



**COMUNICACIÓ PRÈVIA DE PRIMERA
UTILITZACIÓ I OCUPACIÓ**

Núm expedient: _____

Nom i cognoms	DNI/NIF
Adreça	Telèfon
Població	CP
Adreça electrònica	
Descripció obra	
Emplaçament obra	
Direcció facultativa	
Núm. llicència d'obres	

En la meva condició de promotor/a de les obres abans indicades

DECLARO A L'AJUNTAMENT, sota la meva exclusiva responsabilitat:

1r.- Que compleixo amb els requisits establerts a la normativa vigent per a l'exercici d'aquest dret, dispo de la documentació necessària que així ho acredita, i em comprometo a mantenir el seu compliment durant el període de vigència en què gaudeixi i exerceixi el dret esmentat.

2n.- Que ja ha estat finalitzada l'execució de les obres.

3r.- Que les obres s'han executat d'acord amb la llicència en el seu dia atorgada, i, en el seu cas, amb les modificacions de la mateixa autoritzades expressament per l'Ajuntament, així com amb les condicions i prescripcions que hi van ser imposades en el mateixa.

4rt.- Que la/les construcció/ons objecte d'aquesta comunicació, està/an en condicions de ser utilitzades.

I, per tot això:

COMUNICO la primera utilització i ocupació de la/les construcció/ons de constant referència.



IAPORTO a la present comunicació prèvia, la documentació següent:

- 1. Original certificat final d'obres
- 2. Fotografia de l'obra acabada
- 3. Comprovant d'haver donat d'alta l'habitatge (Model 902)
- 4. Fotocòpia de la preceptiva llicència d'obres
- 5. Manual d'ús i manteniment de l'edificació
- 6. Certificat o Butlletí final d'obra en cas d'haver presentat projecte sobre infraestructures comuns als edificis per a l'accés als serveis de telecomunicacions (edificis plurifamiliars)
- 7. Plànols modificació projecte visats
- 8. Altre documentació llicència d'obres

**Informació sobre el règim de presentació de la comunicació
Prèvia a l'Ajuntament i efectes**

1. La inexactitud, falsedat u omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que s'incorpori a la comunicació, determinarà que la mateixa no adquireixi eficàcia jurídica i, consegüentment, la impossibilitat que s'exerciti el dret que es declara. Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què la persona interessada pugui incórrer.

2. La comunicació formulada no implica el reconeixement de cap dret ni facultat per a l'exercici de cap activitat econòmica a les obres, objecte de la comunicació, per a la qual cosa caldrà que s'hagi obtingut abans la llicència municipal d'activitat, o bé que s'hagi formulat la comunicació prèvia corresponent, segons el règim jurídic que resulti d'aplicació.

Palau-solità i Plegamans, de / d' de 20.....

(Signatura)