

ANNEX 1. FINQUES APORTADES

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTIC PAU-18. ILLES BALEARS

ANNEX 1. FINQUES APORTADES

1. QUADRE RESUM DE LES FINQUES APORTADES

Nº REFERÈNCIA FINCA APORTADA / INICIAL	PROPIETARI	FINCA Nº	CODI REGISTRAL	SUP. SEGONS REGISTRE m ² sòl	SUP. SEGONS TOPOGRÀFIC m ² sòl
A01 (A)	EMONA 90, SL	9613	8125000486172	603,55 m ² sòl	610,74 m ² sòl
A02 (A)	EMONA 90, SL	9615	8125000486196	613,25 m ² sòl	614,57 m ² sòl
A03 (A)	EMONA 90, SL	9617	8125000486219	601,50 m ² sòl	621,10 m ² sòl
A04 (A)	EMONA 90, SL	9619	8125000486233	601,90 m ² sòl	615,41 m ² sòl
A05 (A)	EMONA 90, SL	9621	8125000486257	615,73 m ² sòl	631,50 m ² sòl
A06 (A)	EMONA 90, SL	9623	8125000486271	607,86 m ² sòl	645,35 m ² sòl
A07 (A)	EMONA 90, SL	9624	8125000486288	658,06 m ² sòl	663,00 m ² sòl
A08 (A)	EMONA 90, SL	9622	8125000486264	612,05 m ² sòl	602,15 m ² sòl
A09 (A)	EMONA 90, SL	9620	8125000486240	600,78 m ² sòl	584,88 m ² sòl
A10 (A)	EMONA 90, SL	9618	8125000486226	600,17 m ² sòl	593,04 m ² sòl
A11 (A)	EMONA 90, SL	9616	8125000486202	614,30 m ² sòl	593,40 m ² sòl
A12 (A)	EMONA 90, SL	9614	8125000486189	604,78 m ² sòl	588,44 m ² sòl
TOTAL ILLA A				7.333,93 m²sòl	7.363,58 m²sòl
A13 (B)	Ajuntament Palau-solità i Plegamans	9625	8125000486295	650,44 m ² sòl	628,03 m ² sòl
A14 (B)	Ajuntament Palau-solità i Plegamans	9626	8125000486301	647,50 m ² sòl	612,27 m ² sòl
A15 (B)	Ajuntament Palau-solità i Plegamans	9627	8125000486318	610,50 m ² sòl	617,31 m ² sòl
A16 (B)	Ajuntament Palau-solità i Plegamans	9628	8125000486325	610,50 m ² sòl	603,97 m ² sòl
A17 (B)	Ajuntament Palau-solità i Plegamans	9629	8125000486332	610,50 m ² sòl	608,73 m ² sòl
A18 (B)	Ajuntament Palau-solità i Plegamans	9630	8125000486349	610,50 m ² sòl	613,47 m ² sòl
A19 (B)	EMONA 90, SL	9631	8125000486356	614,89 m ² sòl	618,22 m ² sòl
A20 (B)	EMONA 90, SL	9632	8125000486363	631,90 m ² sòl	628,10 m ² sòl
A21 (B)	EMONA 90, SL	9633	8125000486370	719,82 m ² sòl	730,96 m ² sòl
TOTAL ILLA B				5.706,55 m²sòl	5.661,06 m²sòl
A22 (C)	EMONA 90, SL	9634	8125000486387	786,93 m ² sòl	813,15 m ² sòl
A23 (C)	EMONA 90, SL	9636	8125000486400	676,72 m ² sòl	695,98 m ² sòl
A24 (C)	EMONA 90, SL	9638	8125000486424	637,02 m ² sòl	651,89 m ² sòl
A25 (C)	EMONA 90, SL	9640	8125000486448	630,31 m ² sòl	642,11 m ² sòl
A26 (C)	EMONA 90, SL	9642	8125000486462	631,04 m ² sòl	637,40 m ² sòl
A27 (C)	EMONA 90, SL	9644	8125000486486	631,21 m ² sòl	631,77 m ² sòl
A28 (C)	EMONA 90, SL	9646	8125000486509	610,52 m ² sòl	614,40 m ² sòl
A29 (C)	EMONA 90, SL	9648	8125000486523	605,84 m ² sòl	615,06 m ² sòl
A30 (C)	EMONA 90, SL	9650	8125000486547	627,94 m ² sòl	633,64 m ² sòl
A31 (C)	EMONA 90, SL	9652	8125000486561	622,58 m ² sòl	627,66 m ² sòl
A32 (C)	EMONA 90, SL	9653	8125000486578	610,14 m ² sòl	621,26 m ² sòl
A33 (C)	EMONA 90, SL	9651	8125000486554	634,93 m ² sòl	632,47 m ² sòl
A34 (C)	EMONA 90, SL	9649	8125000486530	602,14 m ² sòl	596,28 m ² sòl
A35 (C)	EMONA 90, SL	9647	8125000486516	611,69 m ² sòl	607,70 m ² sòl
A36 (C)	EMONA 90, SL	9645	8125000486493	646,76 m ² sòl	648,04 m ² sòl
A37 (C)	EMONA 90, SL	9643	8125000486479	643,74 m ² sòl	640,79 m ² sòl
A38 (C)	EMONA 90, SL	9641	8125000486455	703,20 m ² sòl	698,03 m ² sòl
A39 (C)	EMONA 90, SL	9639	8125000486431	739,14 m ² sòl	734,79 m ² sòl
A40 (C)	EMONA 90, SL	9637	8125000486417	747,79 m ² sòl	741,43 m ² sòl
A41 (C)	EMONA 90, SL	9635	8125000486394	750,10 m ² sòl	739,17 m ² sòl
TOTAL ILLA C				13.149,74 m²sòl	13.223,02 m²sòl

A42 (D)	EMONA 90, SL	9654	8125000486585	835,09 m ² sòl	834,77 m ² sòl
A43 (D)	EMONA 90, SL	9655	8125000486592	861,70 m ² sòl	861,70 m ² sòl
A44 (D)	EMONA 90, SL	9656	8125000486608	901,69 m ² sòl	900,64 m ² sòl
A45 (D)	EMONA 90, SL	9657	8125000486615	889,22 m ² sòl	887,67 m ² sòl
A46 (D)	EMONA 90, SL	9658	8125000486622	824,31 m ² sòl	823,58 m ² sòl
A47 (D)	EMONA 90, SL	9659	8125000486639	796,19 m ² sòl	796,47 m ² sòl
A48 (D)	EMONA 90, SL	9660	8125000486646	850,86 m ² sòl	852,22 m ² sòl
A49 (D)	EMONA 90, SL	9661	8125000486653	745,36 m ² sòl	744,83 m ² sòl
A50 (D)	EMONA 90, SL	9673	8125000486776	685,31 m ² sòl	667,08 m ² sòl
A51 (D)	EMONA 90, SL	9672	8125000486769	635,18 m ² sòl	636,63 m ² sòl
A52 (D)	EMONA 90, SL	9671	8125000486752	625,62 m ² sòl	627,24 m ² sòl
A53 (D)	EMONA 90, SL	9670	8125000486745	650,53 m ² sòl	651,62 m ² sòl
A54 (D)	EMONA 90, SL	9669	8125000486738	668,16 m ² sòl	669,10 m ² sòl
A55 (D)	EMONA 90, SL	9668	8125000486721	735,63 m ² sòl	735,99 m ² sòl
A56 (D)	EMONA 90, SL	9667	8125000486714	750,77 m ² sòl	750,67 m ² sòl
A57 (D)	EMONA 90, SL	9666	8125000486707	745,51 m ² sòl	745,02 m ² sòl
A58 (D)	EMONA 90, SL	9665	8125000486691	740,06 m ² sòl	739,37 m ² sòl
A59 (D)	EMONA 90, SL	9664	8125000486684	613,97 m ² sòl	614,20 m ² sòl
A60 (D)	EMONA 90, SL	9663	8125000486677	619,28 m ² sòl	619,73 m ² sòl
A61 (D)	EMONA 90, SL	9662	8125000486660	1.964,50 m ² sòl	1.940,40 m ² sòl
TOTAL ILLA D (ZONES)				16.138,94 m²sòl	16.098,93 m²sòl
A62 (D) vial	Ajuntament Palau-solità i Plegamans	9700	Part de 8125000487056	533,24 m ² sòl	533,24 m ² sòl
A63 (D) verd	Ajuntament Palau-solità i Plegamans	9696	Part de 8125000487018	122,46 m ² sòl	122,46 m ² sòl
A64 (D) vial	Ajuntament Palau-solità i Plegamans	9700	Part de 8125000487056	412,59 m ² sòl	412,59 m ² sòl
TOTAL ILLA D (SISTEMES)				1.068,29 m²sòl	1.068,29 m²sòl
TOTAL ILLA D				17.207,23 m²sòl	17.167,22 m²sòl
TOTAL				43.397,45 m²sòl	43.414,88 m²sòl

2. FINQUES APORTADES AMB DRET A APROFITAMENT

a) PROPIETAT D'EMONA 90, SL

ILLA A

FINCA A01 (A)

Descripció registral:

"URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 112. Parcela situada en la Calle San Llorenç del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS TRES METROS CON CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca del Polígono I; al Sur, con finca número 114, propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con finca número 113, propiedad de Via Berna, S.L.; al Oeste, con carrer Sant Llorenç. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar."

Superfície registral: 603,55 m²sòl

Superfície real: 610,74 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3802	221	145	9613	1a	08125000486172

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 9833036DG2093S0001ES

FINCA A02 (A)

Descripció registral:

"URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 114. Parcela situada en la Calle Sant Llorenç del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS TRECE METROS CON VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 112 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 116, propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con finca número 115, propiedad de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Sant Llorenç. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar."

Superfície registral: 613,25 m²sòl

Superfície real: 614,57 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3802	221	151	9615	1a	08125000486196

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 9833035DG2093S0001JS

FINCA A03 (A)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 116. URBANA. Parcela situada en la Calle Sant Llorenç del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS UN METROS CON CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 114 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 118, propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con finca número 117, propiedad de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Sant Llorenç. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.”

Superfície registral: 601,50 m²sòl

Superfície real: 621,10 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3802	221	157	9617	1a	08125000486219

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 9833034DG2093S0001IS

FINCA A04 (A)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 118. Parcela situada en la Calle Sant Llorenç del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS UN METROS CON NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 116 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 120, propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con finca número 119, propiedad de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Sant Llorenç. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.”

Superfície registral: 601,90 m²sòl

Superfície real: 615,41 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3802	221	163	9619	1a	08125000486233

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 9833033DG2093S0001XS

FINCA A05 (A)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 120. Parcela situada en la Calle Sant Llorenç del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS QUINCE METROS CON SETENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 118 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 122, propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con finca número 121, propiedad de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Sant Llorenç. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.”

Superfície registral: 615,73 m²sòl

Superfície real: 631,50 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3802	221	169	9621	1a	08125000486257

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 9833032DG2093S0001DS

FINCA A06 (A)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 122. Parcela situada en la Calle Sant Llorenç del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS SIETE METROS CON OCHENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 120 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con calle Sant Llorenç; al Este, con finca número 123, propiedad de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Sant Llorenç. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.”

Superfície registral: 607,86 m²sòl

Superfície real: 645,35 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3802	221	175	9623	1a	08125000486271

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 9833031DG2093S0001RS

FINCA A07 (A)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 123. Parcela situada en la esquina con calle Sant Llorenç y calle Eivissa del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS CINCUENTA METROS CON SEIS DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 121, propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con calle Sant Llorenç; al Este, con calle Eivissa; al Oeste, con finca número 122 propiedad de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 658,06 m²sòl

Superfície real: 663,00 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3802	221	178	9624	1a	08125000486288

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 9833030DG2093S0001KS

FINCA A08 (A)

Descripció registral:

"URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 121. Parcela situada en la Calle Eivissa del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS DOCE METROS CON CINCO DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 119, propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 123, propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con calle Eivissa; al Oeste, con finca número 120 propiedad de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar."

Superfície registral: 612,05 m²sòl

Superfície real: 602,15 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3802	221	172	9622	1a	08125000486264

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 9833029DG2093S0001DS

FINCA A09 (A)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 119. Parcela situada en la Calle Eivissa del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS METROS CON SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 117, propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 121, propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con calle Eivissa; al Oeste, con finca número 118 propiedad de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 600,78 m²sòl

Superfície real: 584,88 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3802	221	166	9620	1a	08125000486240

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 9833028DG2093S0001RS

FINCA A10 (A)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 117. Parcela situada en la Calle Eivissa del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS METROS CON DIECISEIS DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 115, propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 119, propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con calle Eivissa; al Oeste, con finca número 116 propiedad de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 600,17 m²sòl

Superfície real: 593,04 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3802	221	160	9618	1a	08125000486226

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 9833027DG2093S0001KS

FINCA A11 (A)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 115. Parcela situada en la Calle Eivissa del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 113, propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 117, propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con calle Eivissa; al Oeste, con finca número 114 propiedad de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 614,30 m²sòl

Superfície real: 593,40 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3802	221	154	9616	1a	08125000486202

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 9833026DG2093S0001OS

FINCA A12 (A)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 113. Parcela situada en la Calle Eivissa del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS CUATRO METROS CON SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca del Polígono I; al Sur, con finca número 115, propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con calle Eivissa; al Oeste, con finca número 112 propiedad de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 604,78 m²sòl

Superfície real: 588,44 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3802	221	145	9614	1a	08125000486189

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 9833025DG2093S0001MS

ILLA B

FINCA A13 (B) / A18 (B)

Les finques aportades de la A13 (B) fins a la A18 (B) són propietat de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans i, com a tals, es troben descrites en l'apartat b) del present Document.

FINCA A19 (B)

Descripció registral:

"URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 130. Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS CATORCE METROS CON OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 129 adjudicada al Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans; al Sur, con finca número 131 adjudicada a Via Berna Sociedad Limitada; al Este, con calle Masia; i al Oeste, con zona verde del Ayuntamiento. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar."

Superfície registral: 614,89 m²sòl

Superfície real: 618,22 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3802	221	199	9631	1a	08125000486356

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 9933308DG2093S001BS

FINCA A20 (B)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 131. Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 130 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 132 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Masia; al Oeste, con zona verde del Ayuntamiento. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.”

Superfície registral: 631,90 m²sòl

Superfície real: 628,10 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3802	221	202	9632	1a	08125000486363

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 9933309DG2093S0001YS

FINCA A21 (B)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 132. Parcela situada en la esquina con calle Sant Llorenç y calle Masia del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SETECIENTOS DIECINUEVE METROS CON OCHENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 131 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con calle Via Berna S.L.; al Este, con calle Masia; al Oeste, con zona verde del Ayuntamiento. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.”

Superfície registral: 719,82 m²sòl

Superfície real: 730,96 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3802	221	205	9633	1a	08125000486370

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 9933310DG2093S0001AS

ILLA C

FINCA A22 (C)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 133. Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CON NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca del Polígono 1; al Sur, con finca número 135 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con finca número 134 propiedad de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Masia. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 786,93 m²sòl

Superfície real: 813,15 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3802	221	208	9634	1a	08125000486387

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0034609DG3003S0001QA

FINCA A23 (C)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 135. Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CON SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca núm. 133 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 137 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con finca número 136 propiedad de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Masia. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 676,72 m²sòl

Superfície real: 695,98 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3802	221	214	9636	1a	08125000486400

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0034610DG3003S0001YA

FINCA A24 (C)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 137. Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CON DOS DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca núm. 135 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 139 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con finca número 138 propiedad de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Masia. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 637,02 m²sòl

Superfície real: 651,89 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3802	221	220	9638	1a	08125000486424

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0034611DG3003S0001GA

FINCA A25 (C)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 139. Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS TREINTA METROS CON TREINTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca núm. 137 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 141 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con finca número 140 propiedad de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Masia. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 630,31 m²sòl

Superfície real: 642,11 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	1	9640	1a	08125000486448

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0034612DG3003S0001QA

FINCA A26 (C)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 141. Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON CUATRO DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca núm. 139 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 143 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con fincas 142 y 144

propiedades de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Masia. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 631,04 m²sòl

Superfície real: 637,40 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	7	9642	1a	08125000486462

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0034613DG3003S0001PA

FINCA A27 (C)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 143. Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON VEINTIUN DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca núm. 141 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 145 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con fincas 144 y 146 propiedades de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Masia. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 631,21 m²sòl

Superfície real: 631,77 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	13	9644	1a	08125000486486

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0034614DG3003S0001LA

FINCA A28 (C)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 145. Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS DIEZ METROS CON CINCUENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca núm. 143 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 147 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con fincas 146 y 148 propiedades de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Masia. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 610,52 m²sòl

Superfície real: 614,40 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	19	9646	1a	08125000486509

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0034615DG3003S0001TA

FINCA A29 (C)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 147. Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS CINCO METROS CON OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca núm. 145 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 149 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con finca 148 propiedad de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Masia. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 605,84 m²sòl

Superfície real: 615,06 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	25	9648	1a	08125000486523

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0034616DG3003S0001FA

FINCA A30 (C)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 149. Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS VEINTISIETE METROS CON NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca núm. 147 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 151 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con finca 150 propiedad de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Masia. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 627,94 m²sòl

Superfície real: 633,64 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	31	9650	1a	08125000486547

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0034617DG3003S0001MA

FINCA A31 (C)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 151. Parcela situada en la esquina con calle Sant Llorenç y calle Masia del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS VEINTIDOS METROS CON CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca núm. 149 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con calle Sant Llorenç; al Este, con

fincas números 150 y 152 propiedades de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Masia. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 622,58 m²sòl

Superfície real: 627,66 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	37	9652	1a	08125000486561

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0034618DG3003S0001OA

FINCA A32 (C)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 152. Parcela situada en la esquina con calle Sant Llorenç y calle Canarias del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS DIEZ METROS CON CATORCE DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca núm. 150 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con calle Sant Llorenç; al Este, con calle Canarias; al Oeste, con fincas números 149 y 151 propiedades de Via Berna, S.L.. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 610,14 m²sòl

Superfície real: 621,26 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	40	9653	1a	08125000486578

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0034619DG3003S0001KA

FINCA A33 (C)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 150. Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS TRENTA Y CUATRO METROS CON NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca núm. 148 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 152 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Canarias; al Oeste, con fincas números 159 y 151 propiedades de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 634,93 m²sòl

Superfície real: 632,47 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	34	9651	1a	08125000486554

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0034620DG3003S0001MA

FINCA A34 (C)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 148. Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS DOS METROS CON CATORCE DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca núm. 146 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 150 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Canarias; al Oeste, con fincas números 145 y 147 propiedades de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 602,14 m²sòl

Superfície real: 596,28 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	28	9649	1a	08125000486530

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0034621DG3003S0001OA

FINCA A35 (C)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 146. Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS ONCE METROS CON SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca núm. 144 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 148 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Canarias; al Oeste, con fincas números 143 y 145 propiedades de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 611,69 m²sòl

Superfície real: 607,70 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	22	9647	1a	08125000486516

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0034622DG3003S0001KA

FINCA A36 (C)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 144. Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CON SETENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca núm. 142 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 146 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Canarias; al Oeste, con fincas números 141 y 143 propiedades de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 646,76 m²sòl

Superfície real: 648,04 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	16	9645	1a	08125000486493

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0034623DG3003S0001RA

FINCA A37 (C)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 142. Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CON SETENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca núm. 140 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 144 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Canarias; al Oeste, con fincas números 139 y 141 propiedades de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 643,74 m²sòl

Superfície real: 640,79 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	11	9643	1a	08125000486479

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0034624DG3003S0001DA

FINCA A38 (C)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 140. Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SETECIENTOS TRES METROS CON VEINTE DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca núm. 138 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 142 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Canarias; al Oeste, con fincas números 137 y 139 propiedades de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 703,20 m²sòl

Superfície real: 698,03 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	4	9641	1a	08125000486455

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0034625DG3003S0001XA

FINCA A39 (C)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 138. Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CON CATORCE DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca núm. 136 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 140 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Canarias; al Oeste, con finca número 137 propiedad de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 739,14 m²sòl

Superfície real: 734,79 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3802	221	223	9639	1a	08125000486431

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0034626DG3003S0001IA

FINCA A40 (C)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 136. Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CON SETENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca núm. 134 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 138 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Canarias; al Oeste, con finca número 135 propiedad de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 747,79 m²sòl

Superfície real: 741,43 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3802	221	217	9637	1a	08125000486417

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0034627DG3003S0001JA

FINCA A41 (C)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 134. Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SETECIENTOS CINCUENTA METROS CON DIEZ DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca del Polígono 1; al Sur, con finca número 136 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Canarias; al Oeste, con finca número 133 propiedad de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 750,10 m²sòl

Superfície real: 739,17 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3802	221	211	9635	1a	08125000486394

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0034628DG3003S0001EA

ILLA D

FINCA A42 (D)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 153. Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON NUEVE DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca del Polígono 1; al Sur, con finca número 154 propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con finca número 161 propiedad de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Canarias. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.”

Superfície registral: 835,09 m²sòl

Superfície real: 834,77 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	43	9654	1a	08125000486585

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0134002DG3003S0001ZA

FINCA A43 (D)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 154. Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de OCHOCIENTOS SESENTA Y UN METROS CON SESENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 153 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 155 propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con finca número 161 propiedad de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Canarias. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 861,68 m²sòl

Superfície real: 861,70 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	46	9655	1a	08125000486592

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0134003DG3003S0001UA

FINCA A44 (D)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 155. Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de NOVECIENTOS UN METROS CON SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 154 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 156 propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con finca número 161 propiedad de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Canarias. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 901,69 m²sòl

Superfície real: 900,64 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	49	9656	1a	08125000486608

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0134004DG3003S0001HA

FINCA A45 (D)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 156. Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de OHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CON VEINTIDOS DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 155 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 157 propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con finca número 167 propiedad de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Canarias. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 889,22 m²sòl

Superfície real: 887,67 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	52	9657	1a	08125000486615

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0134005DG3003S0001WA

FINCA A46 (D)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 157. Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de OCHOCIENTOS VEINTICUATRO METROS CON TREINTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 156 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 158 propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con finca número 168 propiedad de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Canarias. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 824,31 m²sòl

Superfície real: 823,58 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	55	9658	1a	08125000486622

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0134006DG3003S0001AA

FINCA A47 (D)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 158. Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CON DIECINUEVE DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 157 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 159 propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con finca número 169 propiedad de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Canarias. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 796,19 m²sòl

Superfície real: 796,47 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	58	9659	1a	08125000486639

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0134007DG3003S0001BA

FINCA A48 (D)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 159. Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de OCHOCIENTOS CINCUENTA METROS CON OCHENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 158 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con fincas número 160 y 171 propiedades de Via Berna, S.L.; al Este, con finca número 170 propiedad de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Canarias. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 850,86 m²sòl

Superfície real: 852,22 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	61	9660	1a	08125000486646

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0134008DG3003S0001YA

FINCA A49 (D)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 160. Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 159 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 172 propiedades de Via Berna, S.L.; al Este, con finca número 171 propiedad de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Canarias. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 745,36 m²sòl

Superfície real: 744,83 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	64	9661	1a	08125000486653

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0134020DG3003S0001FA

FINCA A50 (D)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 172. Parcela situada en la calle Vilobí del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 171 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con calle Vilobí; al Este, con calle Vilobí; al Oeste, con finca número 160 propiedad de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 685,31 m²sòl

Superfície real: 667,08 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	100	9673	1a	08125000486776

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0134019DG3003S0001OA

FINCA A51 (D)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 171. Parcela situada en la calle Vilobí del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con fincas número 159 y 170 propiedades de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 172 propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con calle Vilobí; al Oeste, con finca número 160 propiedad de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 635,18 m²sòl

Superfície real: 636,63 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	97	9672	1a	08125000486769

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0134009DG3003S0001GA

FINCA A52 (D)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 170. Parcela situada en la calle Vilobí del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS VEINTICINCO METROS CON SESENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 169 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 171 propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con calle Vilobí; al Oeste, con finca número 159 propiedad de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 625,62 m²sòl

Superfície real: 627,24 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	94	9671	1a	08125000486752

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0134010DG3003S0001BA

FINCA A53 (D)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 169. Parcela situada en la calle Vilobí del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS CINCUENTA METROS CON CINCUENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 168 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 170 propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con calle Vilobí; al Oeste, con finca número 158 propiedad de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 650,53 m²sòl

Superfície real: 651,62 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	91	9670	1a	08125000486745

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0134011DG3003S0001YA

FINCA A54 (D)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 168. Parcela situada en la calle Vilobí del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CON DIECISEIS DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 167 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 169 propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con calle Vilobí; al Oeste, con finca número 157 propiedad de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 668,16 m²sòl

Superfície real: 669,10 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	88	9669	1a	08125000486738

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0134012DG3003S0001GA

FINCA A55 (D)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 167. Parcela situada en la calle Vilobí del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SETECIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 166 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 168 propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con calle Vilobí; al Oeste, con finca número 156 propiedad de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 735,63 m²sòl

Superfície real: 735,99 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	85	9668	1a	08125000486721

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0134013DG3003S0001QA

FINCA A56 (D)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 166. Parcela situada en la calle Vilobí del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SETECIENTOS CINCUENTA METROS CON SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 165 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 167 propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con calle Vilobí; al Oeste, con finca número 161 propiedad de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 750,77 m²sòl

Superfície real: 750,67 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	82	9667	1a	08125000486714

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0134014DG3003S0001PA

FINCA A57 (D)

Descripció registral:

"URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 165. Parcela situada en la calle Vilobí del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CON CINCUENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con fincas números 162 y 164 propiedades de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 166 propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con calle Vilobí; al Oeste, con finca número 161 propiedad de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. "

Superfície registral: 745,51 m²sòl

Superfície real: 745,02 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	79	9666	1a	08125000486707

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0134015DG3003S0001LA

FINCA A58 (D)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 164. Parcela situada en la calle Vilobí del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SETECIENTOS CUARENTA METROS CON SEIS DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con la finca número 163 propiedad de Via Berna, S.L.; al Sur, con finca número 165 propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con calle Vilobí; al Oeste, con finca número 162 propiedad de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 740,06 m²sòl

Superfície real: 739,37 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	76	9665	1a	08125000486691

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0134016DG3003S0001TA

FINCA A59 (D)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 163. Parcela situada en la esquina con calle número 6 y calle Vilobí del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS TRECE METROS CON NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con calle número 6; al Sur, con finca número 164 propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con calle Vilobí; al Oeste, con finca número 162 propiedad de Via Berna, S.L. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 613,97 m²sòl

Superfície real: 614,20 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	73	9664	1a	08125000486684

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0134018DG3003S0001MA

FINCA A60 (D)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 162. Parcela situada en la calle Número 6 del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS DIECINUEVE METROS CON VEINTIOCHO DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con calle número 6; al Sur, con finca número 165 propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con fincas números 163 y 164 propiedades de Via Berna, S.L.; al Oeste, con finca número 161 propiedad de Via Berna, S.L.. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 619,28 m²sòl

Superfície real: 619,73 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	70	9663	1a	08125000486677

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0134017DG3003S0001FA

FINCA A61 (D)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 161. Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca del Polígono 1; al Sur, PARCELAS 156 y 167; al Este, con fincas números 162, 165 y 166 propiedades de Via Berna, S.L.; al Oeste, con fincas números 153, 154 y 155 propiedades de Via Berna, S.L.. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 1.964,50 m²sòl

Superfície real: 1.940,40 m²sòl

Propietat: EMONA, SL

Títol:

Compravenda formalitzada en escriptura pública de 7 d'abril de 2016, atorgada pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 832.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	67	9662	1a	08125000486660

Càrregues:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Referència cadastral: 0234733DG3003S0001OA

b) PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

ILLA B

FINCA A13 (B)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 124. Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS CINCUENTA METROS CON CUARENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca polígono I; al Sur, con finca número 125 adjudicada a l’Ajuntament de Palau-solità i Plegamans; al Este, con calle Masia; al Oeste, con zona verde de l’Ajuntament. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.”

Superfície registral: 650,44 m²sòl

Superfície real: 628,03 m²sòl

Propietat: Ajuntament de Palau-solità i Plegamans

Títol:

Cessió obligatòria d’aprofitament, en virtut de Projecte de reparcel·lació del Pla Serra de Can Riera-Polígon 2, segons inscripció 1a de 13 de desembre de 2005.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	181	9625	1a	08125000486295

Càrregues: Sense càrregues.

Referència cadastral: 9933302DG2093S0001SS

FINCA A14 (B)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 125. Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 124 adjudicada al Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans; al Sur, con finca número 126 adjudicada al Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans; al Este, con calle Masia; al Oeste, con zona verde del Ayuntamiento. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 647,50 m²sòl

Superfície real: 612,27 m²sòl

Propietat: Ajuntament de Palau-solità i Plegamans

Títol:

Cessió obligatòria d’aprofitament, en virtut de Projecte de reparcel·lació del Pla Serra de Can Riera-Polígon 2, segons inscripció 1a de 13 de desembre de 2005.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	184	9626	1a	08125000486301

Càrregues: Sense càrregues.

Referència cadastral: 9933303DG2093S0001ZS

FINCA A15 (B)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 126. Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS DIEZ METROS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 125 adjudicada al Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans; al Sur, con finca número 127 adjudicada al Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans; al Este, calle Masia; y al Oeste, con zona verde del Ayuntamiento. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 610,50 m²sòl

Superfície real: 617,31 m²sòl

Propietat: Ajuntament de Palau-solità i Plegamans

Títol:

Cessió obligatòria d'aprofitament, en virtut de Projecte de reparcel·lació del Pla Serra de Can Riera-Polígon 2, segons inscripció 1a de 13 de desembre de 2005.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	187	9627	1a	08125000486318

Càrregues: Sense càrregues.

Referència cadastral: 9933304DG2093S0001US

FINCA A16 (B)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 127. Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS DIEZ METROS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 126 adjudicada al Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans; al Sur, con finca número 128 adjudicada al Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans; al Este, con calle Masia; al Oeste, con zona verde del Ayuntamiento. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 610,50 m²sòl

Superfície real: 603,97 m²sòl

Propietat: Ajuntament de Palau-solità i Plegamans

Títol:

Cessió obligatòria d'aprofitament, en virtut de Projecte de reparcel·lació del Pla Serra de Can Riera-Polígon 2, segons inscripció 1a de 13 de desembre de 2005.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	190	9628	1a	08125000486325

Càrregues: Sense càrregues.

Referència cadastral: 9933305DG2093S0001HS

FINCA A17 (B)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 128. Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS DIEZ METROS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 127 adjudicada al Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans; al Sur, con finca número 129 adjudicada a Viena Berna Sociedad Limitada; al Este, con calle Masia; y al Oeste, con zona verde del Ayuntamiento. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 610,50 m²sòl

Superfície real: 608,73 m²sòl

Propietat: Ajuntament de Palau-solità i Plegamans

Títol:

Cessió obligatòria d'aprofitament, en virtut de Projecte de reparcel·lació del Pla Serra de Can Riera-Polígon 2, segons inscripció 1a de 13 de desembre de 2005.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	193	9629	1a	08125000486332

Càrregues: Sense càrregues.

Referència cadastral: 9933306DG2093S0001WS

FINCA A18 (B)

Descripció registral:

“URBANA: FINCA DE RESULTADO NÚMERO 129. Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS DIEZ METROS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 128 adjudicada al Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans; al Sur, con finca número 130 adjudicada a Viena Berna Sociedad Limitada; al Este, calle Masia; y al Oeste, con zona verde del Ayuntamiento. CALIFICACION URBANÍSTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. ”

Superfície registral: 610,50 m²sòl

Superfície real: 613,47 m²sòl

Propietat: Ajuntament de Palau-solità i Plegamans

Títol:

Cessió obligatòria d'aprofitament, en virtut de Projecte de reparcel·lació del Pla Serra de Can Riera-Polígon 2, segons inscripció 1a de 13 de desembre de 2005.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	196	9630	1a	08125000486349

Càrregues: Sense càrregues.

Referència cadastral: 9933307DG2093S0001AS

3. FINQUES APORTADES SENSE DRET A APROFITAMENT, propietat de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans

ILLA D

FINCA A62 (D) Vialitat

Descripció registral:

“VIALES: Red reticular que integra la vialidad pública del sector, de superficie veinte mil ochocientos cuarenta y cuatro metros con quince decímetros cuadrados. Está integrada por seis viales, que se denominan Eivissa, Masia, Canarias, Vilobí, calle 6 y calle 7 perpendicular a otra vial que rodea el polígono por el sur y se denomina calle Sant Llorenç. CALIFICACION URBANÍSTICA: Viales”.

Superfície registral: Sup. total de la finca: 20.844, 15 m²sòl

Sup. parcial inclosa en aquesta àmbit de reparcel.lació: 553,24 m²sòl

Superfície real inclosa en l'àmbit d'aquesta reparcel.lació: 553,24 m²sòl

Aquesta superfície real, mesurada sobre plànol, forma part de la superfície registral integrada per la vialitat del polígon 2 de Serra de Can Riera, determinada en el Projecte de Reparcel.lació de la Serra de Can Riera (polígon 2), que es va aprovar definitivament el 25 d'octubre de 2004.

Propietat: Ajuntament de Palau-solità i Plegamans

Títol:

Títol per cessió de sistema viari formalitzada en escriptura pública de 4 de novembre de 2004, atorgada en Montgat pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 1285.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	177	9700	1a	08125000487056

Càrregues: Sense càrregues.

Referència cadastral:

No s'acredita la referència cadastral. Aquesta finca no està coordinada amb el cadastre.

En virtut del projecte caldrà segregar la porció inclosa en la reparcel.lació i descriure la finca resta que es manté fora de l'àmbit. Donat que tant aquesta porció A62 (D) com la que ha de conformar la finca aportada A64 (D) s'han de segregar de la mateixa finca registral, les descripcions corresponents s'inclouen en l'apartat corresponent a la finca A64 (D).

FINCA A63 (D) Zona verda (abans qualificada d'equipament)

Descripció registral:

“URBANA: Porción de terreno destinado a equipamientos deportivos situada en el término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS Y LINDA: al Norte, finca del Polígono I; al Sur, con la calle número seis; Este, calle

Vilobí; Oeste, con zona verda del polígon I. CALIFICACION URBANÍSTICA S/PP: G.d.2. Equipament Esportiu.”

Superfície registral: Sup. total de la finca: 4.741, 00 m²sòl

Sup. parcial inclosa en aquesta àmbit de reparcel.lació: 122,46 m²sòl

Superfície real inclosa en l'àmbit d'aquesta reparcel.lació: 122,46 m²sòl

Propietat: Ajuntament de Palau-solità i Plegamans

Títol:

Títol per cessió de sistema d'equipament formalitzada en escriptura pública de 4 de novembre de 2004, atorgada en Montgat pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 1285.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	169	9696	1a	08125000487018

Càrregues: Sense càrregues.

Referència cadastral:

No s'acredita la referència cadastral. Aquesta finca no està coordinada amb el cadastre.

En virtut del projecte caldrà segregar la porció inclosa en la reparcel.lació i descriure la finca resta que es manté fora de l'àmbit. Les descripcions que corresponen són les següents:

Porció a segregar per conformar la finca A63 (D):

Zona verda que conforma un espai de forma triangular amb vèrtex arrodonit, situat al Nordest del Polígon d'actuació urbanística PAU-18 Illes Balears. Té una superfície de 122,46 m² i es destina a zona verda. Llinda, al sud mitjançant vèrtex arrodonit amb el vial finca aportada A62 (D) del Projecte de reparcel.lació del PAU-18; al nord amb porció de sòl d'equipament de la qual es segrega; a l'est, amb carrer Illes Balears; a l'oest amb el vial finca aportada A62 (D) del Projecte de reparcel.lació del PAU-18.

Descripció de la finca resta:

“URBANA: Porción de terreno destinado a equipamientos deportivos situada en el término municipal de Palau Solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de 4.618,54 m² Y LINDA: al Norte, finca del Polígono I; al Sur, en parte con la calle número seis y en parte con la zona verde del PAU-18; Este, calle Vilobí; Oeste, con zona verda del polígon I. CALIFICACION URBANÍSTICA S/PP: G.d.2. Equipament Esportiu.”

FINCA A64 (D) Vialitat

Descripció registral:

“VIALES: Red reticular que integra la vialidad pública del sector, de superficie veinte mil ochocientos cuarenta y cuatro metros con quince decímetros cuadrados. Está integrada por seis viales, que se denominan Eivissa, Masia, Canarias, Vilobí, calle 6 y calle 7 perpendicular a otra vial que rodea el polígono por el sur y se denomina calle Sant Llorenç. CALIFICACION URBANÍSTICA: Viales”.

Superfície registral: Sup. total de la finca: 20.844, 15 m²sòl

Sup. parcial inclosa en aquesta àmbit de reparcel.lació: 412,59 m²sòl

Superfície real inclosa en l'àmbit d'aquesta reparcel.lació: 412,59 m²sòl

Aquesta superfície real, mesurada sobre plànol, forma part de la superfície registral integrada per la vialitat del polígon 2 de Serra de Can Riera, determinada en el Projecte de Reparcel.lació de la Serra de Can Riera (polígon 2), que es va aprovar definitivament el 25 d'octubre de 2004.

Propietat: Ajuntament de Palau-solità i Plegamans

Títol:

Títol per cessió de sistema viari formalitzada en escriptura pública de 4 de novembre de 2004, atorgada en Montgat pel Notari de Badalona Ivàn Emilio Robes Caramazana, núm. Protocol 1285.

Inscripció:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIPCIÓ	CODI REGISTRAL ÚNIC
3811	222	177	9700	1a	08125000487056

Càrregues: Sense càrregues.

Referència cadastral:

No s'acredita la referència cadastral. Aquesta finca no està coordinada amb el cadastre.

En virtut del projecte caldrà segregar la porció inclosa en la reparcel.lació i descriure la finca resta que es manté fora de l'àmbit. Donat que tant aquesta porció A64 (D) com la que ha de conformar la finca A62 (D) s'han de segregar de la mateixa finca registral, les descripcions corresponents s'inclouen seguidament:

Porció a segregar per conformar la finca A62 (D):

Vialitat pública que conforma un espai rectangular que culmina amb extrem arrodonit en forma de petita rotonda, situat al Nordest del Polígon d'actuació urbanística PAU-18 Illes Balears i que conforma el vial carrer 6. Té una superfície de 553,24 m² i es destina a vial. Llinda, a l'est amb carrer Illes Balears dels del qual s'accedeix al vial; entrant al nord, en part amb finca aportada A63 (D) del Projecte de reparcel.lació del PAU-18 i en part amb sòl exterior al PAU; al sud, en part amb finca aportada A59 (D), en part amb finca aportada A60 (D), en part amb capçalera del nou vial intern i en part amb finca aportada A61 (D); a l'oest, part amb finca aportada A61 (D) del PAU-18 i part amb sòl exterior al PAU.

Porció a segregar per conformar la finca A64 (D):

Vialitat pública que conforma uns camins en forma de Y dins el Polígon d'actuació urbanística PAU-18 Illes Balears. Té una superfície de 412,59 m². Llinda, al nord la franja dreta de la Y amb finca aportada A62 (D), la franja esquerra de la Y amb sòl exterior al PAU, i el vèrtex intermig entre les dues franges de la Y amb la finca aportada A61 (D); al sud, la franja central de la Y llinda amb finca aportada A51 (D); a l'est, la franja dreta i central de la Y llinden amb finques aportades A52, A53, A54, A55, A56, A57, A58, A60 (D) del Projecte de reparcel.lació del PAU-18, mentre que la franja esquerra de la Y llinda amb finca aportada A61 (D) del PAU-18; a l'oest, la franja esquerra i central de la Y llinden amb finques aportades A42, A43, A44, A45, A46, A47, a48 (D) del PAU-18, mentre que la franja dreta de la Y llinda amb finca aportada A61 (D).

Descripció de la finca resta:

“VIALES: Red reticular que integra la vialidad pública del sector, de superficie 19.898,32 m2. Está integrada por cinco viales, que se denominan Eivissa, Masia, Canarias, Vilobí y calle 7 perpendicular a otra vial que rodea el polígono por el sur y se denomina calle Sant Llorenç. CALIFICACION URBANÍSTICA: Viales”.

ANNEX 2. PARCEL.LES RESULTANTS

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTIC PAU-18. ILLES BALEARS

ANNEX 2. PARCEL.LES RESULTANTS

1. QUADRE RESUM DE LES FINQUES/PARCEL.LES RESULTANTS

Nº REFERÈNCIA FINCA RESULTANT / ADJUDICADA	PROPIETARI	SUP. SEGONS TOPOGRÀFIC m ² sòl
--	------------	---

ILLA A

R01 (A)	EMONA 90, SL	442,79 m ² sòl
R02 (A)	EMONA 90, SL	478,82 m ² sòl
R03 (A)	EMONA 90, SL	485,60 m ² sòl
R04 (A)	EMONA 90, SL	466,16 m ² sòl
R05 (A)	EMONA 90, SL	457,79 m ² sòl
R06 (A)	EMONA 90, SL	449,56 m ² sòl
R07 (A)	EMONA 90, SL	454,43 m ² sòl
R08 (A)	EMONA 90, SL	840,90 m ² sòl
R09 (A)	EMONA 90, SL	459,37 m ² sòl
R10 (A)	EMONA 90, SL	451,80 m ² sòl
R11 (A)	EMONA 90, SL	462,19 m ² sòl
R12 (A)	EMONA 90, SL	472,33 m ² sòl
R13 (A)	EMONA 90, SL	491,74 m ² sòl
R14 (A)	EMONA 90, SL	489,49 m ² sòl
R15 (A)	EMONA 90, SL	460,61 m ² sòl

ILLA B

R16 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	967,18 m ² sòl
R17 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	894,71 m ² sòl
R18 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	916,41 m ² sòl
R19 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	918,75 m ² sòl
R20 (B)	EMONA 90, SL	1.022,02 m ² sòl
R21 (B)	EMONA 90, SL	941,99 m ² sòl

ILLA C

R22 (C)	EMONA 90, SL	968,15 m ² sòl
R23 (C)	EMONA 90, SL	1.066,54 m ² sòl
R24 (C)	EMONA 90, SL	966,67 m ² sòl
R25 (C)	EMONA 90, SL	843,06 m ² sòl
R26 (C)	EMONA 90, SL	824,87 m ² sòl
R27 (C)	EMONA 90, SL	985,14 m ² sòl
R28 (C)	EMONA 90, SL	794,39 m ² sòl
R29 (C)	EMONA 90, SL	747,53 m ² sòl
R30 (C)	EMONA 90, SL	844,29 m ² sòl
R31 (C)	EMONA 90, SL	842,48 m ² sòl
R32 (C)	EMONA 90, SL	909,74 m ² sòl
R33 (C)	EMONA 90, SL	965,86 m ² sòl
R34 (C)	EMONA 90, SL	1.099,70 m ² sòl
R39 (C) verd	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	1.364,60 m ² sòl

ILLA D

R35 (D)	EMONA 90, SL	1.592,30 m ² sòl
R36 (D)	EMONA 90, SL	4.412,42 m ² sòl
R37 (D)	EMONA 90, SL	1.521,09 m ² sòl
R38 (D)	EMONA 90, SL	4.265,92 m ² sòl
R40 (D) verd	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	2.516,11 m ² sòl
R41 (D) vial	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	2.062,80 m ² sòl
R42 (D) vial	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	420,00 m ² sòl
R43 (D) vial	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	376,58 m ² sòl

Nº REFERÈNCIA FINCA RESULTANT / ADJUDICADA	PROPIETARI	SUP. SEGONS TOPOGRÀFIC m ² sòl
--	------------	---

ILLA A

R01 (A)	EMONA 90, SL	442,79 m ² sòl
R02 (A)	EMONA 90, SL	478,82 m ² sòl
R03 (A)	EMONA 90, SL	485,60 m ² sòl
R04 (A)	EMONA 90, SL	466,16 m ² sòl
R05 (A)	EMONA 90, SL	457,79 m ² sòl
R06 (A)	EMONA 90, SL	449,56 m ² sòl
R07 (A)	EMONA 90, SL	454,43 m ² sòl
R08 (A)	EMONA 90, SL	840,90 m ² sòl
R09 (A)	EMONA 90, SL	459,37 m ² sòl
R10 (A)	EMONA 90, SL	451,80 m ² sòl
R11 (A)	EMONA 90, SL	462,19 m ² sòl
R12 (A)	EMONA 90, SL	472,33 m ² sòl
R13 (A)	EMONA 90, SL	491,74 m ² sòl
R14 (A)	EMONA 90, SL	489,49 m ² sòl
R15 (A)	EMONA 90, SL	460,61 m ² sòl

ILLA B

R16 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	967,18 m ² sòl
R17 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	894,71 m ² sòl
R18 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	916,41 m ² sòl
R19 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	918,75 m ² sòl
R20 (B)	EMONA 90, SL	1.022,02 m ² sòl
R21 (B)	EMONA 90, SL	941,99 m ² sòl

ILLA C

R22 (C)	EMONA 90, SL	968,15 m ² sòl
R23 (C)	EMONA 90, SL	1.066,54 m ² sòl
R24 (C)	EMONA 90, SL	966,67 m ² sòl
R25 (C)	EMONA 90, SL	843,06 m ² sòl
R26 (C)	EMONA 90, SL	824,87 m ² sòl
R27 (C)	EMONA 90, SL	985,14 m ² sòl
R28 (C)	EMONA 90, SL	794,39 m ² sòl
R29 (C)	EMONA 90, SL	747,53 m ² sòl
R30 (C)	EMONA 90, SL	844,29 m ² sòl
R31 (C)	EMONA 90, SL	842,48 m ² sòl
R32 (C)	EMONA 90, SL	909,74 m ² sòl
R33 (C)	EMONA 90, SL	965,86 m ² sòl
R34 (C)	EMONA 90, SL	1.099,70 m ² sòl
R39 (C) verd	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	1.364,60 m ² sòl

ILLA D

R35 (D)	EMONA 90, SL	1.592,30 m ² sòl
R36 (D)	EMONA 90, SL	4.412,42 m ² sòl
R37 (D)	EMONA 90, SL	1.521,09 m ² sòl
R38 (D)	EMONA 90, SL	4.265,92 m ² sòl
R40 (D) verd	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	2.516,11 m ² sòl
R41 (D) vial	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	2.062,80 m ² sòl
R42 (D) vial	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	420,00 m ² sòl
R43 (D) vial	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	376,58 m ² sòl

2. PARCEL.LES RESULTANTS AMB APROFITAMENT URBANÍSTIC

a) PARCEL.LES ADJUDICADES A EMONA 90, SL

ILLA A

FINCA R01 (A)

Parcel·la situada al carrer Sant Llorenç, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 442,79 m²sòl

Lindars: Nord: Viari restringit amb prioritat invertida (clau Xr) del PAU-05. Serra de Can Riera.

Sud: Parcel·la R02 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL"

Est: Parcel·la R15 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL"

Oest: Carrer Sant Llorenç

Referència a la finca aportada: Part de la finca A01 (A)

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

24.491,06 € (1,5808 %), segons consta en el Compte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5b₂. Cases aparellades definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 320,00 m²st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 2 habitatges

FINCA R02 (A)

Parcel·la situada al carrer Sant Llorenç, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 478,82 m²sòl

Lindars: Nord: Parcel·la R01 (A), adjudicada a "EMONA 90,SL"

Sud: Parcel·la R03 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL"

Est: Parcel·la R14 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL"

Oest: Carrer Sant Llorenç

Referència a la finca aportada: Part de les finques A01 (A) i A02 (A)

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

24.491,06 € (1,5808 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5b₂. Cases aparellades definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 320,00 m²st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 2 habitatges

FINCA R03 (A)

Parcel·la situada al carrer Sant Llorenç, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 485,60 m²sòl

Lindars:
Nord: Parcel·la R02 (A), adjudicada a "EMONA 90,SL"
Sud: Parcel·la R04 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL"
Est: Parcel·la R13 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL"
Oest: Carrer Sant Llorenç

Referència a la finca aportada: Part de les finques A02 (A) i A03 (A)

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

24.491,06 € (1,5808 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5b₂. Cases aparellades definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 320,00 m²st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 2 habitatges

FINCA R04 (A)

Parcel·la situada al carrer Sant Llorenç, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 466,16 m²sòl

Llindars: Nord: Parcel·la R03 (A), adjudicada a "EMONA 90,SL"
Sud: Parcel·la R05 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL"
Est: Parcel·la R12 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL"
Oest: Carrer Sant Llorenç

Referència a la finca aportada: Part de les finques A03 (A) i A04 (A)

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

24.491,06 € (1,5808 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5b₂. Cases aparellades definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 320,00 m²st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 2 habitatges

FINCA R05 (A)

Parcel·la situada al carrer Sant Llorenç, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 457,79 m²sòl

Llindars: Nord: Parcel·la R04 (A), adjudicada a "EMONA 90,SL"
Sud: Parcel·la R06 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL"
Est: Parcel·la R11 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL"
Oest: Carrer Sant Llorenç

Referència a la finca aportada: Part de la finca A04 (A)

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

24.491,06 € (1,5808 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5b₂. Cases aparellades definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 320,00 m²st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 2 habitatges

FINCA R06 (A)

Parcel·la situada al carrer Sant Llorenç, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 449,56 m²sòl

Lindars:
Nord: Parcel·la R05 (A), adjudicada a "EMONA 90,SL"
Sud: Parcel·la R07 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL"
Est: Parcel·la R10 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL"
Oest: Carrer Sant Llorenç

Referència a la finca aportada: Part de les finques A04 (A) i A05 (A)

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

24.491,06 € (1,5808 %), segons consta en el Compte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5b₂. Cases aparellades definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 320,00 m²st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 2 habitatges

FINCA R07 (A)

Parcel·la situada al carrer Sant Llorenç, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 454,43 m²sòl

Lindars:
Nord: Parcel·la R06 (A) adjudicada a "EMONA 90,SL"
Sud: Parcel·la R08 (A) adjudicada a "EMONA 90, SL"
Est: Parcel·la R09 (A) adjudicada a "EMONA 90, SL"
Oest: Carrer Sant Llorenç

Referència a la finca aportada: Part de les finques A05 (A) i A06 (A)

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

24.491,06 € (1,5808 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5b2. Cases aparellades definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 320,00 m²st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 2 habitatges

FINCA R08 (A)

Parcel·la situada entre els carrers Eivissa, Illes Balears i Sant Llorenç, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 840,90 m²sòl

Lindars: Nord: Parcel·la R07 (A) i parcel·la R09 (A), adjudicades a "EMONA 90,SL"
Sud: Carrer Sant Llorenç
Est: Carrer Eivissa cantonada carrer Sant Llorenç
Oest: Carrer Sant Llorenç

Referència a la finca aportada: Part de les finques A06 (A) i A07 (A)

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

24.491,06 € (1,5808 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5b2. Cases aparellades definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 320,00 m²st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 2 habitatges

FINCA R09 (A)

Parcel·la situada al carrer Eivissa, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 459,37 m²sòl

Lindars: Nord: Parcel·la R10 (A), adjudicada a "EMONA 90,SL"
Sud: Parcel·la R08 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL"
Est: Carrer Eivissa

Oest: Parcel·la R07 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL"

Referència a la finca aportada: Part de les finques A07 (A) i A08 (A), i una petita part de les finques A05 (A) i A06 (A)

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

24.491,06 € (1,5808 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5b₂. Cases aparellades definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 320,00 m²st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 2 habitatges

FINCA R10 (A)

Parcel·la situada al carrer Eivissa, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 451,80 m²sòl

Lindars: Nord: Parcel·la R11 (A), adjudicada a "EMONA 90,SL"

Sud: Parcel·la R09 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL"

Est: Carrer Eivissa

Oest: Parcel·la R06 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL"

Referència a la finca aportada: Part de les finques A08 (A) i A09 (A), i una petita part de les finques A04 (A) i A05 (A),

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

24.491,06 € (1,5808 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5b₂. Cases aparellades definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 320,00 m²st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 2 habitatges

FINCA R11 (A)

Parcel·la situada al carrer Eivissa, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 462,19 m²sòl

Lindars: Nord: Parcel·la R12 (A), adjudicada a "EMONA 90,SL"
Sud: Parcel·la R10 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL"
Est: Carrer Eivissa
Oest: Parcel·la R05 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL"

Referència a la finca aportada: Part de la finca A09 (A) i una petita part de la finca A04 (A).

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

24.491,06 € (1,5808 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5b₂. Cases aparellades definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 320,00 m²st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 2 habitatges

FINCA R12 (A)

Parcel·la situada al carrer Eivissa, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 472,33 m²sòl

Lindars: Nord: Parcel·la R13 (A), adjudicada a "EMONA 90,SL"
Sud: Parcel·la R11 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL"
Est: Carrer Eivissa
Oest: Parcel·la R04 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL"

Referència a la finca aportada: Part de les finques A09 (A) i A10 (A), i una petita part de les finques A03 (A) i A04 (A).

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

24.491,06 € (1,5808 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5b₂. Cases aparellades definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 320,00 m²st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 2 habitatges

FINCA R13 (A)

Parcel·la situada al carrer Eivissa, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 491,74 m²sòl

Llindars: Nord: Parcel·la R14 (A), adjudicada a "EMONA 90,SL"

Sud: Parcel·la R12 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL"

Est: Carrer Eivissa

Oest: Parcel·la R03 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL"

Referència a la finca aportada: Part de les finques A10 (A) i A11 (A), i una petita part de les finques A02 (A) i A03 (A).

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

24.491,06 € (1,5808 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5b₂. Cases aparellades definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 320,00 m²st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 2 habitatges

FINCA R14 (A)

Parcel·la situada al carrer Eivissa, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 489,49 m²sòl

Llindars: Nord: Parcel·la R15 (A), adjudicada a "EMONA 90,SL"
Sud: Parcel·la R13 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL"
Est: Carrer Eivissa
Oest: Parcel·la R02 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL"

Referència a la finca aportada: Part de les finques A11 (A) i A12 (A), i una petita part de les finques A01 (A) i A02 (A).

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

24.491,06 € (1,5808 %), segons consta en el Compte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5b₂. Cases aparellades definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 320,00 m²st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 2 habitatges

FINCA R15 (A)

Parcel·la situada al carrer Eivissa, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 460,61 m²sòl

Llindars: Nord: Viari restringit amb prioritat invertida (clau Xr) del PAU-05. Serra de Can Riera
Sud: Parcel·la R14 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL"
Est: Carrer Eivissa
Oest: Parcel·la R01 (A), adjudicada a "EMONA 90, SL"

Referència a la finca aportada: Part de la finca A12 (A) i una petita part de la finca A01 (A).

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

24.491,06 € (1,5808 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5b₂. Cases aparellades definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 320,00 m²st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 2 habitatges

ILLA B

FINCA R20 (B)

Parcel·la situada al carrer de la Masia, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 1.022,02 m²sòl

Lindars: Nord: Parcel·la R19 (B), adjudicada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.
Sud: Parcel·la R21 (B), adjudicada a "EMONA 90, SL".
Est: Carrer de la Masia.
Oest: Parc urbà (clau V₄) en Sòl Urbà, provinent de l'anterior polígon II del Pla Parcial d'Ordenació de la Serra de Can Riera.

Referència a la finca aportada: Part de la finca A20 (B) i la finca A19 (B)

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

33.062,93 € (2,1341 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Servituds:

Servitud de pas d'instal·lacions de clavegueram en una franja de 2,00 m d'amplada i 27,26 m de longitud a l'oest de la parcel·la confrontant amb el parc urbà (clau V₄) en Sòl Urbà, provinent del polígon II del Pla Parcial d'Ordenació de la Serra de Can Riera.

Qualificació urbanística:

CLAU 5a₁₇. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 432,00 m²st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 3 habitatges

FINCA R21 (B)

Parcel·la situada al carrer de la Masia cantonada amb el carrer Illes Balears, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 941,99 m²sòl

Llindars: Nord: Parcel·la R20 (B), adjudicada a "EMONA 90, SL"
Sud: Carrer Illes Balears.
Est: Carrer de la Masia.
Oest: Parc urbà (clau V₄) en Sòl Urbà, provinent de l'anterior polígon II del Pla Parcial d'Ordenació de la Serra de Can Riera.

Referència a la finca aportada: Part de la finca A20 (B) i la finca A21 (B)

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

33.062,93 € (2,1341 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Servituds:

Servitud de pas d'instal·lacions de clavegueram en una franja de 2,00 m d'amplada i 13,25 m de longitud a l'oest de la parcel·la confrontant amb el parc urbà (clau V₄) en Sòl Urbà, provinent del polígon II del Pla Parcial d'Ordenació de la Serra de Can Riera.

Qualificació urbanística:

CLAU 5a₁₇. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 432,00 m²st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 3 habitatges

ILLA C

FINCA R22 (C)

Parcel·la situada al carrer de la Masia, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 968,15 m²sòl

Llindars: Nord: En part amb Parc urbà (clau V₄) del PAU-05. Serra de Can Riera; i en part amb la finca R39 (C), adjudicada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, com a Parc urbà (clau V₄).
Sud: Parcel·la R23 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL"
Est: Parcel·la R34 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL".
Oest: Carrer de la Masia.

Referència a la finca aportada: Part de les parcel·les A22 (C) i A23 (C), i una petita part de la A40 (C).

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

33.062,93 € (2,1341 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5a₁₇. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 432,00 m²st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 3 habitatges

FINCA R23 (C)

Parcel·la situada al carrer de la Masia, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 1.066,54 m²sòl

Lindars: Nord: Parcel·la R22 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL".

Sud: Parcel·la R24 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL".

Est: En part amb la parcel·la R34 (C) i en part amb la R33 (C), adjudicades a "EMONA 90, SL".

Oest: Carrer de la Masia.

Referència a la finca aportada: Part de les parcel·les A23 (C) i A24 (C), i una petita part de les parcel·les A25 (C), A38 (C), A39 (C) i A40 (C).

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

33.062,93 € (2,1341 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5a₁₇. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 432,00 m²st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 3 habitatges

FINCA R24 (C)

Parcel·la situada al carrer de la Masia, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 966,67 m²sòl

Lindars: Nord: Parcel·la R23 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL"
Sud: Parcel·la R25 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL"
Est: En part amb la parcel·la R33 (C) i en part amb la R32 (C), adjudicades a "EMONA 90, SL".
Oest: Carrer de la Masia.

Referència a la finca aportada: Part de les parcel·les A25 (C) i A26 (C), i una petita part de les parcel·les A37 (C) i A38 (C).

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

33.062,93 € (2,1341 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5a₁₇. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 432,00 m²st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 3 habitatges

FINCA R25 (C)

Parcel·la situada al carrer de la Masia, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 843,06 m²sòl

Lindars: Nord: Parcel·la R24 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL"
Sud: Parcel·la R26 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL"
Est: En part parcel·la R32 (C), i en part R31 (C), adjudicades a "EMONA 90,SL".
Oest: Carrer de la Masia.

Referència a la finca aportada: Part de les parcel·les A26 (C) i A27 (C), i una petita part de les parcel·les A36 (C) i A37 (C).

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

33.062,93 € (2,1341 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5a₁₇. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 432,00 m²st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 3 habitatges

FINCA R26 (C)

Parcel·la situada al carrer de la Masia, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 824,87 m²sòl

Llindars:
Nord: Parcel·la R25 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL"
Sud: Parcel·la R27 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL"
Est: Parcel·la R31 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL"
Oest: Carrer de la Masia.

Referència a la finca aportada: Part de les parcel·les A27 (C), A28 (C) i A29 (C), i una petita part de Les parcel·les A34 (C) i A35 (C).

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

33.062,93 € (2,1341 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5a₁₇. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 432,00 m²st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 3 habitatges

FINCA R27 (C)

Parcel·la situada al carrer de la Masia, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 985,14 m²sòl

Lindars: Nord: Parcel·la R26 (C), adjudicada a “EMONA 90, SL”
Sud: Parcel·la R28 (C), adjudicada a “EMONA 90, SL”
Est: En part parcel·la R31 (C), i en part R30 (C), adjudicada a “EMONA 90,SL”.
Oest: Carrer de la Masia.

Referència a la finca aportada: Part de les parcel·les A29 (C) i A30 (C).

Adjudicatari: “EMONA 90, SL”, a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

33.062,93 € (2,1341 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5a₁₇. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 432,00 m²st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 3 habitatges

FINCA R28 (C)

Parcel·la situada al carrer Illes Balears cantonada carrer de la Masia, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 794,39 m²sòl

Lindars: Nord: Parcel·la R27 (C), i en part parcel·la R30 (C), adjudicada a “EMONA 90, SL”
Sud: Carrer Illes Balears
Est: Parcel·la R29 (C), adjudicada a “EMONA 90,SL”.
Oest: Carrer de la Masia.

Referència a la finca aportada: Part de les parcel·les A30 (C) i A31 (C), i una petita part de les parcel·les A32 (C) i A33 (C).

Adjudicatari: “EMONA 90, SL”, a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

33.062,93 € (2,1341 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5a₁₇. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 432,00 m²st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 3 habitatges

FINCA R29 (C)

Parcel·la situada al carrer Illes Balears cantonada carrer de les Canàries, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 747,53 m²sòl

Lindars: Nord: Parcel·la R30 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL"

Sud: Carrer Illes Balears

Est: Carrer de les Canàries.

Oest: Parcel·la R28 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL".

Referència a la finca aportada: Part de les parcel·les A32 (C) i A33 (C), i una petita part de la parcel·la A31 (C).

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

33.062,93 € (2,1341 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5a₁₇. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 432,00 m²st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 3 habitatges

FINCA R30 (C)

Parcel·la situada al carrer de les Canàries, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 844,29 m²sòl

Lindars: Nord: Parcel·la R31 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL"

Sud: Parcel·la R29 (C) i en part parcel·la R28 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL"

Est: Carrer de les Canàries.

Oest: Parcel·la R27 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL".

Referència a la finca aportada: Part de les parcel·les A33 (C) i A34 (C), i una petita part de les parcel·les A29 (C) i A30 (C).

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

33.062,93 € (2,1341 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5a₁₇. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 432,00 m²st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 3 habitatges

FINCA R31 (C)

Parcel·la situada al carrer de les Canàries, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 842,48 m²sòl

Lindars:
Nord: Parcel·la R32 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL"
Sud: Parcel·la R30 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL"
Est: Carrer de les Canàries.
Oest: Parcel·la R26 (C) i en part amb les parcel·les R25 (C) i R27 (C), adjudicades a "EMONA 90, SL".

Referència a la finca aportada: Part de les parcel·les A34 (C) i A35 (C), i una petita part de les parcel·les A27, A28, A29 (C) i A36 (C).

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

33.062,93 € (2,1341 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5a₁₇. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 432,00 m²st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 3 habitatges

FINCA R32 (C)

Parcel·la situada al carrer de les Canàries, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 909,74 m²sòl

Llindars: Nord: Parcel·la R33 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL"
Sud: Parcel·la R31 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL"
Est: Carrer de les Canàries.
Oest: En part parcel·la R24 (C) i en part parcel·la R25 (C), adjudicades a "EMONA 90, SL".

Referència a la finca aportada: Part de les parcel·les A35 (C), A36 (C) i A37 (C).

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

33.062,93 € (2,1341 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5a₁₇. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 432,00 m²st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 3 habitatges

FINCA R33 (C)

Parcel·la situada al carrer de les Canàries, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 965,86 m²sòl

Llindars: Nord: Parcel·la R34 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL"
Sud: Parcel·la R32 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL"
Est: Carrer de les Canàries.
Oest: En part parcel·la R23 (C) i en part parcel·la R24 (C), adjudicades a "EMONA 90, SL".

Referència a la finca aportada: Part de les parcel·les A37 (C), A38 (C) i A39 (C).

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

33.062,93 € (2,1341 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5a₁₇. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 432,00 m²st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 3 habitatges

FINCA R34 (C)

Parcel·la situada al carrer de les Canàries, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 1.099,70 m²sòl

Lindars:

- Nord: Finca R39 (C), adjudicada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, com a Parc urbà (clau V₄).
- Sud: Parcel·la R33 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL"
- Est: Carrer de les Canàries.
- Oest: En part parcel·la R22 (C) i en part parcel·la R23 (C), adjudicades a "EMONA 90, SL".

Referència a la finca aportada: Part de les parcel·les A38 (C), A39 (C) i A40 (C).

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

33.062,93 € (2,1341 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5a₁₇. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 432,00 m²st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 3 habitatges

ILLA D

FINCA R35 (D)

Parcel·la situada entre els nous carrers R41 (D) Vial i R42 (D) vial del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears, amb front al carrer existent de les Canàries, en el terme municipal de Palau-solità i Plegamans.

Superfície: 1.592,30 m²sòl

Lindars: Nord: Finca R41 (D) vial, adjudicada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, com a cessió de sistema viari restringit amb prioritat invertida (clau Xr).
Sud: Parcel·la R36 (D), adjudicada a "EMONA 90, SL"
Est: Finca R42 (D) vial, adjudicada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, com a cessió de sistema viari restringit amb prioritat invertida (clau Xr).
Oest: Vial existent carrer de les Canàries.

Referència a la finca aportada: Part de les parcel·les A45 (D), A46 (D), A47 (D), A48 (D) i A49 (D).

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

78.065,25 € (5,0388 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5a₁₇. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 1.020,00 m²st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 6 habitatges

FINCA R36 (D)

Parcel·la situada en la cantonada de l'actual carrer de les Canàries i el carrer de Les Illes Balears, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 4.412,42 m²sòl

Lindars: Nord: Finca R42 (D) qualificada de vial, adjudicada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, com a cessió de sistema viari restringit amb prioritat invertida (clau Xr).
Sud: Carrer de les Canàries cantonada carrer Illes Balears.
Est: En part finca R43 (D) qualificada de vial, adjudicada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, com a cessió de sistema viari (clau X); en part carrer Illes Balears
Oest: Parcel·la R35 (D), adjudicada a: "EMONA 90, SL"

Referència a la finca aportada: Part de les parcel·les A46 (D), A47 (D), A48 (D), A49 (D), A50 (D), A51 (D), A52 (D), A53 (D), A54 (D) i A64 (D).

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

198.772,25 € (12,8301 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5a₁₇. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable: 2.826,00 m²st

(2.308,00 m²st màxim d'ús residencial + 518,00 m²st mínim d'ús no residencial)

Nombre d'habitatge: 15 habitatges

FINCA R37 (D)

Parcel·la situada en la cantonada dels nous carrers R41 (D) i R42 (D) qualificats de viari restringit amb prioritat invertida, determinats en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears, en el terme municipal de Palau-solità i Plegamans.

Superfície: 1.521,09 m²sòl

Llindars: Nord: Finca R41 (D) qualificada de vial, adjudicada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, com a cessió de sistema viari restringit amb prioritat invertida (clau Xr).

Sud: Finca R42 (D) qualificada de vial, adjudicada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, com a cessió de sistema viari restringit amb prioritat invertida (clau Xr).

Est: Parcel·la R38 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL".

Oest: Finca R41 (D) qualificada de vial, adjudicada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, com a cessió de sistema viari restringit amb prioritat invertida (clau Xr).

Referència a la finca aportada: Part de les parcel·les A43 (D), A44 (D), A45 (D), A61 i A64.

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

78.065,25 € (5,0388 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5a17. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 1.020,00 m²st (ús residencial)

Nombre d'habitatge: 6 habitatges

FINCA R38 (D)

Parcel·la situada en la cantonada entre el nou carrer R41 (D) i l'actual carrer de Les Illes Balears, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 4.265,92 m²sòl

Llindars: Nord: Finca R41 (D) qualificada de vial, adjudicada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, com a cessió de sistema viari restringit amb prioritat invertida (clau Xr).

Sud: Finca R42 (D) qualificada de vial, adjudicada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, com a cessió de sistema viari restringit amb prioritat invertida (clau Xr).

Est: Finca R43 (D) qualificada de vial, adjudicada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, com a cessió de sistema viari (clau X), que forma l'ampliació de la vorera del carrer de les Illes Balears.

Oest: Parcel·la R37 (D), adjudicada a: "EMONA 90, SL"

Referència a la finca aportada: Part de les parcel·les A45 (D), A54 (D), A55 (D), A56 (D), A57 (D), A58 (D), A59 (D), A60 (D), A61 (D), A62 (D) i A64 (D).

Adjudicatari: "EMONA 90, SL", a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència:

Eventuals liquidacions complementàries ITP i AJD, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3a, 4a i 5a, de dates 10 de maig de 2016 i 14 de novembre 2016.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

198.806,06 € (12,8322 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Qualificació urbanística:

CLAU 5a17. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 2.826,00 m²st

(2.309,00 m²st màxim d'ús residencial + 517,00 m²st mínim d'ús no residencial)

Nombre d'habitatge: 15 habitatges

b) PARCEL.LES AJUDICADES A L'AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

ILLA B

FINCA R16 (B)

Parcel·la situada al carrer de la Masia, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 967,18 m²sòl

Llindars: Nord: Parc urbà (clau V₄) del PAU-05. Serra de Can Riera.
Sud: Parcel·la R17 (B), adjudicada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.
Est: Carrer de la Masia.
Oest: Parc urbà (clau V₄) en Sòl Urbà, provinent de l'anterior polígon II del Pla Parcial d'Ordenació de la Serra de Can Riera.

Referència a la finca aportada: La totalitat de la finca A13 (B) i part de la finca A14 (B).

Adjudicatari:

AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS, a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència: Sense càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

33.062,93 € (2,1341 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Servituds:

Servitud de pas d'instal·lacions de clavegueram en una franja de 2,00 m d'amplada i 27,35 m de longitud a l'oest de la parcel·la confrontant amb el parc urbà (clau V₄) en Sòl Urbà, provinent del polígon II del Pla Parcial d'Ordenació de la Serra de Can Riera.

Qualificació urbanística:

CLAU 5a₁₇. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 432,00 m²st

Nombre d'habitatge: 3 habitatges

FINCA R17 (B)

Parcel·la situada al carrer de la Masia, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 894,71 m²sòl

Llindars: Nord: Parcel·la R16 (B), adjudicada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.
Sud: Parcel·la R18 (B), adjudicada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.
Est: Carrer de la Masia.
Oest: Parc urbà (clau V₄) en Sòl Urbà, provinent de l'anterior polígon II del Pla Parcial d'Ordenació de la Serra de Can Riera.

Referència a la finca aportada: La totalitat de la finca A15 (B), una part de la finca A14 (B) i una petita part de la finca A16(B).

Adjudicatari:

AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS, a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència: Sense càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

33.062,93 € (2,1341 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Servituds:

Servitud de pas d'instal·lacions de clavegueram en una franja de 2,00 m d'amplada i 24,69 m de longitud a l'oest de la parcel·la confrontant amb el parc urbà (clau V₄) en Sòl Urbà, provinent del polígon II del Pla Parcial d'Ordenació de la Serra de Can Riera.

Qualificació urbanística:

CLAU 5a₁₇. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 432,00 m²st

Nombre d'habitatge: 3 habitatges

FINCA R18 (B)

Parcel·la situada al carrer de la Masia, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 916,41 m²sòl

Lindars: Nord: Parcel·la R17 (B), adjudicada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.
Sud: Parcel·la R19 (B), adjudicada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.
Est: Carrer de la Masia.
Oest: Parc urbà (clau V₄) en Sòl Urbà, provinent de l'anterior polígon II del Pla Parcial d'Ordenació de la Serra de Can Riera.

Referència a la finca aportada: La finca A16 (B) i part de la finca A17 (B).

Adjudicatari:

AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS, a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència: Sense càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

33.062,93 € (2,1341 %), segons consta en el Comte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Servituds:

Servitud de pas d'instal·lacions de clavegueram en una franja de 2,00 m d'amplada i 25,34 m de longitud a l'oest de la parcel·la confrontant amb el parc urbà (clau V₄) en Sòl Urbà, provinent del polígon II del Pla Parcial d'Ordenació de la Serra de Can Riera.

Qualificació urbanística:

CLAU 5a₁₇. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 432,00 m²st

Nombre d'habitatge: 3 habitatges

FINCA R19 (B)

Parcel·la situada al carrer de la Masia, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 918,75 m²sòl

Llindars: Nord: Parcel·la R18 (B), adjudicada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.
Sud: Parcel·la R20 (B), adjudicada a "EMONA 90, SL".
Est: Carrer de la Masia.
Oest: Parc urbà (clau V₄) en Sòl Urbà, provinent de l'anterior polígon II del Pla Parcial d'Ordenació de la Serra de Can Riera.

Referència a la finca aportada: La totalitat de la finca A18 (B), part de la finca A17 (B) i una petita part de la finca A19 (B)

Adjudicatari:

AJUNTAMENT DE PALAU SOLITÀ I PLEGAMANS, a títol de subrogació real de la parcel·la aportada.

Càrregues per raó de procedència: Sense càrregues.

Càrregues derivades de la reparcel·lació:

33.062,93 € (2,1341 %), segons consta en el Compte de liquidació provisional de la reparcel·lació, i sense perjudici de la posterior liquidació definitiva i els ajustos que poguessin produir-se fins la culminació del procés d'execució urbanística.

Servituds:

Servitud de pas d'instal·lacions de clavegueram en una franja de 2,00 m d'amplada i 24,60 m de longitud a l'oest de la parcel·la confrontant amb el parc urbà (clau V₄) en Sòl Urbà, provinent del polígon II del Pla Parcial d'Ordenació de la Serra de Can Riera.

Qualificació urbanística:

CLAU 5a₁₇. Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa.

Sostre edificable màxim: 432,00 m²st

Nombre d'habitatge: 3 habitatges

3.FINQUES RESULTANTS SENSE APROFITAMENT URBANÍSTIC, com a cessió d'espais lliures (zones verdes) i de xarxa viària a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans

ILLA C

FINCA R39 (C)

Finca qualificada triangular amb base corba qualificada de V₄ (Sistema urbanístic d'espais lliures públics), situada al carrer de les Canàries, del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 1.364,60 m²sòl

Llindars: Nord: Parc urbà (clau V₄) del PAU-05. Serra de Can Riera.
Sud: Parcel·la R22 (C) i R34 (C), adjudicada a "EMONA 90, SL".
Est: Carrer de les Canàries
Oest: Parcel·la R22 (C) i Parc urbà (clau V₄) del PAU-05. Serra de Can Riera.

Referència a la finca aportada: Part de les finques A22 (C), A40 (C) i A41 (C)

Adjudicatari:

AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS, com a cessió obligatòria i gratuïta com a sistema urbanístic d'espais lliures públics com a parc urbà.

Càrregues per raó de procedència: Sense càrregues

Càrregues derivades de la reparcel·lació: Cap càrrega

Qualificació urbanística:

CLAU V₄. Parc Urbà, que forma part del Sistema urbanístic d'espais lliures públics.

ILLA D

FINCA R40 (D)

Finca de forma irregular qualificada de V₄ (Sistema urbanístic d'espais lliures públics), situada entre el carrer existent de les Canàries, el Parc urbà (clau V₄) del PAU-05. Serra de Can Riera i la nova vialitat adjudicada en aquest Projecte de Reparcel·lació con a finca R41 (D), del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 2.516,11 m²sòl

Llindars: Nord: Parc urbà (clau V₄) del PAU-05. Serra de Can Riera.
Sud: Finca R41 (D), adjudicada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, com a cessió de vialitat.
Est: Parc urbà (clau V₄) del PAU-05. Serra de Can Riera.
Oest: L'actual carrer de les Canàries.

Referència a la finca aportada: La finca A42 (D) i part de les finques A43 (D), A44 (D), A61 (D), A62 (D) i A64 (D).

Adjudicatari:

AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS, com a cessió obligatòria i gratuïta com a sistema urbanístic d'espais lliures públics com a parc urbà.

Càrregues per raó de procedència: Sense càrregues

Càrregues derivades de la reparcel·lació: Cap càrrega

Qualificació urbanística:

CLAU V₄. Parc Urbà, que forma part del Sistema urbanístic d'espais lliures públics.

FINCA R41 (D)

Finca de forma irregular qualificada de X_r. Viari restringit de trànsit amb prioritat invertida que forma el Sistema urbanístic de comunicacions, situada en el terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en l'àmbit D d'aquest Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 2.062,80 m²sòl

Llindars: Nord: Finca R40 (D), adjudicada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, com a cessió de zona verda, i el Parc urbà (clau V₄) del PAU-05. Serra de Can Riera.

Sud: Parcel·les adjudicades R35 (D), R37 (D) i R38 (D), i la finca adjudicada R42 (D), com a viari restringit de trànsit amb prioritat invertida en aquest Projecte de Reparcel·lació.

Est: Carrer de les Illes Balears.

Oest: Carrer de les Canàries.

Referència a la finca aportada: Part de les finques A42 (D), A43 (D), A44 (D), A45 (D), A46 (D), A47 (D), A60 (D), A61 (D), A62 (D), A63 (D) i A64 (D)

Adjudicatari:

AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS, com a cessió obligatòria i gratuïta com a Sistema urbanístic de comunicacions i qualificat de viari restringit de trànsit amb prioritat invertida (X_r).

Càrregues per raó de procedència: Sense càrregues

Càrregues derivades de la reparcel·lació: Cap càrrega

Qualificació urbanística:

CLAU X_r. Viari restringit de trànsit amb prioritat invertida, que forma part del Sistema urbanístic de comunicacions.

FINCA R42 (D)

Finca de forma rectangular qualificada de X_r. Viari restringit de trànsit amb prioritat invertida que forma el Sistema urbanístic de comunicacions, situada en el terme municipal de Palau-

solità i Plegamans, en l'àmbit D d'aquest Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 420,00 m²sòl

Lindars: Nord: Parcel·les adjudicades R37 (D) i R38 (D) en aquest Projecte de Reparcel·lació.

Sud: Parcel·les adjudicades R35 (D) i R36 (D) en aquest Projecte de Reparcel·lació.

Est: Finca R43 (D) qualificada de sistema viari per tal d'ampliar el carrer de les Illes Balears.

Oest: Finca R41 (D) qualificada de sistema viari restringit de trànsit amb prioritat invertida.

Referència a la finca aportada: Part de les finques A45 (D), A46 (D), A54 (D) i A64 (D)

Adjudicatari:

AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS, com a cessió obligatòria i gratuïta com a Sistema urbanístic de comunicacions i qualificat de viari restringit de trànsit amb prioritat invertida (X_r).

Càrregues per raó de procedència: Sense càrregues

Càrregues derivades de la reparcel·lació: Cap càrrega

Qualificació urbanística:

CLAU X_r. Viari restringit de trànsit amb prioritat invertida, que forma part del Sistema urbanístic de comunicacions.

FINCA R43 (D)

Finca que conforma una estreta franja qualificada de X. Viari que forma el Sistema urbanístic de comunicacions, situada en el terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en l'àmbit D d'aquest Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-18. Illes Balears.

Superfície: 376,58 m²sòl

Lindars: Nord: Parcel·les adjudicades R36 (D) i R38 (D), i finques adjudicades R42 (D) i R41 (D), en aquest Projecte de Reparcel·lació.

Sud: Carrer de les Illes Balears.

Est: Carrer de les Illes Balears.

Oest: Carrer Illes Balears cantonada carrer de les Canàries.

Referència a la finca aportada: Part de les finques A50 (D), A51 (D), A52 (D), A53 (D), A54 (D), A55 (D), A56 (D), A57 (D), A58 (D), A59 (D) i A62 (D).

Adjudicatari:

AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS, com a cessió obligatòria i gratuïta com a Sistema urbanístic de comunicacions i qualificat de viari (X).

Càrregues per raó de procedència: Sense càrregues

Càrregues derivades de la reparcel·lació: Cap càrrega

Qualificació urbanística:

CLAU X. Viari, que forma part del Sistema urbanístic de comunicacions.

ANNEX 3. CERTIFICATS REGISTRALS DE LES FINQUES APORTADES

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTIC PAU-18. ILLES BALEARS



CERTIFICACIÓ



CERTIFICACIÓ N°671/2016

SEBASTIAN BRAU FEBRER, REGISTRADOR DE LA PROPIETAT, MERCANTIL I DE BENS MOBLES D'ESPANYA, INTERÍ DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SABADELL NÚMERO QUATRE, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUÑA.

CERTIFICO: Que en vistes del que s'interessa en la precedent instància, lliurada el vuit de novembre de dos mil setze, per Xavier Ripoll Geremias, amb D.N.I. número 43.673.397-P, obrant en representació de EMONA 90 SOCIEDAD LIMITADA, amb N.I.F. número B-87529319, que ha estat presentada a les deu hores i cinc minuts del dia setze de desembre de dos mil setze, **número 1178 del Diari 76**, per a que li sigui expedida la certificació de domini i càrregues de les finques registrals de PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS, **números de la 9.613 a la 9.624, ambdues inclusives, de la 9631 a la 9673, ambues inclusives, i de la 9.625 a la 9.630, també totes dues inclusives**, he examinat en tot el necessari els llibres de l'arxiu al meu càrrec, dels que **RESULTA:**

REGISTRAL 9613, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486172.

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 145 del volum 3802, llibre 221 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 112. Parcela situada en la Calle San Llorenç del término municipal de Palau-solità i Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS TRES METROS CON CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca del Polígono I; al Sur, con finca número 114, propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con finca número 113, propiedad de Via Berna, S.L.; al Oeste, con carrer Sant Llorenç. **CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.** No se acredita la Referencia Catastral. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, **IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA**, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

REGISTRAL 9614, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486189.

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 148 del volum 3802, llibre 221 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 113.- Parcela situada en la Calle Eivissa del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS CUATRO METROS CON SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca del Polígono I; al Sur, con finca número 115, propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con calle Eivissa; al Oeste, con finca número 112 propiedad de Via Berna S.L. **CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.** No se acredita la Referencia Catastral.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9615, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486196

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 151 del volum 3802, llibre 221 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 114.- Parcela situada en la Calle Sant Llorenç del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS TRECE METROS CON VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 112 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 116, propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con finca número 115 propiedad de Via Berna S.L.; al Oeste, con calle Sant Llorenç. **CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.** No se acredita la Referencia Catastral.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.



CERTIFICACIÓ



registral 9616, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486202

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 154 del volum 3802, llibre 221 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 115.- Parcela situada en la Calle Eivissa del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 113 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 117, propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con calle Eivissa.; al Oeste, con finca número 114 propiedad de Via Berna S.L.. **CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar..** Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9617, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486219

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 157 del volum 3802, llibre 221 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 116.- URBANA. Parcela situada en la Calle Sant Llorenç del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS UN METROS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 114 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 118, propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con finca número 117 propiedad de Via Berna S.L.; al Oeste, con calle Sant Llorenç. **CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar..** Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es poguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripciones 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9618, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486226.

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 160 del volum 3802, llibre 221 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 117.- Parcela situada en la Calle Eivissa del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS METROS CON DIECISIETE DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 115 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 119, propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con calle Eivissa; al Oeste, con finca número 116 propiedad de Via Berna S.L. **CALIFICACION URBANISTICA:** 12D.2. Residencial Unifamiliar. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es poguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripciones 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9619, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486233.

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 163 del volum 3802, llibre 221 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 118.-. Parcela situada en la Calle Sant Llorenç del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS UN METROS CON NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 116 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 120, propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con finca número 119 propiedad de Via Berna S.L.; al Oeste, con calle Sant Llorenç. **CALIFICACION URBANISTICA:** 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está



CERTIFICACIÓ



coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9620, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486240.

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 166 del volum 3802, llibre 221 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 119.- Parcela situada en la Calle Eivissa del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS METROS CON SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 117 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 121, propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con calle Eivissa; al Oeste, con finca número 118 propiedad de Via Berna, S.L. **CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.** Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9621, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486257

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al

foli 169 del volum 3802, llibre 221 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 120.- Parcela situada en la Calle Sant LLorenç del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS QUINCE METROS CON SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 118 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 122, propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con finca número 121 propiedad de Via Berna, S.L.; al Oeste, con calle Sant LLorenç. **CALIFICACION URBANISTICA:** 12D.2. Residencial Unifamiliar. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es poguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripciones 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

Registral 9622, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486264

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 172 del volum 3802, llibre 221 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 121.- Parcela situada en la Calle Eivissa del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS DOCE METROS CON CINCO DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 119 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 123, propiedad de Via Berna, S.L.; al Este, con calle Eivissa; al Oeste, con finca número 120 propiedad de Via Berna S.L. **CALIFICACION URBANISTICA:** 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es poguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripciones 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9623, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486271



CERTIFICACIÓ



PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 175 del volum 3802, llibre 221 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 122.- Parcela situada en la Calle Sant Llorenç del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS SIETE METROS CON OCHENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 120 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con calle Sant Llorenç; al Este, con finca número 123 propiedad de Via Berna S.L.; al Oeste, con calle Sant Llorenç. **CALIFICACION URBANISTICA:** 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripciones 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2016.

Rgstral 9624, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486288

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 178 del volum 3802, llibre 221 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 123.-. Parcela situada en la esquina con calle Sant Llorenç y calle Eivissa del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CON SEIS DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 121 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con calle Sant Llorenç; al Este, con calle Eivissa; al Oeste, con finca número 122 propiedad de Via Berna, S.L.. **CALIFICACION URBANISTICA:** 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció

4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues:
LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripciones 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9631, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486356

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 199 del volum 3802, llibre 221 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 130.- Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS CATORCE METROS CON OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 129 adjudicada al Ajuntament de Palau-solità i Plegamans; al Sur, con finca número 131 adjudicada a Viena Berna Sociedad Limitada; al Este, calle Masia; y al oeste, con zona verde del Ajuntamiento. **CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar..** Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues:
LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripciones 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9632, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486363

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 202 del volum 3802, llibre 221 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 131.- Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 130 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 132 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Masia; al Oeste, con zona verde del Ajuntamiento. **CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar..** Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona,



CERTIFICACIÓ



IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9633, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486370

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 205 del volum 3802, llibre 221 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 132.- Parcela situada en la esquina con calle Sant Llorenç y calle Masia del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SETECIENTOS DIECINUEVE METROS CON OCHENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 131 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con calle Via Berna S.L.; al Este, con calle Masia; al Oeste, con zona verde del Ayuntamiento. **CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar..** Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9634, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486387

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 208 del volum 3802, llibre 221 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 133.- Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CON NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca del Polígono I; al Sur, con finca número 135 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con finca número 134 propiedad de Via Berna S.L.; al Oeste, con calle Masia. **CALIFICACION URBANISTICA:**

12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es poguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9635, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486394

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 211 del volum 3802, llibre 221 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 134.- Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SETECIENTOS CINCUENTA METROS CON DIEZ DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca del Polígono I; al Sur, con finca número 136 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Canarias; al Oeste, con finca número 133 propiedad de Via Berna S.L.. **CALIFICACION URBANISTICA:** 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es poguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9636, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486400

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 214 del volum 3802, llibre 221 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 135.- Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CON SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 133 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 137 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con finca número 136 propiedad de Via Berna S.L.; al Oeste, con calleMasia.



CERTIFICACIÓ



CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripciones 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9637 CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486417

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 217 del volum 3802, llibre 221 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 136.- Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CON SETENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 134 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 138 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Canarias; al Oeste, con finca número 135 propiedad de Via Berna, S.L. **CALIFICACION URBANISTICA:** 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripciones 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9638 CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486424

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 220 del volum 3802, llibre 221 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 137.- Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CON DOS DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 135 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 139 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con finca número 138 propiedad de Via Berna S.L.; al Oeste, con calle Masia. **CALIFICACION URBANISTICA:** 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9639 CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486431

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 223 del volum 3802, llibre 221 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 138.- Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CON CATORCE DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 136 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 140 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Canarias; al Oeste, con finca número 137 propiedad de Via Berna S.L. **CALIFICACION URBANISTICA:** 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9640 CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486448



CERTIFICACIÓ



PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 1 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 139.- Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS TREINTA METROS CON TREINTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 137 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 141 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con finca número 140 propiedad de Via Berna S.L.; al Oeste, con calle Masia. **CALIFICACION URBANISTICA:** 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripciones 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9641, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486455

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 4 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 140.- Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SETECIENTOS TRES METROS CON VEINTE DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 138 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 142 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Canarias; al Oeste, con fincas número 137 y 139 propiedades de Via Berna S.L.. **CALIFICACION URBANISTICA:** 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció

4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues:
LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9642, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486462

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 7 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 141.- Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON CUATRO DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 139 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 143 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con fincas 142 y 144 propiedades de Via Berna S.L.; al Oeste, con calle Masia. **CALIFICACION URBANISTICA:** 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues:
LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9643, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486479

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 11 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 142.- Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CON SETENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 140 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 144 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Canarias; al Oeste, con fincas números 139 y 141 propiedades de Via Berna S.L. **CALIFICACION URBANISTICA:** 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona,



CERTIFICACIÓ



IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues:
LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES que eventualment es poguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9644, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486486

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 13 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 143.- Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON VEINTIUN DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 141 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 145 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con fincas números 144 y 146 propiedades de Via Berna S.L.; al Oeste, con calle Masia. **CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.** Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues:
LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES que eventualment es poguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9645, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486493

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 16 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 144.- Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS

CON SETENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 142 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 146 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Canarias; al Oeste, con fincas números 141 y 143 propiedades de Via Berna S.L.. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmissions Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9646, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486509

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 19 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 145.- Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS DIEZ METROS CON CINCUENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 143 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 147 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con fincas números 146 y 148 propiedades de Via Berna S.L.; al Oeste, con calle Masia. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmissions Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9647, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486516

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 22 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 146.- Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación



CERTIFICACIÓ



de la Serra de Can Riera, con una superfície de SEISCIENTOS ONCE METROS CON SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 144 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 148 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Canarias; al Oeste, con fincas número 143 y 145 propiedades de Via Berna S.L.. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2016.

registral 9648, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486523

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 25 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 147.- Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superfície de SEISCIENTOS CINCO METROS CON OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 145 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 149 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con finca número 148 propiedad de Via Berna S.L.; al Oeste, con calle Masia. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. . Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost

sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9649, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486530

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 28 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 148.- Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS DOS METROS CON CATORCE DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 146 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 150 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Canarias; al Oeste, con fincas número 145 y 147 propiedades de Via Berna S.L. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9650, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486547

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 31 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 149.- Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS VEINTISIETE METROS CON NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 147 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 151 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con finca número 150 propiedad de Via Berna S.L.; al Oeste, con calle Masia. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze



CERTIFICACIÓ



TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues:
LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3^a, 4^a i 5^a, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9651, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486554

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1^a, al foli 34 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 150.- Parcela situada en la calle Canaries del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CON NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 148 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 152 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Canaries; al Oeste, con fincas número 159 y 151 propiedades de Via Berna S.L. **CALIFICACIÓN URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar..** Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4^a de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues:
LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3^a, 4^a i 5^a, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9652, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486561

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1^a, al foli 37 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 151.- Parcela situada en la esquina con calle Sant Llorenç y calle Masia del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS VEINTIDOS METROS CON CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS y

LINDA: al Norte, con finca número 149 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con calle Sant Llorenç; al Este, con fincas números 150 y 152 propiedades de Via Berna S.L.; al Oeste, con calle Masia. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9653, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486578

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 40 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 152.- Parcela situada en la esquina con calle Sant Llorenç y calle Canarias del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS DIEZ METROS CON CATORCE DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 150 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con calle Sant Llorenç; al Este, con calle Canarias; al Oeste, con fincas números 149 y 151 propiedades de Via Berna S.L. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9654, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486585

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 43 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 153.- Parcela situada en la calle Canarias del



CERTIFICACIÓ



término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON NUEVE DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca del Polígono 1; al Sur, con finca número 154 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con finca número 161 propiedad de Via Berna S.L.; al Oeste, con calle Canarias. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues:
LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripciones 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9655, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486592,

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 46 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 154.- Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de OCHOCIENTOS SESENTA Y UN METROS CON SESENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 153 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 155 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con finca número 161 propiedad de Via Berna S.L.; al Oeste, con calle Canarias. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues:
LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES que eventualment es puguin girar per l'impost

sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9656, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486608

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 49 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 155.- Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de NOVECIENTOS UN METROS CON SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 154 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 156 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con finca número 161 propiedad de Via Berna S.L.; al Oeste, con calle Canarias. **CALIFICACION URBANISTICA:** 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es poguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9657, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486615

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 52 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 156.- Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CON VEINTIDOS DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 155 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 157 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con finca número 167 propiedad de Via Berna S.L.; al Oeste, con calle Canarias. **CALIFICACION URBANISTICA:** 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze



CERTIFICACIÓ



TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues:
LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9658, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486622

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 55 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 157.- Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de OCHOCIENTOS VEINTICUATRO METROS CON TREINTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 156 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 158 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con finca número 168 propiedad de Via Berna S.L.; al Oeste, con calle Canarias. **CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar..** Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues:
LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9659, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486639

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 58 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 158.- Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CON DIECINUEVE DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 157 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 159 propiedad de Via Berna S.L.; al

Este, con finca número 169 propiedad de Via Berna S.L.; al Oeste, con calle Canarias. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9660, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486646

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 61 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 159.- Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de OCHOCIENTOS CINCUENTA METROS CON OCHENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 158 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con fincas números 160 y 171 propiedades de Via Berna S.L.; al Este, con finca número 170 propiedad de Via Berna S.L.; al Oeste, con calle Canarias. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9661, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486653

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 64 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 160.- Parcela situada en la calle Canarias del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación



CERTIFICACIÓ



de la Serra de Can Riera, con una superfície de SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 159 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca números 172 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con finca número 171 propiedad de Via Berna S.L.; al Oeste, con calle Canaries. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar. . Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9662, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486660

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 67 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 161.- Parcela situada en la calle Canaries del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Poligono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superfície de MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca del Poligono 1; al Sur, PARCELAS 156 Y 167 ; al Este, con fincas números 162, 165 y 166 propiedades de Via Berna S.L.; al Oeste, con fincas números 153, 154 y 155 propiedades de Via Berna S.L. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al

marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9663, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486677

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 70 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 162.- Parcela situada en la calle Número 6 del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS DIECINUEVE METROS CON VEINTIOCHO DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con calle número 6; al Sur, con finca número 165 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con fincas números 163 y 164 propiedades de Via Berna S.L.; al Oeste, con finca número 161 propiedad de Via Berna S.L. **CALIFICACION URBANISTICA:** 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues:
LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES que eventualment es poguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9664, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486684

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 73 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 163.- Parcela situada en la esquina con calle número 6 y calle Vilobí del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS TRECE METROS CON NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con calle número 6; al Sur, con finca número 164 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Vilobí; al Oeste, con finca número 162 propiedad de Via Berna S.L. **CALIFICACION URBANISTICA:** 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues:



CERTIFICACIÓ



LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripciones 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9665, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486691

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 76 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 164.- Parcela situada en la calle Vilobí del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SETECIENTOS CUARENTA METROS CON SEIS DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con la finca número 163 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 165 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Vilobí; al Oeste, con finca número 162 propiedad de Via Berna S.L. **CALIFICACION URBANISTICA:** 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues:
LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripciones 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9666, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486707

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 79 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 165.- Parcela situada en la calle Vilobí del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CON CINCUENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con fincas número 162 y 164 propiedades de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 166 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Vilobí; al Oeste, con finca número 161 propiedad de Via

Berna S.L. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es poguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripciones 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9667, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486714

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 82 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 166.- Parcela situada en la calle Vilobí del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SETECIENTOS CINCUENTA METROS CON SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 165 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 167 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Vilobí; al Oeste, con finca número 161 propiedad de Via Berna S.L. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es poguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripciones 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9668, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486721

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 85 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 167.- Parcela situada en la calle Vilobí del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación



CERTIFICACIÓ



de la Serra de Can Riera, con una superficie de SETECIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 166 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 168 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Vilobí; al Oeste, con finca número 156 propiedad de Via Berna S.L. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9669, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486738

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 88 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 168.- Parcela situada en la calle Vilobí del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Poligono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CON DIECISEIS DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 167 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 169 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Vilobí; al Oeste, con finca número 157 propiedad de Via Berna S.L. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9670, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486745

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 91 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 169.- Parcela situada en la calle Vilobí del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS CINCUENTA METROS CON CINCUENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 168 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 170 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Vilobí; al Oeste, con finca número 158 propiedad de Via Berna S.L. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es poguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripciones 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9671 CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486752

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 94 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 170.- Parcela situada en la calle Vilobí del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS VEINTICINCO METROS CON SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 169 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 171 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Vilobí; al Oeste, con finca número 159 propiedad de Via Berna S.L. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es poguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripciones 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.



CERTIFICACIÓ



registral 9672, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486769

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 97 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 171.- Parcela situada en la calle Vilobí del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con fincas números 159 y 170 propiedades de Via Berna S.L.; al Sur, con finca número 172 propiedad de Via Berna S.L.; al Este, con calle Vilobí; al Oeste, con finca número 160 propiedad de Via Berna S.L. **CALIFICACION URBANISTICA:** 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9673, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486776

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 100 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és como segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 172.- Parcela situada en la calle Vilobí del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 171 propiedad de Via Berna S.L.; al Sur, con calle Vilobí; al Este, con calle Vilobí; al Oeste, con finca número 160 propiedad de Via Berna S.L. **CALIFICACION URBANISTICA:** 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de la societat

EMONA90 SOCIEDAD LIMITADA, amb C.I.F. B87529319, per títol de compravenda, formalitzada en escriptura autoritzada el dia set d'abril de dos mil setze, pel Notari de Badalona, IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA, número de protocolo 832, segons la seva inscripció 4ª de data deu de maig de dos mil setze

TERCER: Que la finca de que es tracta es troba gravada amb les següents càrregues: **LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES** que eventualment es puguin girar per l'impost sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, segons notes esteses al marge de les inscripcions 3ª, 4ª i 5ª, de dates 10 de maig de 2016 y 14 de novembre de 2.016.

registral 9625, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486295

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 181 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és com segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 124.- Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS CINCUENTA METROS CON CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca polígono I; al Sur, con finca número 125 adjudicada a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans; al Este, con calle Masia; al Oeste, con zona verde del Ajuntament. **CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar..** Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de l'AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS, amb C.I.F. P0815500D, amb caràcter patrimonial, per títol d'adquisició originària en concepte de cesió obligatòria, del deu per cent de l'aprofitament mig, en virtut del projecte de Reparcel·lació del Pla Especial d'Ordenació de la Serra de Can Riera Polígon 2 de Palau-solità i Plegamans, segons la onscripció 1ª de data tretze de desembre de dos mil cinc.

TERCER: Que la finca de que es tracta **NO TÉ CÀRREGUES.**

registral 9626, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486301

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 184 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és com segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 125.- Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 124 adjudicada al Ajuntament de Palau-solità i Plegamans; al Sur, con finca número 126 adjudicada al Ajuntament de Palau-solità i Plegamans; al Este, calle Masia; y al oeste, con zona verde del Ajuntamiento. **CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.** Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de



CERTIFICACIÓ



l'AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS, amb C.I.F. P0815500D, amb caràcter patrimonial, per títol d'adquisició originària en concepte de cesió obligatòria, del deu per cent de l'aprofitament mig, en virtut del projecte de Reparcel·lació del Pla Especial d'Ordenació de la Serra de Can Riera Polígon 2 de Palau-solità i Plegamans, segons la onscripció 1ª de data tretze de desembre de dos mil cinc.

TERCER: Que la finca de que es tracta NO TÉ CÀRREGUES.

registral 9627, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486318

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 187 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és com segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 126.- Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS DIEZ METROS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 125 adjudicada al Ajuntament de Palau-solità i Plegamans; al Sur, con finca número 127 adjudicada al Ajuntament de Palau-solità i Plegamans; al Este, calle Masia; y al oeste, con zona verde del Ajuntamiento. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de l'AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS, amb C.I.F. P0815500D, amb caràcter patrimonial, per títol d'adquisició originària en concepte de cesió obligatòria, del deu per cent de l'aprofitament mig, en virtut del projecte de Reparcel·lació del Pla Especial d'Ordenació de la Serra de Can Riera Polígon 2 de Palau-solità i Plegamans, segons la onscripció 1ª de data tretze de desembre de dos mil cinc.

TERCER: Que la finca de que es tracta NO TÉ CÀRREGUES.

Registral 9628, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486325

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 190 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és com segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 127.- Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS DIEZ METROS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS y LINDA: al Norte, con finca número 126 adjudicada al Ajuntament de Palau-solità i Plegamans; al Sur, con finca número 128 adjudicada al

Ajuntament de Palau-solità i Plegamans; al Este, calle Masia; y al oeste, con zona verde del Ayuntamiento. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de l'AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS, amb C.I.F. P0815500D, amb caràcter patrimonial, per títol d'adquisició originària en concepte de cesió obligatòria, del deu per cent de l'aprofitament mig, en virtut del projecte de Reparcel·lació del Pla Especial d'Ordenació de la Serra de Can Riera Polígon 2 de Palau-solità i Plegamans, segons la onscripció 1ª de data tretze de desembre de dos mil cinc.

TERCER: Que la finca de que es tracta NO TÉ CÀRREGUES.

registral 9629, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486332

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 193 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és com segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 128.- Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS DIEZ METROS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 127 adjudicada al Ajuntament de Palau-solità i Plegamans; al Sur, con finca número 129 adjudicada a Viena Berna Sociedad Limitada; al Este, calle Masia; y al oeste, con zona verde del Ayuntamiento. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de l'AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS, amb C.I.F. P0815500D, amb caràcter patrimonial, per títol d'adquisició originària en concepte de cesió obligatòria, del deu per cent de l'aprofitament mig, en virtut del projecte de Reparcel·lació del Pla Especial d'Ordenació de la Serra de Can Riera Polígon 2 de Palau-solità i Plegamans, segons la onscripció 1ª de data tretze de desembre de dos mil cinc.

TERCER: Que la finca de que es tracta NO TÉ CÀRREGUES.

registral 9630, CODIGO REGISTRAL UNICO: 08125000486349

PRIMER: Que la descripció de la finca de que es tracta, segons resulta de la seva inscripció 1ª, al foli 196 del volum 3811, llibre 222 de Palau-solità i Plegamans, és com segueix:

URBANA: FINCA DE RESULTADO NUMERO 129.- Parcela situada en la calle Masia del término municipal de Palau Solità o Plegamans en el Polígono II del Plan Parcial de Ordenación de la Serra de Can Riera, con una superficie de SEISCIENTOS DIEZ METROS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS y **LINDA:** al Norte, con finca número 128 adjudicada al Ajuntament de Palau-solità i Plegamans; al Sur, con finca número 130 adjudicada a Viena Berna Sociedad Limitada; al Este, calle Masia; y al oeste, con zona verde del Ayuntamiento. CALIFICACION URBANISTICA: 12D.2. Residencial Unifamiliar.. Esta finca no está



CERTIFICACIÓ



coordinada con el Catastro.

SEGON: Que la finca de que es tracta consta inscrita en ple domini a favor de l'AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS, amb C.I.F. P0815500D, amb caràcter patrimonial, per títol d'adquisició originària en concepte de cesió obligatòria, del deu per cent de l'aprofitament mig, en virtut del projecte de Reparcel·lació del Pla Especial d'Ordenació de la Serra de Can Riera Polígon 2 de Palau-solità i Plegamans, segons la onscripció 1^a de data tretze de desembre de dos mil cinc.

TERCER: Que la finca de que es tracta NO TÉ CÀRREGUES.

Al marge de totes les finques objecte de la present certificació, s'ha estés nota, de conformitat a l'article 5 de R.D. 1093/1997 de 4 de juliol, i a l'article 68 del Reial Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, i l'article 131.2 del Decret 305/2006 que aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, quedant afecta, les esmentades finques, a les obligacions inherents a la forma de gestió que procedeixi, amb data vint-i-dos de desembre de dos mil setze.

Prèviament s'han cancel·lat, les quotes saldos de liquidació provisional, i vint-i-quatre afeccions al pagament de l'impost, que afectaven a les finques propietat de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, és a dir, les finques 9625 a la 9630, ambdues inclusives, per caducitat.

I no havent presentat, en el llibre Diari, cap document, pendent de despatx, pel que es transfereixi, gravi o modifiqui el domini de les finques de què es certifica, lliuro la present en 18 folis, números C08A4561464 i següents del Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya, que signo a Sabadell, a vint-i-u de desembre de dos mil setze.

Honoraris: euros. Aranzel Núm. 1, 3 i 4.

Molt important, queda prohibida la incorporació de les dades d'aquesta certificació a fitxers o bases informàtiques per la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, encara que s'expressi la font d'informació (B.O.E. 27/02/1998).

D'acord amb la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal 15/1999 de 13 de desembre, el sol·licitant d'aquesta certificació, per sí o per al seu mandatari o representant, ha

prestat el seu consentiment inequívoc i queda informat dels extrems següents:

1.- De la incorporació de les seves dades als fitxers següents objecte de tractament automatitzat: a) "Registre de la Propietat", del que és responsable aquest Registro de la Propietat. L'ús i la fi del tractament es el previst per la legislació vigent: "El Registre de la Propietat té per objecte la inscripció o anotació dels actes i contractes relatius al domini i demés drets reials sobre béns immobles" (art. 1 de la Llei Hipotecària); "Els títols de domini o d'altres drets reials sobre béns immobles, que no estiguin degudament inscrits o anotats en el Registre de la Propietat, no perjudiquen a tercer" (art. 32 de la Llei Hipotecària); "El Registre de la Propietat, serà públic per als que tinguin interès conegut en averiguar l'estat dels béns immobles o drets reials anotats o inscrits" (art. 607 del Código Civil); "Els Registres seràn públics per a qui tingui interès conegut en averiguar l'estat dels béns immobles o drets reials inscrits". (art. 221 de la Llei Hipotecària). b) "BCIR-FLOTT" (Base de dades Central d'Index Registrals / Fitxer Localitzador de Titularitats Inscrites), siguent responsable del fitxer i del tractament aquest Registre, siguent encarregat del tractament i representant es el "Colegio de Registradores". L'ús i fi del tractament és permetre l'establiment de sistemes d'informació per via telemàtica, "per a facilitar la publicitat formal, per consulta de l'índex general informatitzat, sempre que existeixi interès en el peticionari" (art. 398.c.2 del Reglament Hipotecari).

2.- De lo establert per l'apartat Sisè de la Instrucció de la DGRN, depenent del Ministerio de Justicia, de 17-2-1998, en la que s'especifica que "Les sol.licituts de publicitat formal quedarán arxivades, de forma que sempre es pugui conèixer la persona del sol.licitant, el seu domicili i document Nacional d'Identitat o número d'identificació fiscal durant un període de tres anys".

3.- De que la política de privacitat del Registres de la Propietat li assegura l'exercici dels drets d'accés, rectificació, cancel.lació, informació de valoracions i oposició, en els termes establerts en la legislació vigent, per el que es podrà utilitzar el mitjà de comunicació que habitualment utilitzi amb aquest Registre i de que el mateix ha adoptat els nivells de seguretat de protecció de les Dades Personals legalment requerits, i ha instalat tots els mitjans i mesures tàctiques i organitzatives al seu abast per evitar la pèrdua, mal ús, alteració, accés no autoritzat i robatori de les dades, garantint el seu secret i confidencialitat.