

Pla Local d'Habitatge de Palau-solità i Plegamans

Annex 3: Memòria del Procés de participació

Febrer 2021



H A B I T A T G E , U R B A N I S M E I A C T I V I T A T S



**Diputació
Barcelona**

1	PROCÉS PARTICIPATIU DESENVOLUPAT	2
1.1	OBJECTIU	2
1.2	ESTRUCTURA	2
2	ACCIONS DESENVOLUPADES I RESULTATS.....	3
2.1	ENQUESTA.....	3
2.1.1	CONTINGUT	3
2.1.2	RESULTATS OBTINGUTS	3
2.2	SESSIÓ PARTICIPATIVA: INCORPORACIÓ DE PROPOSTES I PRIORITZACIÓ D'ACTUACIONS	9
2.2.1	OBJECTIUS.....	9
2.2.2	ESTRUCTURA DE LA SESSIÓ	9
2.2.3	RESUM D'APORTACIONS.....	10
2.2.4	RESUM PROPOSTA D'ACTUACIONS	10
2.2.5	PRIORITZACIÓ D'ACTUACIONS	11
3	APORTACIONS A RECOLLIR PEL PLA LOCAL D'HABITATGE.....	14
3.1	ESTRUCTURACIÓ DELS EIXOS DE PROPOSTA	14
3.2	ACTUACIONS PROPOSADES I PRIORITZADES.....	14
1.1	ACTUACIONS PREVISTES I NO PRIORITZADES.....	17
4	ACTUACIONS DEL PLA LOCAL D'HABITATGE	19

1 PROCÉS PARTICIPATIU DESENVOLUPAT

Aquest procés de participació s'emmarca en la redacció del Pla Local d'Habitatge de Palau-solità i Plegamans (PLH). S'ha desenvolupat posteriorment a la redacció de l'anàlisi i diagnosi de la situació de l'habitatge al municipi i en paral·lel al procés de definició del pla d'acció del PLH.

1.1 OBJECTIU

Aquest procés es desenvolupa per recollir l'opinió i visió sobre quines actuacions hauria d'impulsar l'Ajuntament per millorar la situació de l'habitatge al municipi. S'adreça a 2 col·lectius:

- *Participació organitzada*: col·lectius, entitats, associacions, etc. en relació amb el món de l'habitatge, associacions de veïns i veïnes i, en general, qualsevol col·lectiu vinculat a la ciutat i que tingui interès en les qüestions a tractar.
- *Participació no organitzada*: veïnat, ciutadania individual que, encara que no pertanyin a una organització, poden donar el seu parer i idees per al futur pla des del seu punt de vista individual.

1.2 ESTRUCTURA

El procés de participació desenvolupat ha comptat amb dos instruments participatius:

- *Enquesta ciutadana*
- *Taller*

1. Enquesta

Ha estat disponible de forma telemàtica al web i a les xarxes degut a la situació sanitària de la covid 19.

Període respostes: 13 de novembre – 5 de gener

Número de persones participants: **69 persones**

2. Taller

Va estar obert a tota la ciutadana, i s'hi va convidar específicament a les entitats ciutadanes. Ha estat dinamitzat per la cooperativa Celobert, equip redactor del Pla Local d'Habitatge.

Taller. Diagnosi compartida i prioritització de propostes

Data: 13 de gener de 2021

Hora: 18-20h

Persones assistents: **17 persones**

2 ACCIONS DESENVOLUPADES I RESULTATS

2.1 ENQUESTA

2.1.1 CONTINGUT

L'enquesta s'elabora amb la voluntat de recollir l'opinió del màxim número de persones possible en relació a la situació de l'habitatge al municipi i quines haurien de ser les actuacions a portar a terme. Per facilitar que totes les persones interessades puguin respondre-la s'estructura en dos blocs:

- *Presentació.* Permet saber què és un Pla Local d'Habitatge, per a què serveix i quines parts l'integren.
- *Preguntes.* Permet recollir l'opinió de la ciutadania en relació a 3 grans aspectes:
 - Quins són els principals problemes que té el municipi pel que fa a l'habitatge?
 - Quina és la problemàtica que més afecta a la persona enquestada?
 - Quines altres coses li sembla important que l'Ajuntament potencïi en relació a l'habitatge?

Per facilitar la resposta a aquestes preguntes es van oferir una gran diversitat d'opcions en relació a les quals calia assenyalar si es consideraven:

- molt importants
- importants
- poc importants
- gens importants

Finalment, es podia completar cada pregunta amb opcions personals no recollides a la pròpia enquesta.

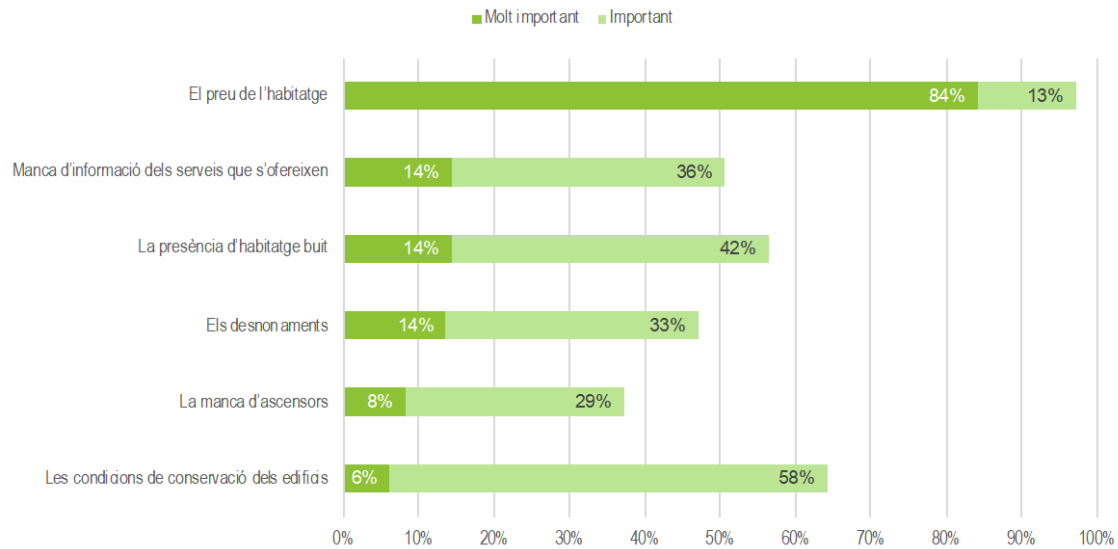
2.1.2 RESULTATS OBTINGUTS

A l'enquesta han participat un total de 69 persones. A continuació es presenten les respostes de cada una de les preguntes:

P1: QUINS SÓN ELS PRINCIPALS PROBLEMES QUE TÉ EL MUNICIPI PEL QUE FA A L'HABITATGE?

		Molt important		Important		Poc important		Gens important		NS/NC	
1.1	Les condicions de conservació dels edificis	9	6%	40	58%	13	19%	2	3%	5	7%
1.5	La manca d'ascensors	12	8%	20	29%	25	36%	3	4%	9	13%
1.3	Els desnonaments	20	14%	23	33%	13	19%	5	7%	8	12%
1.4	La presència d'habitatge buit	21	14%	29	42%	9	13%	5	7%	5	7%
1.6	Manca d'informació dels serveis que s'ofereixen	21	14%	25	36%	17	25%	1	1%	5	7%
1.2	El preu de l'habitatge	58	84%	9	13%	1	1%	0	0%	1	1%

% DE PERSONES QUE HAN RESPONST L'ENQUESTA VALORANT LES SEGÜENTS PROBLEMÀTIQUES DEL MUNICIPI EN RELACIÓ A L'HABITATGE COM A MOLT IMPORTANTS O IMPORTANTS:



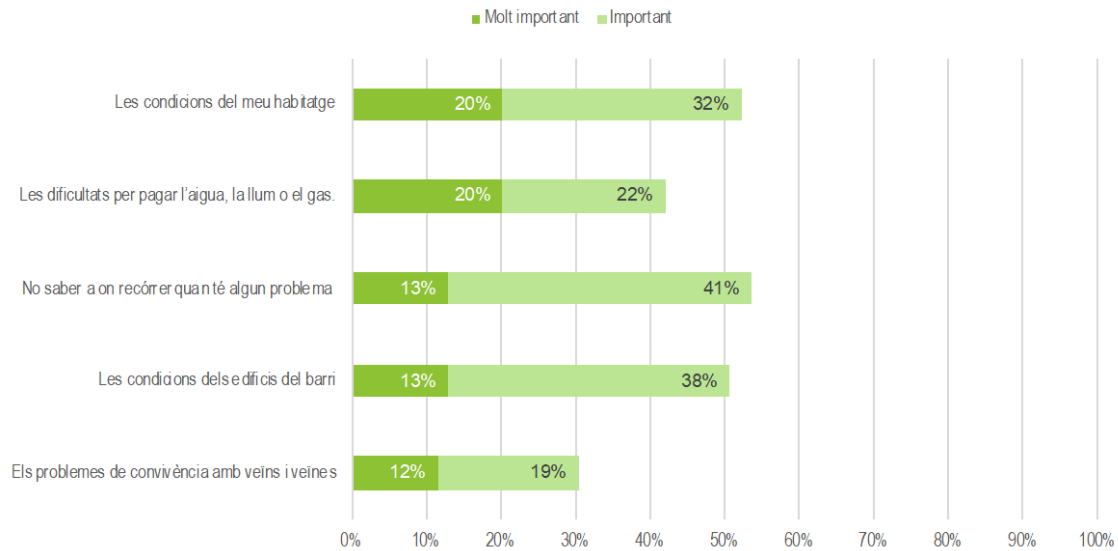
P2 : QUINS ALTRES PROBLEMES ET SEMBLA QUE TÉ EL MUNICIPI EN RELACIÓ A L'HABITATGE?

- 16 persones apunten al **preu de l'habitatge** i 15 a la manca d'**oferta d'habitatge assequible**.
- 9 persones consideren que **falta oferta de lloguer**, i 8 fan referència específicament als **joves**. 7 persones també apunten a un excés de restriccions en la **normativa urbanística**.
- També es destaca (de més a menys citat):
 - Model de desenvolupament equilibrat
 - Habitatge buit
 - Ocupacions
 - Locals buits
 - Accessibilitat per a persones amb discapacitat psíquica
 - Problemes de convivència
 - Manca d'informació

P3 : PERSONALMENT, QUINA ÉS LA PROBLEMÀTICA QUE MÉS L'AFECTA?

	Molt important		Important		Poc important		Gens important		NS/NC	
2.4 Els problemes de convivència amb veïns i veïnes	8	12%	13	19%	28	41%	10	14%	10	14%
2.3 Les condicions dels edificis del barri	9	13%	26	38%	20	29%	4	6%	10	14%
2.5 No saber a on recórrer quan té algun problema	9	13%	28	41%	19	28%	3	4%	10	14%
2.1 Les dificultats per pagar l'aigua, la llum o el gas.	14	20%	15	22%	29	42%	5	7%	6	9%
2.2 Les condicions del meu habitatge	14	20%	22	32%	19	28%	6	9%	8	12%

% DE PERSONES QUE HAN RESPONST L'ENQUESTA VALORANT LES SEGÜENTS PROBLEMÀTIQUES DEL MUNICIPI EN RELACIÓ A L'HABITATGE COM A LES QUE LES AFECTA MÉS PERSONALMENT:



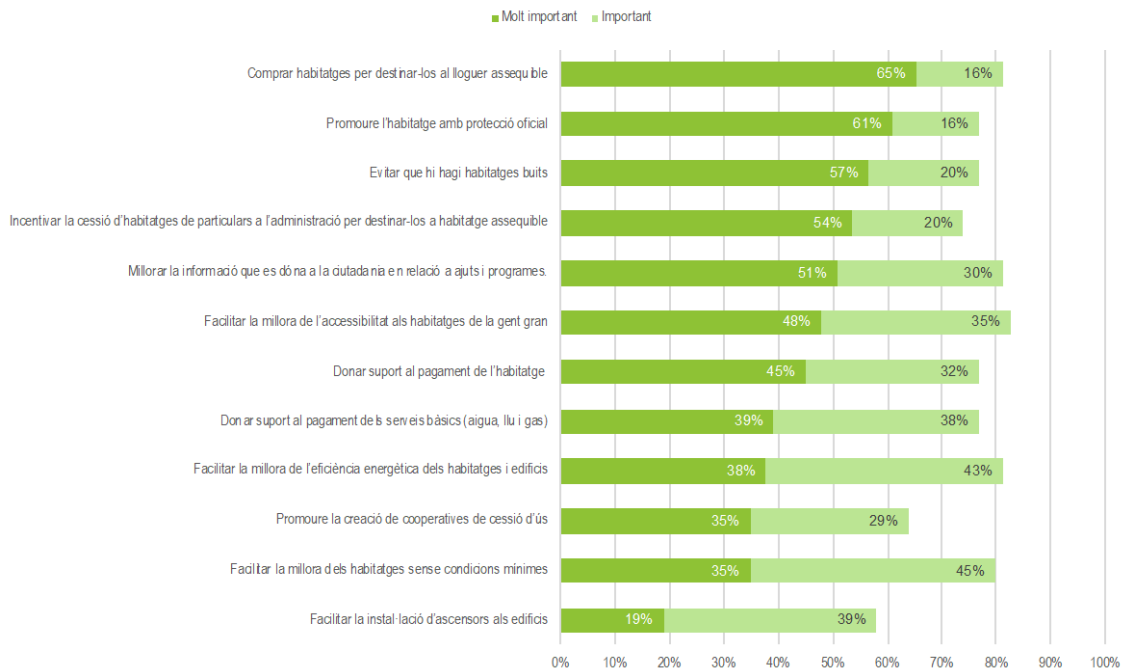
P4: QUINS ALTRES PROBLEMES T'AFECTEN MÉS EN RELACIÓ A L'HABITATGE?

- 13 persones apunten al **preu de l'habitatge**.
- 7 persones assenyalen problemes amb l'**entorn** (manteniment i característiques de l'espai públic, etc.), i 4 amb l'**estat de conservació dels habitatges**.
- 5 persones consideren que l'**Impost de Béns Immobles (IBI)** és massa elevat.
- També es fa referència a habitatges buits i les restriccions imposades per la normativa urbanística a l'hora de fer reformes.

P5 : QUINES CREU QUE HAURIEN DE SER LES ACTUACIONS PRIORITÀRIES A DESENVOLUPAR PER L'AJUNTAMENT?

		Molt important		Important		Poc important		Gens important		NS/NC	
3.5	Facilitar la instal·lació d'ascensors als edificis	13	19%	27	39%	23	33%	1	1%	5	7%
3.3	Facilitar la millora dels habitatges sense condicions mínimes	24	35%	31	45%	6	9%	3	4%	5	7%
3.12	Promoure la creació de cooperatives de cessió d'ús	24	35%	20	29%	14	20%	5	7%	6	9%
3.7	Facilitar la millora de l'eficiència energètica dels habitatges i edificis	26	38%	30	43%	8	12%	1	1%	4	6%
3.2	Donar suport al pagament dels serveis bàsics (aigua, llum i gas)	27	39%	26	38%	8	12%	3	4%	5	7%
3.1	Donar suport al pagament de l'habitatge	31	45%	22	32%	8	12%	4	6%	4	6%
3.6	Facilitar la millora de l'accessibilitat als habitatges de la gent gran	33	48%	24	35%	5	7%	1	1%	6	9%
3.13	Millorar la informació que es dona a la ciutadania en relació a ajuts i programes.	35	51%	21	30%	7	10%	1	1%	5	7%
3.9	Incentivar la cessió d'habitatges de particulars a l'administració per destinar-los a habitatge assequible	37	54%	14	20%	9	13%	6	9%	3	4%
3.8	Evitar que hi hagi habitatges buits	39	57%	14	20%	5	7%	5	7%	6	9%
3.10	Promoure l'habitatge amb protecció oficial	42	61%	11	16%	8	12%	3	4%	5	7%
3.11	Comprar habitatges per destinar-los al lloguer assequible	45	65%	11	16%	8	12%	2	3%	3	4%

% PERSONES HAN RESPONUT A L'ENQUESTA VALORANT LES SEGÜENTS ACTUACIONS COM A MÉS IMPORTANTS O IMPORTANTS



P6 : QUINES ALTRES COSES ET SEMBLA IMPORTANT QUE L'AJUNTAMENT POTENCIÏ EN RELACIÓ A L'HABITATGE?

- 9 persones apunten a l'**habitatge assequible**.
- persones fan referència específica als **joves**, i 4 més a les ajudes a la **rehabilitació**. 3 persones destaquen la necessitat de promoure l'**eficiència energètica** dels edificis.
- També es destaca (de més a menys citat):
 - Model de desenvolupament equilibrat
 - Promoció de la masoveria urbana
 - Tràmits i impostos
 - Habitatge buit
 - Persones amb mobilitat reduïda
 - Seguretat
 - Conversió de locals en habitatge
 - Ajuts al pagament de la hipoteca

A continuació es presenta un quadre on es relacionen les actuacions recollides a l'enquesta amb aquelles proposades en la redacció del Pla Local d'Habitatge. Els eixos d'actuació previstos del Pla Local d'Habitatge són:

- A. PROMOURE NOU HABITATGE ASSEQUIBLE
- B. MOBILITZAR HABITATGE PRIVAT CAP AL LLOGUER ASSEQUIBLE
- C. PREVENIR I ATENDRE LA PÈRDUA DE L'HABITATGE I L'EMERGÈNCIA
- D. MILLORAR L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I L'ACCESSIBILITAT
- E. IMPULSAR LA POLÍTICA MUNICIPAL D'HABITATGE

RELACIÓ ENTRE ACTUACIONS RECOLLIDES A L'ENQUESTA I ACTUACIONS PROPOSADES EN LA REDACCIÓ DEL PLA LOCAL D'HABITATGE

Actuacions	Actuacions proposades enquesta
A1. Estudi del potencial del sòl municipal A2. Promoció d'habitatge públic i allotjaments A3. Promoció delegada en sòl municipal A4. Gestió del parc assequible i social A5. Modificacions de planejament per generar habitatge assequible A5. Canvi d'ús locals de planta baixa A6. Mobilització de solars vacants i edificis amb obres aturades	<ul style="list-style-type: none"> ▪ No construir en espais sense sentit i que no son els més idonis. ▪ Estudiar amb calma el desenvolupament sostenible del municipi. ▪ Ubicar els habitatges respectant l'entorn de Palau. ▪ Evitar la massificació veïnal i mantenir l'esperit de poble. ▪ Promoure l'habitatge de lloguer assequible per a les persones joves. ▪ Promoure habitatge assequible per a tota la població amb menors ingressos. ▪ Potenciar l'habitatge accessible per a persones amb mobilitat reduïda. ▪ Promoure el canvi urbanístic per poder transformar locals en habitatges.
B1. Adquisició d'habitatge privat amb destí assequible B2. Foment de la captació d'habitatge privat B3. Impuls d'un programa per compartir habitatge	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Adquirir les construccions que s'han quedat a mitges. ▪ Adquisició per destinar a habitatge assequible.
C1. Atenció al risc de pèrdua d'habitatge	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ajuts al pagament també de les hipoteques.

<p>C2. Creació d'un recurs per a l'allotjament d'urgència</p> <p>C3. Acompanyament a les llars amb dificultats de pagar els subministraments</p> <p>C4. Atenció a la població envellida</p> <p>C5. Intervenció municipal en casos d'ocupació sense títol habilitant</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Facilitar l'adaptació dels habitatges. ▪ Ajudes per adequar o rehabilitar els habitatges de les persones grans o persones amb diversitat funcional.
<p>D1. Suport econòmic a la rehabilitació</p> <p>D2. Suport tècnic i acompanyament a la sol·licitud d'ajuts de l'AHC</p> <p>D3. Facilitar i incentivar la rehabilitació</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ajudes per a particulars per a la rehabilitació dels habitatges. ▪ Ajuts i incentius per accedir a les energies renovables: plaques, acumuladors, etc. ▪ Rebaixar impostos. ▪ Facilitar noves opcions de construcció d'habitatge més econòmiques més enllà dels models tradicionals. ▪ Impulsar projectes alternatius com la masoveria urbana. ▪ Incentivar reformes per millorar i adaptar a la normativa vigent.
<p>E1. Reforç de l'equip tècnic municipal</p> <p>E2. Impulsar la col·laboració amb Ajuntaments i organismes supramunicipals</p> <p>E3. Difusió de les actuacions d'habitatge</p> <p>E4. Creació d'una Taula Local d'Habitatge</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Facilitar els tràmits per poder accedir a un habitatge. ▪ Parlar amb els veïns i veïnes.

2.2 SESSIÓ PARTICIPATIVA: INCORPORACIÓ DE PROPOSTES I PRIORITZACIÓ D'ACTUACIONS

Data: 13 de gener de 2021.

Horari: 18 a 20 hores.

Assistents: 17 persones, algunes representant la PAH-Palau Caldes i altres associacions veïnals.

2.2.1 OBJECTIUS

- Avaluar les propostes realitzades i incloses al document per a la redacció del Pla Local d'Habitatge (*Annex 1*).
- Incloure noves actuacions que es considerin necessàries i no estiguin incloses a les propostes presentades.
- Prioritzar les actuacions més necessàries, en matèria d'habitatge.

2.2.2 ESTRUCTURA DE LA SESSIÓ

La sessió es va desenvolupar en dos parts:

1. **Presentació** del Pla Local d'Habitatge per part de la Regidora d'Habitatge.
2. **Presentació** de les actuacions formulades per l'equip redactor del Pla Local d'Habitatge juntament amb el resum d'aportacions de l'enquesta. La presentació de les actuacions es va fer en 5 blocs:
 - A. PROMOURE NOU HABITATGE ASSEQUIBLE
 - B. MOBILITZAR HABITATGE PRIVAT CAP AL LLOGUER ASSEQUIBLE
 - C. PREVENIR I ATENDRE LA PÈRDUA DE L'HABITATGE I L'EMERGÈNCIA
 - D. MILLORAR L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I L'ACCESSIBILITAT
 - E. IMPULSAR LA POLÍTICA MUNICIPAL D'HABITATGE

Aquest resum es va centrar en les actuacions que preveia que inclogués el Pla Local d'Habitatge i com s'encaixava en aquestes actuacions les aportacions ciutadanes realitzades a l'enquesta. Cal destacar que la majoria d'aportacions ciutadanes tenien encaix en les pròpies propostes del PLH.

3. **Dinàmica** d'incorporació d'actuacions i prioritziació

La dinàmica es va estructurar en dues parts:

- *Avaluació de les propostes previstes i incorporació de propostes.* En aquesta primera es van presentar les propostes d'actuacions recollides a l'enquesta i al Pla Local d'Habitatge i es va donar marge per plantejar noves accions necessàries en matèria d'habitatge que encara no havien estat esmentades.
- *Priorització de les propostes.* En la segona part, es va desenvolupar una dinàmica de prioritziació per identificar aquelles actuacions que es considerava més necessari desenvolupar per millorar la situació de l'habitatge a Palau-solità i Plegamans.

Cada una de les persones assistents va destacar algunes de les actuacions que creia que eren més prioritàries.

2.2.3 RESUM D'APORTACIONS

A continuació es presenten dos quadres, un per cada un dels blocs que es van treballar, amb les problemàtiques detectades i les possibles propostes per donar-hi resposta.

2.2.4 RESUM PROPOSTA D'ACTUACIONS

La primera part de la dinàmica va permetre generar el llistat d'accions a prioritzar. Aquest llistat incloïa:

- Propostes d'actuacions plantejades per l'equip redactor (*en verd*)
- Propostes d'actuacions aportades en la sessió participativa (*en negre*)

A. AMPLIAR EL PARC D'HABITATGE ASSEQUIBLE I SOCIAL

Actuacions	Actuacions proposades
A1. Estudi del potencial del sòl municipal	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Estudiar la demanda específica al municipi.
A2. Promoció d'habitatge públic i allotjar	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Promoure habitatges amb superfícies menors per llars de pocs membres, joves, etc. ▪ Promoure habitatge assequible per a persones que no poden accedir al mercat.
A3. Promoció delegada en sòl municipal	
A4. Gestió del parc assequible i social	
A5. Modificacions de planejament per gr assequible	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Impulsar la col·laboració públic-cooperativa per promoure habitatge assequible en sòl municipal.
A5. Canvi d'ús locals de planta baixa	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Explorar les modificacions de planejament per generar habitatge assequible amb més facilitat. ▪ Imposar requisits d'HPO o allotjaments als locals amb canvi d'ús. ▪ Transformació dels locals en habitatges a través de la masoveria urbana. ▪ Protegir eixos comercials en les transformacions de locals. ▪ Impulsar i facilitar la construcció de nous habitatges al municipi per part de promotors privats.
A6. Mobilització de solars vacants i edificis amb obres aturades	
B1. Adquisició d'habitatge privat amb destí a habitatge assequible	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Promoure i facilitar l'acabament d'edificacions que estan a mitges.
B2. Foment de la captació d'habitatge privat	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Promoure l'habitatge compartit amb persones grans, persones joves, persones que viuen soles (prova pilot Bcn).
B3. Impuls d'un programa per compartir habitatge	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Impulsar l'emancipació juvenil al municipi.
C1. Atenció al risc de pèrdua d'habitatge	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ajuts a l'IBI per a llars amb menors recursos.
C2. Creació d'un recurs per a l'allotjament d'urgència	
C3. Acompanyament a les llars amb dificultats de pagar els subministraments	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fomentar la reducció del consum energètic per reduir-ne els costos. ▪ Aportar recursos humans de l'Ajuntament per a l'atenció amb la pobresa energètica amb serveis de suport ja existents. ▪ Formació i millores del consum per al pagament de subministraments.
C4. Atenció a la població envellida	
C5. Intervenció municipal en casos d'ocupació sense títol habilitant	
D1. Suport econòmic a la rehabilitació	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ajuts per a aquelles situacions de risc físic vinculat a l'estat de l'habitatge.

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Problemàtiques vinculades a la permeabilitat del terreny.
D2. Suport tècnic i acompanyament a la sol·licitud d'ajuts de l'AHC	
D3. Facilitar i incentivar la rehabilitació	
E1. Reforç de l'equip tècnic municipal	
E2. Impulsar la col·laboració amb organismes supramunicipals	
E3. Difusió de les actuacions d'habitatge	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Facilitar l'accés als serveis socials municipals.
E4. Creació d'una Taula Local d'Habitatge	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Incrementar la difusió dels ajuts i serveis existents.

2.2.5 PRIORITZACIÓ D'ACTUACIONS

La segona part de la dinàmica va permetre prioritzar les actuacions previstes per cadascun dels blocs.

A. PROMOURE NOU HABITATGE ASSEQUIBLE

Actuacions	Puntuació	Priorització
A0. Estudi del potencial del sòl municipal	3	3
A1. Promoció d'habitatge públic i allotjaments	3+3	6
A2. Promoció delegada en sòl municipal	3+3	6
A3. Gestió del parc assequible i social		
A4. Modificacions de planejament per generar habitatge ass	3	3
A5. Canvi d'ús locals de planta baixa	3+3+3	9
A6. Mobilització de solars vacants i edificis amb obres aturades	3	3

Propostes prioritzades

D'aquest eix les tres actuacions més valorades, ha estat:

- **A5. Canvi d'ús locals en planta baixa**
- A1. Promoció d'habitatge públic i allotjaments
- A2. Promoció delegada en sòl municipal

La promoció de nou habitatge de lloguer també va ser de les més valorades a l'enquesta (77%).

Després d'aquestes tres propostes més prioritzades, també s'han valorat com a prioritàries, les següents actuacions (s'han ordenat en funció del nombre de persones que les han votades i de la puntuació que li han donat):

- A0. Estudi del potencial del sòl municipal
- A4. Modificacions de planejament per generar habitatge assequible
- A6. Mobilització de solars vacants i edificis amb obres aturades

Propostes no prioritzades

Les actuacions no prioritzades d'aquest bloc han estat les següents:

- A3. Gestió del parc assequible i social

B. MOBILITZAR HABITATGE PRIVAT CAP AL LLOGUER ASSEQUIBLE

Actuacions	Puntuació	Priorització
B1. Adquisició d'habitatge privat amb destí a habitatge a:	3	3
B2. Foment de la captació d'habitatge privat		

B3. Impuls d'un programa per compartir habitatge	3+3	6
--	-----	---

Propostes prioritzades

En l'eix B les actuacions més valorades han estat:

- B3. Impuls d'un programa per compartir habitatge
- B1. Adquisició d'habitatge privat amb destí a habitatge assequible

Facilitar l' B.1 *Adquisició d'habitatge privat amb destí a habitatge assequible* una de les actuacions més ben valorades a l'enquesta amb el 81%.

C. PREVENIR I ATENDRE LA PÈRDUA DE L'HABITATGE I L'EMERGÈNCIA

Actuacions	Puntuació	Priorització
C1. Atenció al risc de pèrdua d'habitatge		
C2. Creació d'un recurs per a l'allotjament d'urgència		
C3. Acompanyament a les llars amb dificultats subministraments	3+3	6
C4. Atenció a la població envellida		
C5. Intervenció municipal en casos d'ocupació sense títol habilitant		

Propostes prioritzades

En l'eix C les actuacions més valorades han estat:

- C3. Acompanyament a les llars amb dificultats de pagar els subministraments

Propostes no prioritzades

Finalment, 4 propostes no van ser prioritzades per cap de les participants:

- C1. Atenció al risc de pèrdua d'habitatge
- C2. Creació d'un recurs per a l'allotjament d'urgència
- C4. Atenció a la població envellida
- C5. Intervenció municipal en casos d'ocupació sense títol habilitant

D. MILLORAR L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I L'ACCESSIBILITAT

Actuacions	Puntuació	Priorització
D1. Suport econòmic a la rehabilitació	3	3
D2. Suport tècnic i acompanyament a la sol·licitud d'ajuts de l'AHC		
D3. Facilitar i incentivar la rehabilitació		

En relació al bloc D s'ha prioritzat l'actuació:

- D1. Suport econòmic a la rehabilitació

També va ser una de les més valorades a l'enquesta *Facilitar la millora de l'eficiència energètica dels habitatges i edificis* (81%).

E. IMPULSAR LA POLÍTICA MUNICIPAL D'HABITATGE

Actuacions	Puntuació	Priorització
E1. Reforç de l'equip tècnic municipal		
E2. Impulsar la col·laboració amb ajuntaments i organismes supramunicipals		
E3. Difusió de les actuacions d'habitatge	3+3	6
E4. Creació d'una Taula Local d'Habitatge		

En relació al bloc D s'ha prioritzat l'actuació:

- E3. Difusió de les actuacions d'habitatge

A l'enquesta també es va valorar com una problemàtica la *Manca d'informació dels serveis que s'ofereixen* (51%) i *No saber on recórrer quan es té algun problema vinculat a l'habitatge* (54%).

3 APORTACIONS A RECOLLIR PEL PLA LOCAL D'HABITATGE

A partir del procés de participació desenvolupat es poden extreure una sèrie de conclusions que han de servir per a la redacció final del Pla Local d'Habitatge de Palau-solità i Plegamans. Aquestes aportacions s'han classificat en 3 blocs:

1. Estructuració dels eixos de proposta
2. Actuacions proposades i prioritzades
3. Actuacions previstes no prioritzades

3.1 ESTRUCTURACIÓ DELS EIXOS DE PROPOSTA

Els 5 eixos d'actuació previstos han estat valorats favorablement per part de les persones assistents, i han permès estructurar de manera comprensible les aportacions realitzades. Així doncs, es considera adequat el manteniment de la següent estructura d'eixos d'actuació:

- A. PROMOURE NOU HABITATGE ASSEQUIBLE
- B. MOBILITZAR HABITATGE PRIVAT CAP AL LLOGUER ASSEQUIBLE
- C. PREVENIR I ATENDRE LA PÈRDUA DE L'HABITATGE I L'EMERGÈNCIA
- D. MILLORAR L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I L'ACCESSIBILITAT
- E. IMPULSAR LA POLÍTICA MUNICIPAL D'HABITATGE

3.2 ACTUACIONS PROPOSADES I PRIORITZADES

Cal destacar que la major part de les actuacions proposades i prioritzades corresponen a actuacions ja previstes o que reforcen o acoten actuacions previstes al Pla Local d'Habitatge. S'ha identificat una sèrie d'actuacions que caldria potenciar. Si estructurem per blocs les aportacions realitzades podem identificar les següents aportacions:

A. PROMOURE NOU HABITATGE ASSEQUIBLE

Impulsar les cooperatives d'habitatge assequible. Aquesta proposta es troba inclosa en l'actuació A3. *Promoció delegada en sòl municipal.* Es proposa estudiar destinar part de la promoció delegada de sòl al model d'habitatge cooperatiu recollida a la sessió de participació.

Estudi de la demanda d'habitatge. Tant a l'enquesta com a la sessió de participació es destaca que cal estudiar i aprofundir en el coneixement de la demanda d'habitatge assequible per a una millor planificació de la ubicació i característiques de les promocions d'habitatge i allotjaments que es puguin desenvolupar al municipi i per poder donar resposta a les diferents necessitats de col·lectius (joves, llars amb menors ingressos, llars monomarentals, persones amb diversitat funcional i intel·lectual, etc.). Aquesta proposta es troba inclosa en les actuacions: A0. *Estudi del potencial del sòl municipal* i A1. *Promoció d'habitatge públic i allotjaments.*

Mobilitzar edificis amb les obres aturades. S'identifica que hi ha una promoció en una zona cèntrica del municipi i que seria òptim que es pogués acabar per a disposar de nou habitatge accessible i ben ubicat al municipi.

Canvi d'ús de locals en planta baixa en habitatge (A5). Es valora positivament impulsar la mobilització i transformació de locals en planta baixa en habitatges amb destí a habitatges i allotjaments assequibles al nucli. Es proposa estudiar els requisits d'ubicació més adients per evitar la pèrdua d'activitat comercial i la necessitat de generar habitatge assequible amb la transformació amb requisits d'habitatge amb protecció oficial.

Conclusions

- Es complementa l'actuació A3. *Promoció delegada en sòl municipal* amb la proposta de potenciar la gestió d'habitatge assequible per part d'entitats cooperatives.
- Es prioritza l'actuació A5. *Canvi d'ús dels locals en planta baixa* com una actuació singular per generar habitatge assequible en sòl urbà consolidat.
- Es reforça l'actuació A0. *Estudi del potencial del sòl municipal* juntament a l'estudi de la demanda d'habitatge assequible.
- Es complementa l'actuació A6. *Mobilització de solars vacants* afegint la mobilització d'edificis amb obres aturades.

B. MOBILITZAR HABITATGE PRIVAT CAP AL LLOGUER ASSEQUIBLE

Impuls d'un programa per compartir habitatge (B3). Es preveu que aquesta proposta estigui destinada en fase de prova pilot al col·lectiu jove, amb dificultats per emancipar-se al municipi. Es podria impulsar un projecte per compartir habitatge amb persones grans que viuen en habitatges unifamiliars de grans dimensions i amb necessitat de rehabilitació.

Adquisició d'habitatge privat amb destí a habitatge assequible (B1). Aquesta actuació proposada ja estava prevista i a la sessió de participació s'identifica la necessitat de dotar un pressupost específic per a l'adquisició d'habitatges quan hi hagi l'oportunitat. Es considera que hi ha possibilitats reals d'ampliar el parc d'habitatges assequibles a través del parc d'habitatges existents. També s'identifica l'existència d'habitatges amb les obres parcials aturades que també podrien ser objecte d'adquisició amb suport supramunicipal.

Conclusions

- Es prioritza de forma inicial l'actuació B3. *Impuls d'un programa per compartir habitatge* orientada al col·lectiu de persones joves.
- Es reforça el pressupost destinat a l'actuació B1. *Adquisició d'habitatge privat amb destí a habitatge assequible*.

C. PREVENIR I ATENDRE LA PÈRDUA DE L'HABITATGE I L'EMERGÈNCIA

Acompanyament a les llars amb dificultats per al pagament dels subministraments (C3). A l'enquesta i a la sessió de participació s'identifica que cal un reforç de l'actuació més enllà del pagament dels subministraments amb el foment de la reducció del consum, formacions vinculades a l'eficiència energètica i ajuts per a la rehabilitació i millora dels habitatges.

Atenció a la població envellida (C4). Per altra banda es proposa consolidar els ajuts per a l'arranjament dels habitatges on viuen persones grans o persones amb diversitat funcional.

Pagament d'impostos. Es valora la continuïtat d'actuacions existents vinculades a l'ajut al pagament de l'IBI per a llars amb menors recursos o el suport al pagament del lloguer.

Conclusions

- Es complementa l'actuació C3. *Acompanyament a les llars amb dificultats per al pagament dels subministraments* per prevenir i atendre la pobresa energètica i abordar la millora de l'eficiència.
- Es consolida l'actuació C4. *Atenció a la població envellida*.
- Es preveu una partida pressupostària important vinculada als ajuts vinculats a l'habitatge per a les llars amb menors recursos C1. *Atenció al risc de pèrdua de l'habitatge*.

D. MILLORAR L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I L'ACCESSIBILITAT

Suport econòmic a la rehabilitació (D1). Es reforça l'actuació d'ajuts a la rehabilitació i l'eficiència energètica amb l'ampliació del pressupost econòmic previst per facilitar la rehabilitació dels habitatges i l'accés a la instal·lació d'energies renovables: plaques fotovoltaïques, tèrmiques, acumuladors, etc. També es valora que hi pugui haver un barem en l'adjudicació dels ajuts municipals a la rehabilitació i que no sigui exclusiu per a obres de millora de l'eficiència energètica o l'accessibilitat, ja que hi ha habitatges que en mal estat que necessiten obres de millora generals i la propietat requereix de suport per a desenvolupar-les.

Promoure la construcció sostenible i eficient al municipi. Aquesta proposta està inclosa en l'actuació D3. *Facilitar i incentivar la rehabilitació*. Es preveu incentivar la construcció sostenible i eficient en les noves construccions i rehabilitacions al municipi a través de la fiscalitat, la reducció d'impostos de construcció i ajuts específics.

Conclusions

- Es reforça el pressupost de l'actuació D1. *Suport econòmic a la rehabilitació* i s'amplien les actuacions subvencionables.

E. IMPULSAR LA POLÍTICA MUNICIPAL D'HABITATGE

Millorar la difusió dels ajuts i serveis municipals (E3). Es detecta a l'enquesta la necessitat de facilitar l'accés als serveis municipals vinculats a l'habitatge amb la millora de la difusió dels serveis i ajuts existents.

Conclusions

- Es reforça l'actuació E3. *Difusió de les actuacions d'habitatge*.

1.1 ACTUACIONS PREVISTES I NO PRIORITZADES

En el procés de redacció del Pla Local d'Habitatge de Palau-solità i Plegamans es preveu una sèrie d'actuacions que no han estat prioritzades durant el procés participatiu (enquesta i sessió participativa). A continuació s'avaluen les possibles causes d'aquesta manca de priorització i la pertinència de mantenir aquestes actuacions.

A. PROMOURE NOU HABITATGE ASSEQUIBLE

- Es manté l'actuació A3. *Gestió del parc assequible i social*. Possiblement la ciutadania no ho ha prioritzat perquè ara mateix no es veu com una necessitat, ja que actualment només es disposa d'1 habitatge municipal. Tot i això, si que s'ha destacat la necessitat de promoure habitatge públic en els propers anys, un parc que requerirà definir una estratègia de gestió a mig termini, per aquest motiu es manté l'actuació proposada.
- L'actuació A4. *Modificacions de planejament per generar habitatge assequible* no s'ha considerat prioritària per part de la ciutadania possiblement per la complexitat tècnica de l'actuació. Tot i això, es manté ja que es considera que respon a la necessitat de generar habitatge assequible. A més, també pot donar resposta a la voluntat expressada al taller de participació de facilitar la promoció de cooperatives d'habitatge en sòl privat.

B. MOBILITZAR HABITATGE PRIVAT CAP AL LLOGUER ASSEQUIBLE

- Es manté l'actuació B2. *Foment de la captació d'habitatge privat*. Malgrat les dificultats de mobilització i captació de la Borsa d'habitatge es valora la necessitat d'ampliar el parc d'habitatge assequible i social a partir del parc d'habitatge existent. Tot i que aquest mecanisme específic no s'hagi prioritzat al llarg del procés participatiu, es considera que s'ha de mantenir per tal de disposar de diferents mecanismes que facin viable la creació d'habitatge assequible al municipi, un objectiu clarament compartit per la ciutadania.

C. MOBILITZAR HABITATGE PRIVAT CAP AL LLOGUER ASSEQUIBLE

- Es mantenen les actuacions vinculades a l'*Atenció al risc de pèrdua de l'emergència (C1)*, la *Creació d'un recurs per a l'allotjament d'urgència (C2)* i la *Intervenció municipal en casos d'ocupació sense títol habilitant (C5)* amb l'objectiu de poder dotar el municipi de recursos propis per a poder donar resposta a les situacions d'emergència. Al llarg del procés participatiu no s'han prioritzat aquest tipus d'actuacions, però tampoc s'han descartat com a no necessàries, es considera que s'han de mantenir ja que són imprescindibles per a donar una resposta adequada a l'emergència.

D. MILLORAR L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I L'ACCESSIBILITAT

- L'actuació *Suport tècnic i acompanyament a la sol·licitud d'ajuts de l'AHC (D2)* no s'ha prioritzat per part de la ciutadania però es manté ja que es considera que és un mecanisme destinat a facilitar la rehabilitació dels habitatges, una necessitat identificada i prioritzada per part de la ciutadania.

E. IMPULSAR LA POLÍTICA MUNICIPAL D'HABITATGE

- Les actuacions *Reforç de l'equip tècnic municipal (E1)* i *Impulsar la col·laboració amb ajuntaments i organismes supramunicipals (E2)* no s'han prioritzat en la participació, probablement perquè no són una necessitat identificada per la ciutadania, però es mantenen ja que són actuacions imprescindibles per a que l'ajuntament tingui capacitat de desenvolupar el conjunt d'actuacions previstes en el PLH.
- Es manté l'actuació *Creació d'una Taula Local d'Habitatge (E4)* per a poder fer el seguiment i avaluació de les diferents actuacions vinculades a l'habitatge i donar continuïtat a la participació d'entitats i ciutadania en l'impuls de polítiques d'habitatge al municipi. Tot i que no s'ha identificat com una actuació prioritària, al llarg de la participació s'ha pogut comprovar l'interès de la ciutadania en participar i fer seguiment de les polítiques d'habitatge municipal.

4 ACTUACIONS DEL PLA LOCAL D'HABITATGE

A partir de les actuacions proposades per l'equip tècnic redactor del Pla Local d'Habitatge i el procés de participació, les actuacions que hauria d'incloure el Pla Local d'Habitatge són les següents (s'inclouen **en verd** les actuacions modificades arrel del procés de participació):

A. PROMOURE NOU HABITATGE ASSEQUIBLE

A0. Estudi del potencial del sòl municipal

A1. Promoció d'habitatge públic i allotjaments

A2. Promoció delegada en sòl municipal

A3. Gestió del parc assequible i social

A4. Modificacions de planejament per generar habitatge assequible

A5. Canvi d'ús locals de planta baixa

A6. Mobilització de solars vacants i edificis amb obres aturades

B. MOBILITZAR HABITATGE PRIVAT CAP AL LLOGUER ASSEQUIBLE

B1. Adquisició d'habitatge privat amb destí a habitatge assequible

B2. Foment de la captació d'habitatge privat

B3. Impuls d'un programa per compartir habitatge

C. PREVENIR I ATENDRE LA PÈRDUA DE L'HABITATGE I L'EMERGÈNCIA

C1. Atenció al risc de pèrdua d'habitatge

C2. Creació d'un recurs per a l'allotjament d'urgència

C3. Acompanyament a les llars amb dificultats de pagar els subministraments

C4. Atenció a la població envellida

C5. Intervenció municipal en casos d'ocupació sense títol habilitant

D. MILLORAR L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I L'ACCESSIBILITAT

D1. Suport econòmic a la rehabilitació

D2. Suport tècnic i acompanyament a la sol·licitud d'ajuts de l'AHC

D3. Facilitar i incentivar la rehabilitació

E. IMPULSAR LA POLÍTICA MUNICIPAL D'HABITATGE

E1. Reforç de l'equip tècnic municipal

E2. Impulsar la col·laboració amb ajuntaments i organismes supramunicipals

E3. Difusió de les actuacions d'habitatge

E4. Creació d'una Taula Local d'Habitatge