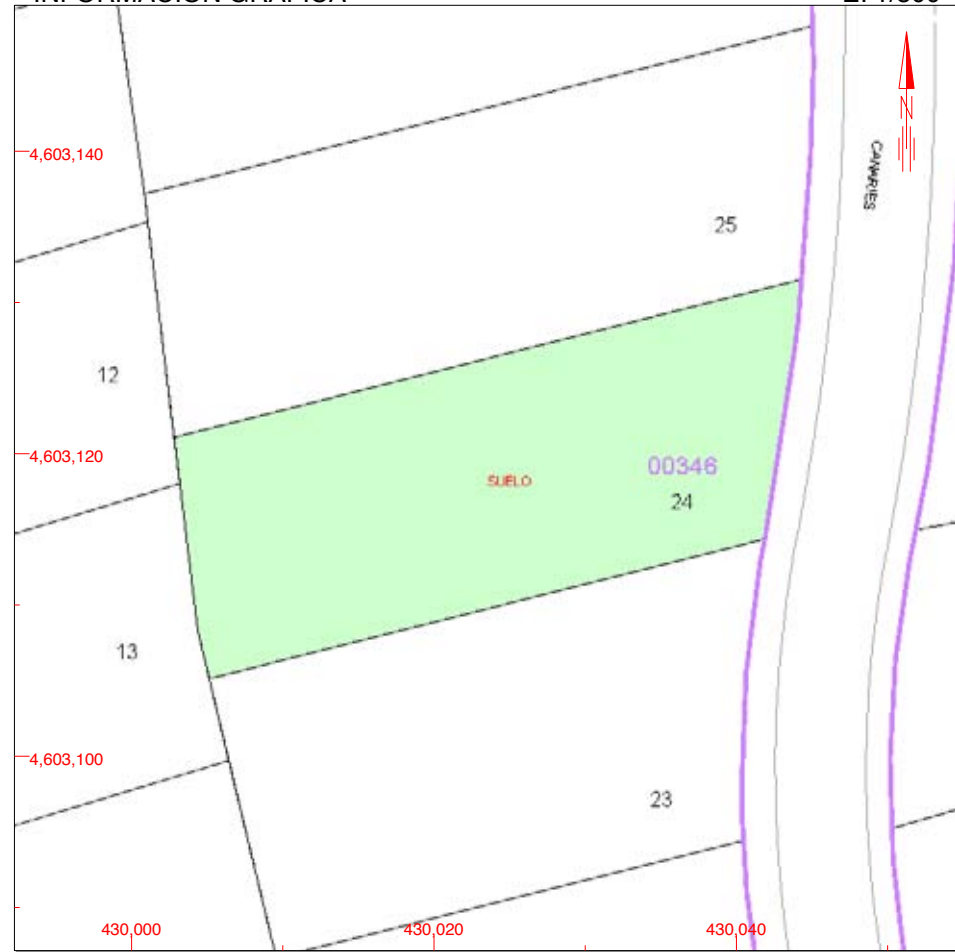
-  Límite de Manzana
-  Límite de Parcela
-  Límite de Construcciones
-  Mobiliario y aceras
-  Límite zona verde
-  Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA****Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA**

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,040 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0034624DG3003S0001DA**
**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN

**CL CANARIES Suelo PL CAN RIERA****08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**

USO LOCAL PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]**--****DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN

**CL CANARIES PL CAN RIERA****PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]**--**SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]**650**

TIPO DE FINCA

**Suelo sin edificar**

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA****Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA**

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0034625DG3003S0001XA****DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN

**CL CANARIES Suelo PL CAN RIERA****08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**

USO LOCAL PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

AÑO CONSTRUCCIÓN

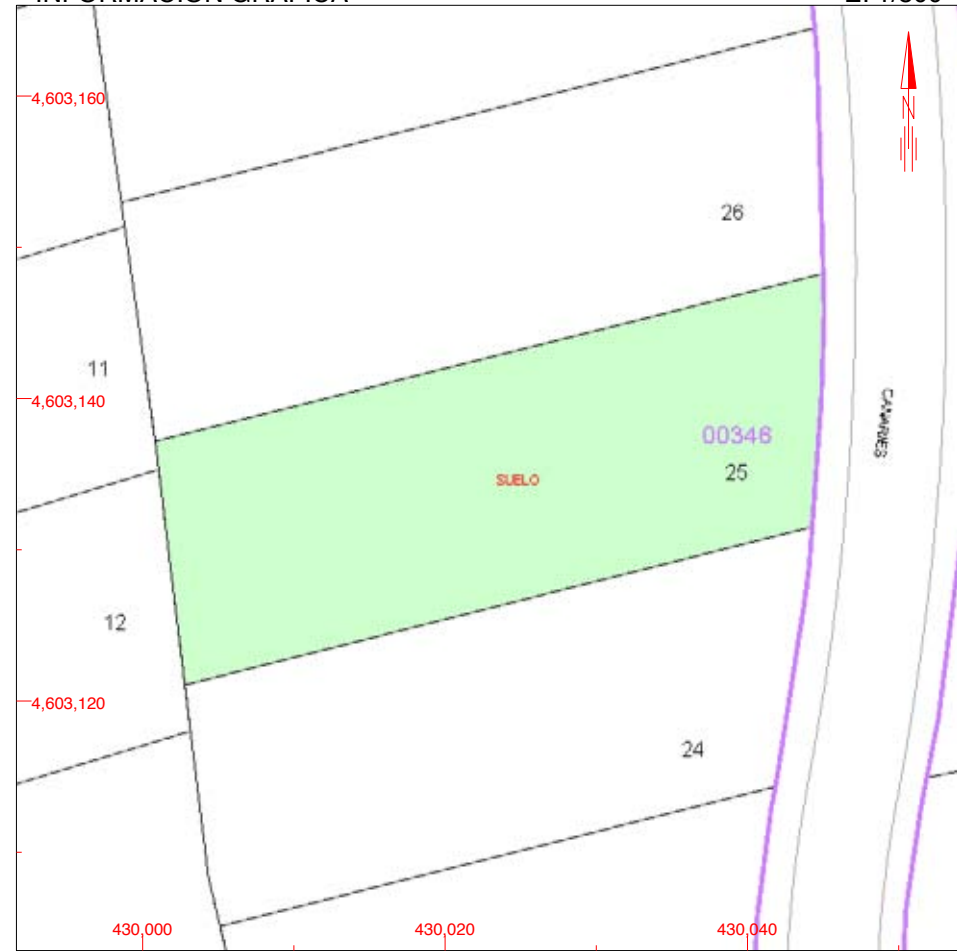
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]**--****DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN

**CL CANARIES PL CAN RIERA****PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]**--**SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]**712**

TIPO DE FINCA

**Suelo sin edificar**

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,040 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016



**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0034626DG3003S0001IA**

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN

**CL CANARIES Suelo PL CAN RIERA****08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**

USO LOCAL PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]**--****DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN

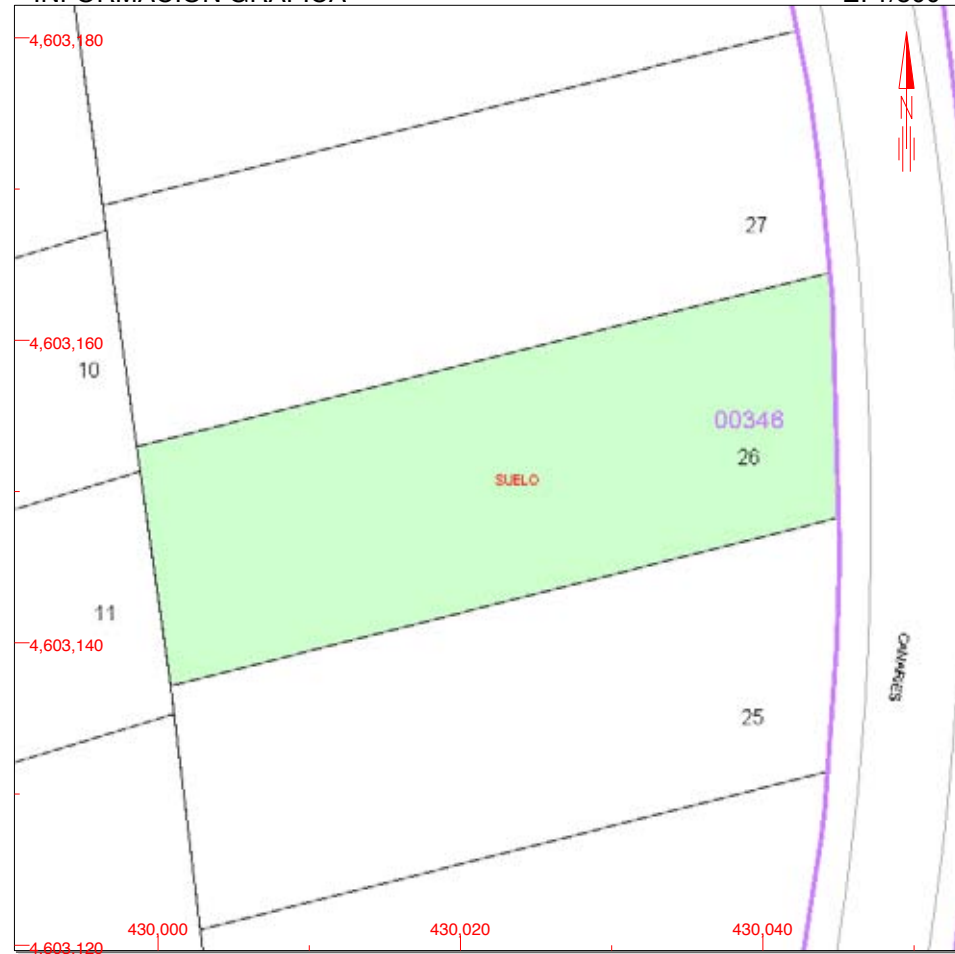
**CL CANARIES PL CAN RIERA****PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]**--**SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]**737**

TIPO DE FINCA

**Suelo sin edificar****CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA****Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA**

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,040 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0034627DG3003S0001JA****DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN

**CL CANARIES Suelo PL CAN RIERA****08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**

USO LOCAL PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

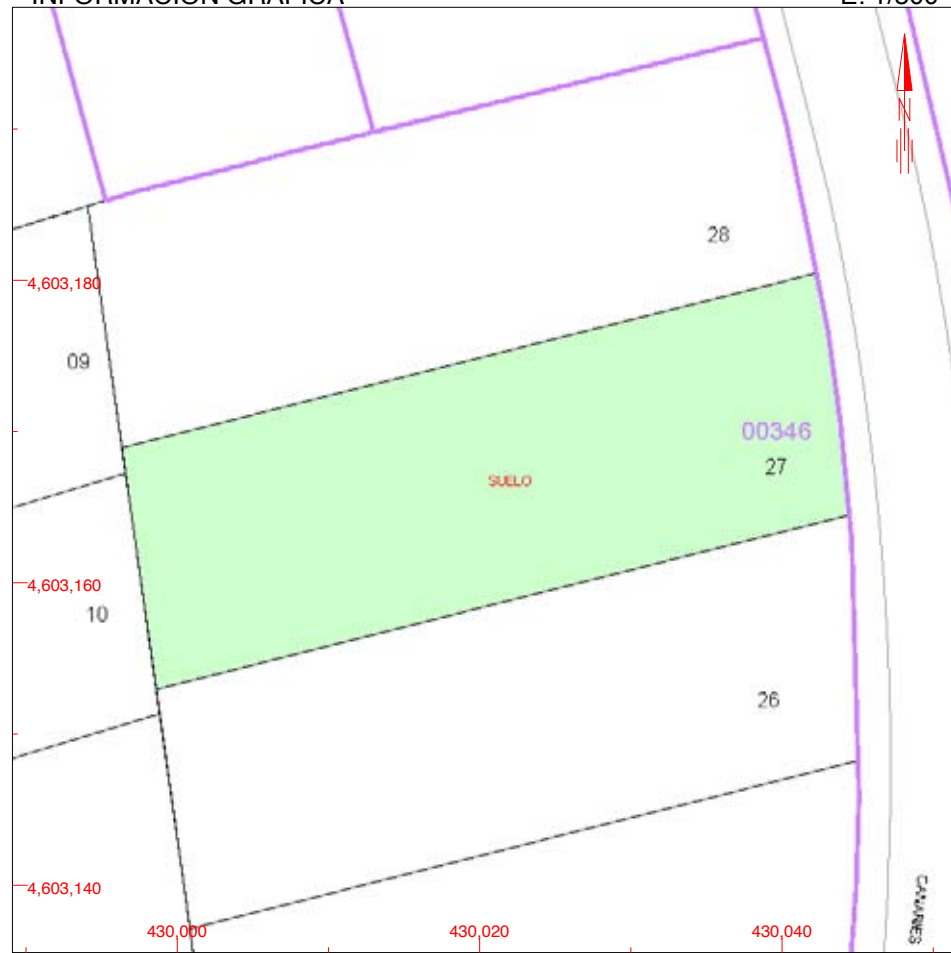
SITUACIÓN

**CL CANARIES PL CAN RIERA****PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]**760**

TIPO DE FINCA

**Suelo sin edificar**

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,040 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

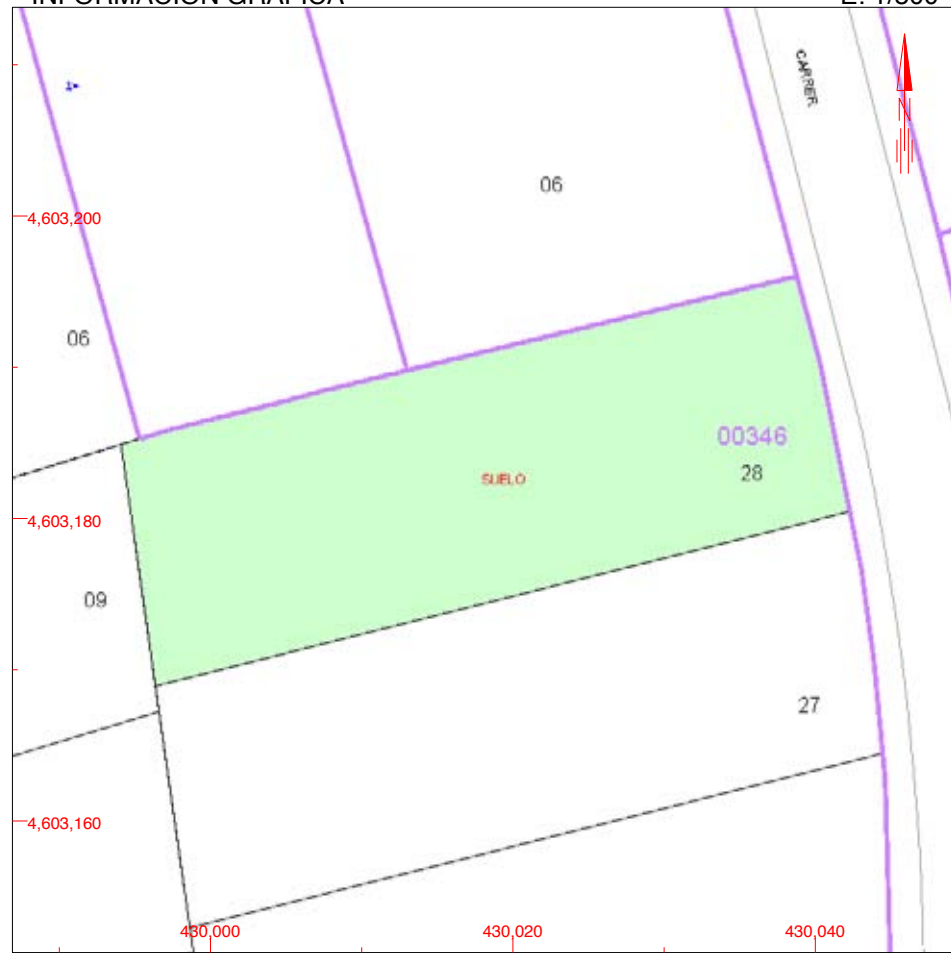
Lunes , 24 de Octubre de 2016

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,040 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
 0034628DG3003S0001EA

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CANARIES Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CANARIES PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

753

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
0134002DG3003S0001ZA

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CANARIES Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CANARIES PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

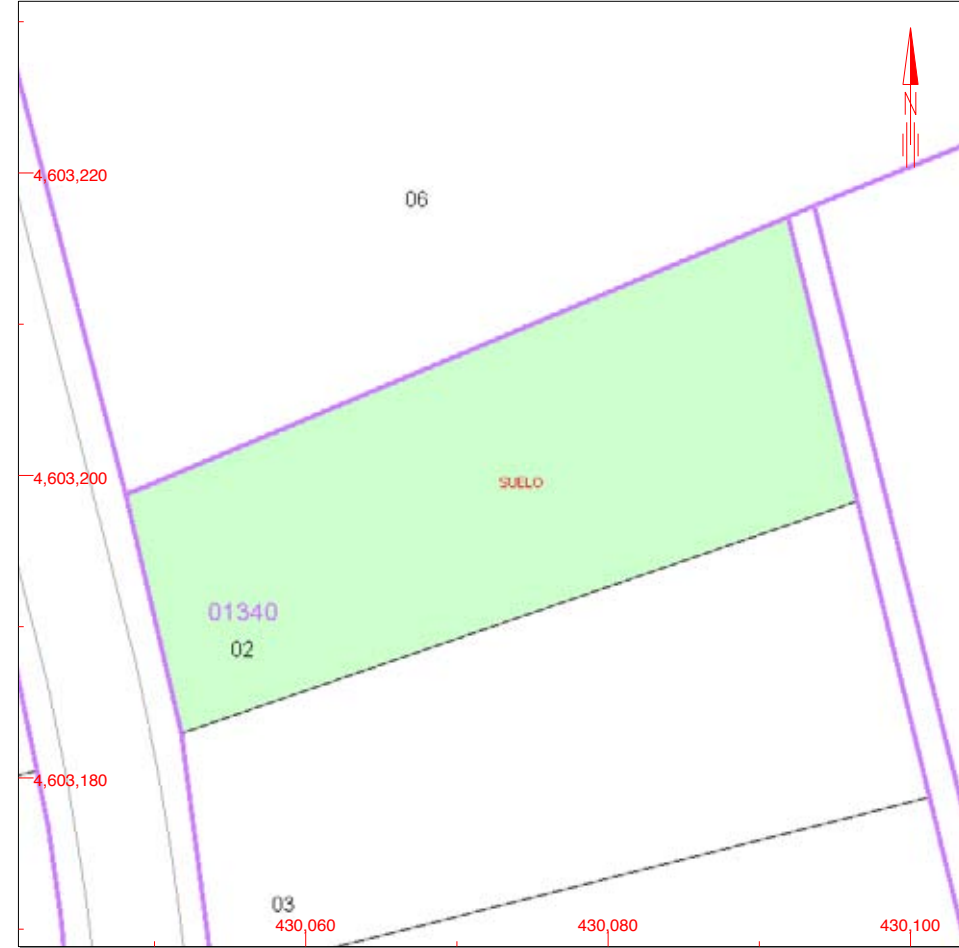
--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

833

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,100 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
0134003DG3003S0001UA

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CANARIES Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CANARIES PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

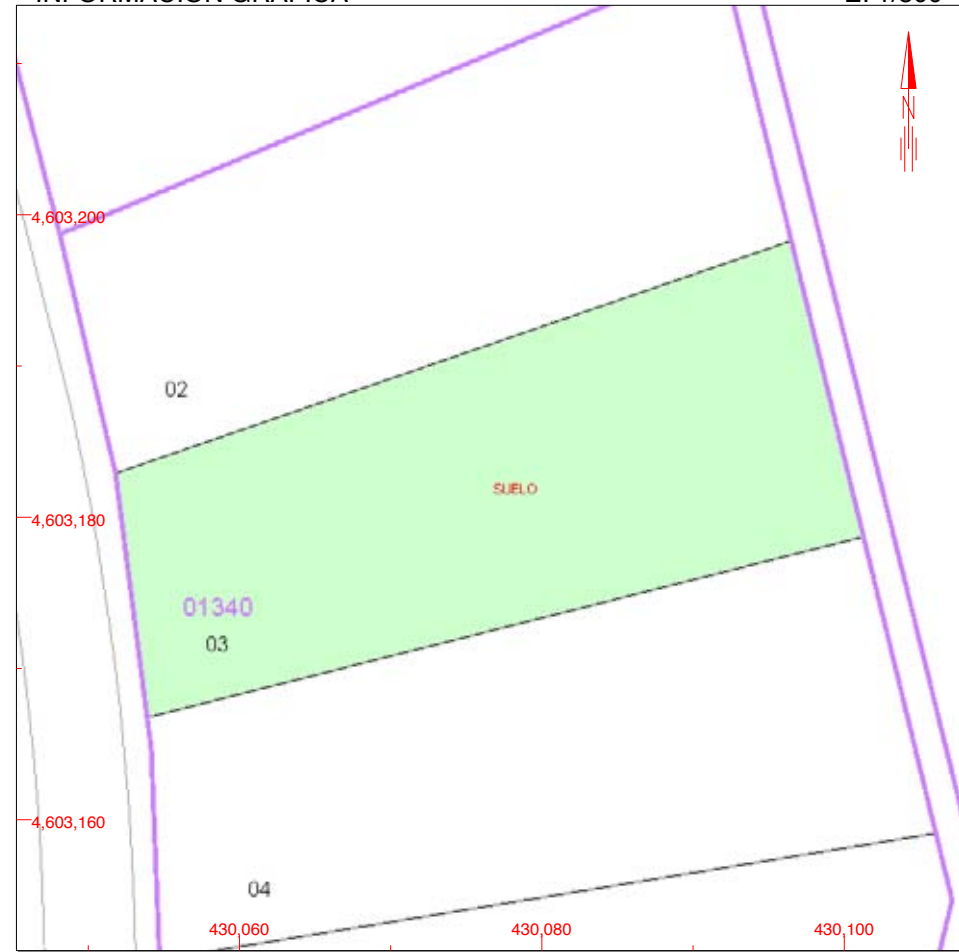
--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

868

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,100 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
0134004DG3003S0001HA

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CANARIES Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CANARIES PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

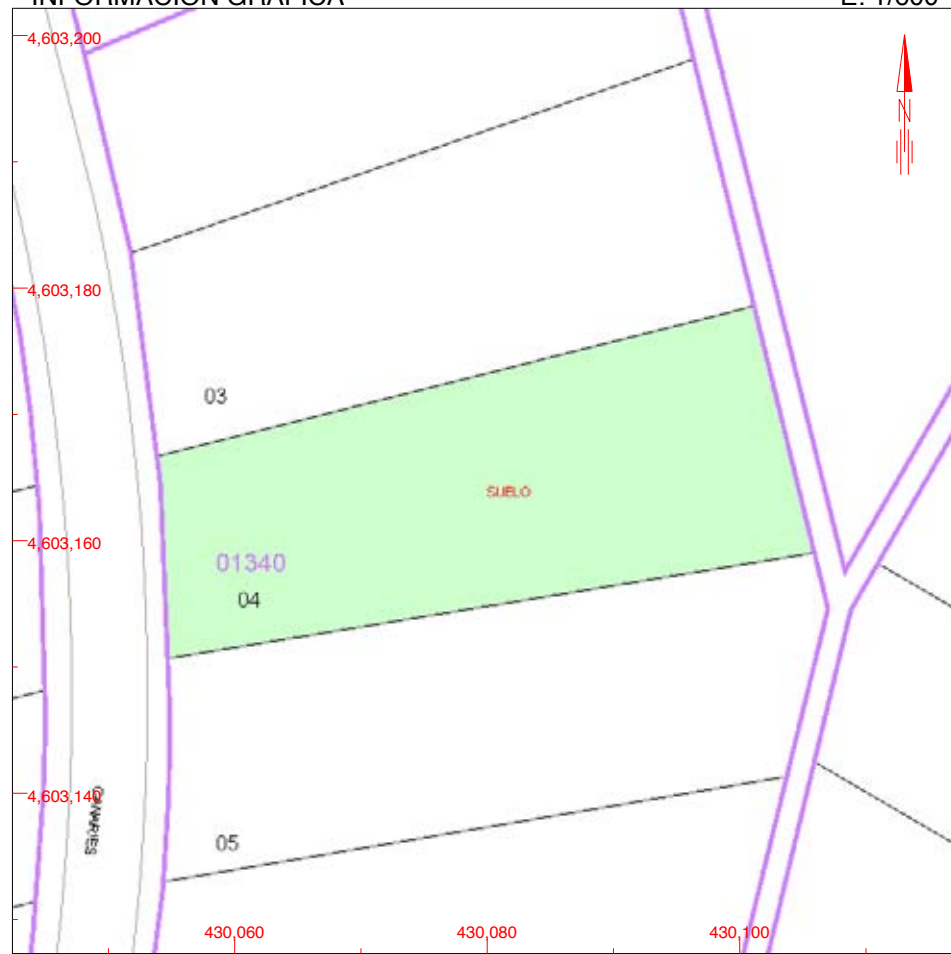
--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

904

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,100 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

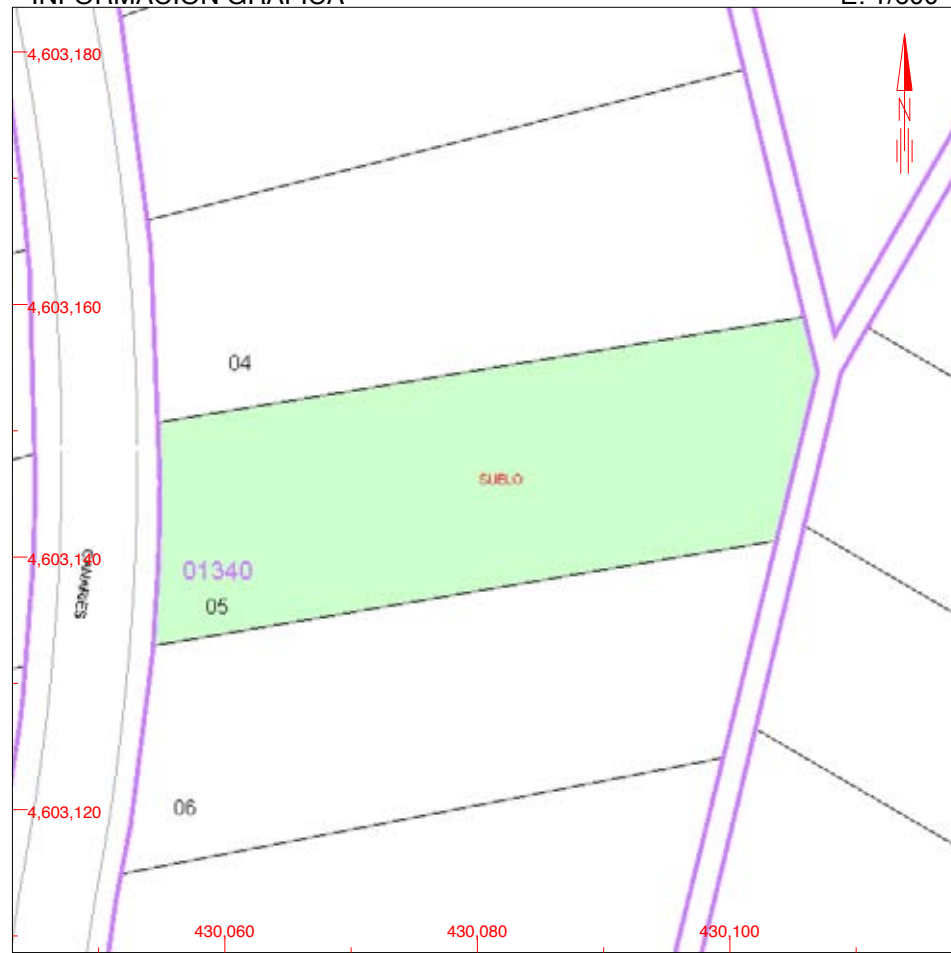
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA****Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA**

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,100 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0134005DG3003S0001WA**
**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN

**CL CANARIES Suelo PL CAN RIERA****08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**

USO LOCAL PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]**--****DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN

**CL CANARIES PL CAN RIERA****PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]**--**SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]**894**

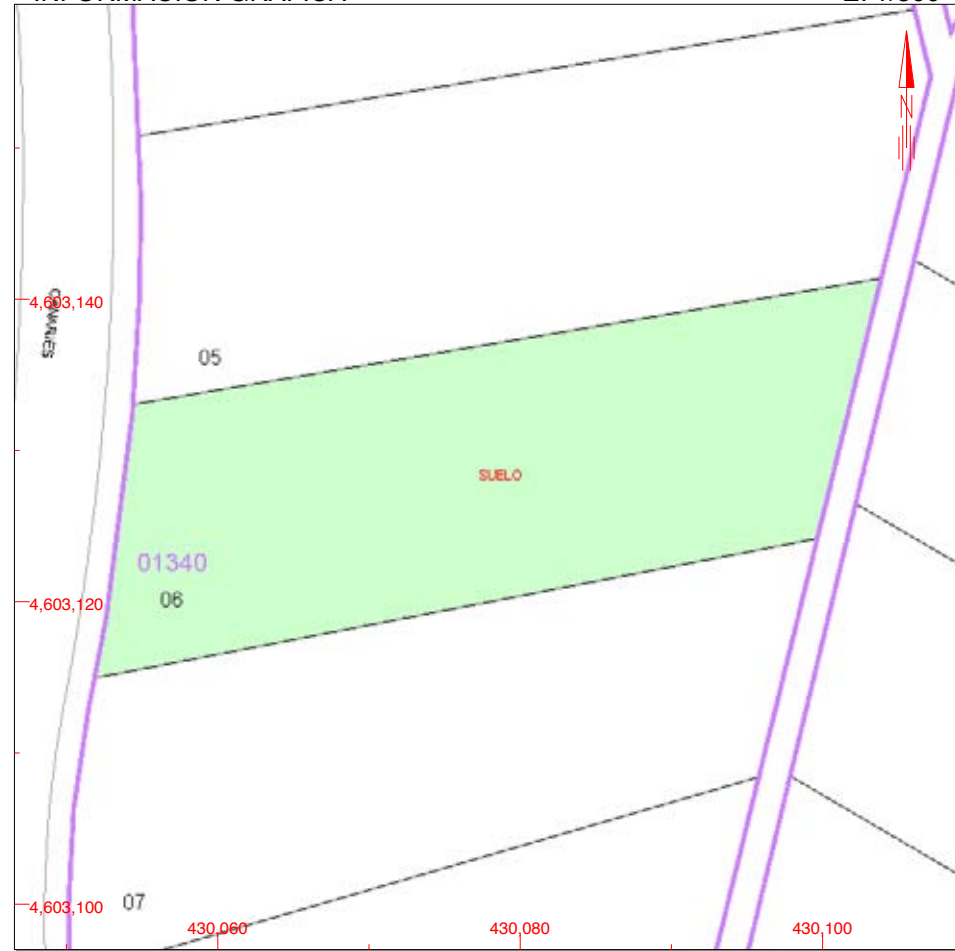
TIPO DE FINCA

**Suelo sin edificar**

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA****Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA**

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,100 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0134006DG3003S0001AA**
**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN

**CL CANARIES Suelo PL CAN RIERA****08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**

USO LOCAL PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,00000**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]**--****DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN

**CL CANARIES PL CAN RIERA****PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]**--**SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]**825**

TIPO DE FINCA

**Suelo sin edificar**



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
0134007DG3003S0001BA

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CANARIES Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CANARIES PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

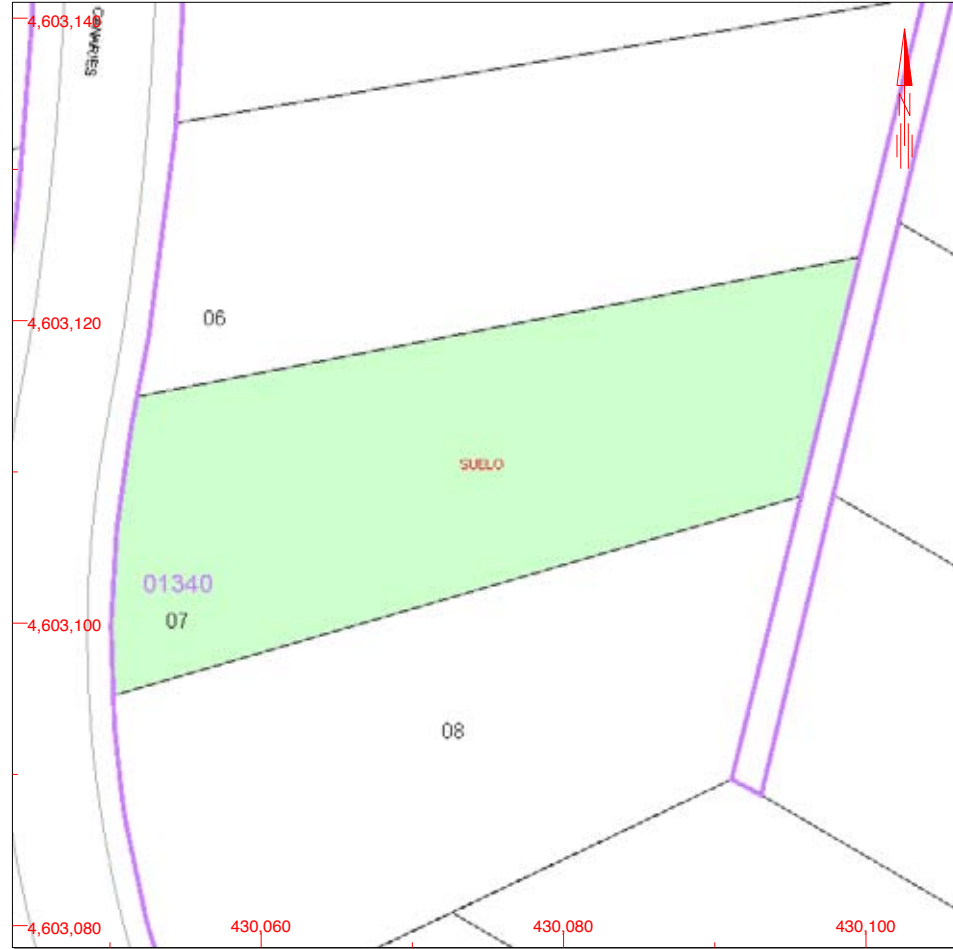
805

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,100 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

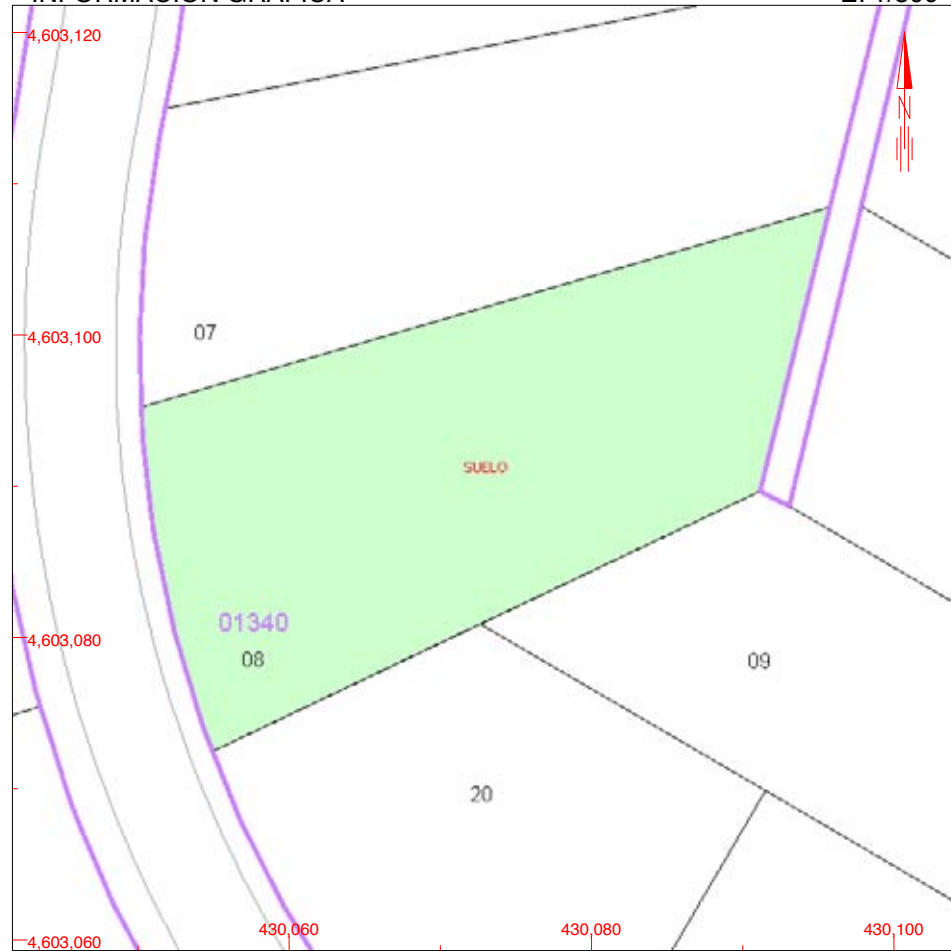
Lunes , 24 de Octubre de 2016

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,100 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**0134008DG3003S0001YA**

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CANARIES Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CANARIES PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

862

TIPO DE FINCA

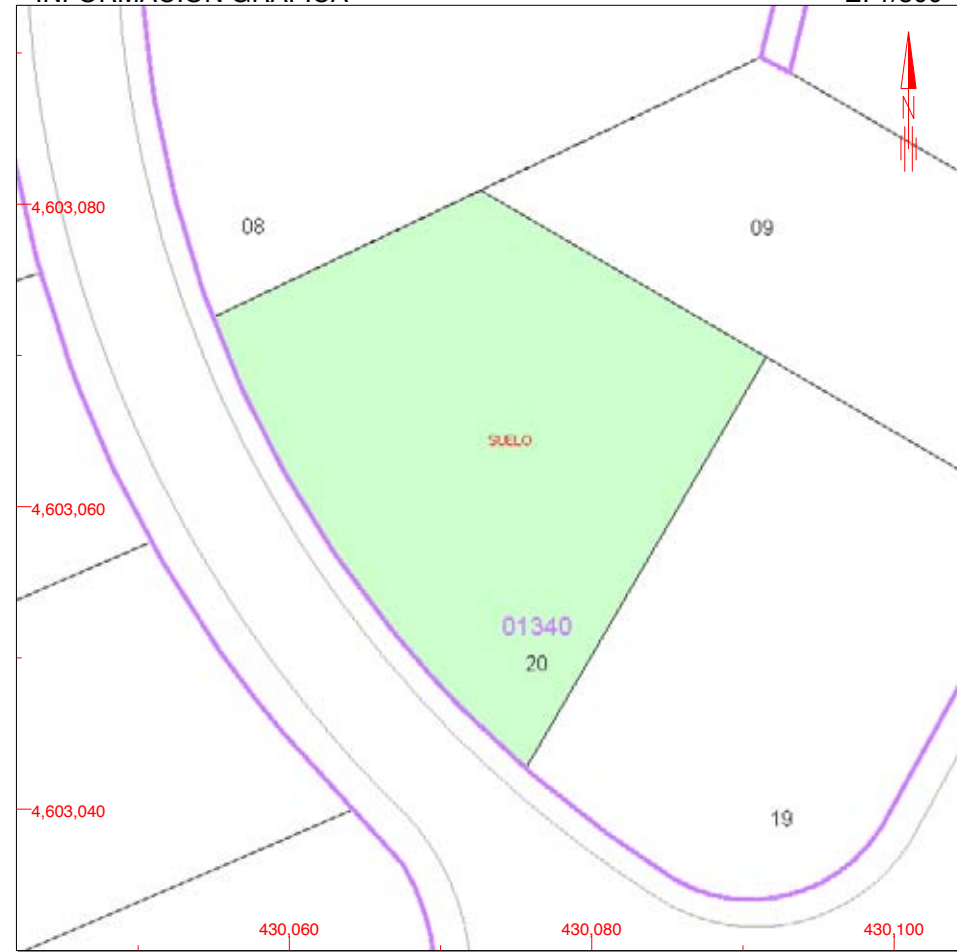
Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,100 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
 0134020DG3003S0001FA

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CANARIES Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CANARIES PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

747

TIPO DE FINCA

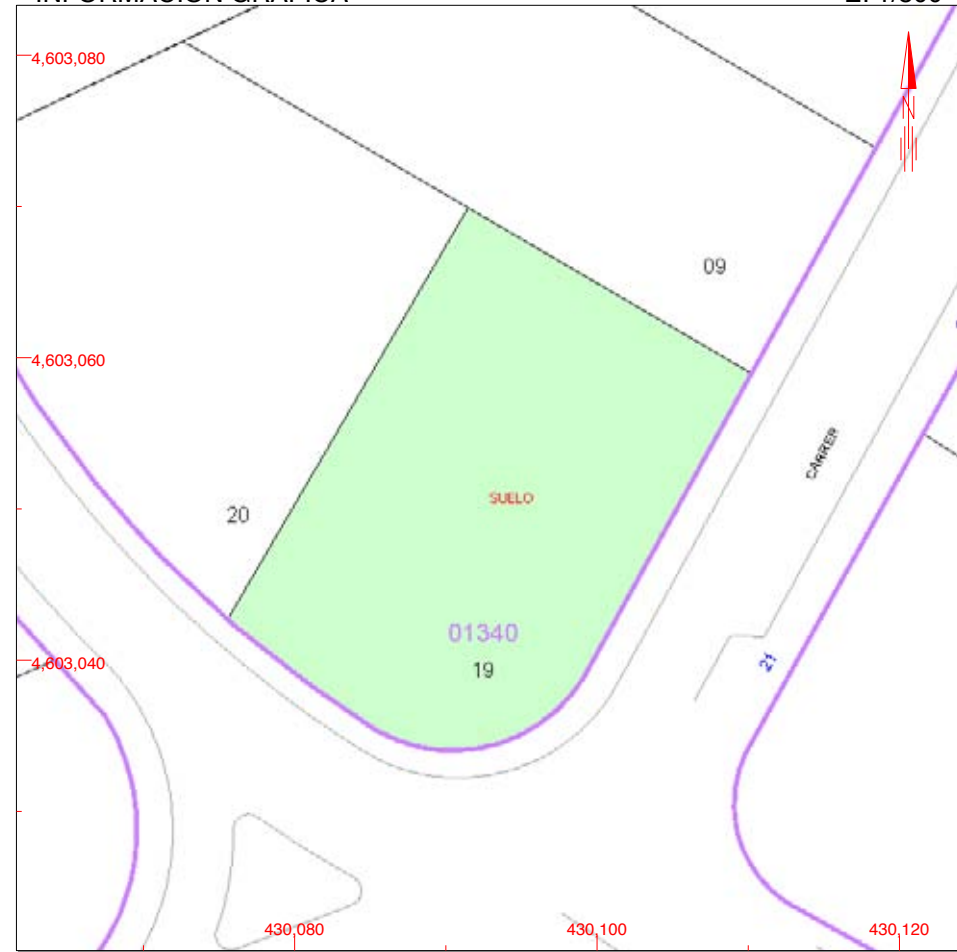
Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,120 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**0134019DG3003S0001OA**

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL ILLES BALEARS 30 Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL ILLES BALEARS 30 PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

695

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar



**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0134009DG3003S0001GA****DATOS DEL INMUEBLE**

## LOCALIZACIÓN

**CL ILLES BALEARS 28 Suelo PL CAN RIERA****08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**

## USO LOCAL PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

## AÑO CONSTRUCCIÓN

--

## COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,00000**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

## SITUACIÓN

**CL ILLES BALEARS 28 PL CAN RIERA****PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]**639**

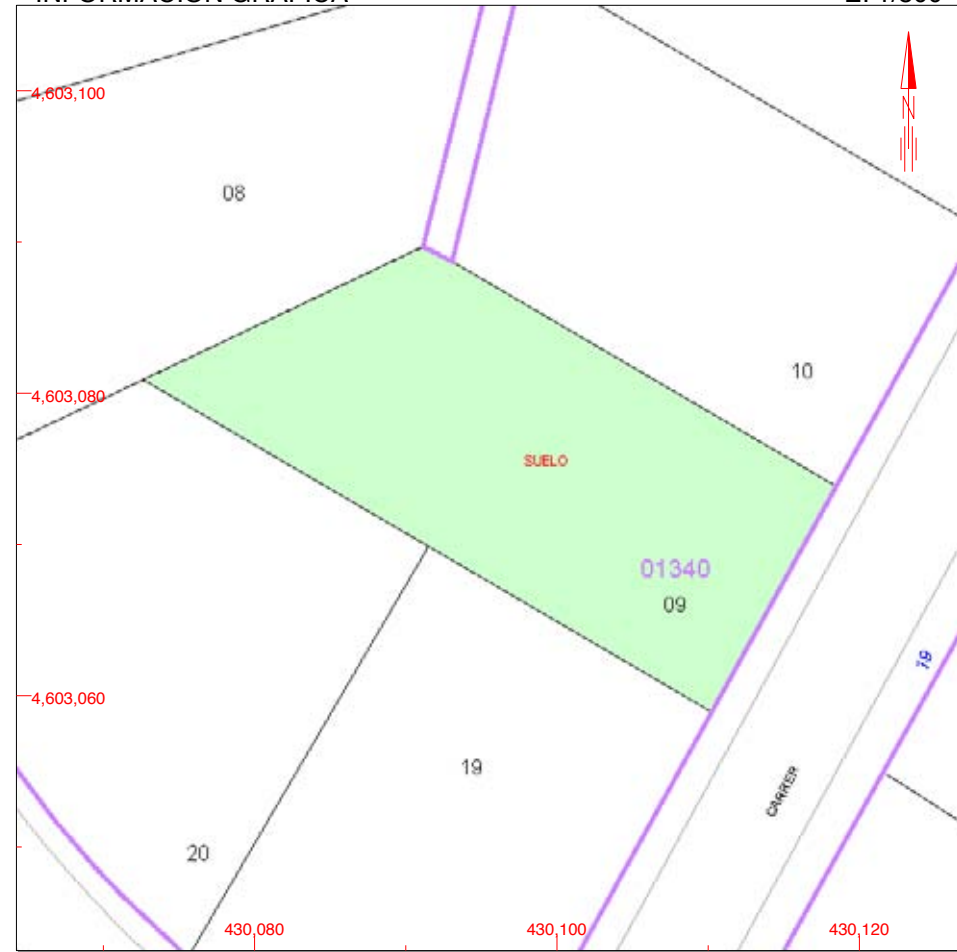
## TIPO DE FINCA

**Suelo sin edificar****CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,120 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0134010DG3003S0001BA**
**DATOS DEL INMUEBLE**

## LOCALIZACIÓN

CL ILLES BALEARS 26 Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

## USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

## AÑO CONSTRUCCIÓN

--

## COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

## SITUACIÓN

CL ILLES BALEARS 26 PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

627

## TIPO DE FINCA

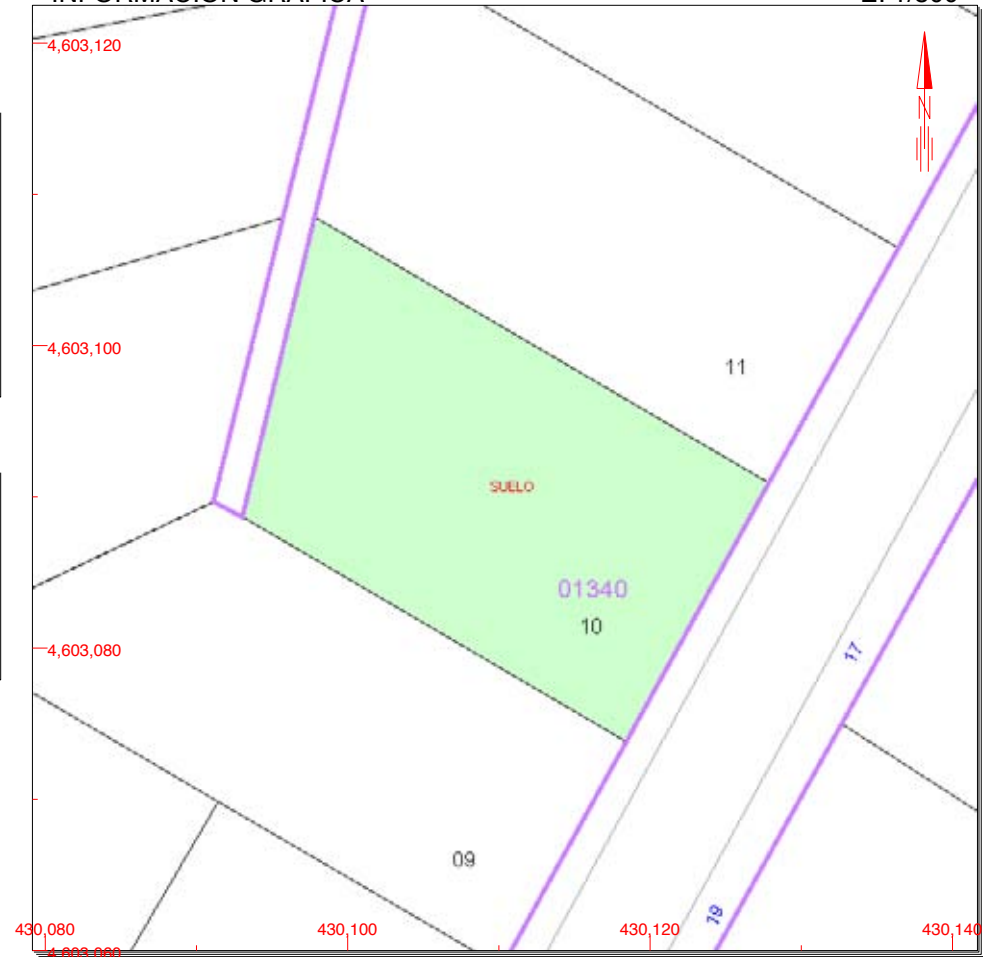
Suelo sin edificar

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**







Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 430,140 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
-  Límite de Manzana
-  Límite de Parcela
-  Límite de Construcciones
-  Mobiliario y aceras
-  Límite zona verde
-  Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
0134011DG3003S0001YA

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL ILLES BALEARS 24 Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL ILLES BALEARS 24 PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

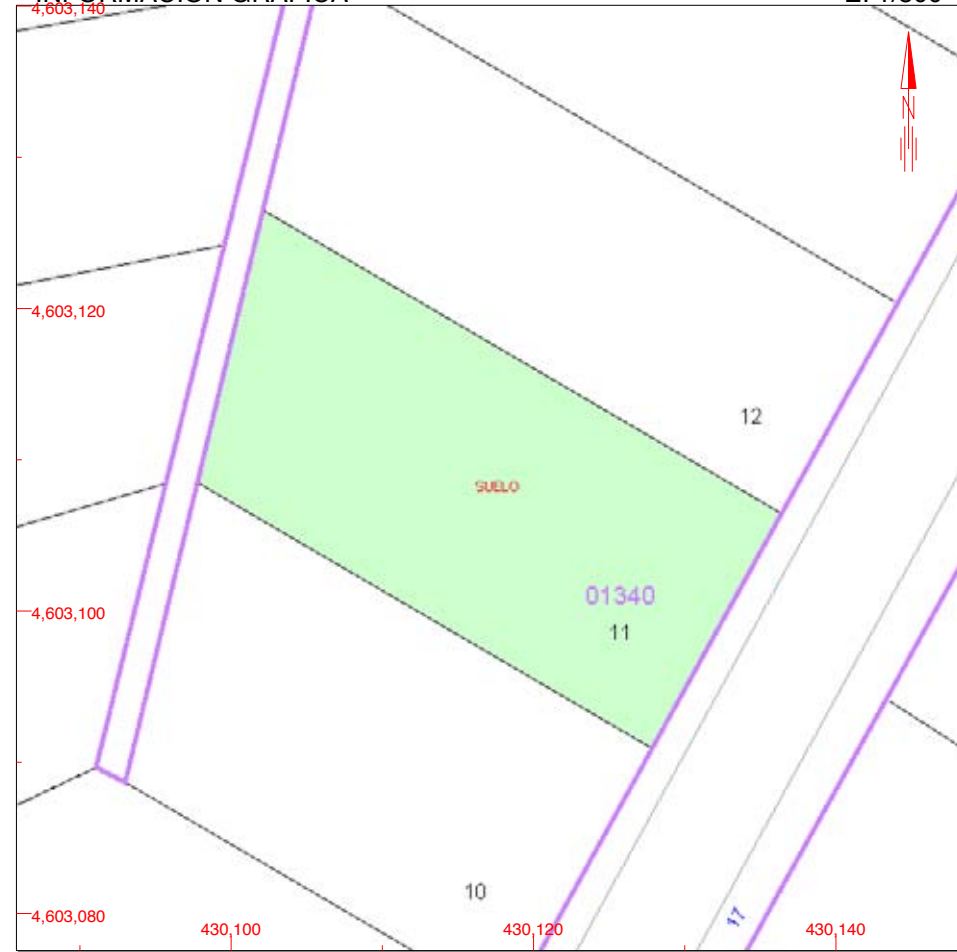
660

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,140 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
0134012DG3003S0001GA

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL ILLES BALEARS 22 Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL ILLES BALEARS 22 PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

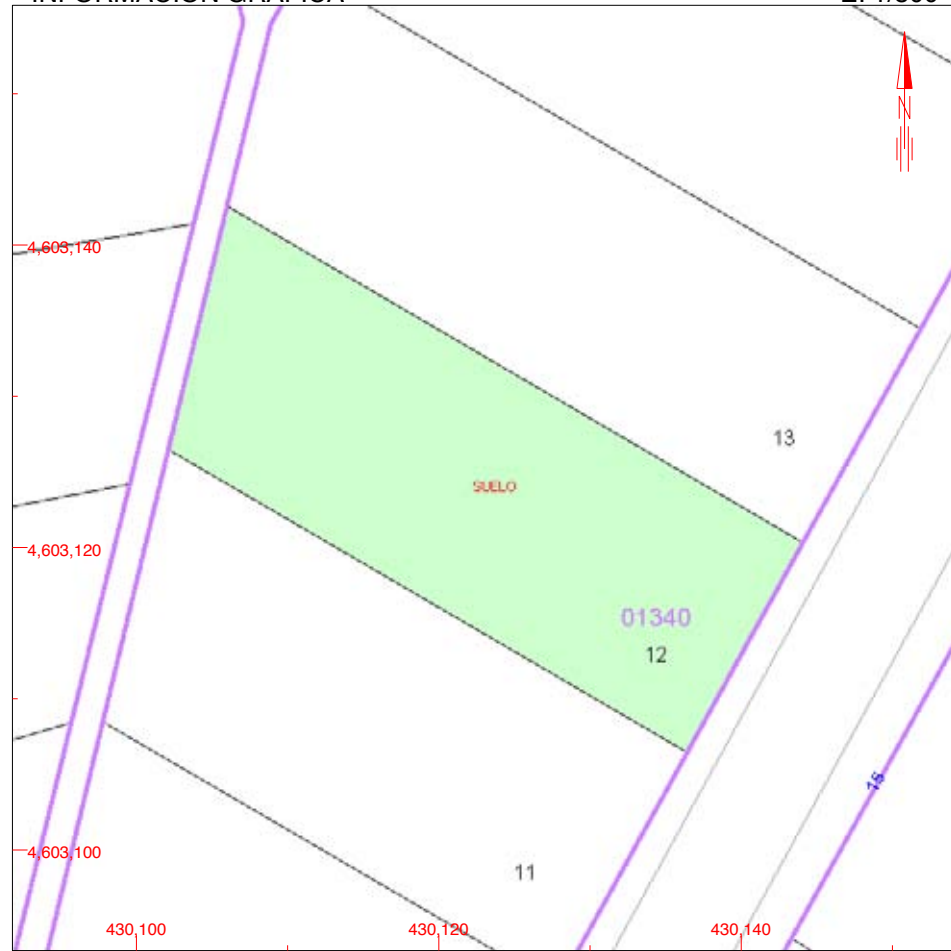
663

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,140 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016



**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0134013DG3003S0001QA**

**DATOS DEL INMUEBLE**

## LOCALIZACIÓN

CL ILLES BALEARS 20 Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

## USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

## AÑO CONSTRUCCIÓN

--

## COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

## SITUACIÓN

CL ILLES BALEARS 20 PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

744

## TIPO DE FINCA

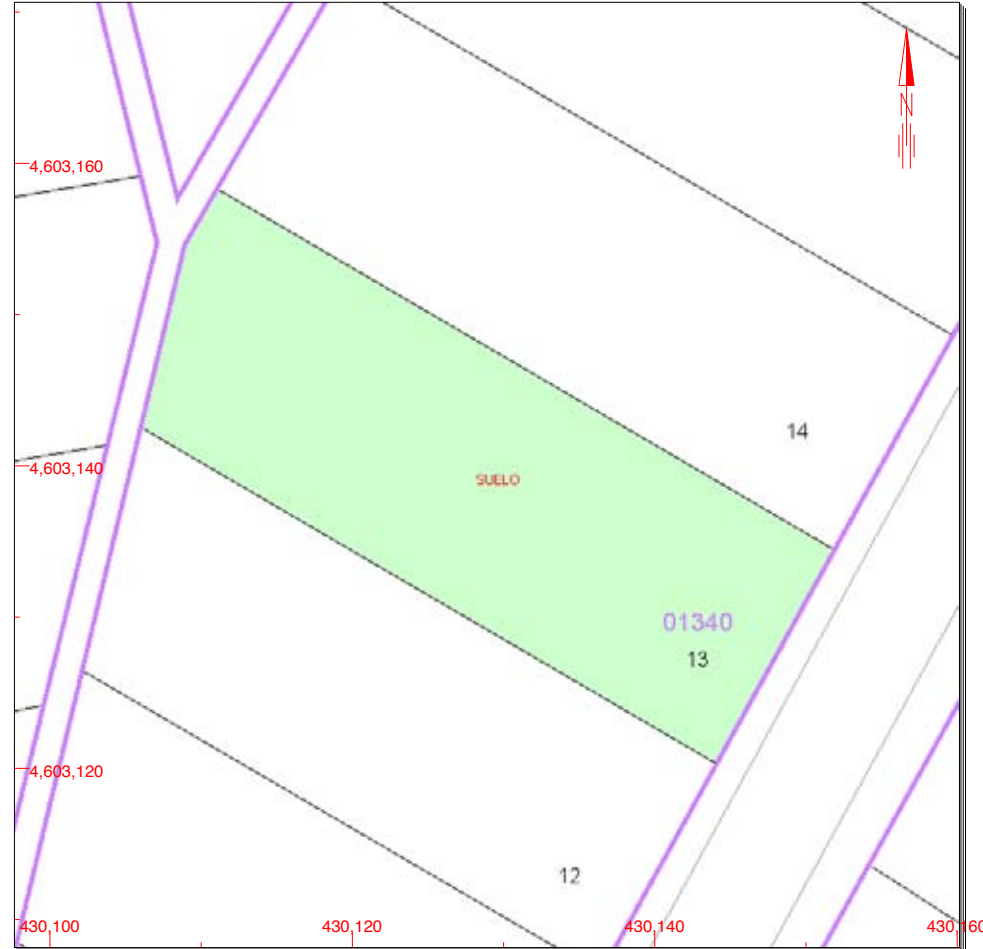
Suelo sin edificar

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

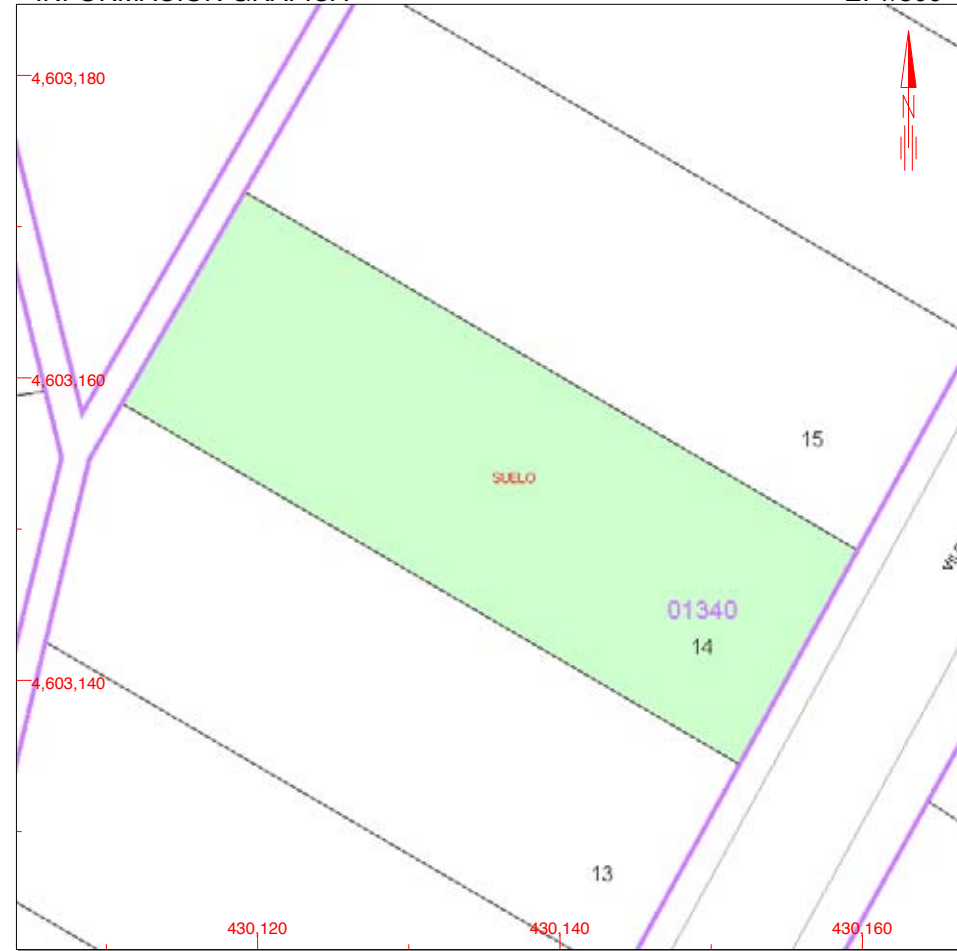
430,160 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA****Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA**

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,160 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0134014DG3003S0001PA**
**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN

**CL ILLES BALEARS 18 Suelo PL CAN RIERA****08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**

USO LOCAL PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,00000**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]**--****DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN

**CL ILLES BALEARS 18 PL CAN RIERA****PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]**--**SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]**762**

TIPO DE FINCA

**Suelo sin edificar**

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
0134015DG3003S0001LA

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL ILLES BALEARS 16 Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL ILLES BALEARS 16 PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

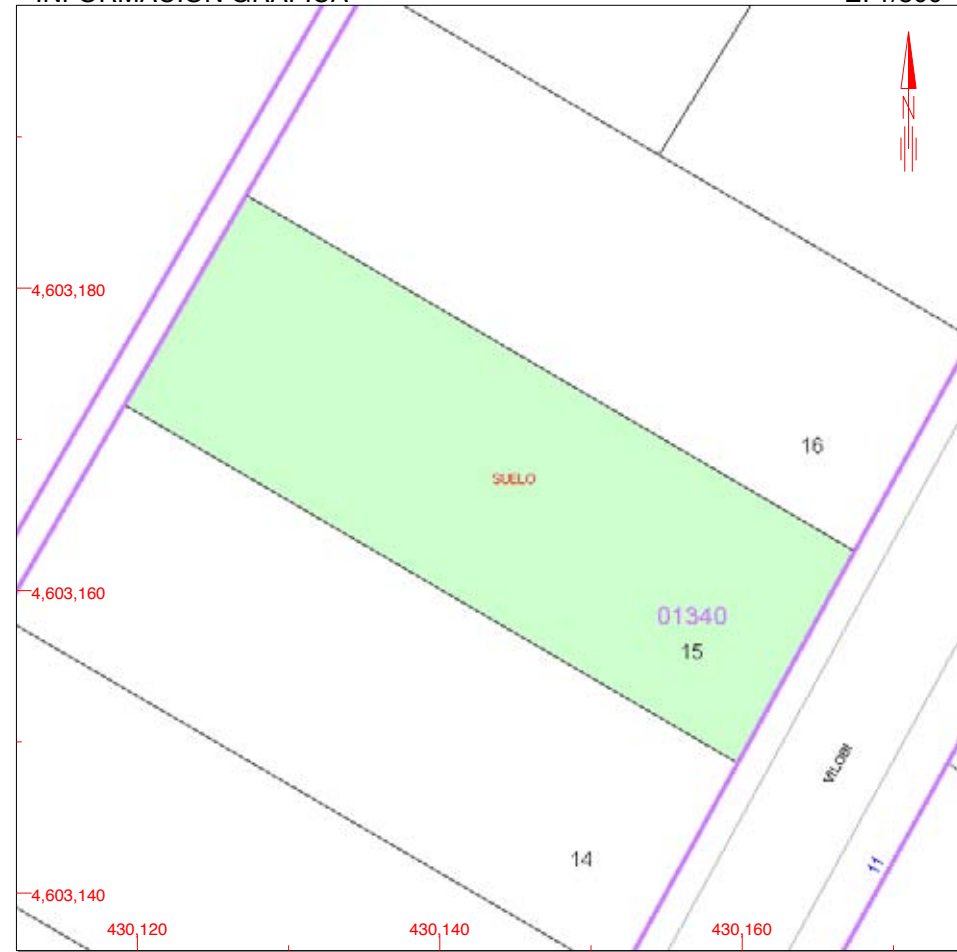
--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

748

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,160 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

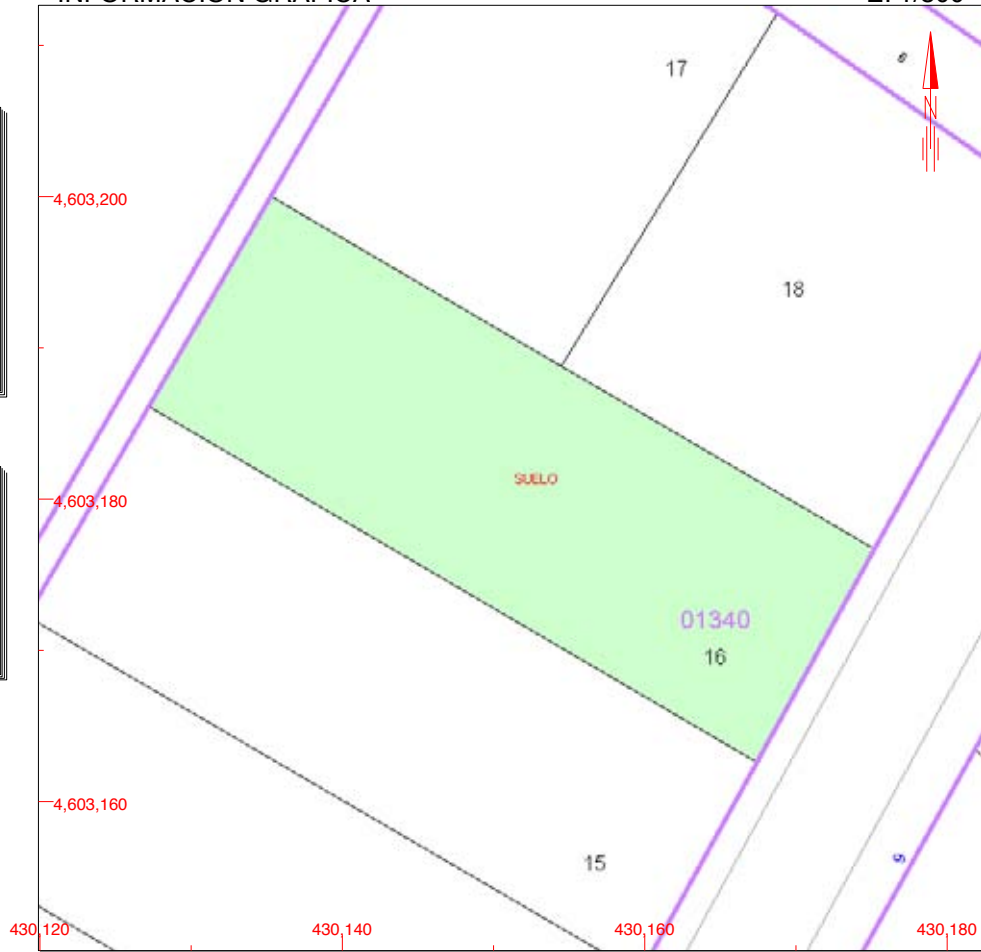
Lunes , 24 de Octubre de 2016

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 430,180 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
0134016DG3003S0001TA

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL ILLES BALEARS 14 Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL ILLES BALEARS 14 PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

746

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

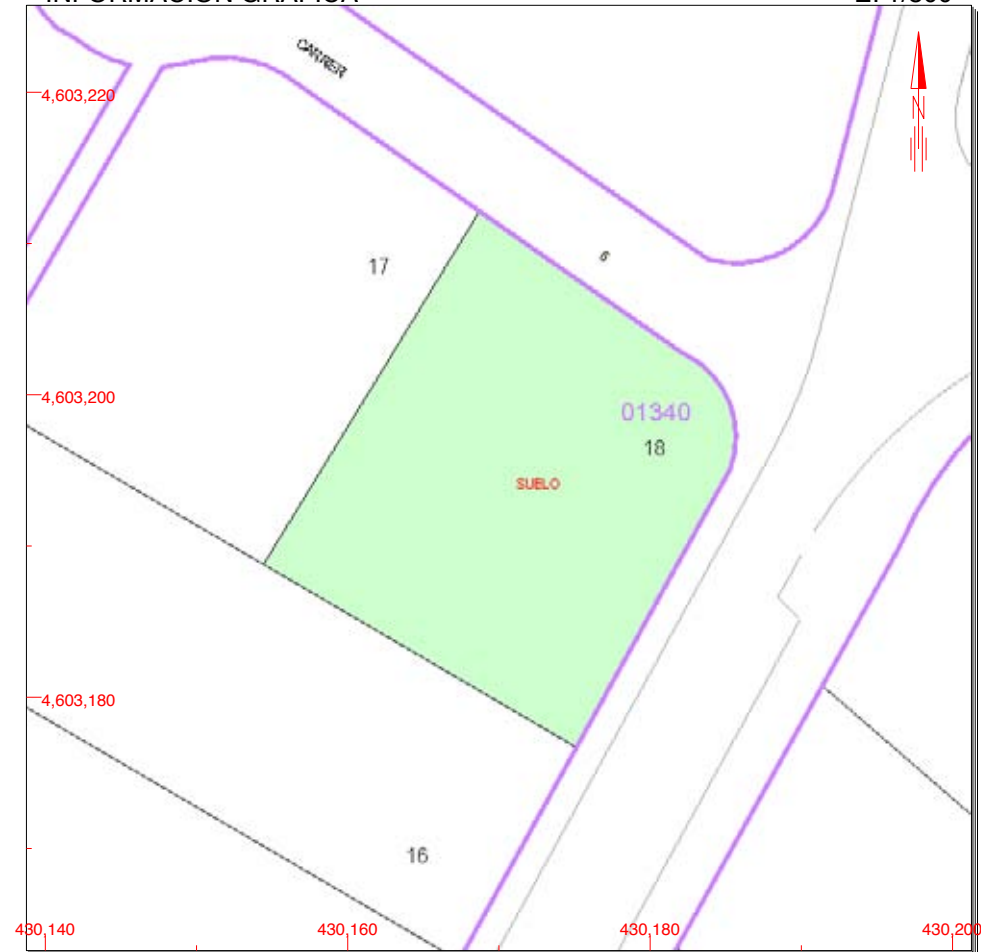


CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,200 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
 0134018DG3003S0001MA

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL ILLES BALEARS 12 Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL ILLES BALEARS 12 PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

612

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
0134017DG3003S0001FA

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL PITIUSES 3 Suelo CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL PITIUSES 3 CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

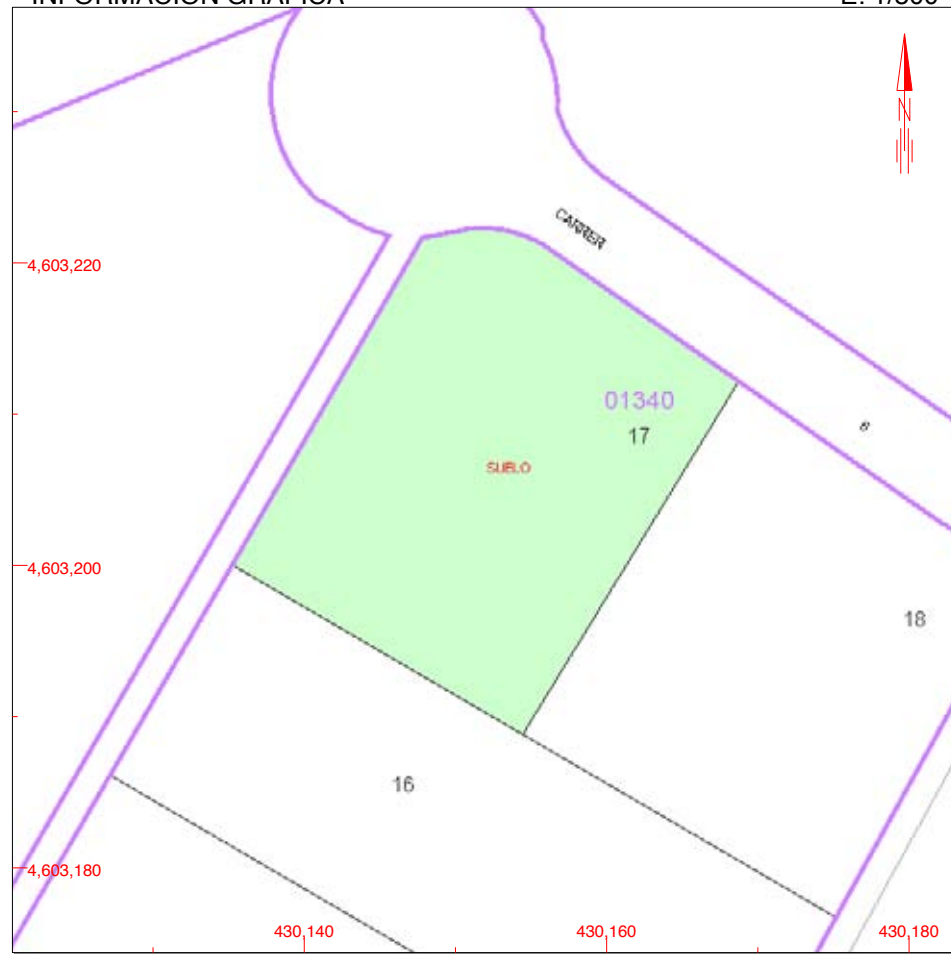
--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

627

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,180 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

## Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/800

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0234733DG3003S0001OA**

### DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CANARIES Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CANARIES PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

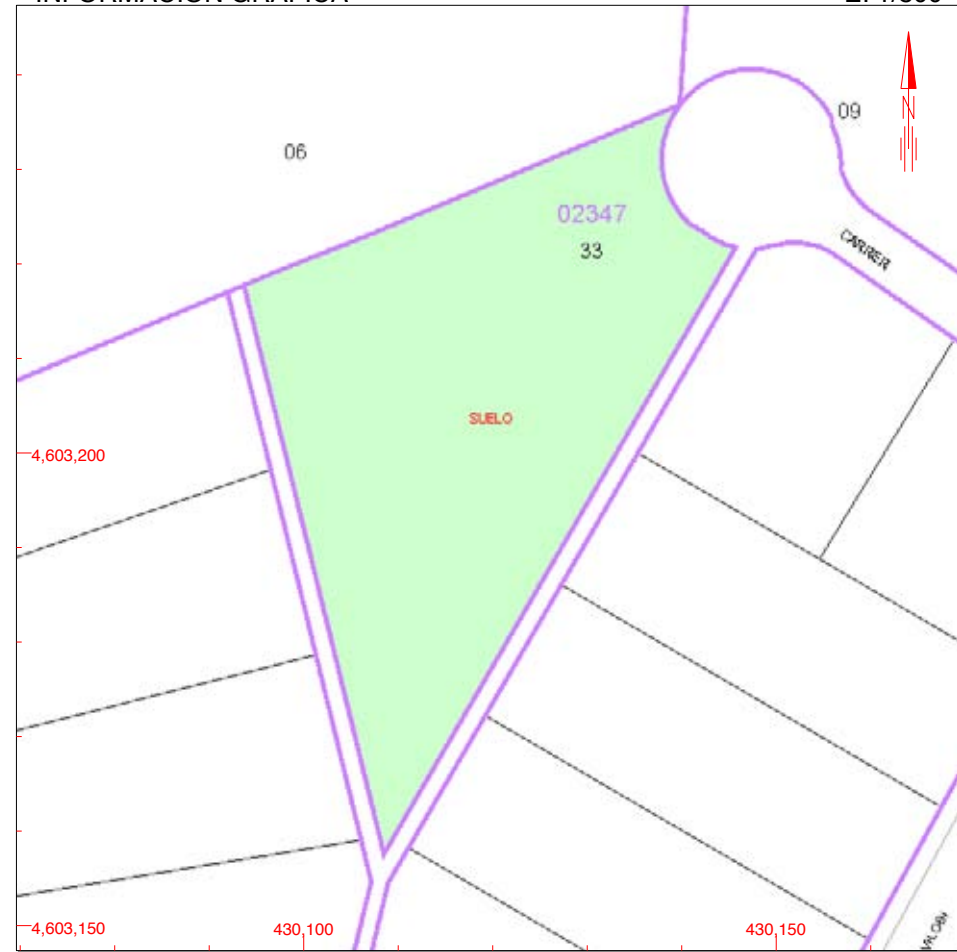
--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

1.943







TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,150 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

-  Límite de Manzana
-  Límite de Parcela
-  Límite de Construcciones
-  Mobiliario y aceras
-  Límite zona verde
-  Hidrografía

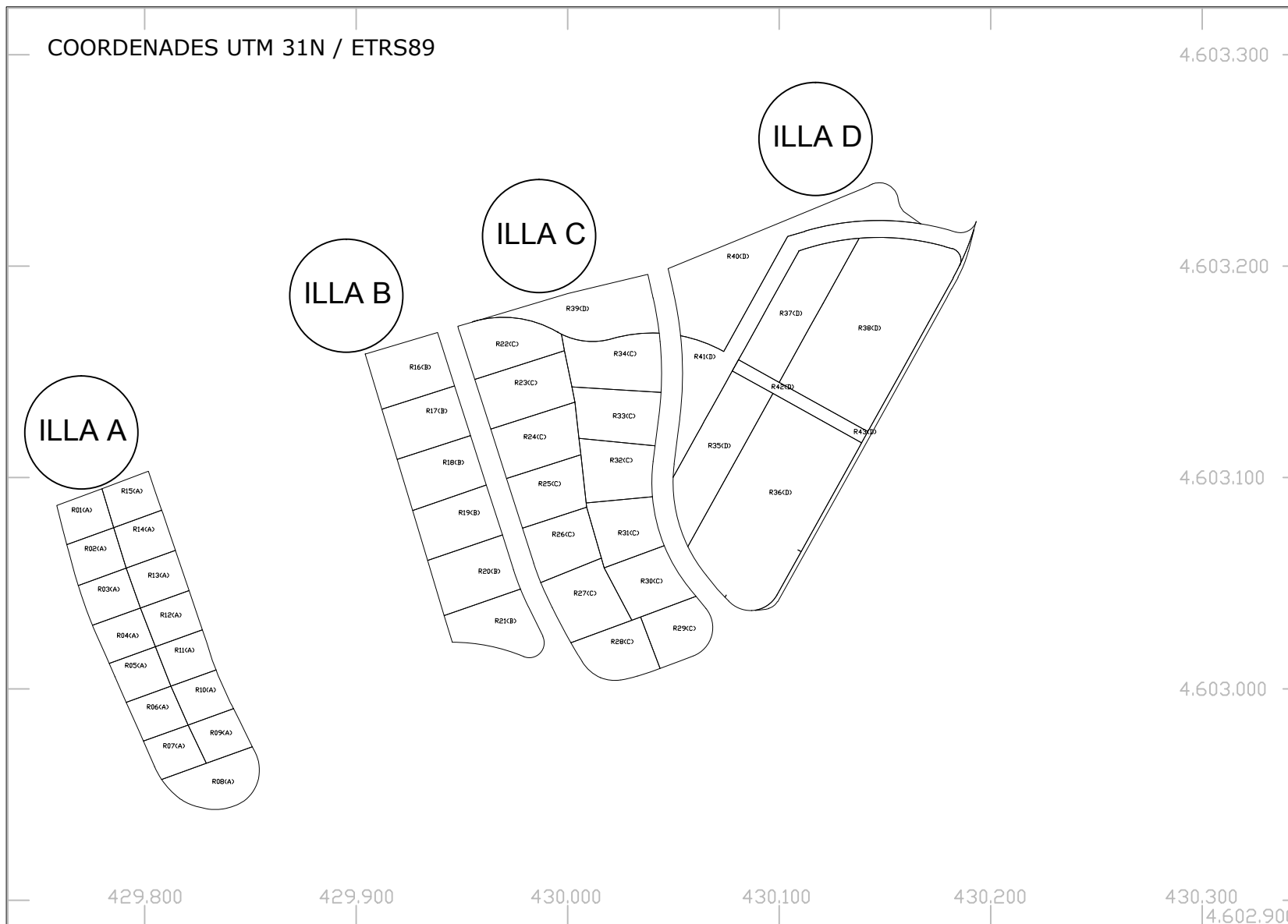
Lunes , 24 de Octubre de 2016

## **ANNEX 5. FITXES GEOREFERENCIADES FINQUES ADJUDICADES**

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTIC PAU-18. ILLES BALEARS



COORDENADES UTM 31N / ETRS89



## PLANOL GENERAL SECTOR

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 - ILLES BALEARS  
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS**

DATA

NOVEMBRE 2017

TÈCNIC

Geòleg Col. n° 4386 Albert Bosch Lacalle

## QUADRE RESUM DE LES PARCEL.LES I FINQUES RESULTANTS

Nº REFERÈNCIA FINCA RESULTANT / ADJUDICADA	PROPIETARI	SUP. SEGONS TOPOGRÀFIC m <sup>2</sup> sòl
--	------------	---

### ILLA A

R01 (A)	EMONA 90, SL	442,79 m <sup>2</sup> sòl
R02 (A)	EMONA 90, SL	478,82 m <sup>2</sup> sòl
R03 (A)	EMONA 90, SL	485,60 m <sup>2</sup> sòl
R04 (A)	EMONA 90, SL	466,16 m <sup>2</sup> sòl
R05 (A)	EMONA 90, SL	457,79 m <sup>2</sup> sòl
R06 (A)	EMONA 90, SL	449,56 m <sup>2</sup> sòl
R07 (A)	EMONA 90, SL	454,43 m <sup>2</sup> sòl
R08 (A)	EMONA 90, SL	840,90 m <sup>2</sup> sòl
R09 (A)	EMONA 90, SL	459,37 m <sup>2</sup> sòl
R10 (A)	EMONA 90, SL	451,80 m <sup>2</sup> sòl
R11 (A)	EMONA 90, SL	462,19 m <sup>2</sup> sòl
R12 (A)	EMONA 90, SL	472,33 m <sup>2</sup> sòl
R13 (A)	EMONA 90, SL	491,74 m <sup>2</sup> sòl
R14 (A)	EMONA 90, SL	489,49 m <sup>2</sup> sòl
R15 (A)	EMONA 90, SL	460,61 m <sup>2</sup> sòl

### ILLA B

R16 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	967,18 m <sup>2</sup> sòl
R17 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	894,71 m <sup>2</sup> sòl
R18 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	916,41 m <sup>2</sup> sòl
R19 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	918,75 m <sup>2</sup> sòl
R20 (B)	EMONA 90, SL	1.022,02 m <sup>2</sup> sòl
R21 (B)	EMONA 90, SL	941,99 m <sup>2</sup> sòl

### ILLA C

R22 (C)	EMONA 90, SL	968,15 m <sup>2</sup> sòl
R23 (C)	EMONA 90, SL	1.066,54 m <sup>2</sup> sòl
R24 (C)	EMONA 90, SL	966,67 m <sup>2</sup> sòl
R25 (C)	EMONA 90, SL	843,06 m <sup>2</sup> sòl
R26 (C)	EMONA 90, SL	824,87 m <sup>2</sup> sòl
R27 (C)	EMONA 90, SL	985,14 m <sup>2</sup> sòl
R28 (C)	EMONA 90, SL	794,39 m <sup>2</sup> sòl
R29 (C)	EMONA 90, SL	747,53 m <sup>2</sup> sòl
R30 (C)	EMONA 90, SL	844,29 m <sup>2</sup> sòl
R31 (C)	EMONA 90, SL	842,48 m <sup>2</sup> sòl
R32 (C)	EMONA 90, SL	909,74 m <sup>2</sup> sòl
R33 (C)	EMONA 90, SL	965,86 m <sup>2</sup> sòl
R34 (C)	EMONA 90, SL	1.099,70 m <sup>2</sup> sòl
R39 (C) verd	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	1.364,60 m <sup>2</sup> sòl

### ILLA D

R35 (D)	EMONA 90, SL	1.592,30 m <sup>2</sup> sòl
R36 (D)	EMONA 90, SL	4.412,42 m <sup>2</sup> sòl
R37 (D)	EMONA 90, SL	1.521,09 m <sup>2</sup> sòl
R38 (D)	EMONA 90, SL	4.265,92 m <sup>2</sup> sòl
R40 (D) verd	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	2.516,11 m <sup>2</sup> sòl
R41 (D) vial	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	2.062,80 m <sup>2</sup> sòl
R42 (D) vial	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	420,00 m <sup>2</sup> sòl
R43 (D) vial	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	376,58 m <sup>2</sup> sòl

# FITXA DE PARCEL·LA

## PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 - ILLES BALEARS PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

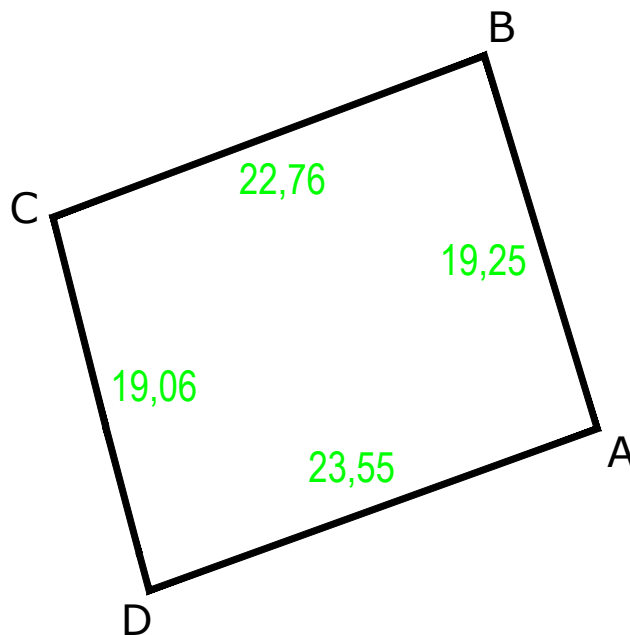
**R01(A)**

Qualificació

**5b2**

Àrea

442,79 m<sup>2</sup>



### COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX

X

Y

A

429785,31

4603076,37

B

429779,73

4603094,79

C

429758,40

4603086,82

D

429763,16

4603068,36

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA

NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

EMONA 90, S.L.

TÈCNIC

Geòleg Col. nº 4386 Albert Bosch Lacalle

# FITXA DE PARCEL·LA

## PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 - ILLES BALEARS PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

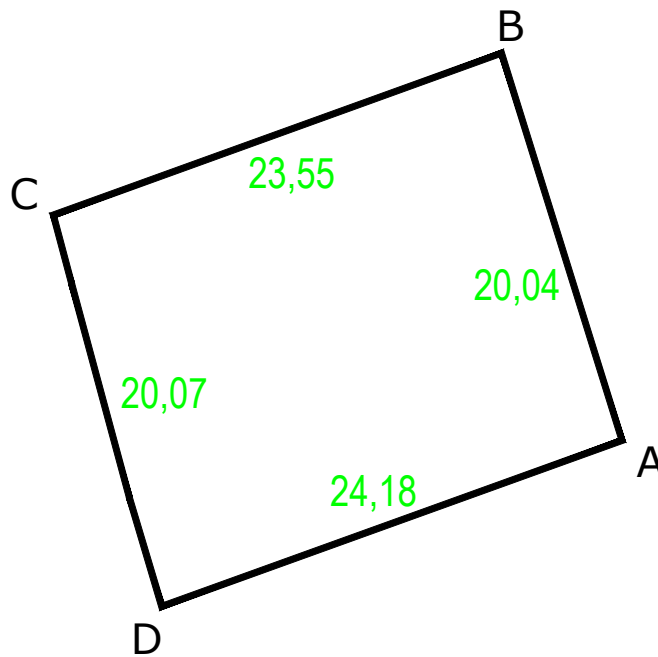
**R02(A)**

Qualificació

**5b2**

Àrea

478,82 m<sup>2</sup>



### COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX

X

Y

A

429791,27

4603057,23

B

429785,31

4603076,37

C

429763,16

4603068,36

D

429768,52

4603049,02

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA

NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

EMONA 90, S.L.

TÈCNIC

Geòleg Col. nº 4386 Albert Bosch Lacalle



# FITXA DE PARCEL·LA

## PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 - ILLES BALEARS PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

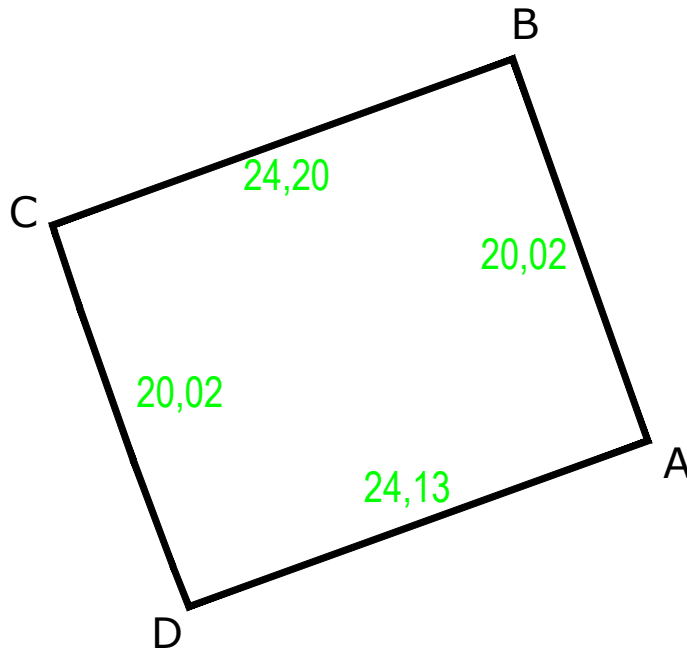
**R03(A)**

Qualificació

**5b2**

Àrea

485,60 m<sup>2</sup>



### COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX

X

Y

A

429797,95

4603038,36

B

429791,27

4603057,23

C

429772,50

4603037,43

D

429775,25

4603030,17

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA

NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

EMONA 90, S.L.

TÈCNIC

Geòleg Col. n° 4386 Albert Bosch Lacalle

# FITXA DE PARCEL·LA

## PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 - ILLES BALEARS PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

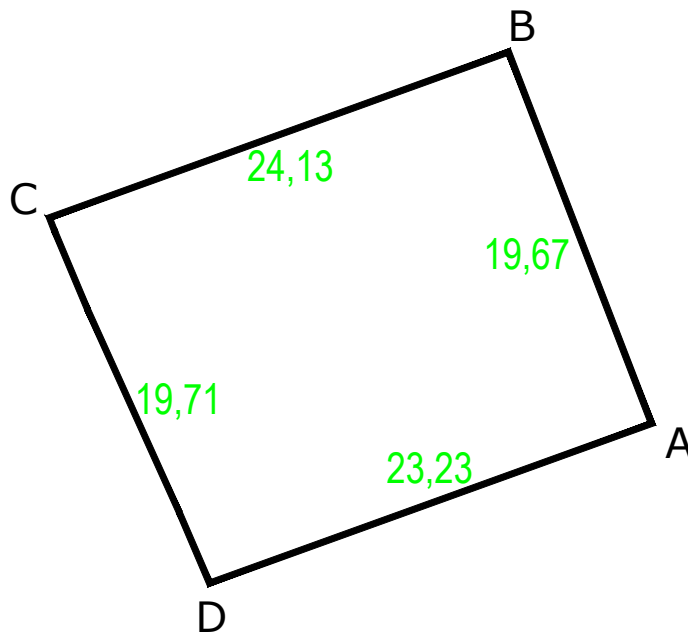
**R04(A)**

Qualificació

**5b2**

Àrea

466,16 m<sup>2</sup>



### COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX

X

Y

A

429805,02

4603020,01

B

429797,95

4603038,36

C

429775,25

4603030,17

D

429783,17

4603012,12

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA

NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

EMONA 90, S.L.

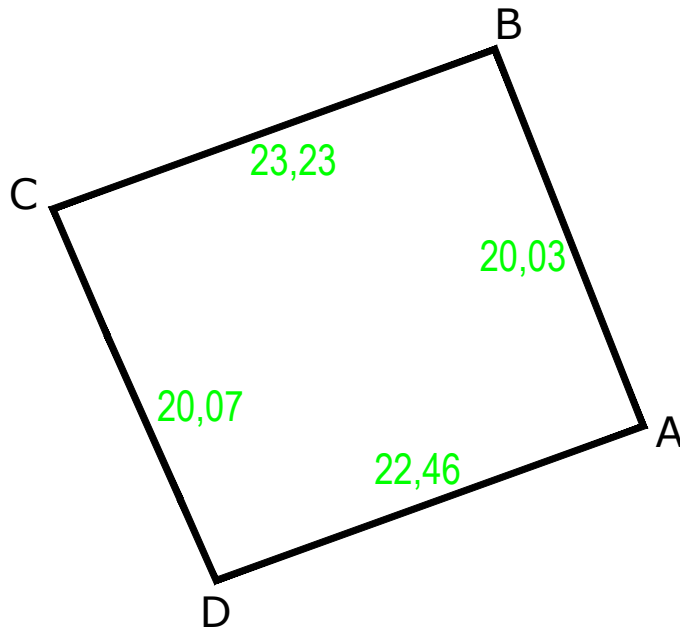
TÈCNIC

Geòleg Col. nº 4386 Albert Bosch Lacalle

# FITXA DE PARCEL·LA

## PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 - ILLES BALEARS PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la **R05(A)**  
 Qualificació **5b2**  
 Àrea **457,79 m<sup>2</sup>**



### COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX	X	Y
A	429812,37	4603001,38
B	429805,02	4603020,01
C	429783,17	4603012,12
D	429791,26	4602993,76

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA **NOVEMBRE 2017**

PROPIETAT

EMONA 90, S.L.

TÈCNIC

Geòleg Col. nº 4386 **Albert Bosch Lacalle**

# FITXA DE PARCEL·LA

## PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 - ILLES BALEARS PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

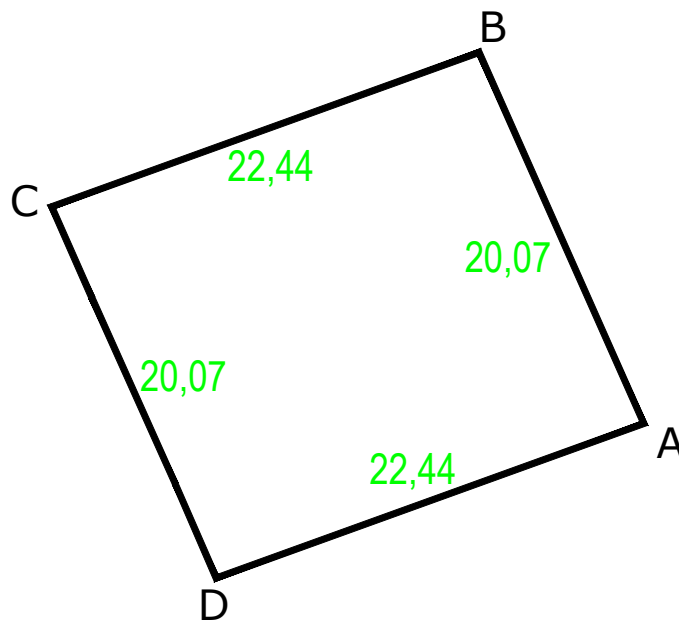
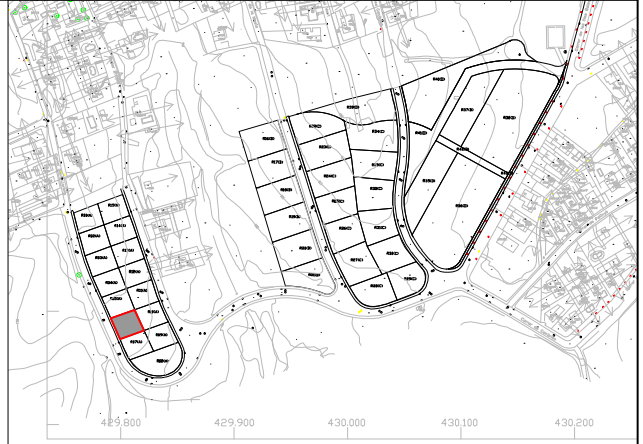
**R06(A)**

Qualificació

**5b2**

Àrea

449,56 m<sup>2</sup>



### COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX

X

Y

A

429820,51

4602983,04

B

429812,37

4603001,38

C

429791,26

4602993,76

D

429799,38

4602975,41

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA

NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

EMONA 90, S.L.

TÈCNIC

Geòleg Col. nº 4386 Albert Bosch Lacalle



# FITXA DE PARCEL·LA

## PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 - ILLES BALEARS PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

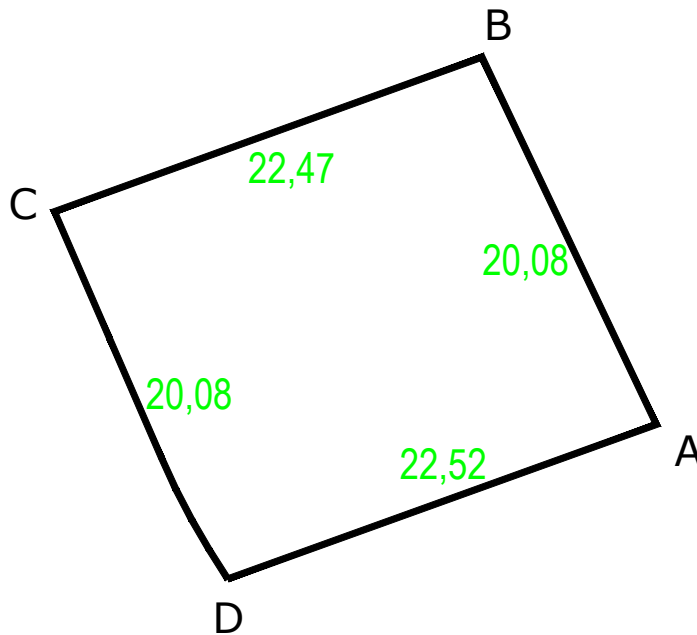
**R07(A)**

Qualificació

**5b2**

Àrea

454,43 m<sup>2</sup>



### COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX

X

Y

A

429829,13

4602964,89

B

429820,51

4602983,04

C

429799,38

4602975,41

D

429807,95

4602957,25

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA

NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

EMONA 90, S.L.

TÈCNIC

Geòleg Col. n° 4386 Albert Bosch Lacalle

# FITXA DE PARCEL·LA

## PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 - ILLES BALEARS PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

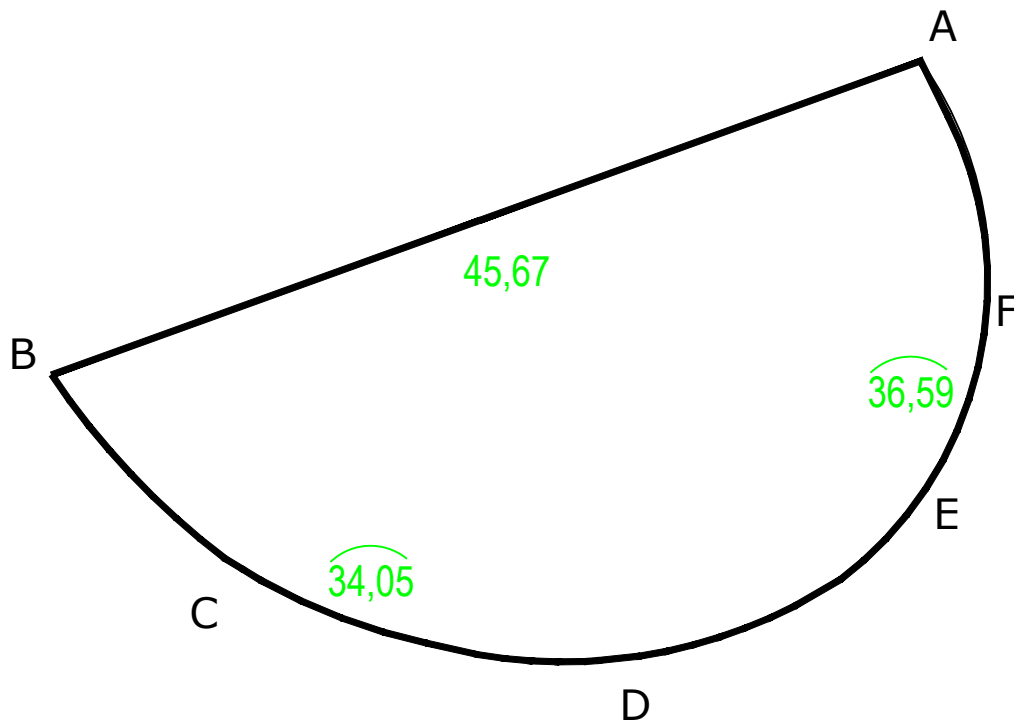
**R08(A)**

Qualificació

**5b2**

Àrea

840,90 m<sup>2</sup>



### COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX

X

Y

A

429850,90

4602972,76

B

429807,95

4602957,25

C

429818,27

4602947,10

D

429837,03

4602943,35

E

429849,19

4602949,14

F

429854,06

4602964,15

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA

NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

EMONA 90, S.L.

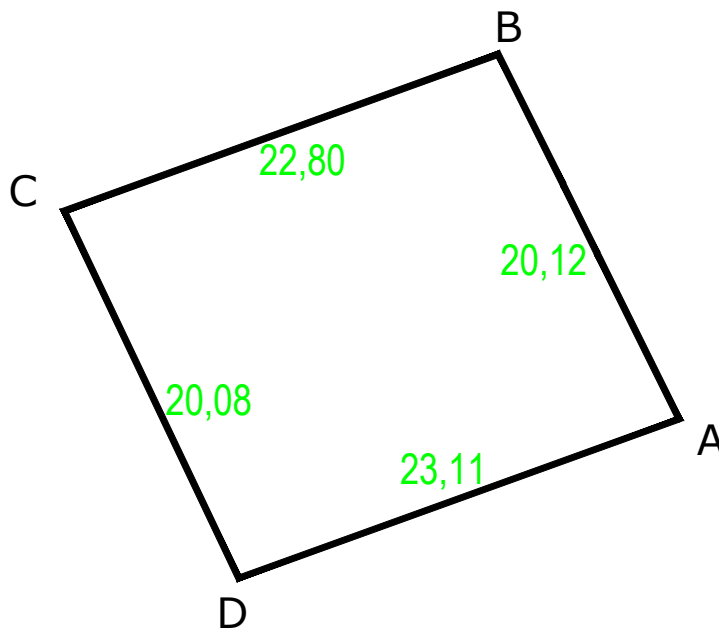
TÈCNIC

Geòleg Col. n.º 4386 Albert Bosch Lacalle

# FITXA DE PARCEL·LA

## PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 - ILLES BALEARS PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la **R09(A)**  
 Qualificació **5b2**  
 Àrea **459,37 m<sup>2</sup>**



### COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX	X	Y
A	429850,86	4602972,74
B	429841,95	4602990,77
C	429820,51	4602983,04
D	429829,13	4602964,89

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

EMONA 90, S.L.

TÈCNIC

Geòleg Col. nº 4386 Albert Bosch Lacalle

# FITXA DE PARCEL·LA

## PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 - ILLES BALEARS PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

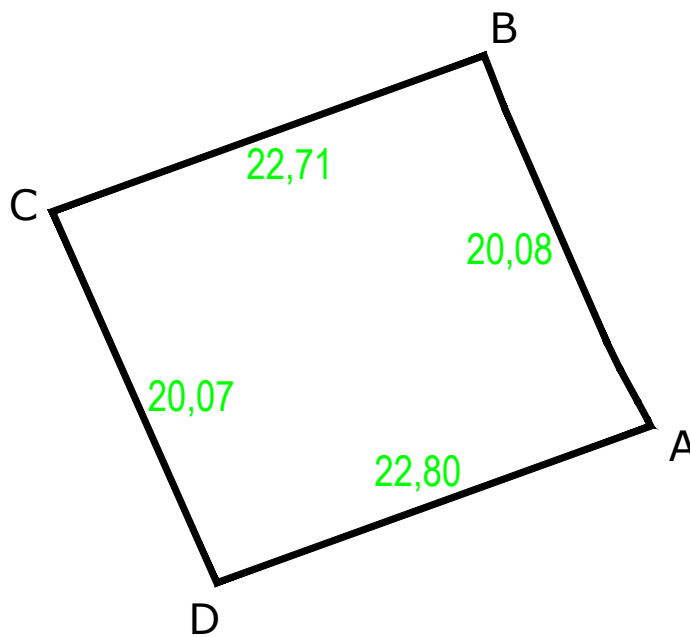
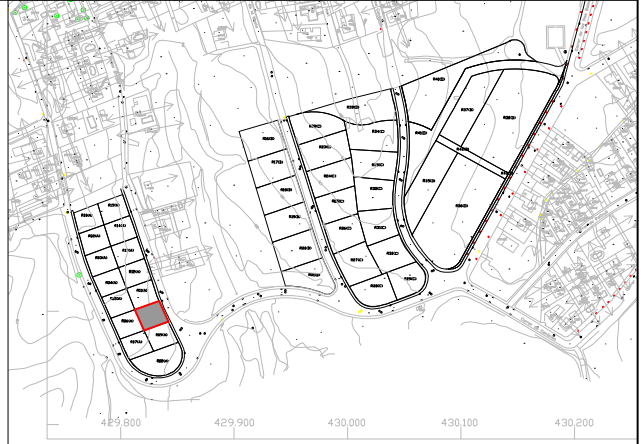
**R10(A)**

Qualificació

**5b2**

Àrea

451,80 m<sup>2</sup>



### COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX

X

Y

A

429841,95

4602990,77

B

429833,73

4603009,09

C

429812,37

4603001,38

D

429820,51

4602983,04

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA

NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

EMONA 90, S.L.

TÈCNIC

Geòleg Col. nº 4386 Albert Bosch Lacalle



# FITXA DE PARCEL·LA

## PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 - ILLES BALEARS PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

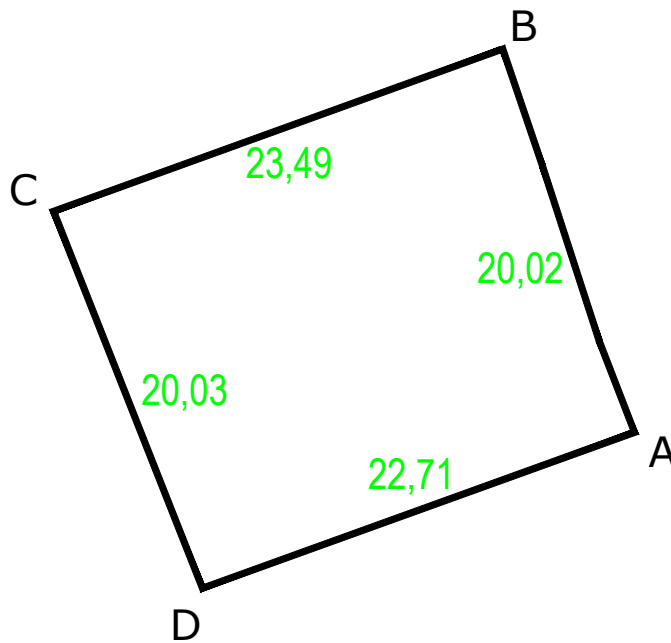
**R11(A)**

Qualificació

**5b2**

Àrea

462,19 m<sup>2</sup>



### COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX	X	Y
A	429833,73	4603009,09
B	429827,11	4603027,98
C	429805,02	4603020,01
D	429812,37	4603001,38

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

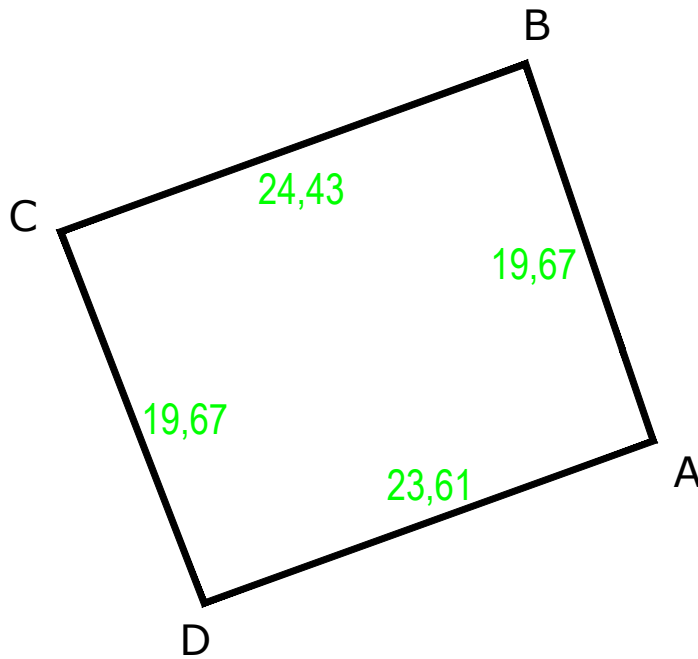
EMONA 90, S.L.

TÈCNIC

# FITXA DE PARCEL·LA

## PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 - ILLES BALEARS PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la **R12(A)**  
 Qualificació **5b2**  
 Àrea 472,33 m<sup>2</sup>



### COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX	X	Y
A	429827,23	4603028,02
B	429820,92	4603046,66
C	429797,95	4603038,36
D	429805,02	4603020,01

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

EMONA 90, S.L.

TÈCNIC

Geòleg Col. nº 4386 Albert Bosch Lacalle

# FITXA DE PARCEL·LA

## PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 - ILLES BALEARS PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

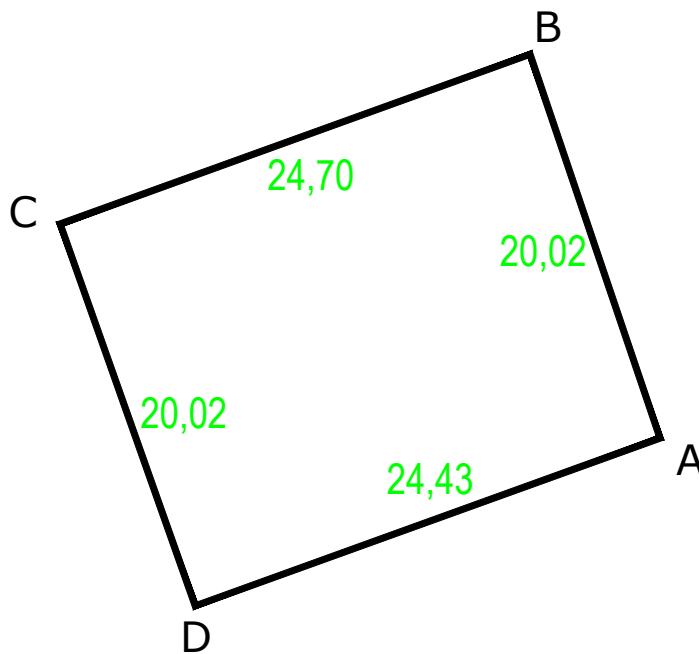
**R13(A)**

Qualificació

**5b2**

Àrea

491,74 m<sup>2</sup>



### COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX

X

Y

A

429820,92

4603046,66

B

429814,50

4603065,62

C

429791,27

4603057,23

D

429797,95

4603038,36

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA

NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

EMONA 90, S.L.

TÈCNIC

Geòleg Col. nº 4386 Albert Bosch Lacalle

# FITXA DE PARCEL·LA

## PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 - ILLES BALEARS PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

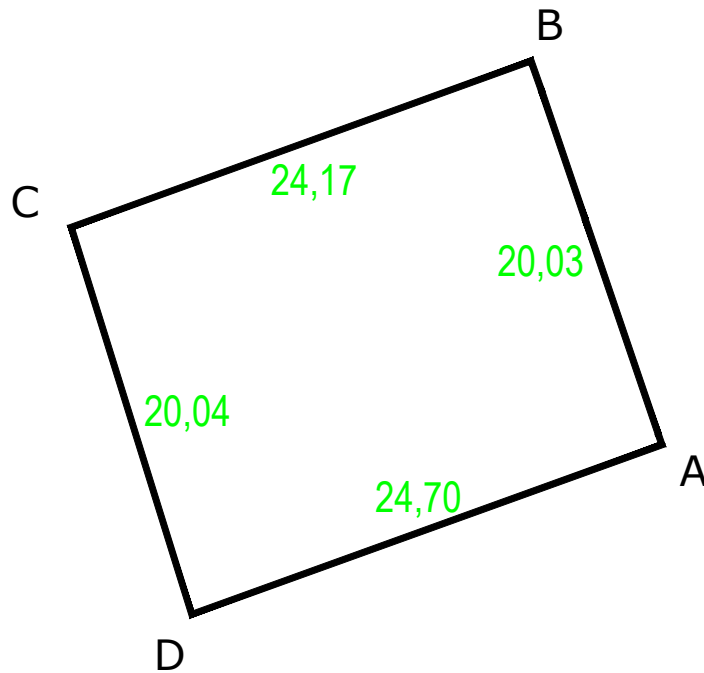
**R14(A)**

Qualificació

**5b2**

Àrea

489,49 m<sup>2</sup>



### COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX

X

Y

A

429814,50

4603065,62

B

429808,04

4603084,58

C

429785,31

4603076,37

D

429791,27

4603057,23

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA

NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

EMONA 90, S.L.

TÈCNIC

Geòleg Col. nº 4386 Albert Bosch Lacalle



# FITXA DE PARCEL·LA

## PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 - ILLES BALEARS PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

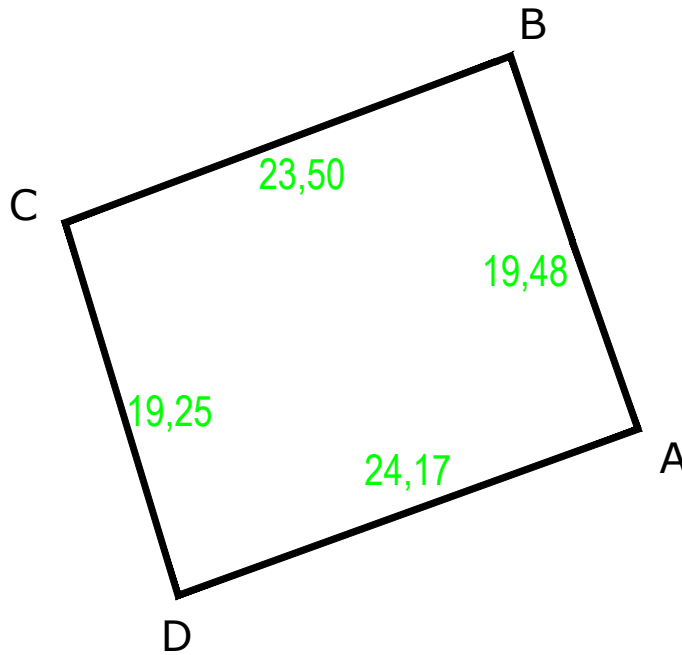
**R15(A)**

Qualificació

**5b2**

Àrea

460,61 m<sup>2</sup>



### COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX

X

Y

A

429808,04

4603084,58

B

429801,74

4603103,02

C

429779,73

4603094,79

D

429785,31

4603076,37

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA

NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

EMONA 90, S.L.

TÈCNIC

Geòleg Col. nº 4386 Albert Bosch Lacalle

# FITXA DE PARCEL·LA

## PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 - ILLES BALEARS PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

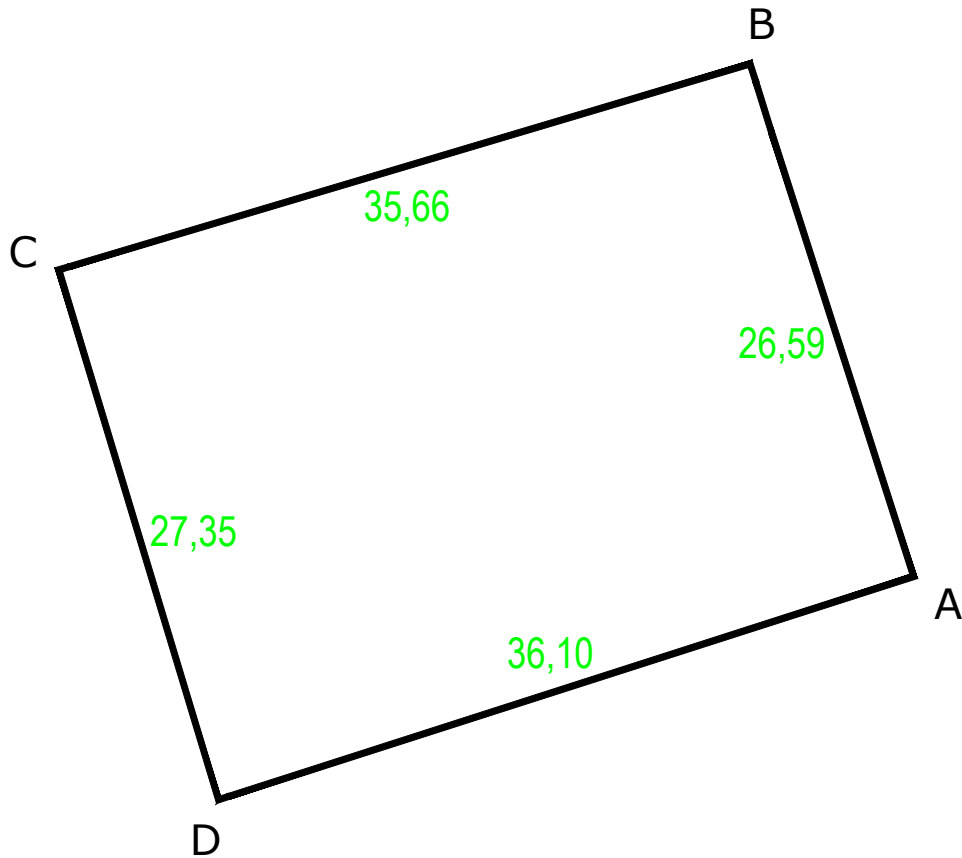
**R16(B)**

Qualificació

**5a17**

Àrea

967,18 m<sup>2</sup>



### COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX

X

Y

A

429946,52

4603143,38

B

429938,43

4603168,71

C

429904,76

4603158,68

D

429912,15

4603132,35

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA

NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

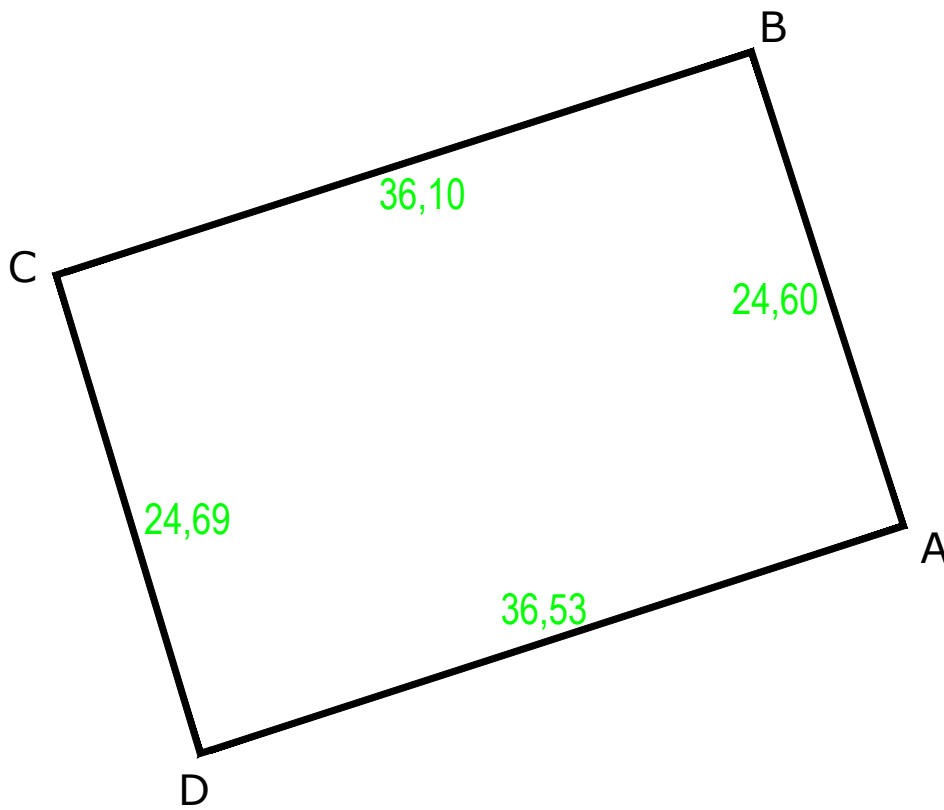
TÈCNIC

Geòleg Col. n° 4386 Albert Bosch Lacalle

# FITXA DE PARCEL·LA

## PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 - ILLES BALEARS PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la **R17(B)**  
 Qualificació **5a17**  
 Àrea 894,71 m<sup>2</sup>



### COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX	X	Y
A	429954,03	4603119,96
B	429946,52	4603143,38
C	429912,15	4603132,35
D	429919,28	4603108,71

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

TÈCNIC

Geòleg Col. n° 4386 Albert Bosch Lacalle

# FITXA DE PARCEL·LA

## PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 - ILLES BALEARS PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

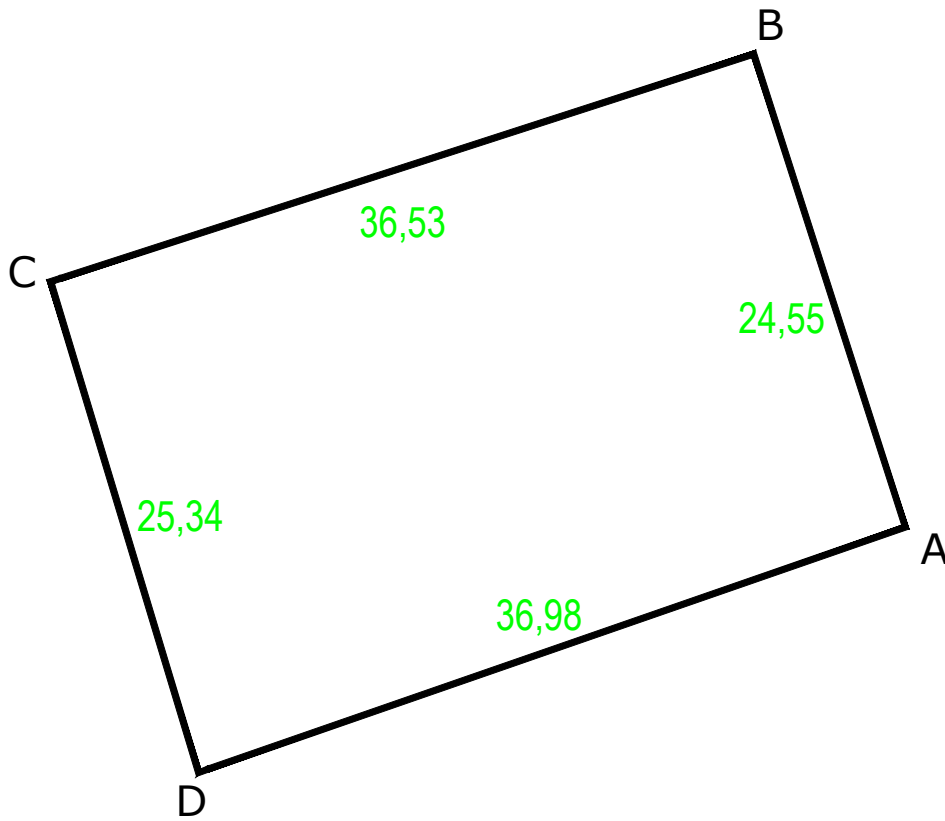
**R18(B)**

Qualificació

**5a17**

Àrea

916,41 m<sup>2</sup>



### COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX

X

Y

A

429961,53

4603096,58

B

429954,03

4603119,96

C

429919,28

4603108,71

D

429926,59

4603084,45

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA

NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

TÈCNIC

Geòleg Col. n° 4386 Albert Bosch Lacalle



# FITXA DE PARCEL·LA

## PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 - ILLES BALEARS PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

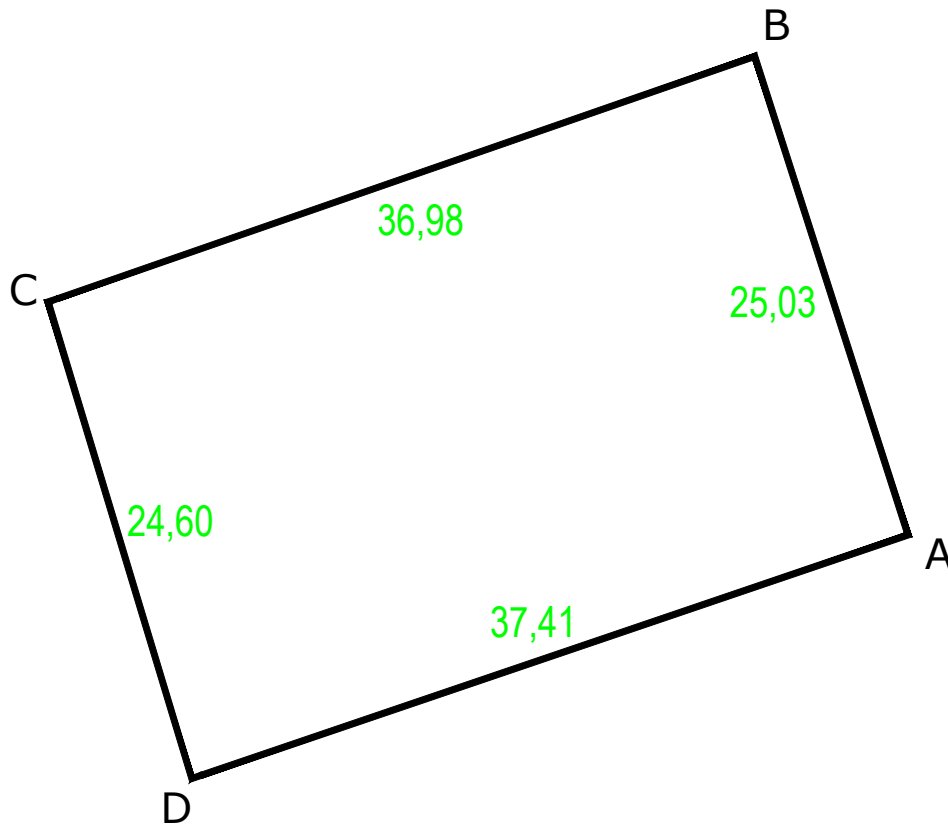
**R19(B)**

Qualificació

**5a17**

Àrea

918,75 m<sup>2</sup>



### COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX

X

Y

A

429969,11

4603072,94

B

429961,53

4603096,58

C

429926,59

4603084,45

D

429933,69

4603060,90

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA

NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

TÈCNIC

Geòleg Col. nº 4386 Albert Bosch Lacalle

# FITXA DE PARCEL·LA

## PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 - ILLES BALEARS PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

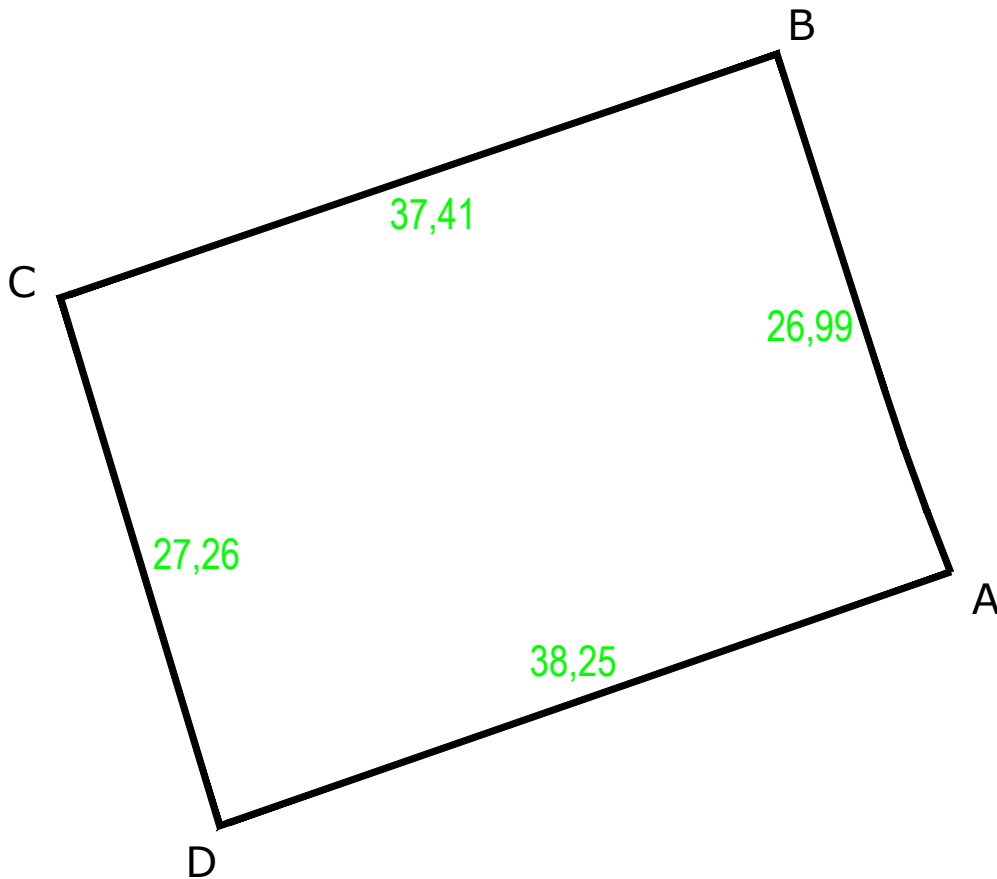
**R20(B)**

Qualificació

**5a17**

Àrea

1022,02 m<sup>2</sup>



### COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX

X

Y

A

429977,69

4603047,35

B

429969,11

4603072,94

C

429933,69

4603060,90

D

429941,55

4603034,80

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA

NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

EMONA 90, S.L.

TÈCNIC

Geòleg Col. n° 4386 Albert Bosch Lacalle

# FITXA DE PARCEL·LA

## PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 - ILLES BALEARS PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

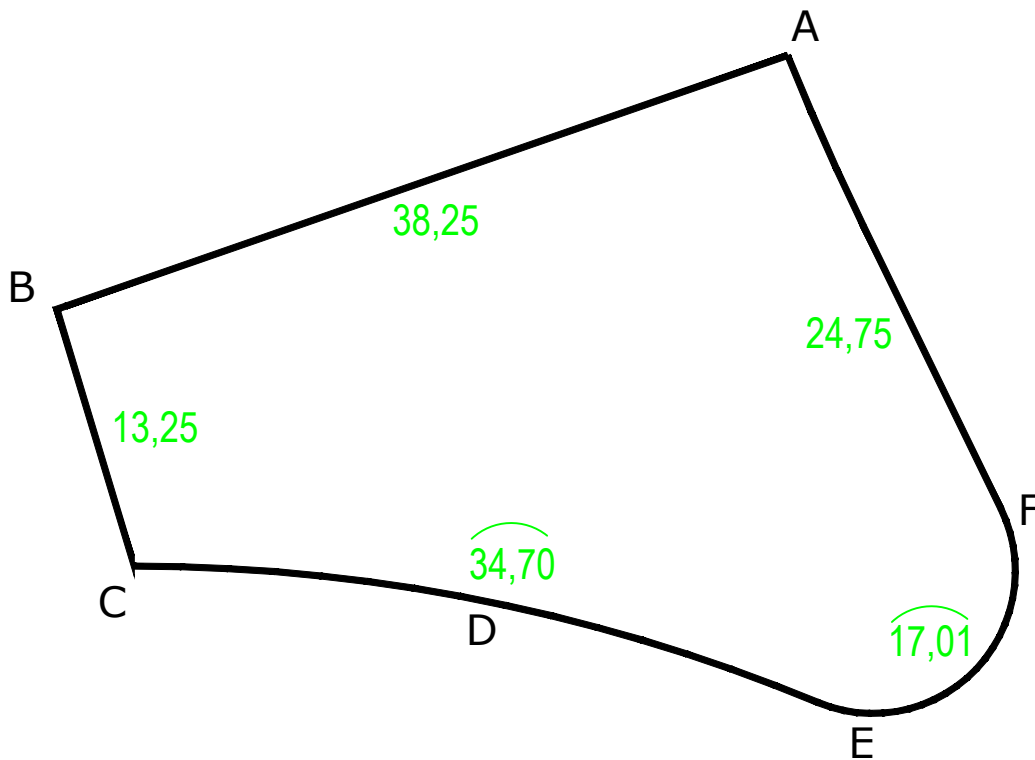
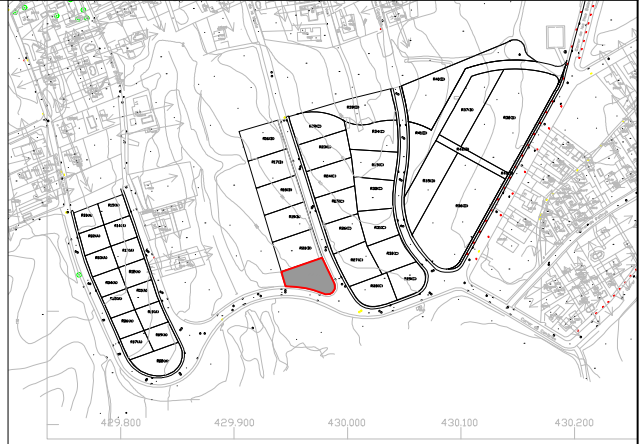
**R21(B)**

Qualificació

**5a17**

Àrea

941,99 m<sup>2</sup>



### COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX

X

Y

A

429977,69

4603047,35

B

429941,55

4603034,80

C

429945,38

4603022,11

D

429963,06

4603020,31

E

429979,20

4603015,36

F

429988,23

4603024,95

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA

NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

EMONA 90, S.L.

TÈCNIC

Geòleg Col. n° 4386 Albert Bosch Lacalle

# FITXA DE PARCEL·LA

## PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 - ILLES BALEARS PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

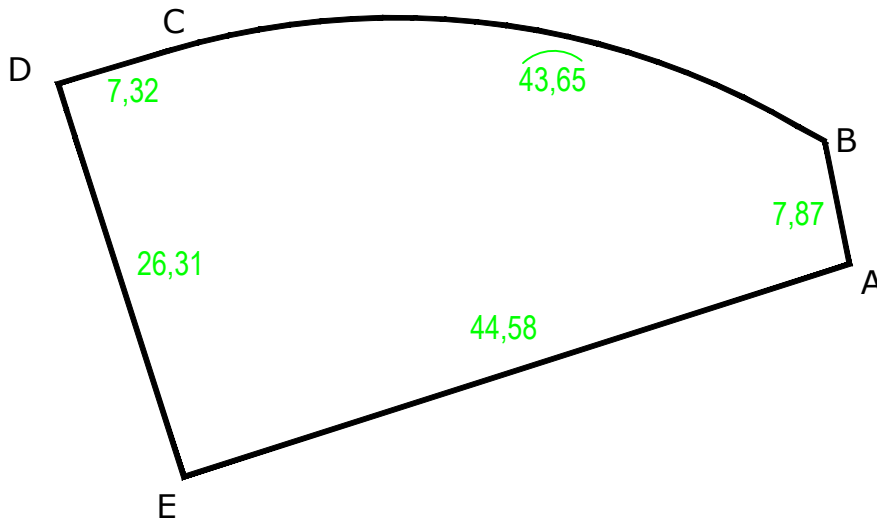
**R22(C)**

Qualificació

**5a17**

Àrea

968,15 m<sup>2</sup>



### COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX

X

Y

A

429998,49

4603160,06

B

429996,93

4603167,78

C

429955,03

4603173,65

D

429948,01

4603171,56

E

429956,02

4603046,50

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA

NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

EMONA 90, S.L.

TÈCNIC

Geòleg Col. n° 4386 Albert Bosch Lacalle



# FITXA DE PARCEL·LA

## PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 - ILLES BALEARS PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

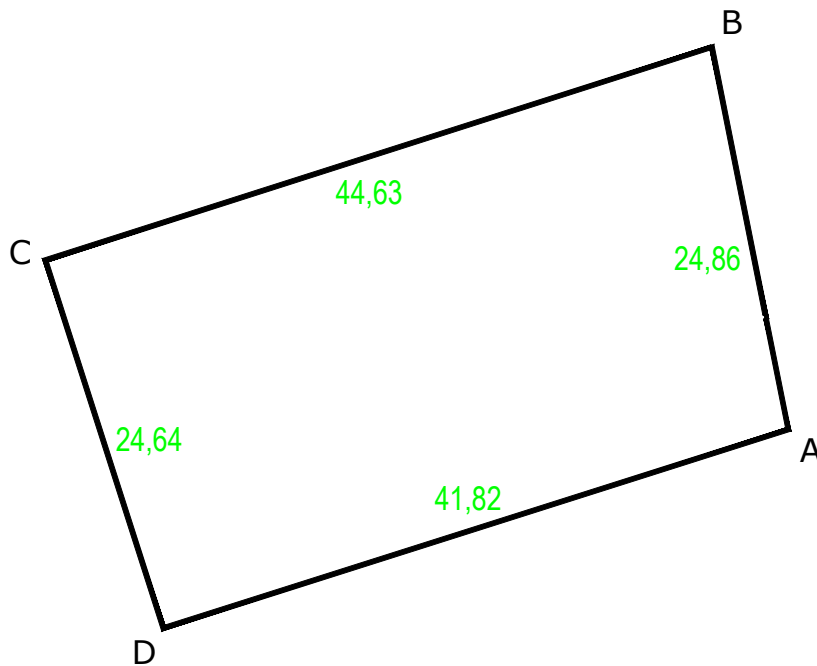
**R23(C)**

Qualificació

**5a17**

Àrea

1066,54 m<sup>2</sup>



### COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX

X

Y

A	430003,41	4603135,70
B	429998,53	4603160,07
C	429956,02	4603146,50
D	429963,55	4603123,03

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA

NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

EMONA 90, S.L.

TÈCNIC

Geòleg Col. nº 4386 Albert Bosch Lacalle

# FITXA DE PARCEL·LA

## PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 - ILLES BALEARS PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

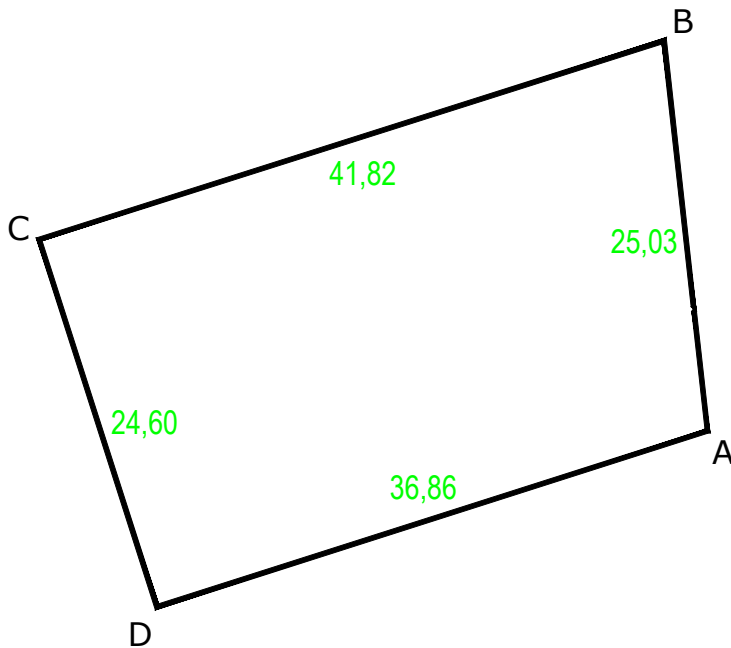
**R24(C)**

Qualificació

**5a17**

Àrea

966,67 m<sup>2</sup>



### COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX

X

Y

A

430007,17

4603110,82

B

430003,41

4603135,70

C

429963,55

4603123,03

D

429971,06

4603099,61

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA

NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

EMONA 90, S.L.

TÈCNIC

Geòleg Col. nº 4386 Albert Bosch Lacalle

# FITXA DE PARCEL·LA

## PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 - ILLES BALEARS PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

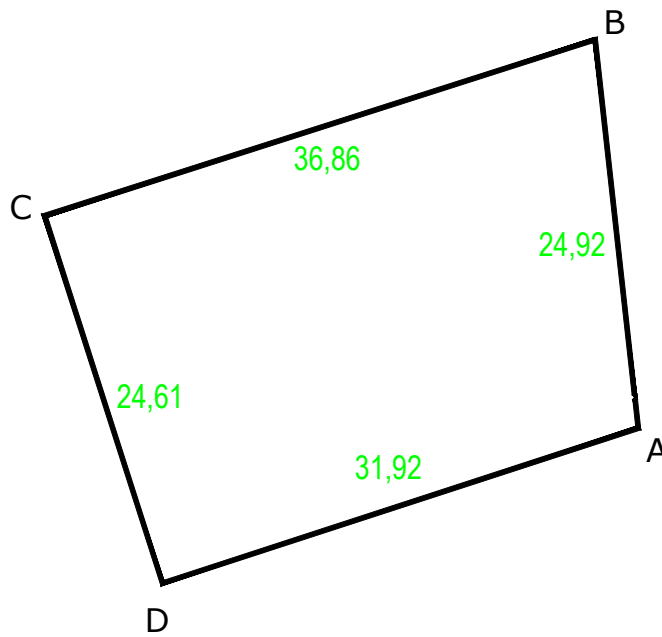
**R25(C)**

Qualificació

**5a17**

Àrea

843,06 m<sup>2</sup>



### COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX

X

Y

A

430008,92

4603086,06

B

430006,17

4603110,82

C

429971,06

4603099,61

D

429978,57

4603076,17

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA

NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

EMONA 90, S.L.

TÈCNIC

Geòleg Col. nº 4386 Albert Bosch Lacalle

# FITXA DE PARCEL·LA

## PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 - ILLES BALEARS PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

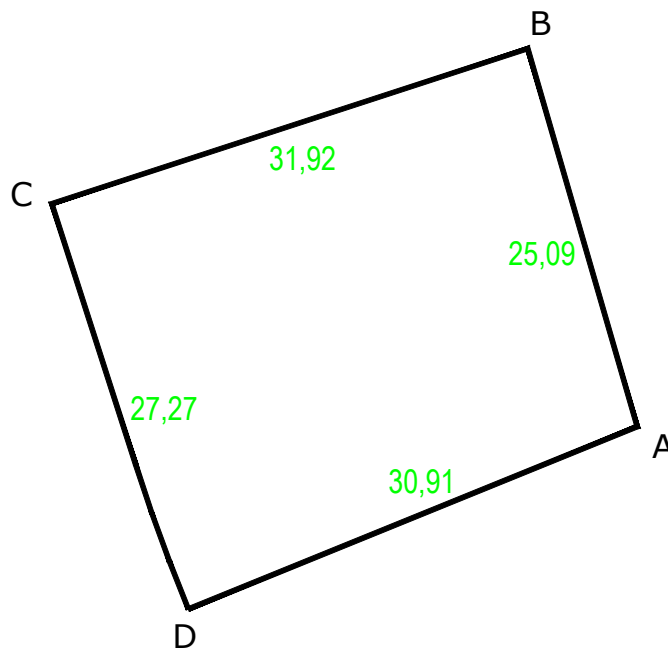
**R26(C)**

Qualificació

**5a17**

Àrea

824,87 m<sup>2</sup>



### COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX	X	Y
A	430015,89	4603061,96
B	430008,92	4603086,06
C	429978,57	4603076,17
D	429987,27	4603050,33

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

EMONA 90, S.L.

TÈCNIC

Geòleg Col. n° 4386 Albert Bosch Lacalle



# FITXA DE PARCEL·LA

## PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 - ILLES BALEARS PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

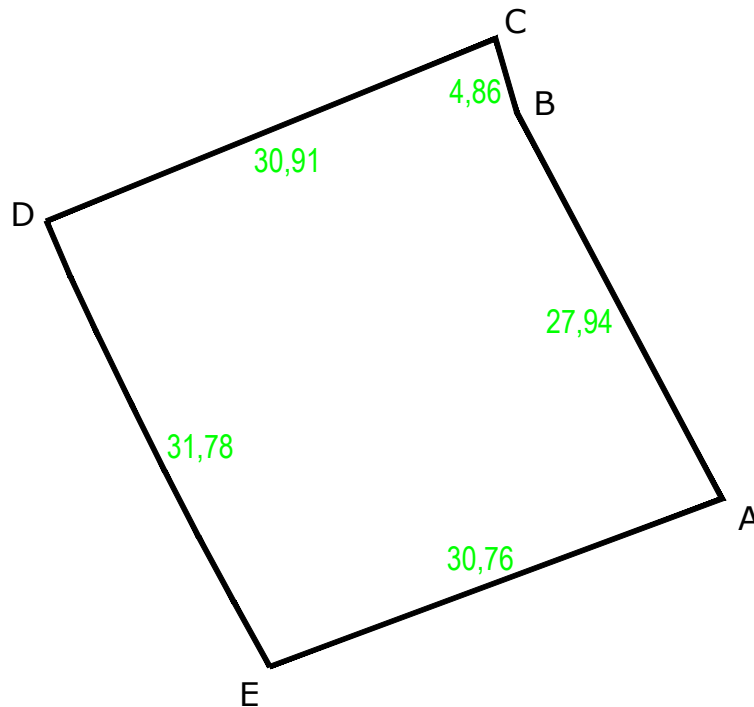
**R27(C)**

Qualificació

**5a17**

Àrea

985,14 m<sup>2</sup>



### COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX

X

Y

A

430030,35

4603032,61

B

430017,25

4603057,29

C

430015,89

4603061,96

D

429987,27

4603050,33

E

430001,51

4603021,92

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA

NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

EMONA 90, S.L.

TÈCNIC

Geòleg Col. n° 4386 Albert Bosch Lacalle

# FITXA DE PARCEL·LA

## PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 - ILLES BALEARS PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

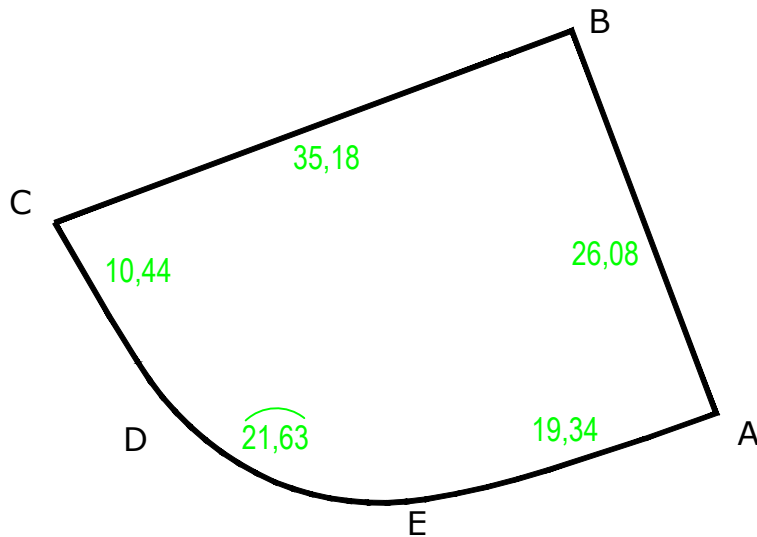
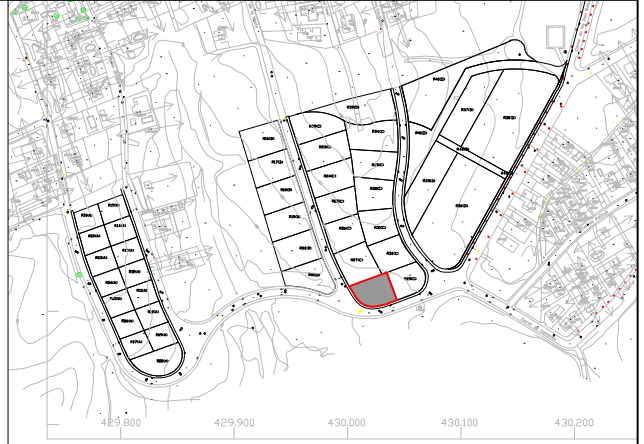
**R28(C)**

Qualificació

**5a17**

Àrea

794,39 m<sup>2</sup>



### COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX	X	Y
A	430043,69	4603009,75
B	430034,50	4603034,15
C	430001,51	4603021,92
D	430006,79	4603013,04
E	430032,97	4603006,14

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

EMONA 90, S.L.

TÈCNIC

Geòleg Col. n° 4386 Albert Bosch Lacalle

# FITXA DE PARCEL·LA

## PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 - ILLES BALEARS PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

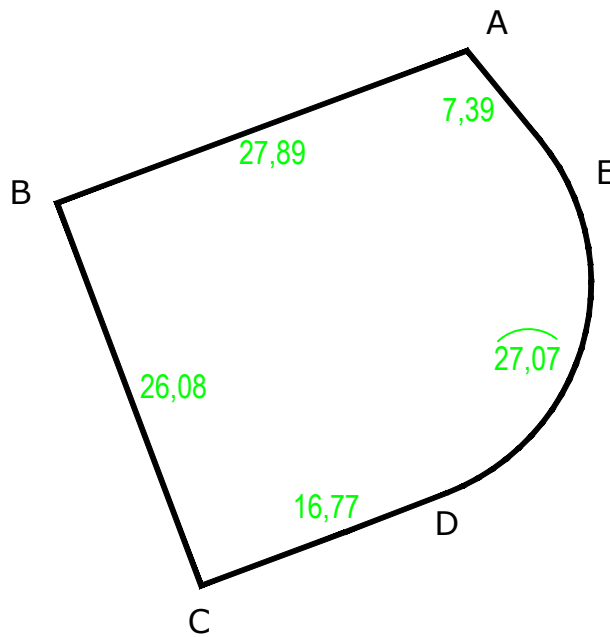
**R29(C)**

Qualificació

**5a17**

Àrea

747,53 m<sup>2</sup>



### COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX	X	Y
A	430060,65	4603043,86
B	430034,50	4603034,15
C	430043,69	4603009,65
D	430059,38	4603015,67
E	430065,33	4603038,14

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

EMONA 90, S.L.

TÈCNIC

Geòleg Col. nº 4386 Albert Bosch Lacalle

# FITXA DE PARCEL·LA

## PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 - ILLES BALEARS PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

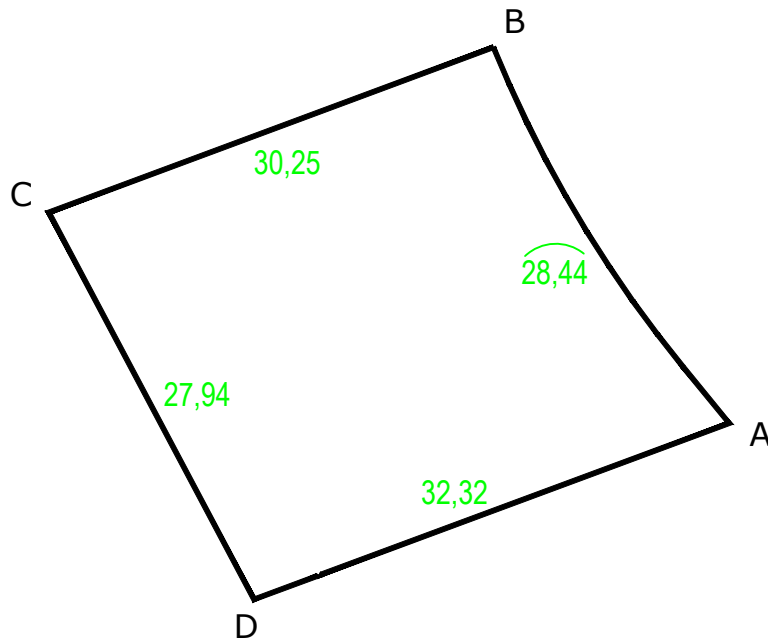
**R30(C)**

Qualificació

**5a17**

Àrea

844,29 m<sup>2</sup>



### COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX	X	Y
A	430060,65	4603043,86
B	430045,61	4603067,83
C	430017,25	4603057,29
D	430030,35	4603032,61

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

EMONA 90, S.L.

TÈCNIC

Geòleg Col. n.º 4386 Albert Bosch Lacalle



# FITXA DE PARCEL·LA

## PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 - ILLES BALEARS PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

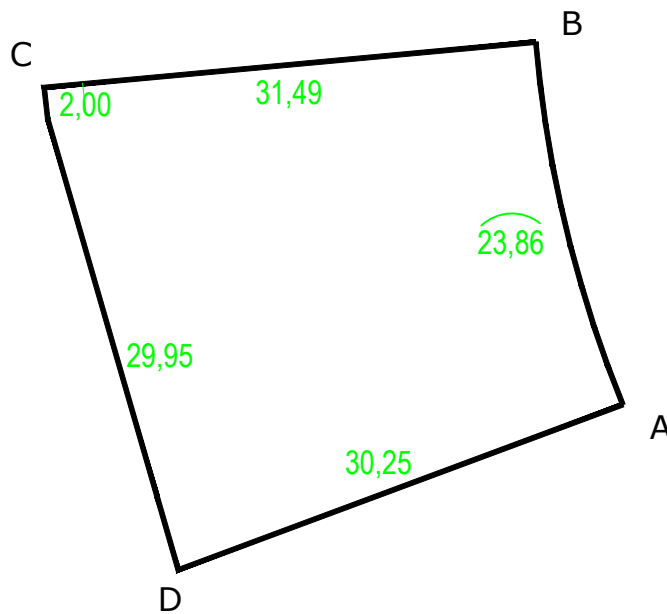
**R31(C)**

Qualificació

**5a17**

Àrea

842,48 m<sup>2</sup>



### COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX

X

Y

A

430045,61

4603067,83

B

430040,06

4603090,95

C

430008,70

4603088,04

D

430017,25

4603057,29

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA

NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

EMONA 90, S.L.

TÈCNIC

Geòleg Col. nº 4386 Albert Bosch Lacalle

# FITXA DE PARCEL·LA

## PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 - ILLES BALEARS PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

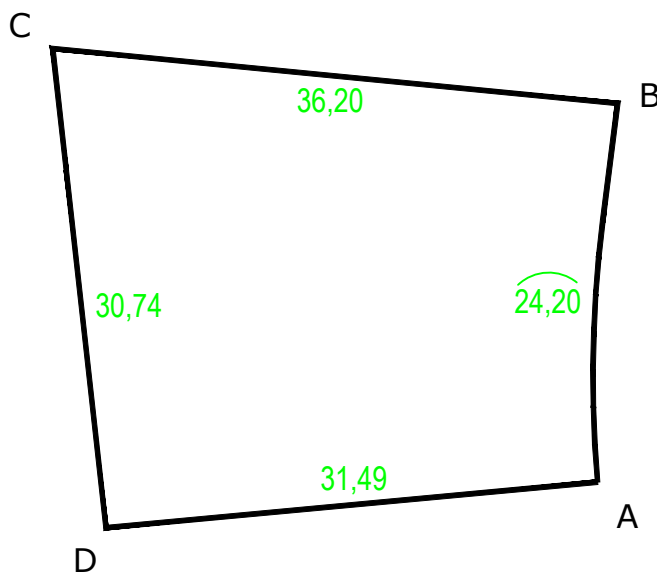
**R32(C)**

Qualificació

**5a17**

Àrea

909,74 m<sup>2</sup>



### COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX	X	Y
A	430040,06	4603090,95
B	430041,34	4603115,09
C	430005,31	4603118,60
D	430007,70	4603088,04

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

EMONA 90, S.L.

TÈCNIC

Geòleg Col. n° 4386 Albert Bosch Lacalle

# FITXA DE PARCEL·LA

## PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 - ILLES BALEARS PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

**R33(C)**

Qualificació

**5a17**

Àrea

965,86 m<sup>2</sup>



### COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX	X	Y
A	430041,34	4603115,09
B	430044,13	4603140,36
C	430001,97	4603142,89
D	430003,41	4603135,70
E	430005,31	4603118,60

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

EMONA 90, S.L.

TÈCNIC

Geòleg Col. n° 4386 Albert Bosch Lacalle

# FITXA DE PARCEL·LA

## PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 - ILLES BALEARS PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

**R34(C)**

Qualificació

**5a17**

Àrea

1099,70 m<sup>2</sup>



### COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX

X

Y

A

430044,13

4603140,36

B

430043,26

4603168,31

C

429996,98

4603167,87

D

430001,97

4603142,89

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA

NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

EMONA 90, S.L.

TÈCNIC



# FITXA DE PARCEL·LA

## PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 - ILLES BALEARS PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

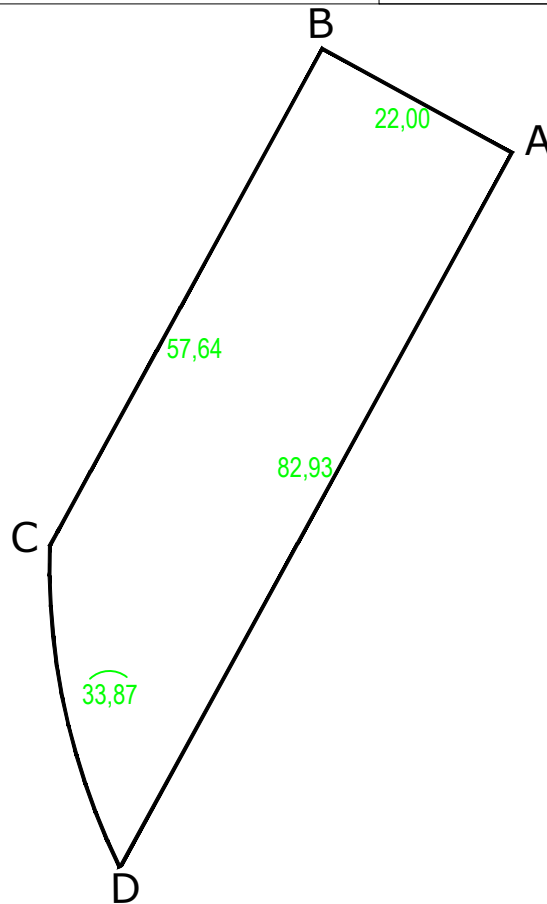
**R35(D)**

Qualificació

**5a17**

Àrea

1592,30 m<sup>2</sup>



### COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX	X	Y
A	430097,04	4603139,85
B	430077,81	4603150,54
C	430049,81	4603100,15
D	430056,76	4603067,36

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

EMONA 90, S.L.

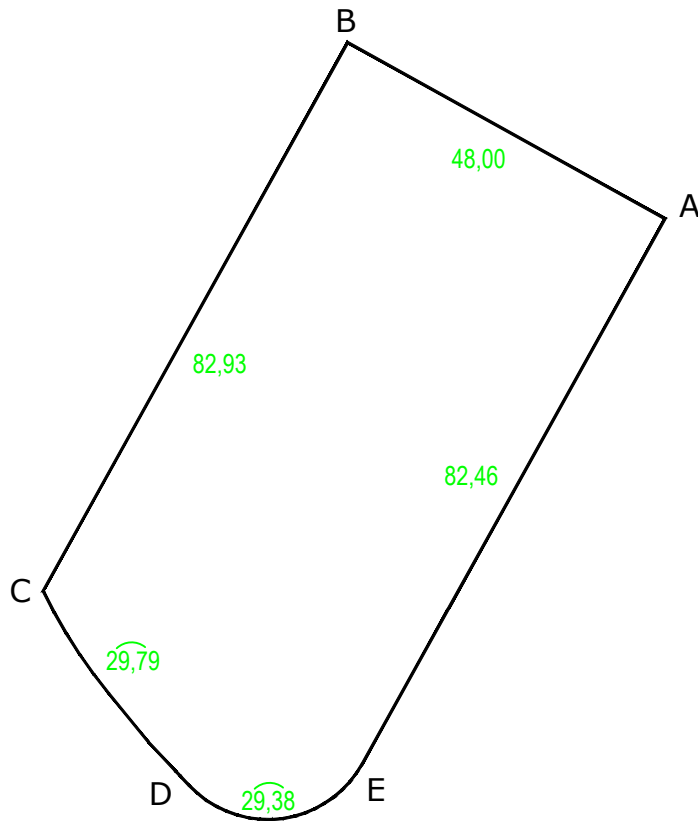
TÈCNIC

Geòleg Col. n° 4386 Albert Bosch Lacalle

# FITXA DE PARCEL·LA

## PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 - ILLES BALEARS PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la **R36(D)**  
 Qualificació **5a17**  
 Àrea **4412,42 m2**



### COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX	X	Y
A	430139,00	4603116,54
B	430097,04	4603139,85
C	430056,76	4603067,36
D	430098,95	4603044,46
E	430074,36	4603043,45

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

EMONA 90, S.L.

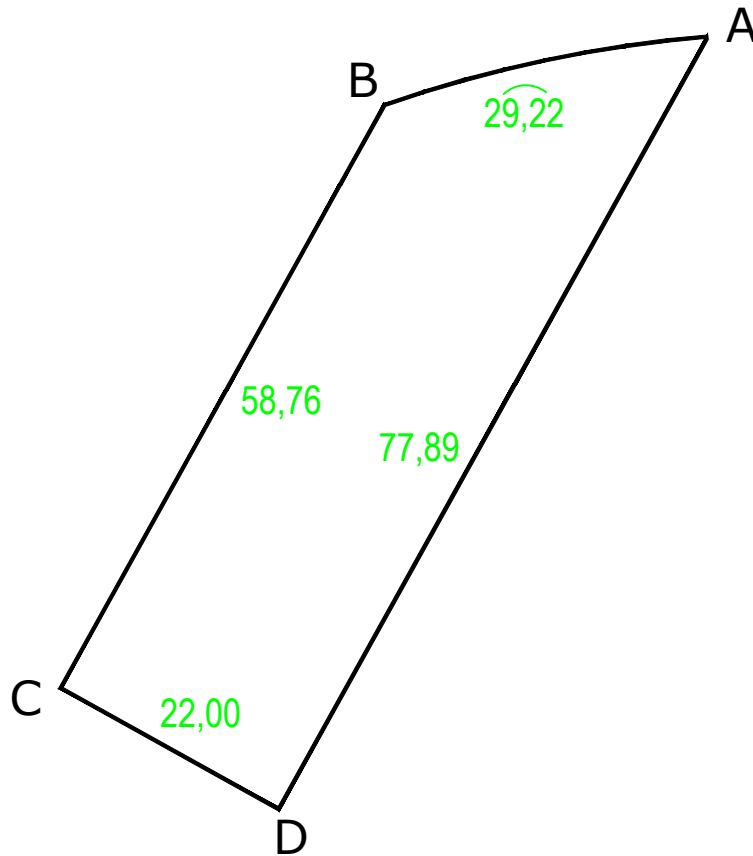
TÈCNIC

Geòleg Col. nº 4386 Albert Bosch Lacalle

# FITXA DE PARCEL·LA

## PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 - ILLES BALEARS PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la **R37(D)**  
 Qualificació **5a17**  
 Àrea 1521,09 m<sup>2</sup>



### COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX	X	Y
A	430137,78	4603213,18
B	430109,27	4603207,15
C	430080,72	4603155,78
D	430099,95	4603145,10

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

EMONA 90, S.L.

TÈCNIC

Geòleg Col. n° 4386 Albert Bosch Lacalle

# FITXA DE PARCEL·LA

## PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 - ILLES BALEARS PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

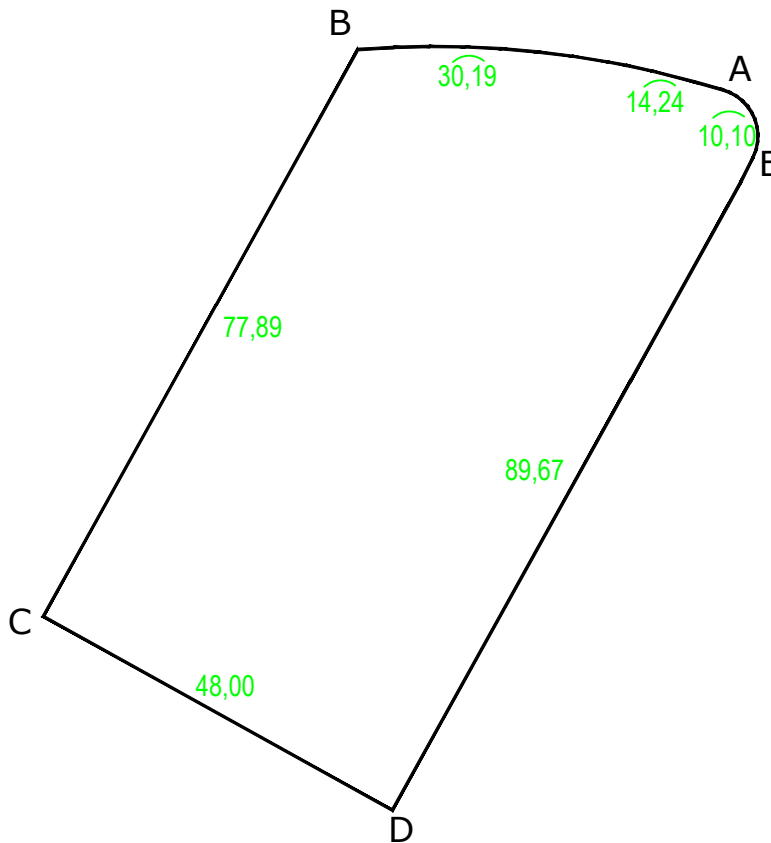
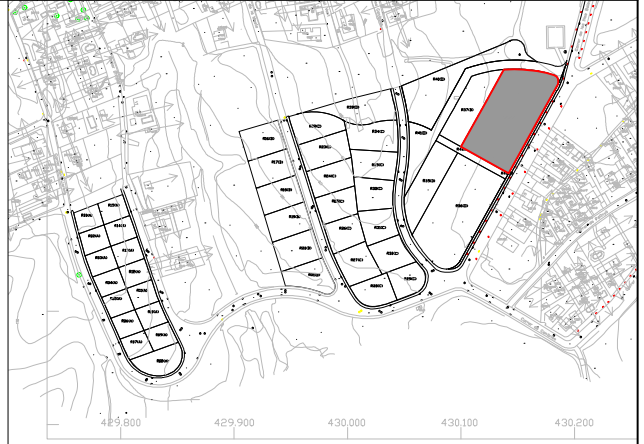
**R38(D)**

Qualificació

**5a17**

Àrea

4265,92 m<sup>2</sup>



### COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX	X	Y
A	430181,69	4603208,35
B	430137,78	4603213,18
C	430099,95	4603145,10
D	430141,91	4603121,78
E	430185,31	4603200,25

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

EMONA 90, S.L.

TÈCNIC



# FITXA DE PARCEL·LA

## PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 - ILLES BALEARS PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

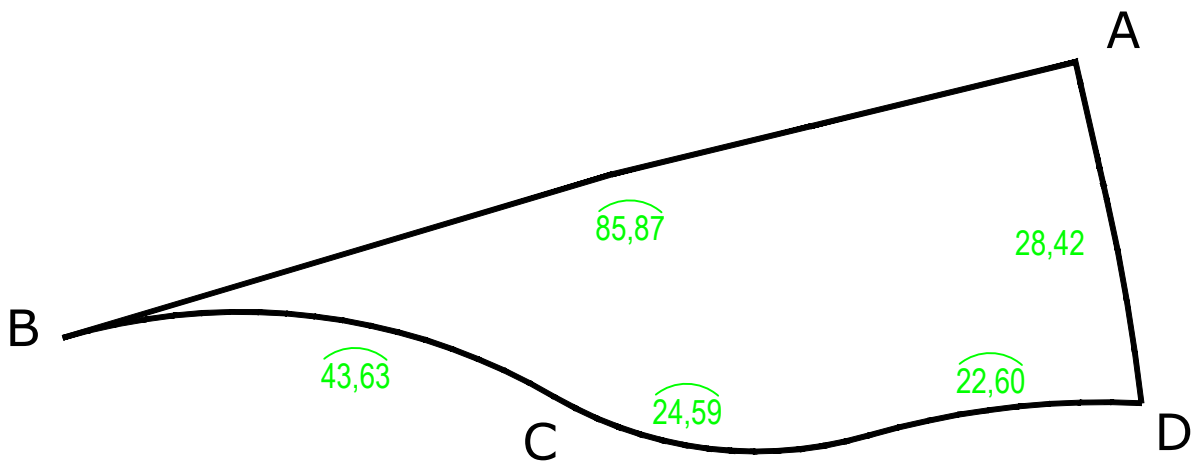
**R39(C)**

Qualificació

**V4**

Àrea

1364,60 m<sup>2</sup>



### COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX

X

Y

A

430037,85

4603196,21

B

429955,03

4603173,65

C

429996,98

4603167,87

D

430043,26

4603168,31

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA

NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

TÈCNIC

Geòleg Col. n° 4386 Albert Bosch Lacalle

# FITXA DE PARCEL·LA

## PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 - ILLES BALEARS PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

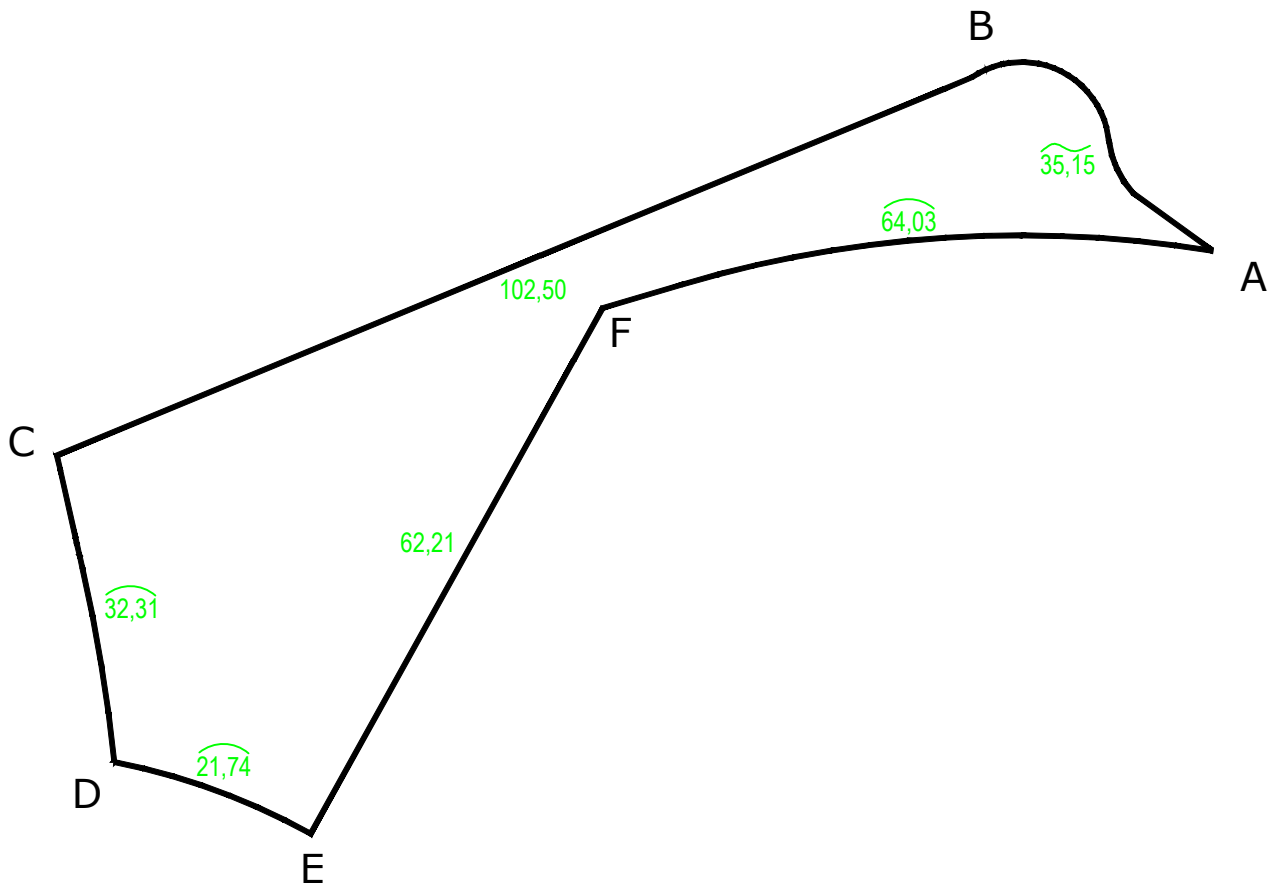
**R40(D)**

Qualificació

**V4**

Àrea

2516,11 m<sup>2</sup>



### COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX

X

Y

A

430167,09

4603219,96

B

430142,19

4603237,93

C

430047,44

4603198,82

D

430053,39

4603167,10

E

430073,73

4603159,67

F

430103,95

4603214,05

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA

NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

TÈCNIC

Geòleg Col. n° 4386 Albert Bosch Lacalle

# FITXA DE PARCEL·LA

## PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 - ILLES BALEARS PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

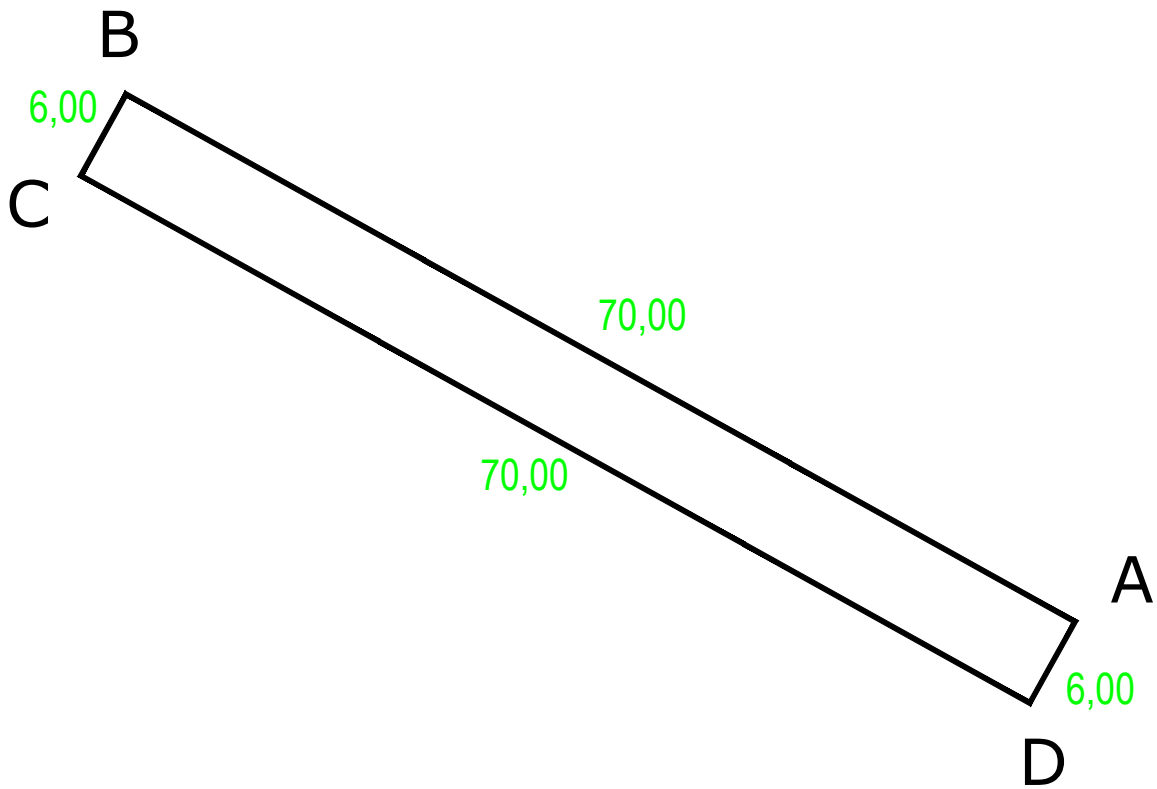
**R42(D)**

Qualificació

**Xr**

Àrea

420,00 m<sup>2</sup>



### COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX

X

Y

A

430141,91

4603121,78

B

430080,72

4603155,78

C

430077,81

4603150,54

D

430139,00

4603116,54

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA

NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

TÈCNIC

Geòleg Col. n° 4386 Albert Bosch Lacalle

# FITXA DE PARCEL·LA

## PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-18 - ILLES BALEARS PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

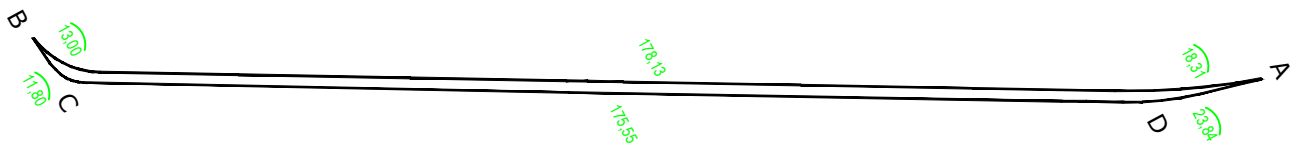
**R43(D)**

Qualificació

**Xr**

Àrea

376,58 m<sup>2</sup>



### COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX

X

Y

A	430141,91	4603121,78
B	430080,72	4603155,78
C	430077,81	4603150,54
D	430139,00	4603116,54

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA

NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

TÈCNIC

## **ANNEX 6. VALORACIÓ DE LES FINQUES ADJUDICADES**

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTIC PAU-18. ILLES BALEARS



## **INFORME - VALORACIÓ**

---

**Valor de repercussió del sostre d'habitatges unifamiliars aparellats-filera i comercial-terciari-serveis per tal de poder obtenir el preu de les finques concretes adjudicades i realitzar el seu repartiment en funció del percentatge de participació segons els drets inicials dels propietaris dins del PAU-18 Illes Balears.**

---

### **OBJECTE I FINALITAT D'AQUEST INFORME VALORACIÓ**

L'objectiu d'aquest informe-valoració és determinar el valor urbanístic de les finques adjudicades conforme als criteris del mercat actual i poder definir un preu/m<sup>2</sup> que ens serveixi de referent per poder valorar les finques del PAU-18 Illes Balears; i per tant, poder determinar l'adjudicació en el procés reparcel.latori.

---

### **PROPIETAT DE LES FINQUES**

La finques són propietat de EMONA 90 SL, amb una participació del 91,30% i de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans amb una participació del 8,70% restant.

---

### **VALORACIÓ DEL SÒL SEGONS ELS DIFERENTS USOS**

El valor del sòl serà aquell que resulti de la fórmula següent:

$$VS_{total} = \sum Ei \times VRSi$$

El valor del sòl total serà igual al producte de l'edificabilitat (sostre) corresponent a la finca per a cada ús pel valor de repercussió del sòl segons l'ús corresponent, determinat sobre la base d'un estudi de mercat estadísticament significatiu.

El valor de repercussió del sòl es determinarà pel mètode residual estàtic d'acord amb la següent expressió:

$$VRS = Vv / K - Vc$$



---

## **VALOR DE REPERCUSSIÓ DEL SÒL PER A ÚS RESIDENCIAL D'HABITATGES UNIFAMILIARS EN FILERA-APARELLADES**

### **a. Valor del producte immobiliari d'ús residencial unifamiliar en filera-aparellades segons un estudi de mercat**

Les mostres es troben en el municipi de Palau-solità i Plegamans, en un entorn pròxim i sobre tot en una posició urbana bastant similar, tenint en compte que en l'entorn immediat al polígon no hi ha tantes mostres per poder determinar els valors del producte immobiliari.

Els preus dels habitatges d'unifamiliars en filera i aparellats s'han aconseguit en funció de les ofertes de pàgines web i d'immobiliàries.

Per determinar el valor més aproximat de compra per habitatges de segona ma es reduirà en un 5% el valor de l'oferta, que és la reducció mitjana segons el mercat immobiliari entre el preu de l'oferta i finalment el valor de compra (hipòtesis final de la transacció immobiliària). Pel que fa a les mostres d'obra nova el valor de l'oferta serà igual que el valor final de compra.

Tots ells es troben en unes condicions molt òptimes pel que fa al seu estat de conservació, alguns son de segona mà, alguns estan reformats i d'altres son nous per estrenar. No obstant hi ha un que s'entén que no és comparable degut al seu mal estat de conservació i per tant s'ha incrementat el seu valor per deixar-lo en un estat en un mateix nivell per tal de ser comparable.

En resum les diferents mostres son les següents:

#### **01. Casa unifamiliar aparellada en el c/ Templers (La Segrera)**

Tipologia:	Hab. unifamiliar aparellat
Estat habitatge:	Obra nova en construcció per estrenar (promoció)
Superfície construïda:	135,00 m <sup>2</sup> st constr.
Preu oferta:	215.000,00 €
Preu venda:	210.000,00 €
Increment valor construcció per poder ser comparable segons el seu estat actual (obra nova)	50.000,00 €
Preu final comparable:	260.000,00 €
Preu rep. (sup. construïda):	<b>1.925,93 €/m<sup>2</sup>st</b>

#### **02. Casa unifamiliar en filera en el c/ Camí de Can Riera (La Segrera)**

Tipologia:	Hab. unifamiliar en filera
Estat habitatge:	Habitatge segona ma en perfecte estat
Superfície construïda:	186,00 m <sup>2</sup> st constr.



Preu oferta:	310.000,00 €
Preu venda:	300.000,00 €
Increment valor construcció per poder ser comparable segons el seu estat actual (obra nova)	25.000,00 €
Preu final comparable:	325.000,00 €
Preu rep. (sup. construïda):	<b>1.747,31 €/m<sup>2</sup>st</b>

### **03. Casa unifamiliar aparellada en el c/ Josep Tarradelles (Centre)**

Tipologia:	Hab. unifamiliar aparellat
Estat habitatge:	Habitatge segona ma en bon estat
Superfície construïda:	213,00 m <sup>2</sup> st constr.
Preu oferta:	375.000,00 €
Preu venda:	375.000,00 €
Increment valor construcció per poder ser comparable segons el seu estat actual (obra nova)	35.000,00 €
Preu final comparable:	410.000,00 €
Preu rep. (sup. construïda):	<b>1.924,88 €/m<sup>2</sup>st</b>

### **04. Casa unifamiliar en filera en el c/ Sant Joan (Pedra Llarga)**

Tipologia:	Hab. unifamiliar en filera
Estat habitatge:	Obra nova (promoció)
Superfície construïda:	214,00 m <sup>2</sup> st constr.
Preu oferta:	400.000,00 €
Preu venda:	400.000,00 €
Increment valor construcció per poder ser comparable segons el seu estat actual (obra nova)	Obra nova
Preu final comparable:	400.000,00 €
Preu rep. (sup. construïda):	<b>1.869,16 €/m<sup>2</sup>st</b>

### **05. Casa unifamiliar en filera en el c/ Sant Joan (Pedra Llarga)**

Tipologia:	Hab. unifamiliar en filera
Estat habitatge:	Obra nova (promoció)
Superfície construïda:	214,00 m <sup>2</sup> st constr.
Preu oferta:	375.000,00 €
Preu venda:	375.000,00 €
Increment valor construcció per poder ser comparable segons el seu estat actual (obra nova)	Obra nova
Preu final comparable:	375.000,00 €
Preu rep. (sup. construïda):	<b>1.752,34 €/m<sup>2</sup>st</b>

El valor mitjà de repercussió per m<sup>2</sup>construït d'habitatge unifamiliar aïllat aparellat-filera en règim lliure serà el promig de les mostres de mercat analitzades:

01.	1.925,93 €/m <sup>2</sup> st
02.	1.747,31 €/m <sup>2</sup> st
03.	1.924,88 €/m <sup>2</sup> st
04.	1.869,16 €/m <sup>2</sup> st
05.	1.752,34 €/m <sup>2</sup> st
<b>Total promig</b>	<b>9.219,62 €/m<sup>2</sup>st / 5 = 1.843,92 €/m<sup>2</sup>st</b>

I per tant, el valor promig total del producte immobiliari de repercussió per m<sup>2</sup>construït d'ús residencial de característiques similars, segons l'estudi de mercat és el següent:

$$Vv = 1.843,92 \text{ €/m}^2\text{st}$$

**b. Càlcul del valor de repercussió del sòl per a l'ús unifamiliar en filera i aparellades**

El valor de repercussió del sòl es determinarà pel mètode residual estàtic d'acord amb la següent expressió:

$$VRS = (Vv / K) - Vc$$

El valor de venda Vv és aquell que s'ha calculat en l'apartat anterior mitjançant l'estudi de mercat, i que és de **1.843,92 €/m<sup>2</sup>st**.

El coeficient K és aquell que pondera la totalitat de les despeses generals, on s'inclouen les despeses de finançament, gestió, promoció, benefici industrial,... Amb caràcter general, el coeficient K té un valor de 1,4 segons la fórmula del mètode residual estàtic, tot i que pot ser reduït o augmentat de manera justificada.

El coeficient pot reduir-se fins a un mínim de 1,20, en el cas de terrenys en situació d'urbanitzat, destinats a la construcció d'habitatges unifamiliars en municipis amb escassa dinàmica immobiliària, habitatges subjectes a un règim de protecció que fixi valors màxims de venda que s'apartin de manera substancial dels valors mitjos del mercat residencial, naus industrials o altres edificacions vinculades a explotacions econòmiques, a raó de factors objectius que justifiquin la reducció del component de despeses generals como son la qualitat i la tipologia d'edificis, així como una menor dinàmica del mercat immobiliari de la zona. Per tant, apliquem un valor de la K per habitatges unifamiliars en filera i aparellats de **1,25**.

Pel que fa al valor de la construcció  $V_c$ , aquest serà el resultat de sumar les despeses d'execució del material d'obra, les despeses generals, el benefici industrial del constructor, els imports dels tributs que graven la construcció, els honoraris professionals per projectes i direcció de les obres i altres despeses necessàries per la construcció de l'immoble.

El "*Boletín Económico de la Construcción*" ens determina, el valor de la construcció segons unes tipologies determinades d'habitatges. Els valors a considerar de la construcció s'estableixen en base a les seves característiques de qualitat constructiva, de dimensions i característiques tipològiques d'habitatges unifamiliars aïllats. El BEC estableix per a cases unifamiliars en filera un valor de **1.104,55 €/m<sup>2</sup>const.**

Així doncs, aplicant la corresponent fórmula segons el mètode del valor residual, obtindrem aplicant les dades corresponents el valor de repercussió de sostre, per a l'ús d'habitatges unifamiliars en filera i aparellats:

$$VRS = (V_v / K) - V_c = (1.843,92 \text{ €/m}^2\text{st} / 1,25) - 1.104,55 \text{ €/m}^2\text{st}$$

<b>VRS = 370,59 €/m<sup>2</sup>st</b>
---------------------------------------

---

## **VALOR DE REPERCUSSIÓ DEL SÒL PER A ÚS TERCIARI-SERVEIS-COMERCIAL**

### **a. Valor del producte immobiliari d'ús terciari/serveis/comercial segons estudi de mercat.**

S'ha realitzat també un estudi de mercat de compra-venda de locals de característiques similars a la zona urbana del municipi de Palau-solità i Plegamans.

Les mostres representatives que s'han considerat son locals de segona ma en bon estat de conservació i d'unes característiques força similars.

Les 5 mostres representatives que s'han trobat per a realitzar aquest estudi de mercat, son en general en el conjunt del municipi, ja que en l'entorn immediat no s'han trobat mostres i transaccions d'aquestes característiques.

Els preus dels locals s'han aconseguit en funció de les ofertes de pàgines web i d'immobiliàries, i per tant per determinar el seu valor més aproximat de compra es reduiran en un 5%, que és la reducció mitjana segons el mercat immobiliari entre el preu de l'oferta i finalment el valor de compra (hipòtesis final de la transacció immobiliària).



En resum les diferents mostres son les següents:

**01.**

Tipologia: Local en PB, amb planta diàfana  
Estat local: En bon estat, a distribuir i adequar per l'activitat concreta  
Superfície construïda: 35,00 m<sup>2</sup>st constr.  
Preu oferta: 40.000,00 €  
Preu hipotètic final transacció (-5%): 38.000,00 €  
Preu rep. (sup. construïda): **1.085,71 €/m<sup>2</sup>st**

**02.**

Tipologia: Local en PB, amb planta diàfana  
Estat local: En bon estat, a distribuir i adequar per l'activitat concreta  
Superfície construïda: 81,00 m<sup>2</sup>st constr.  
Preu oferta: 89.000,00 €  
Preu hipotètic final transacció (-5%): 84.550,00 €  
Preu rep. (sup. construïda): **1.043,83 €/m<sup>2</sup>st**

**03.**

Tipologia: Local en PB, amb planta diàfana  
Estat local: En bon estat, a distribuir i adequar per l'activitat concreta  
Superfície construïda: 197,00 m<sup>2</sup>st constr.  
Preu oferta: 195.000,00 €  
Preu hipotètic final transacció (-5%): 185.250,00 €  
Preu rep. (sup. construïda): **940,36 €/m<sup>2</sup>st**

**04.**

Tipologia: Local en PB, amb planta diàfana  
Estat local: En bon estat, a distribuir i adequar per l'activitat concreta  
Superfície construïda: 70,00 m<sup>2</sup>st constr.  
Preu oferta: 97.000,00 €  
Preu hipotètic final transacció (-5%): 92.150,00 €  
Preu rep. (sup. construïda): **1.316,43 €/m<sup>2</sup>st**

**05.**

Tipologia: Local en PB, amb planta diàfana  
Estat local: En bon estat, a distribuir i adequar per l'activitat concreta  
Superfície construïda: 125,00 m<sup>2</sup>st constr.  
Preu oferta: 150.000,00 €  
Preu hipotètic final transacció (-5%): 142.500,00 €  
Preu rep. (sup. construïda): **1.140,00 €/m<sup>2</sup>st**

El valor mitjà de repercussió per m<sup>2</sup>construït de local serà el promig de les mostres de mercat analitzades:

01.	1.085,71	€/m <sup>2</sup> st
02.	1.043,83	€/m <sup>2</sup> st
03.	940,36	€/m <sup>2</sup> st
04.	1.316,43	€/m <sup>2</sup> st
05.	1.140,00	€/m <sup>2</sup> st
<b>Total promig</b>	<b>5.526,33</b>	<b>€/m<sup>2</sup>st / 5 = 1.105,27 €/m<sup>2</sup>st</b>

I per tant, el valor promig total del producte immobiliari de repercussió per m<sup>2</sup>construït d'ús per a locals de característiques similars, segons l'estudi de mercat és el següent:

$$V_v = 1.105,27 \text{ €/m}^2\text{st}$$

Tots els estudis immobiliaris consultats de la zona de Palau-solità i Plegamans apunten a uns valors promig d'uns 900,00 - 1.100,00 €/m<sup>2</sup>st per a locals. Per tant, en aquest càlcul estaríem molt a prop dels valors generals establerts en el mercat per aquest producte immobiliari.

#### **b. Càlcul del valor de repercussió del sòl per a l'ús terciari/serveis/comercial**

El valor de repercussió del sòl es determinarà pel mètode residual estàtic d'acord amb la següent expressió:

$$VRS = V_v / K - V_c$$

El valor de venda  $V_v$  és aquell que s'ha calculat en l'apartat anterior mitjançant l'estudi de mercat, i que és de **1.105,27 €/m<sup>2</sup>st**.

El coeficient  $K$ , tal com ja s'ha explicat anteriorment, pondera la totalitat de les despeses generals, on s'inclouen les despeses de finançament, gestió, promoció, benefici industrial,..

Amb caràcter general, el coeficient  $K$  té un valor de 1,4 segons la fórmula del mètode residual estàtic, tot i que pot ser reduït o augmentat de manera justificada; i per tant, considerem en el cas de terrenys en municipis amb escassa dinàmica immobiliària per a usos terciaris i comercials en l'àmbit que ens ocupa, el reduïm a **1,2**.

Pel que fa al valor de la construcció  $V_c$ , aquest serà el resultat de sumar les despeses d'execució del material d'obra, les despeses generals, el benefici industrial del constructor, els imports dels tributs que graven la construcció, els honoraris professionals per projectes i direcció de les obres i altres despeses necessàries per la

construcció de l'immoble.

El "*Boletín Económico de la Construcción*" del primer trimestre del 2019 ens determina el valor de la construcció segons dos tipologies determinades de naus industrials.

La primera és de nau industrial com a envoltent d'una activitat amb un valor de 487,67 €/m<sup>2</sup> (inclòs benefici industrial, despeses generals, seguretat i salut, honoraris tècnics, permisos,...).

El segon valor que proporciona el "*Boletín Económico de la Construcción*" és una construcció mixte d'oficines i taller comparable a un local diàfan per aquest tipus d'activitat, amb unes característiques similars a les mostres, el podríem valorar en un promig dels dos valors que proposa (local/nau i oficines) amb un total de 940,71 €/m<sup>2</sup> (653,48 €/m<sup>2</sup> + 1.227,95 €/m<sup>2</sup>) inclòs el benefici industrial, despeses generals, seguretat i salut, honoraris tècnics, permisos,...

Per tant, un valor promig entre les dues mostres que ens dona el "*Boletín Económico de la Construcción*" seria de **714,19 €/m<sup>2</sup>**.

Així doncs, aplicant la corresponent fórmula segons el mètode del valor residual, obtindrem aplicant les dades corresponents el valor de repercussió de sostre, per a locals d'ús terciari/serveis/comercial:

$$VRS = Vv / K - Vc = (1.105,27 \text{ €/m}^2\text{st} / 1,2) - 714,19 \text{ €/m}^2\text{st}$$

<b>VRS = 206,87 €/m<sup>2</sup>st</b>
---------------------------------------

Palau-solità i Plegamans, juliol de 2.019

Santi Bertran Rafel

## **ANNEX 7. DETERMINACIÓ DEL 10% D'APROFITAMENT A L'ADMINISTRACIÓ**

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTIC PAU-18. ILLES BALEARS



## **INFORME - VALORACIÓ**

---

**Valoració en caràcter general del preu de les finques que es situen en el PAU-18 Illes Balears, en el municipi de Palau-solità i Plegamans, en funció del planejament anterior (Pla Parcial Serra de Can Riera. Polígon 2) i en funció del POUM, per tal de determinar l'increment d'aprofitament i determinar el 10% d'aprofitament a cedir a l'administració**

---

### **OBJECTE I FINALITAT LEGAL D'AQUEST INFORME VALORACIÓ**

Un dels objectius d'aquest informe-valoració és determinar el valor urbanístic de les finques, conforme als criteris del mercat actual i poder definir un preu/m<sup>2</sup> que ens serveixi de referent per poder valorar les finques del PAU-18 Illes Balears; i per tant, poder determinar l'adjudicació en el procés reparcel.latori.

Un altre dels objectius d'aquest informe valoratiu és determinar el valor de les finques aportades en funció dels paràmetres urbanístics determinats en el planejament anterior (Pla Parcial Serra de Can Riera polígon 2), així com en funció dels paràmetres urbanístics determinats per l'actual planejament vigent (POUM-2015). El polígon delimitat pel POUM, sobre un àmbit amb aprofitaments ja reconeguts pel planejament anterior, comportarà la cessió a l'administració actuant, gratuïtament i lliure de càrregues d'urbanització, el sòl necessari per edificar el sostre corresponent al 10% del nou aprofitament reconegut pel POUM, a determinar en el Projecte de reparcel.lació. Per tant, el Projecte de Reparcel.lació ha de valorar econòmicament el valor que tenien els terrenys segons el Pla Parcial Serra de Can Riera, polígon 2 i el valor que tenen segons el POUM, i d'aquesta manera poder determinar si existeix increment de valor i per tant l'obligatorietat de cedir el 10% d'aquest increment de valor.

---

### **PROPIETAT DE LES FINQUES**

La finques són propietat de EMONA 90 SL, amb una participació del 91,30% i de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans amb una participació del 8,70% restant.

---

### **REDACTOR D'AQUEST INFORME-VALORACIÓ**

La redacció d'aquest informe-valoració ha estat realitzada per Santiago Bertran Rafel, dins de les tasques que te encomanades per l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.

---

### **CRITERIS DE CàLCUL I MÈTODE A SEGUIR EN LA VALORACIÓ**

El Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de





valoracions de la Llei del Sòl, determina en el Capítol IV els sistemes i el mètode a seguir per valorar les diferents situacions en sòl urbanitzat.

En l'apartat 1 de l'article 19 es concreta que per la valoració en situació de sòl urbanitzat que no estigui edificat es realitzarà segons el que es disposa en l'article 22 del Reglament.

En el cas d'aquesta valoració, ens trobem clarament amb un sòl urbanitzat sense edificació, i per tant, la valoració es realitzarà segons el que disposa l'article 22, on el valor del sòl s'obté aplicant a l'edificabilitat de referència corresponent el valor de repercussió del sòl, segons l'ús corresponent d'acord amb l'expressió següent, i tenint en aquest cas en consideració els usos establerts en l'actualitat en l'àmbit espacial homogeni considerat (usos residencials unifamiliars i plurifamiliars i usos terciaris o comercials):

$$VS_{total} = \sum Ei \times VRSi$$

On:

$VS_{total}$  = Valor del sòl urbanitzat no edificat (€/m<sup>2</sup>sòl)

$Ei$  = Edificabilitat corresponent a cada un dels usos considerats (m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sòl)

$VRSi$  = Valor de repercussió de sòl de cada un dels usos considerats (€/m<sup>2</sup>st)

L'apartat 2 de l'article 19 ens concreta que, els valors de repercussió del sòl de cada un dels usos considerats als que fa referència l'apartat 1 d'aquest mateix article, es determinaran pel mètode residual estàtic, d'acord amb la següent expressió:

$$VRS = Vv / K - Vc$$

On:

$VRS$  = Valor de repercussió del sòl (€/m<sup>2</sup>st del ús considerat)

$Vv$  = Valor en venda del metre quadrat d'edificació de l'ús considerat del producte immobiliari acabat, calculat sobre la base d'un estudi de mercat estadísticament significatiu (€/m<sup>2</sup>st)

$K$  = Coeficient que pondera la totalitat de les despeses generals, incloses les de finançament, gestió i promoció, així com el benefici empresarial normal de l'activitat de promoció immobiliària necessària per la materialització de l'edificabilitat.

Aquest coeficient  $K$ , que tindrà amb caràcter general un valor de 1,40, podrà ser reduït o augmentat d'acord amb els següents criteris:

a) Podrà reduir-se fins a un mínim de 1,20 en el cas de terrenys en situació



de urbanitzat destinats a la construcció d'habitatges unifamiliars en municipis amb escassa dinàmica immobiliària, habitatges subjectes a un règim de protecció que fixi valors màxims de venda que s'apartin de manera substancial dels valors mitjos del mercat residencial, naus industrials o altres edificacions vinculades a explotacions econòmiques, a raó de factors objectius que justifiquin la reducció del component de despeses generals como son la qualitat i la tipologia d'edificis, així como una menor dinàmica del mercat immobiliari de la zona.

- b) Es podrà incrementar fins un màxim de 1,50 en el cas de terrenys en situació de urbanitzat destinats a promocions que a raó de factors objectius com puguin ser, l'extraordinària localització, la forta dinàmica immobiliària, l'alta qualitat de la tipologia edificatòria, el termini previst de comercialització, el risc previsible, u altres característiques de la promoció, justifiquin l'aplicació d'un major component de despeses generals.

Vc = Valor de la construcció (€/m<sup>2</sup>const del ús considerat). Serà el resultat de sumar les despeses d'execució material de l'obra, les despeses generals i el benefici industrial del constructor, el import dels tributs que graven la construcció, els honoraris professionals per projectes i direcció de les obres i altres despeses necessàries per la construcció de l'immoble.

En principi, tots els valors hauran d'estar referits aproximadament a la data de realització i tramitació d'aquest Projecte de Reparcel.lació. Les mostres representatives de mercat a poder comparar i valorar (habitatges unifamiliars, habitatges unifamiliars aparellats/filera i locals comercials) son d'entre un marge de finals de 2018 fins l'actualitat (maig 2019), per la impossibilitat de trobar un nombre important de mostres representatives només actuals. No obstant, els valors de venda actuals i de fa uns mesos son similars, i en conseqüència son adequats per a poder considerar-les com a mostres representatives de cara a la propietat per a realitzar la valoració.

Per tant, la valoració d'aquestes finques es realitzarà en base a l'edificabilitat de cada ús (ús per habitatges unifamiliar aïllats, habitatges unifamiliars aparellats/filera i serveis/terciari/comercial).

El mètode de valoració es realitzarà en base al mètode Residual Estàtic.

---

### **VALORACIÓ DEL SÒL SEGONS ELS DIFERENTS USOS**

El valor del sòl serà aquell que resulti de la fórmula següent:

$$VS_{total} = \sum Ei \times VRSi$$



El valor del sòl total serà igual al producte de l'edificabilitat (sostre) corresponent a la finca per a cada ús pel valor de repercussió del sòl segons l'ús corresponent, determinat sobre la base d'un estudi de mercat estadísticament significatiu.

El valor de repercussió del sòl es determinarà pel mètode residual estàtic d'acord amb la següent expressió:

$$VRS = Vv / K - Vc$$

---

### **VALOR DEL PRODUCTE IMMOBILIARI SEGONS L'ESTUDI DE MERCAT**

S'ha optat per valorar el producte immobiliari d'ús residencial unifamiliar aïllat i aparellat/adossat/filera, i finalment el d'ús terciari-serveis-comercial de les plantes baixes, segons un estudi de mercat i obtenir el valor de repercussió per a cada ús concret, i posteriorment realitzar la suma per tal de trobar el valor total de la finca.

Per tant per determinar el valor de repercussió de cada un dels usos s'ha realitzat un estudi de mercat de compra-venda d'habitatges unifamiliars aïllats, d'habitatges unifamiliars aparellats/adossats i d'ús terciari-serveis-comercial, a l'entorn del polígon o en el conjunt del municipi de Palau-solità i Plegamans. Les mostres representatives que s'han considerat són de característiques similars.

---

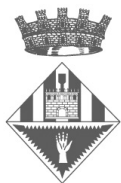
#### **Valor del producte immobiliari d'ús residencial unifamiliar aïllat**

Totes les mostres es troben a la zona de Can Riera de Palau-solità i Plegamans, en un entorn pròxim i sobre tot en una posició urbana bastant similar del PAU-18 Illes Balears.

Els preus dels habitatges d'unifamiliars aïllats s'han aconseguit en funció de les ofertes de pàgines web i d'immobiliàries.

Per determinar el valor més aproximat de compra per habitatges de segona mà es reduirà en un 5% el valor de l'oferta, que és la reducció mitjana segons el mercat immobiliari entre el preu de l'oferta i finalment el valor de compra (hipòtesis final de la transacció immobiliària). Pel que fa a les mostres d'obra nova el valor de l'oferta serà igual que el valor final de compra.

Tots ells es troben en unes condicions molt òptimes pel que fa al seu estat de conservació, alguns són de segona mà, alguns estan reformats i d'altres són nous per estrenar.



Per altra banda, es considera que l'estat dels habitatges de segona mà no son comparables amb les mostres d'obra nova, i per tant, s'ha incrementat el valor en funció de la reparació o millora que s'hagi de fer per posar cada una de les mostres a un mateix nivell força comparable.

En resum les diferents mostres son les següents:

**01. Casa unifamiliar aïllada en el c/ Illes Balears**

Tipologia:	Hab. unifamiliar aïllat
Estat habitatge:	Obra nova en construcció per estrenar (promoció)
Superfície construïda:	220,00 m <sup>2</sup> st constr.
Preu oferta:	475.000,00 €
Preu finalment transacció (0%):	475.000,00 €
Increment valor construcció per poder ser comparable segons el seu estat actual (obra nova)	0,00 €
Preu final comparable:	475.000,00 €
Preu rep. (sup. construïda):	<b>2.159,09 €/m<sup>2</sup>st</b>

**02. Casa unifamiliar aïllada en el c/ Empúries**

Tipologia:	Hab. unifamiliar aïllat
Estat habitatge:	Bon estat de conservació
Superfície construïda:	160,00 m <sup>2</sup> st constr.
Preu oferta:	298.000,00 €
Preu finalment transacció (-5%):	283.100,00 €
Increment valor construcció per poder ser comparable segons el seu estat actual	45.000,00 €
Preu final comparable:	328.100,00 €
Preu rep. (sup. construïda):	<b>2.050,63 €/m<sup>2</sup>st</b>

**03. Casa unifamiliar aïllada en el c/ Agricultura**

Tipologia:	Hab. unifamiliar aïllat
Estat habitatge:	Estat de conservació normal
Superfície construïda:	178,00 m <sup>2</sup> st constr.
Preu oferta:	325.000,00 €
Preu finalment transacció (-5%):	308.750,00 €
Increment valor construcció per poder ser comparable segons el seu estat actual	60.000,00 €
Preu final comparable:	368.750,00 €
Preu rep. (sup. construïda):	<b>2.071,63 €/m<sup>2</sup>st</b>

**04. Casa unifamiliar aïllada en el c/ Valls 14**

Tipologia:	Hab. unifamiliar aïllat
Estat habitatge:	Estat de conservació normal
Superfície construïda:	160,00 m <sup>2</sup> st constr.



Ajuntament de  
**PALAU-SOLITÀ  
I PLEGAMANS**

Preu oferta:	275.000,00 €
Preu finalment transacció (-5%):	261.250,00 €
Increment valor construcció per poder ser comparable segons el seu estat actual	60.000,00 €
Preu final comparable:	321.250,00 €
Preu rep. (sup. construïda):	<b>2.007,81 €/m<sup>2</sup>st</b>

**05. Casa unifamiliar aïllada en el c/ Illes Balears**

Tipologia:	Hab. unifamiliar aïllat
Estat habitatge:	Obra nova en construcció per estrenar (promoció)
Superfície construïda:	220,00 m <sup>2</sup> st constr.
Preu oferta:	380.000,00 €
Preu finalment transacció (0%):	380.000,00 €
Increment valor construcció per poder ser comparable segons el seu estat actual (obra nova)	0,00 €
Preu final comparable:	380.000,00 €
Preu rep. (sup. construïda):	<b>1.727,27 €/m<sup>2</sup>st</b>

El valor mitjà de repercussió per m<sup>2</sup>construït d'habitatge unifamiliar aïllat en règim lliure serà el promig de les mostres de mercat analitzades:

01.	2.159,09 €/m <sup>2</sup> st
02.	2.050,63 €/m <sup>2</sup> st
03.	2.071,63 €/m <sup>2</sup> st
04.	2.007,81 €/m <sup>2</sup> st
05.	1.727,27 €/m <sup>2</sup> st
<b>Total promig</b>	<b>10.016,43 €/m<sup>2</sup>st / 5 = 2.003,29 €/m<sup>2</sup>st</b>

I per tant, el valor promig total del producte immobiliari de repercussió per m<sup>2</sup>construït d'ús residencial de característiques similars, segons l'estudi de mercat és el següent:

$$V_v = 2.003,29 \text{ €/m}^2\text{st}$$

**Càlcul del valor de repercussió del sòl per a l'ús unifamiliar aïllat**

El valor de repercussió del sòl es determinarà pel mètode residual estàtic d'acord amb la següent expressió:

$$VRS = (V_v / K) - V_c$$





El valor de venda  $V_v$  és aquell que s'ha calculat en l'apartat anterior mitjançant l'estudi de mercat, i que és:

$$V_v = 2.003,29 \text{ €/m}^2\text{st}$$

El coeficient  $K$  és aquell que pondera la totalitat de les despeses generals, on s'inclouen les despeses de finançament, gestió, promoció, benefici industrial,..

Amb caràcter general, el coeficient  $K$  té un valor de 1,4 segons la fórmula del mètode residual estàtic, tot i que pot ser reduït o augmentat de manera justificada.

El coeficient pot reduir-se fins a un mínim de 1,20, en el cas de terrenys en situació d'urbanitzat, destinats a la construcció d'habitatges unifamiliars en municipis amb escassa dinàmica immobiliària, habitatges subjectes a un règim de protecció que fixi valors màxims de venda que s'apartin de manera substancial dels valors mitjos del mercat residencial, naus industrials o altres edificacions vinculades a explotacions econòmiques, a raó de factors objectius que justifiquin la reducció del component de despeses generals como son la qualitat i la tipologia d'edificis, així como una menor dinàmica del mercat immobiliari de la zona.

Per tant, en funció de la normativa apliquem els valors de la  $K$  segons els usos, concretant en aquest cas per habitatges unifamiliars aïllats:

$$K = 1,2$$

Pel que fa al valor de la construcció  $V_c$ , aquest serà el resultat de sumar les despeses d'execució del material d'obra, les despeses generals, el benefici industrial del constructor, els imports dels tributs que graven la construcció, els honoraris professionals per projectes i direcció de les obres i altres despeses necessàries per la construcció de l'immoble.

El "*Boletín Económico de la Construcción*" del primer trimestre del 2019 (revista més pròxima a la valoració) ens determina, el valor de la construcció segons unes tipologies determinades d'habitatges.

Els valors a considerar de la construcció s'estableixen en base a les seves característiques de qualitat constructiva, de dimensions i característiques tipològiques d'habitatges unifamiliars aïllats.

El BEC estableix per a cases unifamiliars aïllades d'un nivell constructiu senzill un valor de 1.210,43 €/m<sup>2</sup>const i també per a cases unifamiliars aïllades d'un nivell constructiu normal un valor de 1.609,66 €/m<sup>2</sup>const. S'entén que el valor mig d'aquestes dues xifres seria possiblement el més indicat, considerant-se que aquest valor de construcció d'obra nova s'ajusta força al valor necessari per a realitzar el càlcul, tenint en compte el tipus d'acabats, el nivell de qualitat i les característiques constructives,



que s'assimilen a les diferents mostres utilitzades.

Per tant el valor a utilitzar serà de:

$$V_c = (1.210,43 \text{ €/m}^2\text{const} + 1.609,66 \text{ €/m}^2\text{const}) / 2 = 1.410,04 \text{ €/m}^2\text{const}$$

$$\mathbf{V_c = 1.410,04 \text{ €/m}^2\text{const}}$$

En aquest valor s'inclou el 20% dels beneficis industrials i despeses generals, així com la seguretat i salut (2%) i el honoraris dels tècnics i permisos d'obra (13,70%).

Així doncs, aplicant la corresponent fórmula segons el mètode del valor residual, obtindrem aplicant les dades corresponents el valor de repercussió de sostre, per a l'ús d'habitatges unifamiliars aïllats:

$$\mathbf{VRS = (V_v / K) - V_c}$$

$$VRS = (2.003,29 \text{ €/m}^2\text{st} / 1,2) - 1.410,04 \text{ €/m}^2\text{st} = 1.669,41 \text{ €/m}^2\text{st} - 1.410,04 \text{ €/m}^2\text{st}$$

$$\mathbf{VRS = 259,37 \text{ €/m}^2\text{st}}$$

### **Valor del producte immobiliari d'ús residencial unifamiliar en filera/aparellada**

Les mostres es troben en el municipi de Palau-solità i Plegamans, en un entorn pròxim i sobre tot en una posició urbana bastant similar, tenint en compte que en l'entorn immediat al polígon no hi ha tantes mostres per poder determinar els valors del producte immobiliari.

Els preus dels habitatges d'unifamiliars en filera i aparellats s'han aconseguit en funció de les ofertes de pàgines web i d'immobiliàries.

Per determinar el valor més aproximat de compra per habitatges de segona mà es reduirà en un 5% el valor de l'oferta, que és la reducció mitjana segons el mercat immobiliari entre el preu de l'oferta i finalment el valor de compra (hipòtesis final de la transacció immobiliària). Pel que fa a les mostres d'obra nova el valor de l'oferta serà igual que el valor final de compra.

Tots ells es troben en unes condicions molt òptimes pel que fa al seu estat de conservació, alguns són de segona mà, alguns estan reformats i d'altres són nous per estrenar. No obstant hi ha un que s'entén que no és comparable degut al seu mal estat de conservació i per tant s'ha incrementat el seu valor per deixar-lo en un estat en un mateix nivell per tal de ser comparable.



En resum les diferents mostres son les següents:

**01. Casa unifamiliar aparellada en el c/ Templers (La Segrera)**

Tipologia:	Hab. unifamiliar aparellat
Estat habitatge:	Obra nova en construcció per estrenar (promoció)
Superfície construïda:	135,00 m <sup>2</sup> st constr.
Preu oferta:	215.000,00 €
Preu venda:	210.000,00 €
Increment valor construcció per poder ser comparable segons el seu estat actual (obra nova)	50.000,00 €
Preu final comparable:	260.000,00 €
Preu rep. (sup. construïda):	<b>1.925,93 €/m<sup>2</sup>st</b>

**02. Casa unifamiliar en filera en el c/ Camí de Can Riera (La Segrera)**

Tipologia:	Hab. unifamiliar en filera
Estat habitatge:	Habitatge segona ma en perfecte estat
Superfície construïda:	186,00 m <sup>2</sup> st constr.
Preu oferta:	310.000,00 €
Preu venda:	300.000,00 €
Increment valor construcció per poder ser comparable segons el seu estat actual (obra nova)	25.000,00 €
Preu final comparable:	325.000,00 €
Preu rep. (sup. construïda):	<b>1.747,31 €/m<sup>2</sup>st</b>

**03. Casa unifamiliar aparellada en el c/ Josep Tarradelles (Centre)**

Tipologia:	Hab. unifamiliar aparellat
Estat habitatge:	Habitatge segona ma en bon estat
Superfície construïda:	213,00 m <sup>2</sup> st constr.
Preu oferta:	375.000,00 €
Preu venda:	375.000,00 €
Increment valor construcció per poder ser comparable segons el seu estat actual (obra nova)	35.000,00 €
Preu final comparable:	410.000,00 €
Preu rep. (sup. construïda):	<b>1.924,88 €/m<sup>2</sup>st</b>

**04. Casa unifamiliar en filera en el c/ Sant Joan (Pedra Llarga)**

Tipologia:	Hab. unifamiliar en filera
Estat habitatge:	Obra nova (promoció)
Superfície construïda:	214,00 m <sup>2</sup> st constr.
Preu oferta:	400.000,00 €
Preu venda:	400.000,00 €



Increment valor construcció per poder ser comparable      Obra nova  
segons el seu estat actual (obra nova)

Preu final comparable:      400.000,00 €

Preu rep. (sup. construïda):      **1.869,16 €/m<sup>2</sup>st**

**05. Casa unifamiliar en filera en el c/ Sant Joan (Pedra Llarga)**

Tipologia:      Hab. unifamiliar en filera

Estat habitatge:      Obra nova (promoció)

Superfície construïda:      214,00 m<sup>2</sup>st constr.

Preu oferta:      375.000,00 €

Preu venda:      375.000,00 €

Increment valor construcció per poder ser comparable      Obra nova  
segons el seu estat actual (obra nova)

Preu final comparable:      375.000,00 €

Preu rep. (sup. construïda):      **1.752,34 €/m<sup>2</sup>st**

El valor mitjà de repercussió per m<sup>2</sup>construït d'habitatge unifamiliar aïllat en règim lliure serà el promig de les mostres de mercat analitzades:

01.	1.925,93 €/m <sup>2</sup> st
02.	1.747,31 €/m <sup>2</sup> st
03.	1.924,88 €/m <sup>2</sup> st
04.	1.869,16 €/m <sup>2</sup> st
05.	1.752,34 €/m <sup>2</sup> st
<b>Total promig</b>	<b>9.219,62 €/m<sup>2</sup>st / 5 = 1.843,92 €/m<sup>2</sup>st</b>

I per tant, el valor promig total del producte immobiliari de repercussió per m<sup>2</sup>construït d'ús residencial de característiques similars, segons l'estudi de mercat és el següent:

$$\mathbf{Vv = 1.843,92 \text{ €/m}^2\text{st}}$$

**Càlcul del valor de repercussió del sòl per a l'ús unifamiliar en filera i aparellades**

El valor de repercussió del sòl es determinarà pel mètode residual estàtic d'acord amb la següent expressió:

$$\mathbf{VRS = (Vv / K) - Vc}$$

El valor de venda Vv és aquell que s'ha calculat en l'apartat anterior mitjançant l'estudi de mercat, i que és:



$$V_v = 1.843,92 \text{ €/m}^2\text{st}$$

El coeficient K és aquell que pondera la totalitat de les despeses generals, on s'inclouen les despeses de finançament, gestió, promoció, benefici industrial,..

Amb caràcter general, el coeficient K té un valor de 1,4 segons la fórmula del mètode residual estàtic, tot i que pot ser reduït o augmentat de manera justificada.

El coeficient pot reduir-se fins a un mínim de 1,20, en el cas de terrenys en situació d'urbanitzat, destinats a la construcció d'habitatges unifamiliars en municipis amb escassa dinàmica immobiliària, habitatges subjectes a un règim de protecció que fixi valors màxims de venda que s'apartin de manera substancial dels valors mitjos del mercat residencial, naus industrials o altres edificacions vinculades a explotacions econòmiques, a raó de factors objectius que justifiquin la reducció del component de despeses generals como son la qualitat i la tipologia d'edificis, així como una menor dinàmica del mercat immobiliari de la zona.

Per tant, en funció de la normativa apliquem un valor de la K per habitatges unifamiliars en filera i aparellats de:

$$K = 1,25$$

Pel que fa al valor de la construcció  $V_c$ , aquest serà el resultat de sumar les despeses d'execució del material d'obra, les despeses generals, el benefici industrial del constructor, els imports dels tributs que graven la construcció, els honoraris professionals per projectes i direcció de les obres i altres despeses necessàries per la construcció de l'immoble.

El "*Boletín Económico de la Construcción*" del primer trimestre del 2019 (revista més pròxima a la valoració) ens determina, el valor de la construcció segons unes tipologies determinades d'habitatges.

Els valors a considerar de la construcció s'estableixen en base a les seves característiques de qualitat constructiva, de dimensions i característiques tipològiques d'habitatges unifamiliars aïllats.

El BEC estableix per a cases unifamiliars en filera un valor de:

$$V_c = 1.104,55 \text{ €/m}^2\text{const}$$

En aquest valor s'inclou el 20% dels beneficis industrials i despeses generals, així com la seguretat i salut (2%) i el honoraris dels tècnics i permisos d'obra (13,70%).





Així doncs, aplicant la corresponent fórmula segons el mètode del valor residual, obtindrem aplicant les dades corresponents el valor de repercussió de sostre, per a l'ús d'habitatges unifamiliars en filera i aparellats:

$$\text{VRS} = (\text{Vv} / \text{K}) - \text{Vc}$$

$$\text{VRS} = (1.843,92 \text{ €/m}^2\text{st} / 1,25) - 1.104,55 \text{ €/m}^2\text{st} = 1.475,17 \text{ €/m}^2\text{st} - 1.104,55 \text{ €/m}^2\text{st}$$

$$\text{VRS} = 370,59 \text{ €/m}^2\text{st}$$

---

### **Valor del producte immobiliari d'ús terciari/serveis/comercial**

Finalment, un tercer ús dins del polígon és el de terciari/serveis /comercial.

Per determinar el valor més real possible actual segons el POUM es determina també el valor mitjà per m<sup>2</sup>construït de local en regim lliure.

Per tant, s'ha realitzat un estudi de mercat de compra- venda de locals de característiques similars a la zona urbana del municipi de Palau-solità i Plegamans.

Les mostres representatives que s'han considerat son locals de segona ma en bon estat de conservació i d'unes característiques força similars.

Les 5 mostres representatives que s'han trobat per a realitzar aquest estudi de mercat, son en general en el conjunt del municipi, ja que en l'entorn immediat no s'han trobat mostres i transaccions d'aquestes característiques.

Els preus dels locals s'han aconseguit en funció de les ofertes de pàgines web i d'immobiliàries, i per tant per determinar el seu valor més aproximat de compra es reduiran en un 5%, que és la reducció mitjana segons el mercat immobiliari entre el preu de l'oferta i finalment el valor de compra (hipòtesis final de la transacció immobiliària).

En resum les diferents mostres son les següents:

**01.**

Tipologia: Local en PB, amb planta diàfana

Estat local: En bon estat, a distribuir i adequar per l'activitat concreta

Superfície construïda: 35,00 m<sup>2</sup>st constr.

Preu oferta: 40.000,00 €

Preu hipotètic final transacció (-5%): 38.000,00 €

Preu rep. (sup. construïda): **1.085,71 €/m<sup>2</sup>st**



**02.**

Tipologia:	Local en PB, amb planta diàfana
Estat local:	En bon estat, a distribuir i adequar per l'activitat concreta
Superfície construïda:	81,00 m <sup>2</sup> st constr.
Preu oferta:	89.000,00 €
Preu hipotètic final transacció (-5%):	84.550,00 €
Preu rep. (sup. construïda):	<b>1.043,83 €/m<sup>2</sup>st</b>

**03.**

Tipologia:	Local en PB, amb planta diàfana
Estat local:	En bon estat, a distribuir i adequar per l'activitat concreta
Superfície construïda:	197,00 m <sup>2</sup> st constr.
Preu oferta:	195.000,00 €
Preu hipotètic final transacció (-5%):	185.250,00 €
Preu rep. (sup. construïda):	<b>940,36 €/m<sup>2</sup>st</b>

**04.**

Tipologia:	Local en PB, amb planta diàfana
Estat local:	En bon estat, a distribuir i adequar per l'activitat concreta
Superfície construïda:	70,00 m <sup>2</sup> st constr.
Preu oferta:	97.000,00 €
Preu hipotètic final transacció (-5%):	92.150,00 €
Preu rep. (sup. construïda):	<b>1.316,43 €/m<sup>2</sup>st</b>

**05.**

Tipologia:	Local en PB, amb planta diàfana
Estat local:	En bon estat, a distribuir i adequar per l'activitat concreta
Superfície construïda:	125,00 m <sup>2</sup> st constr.
Preu oferta:	150.000,00 €
Preu hipotètic final transacció (-5%):	142.500,00 €
Preu rep. (sup. construïda):	<b>1.140,00 €/m<sup>2</sup>st</b>

El valor mitjà de repercussió per m<sup>2</sup>construït de local serà el promig de les mostres de mercat analitzades:

<b>01.</b>	<b>1.085,71</b>	<b>€/m<sup>2</sup>st</b>
<b>02.</b>	<b>1.043,83</b>	<b>€/m<sup>2</sup>st</b>
<b>03.</b>	<b>940,36</b>	<b>€/m<sup>2</sup>st</b>
<b>04.</b>	<b>1.316,43</b>	<b>€/m<sup>2</sup>st</b>
<b>05.</b>	<b>1.140,00</b>	<b>€/m<sup>2</sup>st</b>
<b>Total promig</b>	<b>5.526.33</b>	<b>€/m<sup>2</sup>st / 5 = 1.105,27 €/m<sup>2</sup>st</b>



I per tant, el valor promig total del producte immobiliari de repercussió per m<sup>2</sup>construït d'ús per a locals de característiques similars, segons l'estudi de mercat és el següent:

$$V_v = 1.105,27 \text{ €/m}^2\text{st}$$

Tots els estudis immobiliaris consultats de la zona de Palau-solità i Plegamans apunten a uns valors promig d'uns 900,00 - 1.100,00 €/m<sup>2</sup>st per a locals. Per tant, en aquest càlcul estariem molt a prop dels valors generals establerts en el mercat per aquest producte immobiliari.

---

### **Càlcul del valor de repercussió del sòl per a l'ús terciari/serveis/comercial**

El valor de repercussió del sòl es determinarà pel mètode residual estàtic d'acord amb la següent expressió:

$$VRS = V_v / K - V_c$$

El valor de venda  $V_v$  és aquell que s'ha calculat en l'apartat anterior mitjançant l'estudi de mercat, i que és:

$$V_v = 1.105,27 \text{ €/m}^2\text{st}$$

El coeficient  $K$ , tal com ja s'ha explicat anteriorment, pondera la totalitat de les despeses generals, on s'inclouen les despeses de finançament, gestió, promoció, benefici industrial,..

Amb caràcter general, el coeficient  $K$  té un valor de 1,4 segons la fórmula del mètode residual estàtic, tot i que pot ser reduït o augmentat de manera justificada; i per tant, considerem en el cas de terrenys en municipis amb escassa dinàmica immobiliària per a usos terciaris i comercials en l'àmbit que ens ocupa, el reduïm a 1,2

$$K = 1,2$$

Pel que fa al valor de la construcció  $V_c$ , aquest serà el resultat de sumar les despeses d'execució del material d'obra, les despeses generals, el benefici industrial del constructor, els imports dels tributs que graven la construcció, els honoraris professionals per projectes i direcció de les obres i altres despeses necessàries per la construcció de l'immoble.

El "*Boletín Económico de la Construcción*" del primer trimestre del 2019 ens determina el valor de la construcció segons dos tipologies determinades de naus industrials.



La primera és de nau industrial com a envoltant d'una activitat amb un valor de 487,67 €/m<sup>2</sup> (inclòs benefici industrial, despeses generals, seguretat i salut, honoraris tècnics, permisos,...).

El segon valor que proporciona el "*Boletín Económico de la Construcción*" és una construcció mixte d'oficines i taller comparable a un local diàfan per aquest tipus d'activitat, amb unes característiques similars a les mostres, el podríem valorar en un promig dels dos valors que proposa (local/nau i oficines) amb un total de 940,71 €/m<sup>2</sup> (653,48 €/m<sup>2</sup> + 1.227,95 €/m<sup>2</sup>) inclòs el benefici industrial, despeses generals, seguretat i salut, honoraris tècnics, permisos,...

Per tant, un valor promig entre les dues mostres que ens dona el "*Boletín Económico de la Construcción*" seria de:

$$(487,67 \text{ €/m}^2 + 940,71 \text{ €/m}^2) / 2 = 1.428,38 \text{ €/m}^2 / 2 = 714,19 \text{ €/m}^2$$

(inclòs benefici industrial, despeses generals, seguretat i salut, honoraris tècnics, permisos,...).

Aquest valor el podríem assimilar segons els preus que actualment s'estableixen per a realitzar aquest tipus d'obra.

$$\mathbf{Vc_{BEC} = 714,19 \text{ €/m}^2\text{const}}$$

Així doncs, aplicant la corresponent fórmula segons el mètode del valor residual, obtindrem aplicant les dades corresponents el valor de repercussió de sostre, per a locals d'ús terciari/serveis/comercial:

$$\mathbf{VRS = Vv / K - Vc}$$

$$\mathbf{VRS = 1.105,27 \text{ €/m}^2\text{st} / 1,2 - 714,19 \text{ €/m}^2\text{st} = 921,06 \text{ €/m}^2\text{st} - 714,19 \text{ €/m}^2\text{st}}$$

$$\mathbf{VRS = 206,87 \text{ €/m}^2\text{st}}$$

### **DETERMINACIÓ DEL 10% D'APROFITAMENT MIG**

Aquest PAU es considera Sòl Urbà No Consolidat (SUNC), encara que és un polígon que es delimita sobre un àmbit amb aprofitaments ja reconeguts pel planejament anterior a la vigència del nou POUM.

La delimitació d'aquest polígon comportarà la cessió de tots els sistemes inclosos en aquest; la urbanització de la xarxa viària i les zones verdes i la cessió a l'administració



actuant, gratuïtament i lliure de càrregues d'urbanització, dins l'àmbit de sòl urbà no consolidat en què estiguin compresos els terrenys, el sòl necessari per edificar el sostre corresponent al 10% del nou aprofitament reconegut pel POUM, a determinar en el Projecte de reparcel.lació.

Per tant, per tal de determinar aquest 10% de cessió en el Projecte de Reparcel.lació s'haurà de calcular el valor del sòl referent al preu de mercat actual amb les condicions del planejament anterior i el valor del sòl que té amb les condicions establertes pel nou POUM, deduint les despeses i les càrregues necessàries per a realitzar aquesta nova transformació.

El càlcul d'aquest 10 % de cessió serà sobre l'increment de valor entre el que val amb les condicions anteriors i el que val amb els paràmetres establerts pel POUM.

---

### **Valor del sòl en funció del Pla Parcial "Serra de Can Riera, polígon 2"**

El valor del sòl total serà igual al producte de l'edificabilitat (sostre) corresponent a la finca o a les finques per a cada ús, que en aquest cas és per a ús residencial de cases unifamiliars aïllades, pel valor de repercussió del sòl segons l'ús corresponent, determinat sobre la base d'un estudi de mercat.

Per tant, el valor del sòl serà aquell que resulti de la fórmula següent:

$$VS_{total} = \sum Ei \times VRSi$$

Tenint en compte que el valor de repercussió s'ha determinat pel mètode residual estàtic amb el valor següent:

$$VRS = 259,37 \text{ €/m}^2\text{st}$$

I tenint en compte que la superfície total a valorar és de:

$$S_{total} = 42.346,57 \text{ m}^2\text{sòl}$$

Tindrem un valor total del sòl de:

$$VS_{total} = 42.346,57 \text{ m}^2\text{sòl} \times 0,6 \text{ m}^2\text{st/m}^2\text{sòl} \times 259,37 \text{ €/m}^2\text{st} = \mathbf{6.590.057,92 \text{ €}}$$





### **Valor del sol en funció del POUM**

El valor del sòl total serà igual al producte de l'edificabilitat (sostre) corresponent a la finca o a les finques per a cada ús, que en aquest cas és per a ús residencial de cases unifamiliars en filera i aparellades i valors d'usos comercials, pel valor de repercussió del sòl segons l'ús corresponent, determinat sobre la base d'un estudi de mercat.

Per tant, el valor del sòl serà aquell que resulti de la fórmula següent:

$$VS_{total} = \sum E_i \times VRS_i$$

Tenint en compte que el valor de repercussió s'ha determinat pel mètode residual estàtic amb el valor següent:

$$VRS_{unif. filera/aparellada} = 370,59 \text{ €/m}^2\text{st}$$

$$VRS_{usos comercials/terciaris} = 206,87 \text{ €/m}^2\text{st}$$

Segons la fitxa del POUM tenim el sostre assignat següent:

$$St_{total} = 20.700,00 \text{ m}^2\text{st}$$

Per usos tindrem:

$$St_{residencial hab. filera aparellats} = 19.665,00 \text{ m}^2\text{st}$$

$$St_{total usos comercials /terciaris} = 1.035,00 \text{ m}^2\text{st}$$

Tindrem un valor total del sòl de:

$$VS_{residencial hab. filera aparellats} = 19.665,00 \text{ m}^2\text{st} \times 370,59 \text{ €/m}^2\text{st} = \mathbf{7.287.652,35 \text{ €}}$$

$$VS_{usos comercials /terciaris} = 1.035,00 \text{ m}^2\text{st} \times 206,87 \text{ €/m}^2\text{st} = \mathbf{214.110,45 \text{ €}}$$

$$VS_{total} = VS_{residencial hab. filera aparellats} + VS_{usos comercials /terciaris}$$

$$VS_{total} = 7.287.652,35 \text{ €} + 214.110,45 \text{ €} = \mathbf{7.501.762,80 \text{ €}}$$



---

### **Determinació del valor del 10% d'aprofitament mig**

Tal com ja s'ha explicat anteriorment, el 10% de cessió a l'Ajuntament és sobre la diferència de valor entre el sòl referent al preu de mercat actual amb les condicions del planejament anterior i el valor del sòl que té amb les condicions establertes en el POUM, deduint les despeses i les càrregues necessàries per a realitzar aquesta nova transformació urbanística; es a dir, el càlcul d'aquest 10 % de cessió serà sobre l'increment de valor entre el que val amb les condicions anteriors i el que val amb els paràmetres establerts actualment pel POUM.

El valor del sòl en funció del planejament anterior "Pla Parcial Serra de Can Riera, polígon 2" és:

$$\mathbf{VS_{PP} = 6.590.057,92 \text{ €}}$$

El valor del sòl en funció del planejament vigent (POUM) és de:

$$\mathbf{VS_{POUM} = 7.501.762,80 \text{ €}}$$

La diferència de valor en funció del planejament anterior i el nou planejament és d'un increment de:

$$\mathbf{VS_{POUM} - VS_{PP} = 7.501.762,80 \text{ €} - 6.590.057,92 \text{ €} = 911.704,88 \text{ €}}$$

No obstant, totes les despeses de gestió i urbanització, necessàries per a realitzar la transformació del sòl en funció del nou planejament (POUM), superen en escreix aquest increment de valor del sòl entre el planejament anterior i el nou planejament; i per tant, en definitiva no hi ha increment de valor del sòl amb la nova ordenació que es planteja.

Les despeses necessàries per a realitzar aquesta transformació de tipologies edificatòries que planteja el document del POUM son les derivades del Projecte d'Urbanització i la seva execució, les pròpies de la seguretat i salut en l'obra urbanitzadora i totes aquelles que fan referència a la gestió urbanística.

La despesa d'urbanització son les següents:



PARTIDA / CAPÍTOLS		DESPESES D'URBANITZACIÓ
		euros
01	Preliminar	1.274,94 €
02	Enderrocs i desmuntatges	23.895,94 €
03	Condicionament del terreny	46.432,46 €
04	Excavacions generals i caixes de vials	112.474,34 €
05	Replens i compactats base	24.731,49 €
06	Murs i fonaments (murs i escala)	9.579,14 €
07	Tancaments d'obra	14.139,00 €
08	Xarxa de clavegueram	72.351,69 €
09	Xarxa d'aigua potable	30.386,17 €
10	Xarxa d'electricitat (baixa tensió)	80.021,46 €
11	Xarxa de gas	28.177,78 €
12	Xarxa de telecomunicacions	4.879,63 €
13	Xarxa d'enllumenat públic	39.235,60 €
14	Xarxa de reg	8.452,65 €
15	Jardineria	179.237,25 €
16	Vials	130.677,00 €
17	Senyalització	6.002,28 €
18	Varis + imprevistos	59.605,51 €
<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>871.554,33 €</b>
	Despese generals (13,00%)	113.302,06 €
	Benefici industrial (6,00%)	52.293,26 €
	Suma despeses general i benefici industrial (19%)	165.595,32 €
<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA</b>		<b>1.037.149,65 €</b>
	IVA (21%)	217.801,43 €
<b>TOTAL PRESSUPOST IVA INCLÒS</b>		<b>1.254.951,08 €</b>

Les despeses de l'Estudi de Seguretat i Salut en el Treball segons el Projecte d'Urbanització del PAU-18. Illes Balears son les que es determinen en el quadre següents:



PARTIDA / CAPÍTOLS		DESPESES DSEGURETAT I SALUT
		euros
01	Proteccions individuals	1.727,87 €
02	Proteccions col.lectives	3.953,76 €
03	Moviments de terres	56,08 €
04	Tancaments de planxes metàl.liques	5.035,66 €
05	Senyalització vertical	272,64 €
06	Sanejament	485,04 €
07	Instal.lacions	4.610,89 €
08	Equipaments per a personal d'obra	1.165,71 €

<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>17.307,65 €</b>
---------------------------------------	--------------------

Despese generals (13,00%)	2.249,99 €
Benefici industrial (6,00%)	1.038,46 €
Suma despeses general i benefici industrial (19%)	3.288,45 €

<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA</b>	<b>20.596,10 €</b>
--	--------------------

IVA (21%)	4.325,18 €
-----------	------------

<b>TOTAL PRESSUPOST IVA INCLÒS</b>	<b>24.921,29 €</b>
------------------------------------	--------------------

I finalment, les despeses de gestió que comporta aquest polígon son les següents:

CONCEPTE	DESPESES GESTIÓ	IVA	TOTAL DESPESES
	euros	21%	euros
Topògraf	2.850,00 €	598,50 €	3.448,50 €
ACA canon connexió	180.619,00 €		180.619,00 €
Redacció del Projecte d'Urbanització (tècnic) EBSST	10.952,83 €	2.300,09 €	13.252,92 €
Direcció d'obra Projecte Urbanització (tècnic)	7.482,83 €	1.571,39 €	9.054,22 €
Control de l'obra i de la seguretat i salut en el treball (tècnic)	2.244,85 €	471,42 €	2.716,27 €
Redacció Projecte Reparcel.lació (advocat/arquitecte/ tècnics)	12.000,00 €	2.520,00 €	14.520,00 €
Publicacions edictals	Ajuntament		0,00 €
Registre Propietat Granollers (certificat domini i càrregues)	18.000,00 €		18.000,00 €
<b>TOTAL DESPESES DE GESTIÓ</b>	<b>234.149,51 €</b>	<b>7.461,41 €</b>	<b>241.610,92 €</b>



Per tant, el total de les despeses per a realitzar la transformació que es planteja amb el POUM és de:

Despeses d'Urbanització	1.254.951,08 €
Despeses de Seguretat i Salut en l'obra	24.921,29 €
Despeses de gestió	241.610,92 €
<b>TOTAL DESPESES</b>	<b>1.521.483,29 €</b>

Tenint en compte que la diferència de valor en funció del planejament anterior i el nou planejament és d'un increment de valor del sòl de 911.704,88 € però, les despeses per a realitzar aquesta transformació son de 1.521.483,29 €, el resultat és negatiu.

Tenint en compte que el càlcul del 10% de cessió és sobre l'increment de valor, no hi ha cessió del 10% d'aprofitament mig de l'àmbit.

Palau-solità i Plegamans, juliol de 2.019

Santi Bertran Rafel  
Arquitecte / Ajuntament de Palau-solità i Plegamans



## **ANNEX 8. FITXA DEL POUM DEL POLÍGON PAU-18. ILLES BALEARS**

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTIC PAU-18. ILLES BALEARS

22.08

# I. FITXA DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU-18. ILLES BALEARS

Consell de Govern  
Departament de Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Consell de Govern d'Urbanisme  
de Mallorca

## 1. SUPERFÍCIES

	(m <sup>2</sup> sòl)	(Ha)
SUPERFÍCIE TOTAL ÀMBIT	42.510,00	4,25

## 2. QUALIFICACIONS DEL SÒL

## SÒL DESTINAT A SISTEMES URBANÍSTICS

	(m <sup>2</sup> sòl)	(%)
X. Xarxa viària		
X. Xarxa viària	307,00	0,86%
X <sub>r</sub> . Viari de trànsit restringit i prioritat invertida	2.482,47	5,84%
<b>Total xarxa viària</b>	<b>2.849,47</b>	<b>6,70%</b>

## V. Espais lliures i zones verdes

V <sub>4</sub> . Parc urbà	3.043,05	7,16%
<b>Total espais lliures i zones verdes</b>	<b>3.043,05</b>	<b>7,16%</b>

	(m <sup>2</sup> sòl)	(%)
<b>TOTAL SÒL DESTINAT A SISTEMES</b>	<b>5.892,52</b>	<b>13,86%</b>

## SÒL DESTINAT A ZONES

	(m <sup>2</sup> sòl)	(%)
5. Zona de cases agrupades (Clau 5)		
5a <sub>17</sub> . Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa	29.264,96	68,84%
5b <sub>2</sub> . Cases aparellades en ordenació volumètrica precisa	7.352,52	17,30%
<b>Total zona de cases agrupades</b>	<b>36.617,48</b>	<b>86,14%</b>

	(m <sup>2</sup> sòl)	(%)
<b>TOTAL SÒL DESTINAT A ZONES</b>	<b>36.617,48</b>	<b>86,14%</b>

## 3. EDIFICABILITAT / SOSTRE

## COEFICIENT D'EDIFICABILITAT NET / SOSTRE EDIFICABLE

5a <sub>17</sub> . Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa	16.200,00
5b <sub>2</sub> . Cases aparellades en ordenació volumètrica precisa	4.500,00

	(m <sup>2</sup> st)
<b>SOSTRE EDIFICABLE MÀXIM</b>	<b>20.700,00</b>

Sostre mínim d'ús no residencial (comercial / terciari / servels / ... (5%))	1.035,00
Sostre màxim residencial	19.665,00

<b>EDIFICABILITAT BRUTA</b>	<b>0,49</b>
-----------------------------	-------------

## 4. CESSIÓ / HABITATGE PROTEGIT

## CESSIÓ DEL 10% D'APROFITAMENT

El 10% de cessió serà sobre el nou aprofitament reconegut pel POUM a determinar en el Projecte de Reparcel·lació

## HABITATGE PROTEGIT

No hi ha sostre residencial de nova implantació, i per tant, no és necessària aquesta obligació (veure quadre "Determinació HPO en els PAU's")

## 5. DENSITAT / NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES

<b>DENSITAT MÀXIMA D'HABITATGES</b>	<b>(hab/ha)</b>
-------------------------------------	-----------------

30

<b>NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES</b>	<b>(unitats)</b>
----------------------------------	------------------

129

**6. GESTIÓ URBANÍSTICA****SISTEMA DE GESTIÓ**

Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

**TERMINIS D'EXECUCIÓ**

El termini d'execució serà en el Primer sexenni.

**ALTRES CONSIDERACIONS**

El Polígon es delimita sobre un àmbit amb aprofitaments ja reconeguts pel planejament anterior a la vigència del nou POUM.

La delimitació d'aquest polígon comportarà la cessió de tots els sistemes inclosos en aquest; la urbanització de la xarxa viària i les zones verdes; la cessió a l'administració actuant, gratuïtament i lliure de càrregues d'urbanització, dins l'àmbit de sòl urbà no consolidat en què estiguin compresos els terrenys, el sòl necessari per edificar el sostre corresponent al 10% de l'increment d'aprofitament urbanístic del polígon.

Pel que fa al 30% de l'habitatge de protecció oficial, en qualsevol dels seus règims (general, especial, concertat), no és necessària aquesta obligació en aquest polígon, ja que no hi ha sostre residencial de nova implantació.

Els conjunts de cases en filera en ordenació volumètrica precisa es realitzaran preferentment en règim de propietat horitzontal, amb zona comunitària i aparcament únic en soterrani per a cada conjunt.

Determinacions de les mesures de protecció d'incendis

Aquest PAU haurà de complir amb la normativa sectorial d'incendis vigent; disposant d'una xarxa d'hidrants d'acord amb el Decret 241/1994; garantint una xarxa d'abastament d'aigua exclusiva per a la xarxa d'hidrants, segons la norma UNE 23500 Sistemes d'abastament d'aigua contra incendis; i complint que aquesta xarxa tingui les condicions tècniques determinades en la Instrucció Tècnica Complementària SP-120. Els hidrants estaran a una distància màxima de 100,00 m de qualsevol punt, i en conseqüència es trobaran a una distància màxima entre ells de 200,00 m, i es disposaran de manera que donin compliment a aquestes distàncies als sòls urbans de l'entorn i supleixin les mancances actuals de la xarxa.

La vialitat determinada en el PAU i en el Projecte d'Urbanització ha de complir amb les condicions específiques de la Secció 5 del Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendis del Reial Decret 314/2006 i la Instrucció Tècnica Complementària SP113.

Per altra banda, en el perímetre del PAU limitrofa a les zones agrícola-forestals i de sòl no urbanitzable es disposarà d'una franja de 25,00 m d'amplada separant la zona edificada del sòl no urbanitzable, lliure d'arbustos o vegetació que pugui propagar un incendi.

Aquest polígon prové d'una urbanització amb un Pla parcial, un Projecte de reparcel·lació i un Projecte d'urbanització aprovats, amb les il·les consolidades, i per tant, el PAU només és a efectes de modificar la tipologia d'habitatges i d'urbanitzar una nova part en funció de la nova ordenació. La configuració i la secció de la vialitat ja està pràcticament establerta, i per tant, la seguretat i el compliment de la normativa sectorial s'establirà en bases a mesures correctores concretes a determinar en el Projecte d'urbanització.

Determinacions de les mesures de la xarxa de clavegueram

Es recomana realitzar la xarxa de clavegueram separativa i, per tant, en el cas d'utilitzar una xarxa unitària s'haurà de justificar.

El Projecte d'urbanització determinarà la xarxa necessària en aquest PAU, en funció de la connexió i de les preexistències.

S'hauran de prendre mesures de limitació d'aportació d'aigües de pluja als col·lectors; i en caràcter general, la xarxa d'aigües pluvials haurà d'incorporar les obres i les instal·lacions necessàries que permeti retenir i evacuar adequadament cap a la depuradora d'aigües residuals les primeres aigües d'escurrentia de la xarxa de sanejament amb elevades concentracions de contaminants produïdes.

La connexió al sistema públic de sanejament actual es farà mitjançant la realització d'un conveni amb la promoció. L'Ajuntament haurà de comunicar i traslladar a l'ACA el projecte d'urbanització, i la promoció haurà d'assumir els costos econòmics de la seva part proporcional d'inversió per a totes les infraestructures del sistema de sanejament.

Una bona part de la xarxa de clavegueram d'aquest PAU ja ha estat realitzada, i per tant, en el cas d'aprofitar una part o la totalitat d'aquesta xarxa s'haurà de justificar la seva solució específica i el seu estat de conservació, que passarà pel compliment de les prescripcions i determinacions de l'ACA.

*[Faint handwritten notes and stamps at the bottom right of the page, including a date "10/11/2011" and a signature "Cristina..."]*



PAU-18. Illes Balears  
SUPERFÍCIE TOTAL DEL PAU: 42.510 m<sup>2</sup>



Consell de Governança  
Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada  
Departament d'Urbanisme i Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Tècnica d'Urbanisme  
de Barcelona

E 1/2.000

0 2.5 5 7.5 10 12.5

12.5m

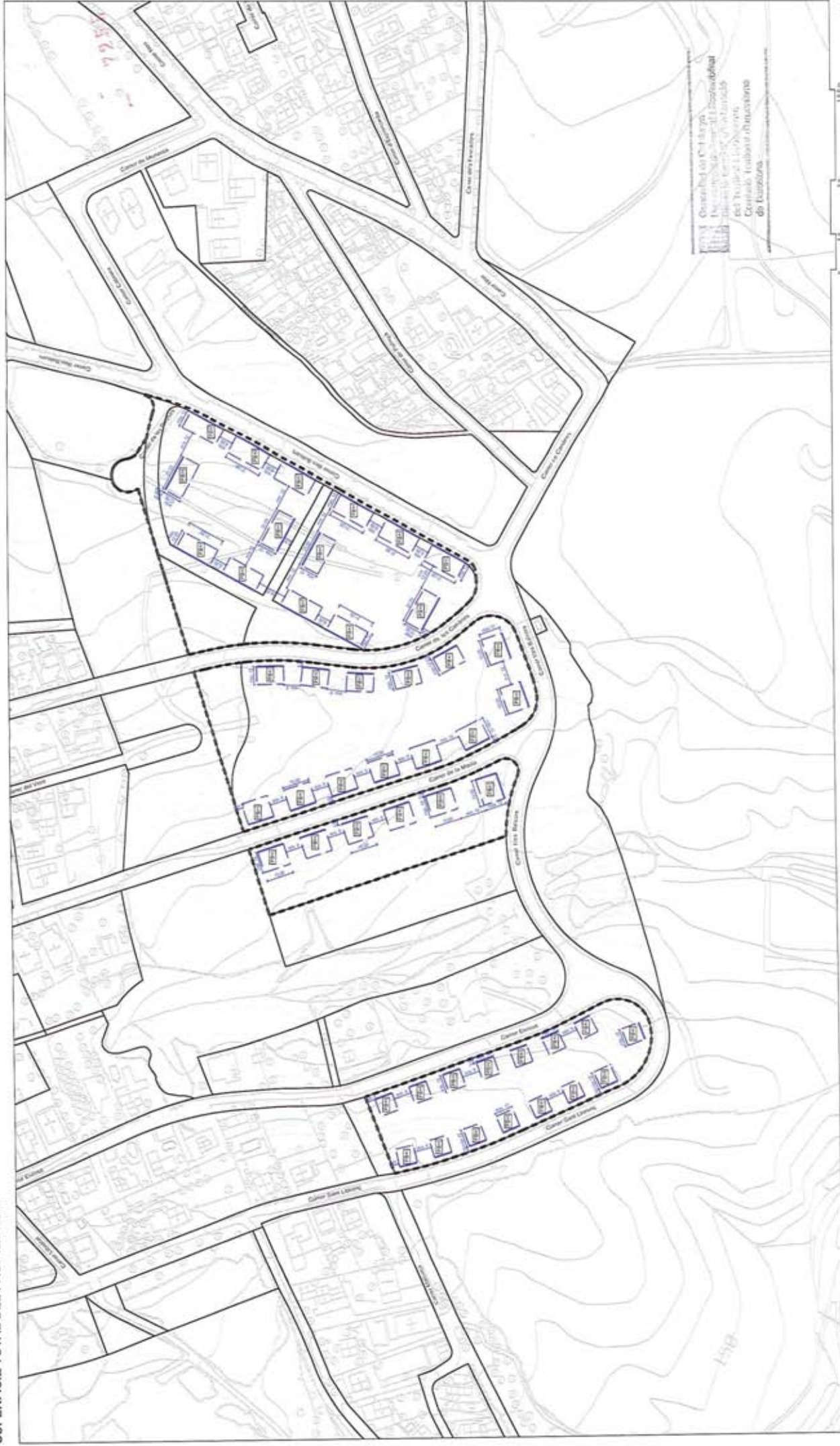
**\* Zonificació vinculant**

- SISTEMES
- X Xarxa viària
  - Xi Xarxa de trànsit restringit i prioritat invertida
  - V4 Parc urbà

- ZONES
- 5a17 Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa
  - 5b2 Cases aïllades en ordenació volumètrica precisa



PAU-18. Illes Balears  
SUPERFÍCIE TOTAL DEL PAU: 42.510 m<sup>2</sup>



- Normativa urbanística vinculant
- Alineació obligatòria de edificació (espans)
- Consideració de façana unitària





• Proposta d'ordenació no vinculant

E 1/2.000