

## **ANNEX 4. FITXES CADASTRALS DE LES FINQUES APORTADES**

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTIC PAU-18. ILLES BALEARS

## FINQUES INICIALS (Identificació de les finques segons cadastre)

**PROJECTE REPARCEL·LACIÓ**  
Identificació Núm. Finca Illa

**CADASTRE**  
Núm. Cadastre Sup. cadastre

A01 (A)	A01	A
A02 (A)	A02	A
A03 (A)	A03	A
A04 (A)	A04	A
A05 (A)	A05	A
A06 (A)	A06	A
A07 (A)	A07	A
A08 (A)	A08	A
A09 (A)	A09	A
A10 (A)	A10	A
A11 (A)	A11	A
A12 (A)	A12	A

9833036DG2093S0001ES	618,00 m <sup>2</sup> sòl
9833035DG2093S0001JS	601,00 m <sup>2</sup> sòl
9833034DG2093S0001IS	609,00 m <sup>2</sup> sòl
9833033DG2093S0001XS	602,00 m <sup>2</sup> sòl
9833032DG2093S0001DS	617,00 m <sup>2</sup> sòl
9833031DG2093S0001RS	616,00 m <sup>2</sup> sòl
9833030DG2093S0001KS	674,00 m <sup>2</sup> sòl
9833029DG2093S0001DS	619,00 m <sup>2</sup> sòl
9833028DG2093S0001RS	611,00 m <sup>2</sup> sòl
9833027DG2093S0001KS	615,00 m <sup>2</sup> sòl
9833026DG2093S0001OS	604,00 m <sup>2</sup> sòl
9833025DG2093S0001MS	606,00 m <sup>2</sup> sòl

**TOTAL ILLA A**

**7.392,00 m<sup>2</sup>sòl**

A13 (B)	A13	B
A14 (B)	A14	B
A15 (B)	A15	B
A16 (B)	A16	B
A17 (B)	A17	B
A18 (B)	A18	B
A19 (B)	A19	B
A20 (B)	A20	B
A21 (B)	A21	B

9933302DG2093S0001SS	650,00 m <sup>2</sup> sòl
9933303DG2093S0001ZS	618,00 m <sup>2</sup> sòl
9933304DG2093S0001US	632,00 m <sup>2</sup> sòl
9933305DG2093S0001HS	608,00 m <sup>2</sup> sòl
9933306DG2093S0001WS	612,00 m <sup>2</sup> sòl
9933307DG2093S0001AS	611,00 m <sup>2</sup> sòl
9933308DG2093S0001BS	622,00 m <sup>2</sup> sòl
9933309DG2093S0001YS	632,00 m <sup>2</sup> sòl
9933310DG2093S0001AS	736,00 m <sup>2</sup> sòl

**TOTAL ILLA B**

**5.721,00 m<sup>2</sup>sòl**

A22 (C)	A22	C
A23 (C)	A23	C
A24 (C)	A24	C
A25 (C)	A25	C
A26 (C)	A26	C
A27 (C)	A27	C
A28 (C)	A28	C
A29 (C)	A29	C
A30 (C)	A30	C
A31 (C)	A31	C
A32 (C)	A32	C
A33 (C)	A33	C
A34 (C)	A34	C
A35 (C)	A35	C
A36 (C)	A36	C
A37 (C)	A37	C
A38 (C)	A38	C
A39 (C)	A39	C
A40 (C)	A40	C
A41 (C)	A41	C

0034609DG3003S0001QA	807,00 m <sup>2</sup> sòl
0034610DG3003S0001YA	686,00 m <sup>2</sup> sòl
0034611DG3003S0001GA	649,00 m <sup>2</sup> sòl
0034612DG3003S0001QA	644,00 m <sup>2</sup> sòl
0034613DG3003S0001PA	635,00 m <sup>2</sup> sòl
0034614DG3003S0001LA	636,00 m <sup>2</sup> sòl
0034615DG3003S0001TA	609,00 m <sup>2</sup> sòl
0034616DG3003S0001FA	606,00 m <sup>2</sup> sòl
0034617DG3003S0001MA	628,00 m <sup>2</sup> sòl
0034618DG3003S0001OA	635,00 m <sup>2</sup> sòl
0034619DG3003S0001KA	621,00 m <sup>2</sup> sòl
0034620DG3003S0001MA	632,00 m <sup>2</sup> sòl
0034621DG3003S0001OA	609,00 m <sup>2</sup> sòl
0034622DG3003S0001KA	617,00 m <sup>2</sup> sòl
0034623DG3003S0001RA	653,00 m <sup>2</sup> sòl
0034624DG3003S0001DA	650,00 m <sup>2</sup> sòl
0034625DG3003S0001XA	712,00 m <sup>2</sup> sòl
0034626DG3003S0001IA	737,00 m <sup>2</sup> sòl
0034627DG3003S0001JA	760,00 m <sup>2</sup> sòl
0034628DG3003S0001EA	753,00 m <sup>2</sup> sòl

**TOTAL ILLA C**

**13.279,00 m<sup>2</sup>sòl**

A42 (D)	A42	D
A43 (D)	A43	D
A44 (D)	A44	D
A45 (D)	A45	D
A46 (D)	A46	D
A47 (D)	A47	D
A48 (D)	A48	D
A49 (D)	A49	D
A50 (D)	A50	D
A51 (D)	A51	D
A52 (D)	A52	D
A53 (D)	A53	D
A54 (D)	A54	D
A55 (D)	A55	D
A56 (D)	A56	D
A57 (D)	A57	D
A58 (D)	A58	D
A59 (D)	A59	D
A60 (D)	A60	D
A61 (D)	A61	D
A62 (D)	A62	D
A63 (D)	A63	D
A64 (D)	A64	D

0134002DG3003S0001ZA	833,00 m <sup>2</sup> sòl
0134003DG3003S0001UA	868,00 m <sup>2</sup> sòl
0134004DG3003S0001HA	904,00 m <sup>2</sup> sòl
0134005DG3003S0001WA	894,00 m <sup>2</sup> sòl
0134006DG3003S0001AA	825,00 m <sup>2</sup> sòl
0134007DG3003S0001BA	805,00 m <sup>2</sup> sòl
0134008DG3003S0001YA	862,00 m <sup>2</sup> sòl
0134020DG3003S0001FA	747,00 m <sup>2</sup> sòl
0134019DG3003S0001OA	695,00 m <sup>2</sup> sòl
0134009DG3003S0001GA	639,00 m <sup>2</sup> sòl
0134010DG3003S0001BA	627,00 m <sup>2</sup> sòl
0134011DG3003S0001YA	660,00 m <sup>2</sup> sòl
0134012DG3003S0001GA	663,00 m <sup>2</sup> sòl
0134013DG3003S0001QA	744,00 m <sup>2</sup> sòl
0134014DG3003S0001PA	762,00 m <sup>2</sup> sòl
0134015DG3003S0001LA	748,00 m <sup>2</sup> sòl
0134016DG3003S0001TA	746,00 m <sup>2</sup> sòl
0134018DG3003S0001MA	612,00 m <sup>2</sup> sòl
0134017DG3003S0001FA	627,00 m <sup>2</sup> sòl
0234733DG3003S0001OA	1.943,00 m <sup>2</sup> sòl
segons amidament base topogràfica	533,24 m <sup>2</sup> sòl
segons amidament base topogràfica	122,46 m <sup>2</sup> sòl
segons amidament base topogràfica	412,59 m <sup>2</sup> sòl

<b>TOTAL ILLA D</b>	<b>17.272,29 m<sup>2</sup>sòl</b>
---------------------	-----------------------------------

<b>TOTAL ÀMBIT PAU-18. ILLES BALEARS</b>	<b>43.664,29 m<sup>2</sup>sòl</b>
------------------------------------------	-----------------------------------

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**9833036DG2093S0001 ES****DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN

**PL CAN RIERA 112 Suelo****08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**

USO LOCAL PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

AÑO CONSTRUCCIÓN

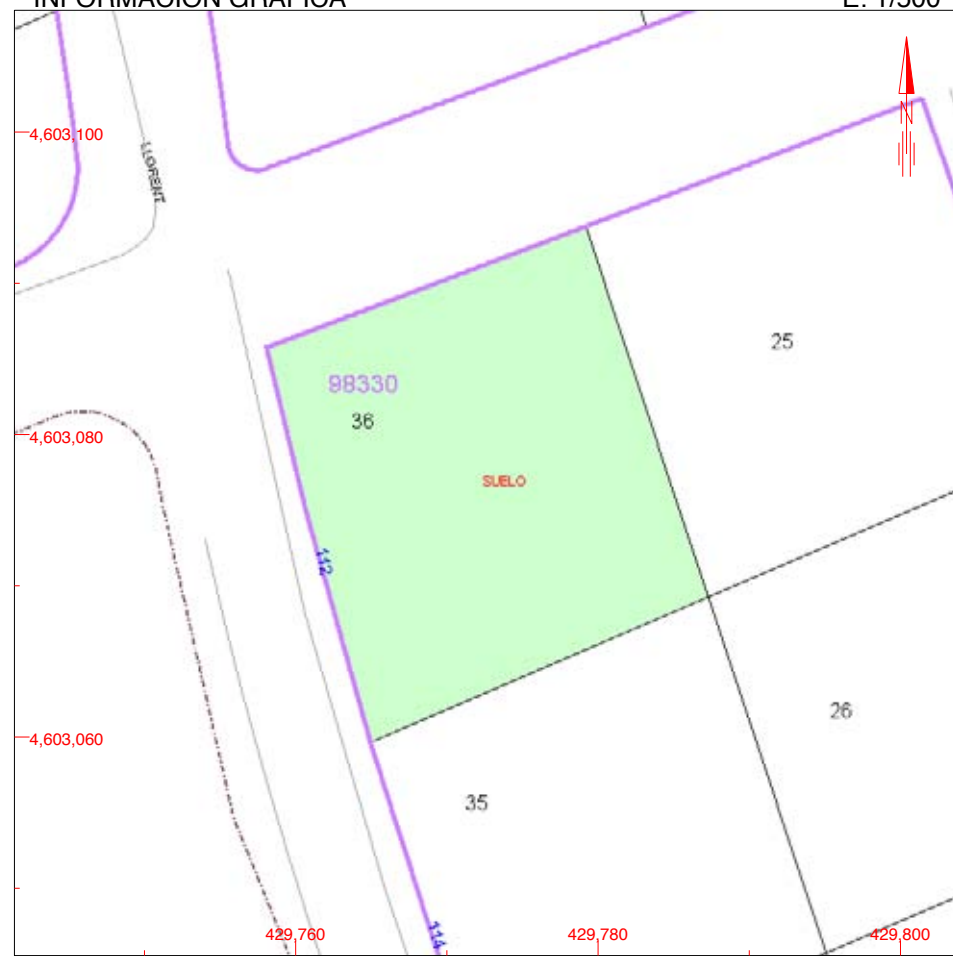
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]**--****DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN

**PL CAN RIERA 112****PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]**--**SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]**618**

TIPO DE FINCA

**Suelo sin edificar**

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

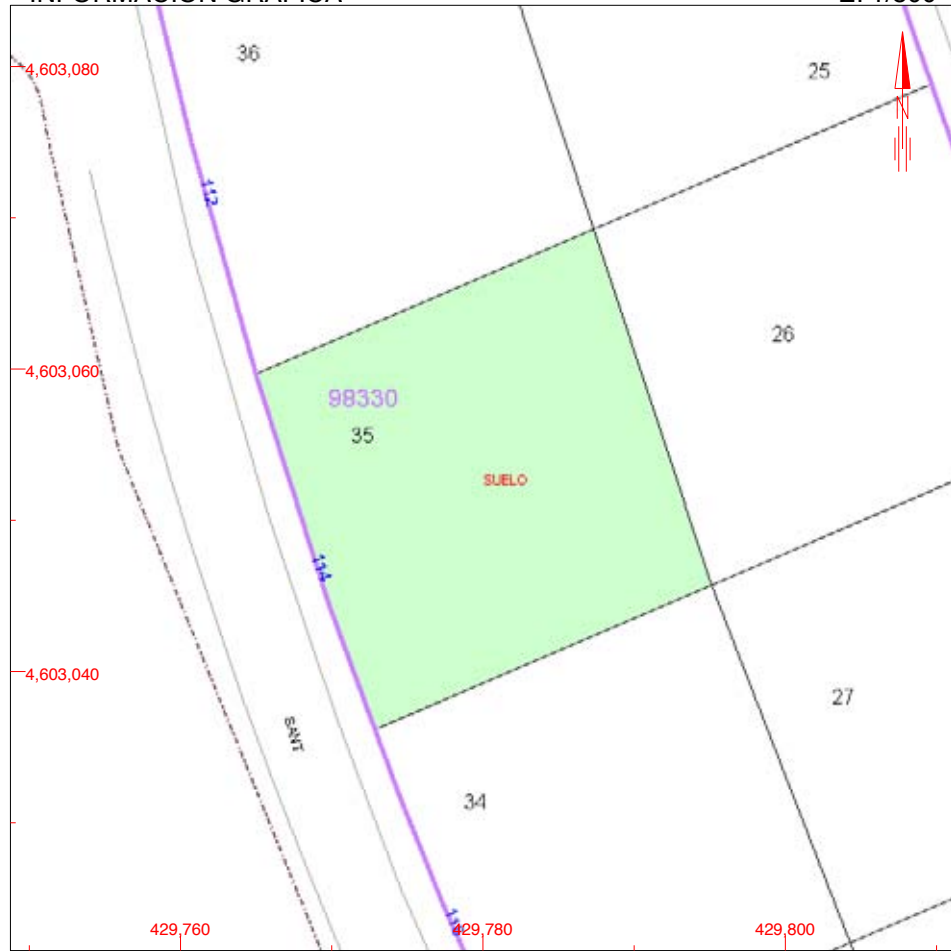
429,800 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA****Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA**

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

429,800 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**9833035DG2093S0001JS**
**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN

**PL CAN RIERA 114 Suelo****08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**

USO LOCAL PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,00000**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]**--****DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN

**PL CAN RIERA 114****PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]**--**SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]**601**

TIPO DE FINCA

**Suelo sin edificar**

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**9833034DG2093S0001IS****DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN

**PL CAN RIERA 116 Suelo****08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**

USO LOCAL PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]**--****DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN

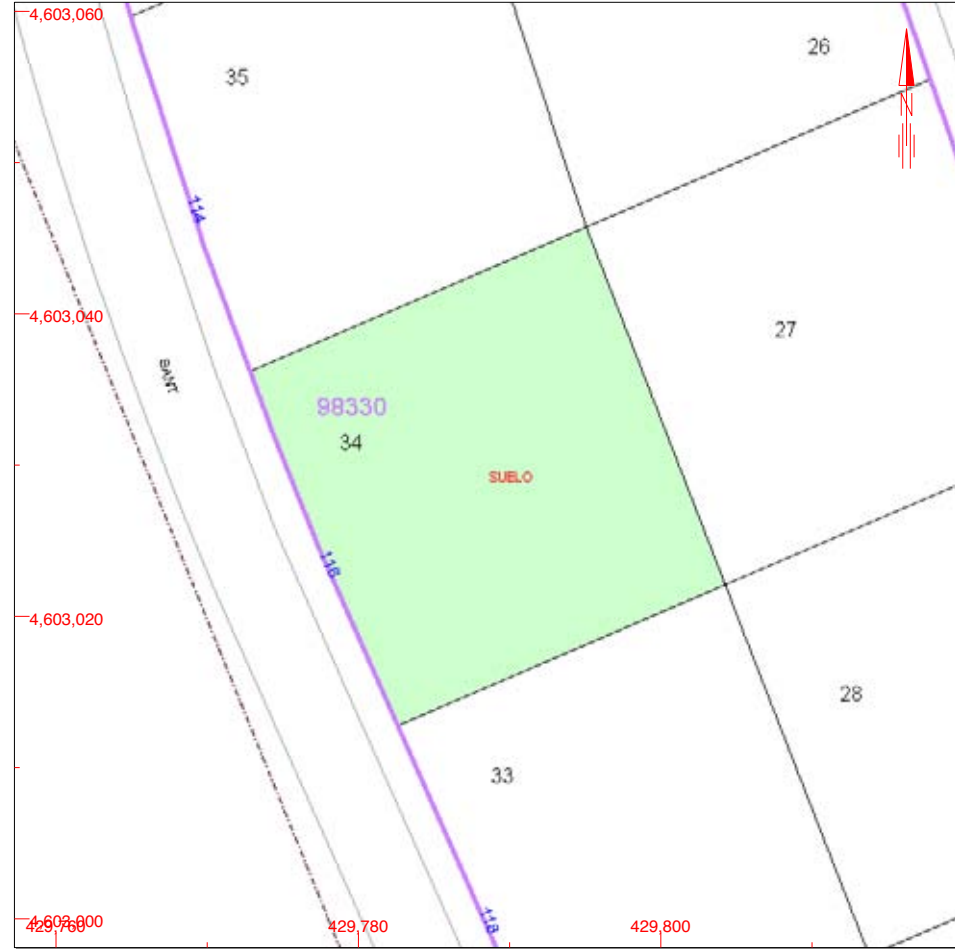
**PL CAN RIERA 116****PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]**--**SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]**609**

TIPO DE FINCA

**Suelo sin edificar**

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 429,800 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

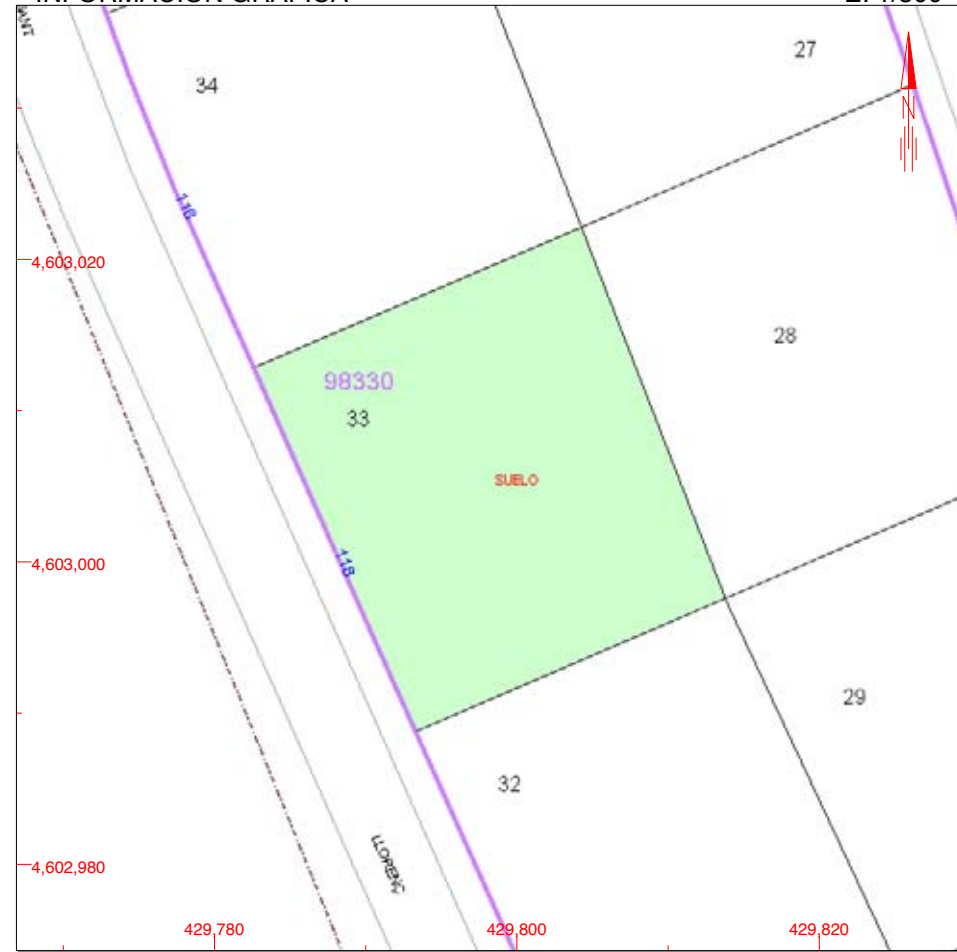
Lunes , 24 de Octubre de 2016

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

429,820 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
 9833033DG2093S0001XS

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

PL CAN RIERA 118 Suelo

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

PL CAN RIERA 118

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

602

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

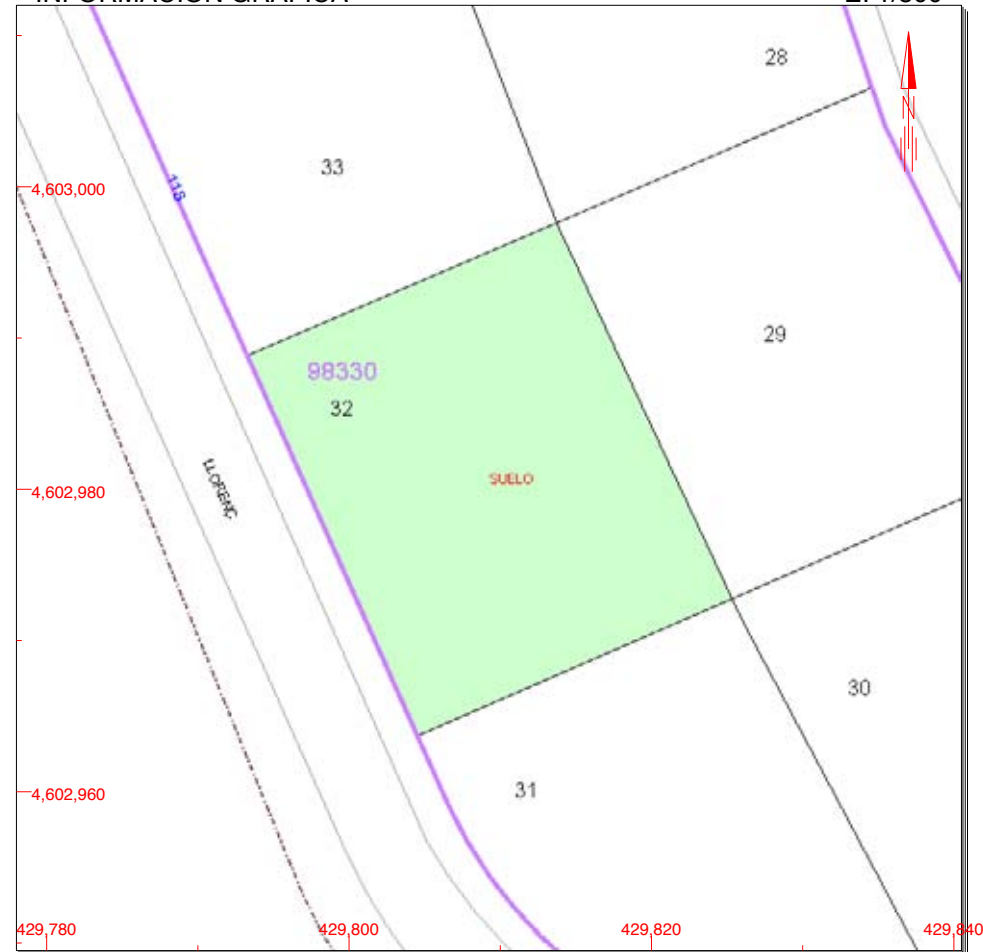


**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

429,840 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**9833032DG2093S0001DS**
**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN

PL CAN RIERA 120 Suelo

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN

PL CAN RIERA 120

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

617

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

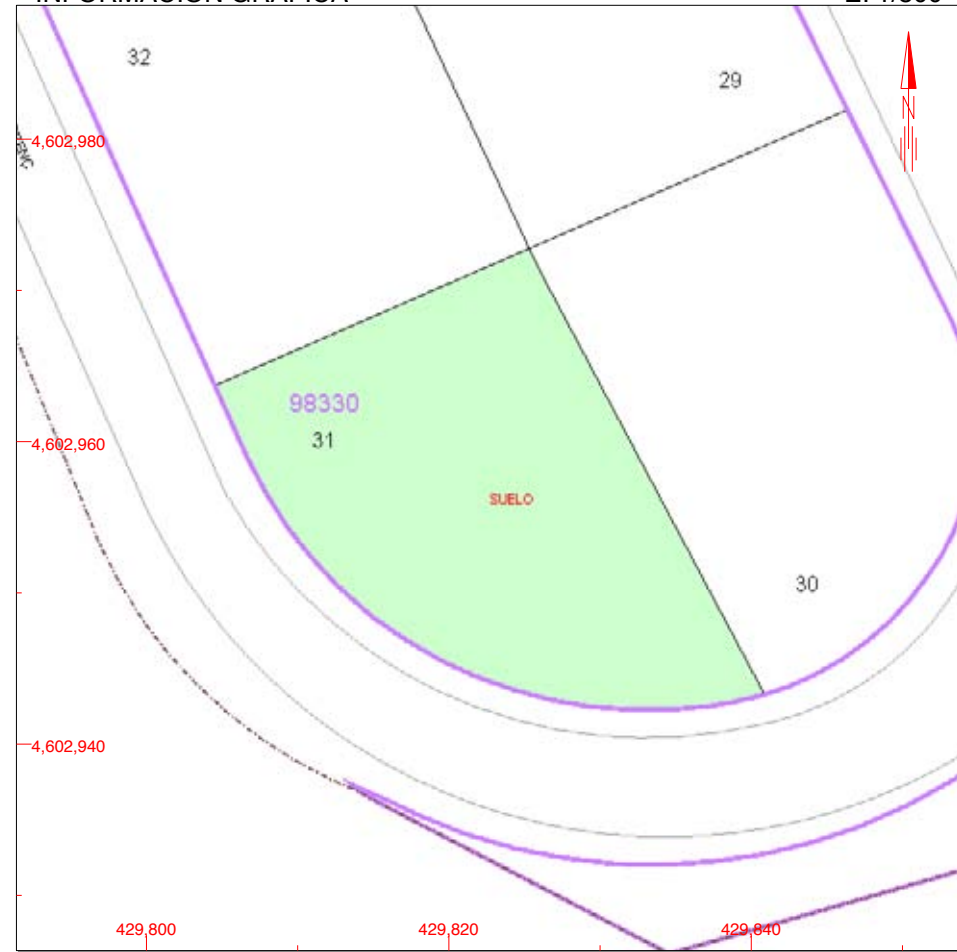


CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

429,840 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
 9833031DG2093S0001RS

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

PL CAN RIERA 122 Suelo

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

PL CAN RIERA 122

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

616

TIPO DE FINCA

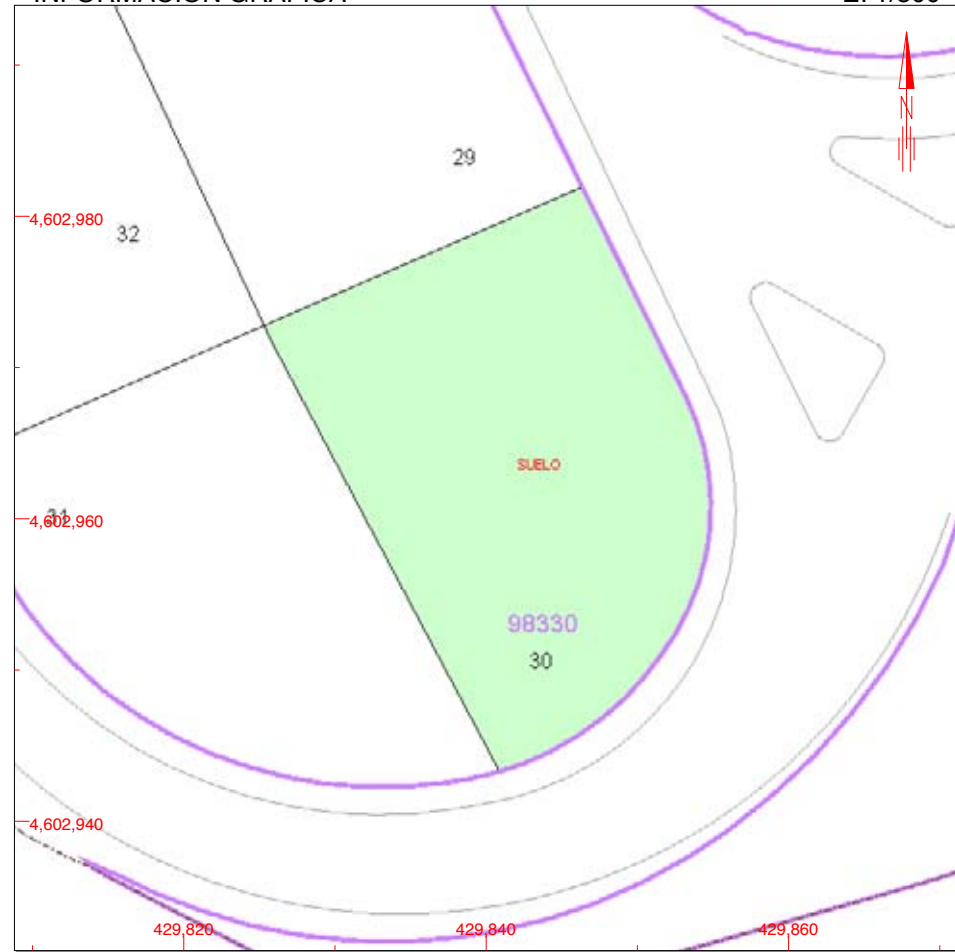
Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

429,860 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**9833030DG2093S0001KS**

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

PL CAN RIERA 123 Suelo

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

PL CAN RIERA 123

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

674

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
9833029DG2093S0001DS

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

PL CAN RIERA 121 Suelo

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

PL CAN RIERA 121

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

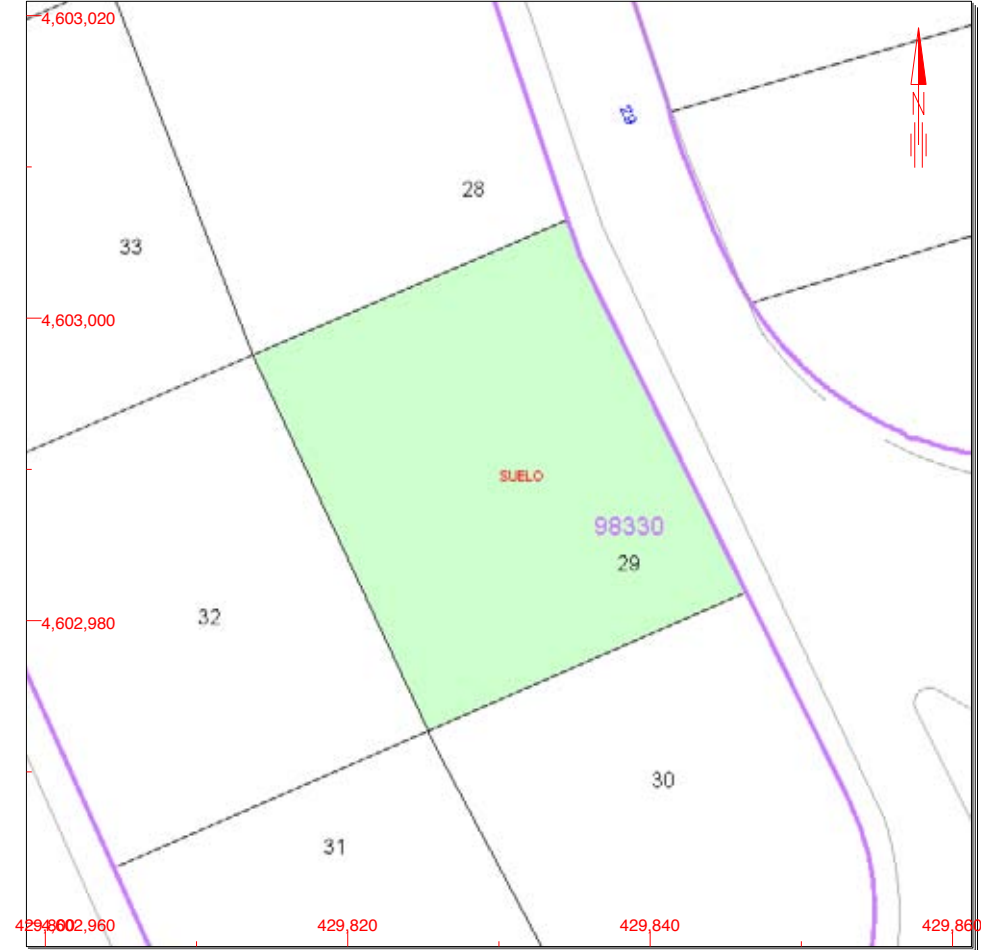
619

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

429,860 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

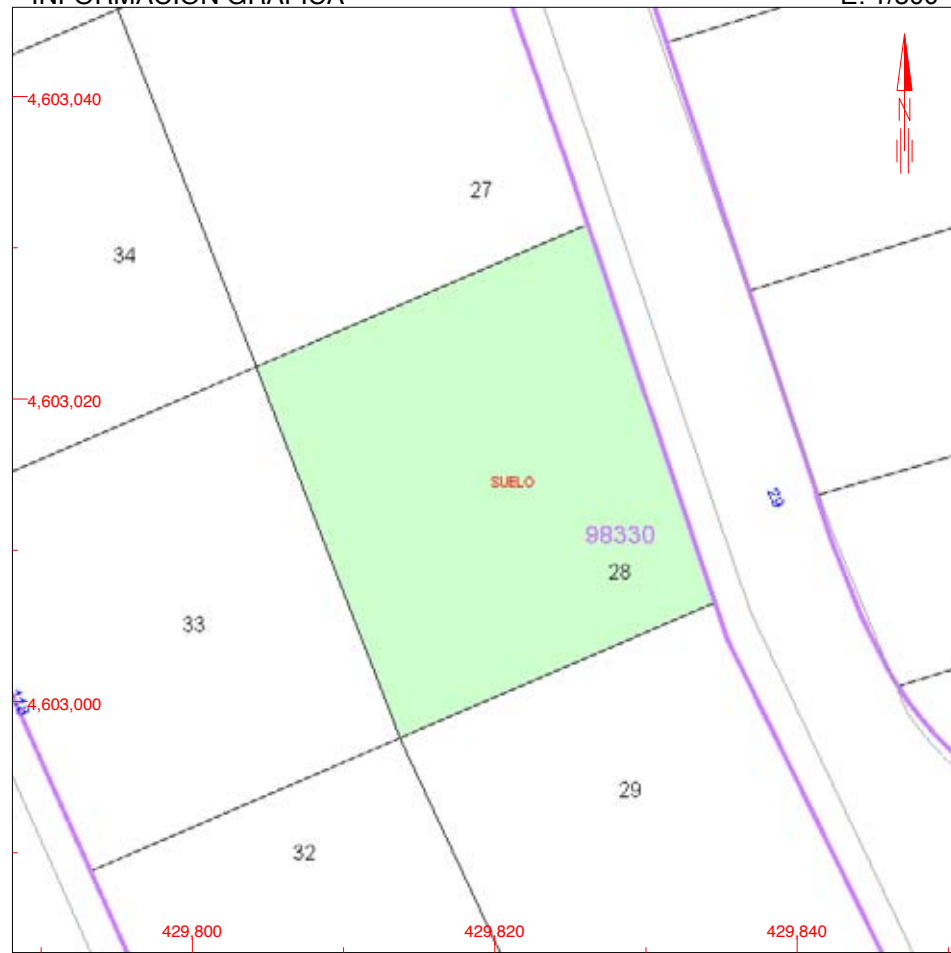
Lunes , 24 de Octubre de 2016

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

429,840 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
 9833028DG2093S0001RS

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

PL CAN RIERA 119 Suelo

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

PL CAN RIERA 119

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

611

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
9833027DG2093S0001KS

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

PL CAN RIERA 117 Suelo

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

PL CAN RIERA 117

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

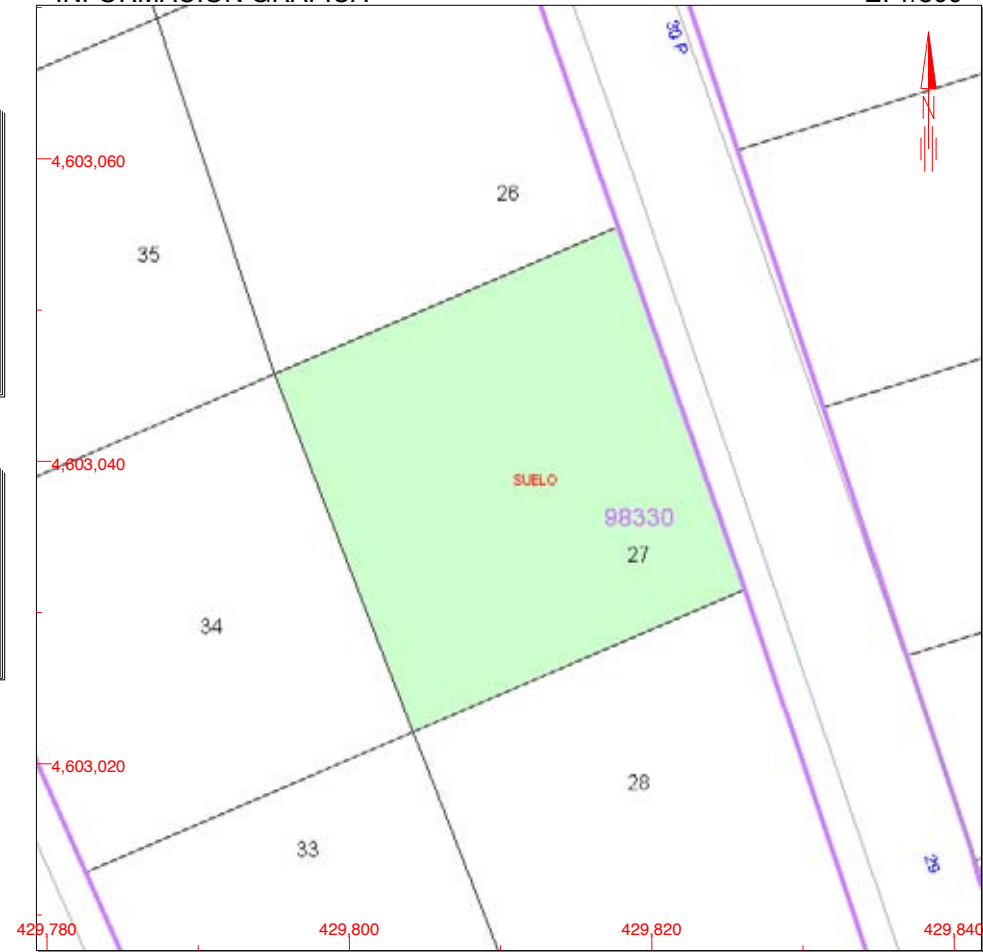
--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

615

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

429,840 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
9833026DG2093S0001OS

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

PL CAN RIERA 115 Suelo

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

PL CAN RIERA 115

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

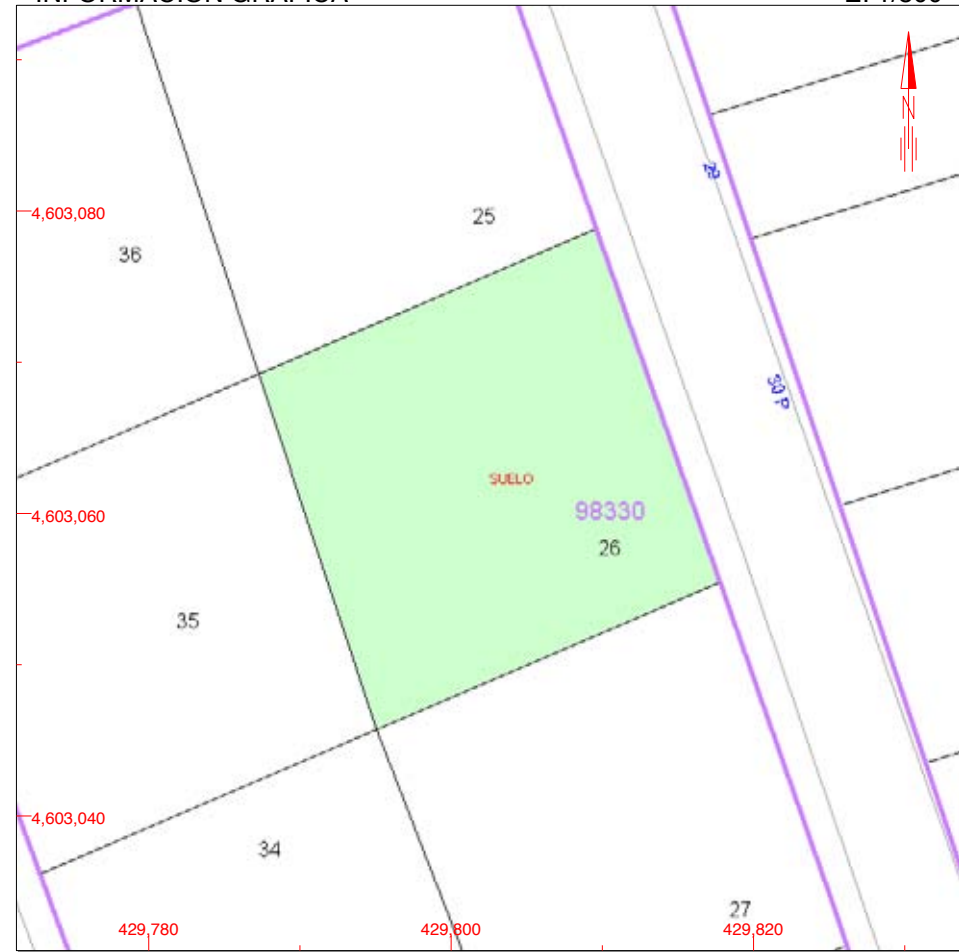
--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

604

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

429,820 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016



## CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
9833025DG2093S0001MS

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

PL CAN RIERA 113 Suelo

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>)

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

PL CAN RIERA 113

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>)

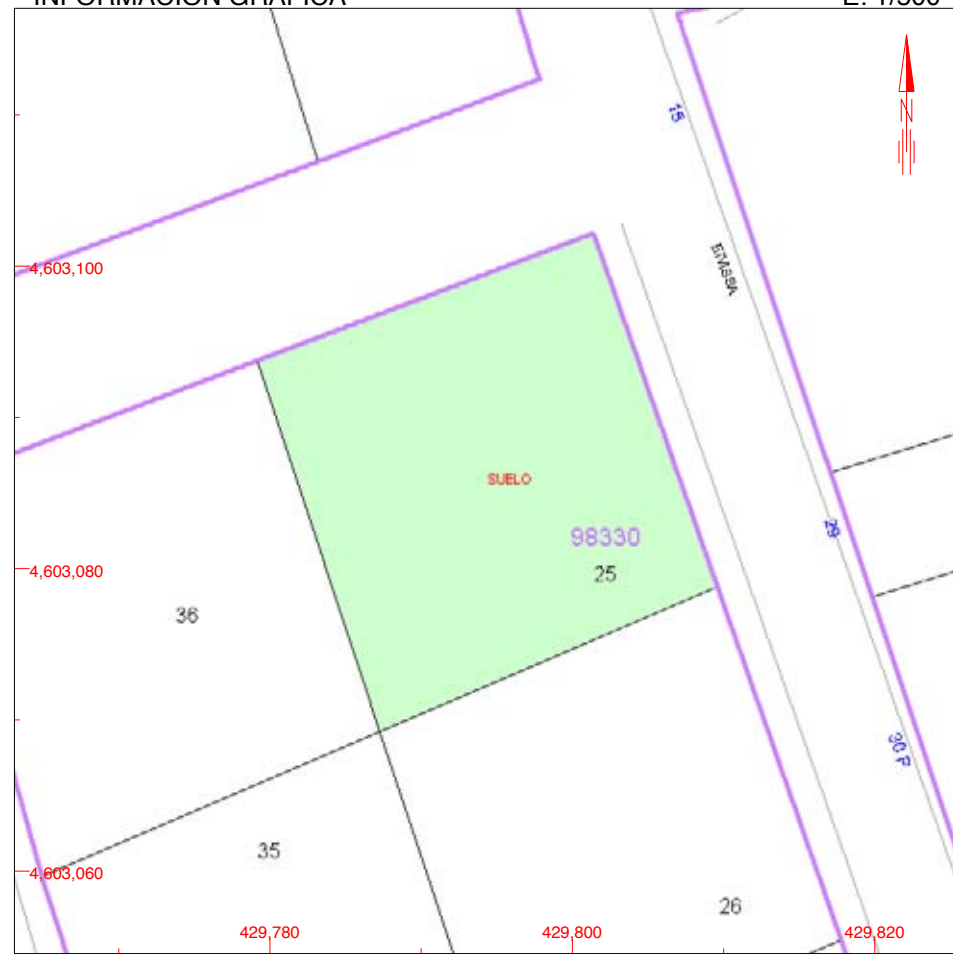
--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m<sup>2</sup>)

606

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

429,820 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016





# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**9933302DG2093S0001SS**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

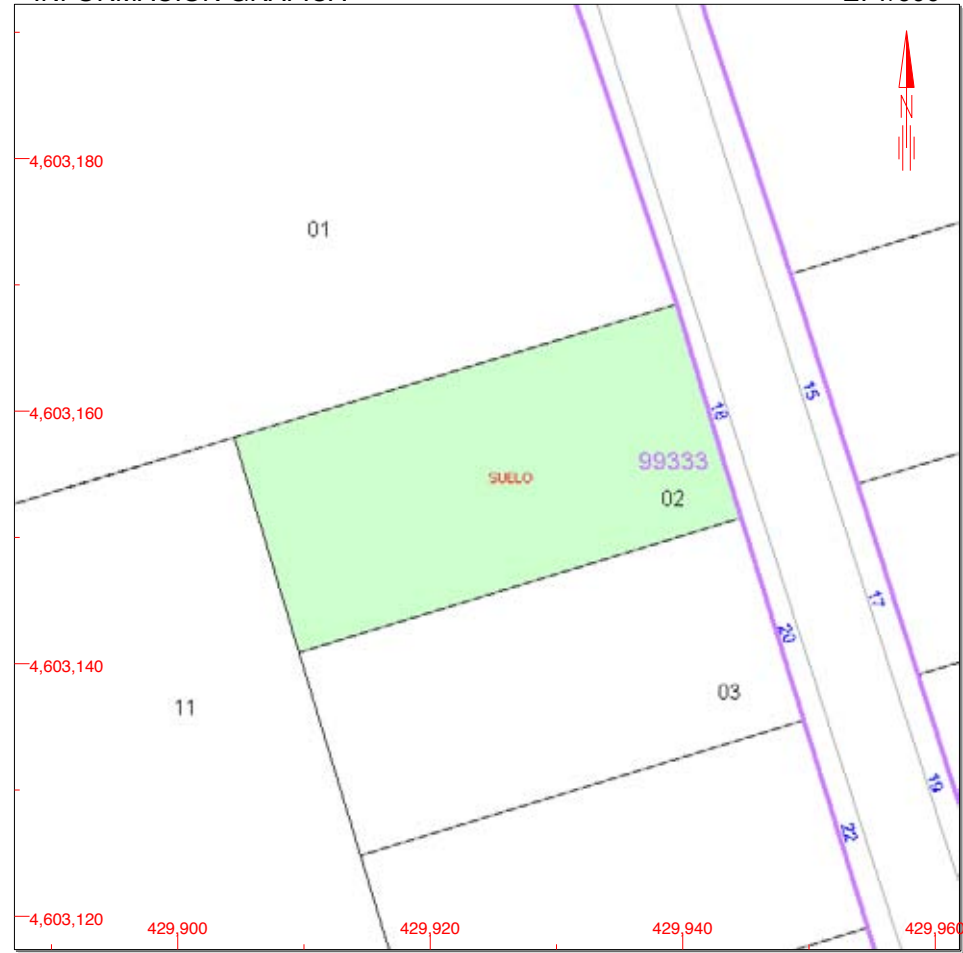
LOCALIZACIÓN	
CL MASIA 18 Suelo PL CAN RIERA	
08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]	
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Suelo sin edif.	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]
100,00000	--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN		
CL MASIA 18 PL CAN RIERA		
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m <sup>2</sup> ]	TIPO DE FINCA
--	650	Suelo sin edificar

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 429,960 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 15 de Junio de 2017



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**9933303DG2093S0001ZS**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

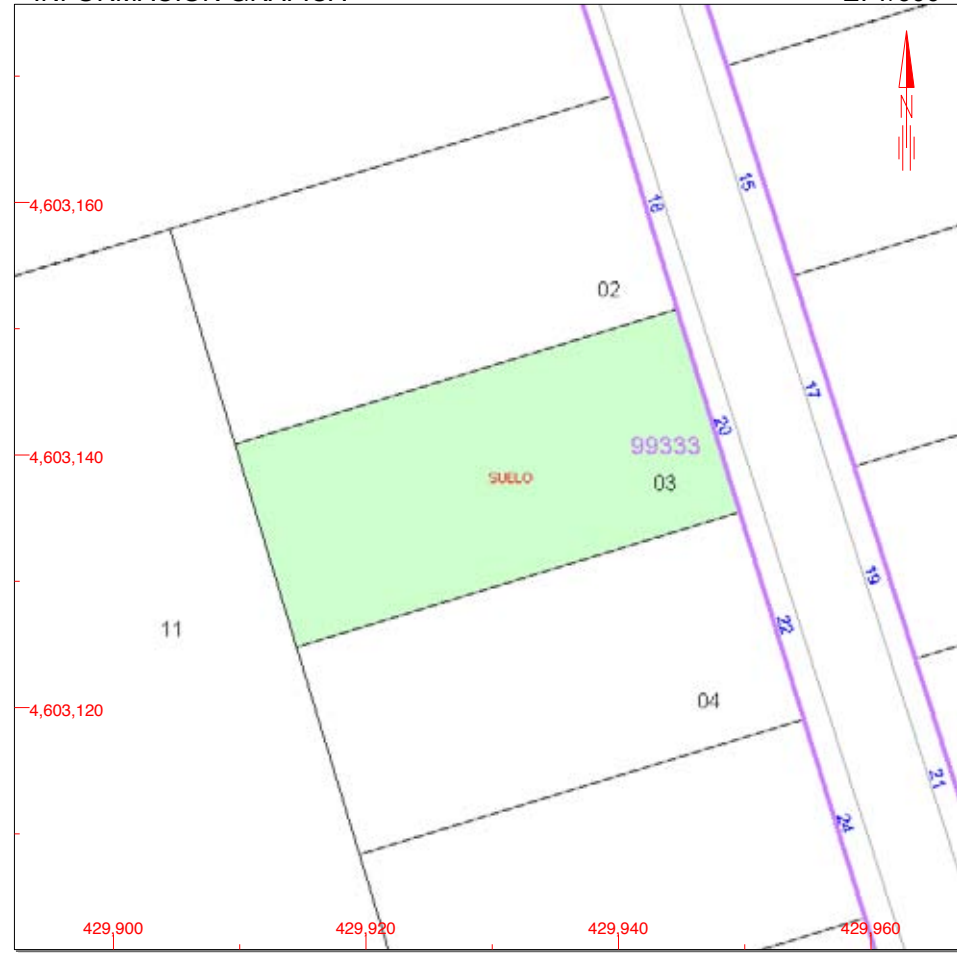
LOCALIZACIÓN	
CL MASIA 20 Suelo PL CAN RIERA	
08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]	
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Suelo sin edif.	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]
100,00000	--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN		
CL MASIA 20 PL CAN RIERA		
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m <sup>2</sup> ]	TIPO DE FINCA
--	618	Suelo sin edificar

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 429,960 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 15 de Junio de 2017



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**9933304DG2093S0001US**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

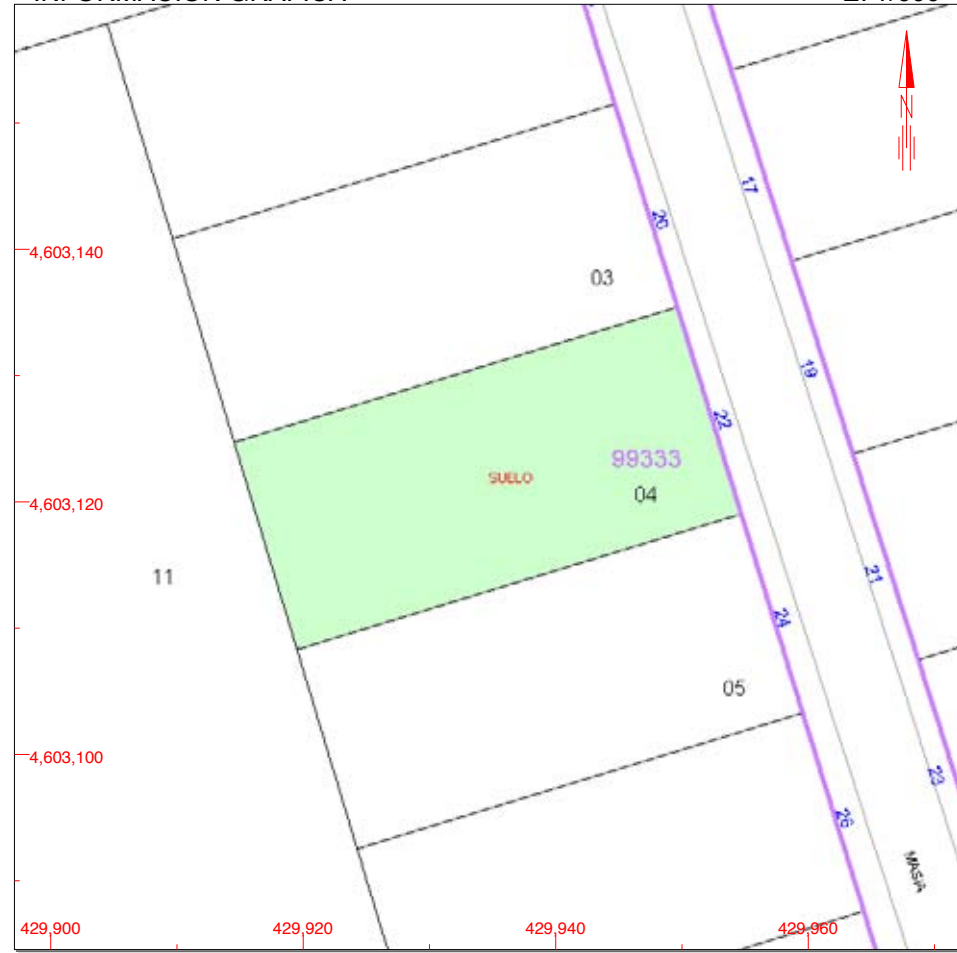
LOCALIZACIÓN	
CL MASIA 22 Suelo PL CAN RIERA	
08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]	
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Suelo sin edif.	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]
100,00000	--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN		
CL MASIA 22 PL CAN RIERA		
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m <sup>2</sup> ]	TIPO DE FINCA
--	632	Suelo sin edificar

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 429,960 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 15 de Junio de 2017



# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**9933305DG2093S0001HS**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

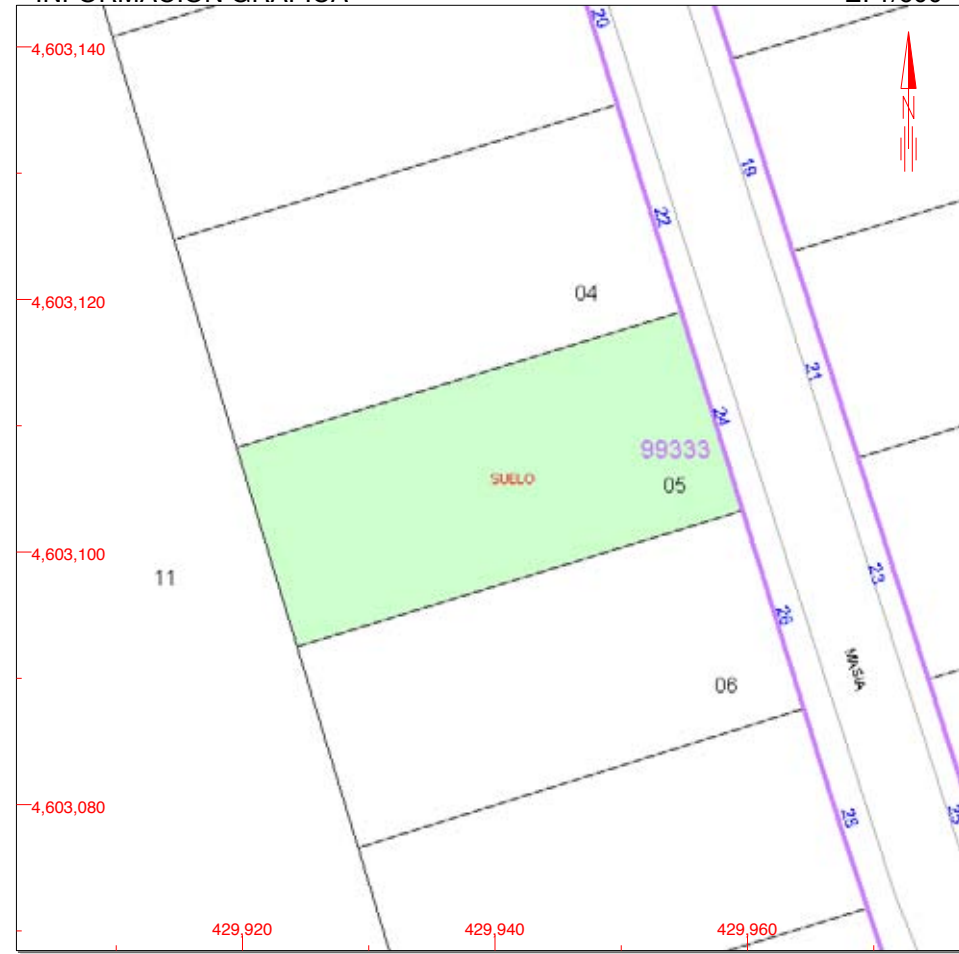
LOCALIZACIÓN	
CL MASIA 24 Suelo PL CAN RIERA	
08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]	
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Suelo sin edif.	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]
100,00000	--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN		
CL MASIA 24 PL CAN RIERA		
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m <sup>2</sup> ]	TIPO DE FINCA
--	608	Suelo sin edificar

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 429,960 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 15 de Junio de 2017



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**9933306DG2093S0001WS**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

**CL MASIA 26 Suelo PL CAN RIERA**

**08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**

USO PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,00000**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

**CL MASIA 26 PL CAN RIERA**

**PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

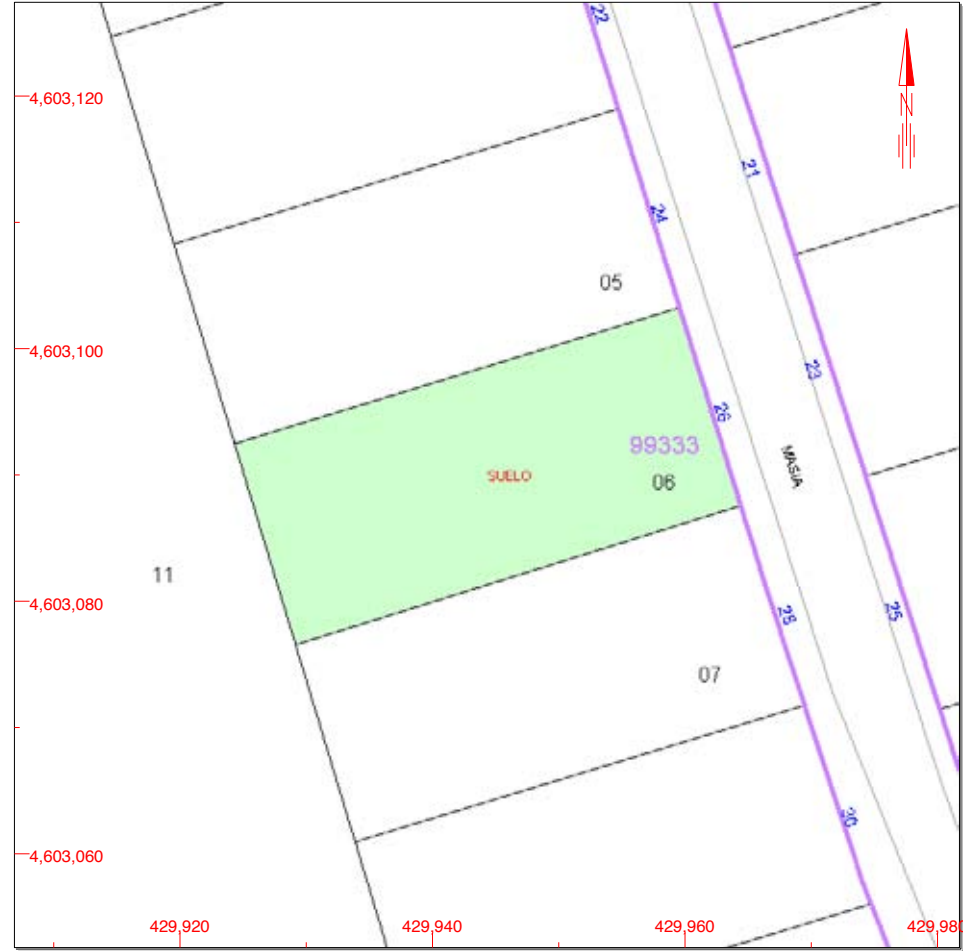
**612**

TIPO DE FINCA

**Suelo sin edificar**

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 429,980 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 15 de Junio de 2017



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**9933307DG2093S0001AS**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

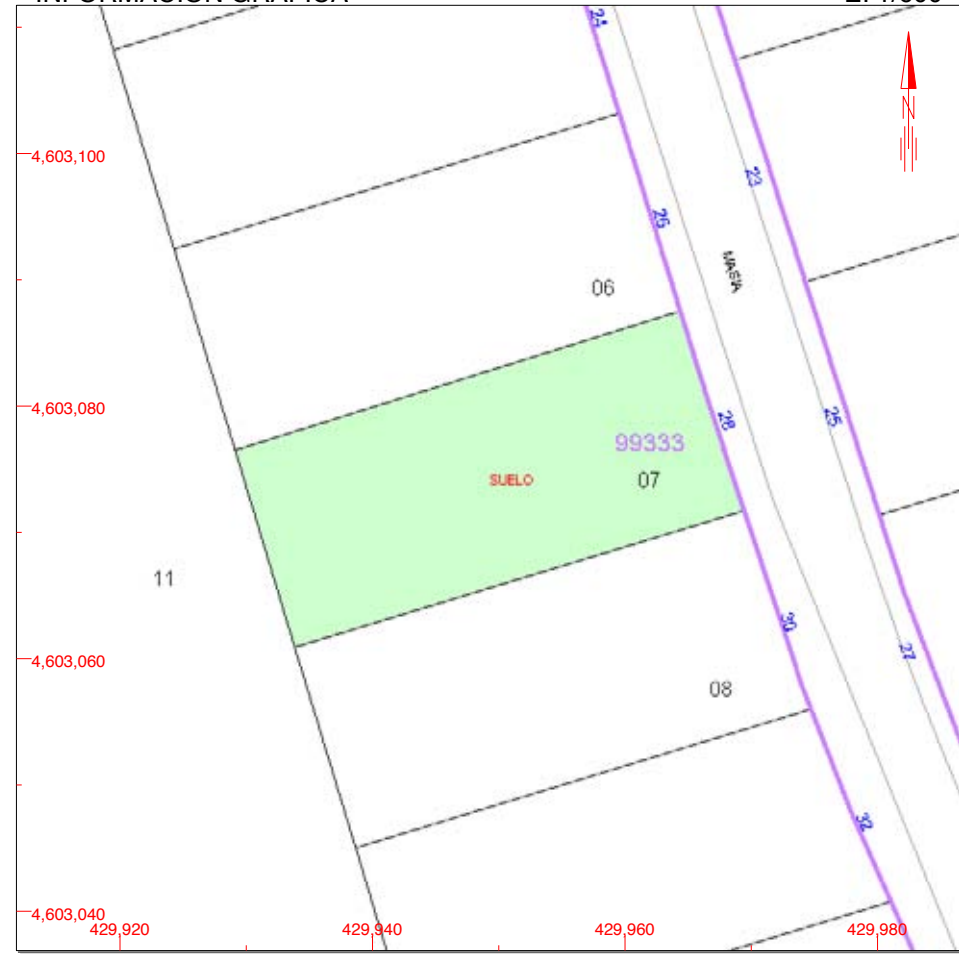
LOCALIZACIÓN	
CL MASIA 28 Suelo PL CAN RIERA	
08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]	
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Suelo sin edif.	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]
100,00000	--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN		
CL MASIA 28 PL CAN RIERA		
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m <sup>2</sup> ]	TIPO DE FINCA
--	611	Suelo sin edificar

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 429,980 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 15 de Junio de 2017

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**9933308DG2093S0001BS**
**DATOS DEL INMUEBLE**

## LOCALIZACIÓN

CL MASIA 30 Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

## USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

## AÑO CONSTRUCCIÓN

--

## COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

## SITUACIÓN

CL MASIA 30 PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

622

## TIPO DE FINCA

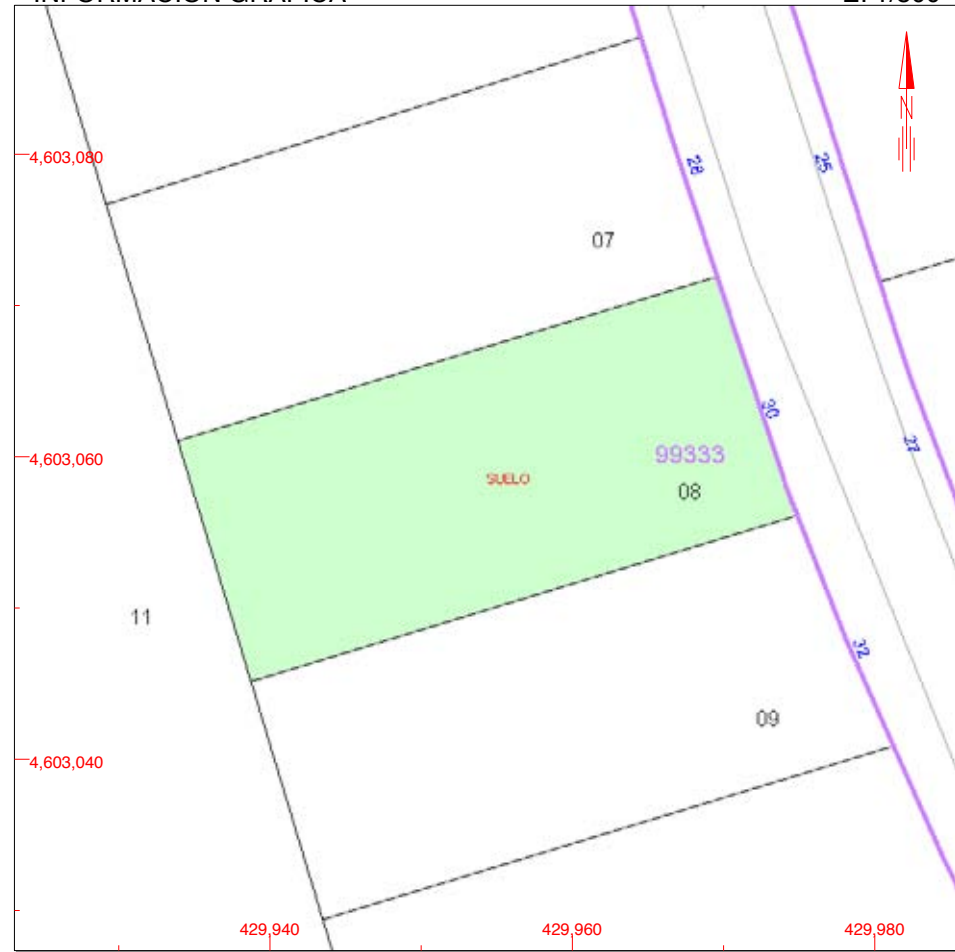
Suelo sin edificar

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

429,980 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016



**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**9933309DG2093S0001YS**
**DATOS DEL INMUEBLE**

## LOCALIZACIÓN

CL MASIA 32 Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

## USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

## AÑO CONSTRUCCIÓN

--

## COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

## SITUACIÓN

CL MASIA 32 PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

632

## TIPO DE FINCA

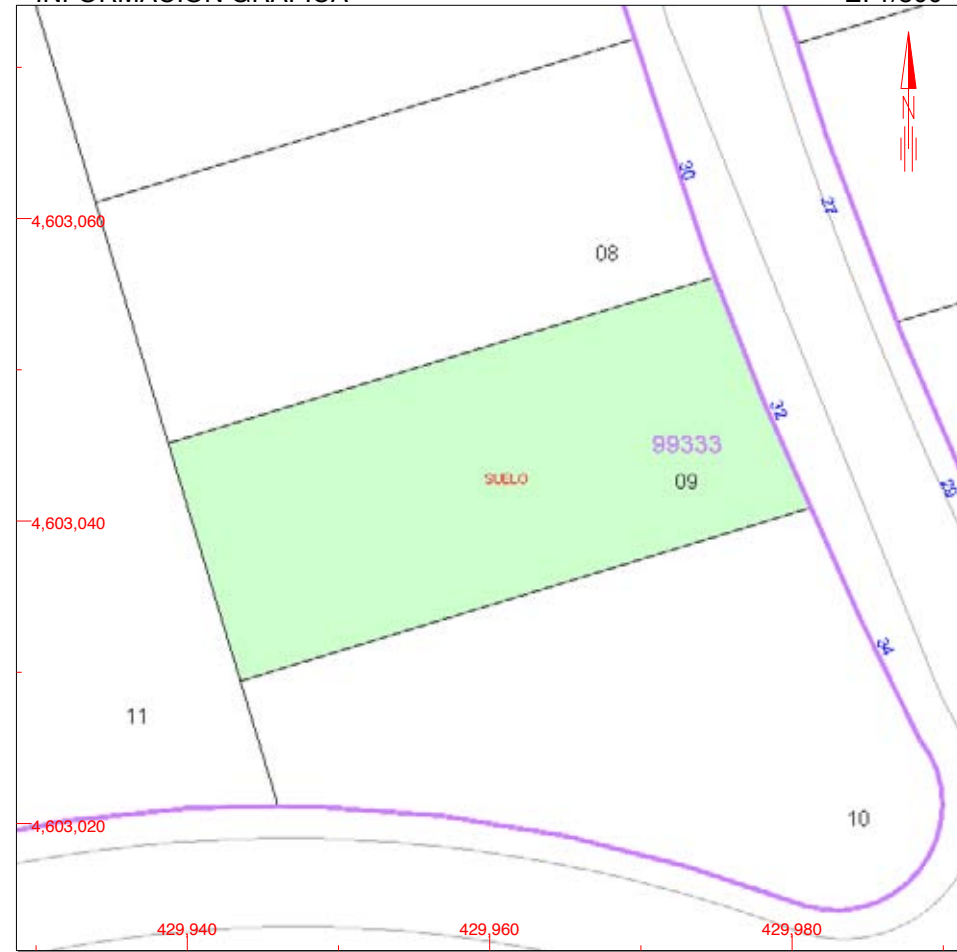
Suelo sin edificar

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

429,980 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
9933310DG2093S0001AS

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL MASIA 34 Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL MASIA 34 PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

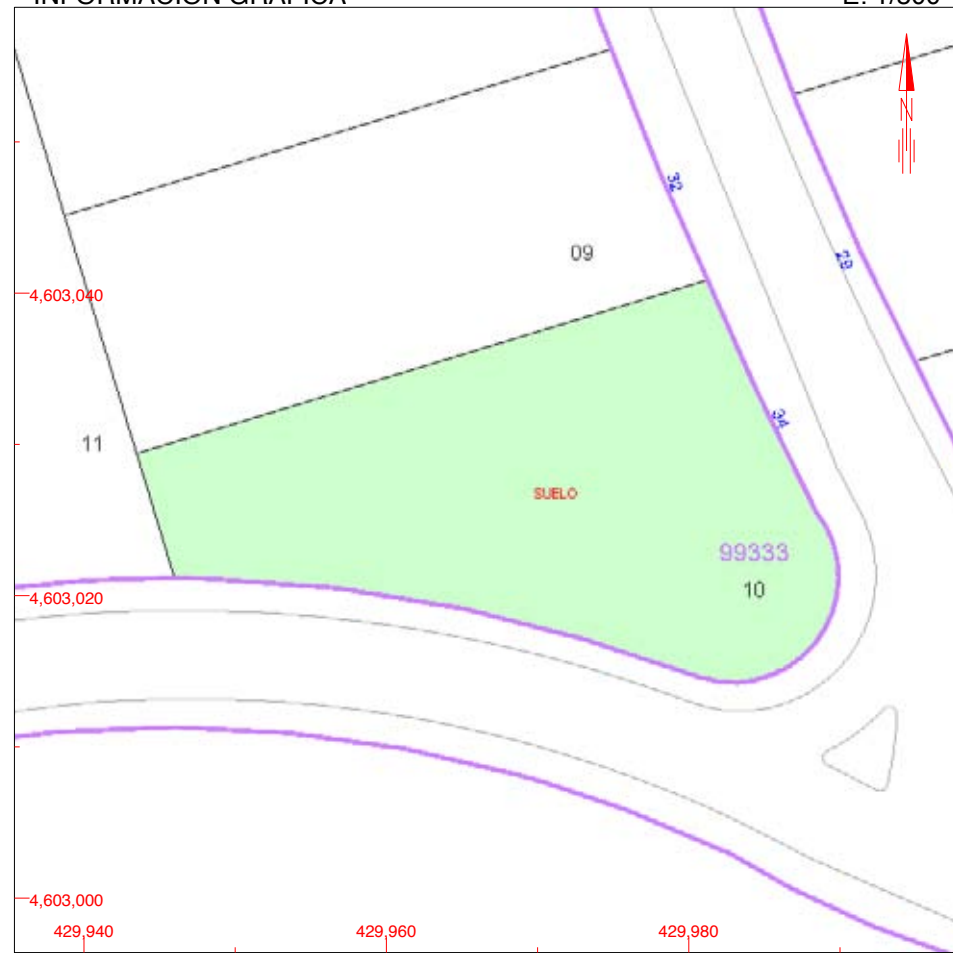
--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

736

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

429,980 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

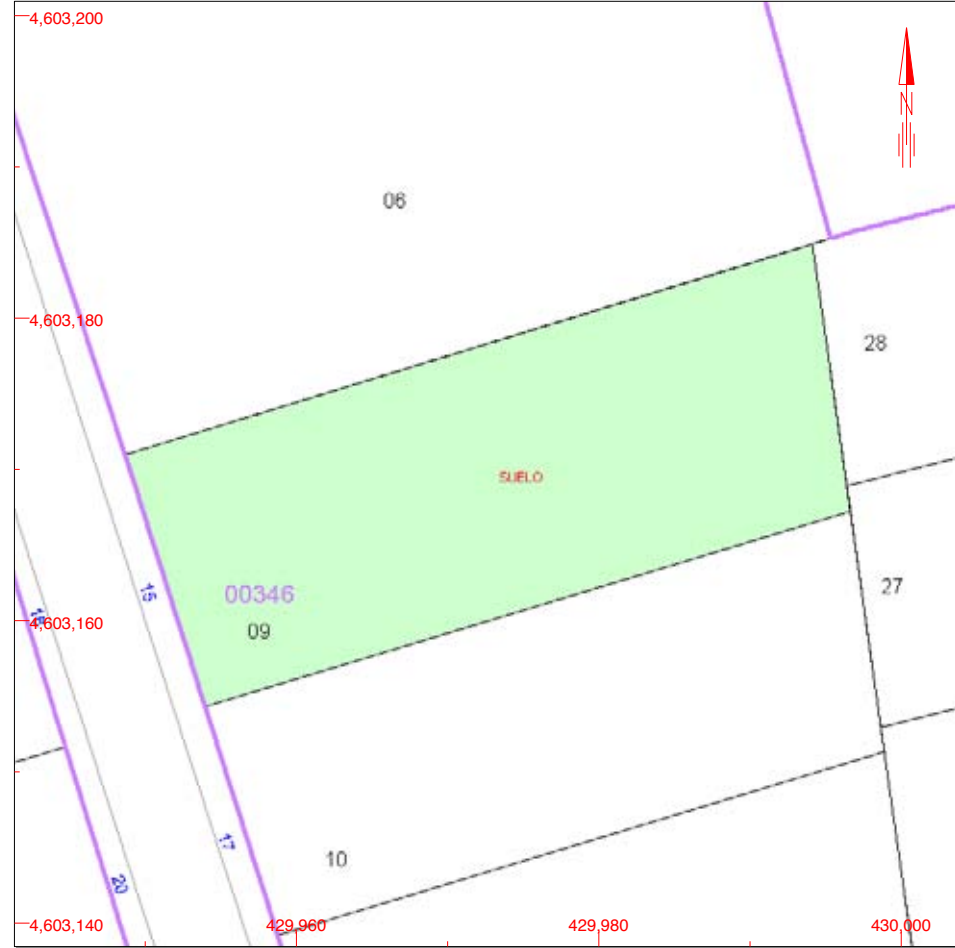
Lunes , 24 de Octubre de 2016

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,000 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
 0034609DG3003S0001QA

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL MASIA 15 Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL MASIA 15 PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

807

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
0034610DG3003S0001YA

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL MASIA 17 Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL MASIA 17 PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

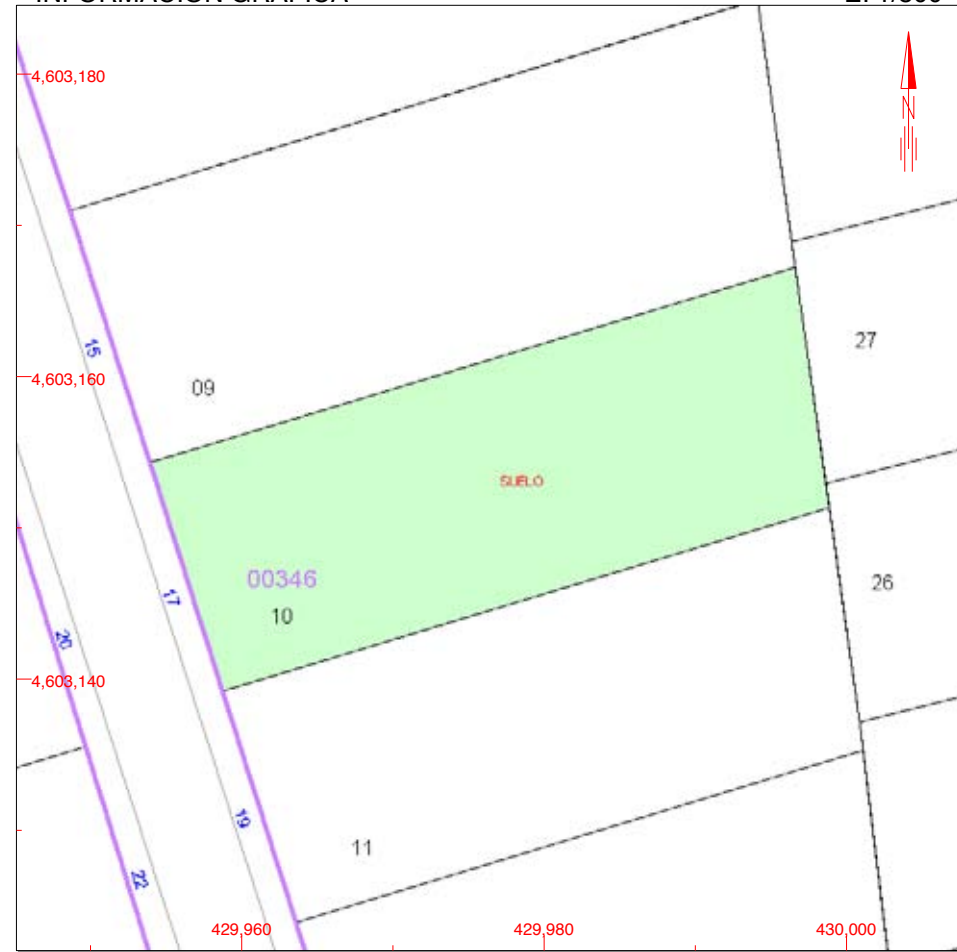
--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

686

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 430,000 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
0034611DG3003S0001GA

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL MASIA 19 Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL MASIA 19 PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

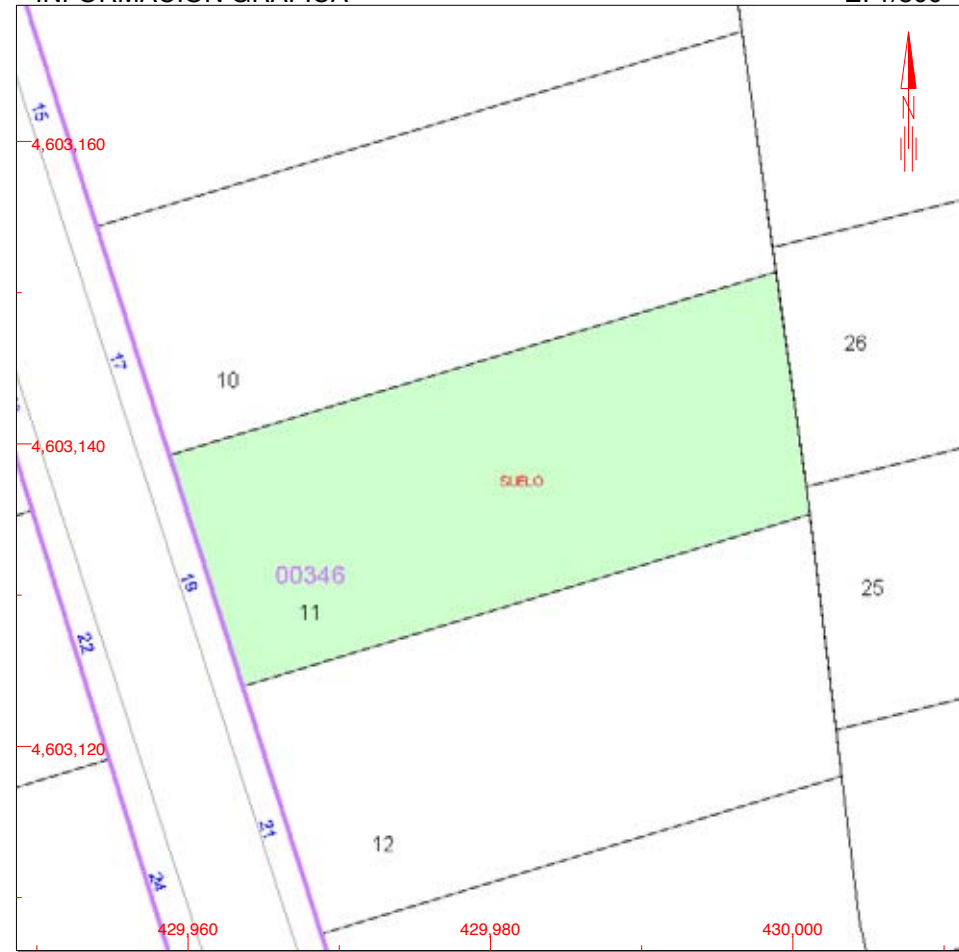
--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

649

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,000 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA****Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA**

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0034612DG3003S0001QA****DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN

**CL MASIA 21 Suelo PL CAN RIERA****08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**

USO LOCAL PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

AÑO CONSTRUCCIÓN

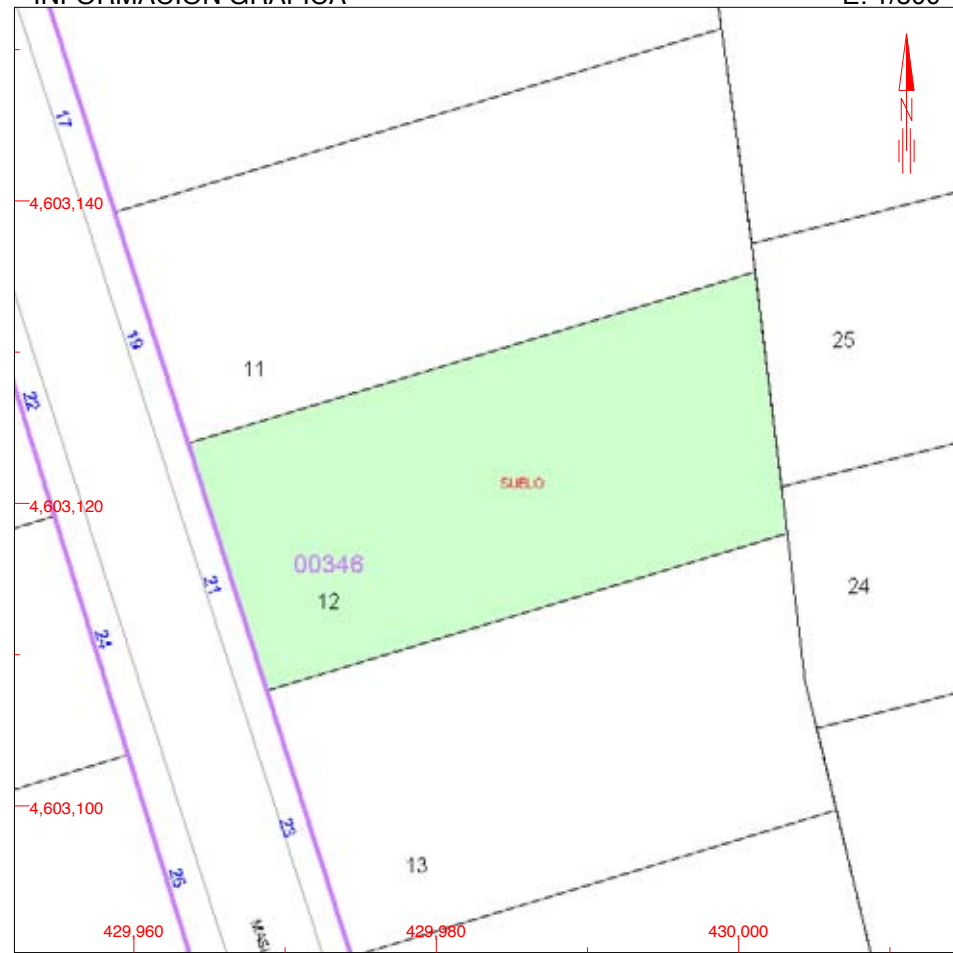
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,00000**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]**--****DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN

**CL MASIA 21 PL CAN RIERA****PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]**--**SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]**644**

TIPO DE FINCA

**Suelo sin edificar**

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,000 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0034613DG3003S0001PA**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL MASIA 23 Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL MASIA 23 PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

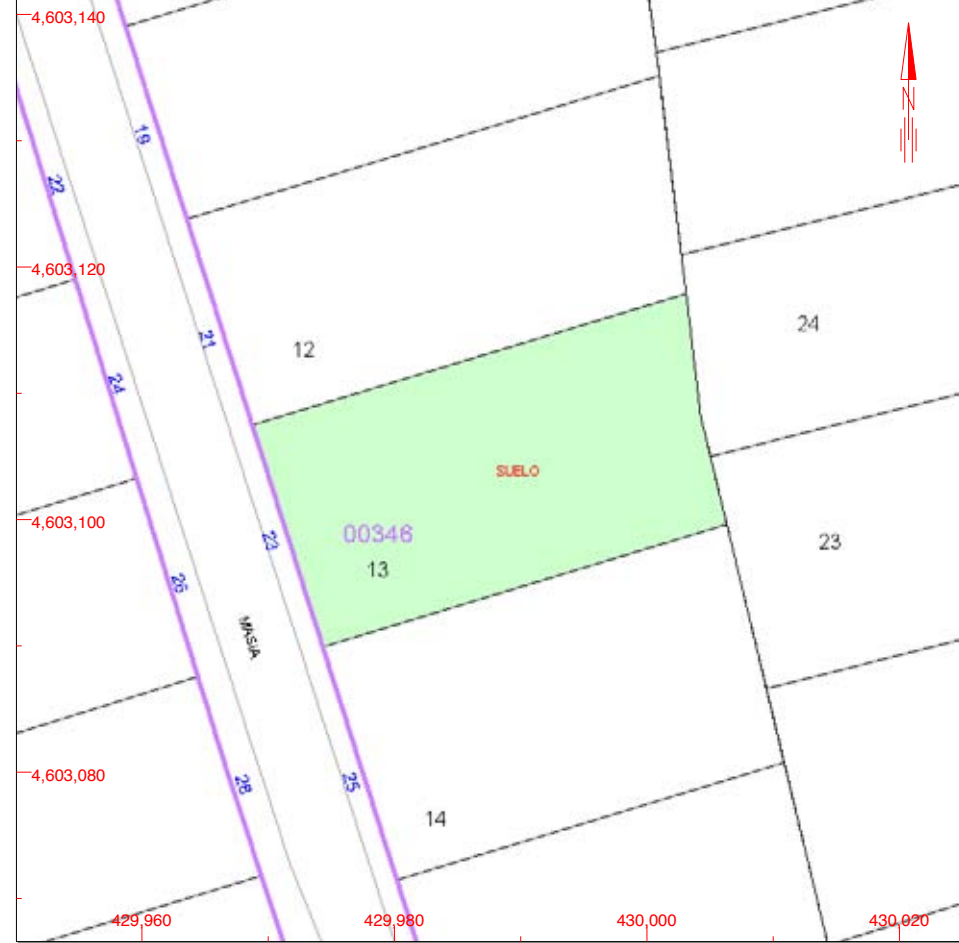
635

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 430,020 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 15 de Junio de 2017



**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0034614DG3003S0001LA****DATOS DEL INMUEBLE**

## LOCALIZACIÓN

**CL MASIA 25 Suelo P143****08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**

## USO LOCAL PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

## AÑO CONSTRUCCIÓN

--

## COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

## SITUACIÓN

**CL MASIA 25 P143****PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]**636**

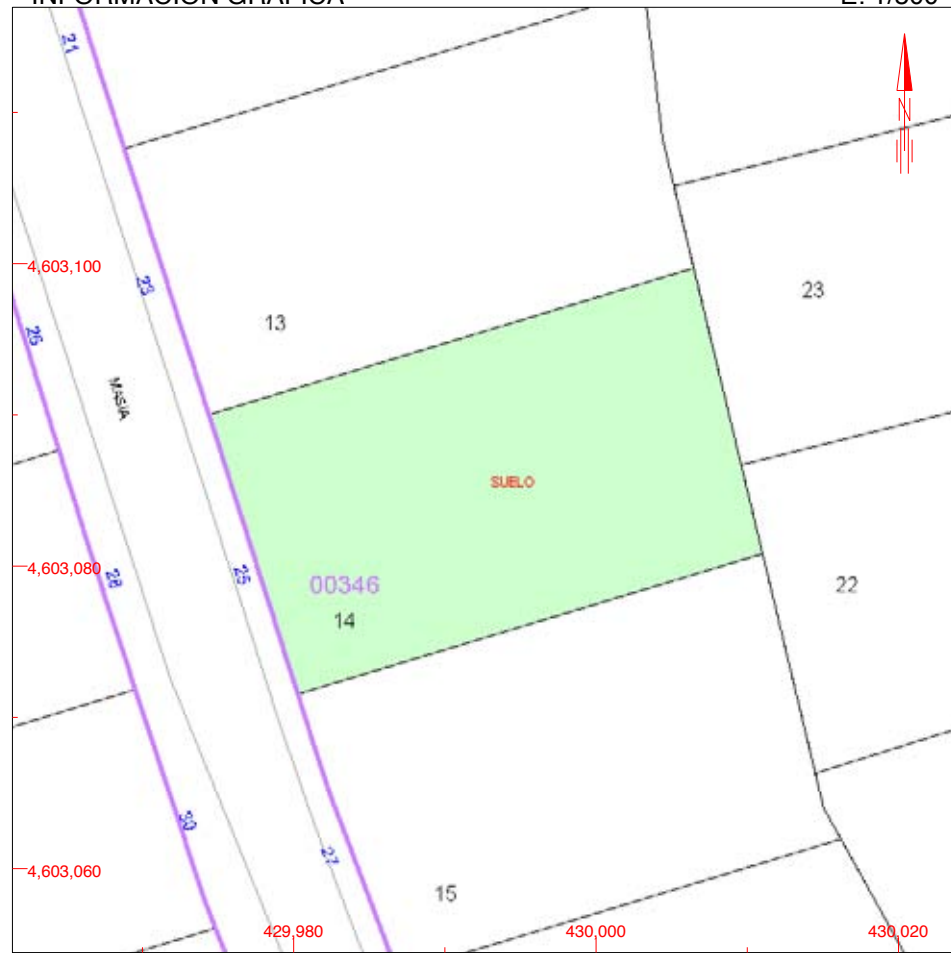
## TIPO DE FINCA

**Suelo sin edificar****CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,020 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0034615DG3003S0001TA**
**DATOS DEL INMUEBLE**

## LOCALIZACIÓN

CL MASIA 27 Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

## USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

## AÑO CONSTRUCCIÓN

--

## COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

## SITUACIÓN

CL MASIA 27 PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

609

## TIPO DE FINCA

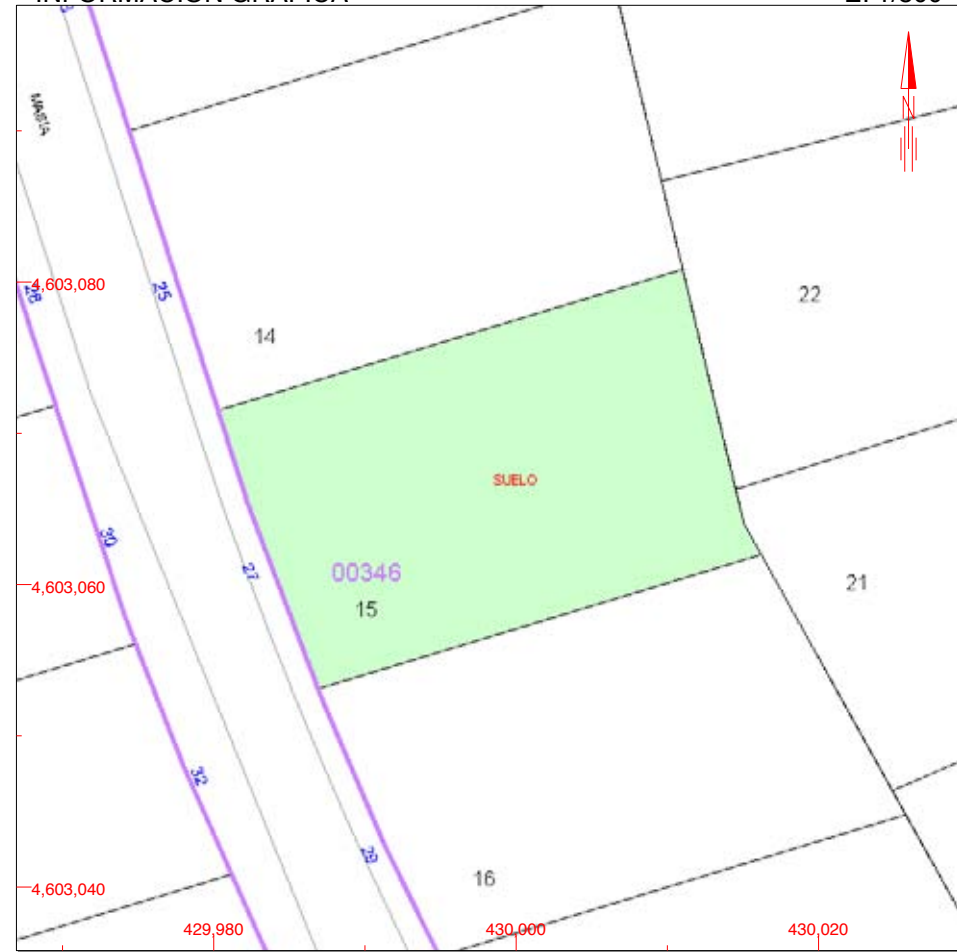
Suelo sin edificar

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,020 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

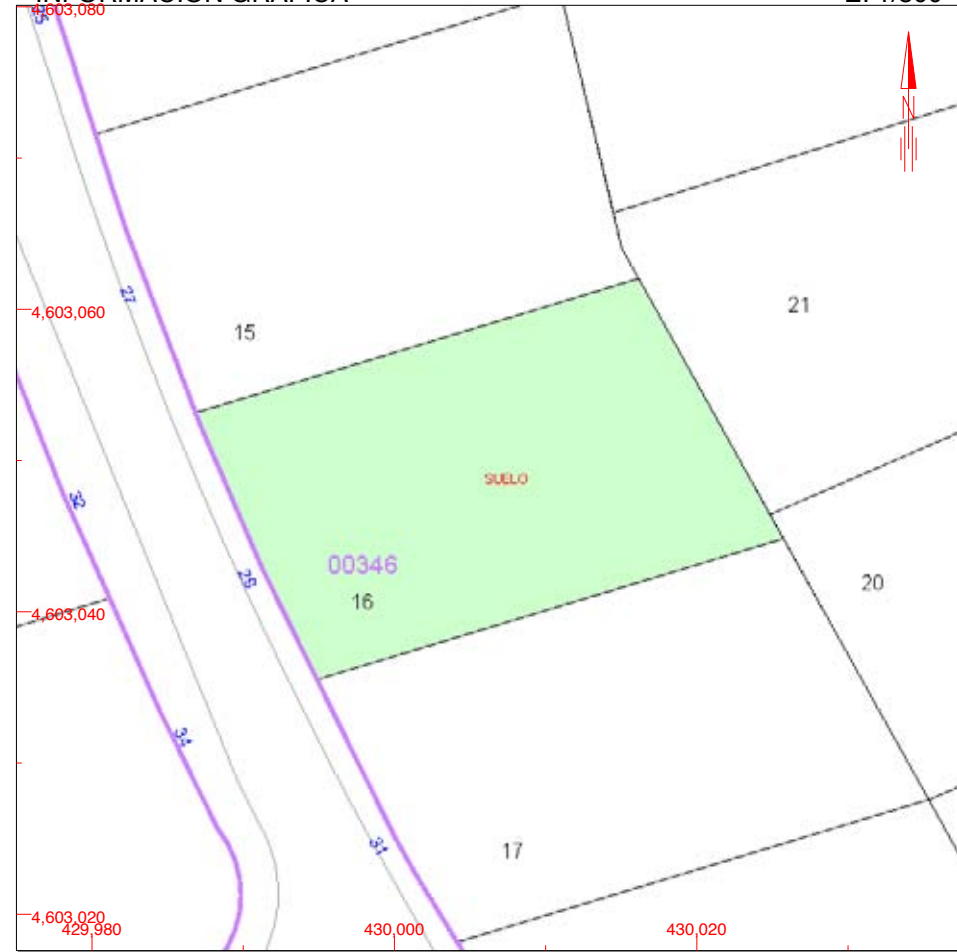
Lunes , 24 de Octubre de 2016

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 430,020 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
 0034616DG3003S0001FA

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL MASIA 29 Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL MASIA 29 PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

606

TIPO DE FINCA

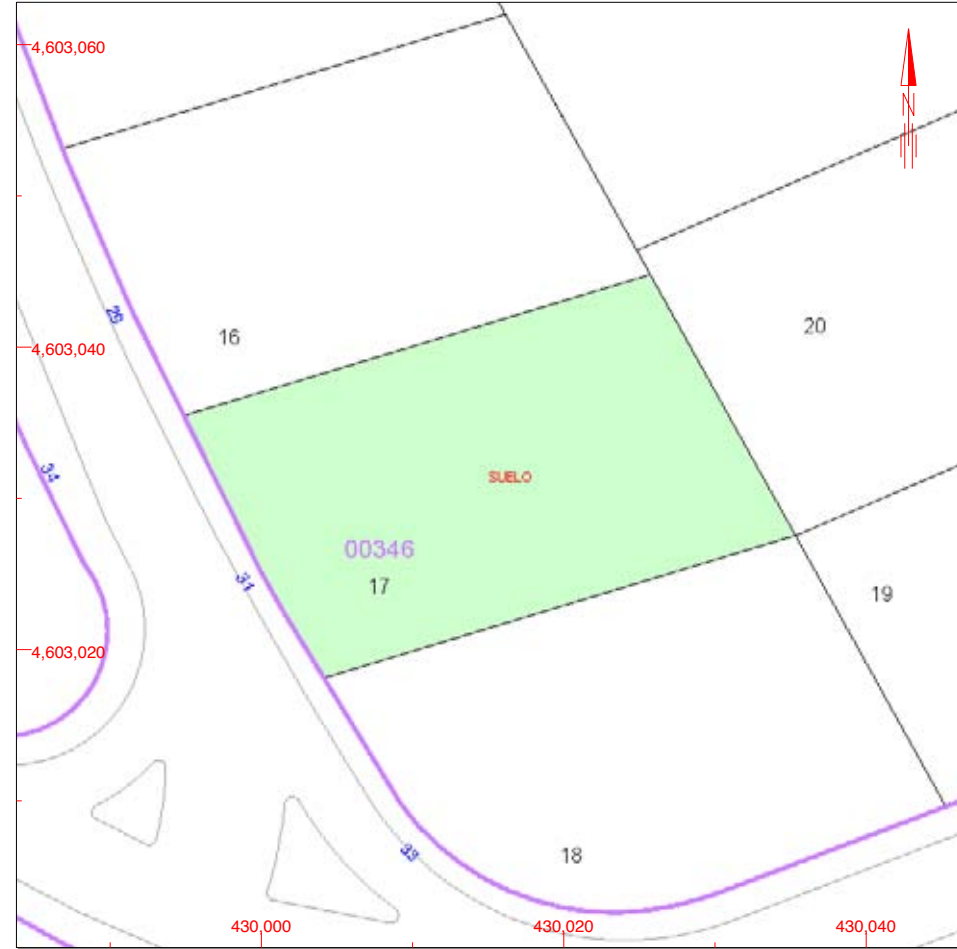
Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,040 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
 0034617DG3003S0001MA

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL MASIA 31 Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL MASIA 31 PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

628

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0034618DG3003S0001OA**
**DATOS DEL INMUEBLE**

## LOCALIZACIÓN

CL MASIA 33 Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

## USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

## AÑO CONSTRUCCIÓN

## COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

## SITUACIÓN

CL MASIA 33 PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

635

## TIPO DE FINCA

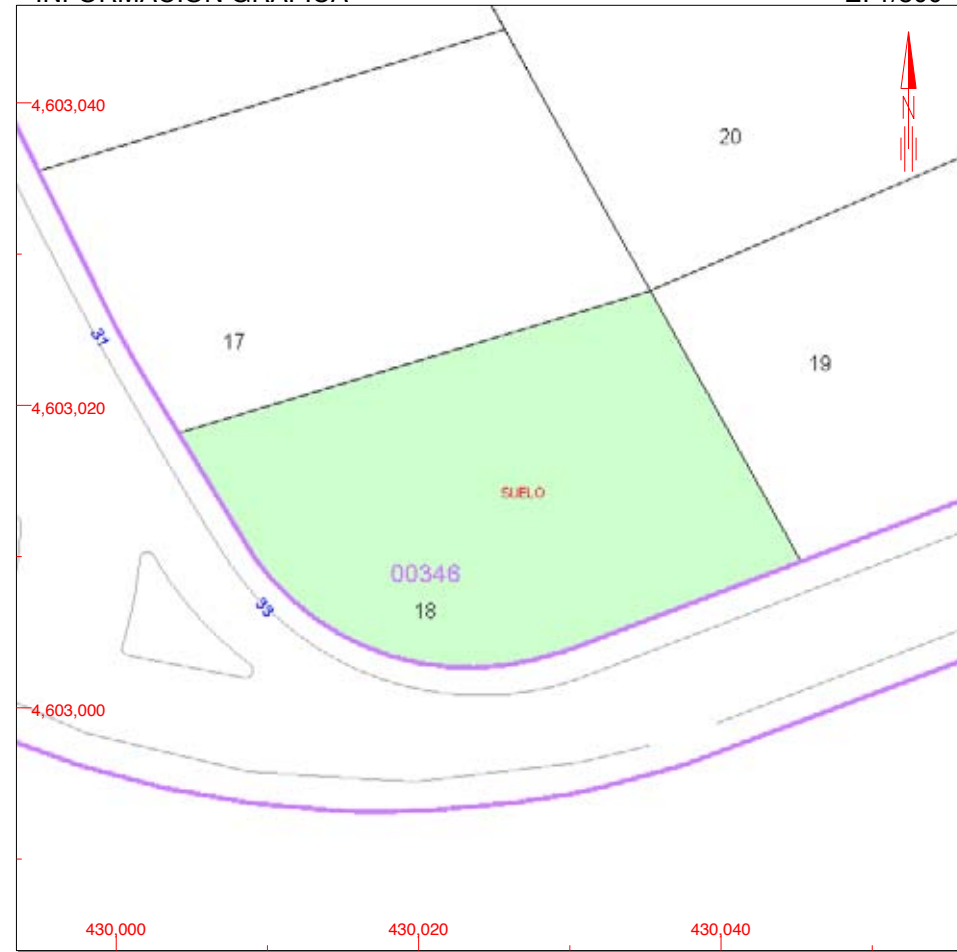
Suelo sin edificar

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,040 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

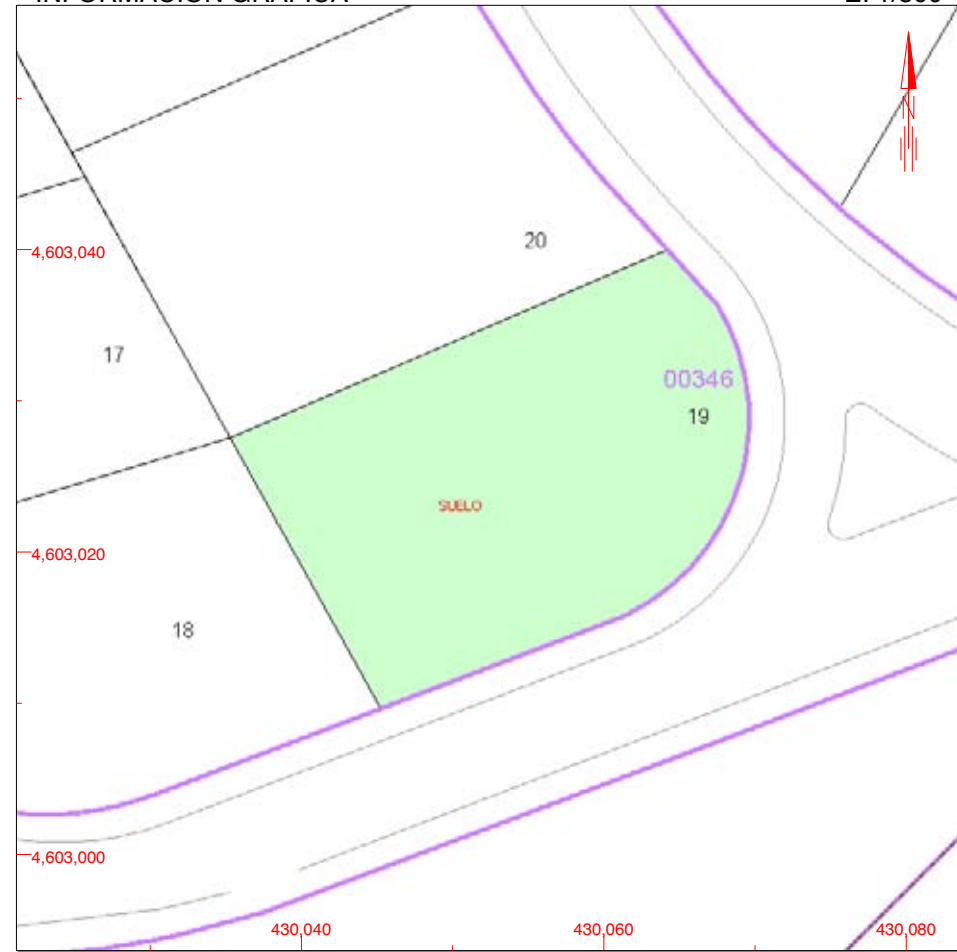
Lunes , 24 de Octubre de 2016

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,080 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
 0034619DG3003S0001KA

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CANARIES Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CANARIES PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

621

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar



**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA****Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA**

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0034620DG3003S0001MA****DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN

**CL CANARIES Suelo PL CAN RIERA****08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**

USO LOCAL PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

AÑO CONSTRUCCIÓN

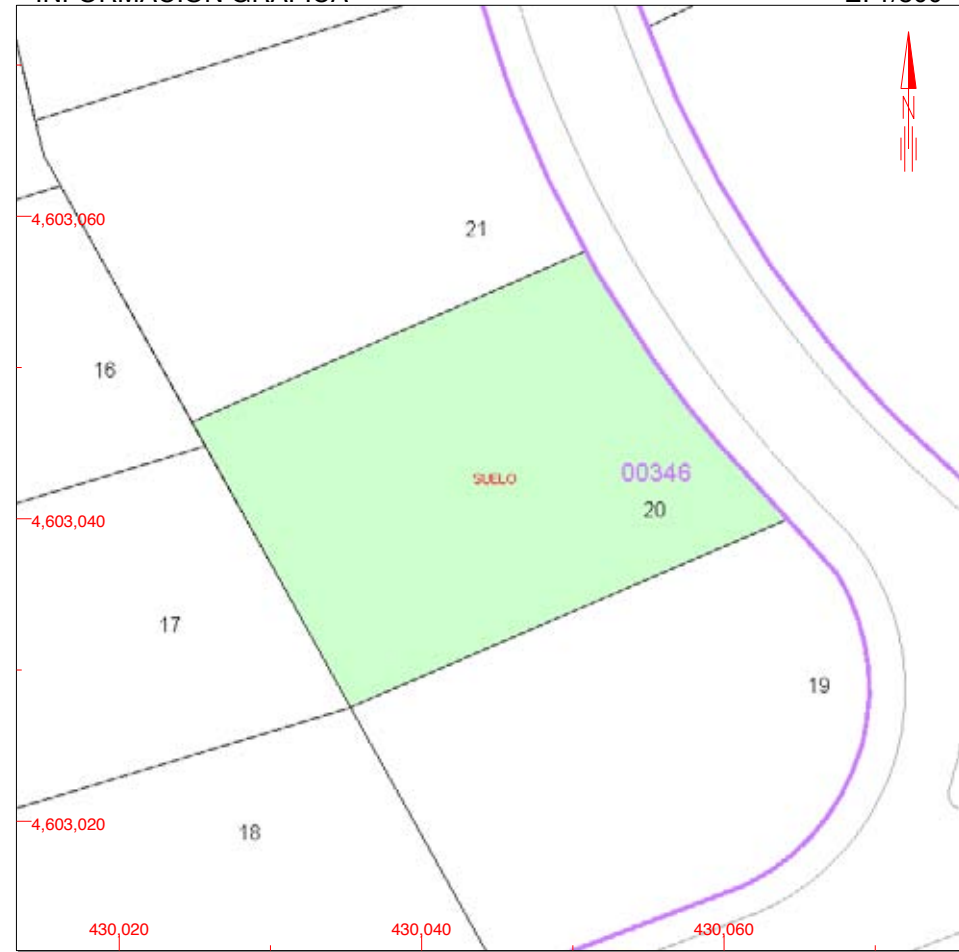
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]**--****DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN

**CL CANARIES PL CAN RIERA****PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]**--**SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]**632**

TIPO DE FINCA

**Suelo sin edificar**

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,060 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

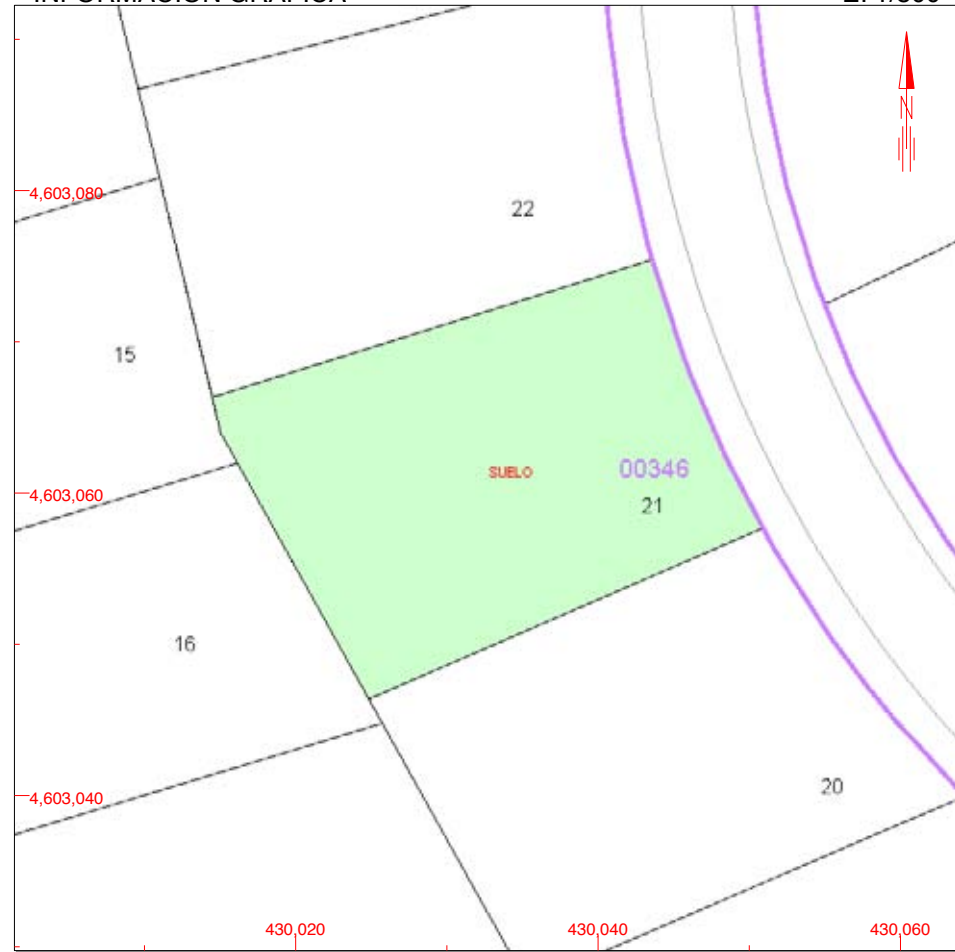
Lunes , 24 de Octubre de 2016



**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA****Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA**

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,060 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0034621DG3003S0001OA**
**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN

**CL CANARIES Suelo PL CAN RIERA****08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**

USO LOCAL PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,00000**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]**--****DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN

**CL CANARIES PL CAN RIERA****PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]**--**SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]**609**

TIPO DE FINCA

**Suelo sin edificar**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0034622DG3003S0001KA**
**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN

**CL CANARIES Suelo PL CAN RIERA****08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**

USO LOCAL PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,00000**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]**--****DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN

**CL CANARIES PL CAN RIERA****PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]**--**SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]**617**

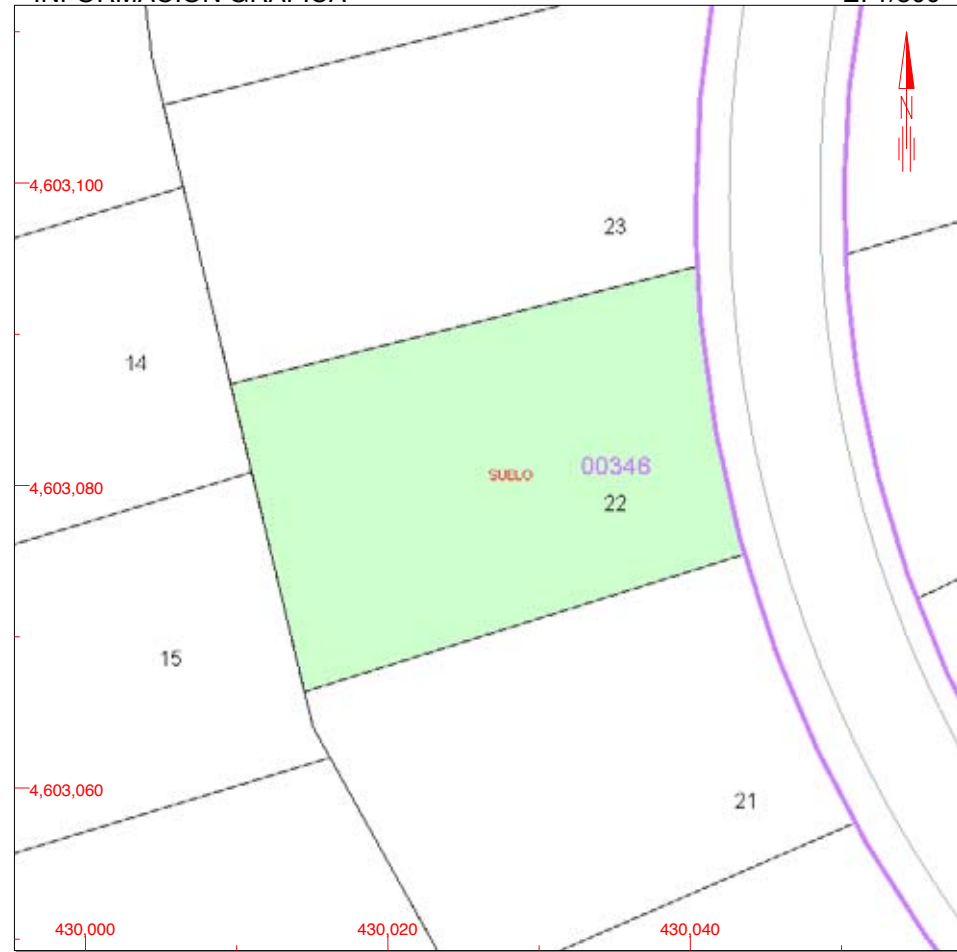
TIPO DE FINCA

**Suelo sin edificar**
**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,040 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0034623DG3003S0001RA**
**DATOS DEL INMUEBLE**

## LOCALIZACIÓN

**CL CANARIES Suelo PL CAN RIERA****08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**

## USO LOCAL PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

## AÑO CONSTRUCCIÓN

--

## COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,00000**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

## SITUACIÓN

**CL CANARIES PL CAN RIERA****PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]**653**

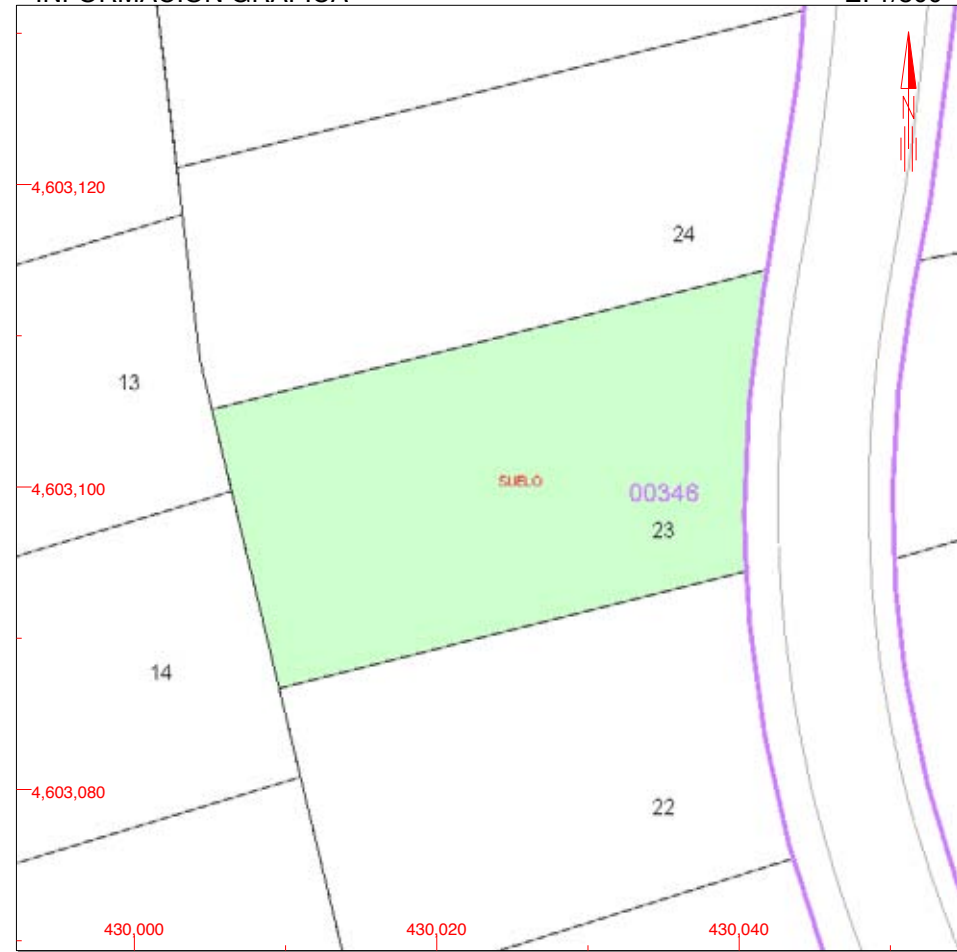
## TIPO DE FINCA

**Suelo sin edificar**
**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA







INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,040 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

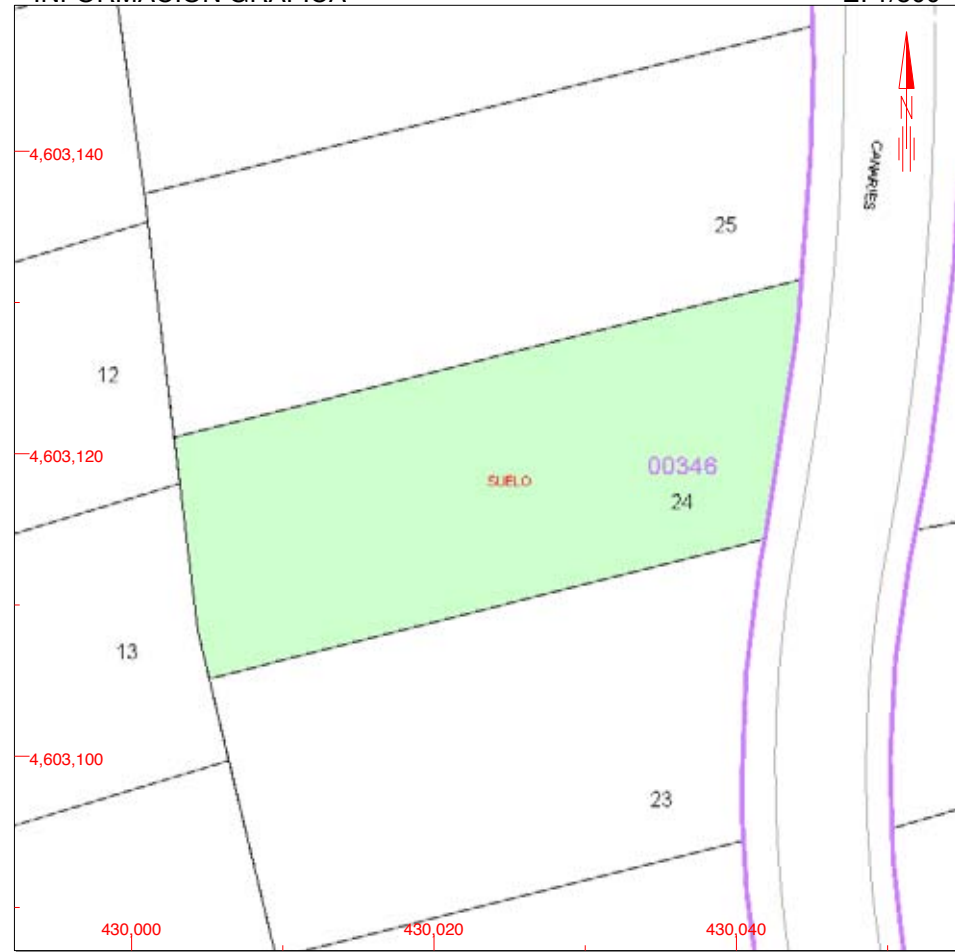
-  Límite de Manzana
-  Límite de Parcela
-  Límite de Construcciones
-  Mobiliario y aceras
-  Límite zona verde
-  Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA****Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA**

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,040 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0034624DG3003S0001DA**
**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN

**CL CANARIES Suelo PL CAN RIERA****08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**

USO LOCAL PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,00000**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN

**CL CANARIES PL CAN RIERA****PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]**650**

TIPO DE FINCA

**Suelo sin edificar**

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA****Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA**

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0034625DG3003S0001XA****DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN

**CL CANARIES Suelo PL CAN RIERA****08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**

USO LOCAL PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

AÑO CONSTRUCCIÓN

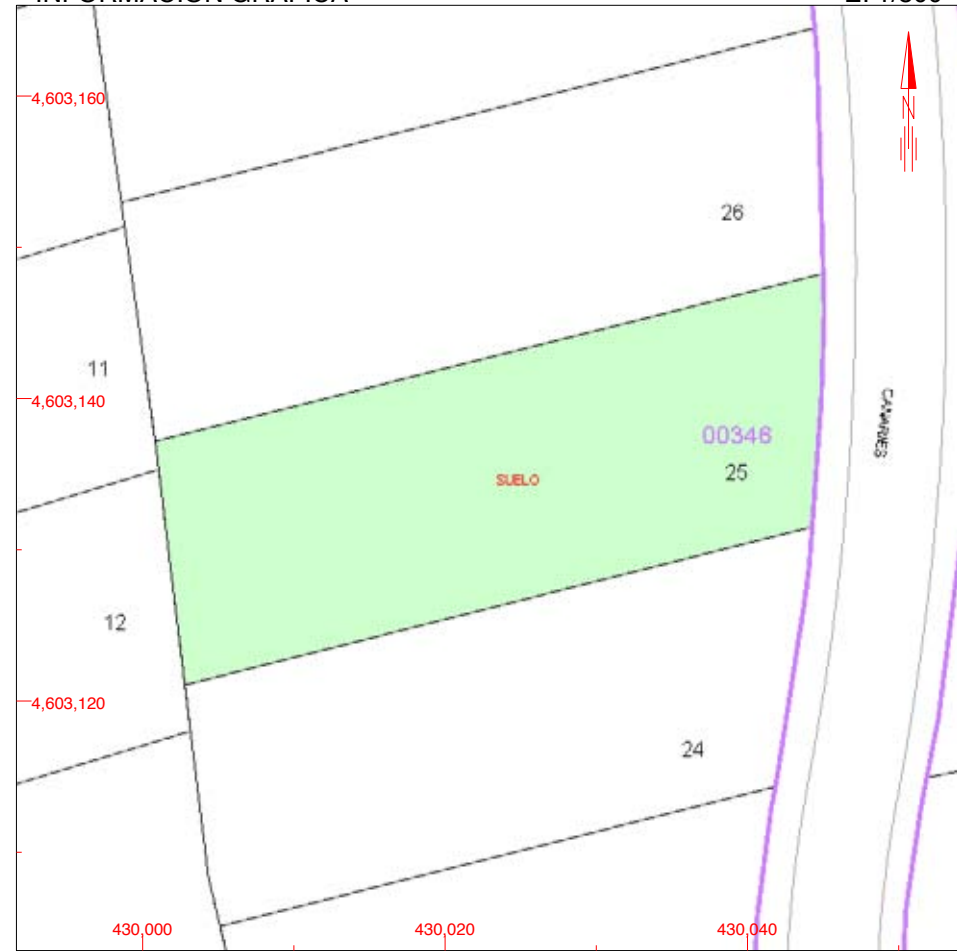
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]**--****DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN

**CL CANARIES PL CAN RIERA****PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]**--**SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]**712**

TIPO DE FINCA

**Suelo sin edificar**

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

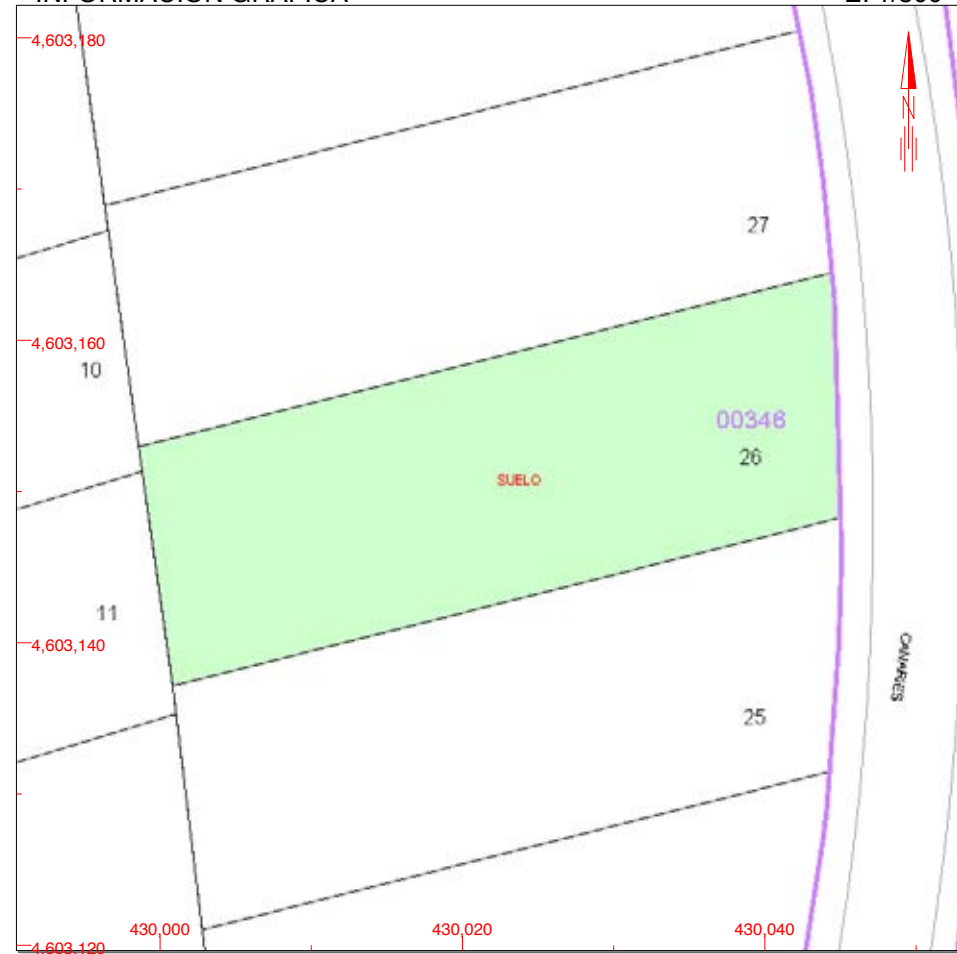
430,040 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA****Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA**

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 430,040 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0034626DG3003S0001IA**
**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN

**CL CANARIES Suelo PL CAN RIERA****08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**

USO LOCAL PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]**--****DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN

**CL CANARIES PL CAN RIERA****PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]**--**SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]**737**

TIPO DE FINCA

**Suelo sin edificar**



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
0034627DG3003S0001JA

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CANARIES Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CANARIES PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

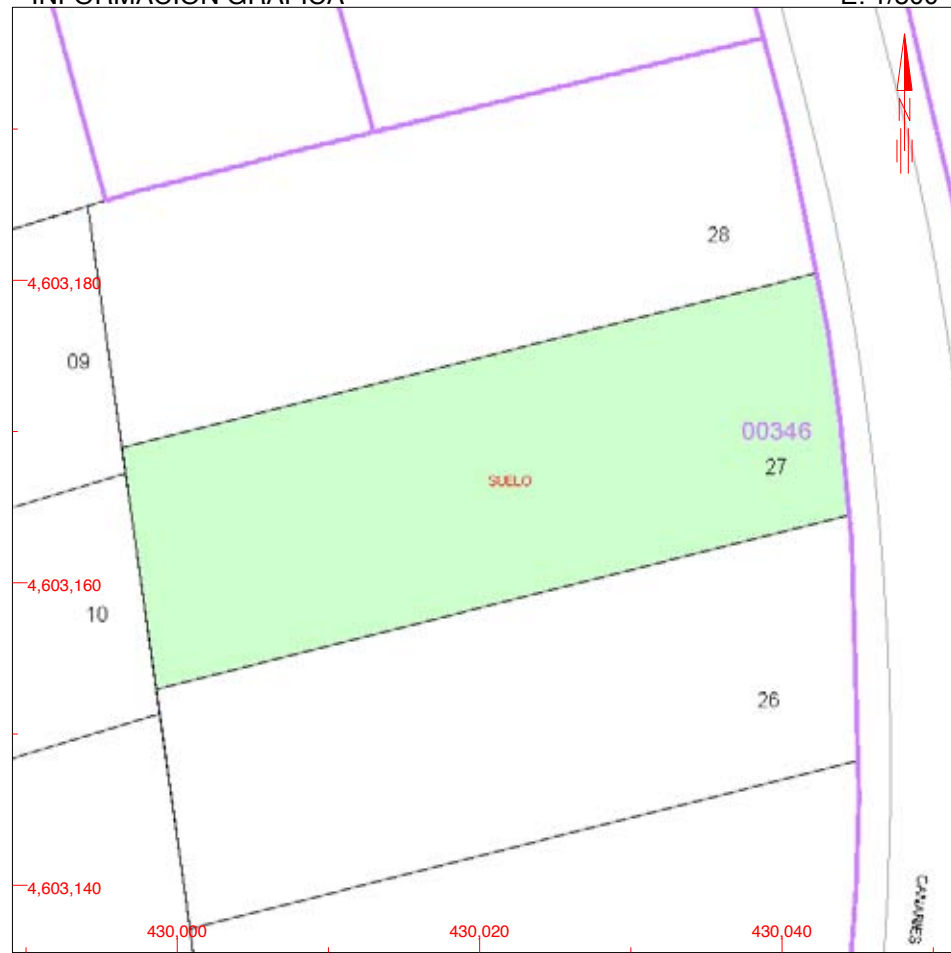
--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

760

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,040 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

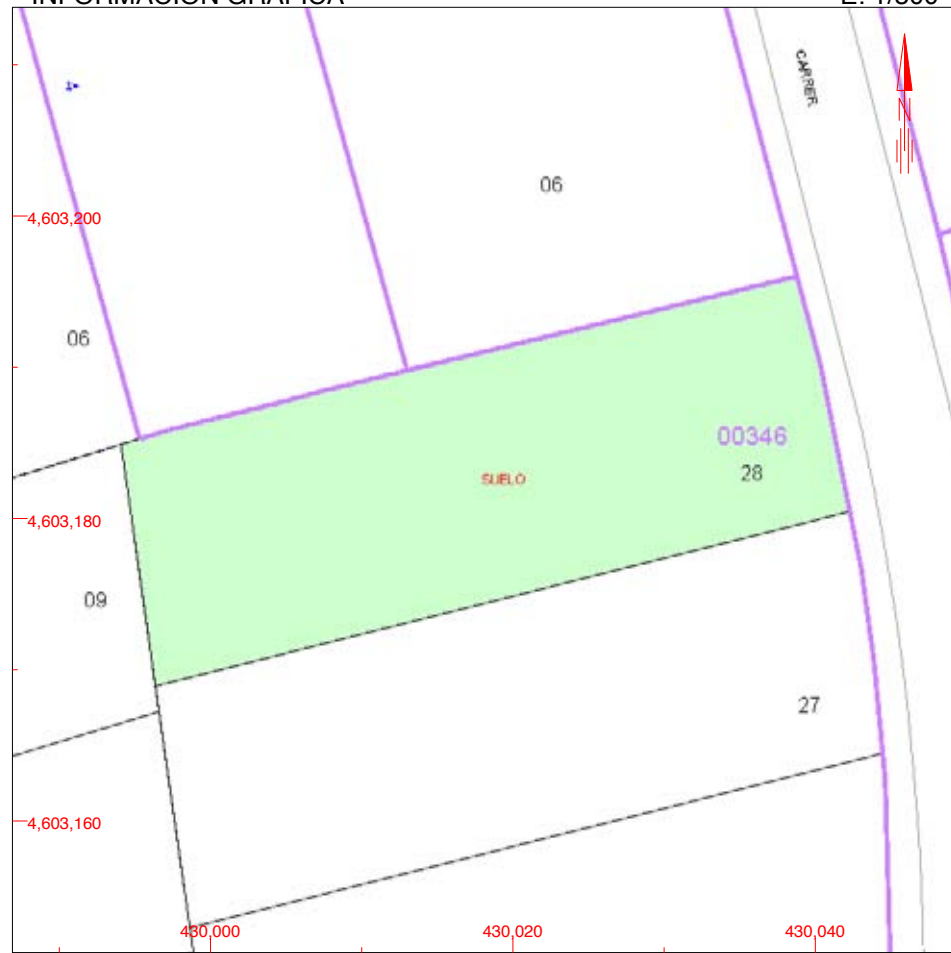
Lunes , 24 de Octubre de 2016

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

## Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,040 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**0034628DG3003S0001EA**

### DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

**CL CANARIES Suelo PL CAN RIERA****08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**

USO LOCAL PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,00000**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]**--**

### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

**CL CANARIES PL CAN RIERA****PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]**--**SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]**753**

TIPO DE FINCA

**Suelo sin edificar**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0134002DG3003S0001ZA**
**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN

**CL CANARIES Suelo PL CAN RIERA****08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**

USO LOCAL PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,00000**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN

**CL CANARIES PL CAN RIERA****PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]**833**

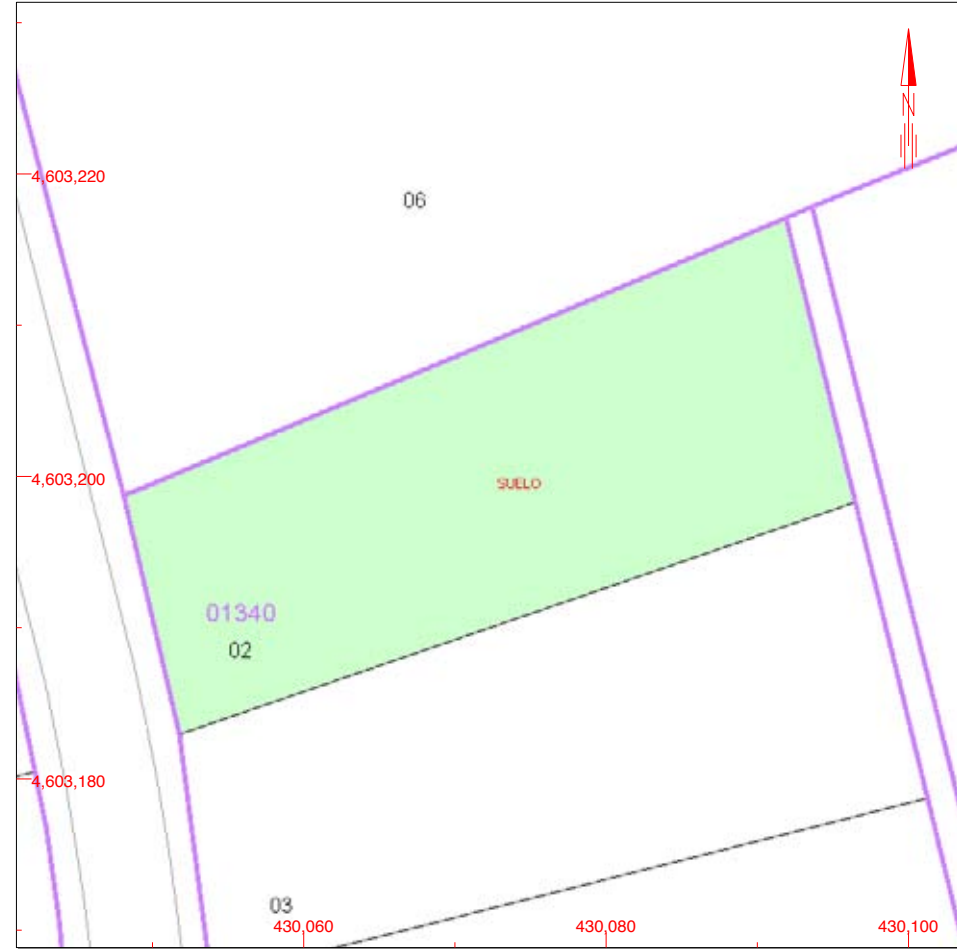
TIPO DE FINCA

**Suelo sin edificar**
**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,100 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
0134003DG3003S0001UA

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CANARIES Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CANARIES PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

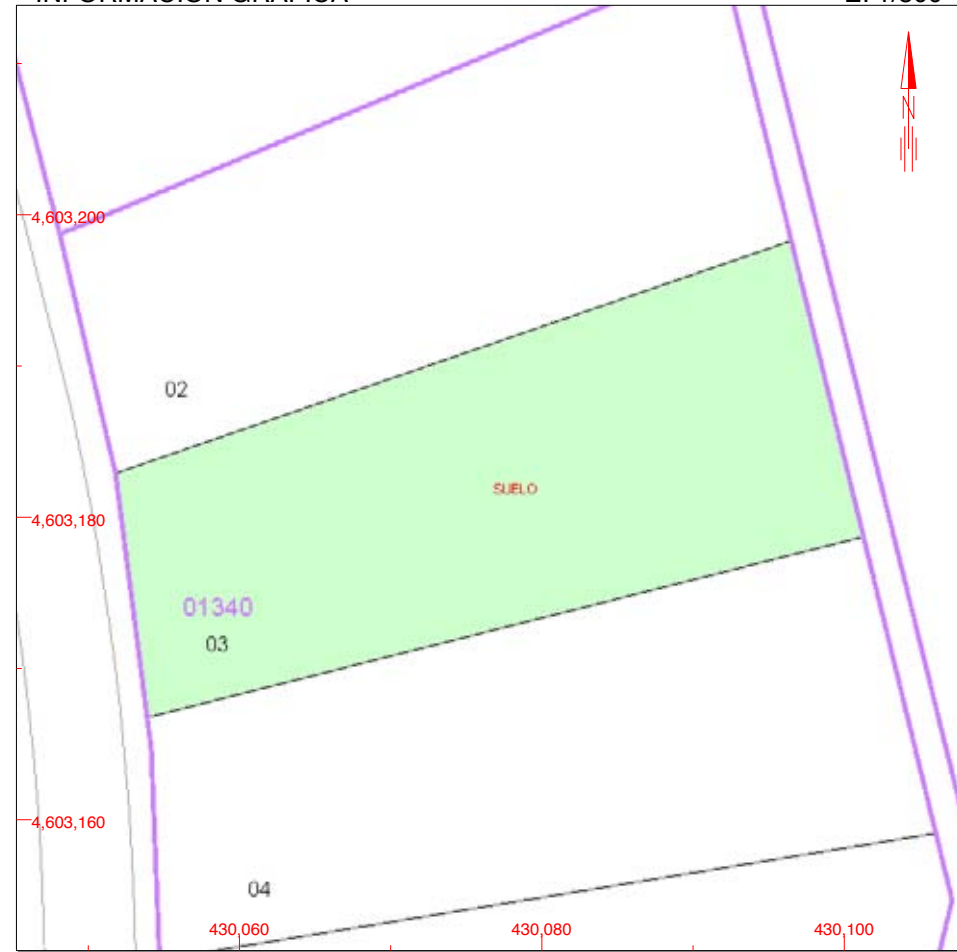
--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

868

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,100 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
0134004DG3003S0001HA

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CANARIES Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CANARIES PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

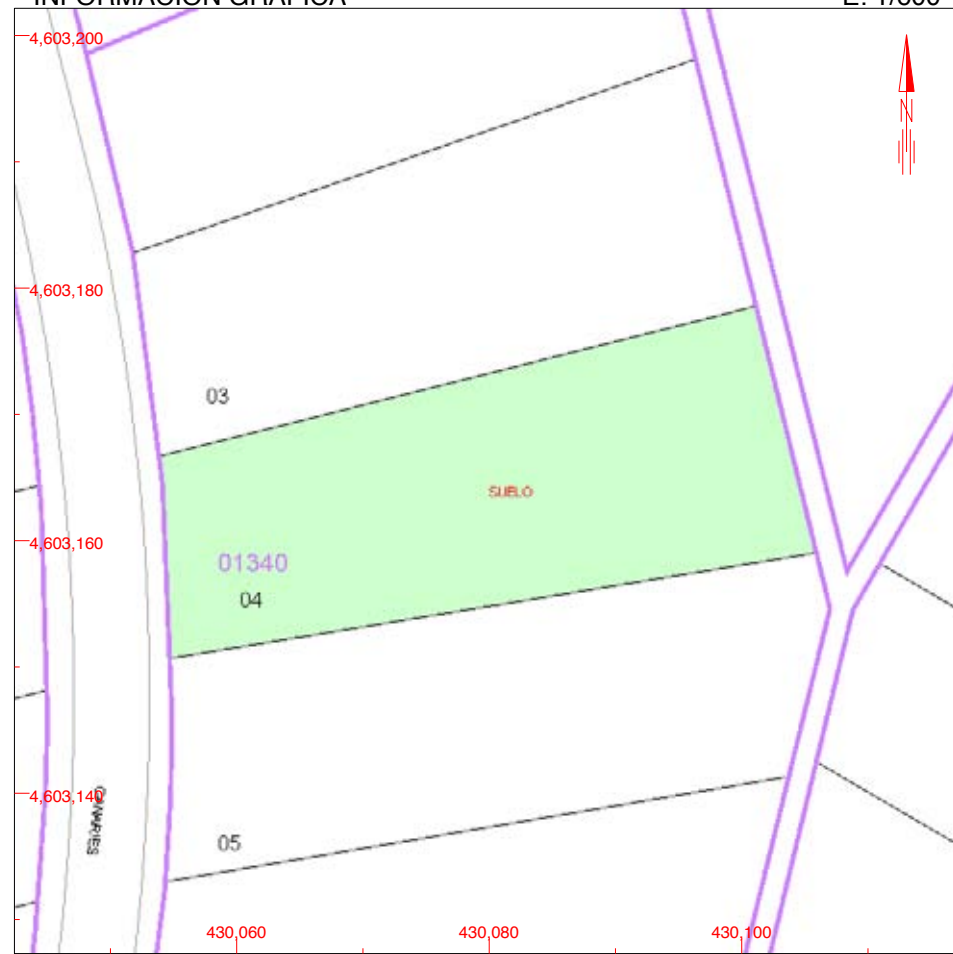
--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

904

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,100 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

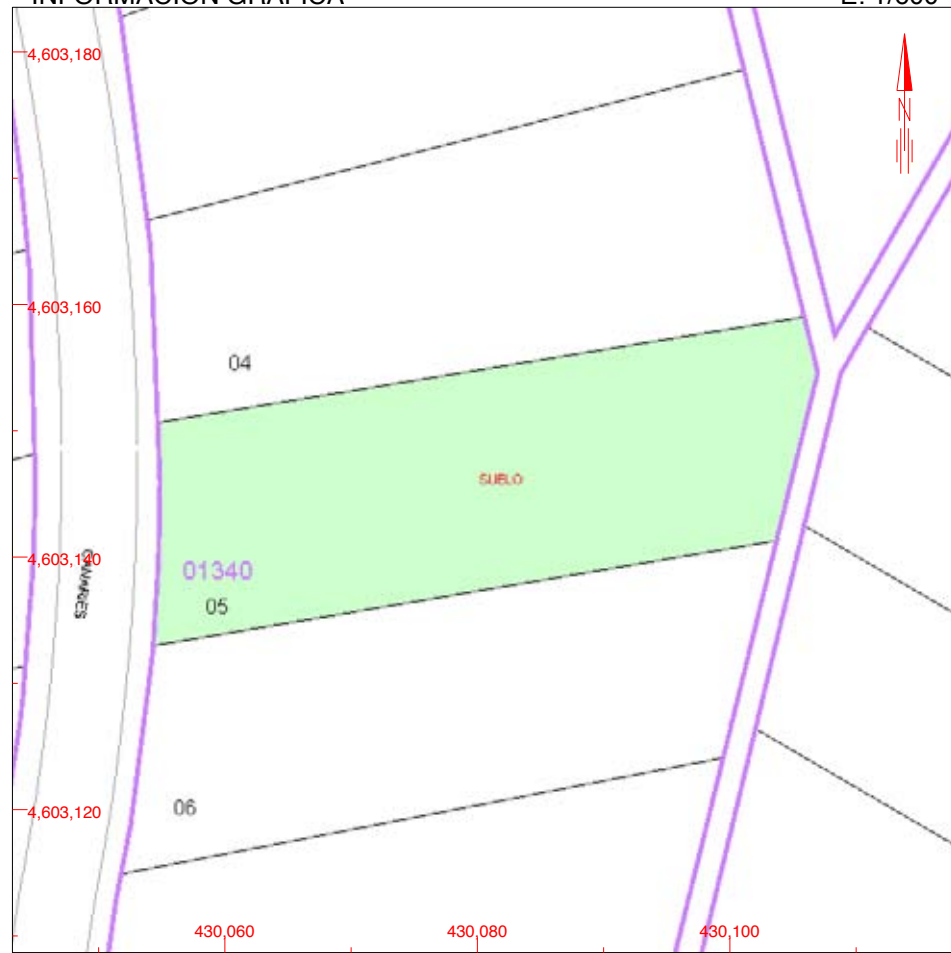
Lunes , 24 de Octubre de 2016

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,100 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0134005DG3003S0001WA**
**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN

CL CANARIES Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN

CL CANARIES PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

894

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
0134006DG3003S0001AA

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CANARIES Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CANARIES PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

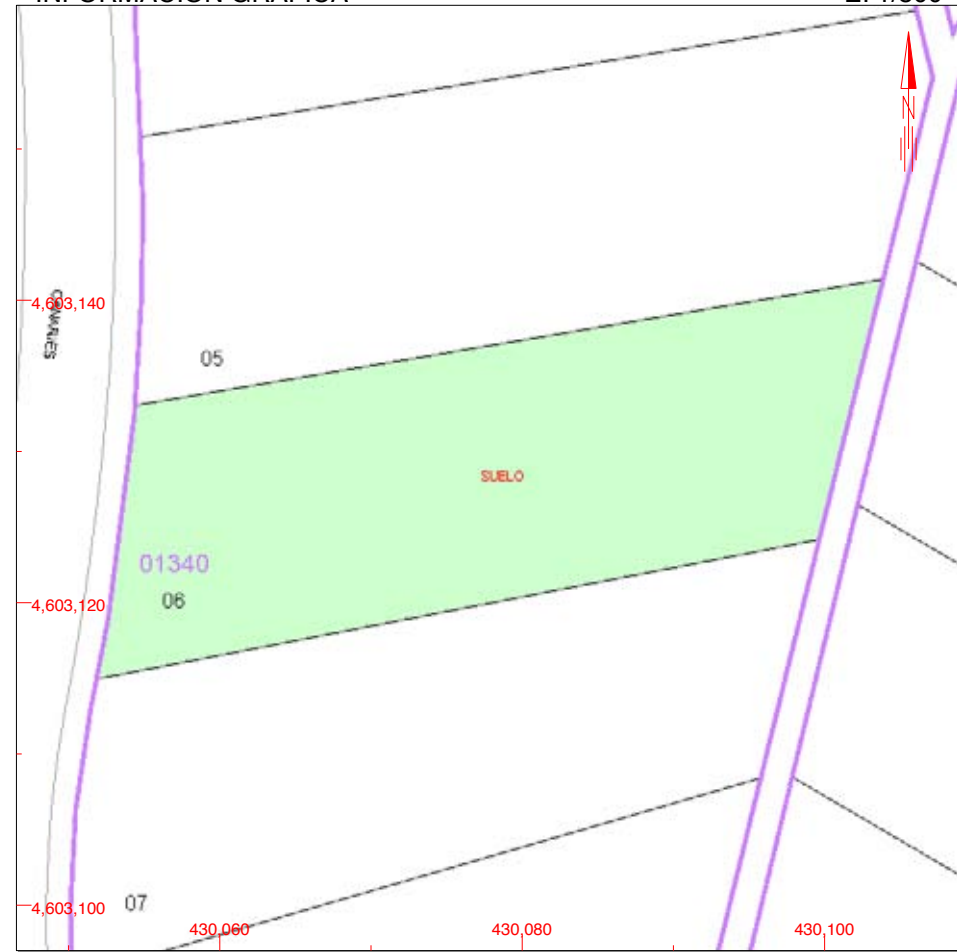
--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

825

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,100 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

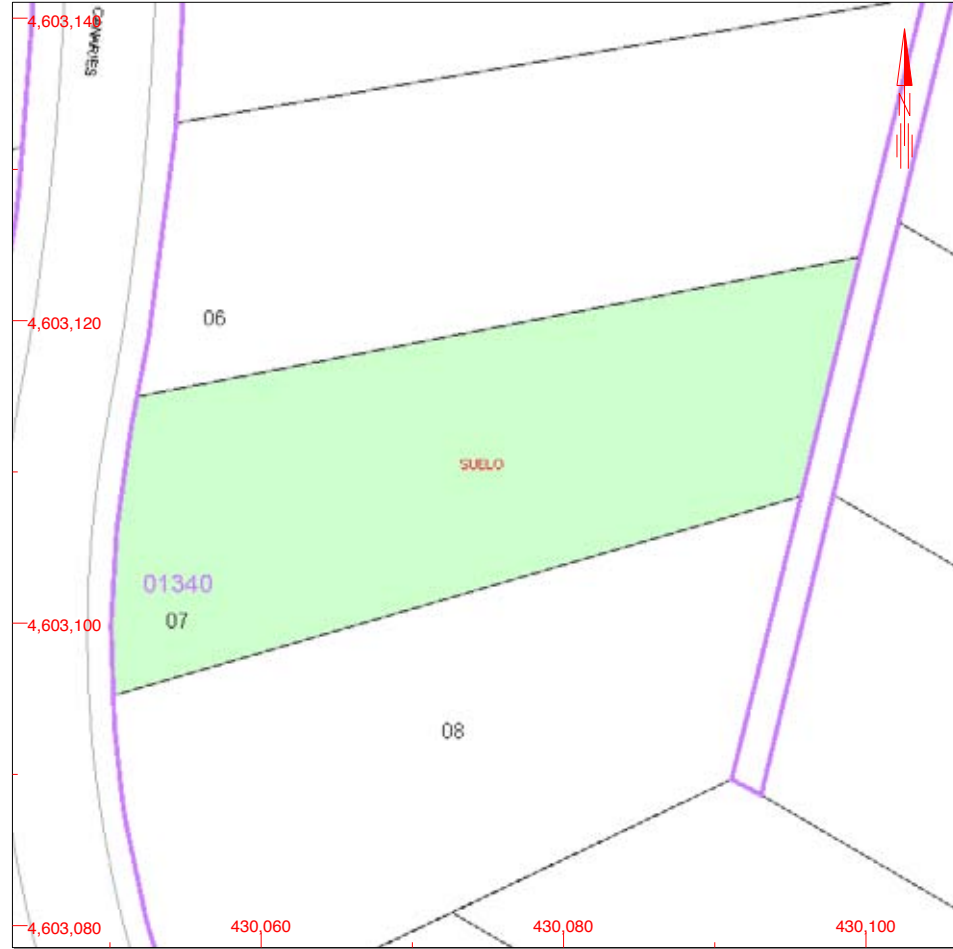
Lunes , 24 de Octubre de 2016

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,100 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0134007DG3003S0001BA**
**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN

**CL CANARIES Suelo PL CAN RIERA****08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**

USO LOCAL PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]**--****DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN

**CL CANARIES PL CAN RIERA****PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]**--**SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]**805**

TIPO DE FINCA

**Suelo sin edificar**

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
0134008DG3003S0001YA

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CANARIES Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CANARIES PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

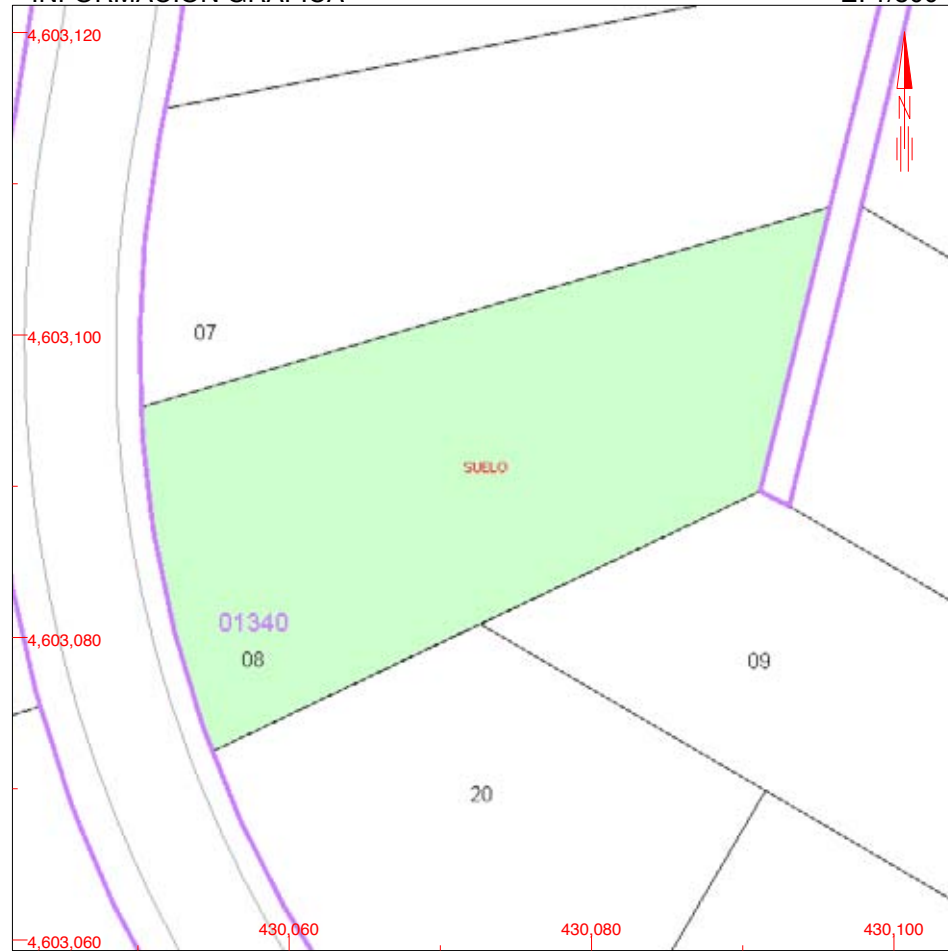
862

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,100 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
0134020DG3003S0001FA

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CANARIES Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CANARIES PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

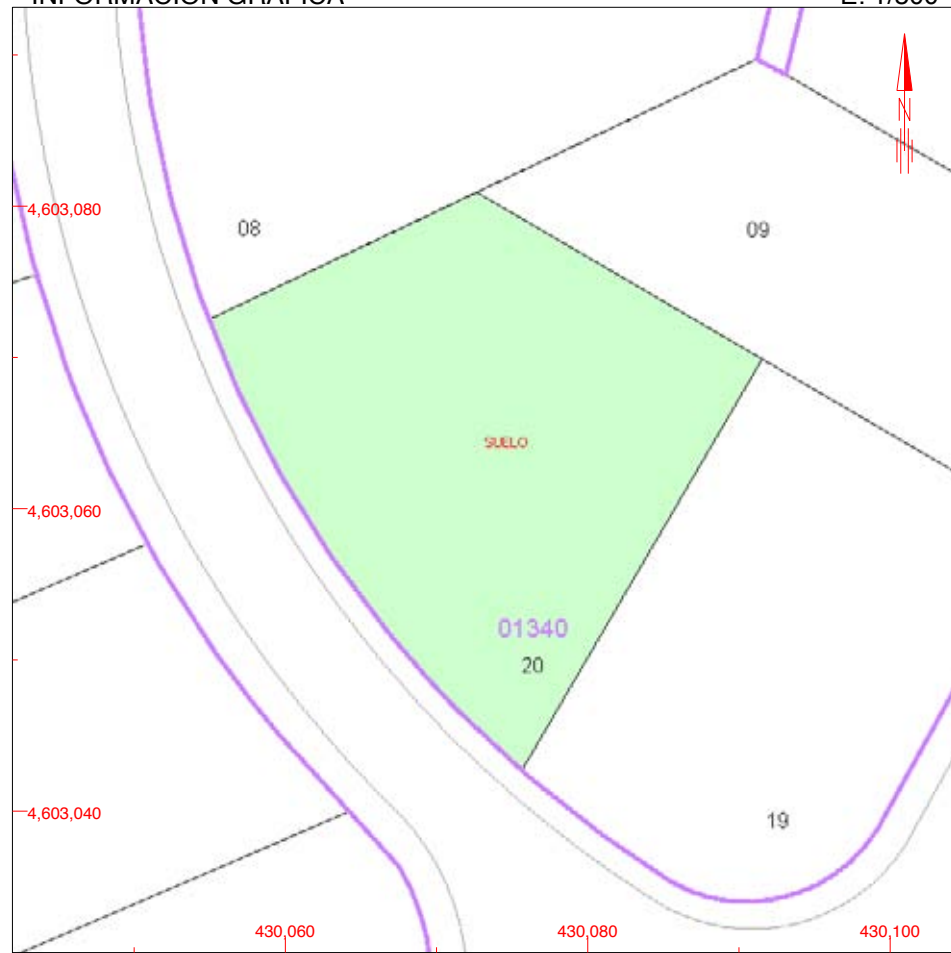
--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

747

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,100 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0134019DG3003S0001OA****DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN

**CL ILLES BALEARS 30 Suelo PL CAN RIERA****08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**

USO LOCAL PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,00000**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]**--****DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN

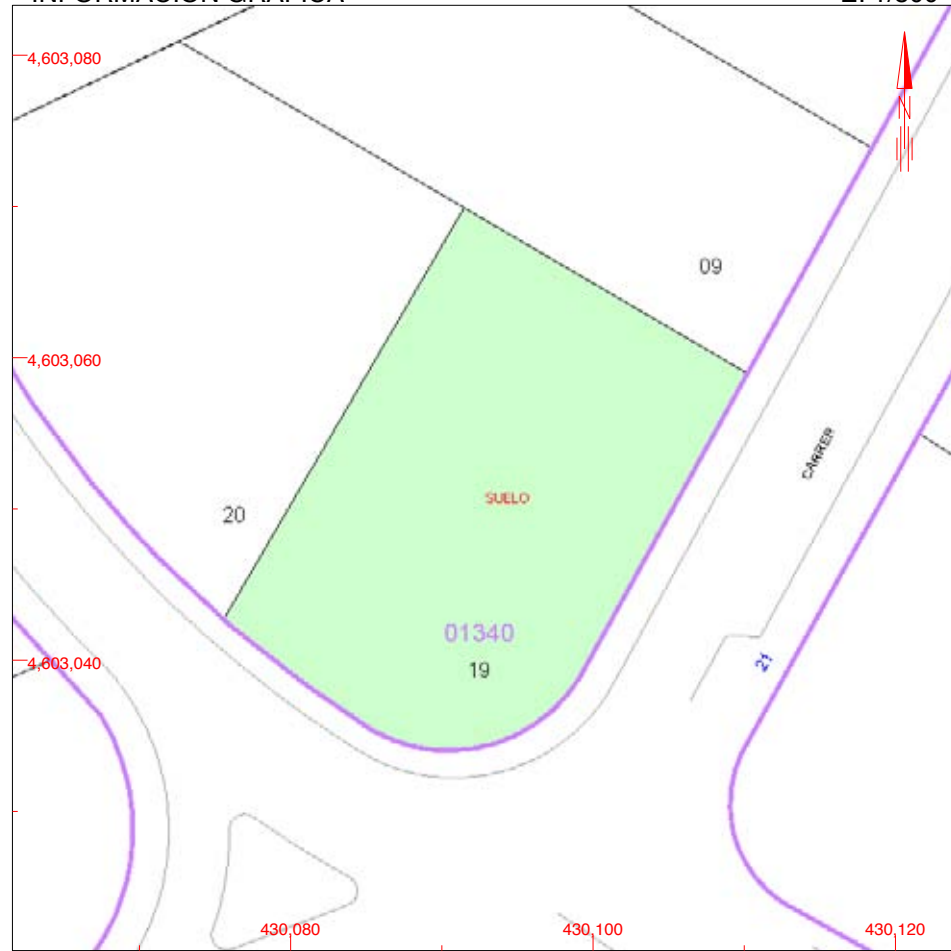
**CL ILLES BALEARS 30 PL CAN RIERA****PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]**--**SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]**695**

TIPO DE FINCA

**Suelo sin edificar**

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 430,120 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

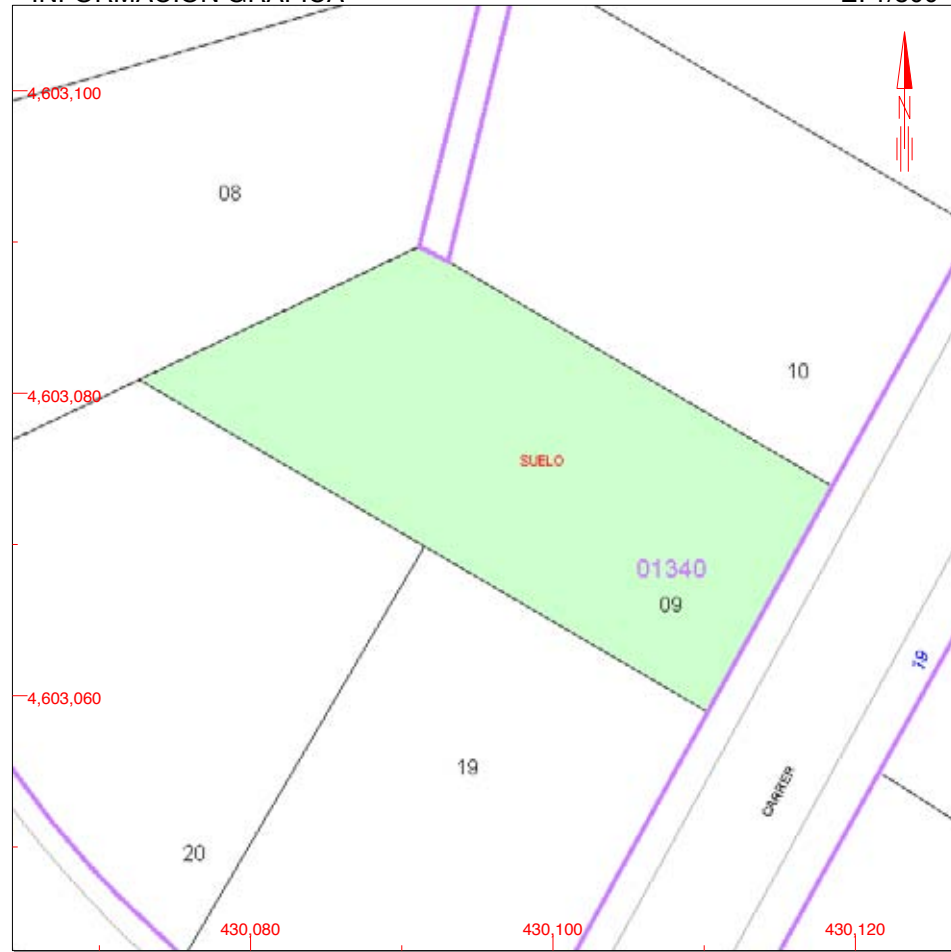
Lunes , 24 de Octubre de 2016

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,120 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0134009DG3003S0001GA**

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN

CL ILLES BALEARS 28 Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN

CL ILLES BALEARS 28 PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

639

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar



**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0134010DG3003S0001BA**
**DATOS DEL INMUEBLE**

## LOCALIZACIÓN

CL ILLES BALEARS 26 Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

## USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

## AÑO CONSTRUCCIÓN

--

## COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

## SITUACIÓN

CL ILLES BALEARS 26 PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

627

## TIPO DE FINCA

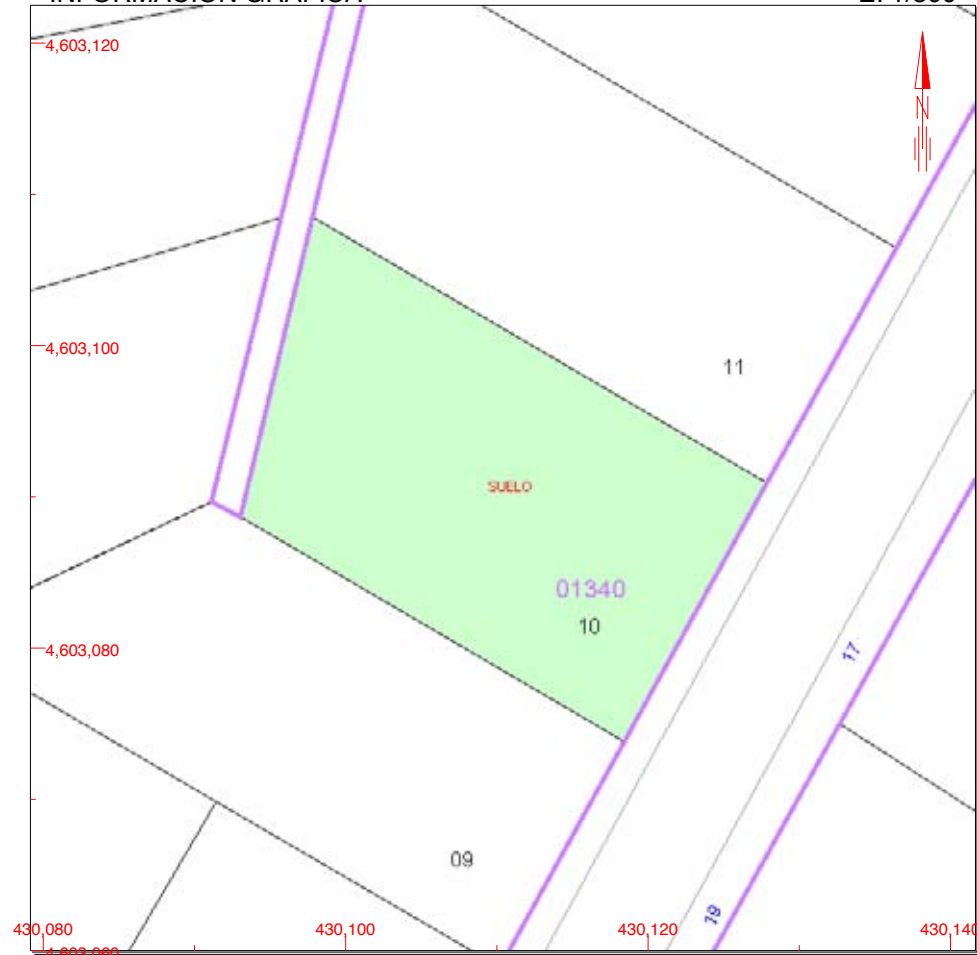
Suelo sin edificar

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**







Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 430,140 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
-  Límite de Manzana
-  Límite de Parcela
-  Límite de Construcciones
-  Mobiliario y aceras
-  Límite zona verde
-  Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
0134011DG3003S0001YA

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL ILLES BALEARS 24 Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL ILLES BALEARS 24 PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

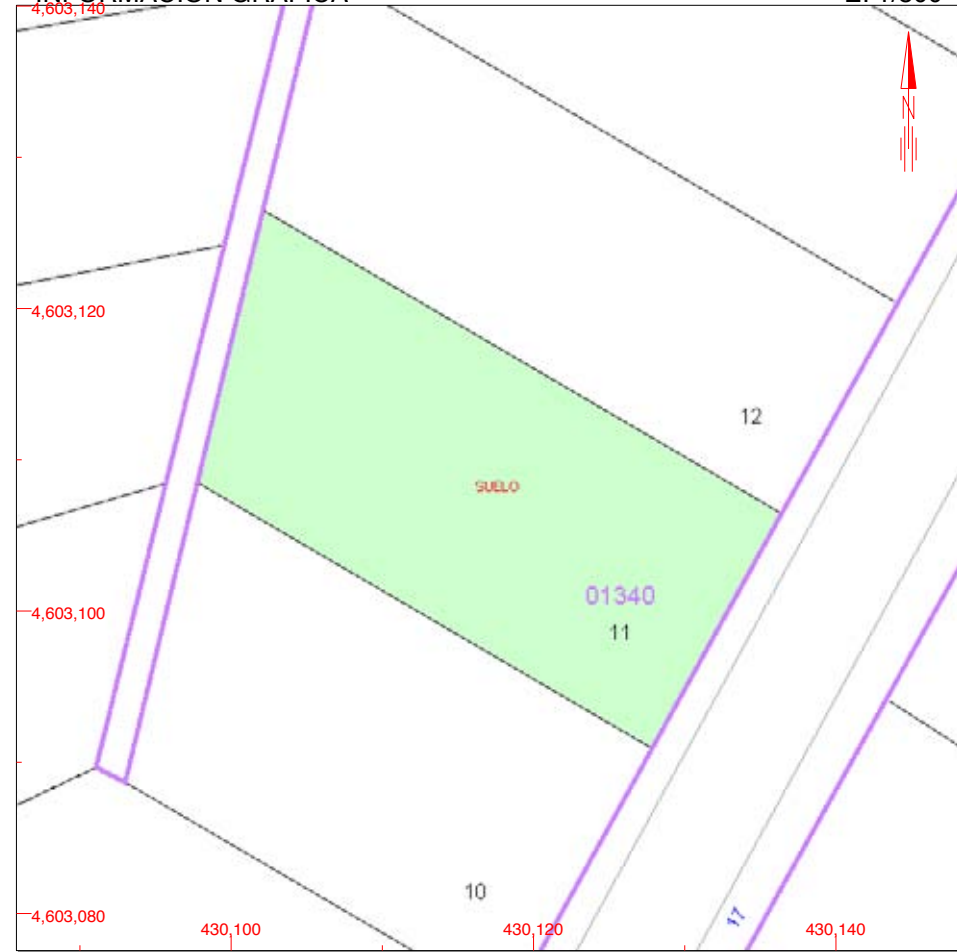
660

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,140 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
0134012DG3003S0001GA

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL ILLES BALEARS 22 Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL ILLES BALEARS 22 PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

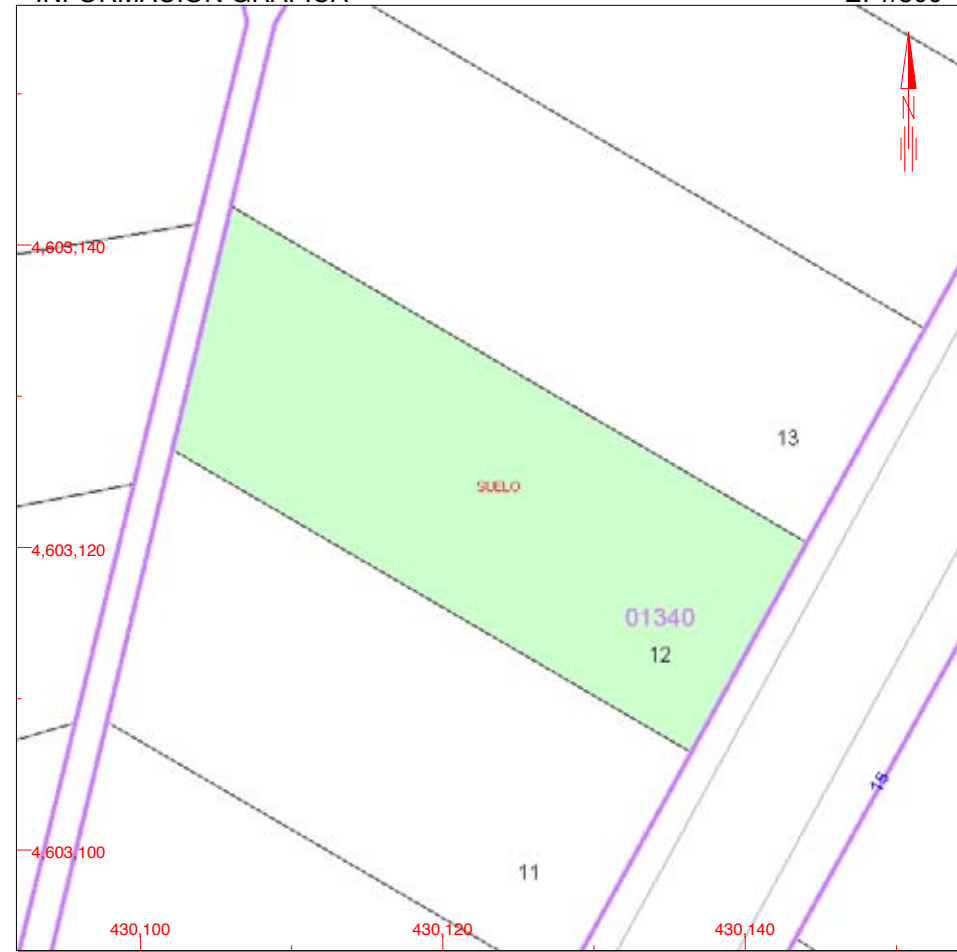
--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

663

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,140 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
0134013DG3003S0001QA

## DATOS DEL INMUEBLE

## LOCALIZACIÓN

CL ILLES BALEARS 20 Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

## USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

## AÑO CONSTRUCCIÓN

## COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

## SITUACIÓN

CL ILLES BALEARS 20 PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

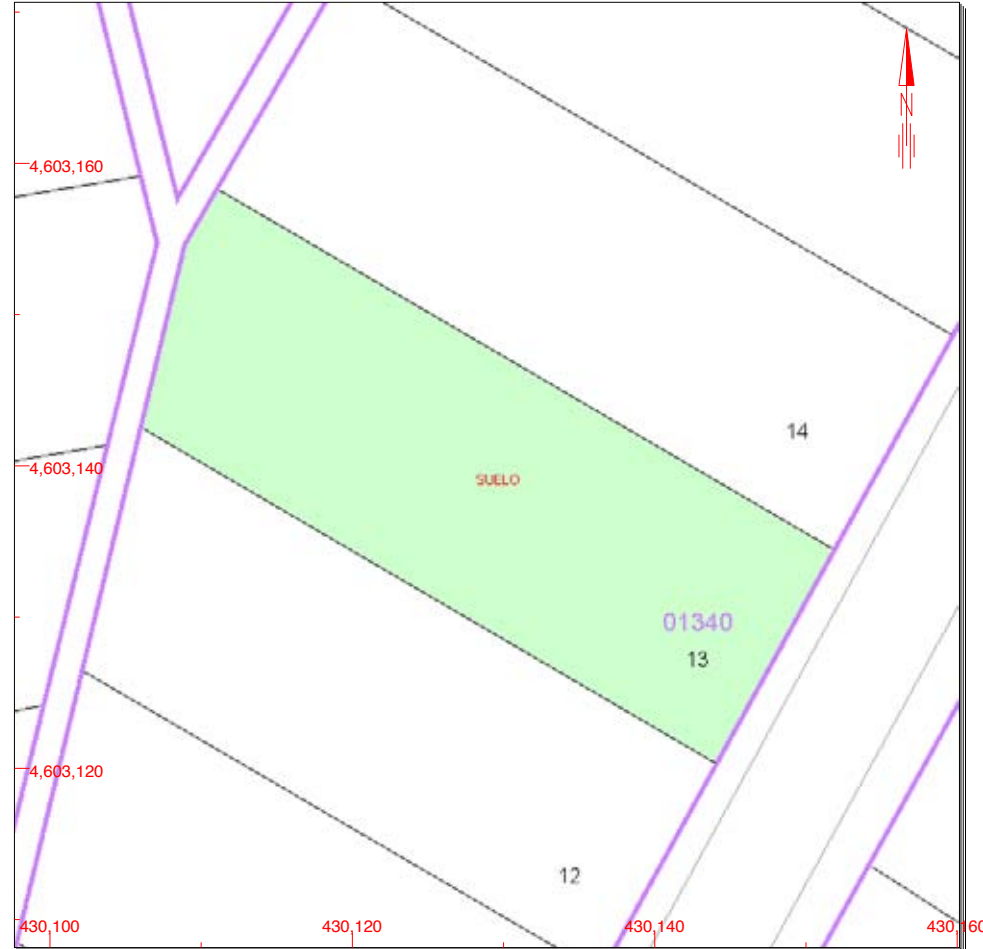
744

## TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,160 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

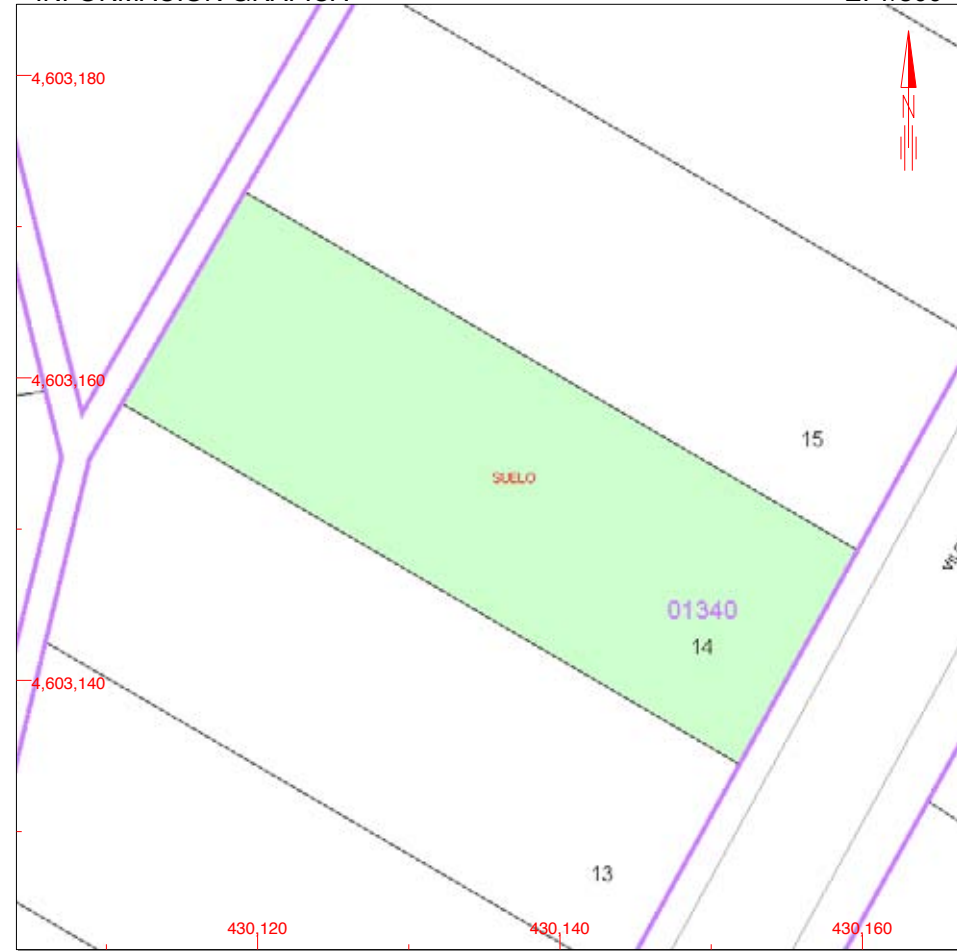
Lunes , 24 de Octubre de 2016

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,160 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
 0134014DG3003S0001PA

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL ILLES BALEARS 18 Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL ILLES BALEARS 18 PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

762

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar



**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0134015DG3003S0001LA**
**DATOS DEL INMUEBLE**

## LOCALIZACIÓN

CL ILLES BALEARS 16 Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

## USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

## AÑO CONSTRUCCIÓN

--

## COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

## SITUACIÓN

CL ILLES BALEARS 16 PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

748

## TIPO DE FINCA

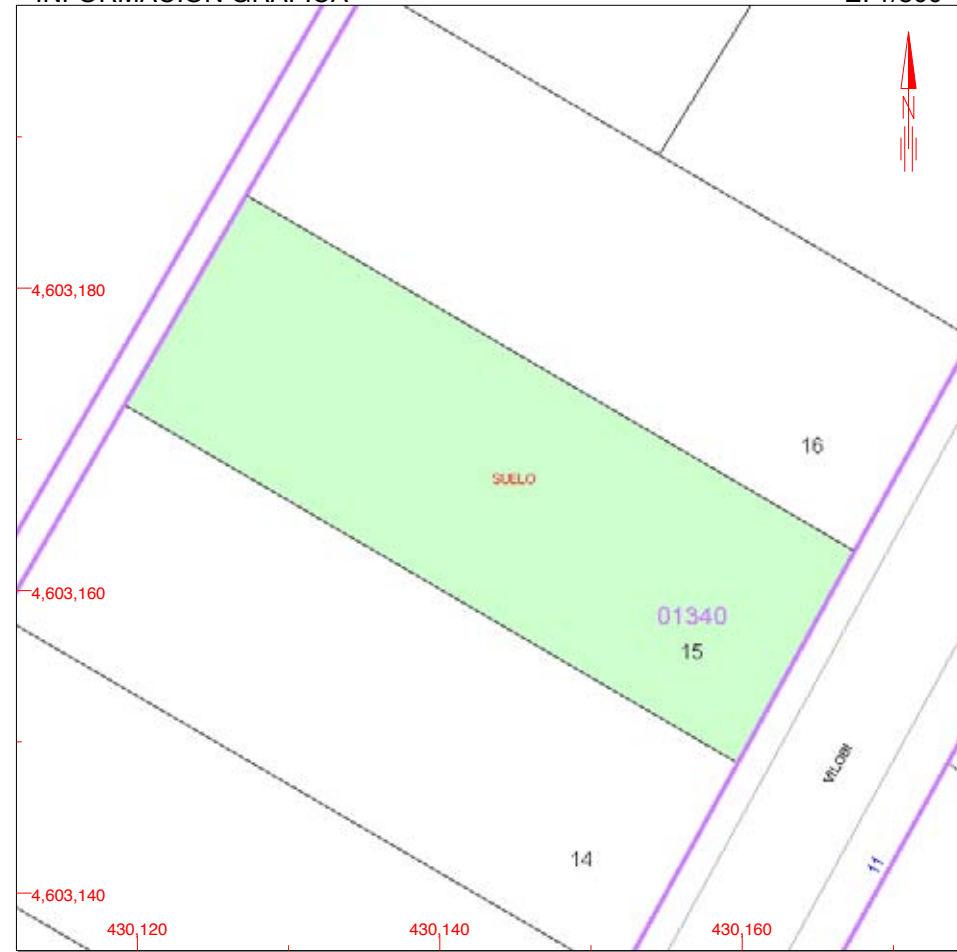
Suelo sin edificar

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**







Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 430,160 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
-  Límite de Manzana
  -  Límite de Parcela
  -  Límite de Construcciones
  -  Mobiliario y aceras
  -  Límite zona verde
  -  Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
0134016DG3003S0001TA

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL ILLES BALEARS 14 Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL ILLES BALEARS 14 PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

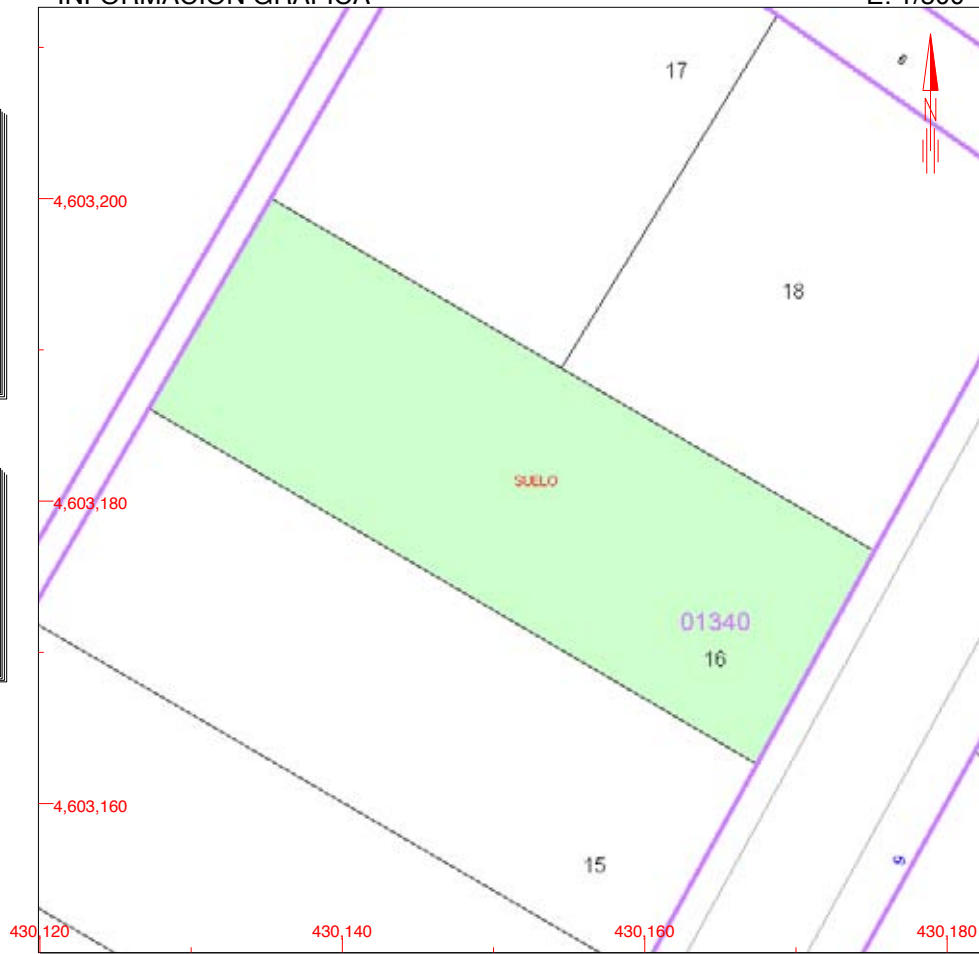
--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

746

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 430,180 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0134018DG3003S0001MA**
**DATOS DEL INMUEBLE**

## LOCALIZACIÓN

CL ILLES BALEARS 12 Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

## USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

## AÑO CONSTRUCCIÓN

--

## COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

## SITUACIÓN

CL ILLES BALEARS 12 PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

612

## TIPO DE FINCA

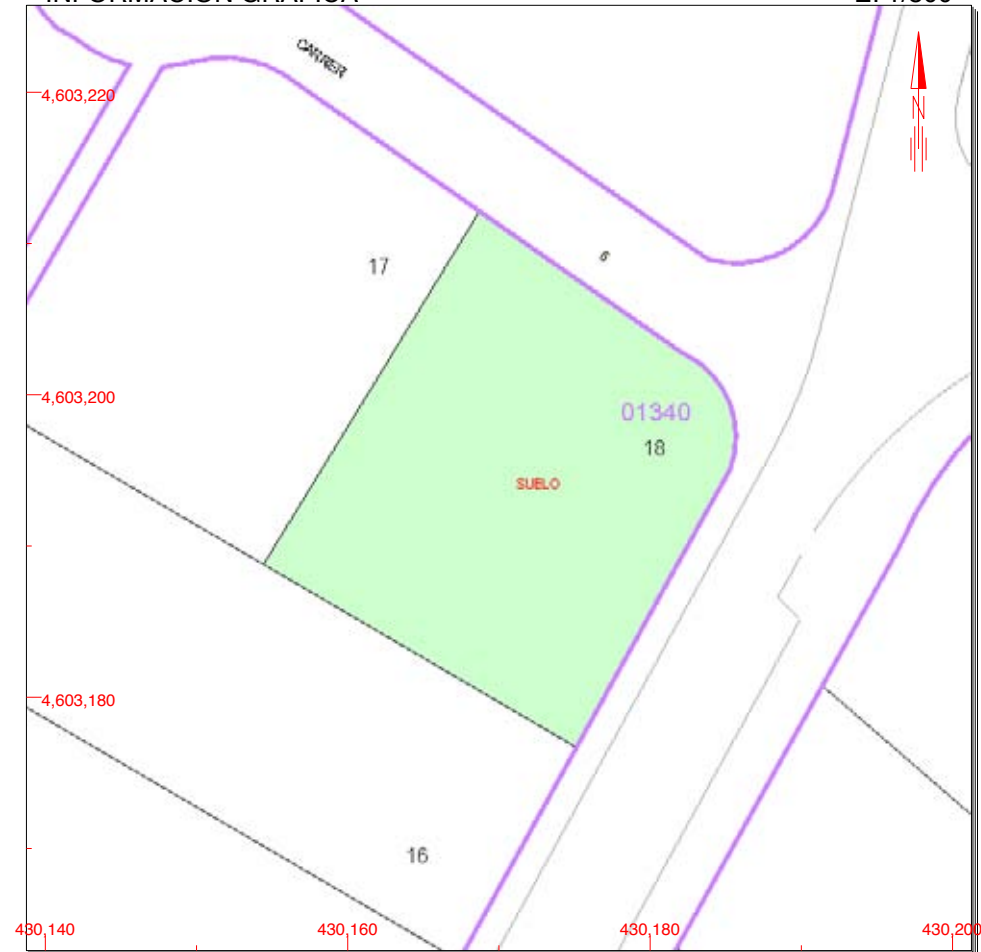
Suelo sin edificar

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 430,200 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

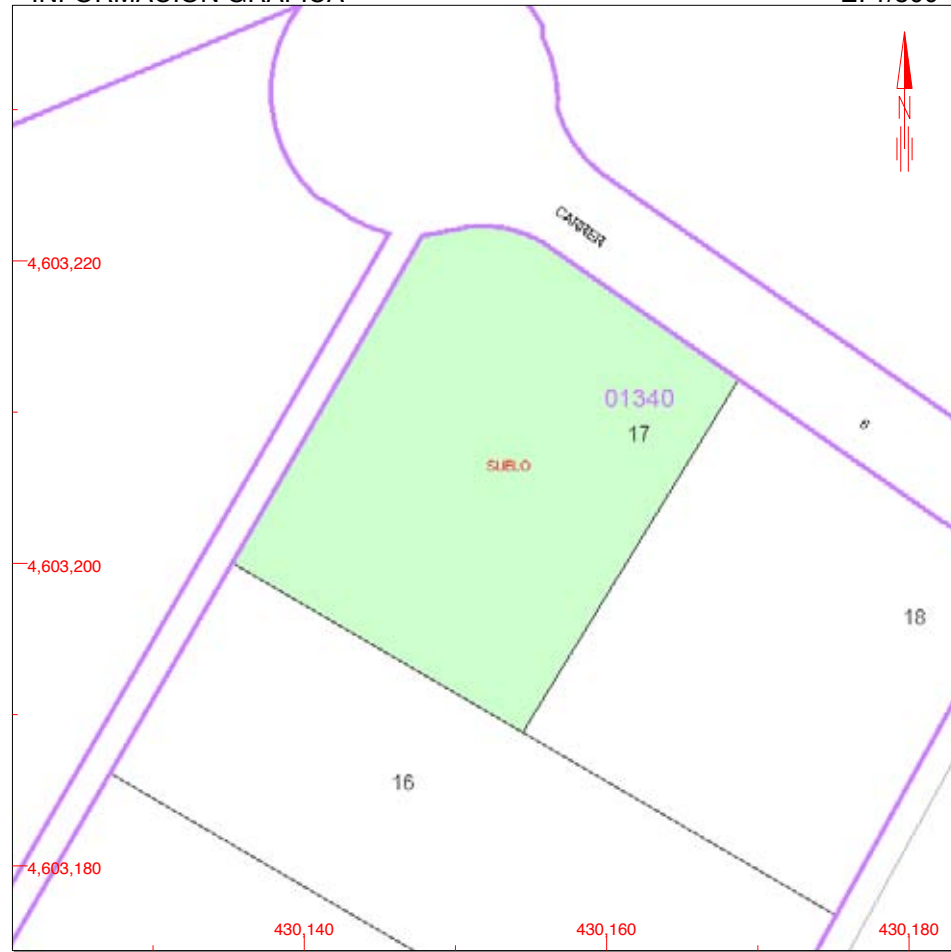
Lunes , 24 de Octubre de 2016

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,180 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0134017DG3003S0001FA**
**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN

CL PITUUSES 3 Suelo CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN

CL PITUUSES 3 CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

627

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU-SOLITA I PLEGAMANS Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/800

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
0234733DG3003S0001OA

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CANARIES Suelo PL CAN RIERA

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CANARIES PL CAN RIERA

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

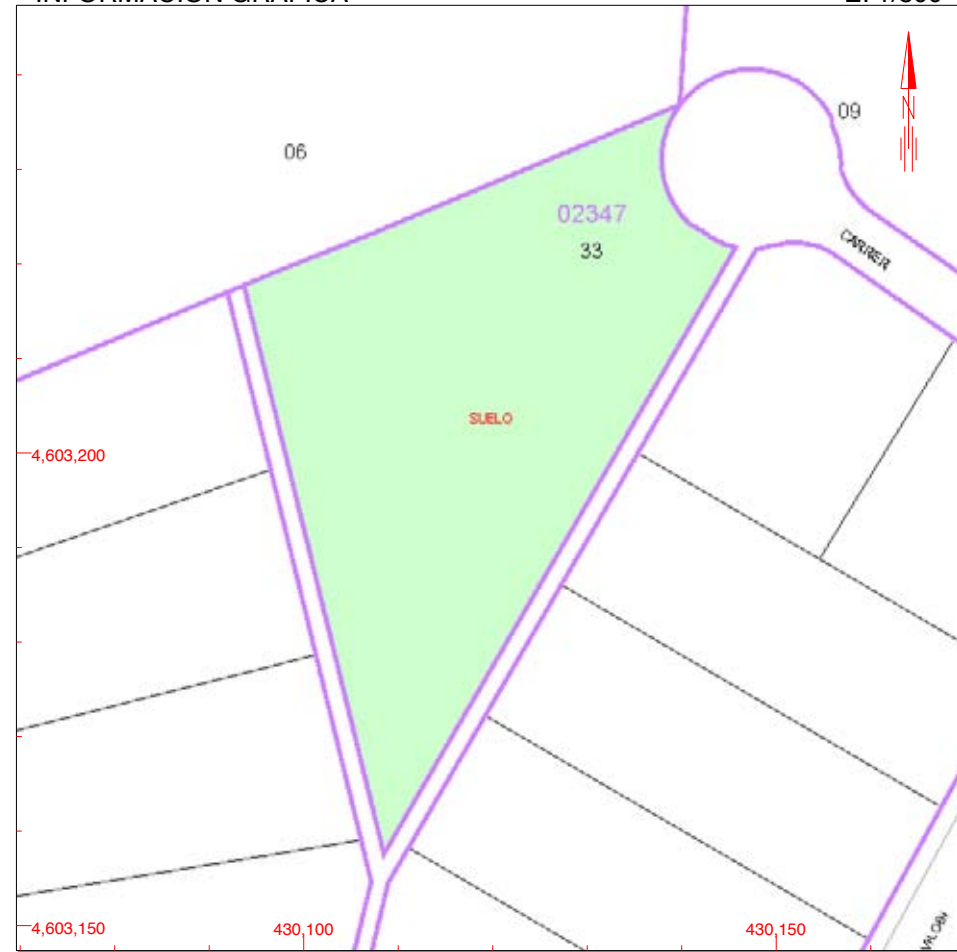
--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

1.943

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,150 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2016

## **ANNEX 5. FITXES GEOREFERENCIADES FINQUES ADJUDICADES**

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTIC PAU-18. ILLES BALEARS

COORDENADES UTM 31N / ETRS89

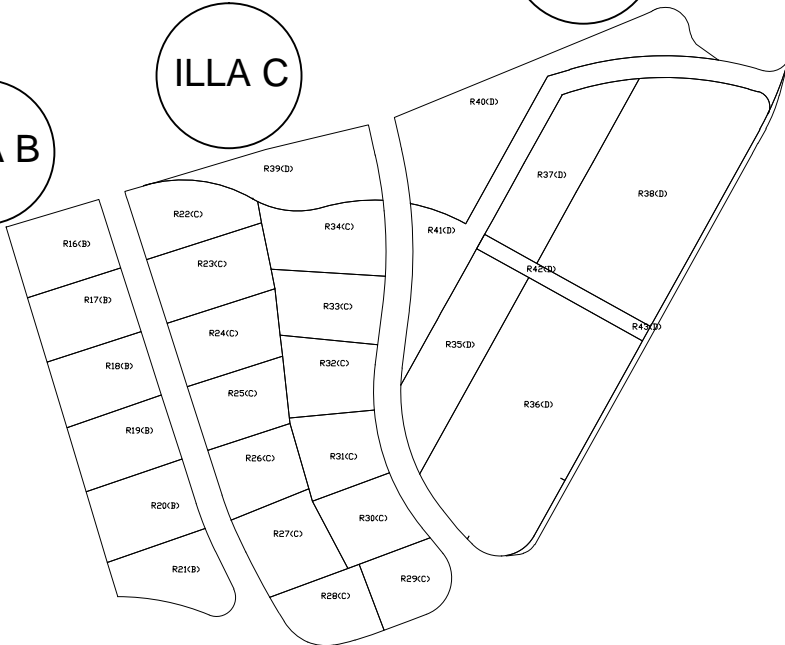
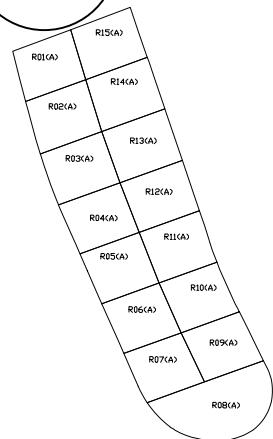
4.603.300

ILLA D

ILLA C

ILLA B

ILLA A



4.603.200

4.603.100

4.603.000

429.800

429.900

430.000

430.100

430.200

430.300

4.602.900

# PLANOL GENERAL SECTOR

DF C >97H9 '89'F 9D5F 79@ @57=é '89@'D5I !%, '!`=@@9G'65@95FG  
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

DATA

NOVEMBRE 2017

TÈCNIC



## QUADRE RESUM DE LES PARCEL.LES I FINQUES RESULTANTS

Nº REFERÈNCIA FINCA RESULTANT / ADJUDICADA	PROPIETARI	SUP. SEGONS TOPOGRÀFIC m <sup>2</sup> sòl
--------------------------------------------------	------------	-------------------------------------------------

### ILLA A

R01 (A)	EMONA 90, SL	442,79 m <sup>2</sup> sòl
R02 (A)	EMONA 90, SL	478,82 m <sup>2</sup> sòl
R03 (A)	EMONA 90, SL	485,60 m <sup>2</sup> sòl
R04 (A)	EMONA 90, SL	466,16 m <sup>2</sup> sòl
R05 (A)	EMONA 90, SL	457,79 m <sup>2</sup> sòl
R06 (A)	EMONA 90, SL	449,56 m <sup>2</sup> sòl
R07 (A)	EMONA 90, SL	454,43 m <sup>2</sup> sòl
R08 (A)	EMONA 90, SL	840,90 m <sup>2</sup> sòl
R09 (A)	EMONA 90, SL	459,37 m <sup>2</sup> sòl
R10 (A)	EMONA 90, SL	451,80 m <sup>2</sup> sòl
R11 (A)	EMONA 90, SL	462,19 m <sup>2</sup> sòl
R12 (A)	EMONA 90, SL	472,33 m <sup>2</sup> sòl
R13 (A)	EMONA 90, SL	491,74 m <sup>2</sup> sòl
R14 (A)	EMONA 90, SL	489,49 m <sup>2</sup> sòl
R15 (A)	EMONA 90, SL	460,61 m <sup>2</sup> sòl

### ILLA B

R16 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	967,18 m <sup>2</sup> sòl
R17 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	894,71 m <sup>2</sup> sòl
R18 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	916,41 m <sup>2</sup> sòl
R19 (B)	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	918,75 m <sup>2</sup> sòl
R20 (B)	EMONA 90, SL	1.022,02 m <sup>2</sup> sòl
R21 (B)	EMONA 90, SL	941,99 m <sup>2</sup> sòl

### ILLA C

R22 (C)	EMONA 90, SL	968,15 m <sup>2</sup> sòl
R23 (C)	EMONA 90, SL	1.066,54 m <sup>2</sup> sòl
R24 (C)	EMONA 90, SL	966,67 m <sup>2</sup> sòl
R25 (C)	EMONA 90, SL	843,06 m <sup>2</sup> sòl
R26 (C)	EMONA 90, SL	824,87 m <sup>2</sup> sòl
R27 (C)	EMONA 90, SL	985,14 m <sup>2</sup> sòl
R28 (C)	EMONA 90, SL	794,39 m <sup>2</sup> sòl
R29 (C)	EMONA 90, SL	747,53 m <sup>2</sup> sòl
R30 (C)	EMONA 90, SL	844,29 m <sup>2</sup> sòl
R31 (C)	EMONA 90, SL	842,48 m <sup>2</sup> sòl
R32 (C)	EMONA 90, SL	909,74 m <sup>2</sup> sòl
R33 (C)	EMONA 90, SL	965,86 m <sup>2</sup> sòl
R34 (C)	EMONA 90, SL	1.099,70 m <sup>2</sup> sòl
R39 (C) verd	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	1.364,60 m <sup>2</sup> sòl

### ILLA D

R35 (D)	EMONA 90, SL	1.592,30 m <sup>2</sup> sòl
R36 (D)	EMONA 90, SL	4.412,42 m <sup>2</sup> sòl
R37 (D)	EMONA 90, SL	1.521,09 m <sup>2</sup> sòl
R38 (D)	EMONA 90, SL	4.265,92 m <sup>2</sup> sòl
R40 (D) verd	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	2.516,11 m <sup>2</sup> sòl
R41 (D) vial	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	2.062,80 m <sup>2</sup> sòl
R42 (D) vial	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	420,00 m <sup>2</sup> sòl
R43 (D) vial	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	376,58 m <sup>2</sup> sòl

: =HL 5 '89'D5F 79@ @5

DF C >97H9 '89'F 9D5F 79@ @57=é '89@'D5I !%, !''=@@9G'65@95FG  
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

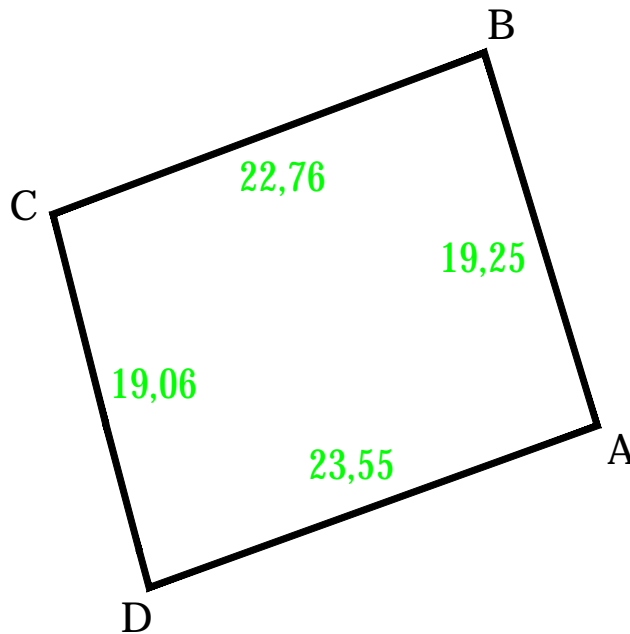
R01 (A)

Qualificació

5b2

Àrea

442,79 m<sup>2</sup>



COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

VERTEX

X

Y

DATA

NOVEMBRE 2017

A

429785,31

4603076,37

PROPIETAT

B

429779,73

4603094,79

C

429758,40

4603086,82

EMONA 90, S.L.

D

429763,16

4603068,36

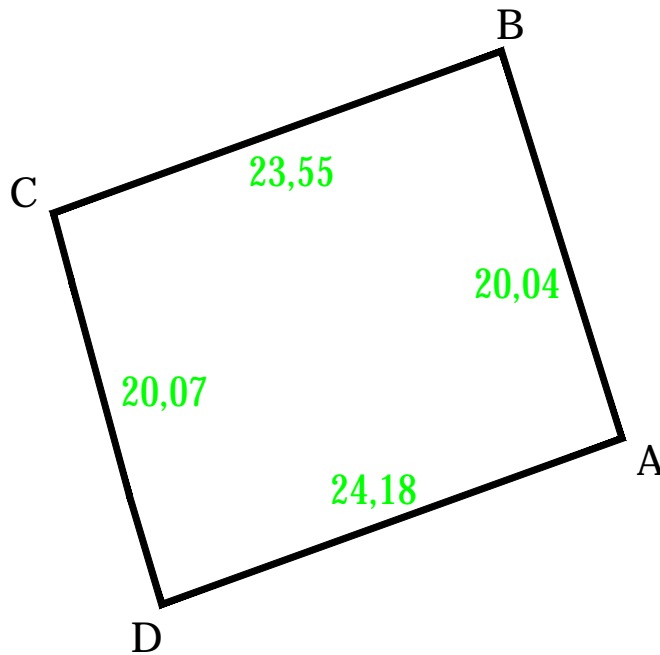
TÈCNIC

Geòleg Col. n° 4386 Albert Bosch Lacalle

: =HL 5 '89 'D5F 79@ @5

DF C >97H9 '89 'F 9D5F 79@ @57 =é '89@ 'D5I !%, !'' =@@9G '65 @95FG  
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la **R02(A)**  
Qualificació **5b2**  
Àrea **478,82 m<sup>2</sup>**



COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX	X	Y
A	429791,27	4603057,23
B	429785,31	4603076,37
C	429763,16	4603068,36
D	429768,52	4603049,02

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

EMONA 90, S.L.

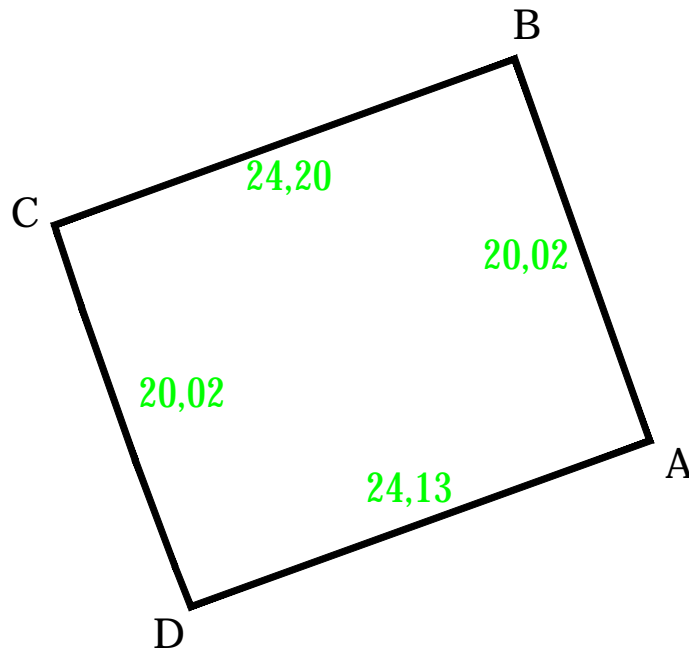
TÈCNIC

Geòleg Col. nº 4386 Albert Bosch Lacalle

: =HL 5 '89 'D5F 79@ @5

DF C >97H9 '89 'F 9D5F 79@ @57 =é '89@ 'D5I !%, !'' =@@9G '65 @95FG  
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la **R03(A)**  
Qualificació **5b2**  
Àrea **485,60 m<sup>2</sup>**



COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

VERTEX

X

Y

DATA

NOVEMBRE 2017

A

429797,95

4603038,36

PROPIETAT

B

429791,27

4603057,23

C

429772,50

4603037,43

EMONA 90, S.L.

D

429775,25

4603030,17

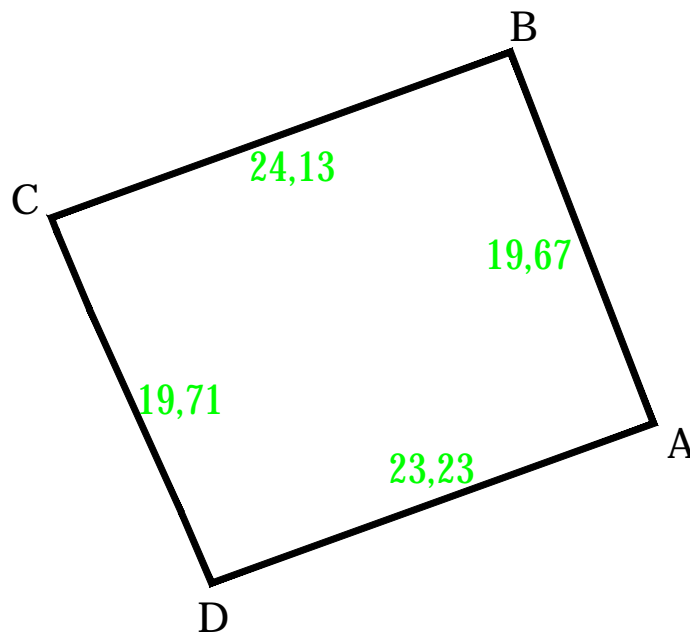
TÈCNIC

Geòleg Col. n° 4386 Albert Bosch Lacalle

: =HL 5 '89 'D5F 79@ @5

DF C >97H9 '89 'F 9D5F 79@ @57 =é '89@ 'D5I !%, !'' =@@9G '65 @95FG  
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la **R04(A)**  
Qualificació **5b2**  
Àrea **466,16 m<sup>2</sup>**



COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

VERTEX

X

Y

DATA

NOVEMBRE 2017

A

429805,02

4603020,01

PROPIETAT

B

429797,95

4603038,36

C

429775,25

4603030,17

EMONA 90, S.L.

D

429783,17

4603012,12

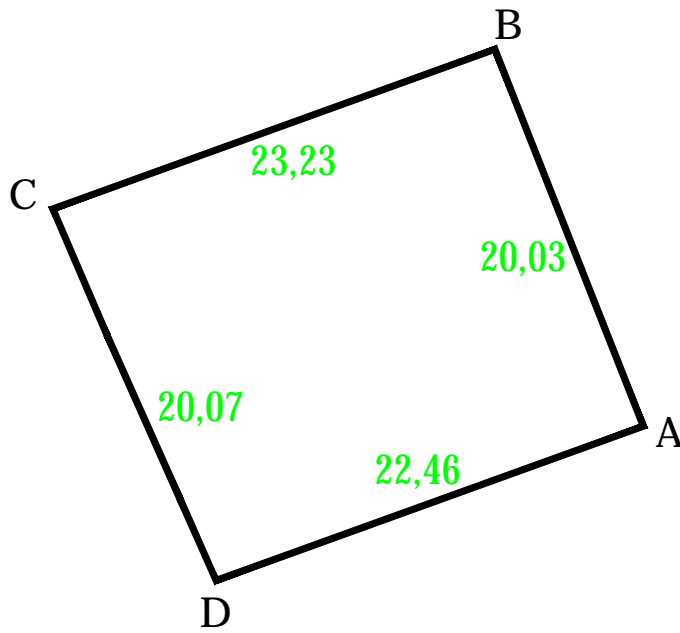
TÈCNIC

Geòleg Col. nº 4386 Albert Bosch Lacalle

: =HL 5 '89 'D5F 79@ @5

DF C >97H9 '89 'F 9D5F 79@ @57 =é '89@ 'D5I !%, !'' =@@9G '65 @95FG  
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la **R05 (A)**  
Qualificació **5b2**  
Àrea **457,79 m2**



COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX	X	Y
A	429812,37	4603001,38
B	429805,02	4603020,01
C	429783,17	4603012,12
D	429791,26	4602993,76

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

EMONA 90, S.L.

TÈCNIC

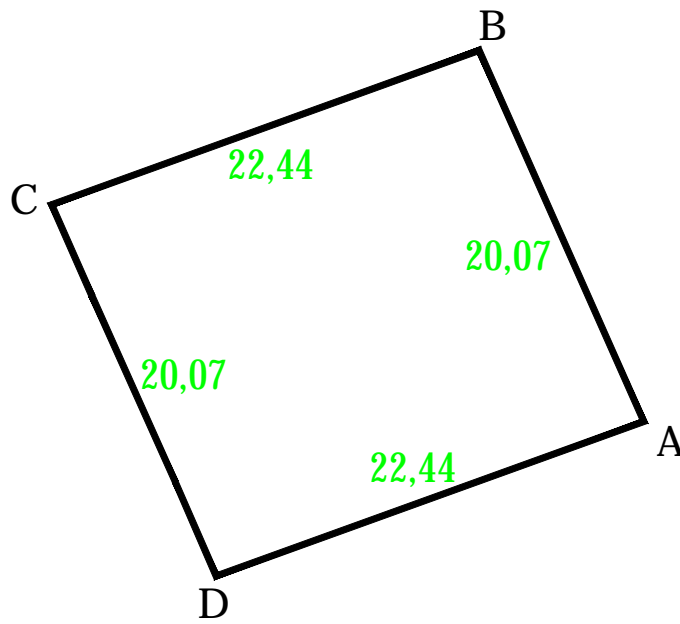
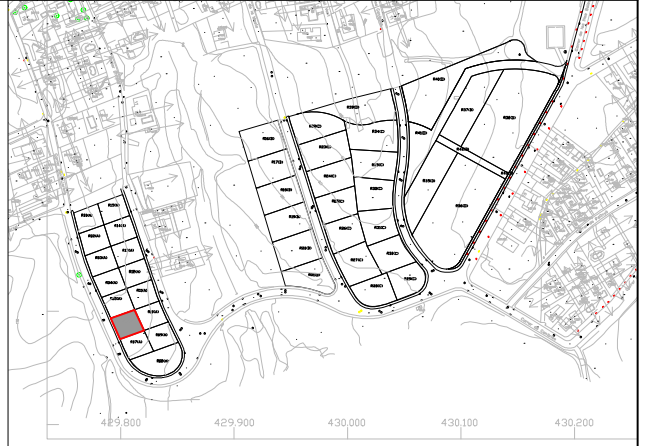
Geòleg Col. nº 4386 Albert Bosch Lacalle



: =HL 5 '89 'D5F 79@ @5

DF C >97H9 '89 'F 9D5F 79@ @57 =é '89@ 'D5I !%, !'' =@@9G '65 @95FG  
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la **R06(A)**  
Qualificació **5b2**  
Àrea **449,56 m2**



COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX	X	Y
A	429820,51	4602983,04
B	429812,37	4603001,38
C	429791,26	4602993,76
D	429799,38	4602975,41

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

EMONA 90, S.L.

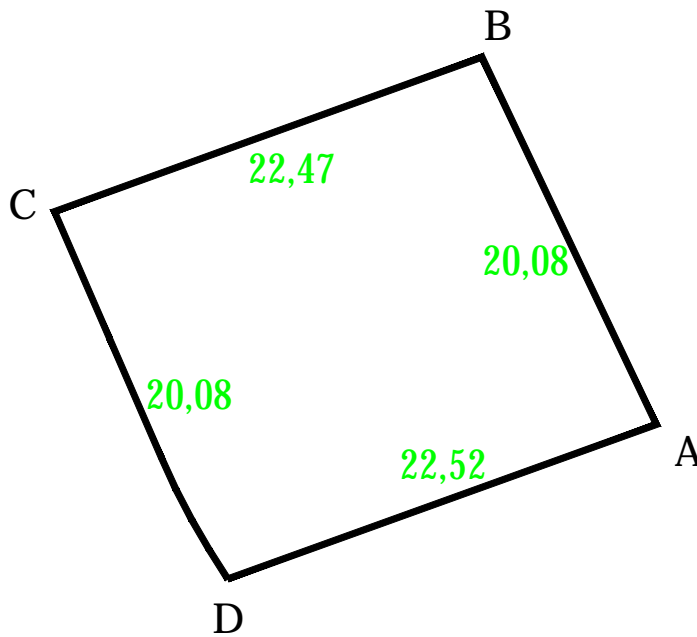
TÈCNIC

Geòleg Col. nº 4386 Albert Bosch Lacalle

: =HL 5 '89 'D5F 79@ @5

DF C >97H9 '89 'F 9D5F 79@ @57 =é '89@ 'D5I !%, !'' =@@9G '65 @95FG  
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la **R07(A)**  
Qualificació **5b2**  
Àrea **454,43 m2**



COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX	X	Y
A	429829,13	4602964,89
B	429820,51	4602983,04
C	429799,38	4602975,41
D	429807,95	4602957,25

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA **NOVEMBRE 2017**

PROPIETAT

**EMONA 90, S.L.**

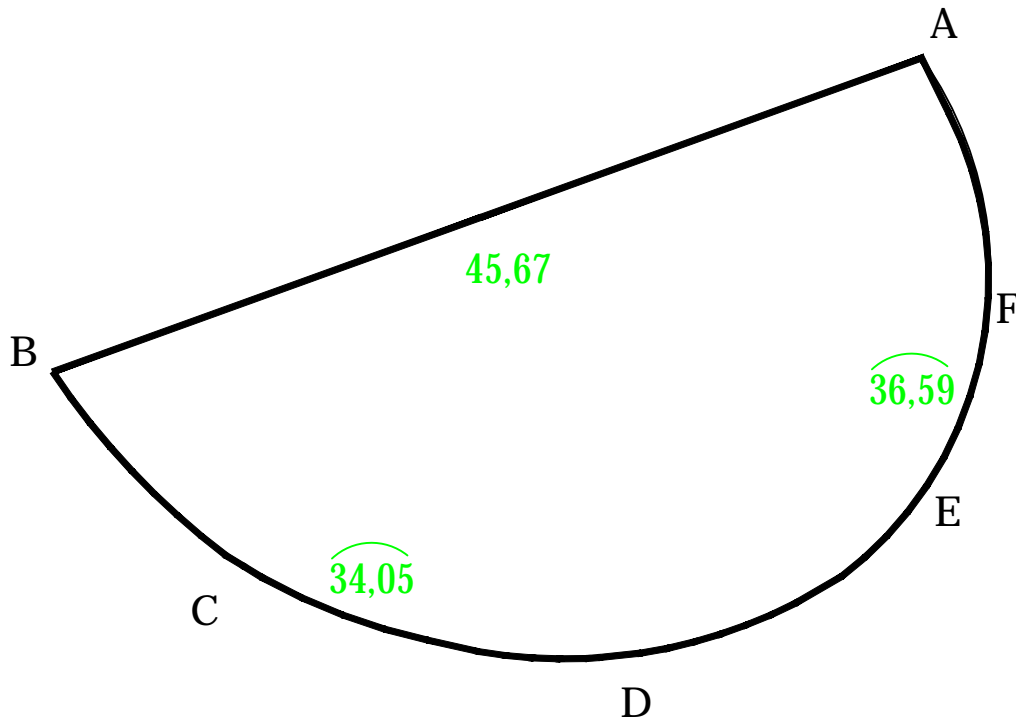
TÈCNIC

Geòleg Col. nº 4386 **Albert Bosch Lacalle**

: =HL 5 '89 'D5F 79@ @5

DF C >97H9 '89 'F 9D5F 79@ @57 =é '89@ 'D5I !%, !'' =@@9G '65 @95FG  
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la **R08(A)**  
Qualificació **5b2**  
Àrea **840,90 m2**



COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX	X	Y
A	429850,90	4602972,76
B	429807,95	4602957,25
C	429818,27	4602947,10
D	429837,03	4602943,35
E	429849,19	4602949,14
F	429854,06	4602964,15

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

EMONA 90, S.L.

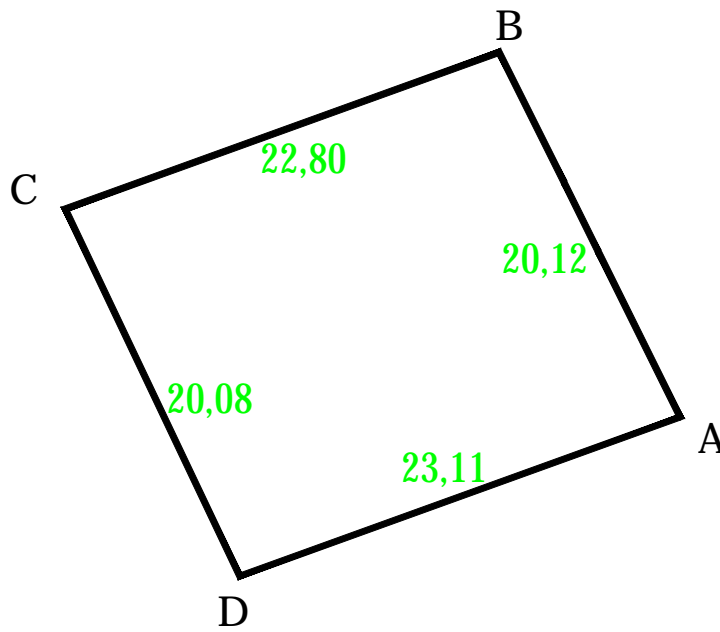
TÈCNIC

Geòleg Col. nº 4386 Albert Bosch Lacalle

: =HL 5 '89'D5F 79@ @5

DF C >97H9 '89'F 9D5F 79@ @57=é '89@'D5I !%, !''=@@9G'65@95FG  
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la **R09(A)**  
Qualificació **5b2**  
Àrea **459,37 m2**



COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

VERTEX

X

Y

DATA

NOVEMBRE 2017

A

429850,86

4602972,74

PROPIETAT

B

429841,95

4602990,77

C

429820,51

4602983,04

EMONA 90, S.L.

D

429829,13

4602964,89

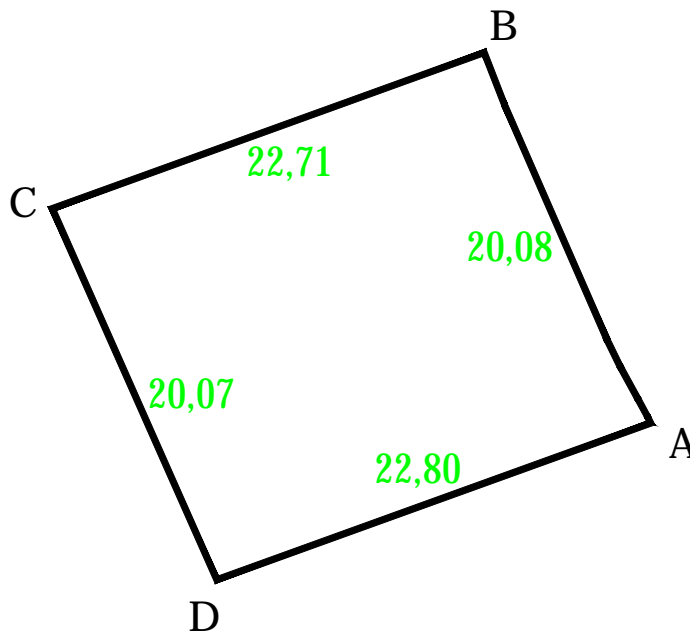
TÈCNIC

Geòleg Col. nº 4386 Albert Bosch Lacalle

: =HL 5 '89'D5F 79@ @5

DF C >97H9 '89'F 9D5F 79@ @57=é '89@'D5I !%, !''=@@9G'65@95FG  
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la **R10(A)**  
Qualificació **5b2**  
Àrea **451,80 m<sup>2</sup>**



COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX	X	Y
A	429841,95	4602990,77
B	429833,73	4603009,09
C	429812,37	4603001,38
D	429820,51	4602983,04

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

EMONA 90, S.L.

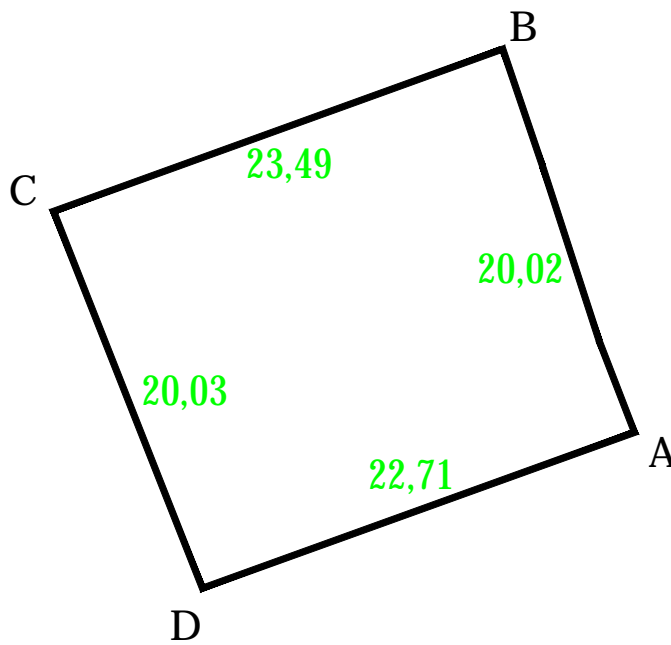
TÈCNIC

Geòleg Col. n° 4386 Albert Bosch Lacalle

: =HL 5 '89'D5F 79@ @5

DF C >97H9 '89'F 9D5F 79@ @57=é '89@'D5I !%, !''=@@9G'65@95FG  
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la **R11(A)**  
Qualificació **5b2**  
Àrea **462,19 m2**



COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX	X	Y
A	429833,73	4603009,09
B	429827,11	4603027,98
C	429805,02	4603020,01
D	429812,37	4603001,38

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA **NOVEMBRE 2017**

PROPIETAT

**EMONA 90, S.L.**

TÈCNIC

Geòleg Col. nº 4386 **Albert Bosch Lacalle**



: =HL 5 '89'D5F 79@ @5

DF C >97H9 '89'F 9D5F 79@ @57 =é '89@'D5I !%, !'' =@@9G '65@95FG  
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

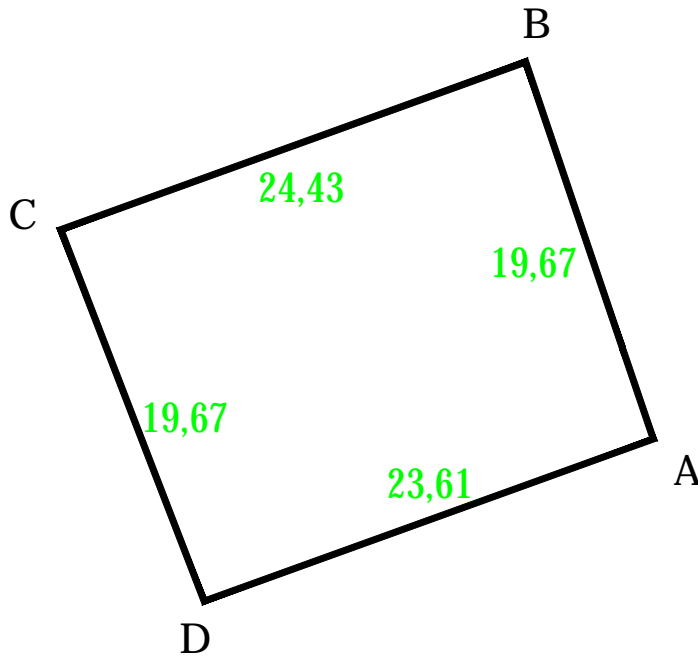
R12(A)

Qualificació

5b2

Àrea

472,33 m<sup>2</sup>



COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

VERTEX

X

Y

DATA

NOVEMBRE 2017

A

429827,23

4603028,02

PROPIETAT

B

429820,92

4603046,66

C

429797,95

4603038,36

EMONA 90, S.L.

D

429805,02

4603020,01

TÈCNIC

Geòleg Col. nº 4386 Albert Bosch Lacalle

: =HL5 '89'D5F 79@ @5

DF C >97H9 '89'F 9D5F 79@ @57=é '89@'D5I !%, !''=@@9G'65@95FG  
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

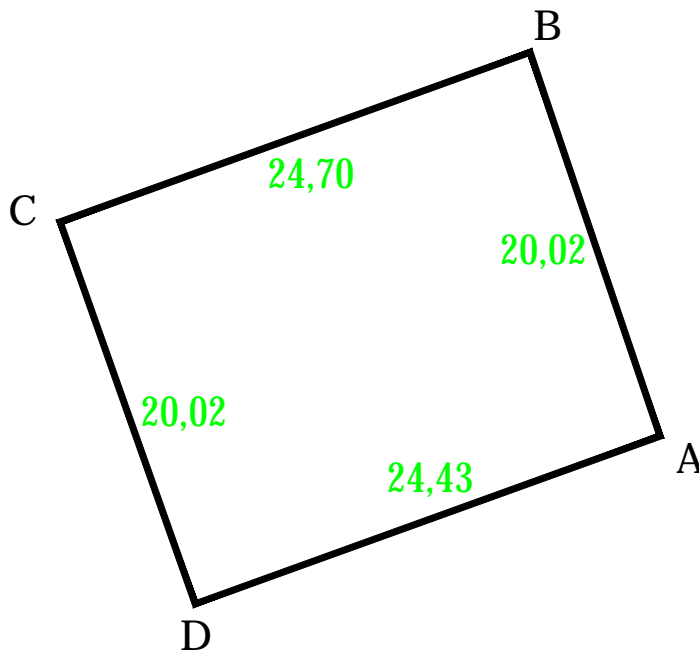
R13(A)

Qualificació

5b2

Àrea

491,74 m<sup>2</sup>



COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

VERTEX

X

Y

DATA

NOVEMBRE 2017

A

429820,92

4603046,66

PROPIETAT

B

429814,50

4603065,62

C

429791,27

4603057,23

EMONA 90, S.L.

D

429797,95

4603038,36

TÈCNIC

Geòleg Col. nº 4386 Albert Bosch Lacalle

: =HL5'89'D5F79@ @5

DFC>97H9'89'F9D5F79@ @57=é'89@'D5I !%, !''=@@9G'65@95FG  
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

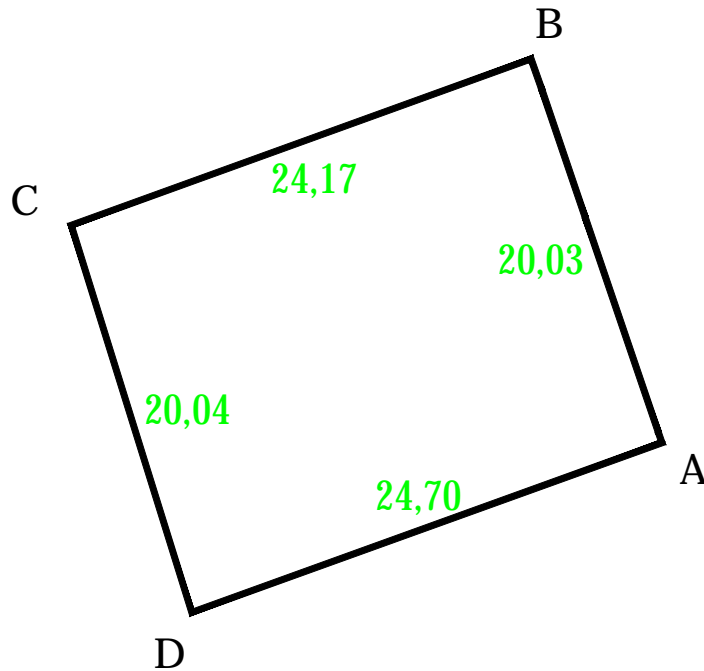
R14(A)

Qualificació

5b2

Àrea

489,49 m<sup>2</sup>



COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

VERTEX

X

Y

DATA

NOVEMBRE 2017

A

429814,50

4603065,62

PROPIETAT

B

429808,04

4603084,58

C

429785,31

4603076,37

EMONA 90, S.L.

D

429791,27

4603057,23

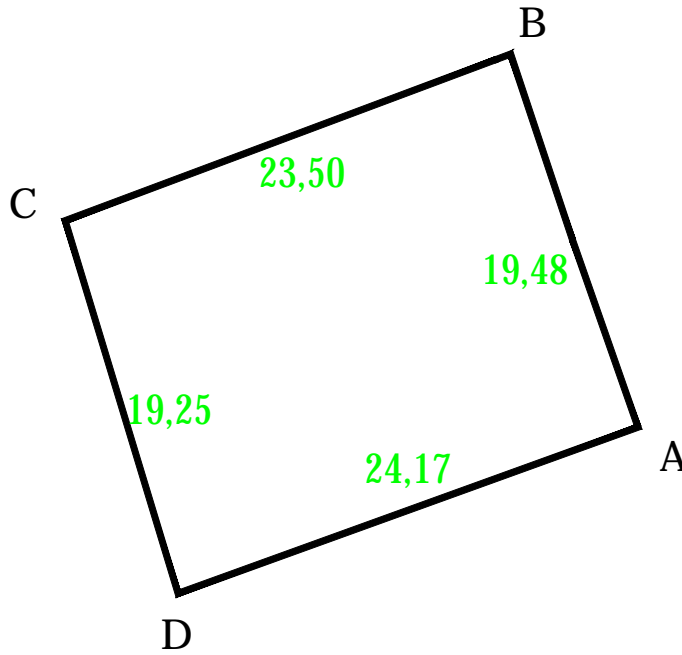
TÈCNIC

Geòleg Col. n° 4386 Albert Bosch Lacalle

: =HL 5 '89 'D5F 79@ @5

DF C >97H9 '89 'F 9D5F 79@ @57 =é '89@ 'D5I !%, !'' =@@9G '65 @95FG  
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la **R15(A)**  
Qualificació **5b2**  
Àrea **460,61 m<sup>2</sup>**



COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

VERTEX

X

Y

DATA

NOVEMBRE 2017

A

429808,04

4603084,58

PROPIETAT

B

429801,74

4603103,02

C

429779,73

4603094,79

EMONA 90, S.L.

D

429785,31

4603076,37

TÈCNIC

Geòleg Col. nº 4386 Albert Bosch Lacalle

: =HL 5 '89 'D5F 79@ @5

DF C >97H9 '89 'F 9D5F 79@ @57 =é '89@ 'D5I !%, !'' =@@9G '65 @95FG  
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

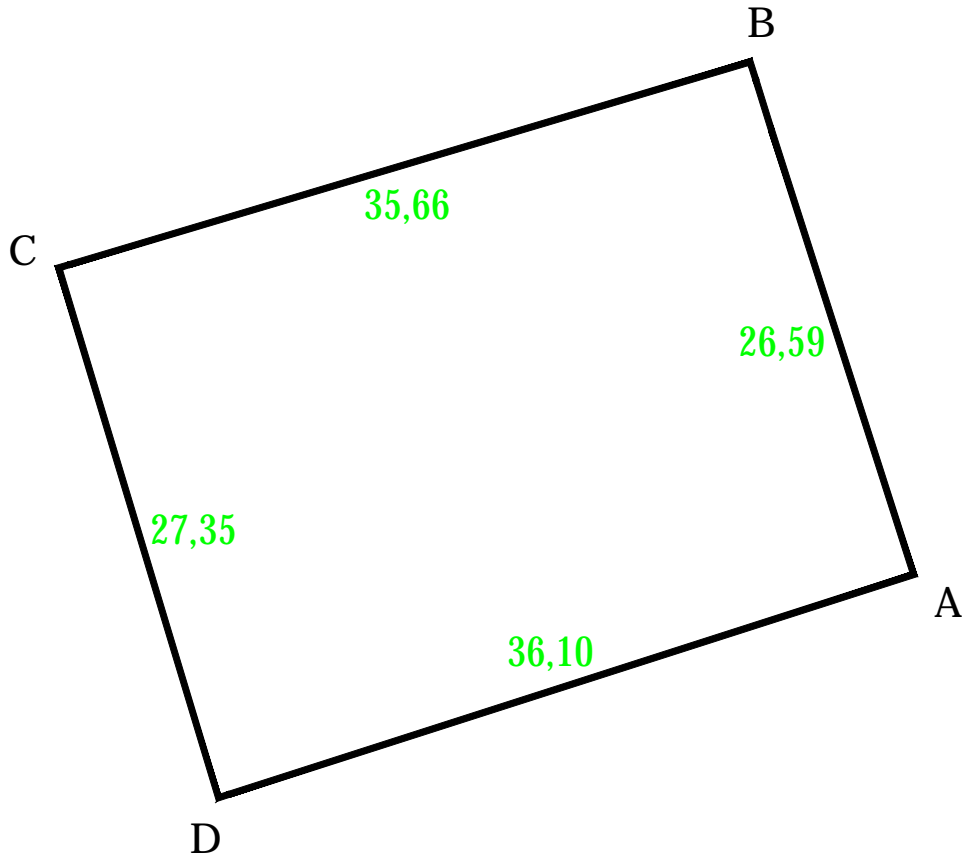
R16(B)

Qualificació

5a17

Àrea

967,18 m2



COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

VERTEX

X

Y

DATA

NOVEMBRE 2017

A

429946,52

4603143,38

PROPIETAT

B

429938,43

4603168,71

C

429904,76

4603158,68

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

D

429912,15

4603132,35

TÈCNIC

Geòleg Col. nº 4386 Albert Bosch Lacalle

: =HL 5 '89'D5F 79@ @5

DF C >97H9 '89'F 9D5F 79@ @57=é '89@'D5I !%, !''=@@9G'65@95FG  
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

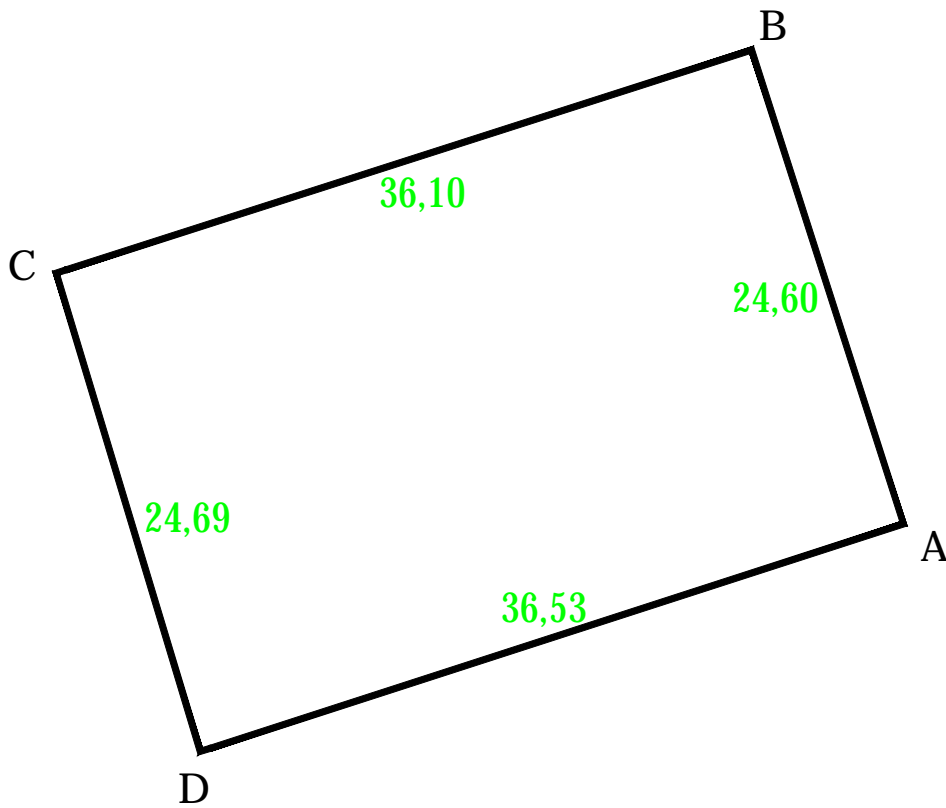
R17(B)

Qualificació

5a17

Àrea

894,71 m<sup>2</sup>



COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

VERTEX

X

Y

DATA

NOVEMBRE 2017

A

429954,03

4603119,96

PROPIETAT

B

429946,52

4603143,38

C

429912,15

4603132,35

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

D

429919,28

4603108,71

TÈCNIC

Geòleg Col. nº 4386 Albert Bosch Lacalle



: =HL 5 '89'D5F 79@ @5

DF C >97H9 '89'F 9D5F 79@ @57=é '89@'D5I !%, !''=@@9G'65@95FG  
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

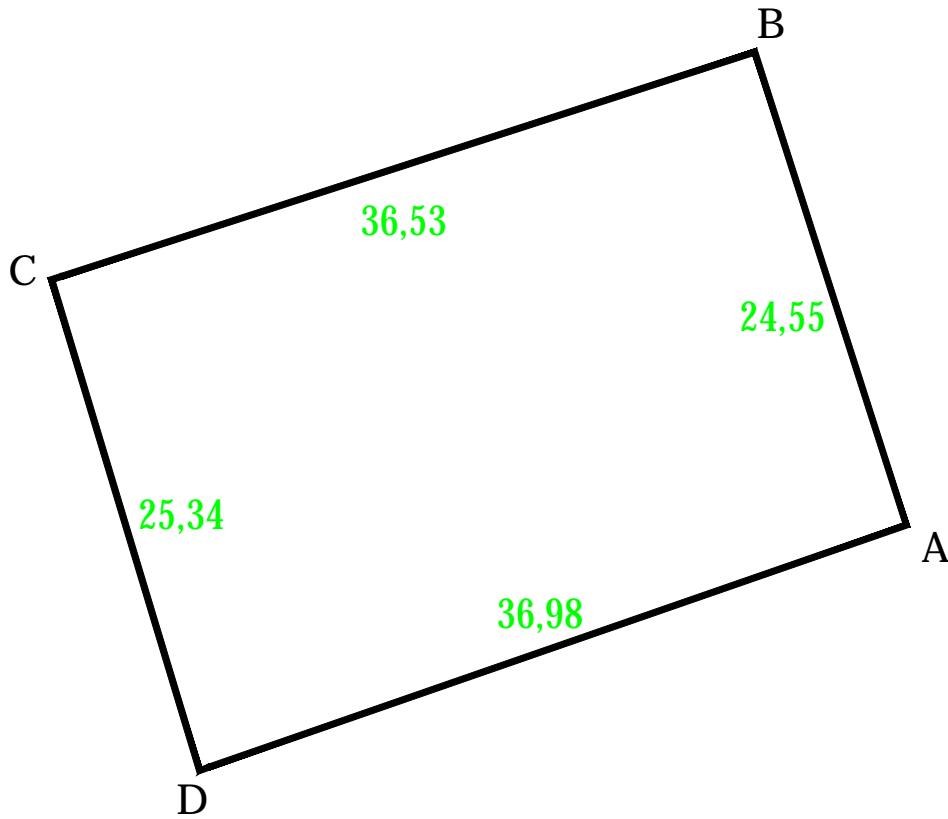
R18(B)

Qualificació

5a17

Àrea

916,41 m<sup>2</sup>



COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

VERTEX

X

Y

DATA

NOVEMBRE 2017

A

429961,53

4603096,58

PROPIETAT

B

429954,03

4603119,96

C

429919,28

4603108,71

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

D

429926,59

4603084,45

TÈCNIC

Geòleg Col. n° 4386 Albert Bosch Lacalle

: =HL 5 '89'D5F 79@ @5

DF C >97H9 '89'F 9D5F 79@ @57=é '89@'D5I !%, !''=@@9G'65@95FG  
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

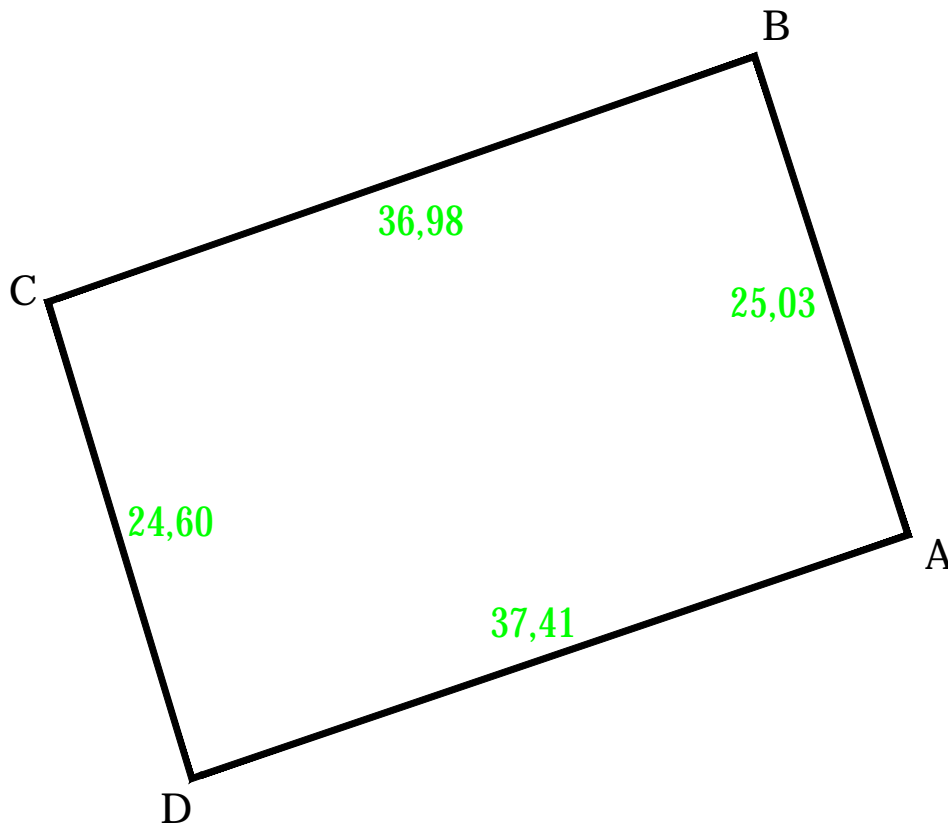
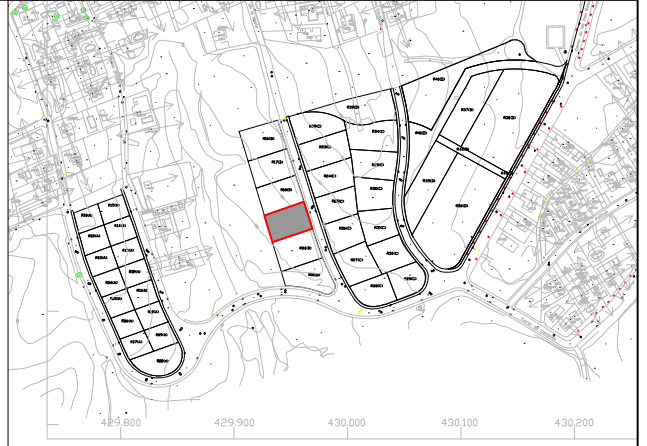
R19(B)

Qualificació

5a17

Àrea

918,75 m<sup>2</sup>



COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

VERTEX

X

Y

DATA

NOVEMBRE 2017

A

429969,11

4603072,94

PROPIETAT

B

429961,53

4603096,58

C

429926,59

4603084,45

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

D

429933,69

4603060,90

TÈCNIC

Geòleg Col. n° 4386 Albert Bosch Lacalle

: =HL 5 '89 'D5F 79@ @5

DF C >97H9 '89 'F 9D5F 79@ @57 =é '89@ 'D5I !%, !'' =@@9G '65 @95FG  
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

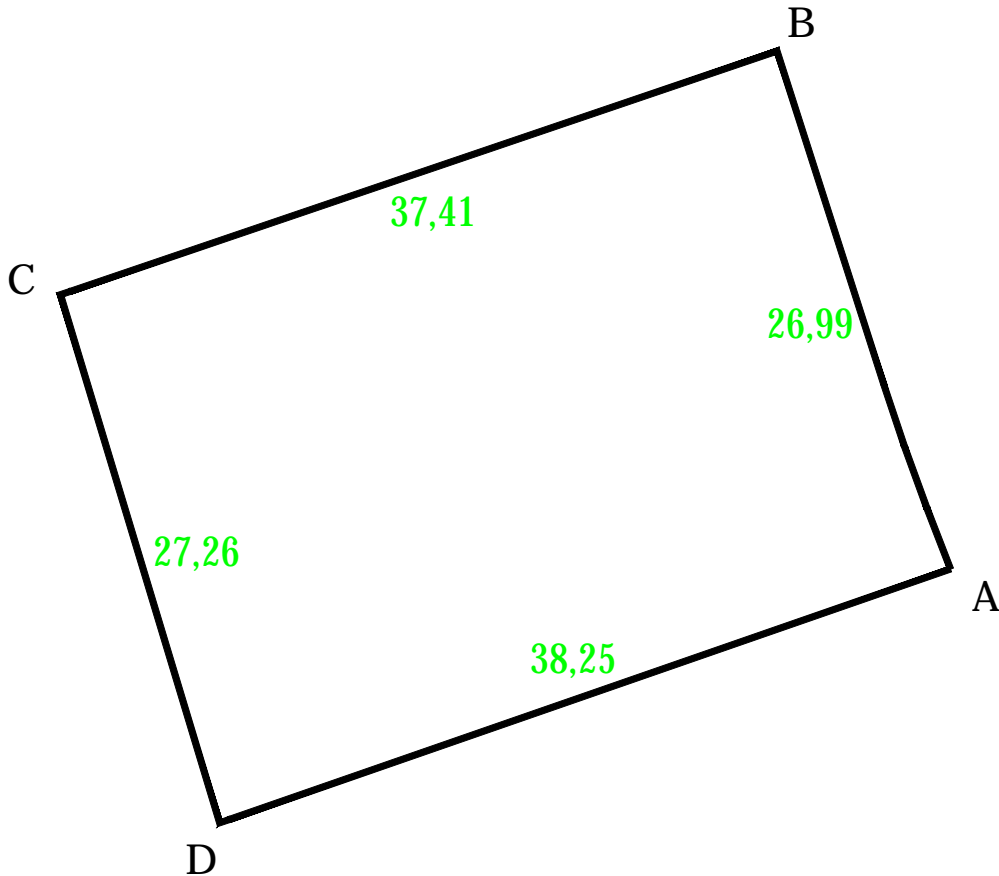
R20(B)

Qualificació

5a17

Àrea

1022,02 m2



COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

VERTEX

X

Y

DATA

NOVEMBRE 2017

A

429977,69

4603047,35

PROPIETAT

B

429969,11

4603072,94

C

429933,69

4603060,90

EMONA 90, S.L.

D

429941,55

4603034,80

TÈCNIC

Geòleg Col. nº 4386 Albert Bosch Lacalle

: =HL 5 '89'D5F 79@ @5

DF C >97H9 '89'F 9D5F 79@ @57 =é '89@'D5I !%, !'' =@@9G '65@95FG  
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

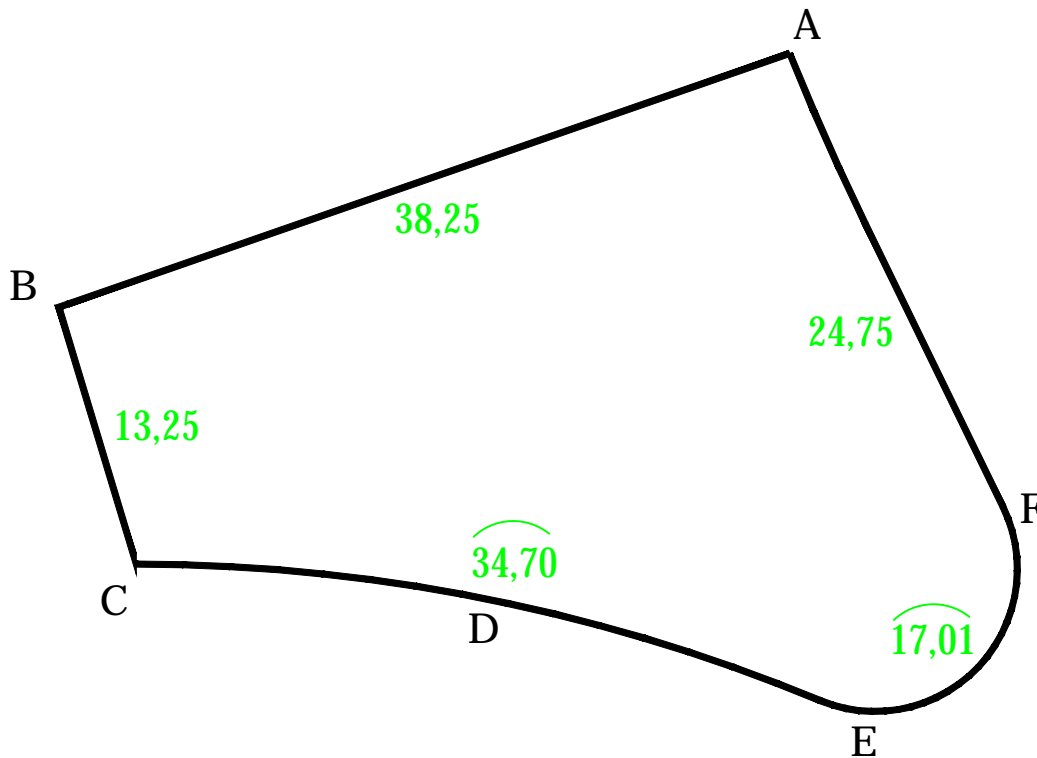
R21 (B)

Qualificació

5a17

Àrea

941,99 m<sup>2</sup>



COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

VERTEX

X

Y

DATA

NOVEMBRE 2017

A

429977,69

4603047,35

PROPIETAT

B

429941,55

4603034,80

C

429945,38

4603022,11

EMONA 90, S.L.

D

429963,06

4603020,31

TÈCNIC

E

429979,20

4603015,36

F

429988,23

4603024,95

Geòleg Col. n° 4386 Albert Bosch Lacalle

: =HL 5 '89 'D5F 79@ @5

DF C >97H9 '89 'F 9D5F 79@ @57 =é '89@ 'D5I !%, !'' =@@9G '65 @95FG  
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

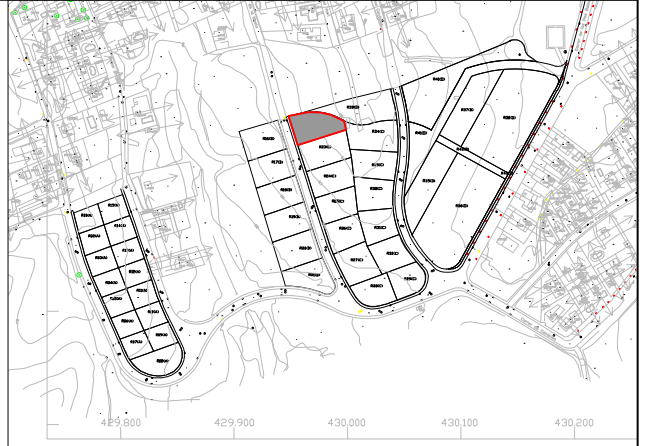
R22(C)

Qualificació

5a17

Àrea

968,15 m<sup>2</sup>



COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

VERTEX

X

Y

DATA

NOVEMBRE 2017

A

429998,49

4603160,06

PROPIETAT

B

429996,93

4603167,78

C

429955,03

4603173,65

EMONA 90, S.L.

D

429948,01

4603171,56

TÈCNIC

E

429956,02

4603046,50

Geòleg Col. nº 4386 Albert Bosch Lacalle

: =HL 5 '89 'D5F 79@ @5

DF C >97H9 '89 'F 9D5F 79@ @57 =é '89@ 'D5I !%, !'' =@@9G '65 @95FG  
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

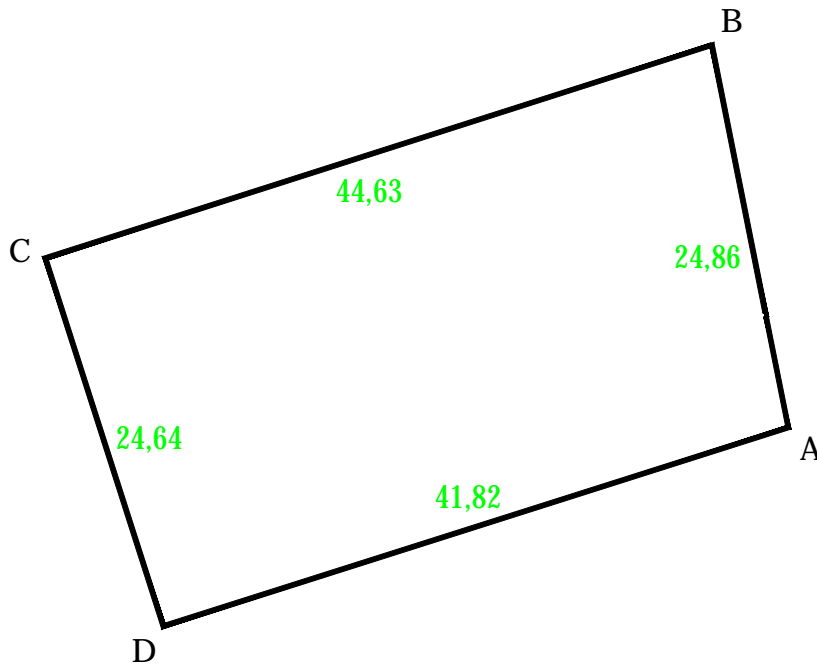
R23(C)

Qualificació

5a17

Àrea

1066,54 m<sup>2</sup>



COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

VERTEX

X

Y

DATA

NOVEMBRE 2017

A

430003,41

4603135,70

PROPIETAT

B

429998,53

4603160,07

C

429956,02

4603146,50

EMONA 90, S.L.

D

429963,55

4603123,03

TÈCNIC

Geòleg Col. nº 4386 Albert Bosch Lacalle



: =HL 5 '89 'D5F 79@ @5

DF C >97H9 '89 'F 9D5F 79@ @57 =é '89@ 'D5I !%, !'' =@@9G '65 @95FG  
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

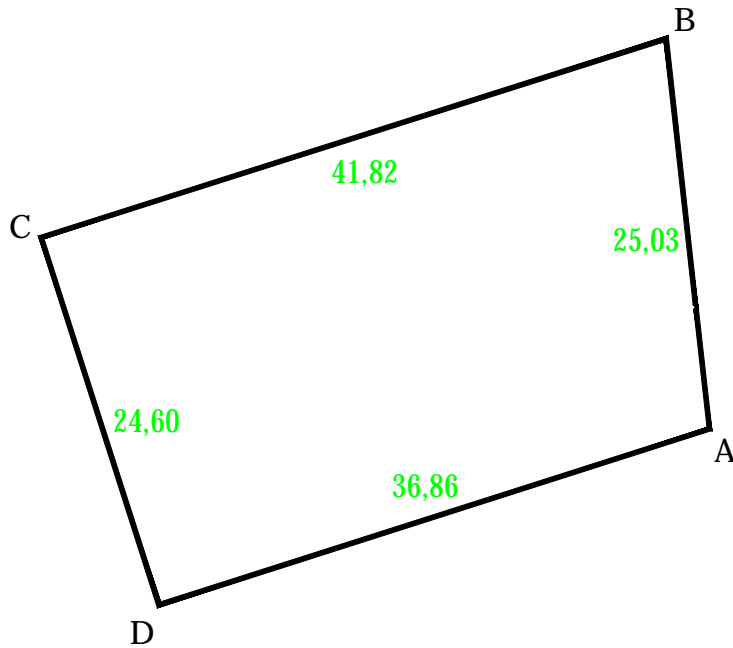
R24(C)

Qualificació

5a17

Àrea

966,67 m<sup>2</sup>



COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

VERTEX

X

Y

DATA

NOVEMBRE 2017

A

430007,17

4603110,82

PROPIETAT

B

430003,41

4603135,70

C

429963,55

4603123,03

EMONA 90, S.L.

D

429971,06

4603099,61

TÈCNIC

Geòleg Col. n° 4386 Albert Bosch Lacalle

: =HL 5 '89'D5F 79@ @5

DF C >97H9 '89'F 9D5F 79@ @57=é '89@'D5I !%, !''=@@9G'65@95FG  
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

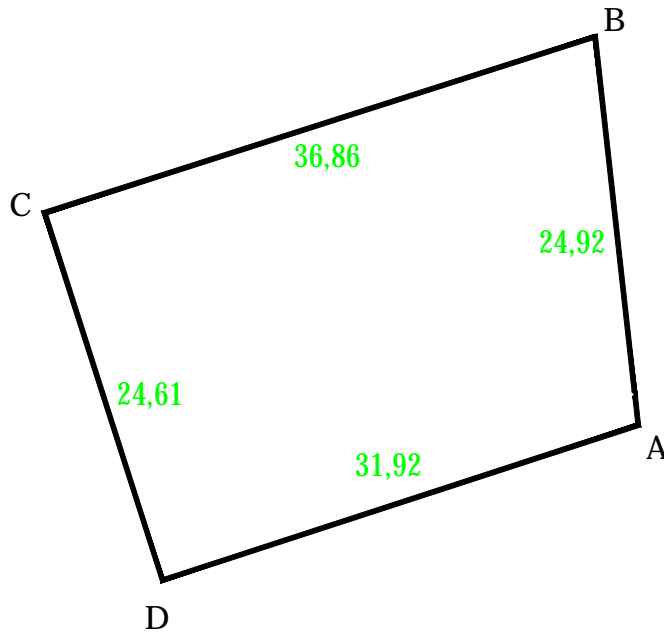
R25(C)

Qualificació

5a17

Àrea

843,06 m<sup>2</sup>



COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

VERTEX

X

Y

DATA

NOVEMBRE 2017

A

430008,92

4603086,06

PROPIETAT

B

430006,17

4603110,82

C

429971,06

4603099,61

EMONA 90, S.L.

D

429978,57

4603076,17

TÈCNIC

Geòleg Col. nº 4386 Albert Bosch Lacalle

: =HL 5 '89 'D5F 79@ @5

DF C >97H9 '89 'F 9D5F 79@ @57 =é '89@ 'D5I !%, !'' =@@9G '65 @95FG  
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

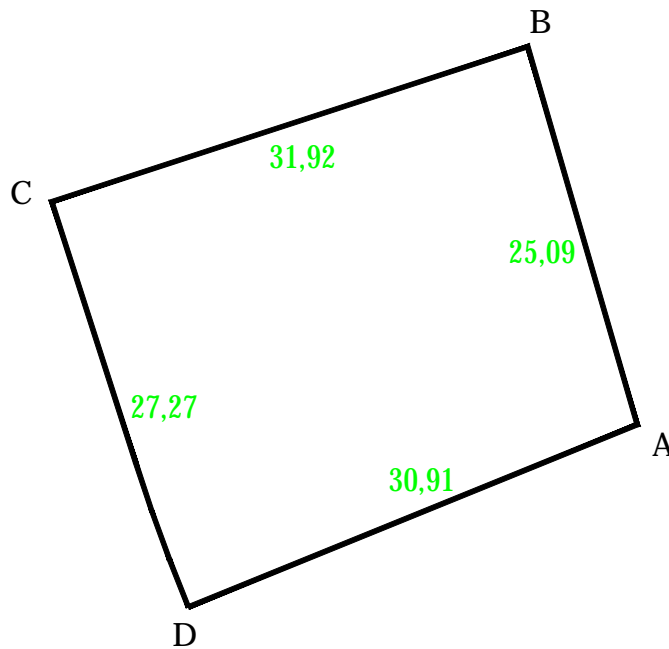
R26(C)

Qualificació

5a17

Àrea

824,87 m<sup>2</sup>



COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

VERTEX

X

Y

DATA

NOVEMBRE 2017

A

430015,89

4603061,96

PROPIETAT

B

430008,92

4603086,06

C

429978,57

4603076,17

EMONA 90, S.L.

D

429987,27

4603050,33

TÈCNIC

Geòleg Col. n° 4386 Albert Bosch Lacalle

: =HL 5 '89'D5F 79@ @5

DF C >97H9 '89'F 9D5F 79@ @57=é '89@'D5I !%, !''=@@9G'65@95FG  
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

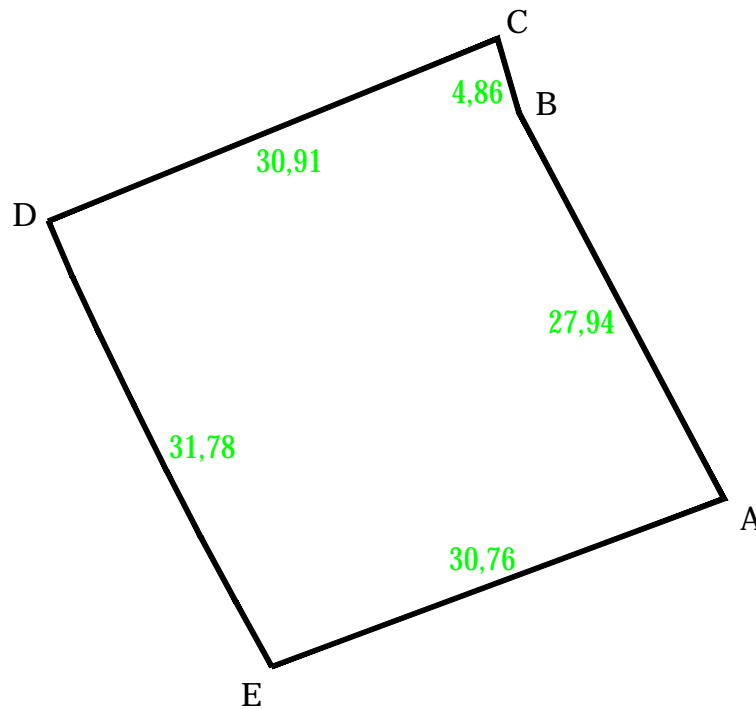
R27(C)

Qualificació

5a17

Àrea

985,14 m<sup>2</sup>



COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

VERTEX

X

Y

DATA

NOVEMBRE 2017

A

430030,35

4603032,61

PROPIETAT

B

430017,25

4603057,29

C

430015,89

4603061,96

EMONA 90, S.L.

D

429987,27

4603050,33

TÈCNIC

E

430001,51

4603021,92

Geòleg Col. n° 4386 Albert Bosch Lacalle

: =HL 5 '89'D5F 79@ @5

DF C >97H9 '89'F 9D5F 79@ @57=é '89@'D5I !%, !''=@@9G'65@95FG  
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

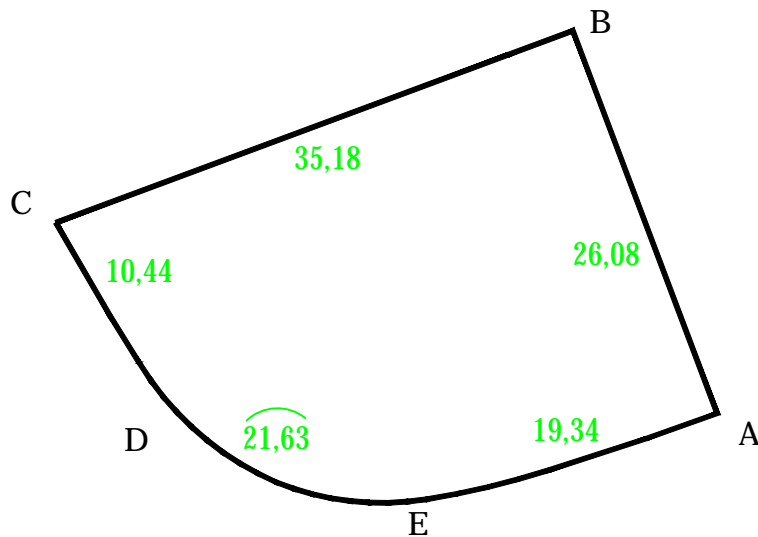
R28(C)

Qualificació

5a17

Àrea

794,39 m<sup>2</sup>



COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

VERTEX

X

Y

DATA

NOVEMBRE 2017

A

430043,69

4603009,75

PROPIETAT

B

430034,50

4603034,15

C

430001,51

4603021,92

EMONA 90, S.L.

D

430006,79

4603013,04

TÈCNIC

E

430032,97

4603006,14

Geòleg Col. n° 4386 Albert Bosch Lacalle

: =HL 5 '89 'D5F 79@ @5

DF C >97H9 '89 'F 9D5F 79@ @57 =é '89@ 'D5I !%, !'' =@@9G '65 @95FG  
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

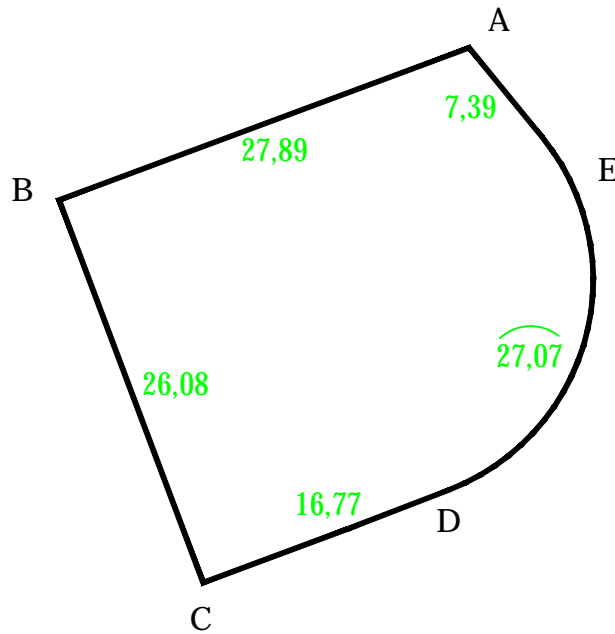
R29(C)

Qualificació

5a17

Àrea

747,53 m<sup>2</sup>



COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

VERTEX

X

Y

DATA

NOVEMBRE 2017

A

430060,65

4603043,86

PROPIETAT

B

430034,50

4603034,15

C

430043,69

4603009,65

EMONA 90, S.L.

D

430059,38

4603015,67

TÈCNIC

E

430065,33

4603038,14

Geòleg Col. n° 4386 Albert Bosch Lacalle



: =HL 5 '89 'D5F 79@ @5

DF C >97H9 '89 'F 9D5F 79@ @57 =é '89@ 'D5I !%, !'' =@@9G '65 @95FG  
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

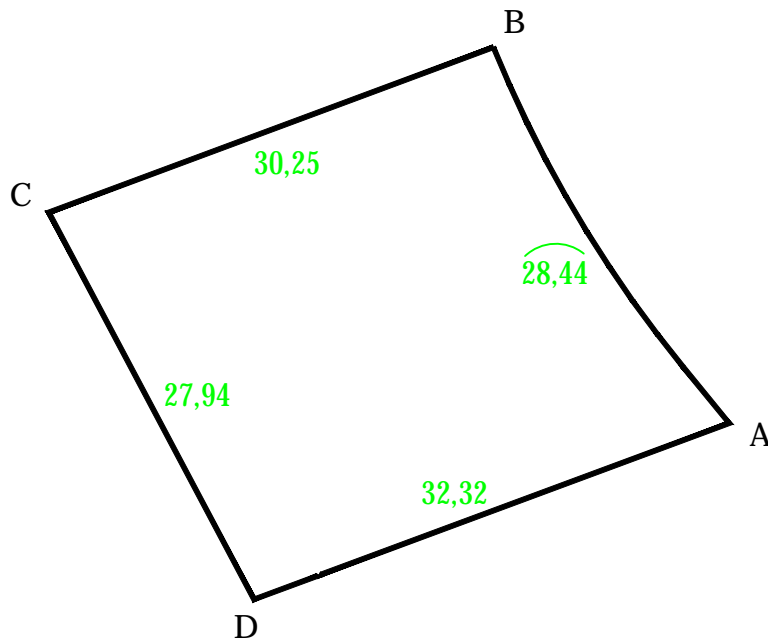
R30(C)

Qualificació

5a17

Àrea

844,29 m<sup>2</sup>



COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

VERTEX

X

Y

DATA

NOVEMBRE 2017

A

430060,65

4603043,86

PROPIETAT

B

430045,61

4603067,83

C

430017,25

4603057,29

EMONA 90, S.L.

D

430030,35

4603032,61

TÈCNIC

Geòleg Col. n° 4386 Albert Bosch Lacalle

: =HL 5 '89 'D5F 79@ @5

DF C >97H9 '89 'F 9D5F 79@ @57 =é '89@ 'D5I !%, !'' =@@9G '65 @95FG  
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

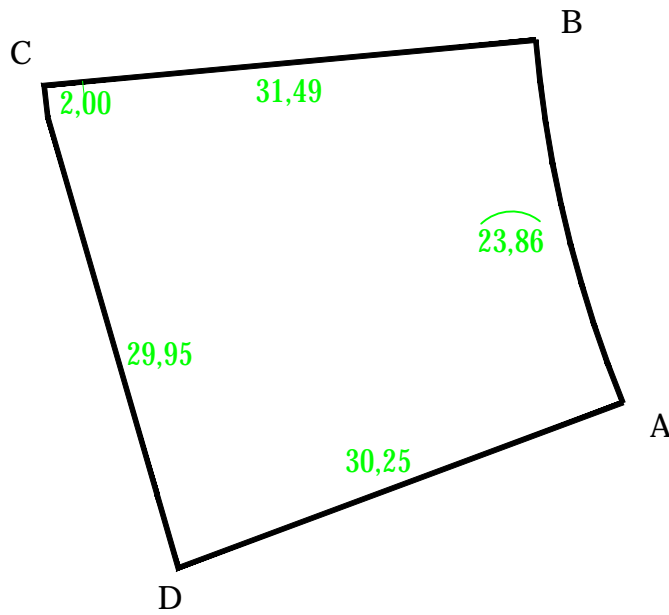
R31 (C)

Qualificació

5a17

Àrea

842,48 m<sup>2</sup>



COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

VERTEX

X

Y

DATA

NOVEMBRE 2017

A

430045,61

4603067,83

PROPIETAT

B

430040,06

4603090,95

C

430008,70

4603088,04

EMONA 90, S.L.

D

430017,25

4603057,29

TÈCNIC

Geòleg Col. n° 4386 Albert Bosch Lacalle

: =HL 5 '89'D5F 79@ @5

DF C >97H9 '89'F 9D5F 79@ @57=é '89@'D5I !%, !''=@@9G'65@95FG  
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

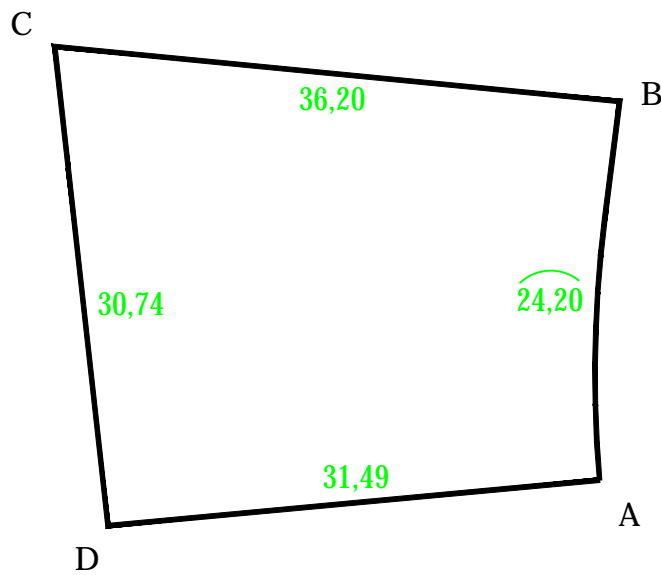
R32(C)

Qualificació

5a17

Àrea

909,74 m<sup>2</sup>



COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

VERTEX

X

Y

DATA

NOVEMBRE 2017

A

430040,06

4603090,95

PROPIETAT

B

430041,34

4603115,09

C

430005,31

4603118,60

EMONA 90, S.L.

D

430007,70

4603088,04

TÈCNIC

Geòleg Col. nº 4386 Albert Bosch Lacalle

: =HL 5 '89'D5F 79@ @5

DF C >97H9 '89'F 9D5F 79@ @57=é '89@'D5I !%, !''=@@9G'65@95FG  
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

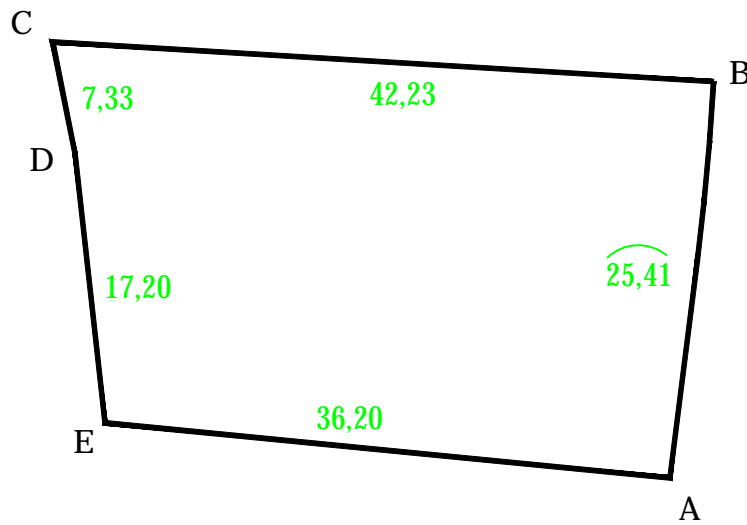
R33(C)

Qualificació

5a17

Àrea

965,86 m<sup>2</sup>



COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

VERTEX

X

Y

DATA

NOVEMBRE 2017

A

430041,34

4603115,09

PROPIETAT

B

430044,13

4603140,36

EMONA 90, S.L.

C

430001,97

4603142,89

TÈCNIC

D

430003,41

4603135,70

E

430005,31

4603118,60

Geòleg Col. nº 4386 Albert Bosch Lacalle

: =HL5'89'D5F79@ @5

DFC>97H9'89'F9D5F79@ @57=é'89@'D5I !%, !''=@@9G'65@95FG  
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

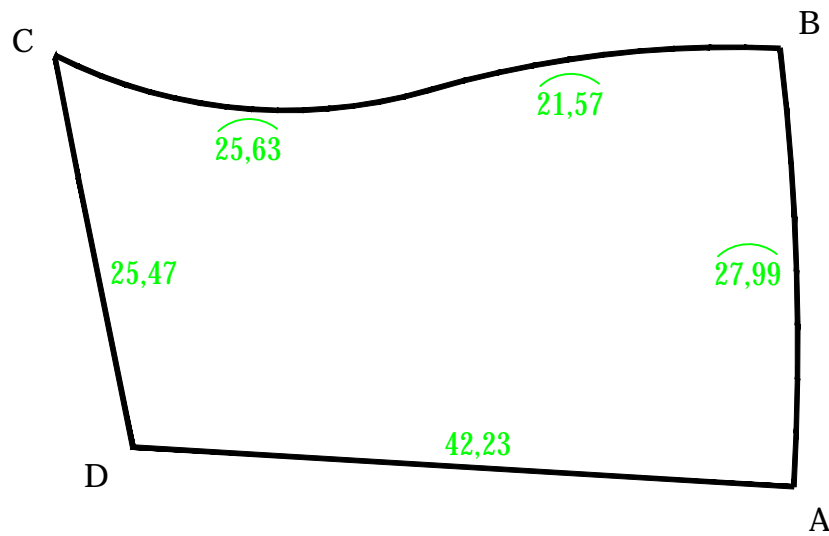
R34(C)

Qualificació

5a17

Àrea

1099,70 m<sup>2</sup>



COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

VERTEX

X

Y

DATA

NOVEMBRE 2017

A

430044,13

4603140,36

PROPIETAT

B

430043,26

4603168,31

C

429996,98

4603167,87

EMONA 90, S.L.

D

430001,97

4603142,89

TÈCNIC

Geòleg Col. nº 4386 Albert Bosch Lacalle

: =HL 5 '89 'D5F 79@ @5

DF C >97H9 '89 'F 9D5F 79@ @57 =é '89@ 'D5I !%, !'' =@@9G '65 @95FG  
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

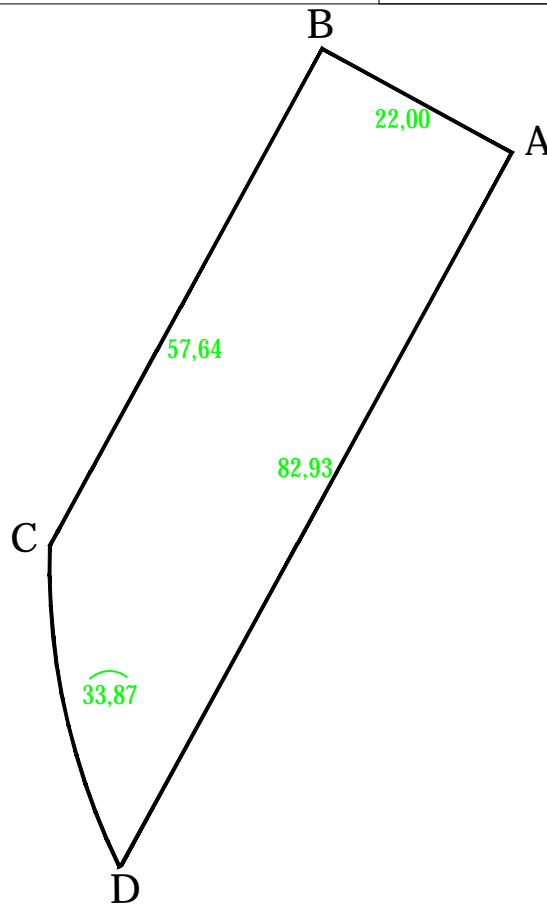
R35(D)

Qualificació

5a17

Àrea

1592,30 m<sup>2</sup>



COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX

X

Y

A	430097,04	4603139,85
B	430077,81	4603150,54
C	430049,81	4603100,15
D	430056,76	4603067,36

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA

NOVEMBRE 2017

PROPIETAT

EMONA 90, S.L.

TÈCNIC

Geòleg Col. n° 4386 Albert Bosch Lacalle



: =HL 5 '89'D5F 79@ @5

DF C >97H9 '89'F 9D5F 79@ @57=é '89@'D5I !%, !''=@@9G'65@95FG  
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

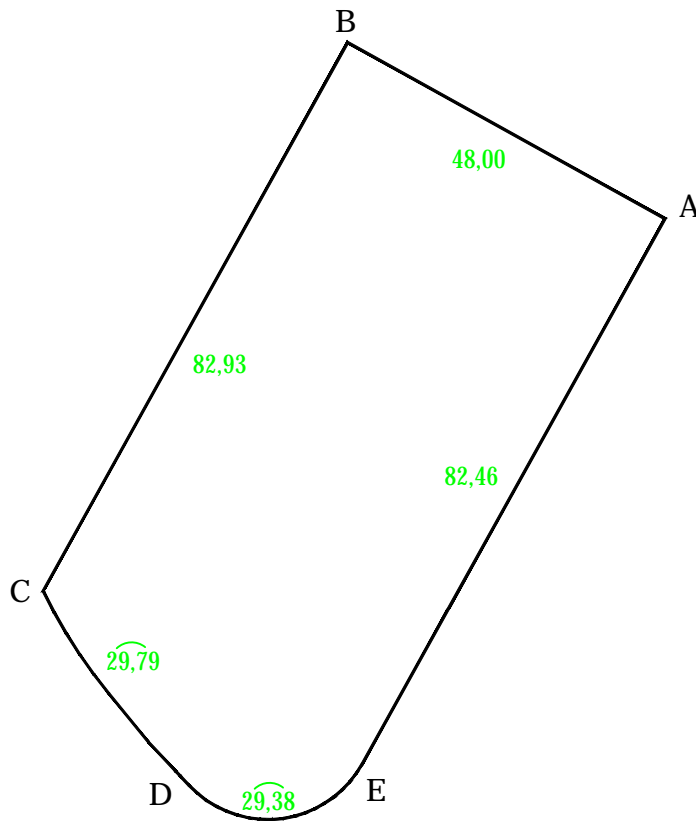
R36(D)

Qualificació

5a17

Àrea

4412,42 m<sup>2</sup>



COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

VERTEX

X

Y

DATA

NOVEMBRE 2017

A

430139,00

4603116,54

PROPIETAT

B

430097,04

4603139,85

EMONA 90, S.L.

C

430056,76

4603067,36

TÈCNIC

D

430098,95

4603044,46

E

430074,36

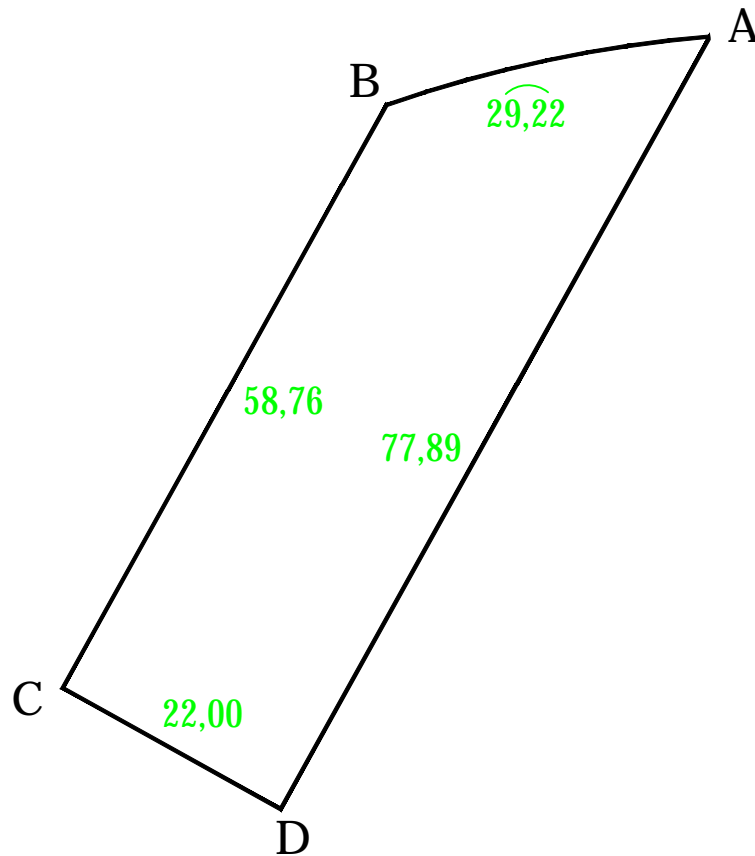
4603043,45

Geòleg Col. n.º 4386 Albert Bosch Lacalle

: =HL 5 '89'D5F 79@ @5

DF C >97H9 '89'F 9D5F 79@ @57=é '89@'D5I !%, !''=@@9G'65@95FG  
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la **R37(D)**  
Qualificació **5a17**  
Àrea **1521,09 m2**



COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

VERTEX

X

Y

DATA

NOVEMBRE 2017

A

430137,78

4603213,18

PROPIETAT

B

430109,27

4603207,15

C

430080,72

4603155,78

EMONA 90, S.L.

D

430099,95

4603145,10

TÈCNIC

Geòleg Col. nº 4386 Albert Bosch Lacalle

: =HL 5 '89'D5F 79@ @5

DF C >97H9 '89'F 9D5F 79@ @57=é '89@'D5I !%, !''=@@9G'65@95FG  
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

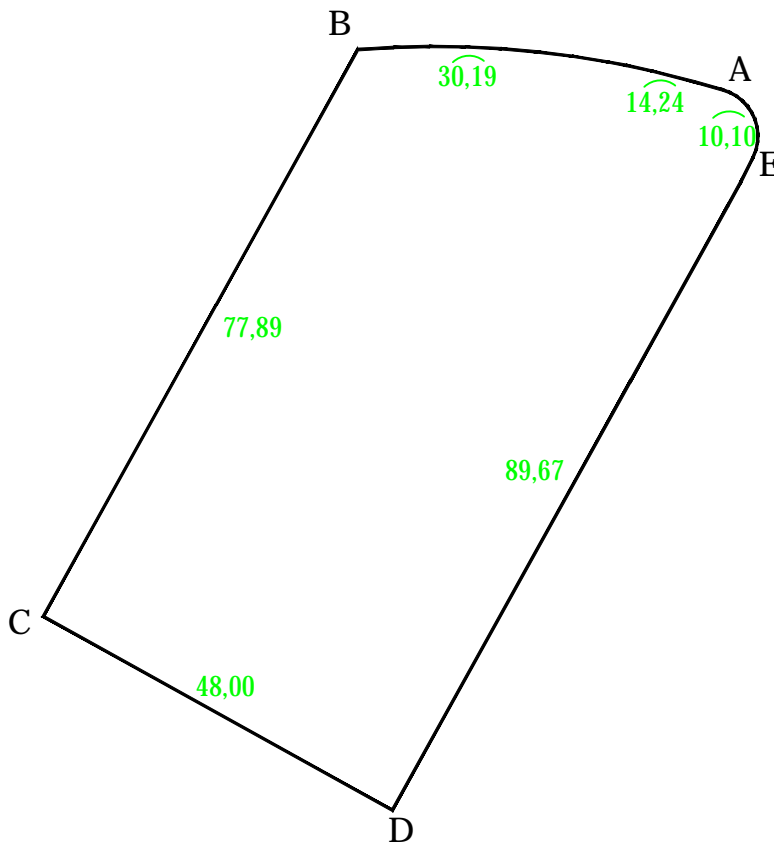
R38(D)

Qualificació

5a17

Àrea

4265,92 m<sup>2</sup>



COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

VERTEX

X

Y

DATA

NOVEMBRE 2017

A

430181,69

4603208,35

PROPIETAT

B

430137,78

4603213,18

C

430099,95

4603145,10

EMONA 90, S.L.

D

430141,91

4603121,78

TÈCNIC

E

430185,31

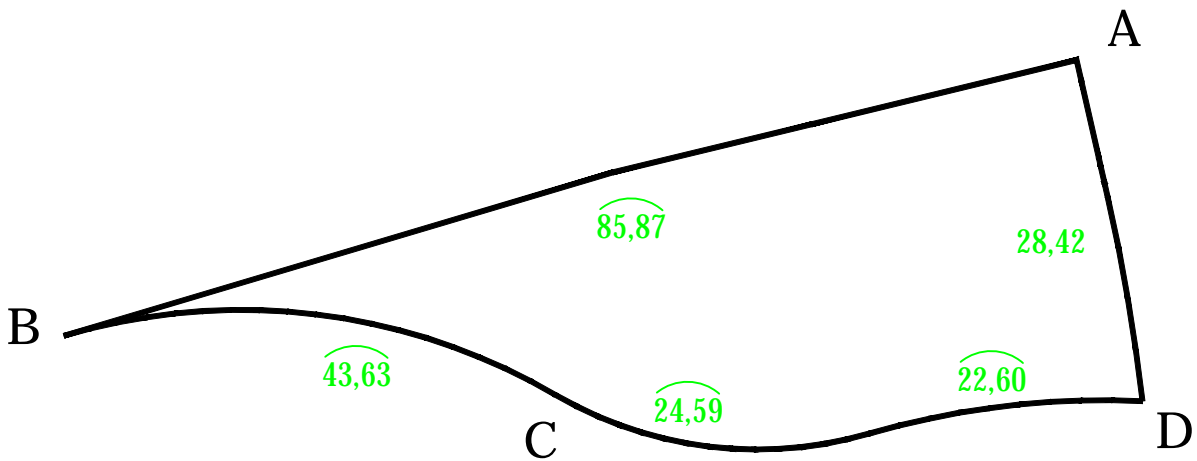
4603200,25

Geòleg Col. n° 4386 Albert Bosch Lacalle

: =HL 5 '89 'D5F 79@ @5

DF C >97H9 '89 'F 9D5F 79@ @57 =é '89@ 'D5I !%, !'' =@@9G '65 @95FG  
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la **R39(C)**  
Qualificació **V4**  
Àrea **1364,60 m<sup>2</sup>**



COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX	X	Y
A	430037,85	4603196,21
B	429955,03	4603173,65
C	429996,98	4603167,87
D	430043,26	4603168,31

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA **NOVEMBRE 2017**

PROPIETAT

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

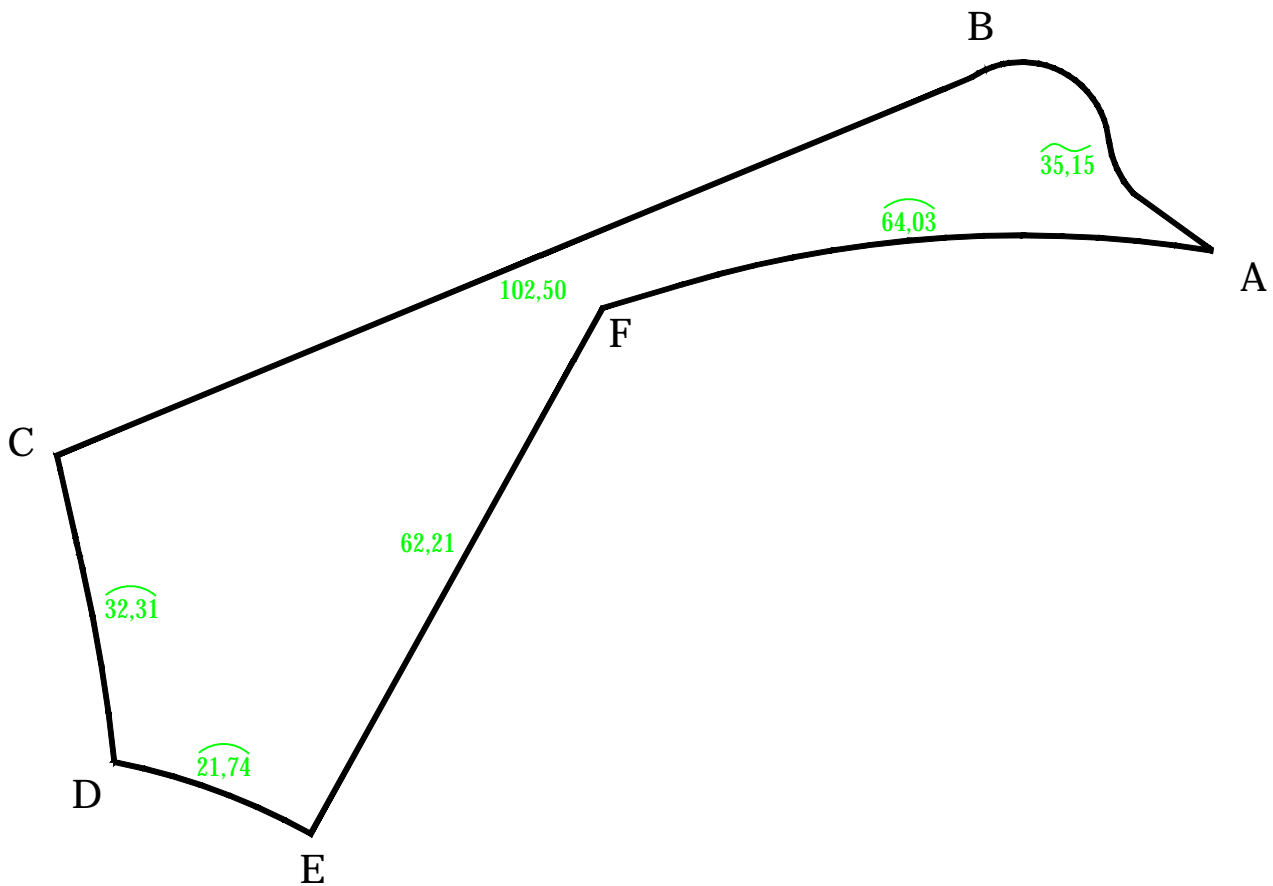
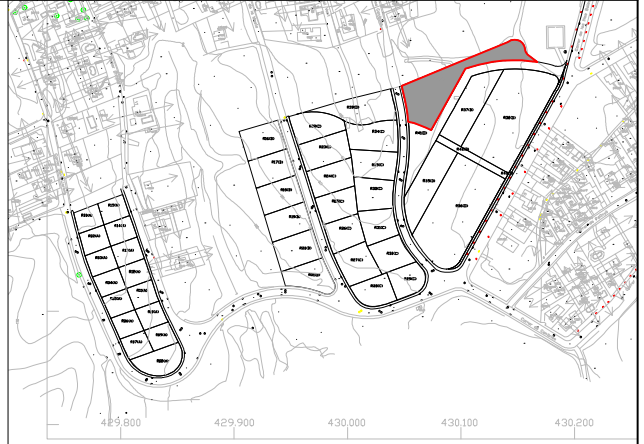
TÈCNIC

Geòleg Col. n° 4386 **Albert Bosch Lacalle**

: =HL 5 '89'D5F 79@ @5

DF C >97H9 '89'F 9D5F 79@ @57=é '89@'D5I !%, '!''=@@9G'65@95FG  
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la **R40(D)**  
Qualificació **V4**  
Àrea **2516,11 m2**



COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

VERTEX	X	Y
A	430167,09	4603219,96
B	430142,19	4603237,93
C	430047,44	4603198,82
D	430053,39	4603167,10
E	430073,73	4603159,67
F	430103,95	4603214,05

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

DATA **NOVEMBRE 2017**

PROPIETAT

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

TÈCNIC

Geòleg Col. nº 4386 **Albert Bosch Lacalle**

: =HL 5 '89'D5F 79@ @5

DF C >97H9 '89'F 9D5F 79@ @57=é '89@'D5I !%, !''=@@9G'65@95FG  
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

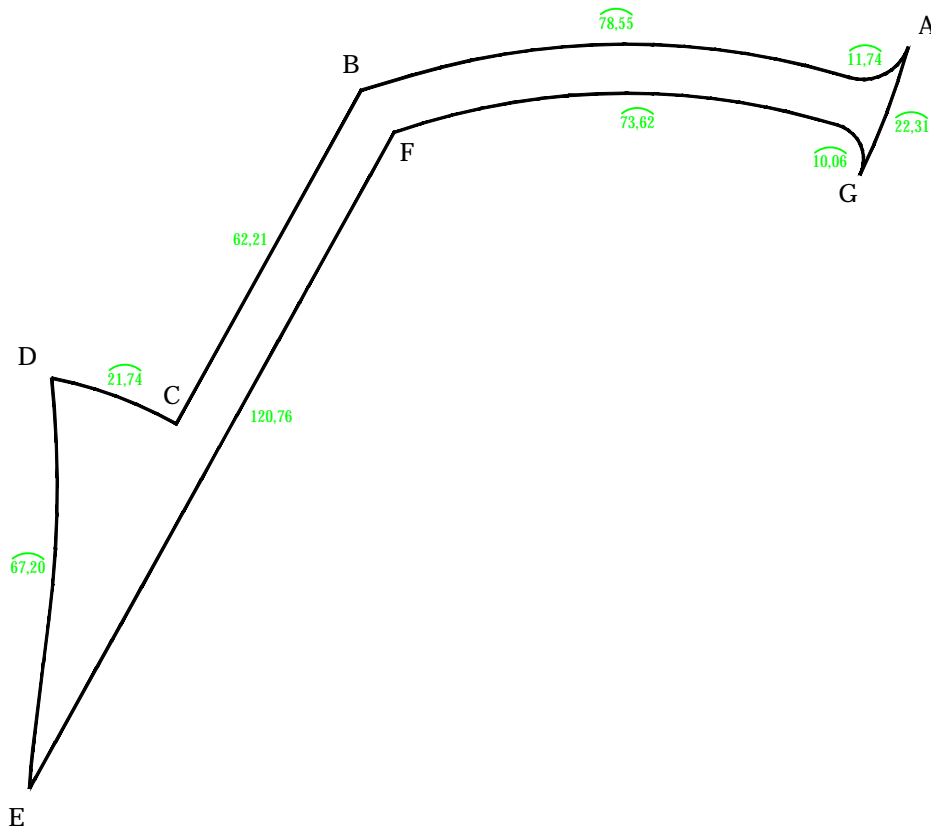
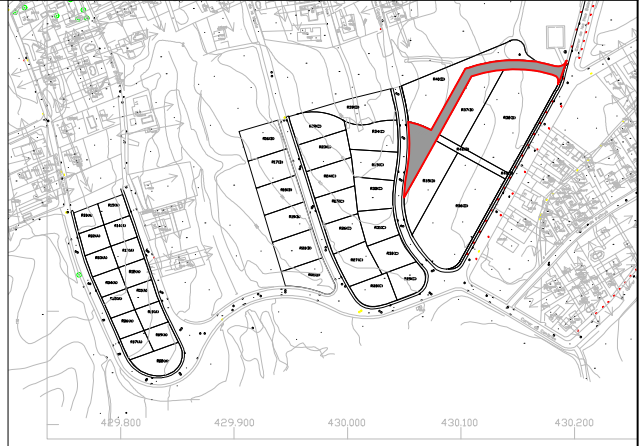
R41 (D)

Qualificació

Xr

Àrea

2062,80 m<sup>2</sup>



COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

VERTEX

X

Y

DATA

NOVEMBRE 2017

A

430193,19

4603221,10

PROPIETAT

B

430103,95

4603214,05

C

430073,73

4603159,67

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

D

430053,39

4603167,10

TÈCNIC

E

430049,81

4603100,15

F

430109,27

4603207,15

G

430185,33

4603200,30

Geòleg Col. n° 4386 Albert Bosch Lacalle



: =HL 5 '89'D5F 79@ @5

DF C >97H9 '89'F 9D5F 79@ @57=é '89@'D5I !%, !''=@@9G'65@95FG  
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

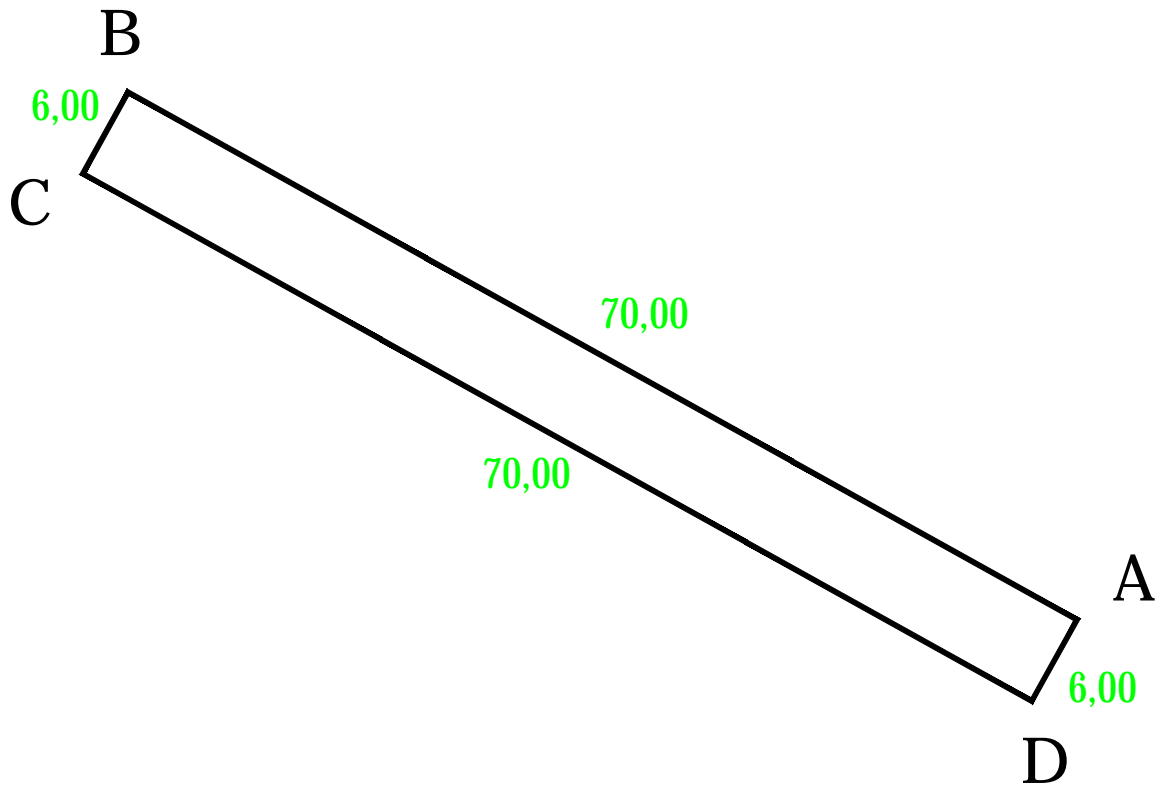
R42(D)

Qualificació

Xr

Àrea

420,00 m<sup>2</sup>



COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

VERTEX

X

Y

DATA

NOVEMBRE 2017

A

430141,91

4603121,78

PROPIETAT

B

430080,72

4603155,78

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

C

430077,81

4603150,54

TÈCNIC

D

430139,00

4603116,54

Geòleg Col. n° 4386 Albert Bosch Lacalle

: =HL 5 '89 'D5F 79@ @5

DF C >97H9 '89 'F 9D5F 79@ @57 =é '89@ 'D5I !%, !'' =@@9G '65 @95FG  
PALAU-SOLITA I PLEGAMANS

Num. Parcel·la

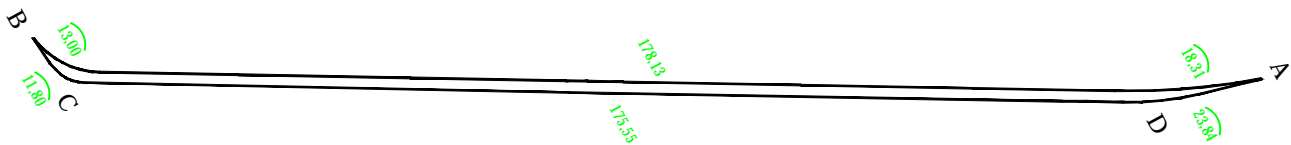
R43(D)

Qualificació

Xr

Àrea

376,58 m<sup>2</sup>



COORDENADES DE LA PARCEL·LA (UTM 31N / ETRS89)

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

VERTEX

X

Y

DATA

NOVEMBRE 2017

A

430141,91

4603121,78

PROPIETAT

B

430080,72

4603155,78

C

430077,81

4603150,54

AJUNTAMENT  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

D

430139,00

4603116,54

TÈCNIC

Geòleg Col. n° 4386 Albert Bosch Lacalle

## **ANNEX 6. VALORACIÓ DE LES FINQUES ADJUDICADES**

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTIC PAU-18. ILLES BALEARS

## **INFORME - VALORACIÓ**

---

**Valor de repercussió del sostre d'habitatges unifamiliars aparellats-filera i comercial-terciari-serveis per tal de poder obtenir el preu de les finques concretes adjudicades i realitzar el seu repartiment en funció del percentatge de participació segons els drets inicials dels propietaris dins del PAU-18 Illes Balears.**

---

### **OBJECTE I FINALITAT D'AQUEST INFORME VALORACIÓ**

L'objectiu d'aquest informe-valoració és determinar el valor urbanístic de les finques adjudicades conforme als criteris del mercat actual i poder definir un preu/m<sup>2</sup> que ens serveixi de referent per poder valorar les finques del PAU-18 Illes Balears; i per tant, poder determinar l'adjudicació en el procés reparcel.latori.

---

### **PROPIETAT DE LES FINQUES**

La finques són propietat de EMONA 90 SL, amb una participació del 91,30% i de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans amb una participació del 8,70% restant.

---

### **VALORACIÓ DEL SÒL SEGONS ELS DIFERENTS USOS**

El valor del sòl serà aquell que resulti de la fórmula següent:

$$VS_{total} = \sum Ei \times VRSi$$

El valor del sòl total serà igual al producte de l'edificabilitat (sostre) corresponent a la finca per a cada ús pel valor de repercussió del sòl segons l'ús corresponent, determinat sobre la base d'un estudi de mercat estadísticament significatiu.

El valor de repercussió del sòl es determinarà pel mètode residual estàtic d'acord amb la següent expressió:

$$VRS = Vv / K - Vc$$



---

## **VALOR DE REPERCUSSIÓ DEL SÒL PER A ÚS RESIDENCIAL D'HABITATGES UNIFAMILIARS EN FILERA-APARELLADES**

### **a. Valor del producte immobiliari d'ús residencial unifamiliar en filera-aparellades segons un estudi de mercat**

Les mostres es troben en el municipi de Palau-solità i Plegamans, en un entorn pròxim i sobre tot en una posició urbana bastant similar, tenint en compte que en l'entorn immediat al polígon no hi ha tantes mostres per poder determinar els valors del producte immobiliari.

Els preus dels habitatges d'unifamiliars en filera i aparellats s'han aconseguit en funció de les ofertes de pàgines web i d'immobiliàries.

Per determinar el valor més aproximat de compra per habitatges de segona ma es reduirà en un 5% el valor de l'oferta, que és la reducció mitjana segons el mercat immobiliari entre el preu de l'oferta i finalment el valor de compra (hipòtesis final de la transacció immobiliària). Pel que fa a les mostres d'obra nova el valor de l'oferta serà igual que el valor final de compra.

Tots ells es troben en unes condicions molt òptimes pel que fa al seu estat de conservació, alguns son de segona mà, alguns estan reformats i d'altres son nous per estrenar. No obstant hi ha un que s'entén que no és comparable degut al seu mal estat de conservació i per tant s'ha incrementat el seu valor per deixar-lo en un estat en un mateix nivell per tal de ser comparable.

En resum les diferents mostres son les següents:

#### **01. Casa unifamiliar aparellada en el c/ Templers (La Segrera)**

Tipologia:	Hab. unifamiliar aparellat
Estat habitatge:	Obra nova en construcció per estrenar (promoció)
Superfície construïda:	135,00 m <sup>2</sup> st constr.
Preu oferta:	215.000,00 €
Preu venda:	210.000,00 €
Increment valor construcció per poder ser comparable segons el seu estat actual (obra nova)	50.000,00 €
Preu final comparable:	260.000,00 €
Preu rep. (sup. construïda):	<b>1.925,93 €/m<sup>2</sup>st</b>

#### **02. Casa unifamiliar en filera en el c/ Camí de Can Riera (La Segrera)**

Tipologia:	Hab. unifamiliar en filera
Estat habitatge:	Habitatge segona ma en perfecte estat
Superfície construïda:	186,00 m <sup>2</sup> st constr.



Preu oferta:	310.000,00 €
Preu venda:	300.000,00 €
Increment valor construcció per poder ser comparable segons el seu estat actual (obra nova)	25.000,00 €
Preu final comparable:	325.000,00 €
Preu rep. (sup. construïda):	<b>1.747,31 €/m<sup>2</sup>st</b>

**03. Casa unifamiliar aparellada en el c/ Josep Tarradelles (Centre)**

Tipologia:	Hab. unifamiliar aparellat
Estat habitatge:	Habitatge segona ma en bon estat
Superfície construïda:	213,00 m <sup>2</sup> st constr.
Preu oferta:	375.000,00 €
Preu venda:	375.000,00 €
Increment valor construcció per poder ser comparable segons el seu estat actual (obra nova)	35.000,00 €
Preu final comparable:	410.000,00 €
Preu rep. (sup. construïda):	<b>1.924,88 €/m<sup>2</sup>st</b>

**04. Casa unifamiliar en filera en el c/ Sant Joan (Pedra Llarga)**

Tipologia:	Hab. unifamiliar en filera
Estat habitatge:	Obra nova (promoció)
Superfície construïda:	214,00 m <sup>2</sup> st constr.
Preu oferta:	400.000,00 €
Preu venda:	400.000,00 €
Increment valor construcció per poder ser comparable segons el seu estat actual (obra nova)	Obra nova
Preu final comparable:	400.000,00 €
Preu rep. (sup. construïda):	<b>1.869,16 €/m<sup>2</sup>st</b>

**05. Casa unifamiliar en filera en el c/ Sant Joan (Pedra Llarga)**

Tipologia:	Hab. unifamiliar en filera
Estat habitatge:	Obra nova (promoció)
Superfície construïda:	214,00 m <sup>2</sup> st constr.
Preu oferta:	375.000,00 €
Preu venda:	375.000,00 €
Increment valor construcció per poder ser comparable segons el seu estat actual (obra nova)	Obra nova
Preu final comparable:	375.000,00 €
Preu rep. (sup. construïda):	<b>1.752,34 €/m<sup>2</sup>st</b>



El valor mitjà de repercussió per m<sup>2</sup>construït d'habitatge unifamiliar aïllat aparellat-filera en règim lliure serà el promig de les mostres de mercat analitzades:

01.	1.925,93 €/m <sup>2</sup> st
02.	1.747,31 €/m <sup>2</sup> st
03.	1.924,88 €/m <sup>2</sup> st
04.	1.869,16 €/m <sup>2</sup> st
05.	1.752,34 €/m <sup>2</sup> st
<b>Total promig</b>	<b>9.219,62 €/m<sup>2</sup>st / 5 = 1.843,92 €/m<sup>2</sup>st</b>

I per tant, el valor promig total del producte immobiliari de repercussió per m<sup>2</sup>construït d'ús residencial de característiques similars, segons l'estudi de mercat és el següent:

$$Vv = 1.843,92 \text{ €/m}^2\text{st}$$

**b. Càlcul del valor de repercussió del sòl per a l'ús unifamiliar en filera i aparellades**

El valor de repercussió del sòl es determinarà pel mètode residual estàtic d'acord amb la següent expressió:

$$VRS = (Vv / K) - Vc$$

El valor de venda Vv és aquell que s'ha calculat en l'apartat anterior mitjançant l'estudi de mercat, i que és de **1.843,92 €/m<sup>2</sup>st**.

El coeficient K és aquell que pondera la totalitat de les despeses generals, on s'inclouen les despeses de finançament, gestió, promoció, benefici industrial,... Amb caràcter general, el coeficient K té un valor de 1,4 segons la fórmula del mètode residual estàtic, tot i que pot ser reduït o augmentat de manera justificada.

El coeficient pot reduir-se fins a un mínim de 1,20, en el cas de terrenys en situació d'urbanitzat, destinats a la construcció d'habitatges unifamiliars en municipis amb escassa dinàmica immobiliària, habitatges subjectes a un règim de protecció que fixi valors màxims de venda que s'apartin de manera substancial dels valors mitjos del mercat residencial, naus industrials o altres edificacions vinculades a explotacions econòmiques, a raó de factors objectius que justifiquin la reducció del component de despeses generals como son la qualitat i la tipologia d'edificis, així como una menor dinàmica del mercat immobiliari de la zona. Per tant, apliquem un valor de la K per habitatges unifamiliars en filera i aparellats de **1,25**.

Pel que fa al valor de la construcció  $V_c$ , aquest serà el resultat de sumar les despeses d'execució del material d'obra, les despeses generals, el benefici industrial del constructor, els imports dels tributs que graven la construcció, els honoraris professionals per projectes i direcció de les obres i altres despeses necessàries per la construcció de l'immoble.

El "*Boletín Económico de la Construcción*" ens determina, el valor de la construcció segons unes tipologies determinades d'habitatges. Els valors a considerar de la construcció s'estableixen en base a les seves característiques de qualitat constructiva, de dimensions i característiques tipològiques d'habitatges unifamiliars aïllats. El BEC estableix per a cases unifamiliars en filera un valor de **1.104,55 €/m<sup>2</sup>const.**

Així doncs, aplicant la corresponent fórmula segons el mètode del valor residual, obtindrem aplicant les dades corresponents el valor de repercussió de sostre, per a l'ús d'habitatges unifamiliars en filera i aparellats:

$$VRS = (V_v / K) - V_c = (1.843,92 \text{ €/m}^2\text{st} / 1,25) - 1.104,55 \text{ €/m}^2\text{st}$$

<b>VRS = 370,59 €/m<sup>2</sup>st</b>
---------------------------------------

---

## **VALOR DE REPERCUSSIÓ DEL SÒL PER A ÚS TERCIARI-SERVEIS-COMERCIAL**

### **a. Valor del producte immobiliari d'ús terciari/serveis/comercial segons estudi de mercat.**

S'ha realitzat també un estudi de mercat de compra-venda de locals de característiques similars a la zona urbana del municipi de Palau-solità i Plegamans.

Les mostres representatives que s'han considerat son locals de segona ma en bon estat de conservació i d'unes característiques força similars.

Les 5 mostres representatives que s'han trobat per a realitzar aquest estudi de mercat, son en general en el conjunt del municipi, ja que en l'entorn immediat no s'han trobat mostres i transaccions d'aquestes característiques.

Els preus dels locals s'han aconseguit en funció de les ofertes de pàgines web i d'immobiliàries, i per tant per determinar el seu valor més aproximat de compra es reduiran en un 5%, que és la reducció mitjana segons el mercat immobiliari entre el preu de l'oferta i finalment el valor de compra (hipòtesis final de la transacció immobiliària).



En resum les diferents mostres son les següents:

**01.**

Tipologia: Local en PB, amb planta diàfana  
Estat local: En bon estat, a distribuir i adequar per l'activitat concreta  
Superfície construïda: 35,00 m<sup>2</sup>st constr.  
Preu oferta: 40.000,00 €  
Preu hipotètic final transacció (-5%): 38.000,00 €  
Preu rep. (sup. construïda): **1.085,71 €/m<sup>2</sup>st**

**02.**

Tipologia: Local en PB, amb planta diàfana  
Estat local: En bon estat, a distribuir i adequar per l'activitat concreta  
Superfície construïda: 81,00 m<sup>2</sup>st constr.  
Preu oferta: 89.000,00 €  
Preu hipotètic final transacció (-5%): 84.550,00 €  
Preu rep. (sup. construïda): **1.043,83 €/m<sup>2</sup>st**

**03.**

Tipologia: Local en PB, amb planta diàfana  
Estat local: En bon estat, a distribuir i adequar per l'activitat concreta  
Superfície construïda: 197,00 m<sup>2</sup>st constr.  
Preu oferta: 195.000,00 €  
Preu hipotètic final transacció (-5%): 185.250,00 €  
Preu rep. (sup. construïda): **940,36 €/m<sup>2</sup>st**

**04.**

Tipologia: Local en PB, amb planta diàfana  
Estat local: En bon estat, a distribuir i adequar per l'activitat concreta  
Superfície construïda: 70,00 m<sup>2</sup>st constr.  
Preu oferta: 97.000,00 €  
Preu hipotètic final transacció (-5%): 92.150,00 €  
Preu rep. (sup. construïda): **1.316,43 €/m<sup>2</sup>st**

**05.**

Tipologia: Local en PB, amb planta diàfana  
Estat local: En bon estat, a distribuir i adequar per l'activitat concreta  
Superfície construïda: 125,00 m<sup>2</sup>st constr.  
Preu oferta: 150.000,00 €  
Preu hipotètic final transacció (-5%): 142.500,00 €  
Preu rep. (sup. construïda): **1.140,00 €/m<sup>2</sup>st**

El valor mitjà de repercussió per m<sup>2</sup>construït de local serà el promig de les mostres de mercat analitzades:

01.	1.085,71	€/m <sup>2</sup> st
02.	1.043,83	€/m <sup>2</sup> st
03.	940,36	€/m <sup>2</sup> st
04.	1.316,43	€/m <sup>2</sup> st
05.	1.140,00	€/m <sup>2</sup> st
<b>Total promig</b>	<b>5.526,33</b>	<b>€/m<sup>2</sup>st / 5 = 1.105,27 €/m<sup>2</sup>st</b>

I per tant, el valor promig total del producte immobiliari de repercussió per m<sup>2</sup>construït d'ús per a locals de característiques similars, segons l'estudi de mercat és el següent:

$$V_v = 1.105,27 \text{ €/m}^2\text{st}$$

Tots els estudis immobiliaris consultats de la zona de Palau-solità i Plegamans apunten a uns valors promig d'uns 900,00 - 1.100,00 €/m<sup>2</sup>st per a locals. Per tant, en aquest càlcul estaríem molt a prop dels valors generals establerts en el mercat per aquest producte immobiliari.

#### **b. Càlcul del valor de repercussió del sòl per a l'ús terciari/serveis/comercial**

El valor de repercussió del sòl es determinarà pel mètode residual estàtic d'acord amb la següent expressió:

$$VRS = V_v / K - V_c$$

El valor de venda  $V_v$  és aquell que s'ha calculat en l'apartat anterior mitjançant l'estudi de mercat, i que és de **1.105,27 €/m<sup>2</sup>st**.

El coeficient  $K$ , tal com ja s'ha explicat anteriorment, pondera la totalitat de les despeses generals, on s'inclouen les despeses de finançament, gestió, promoció, benefici industrial,..

Amb caràcter general, el coeficient  $K$  té un valor de 1,4 segons la fórmula del mètode residual estàtic, tot i que pot ser reduït o augmentat de manera justificada; i per tant, considerem en el cas de terrenys en municipis amb escassa dinàmica immobiliària per a usos terciaris i comercials en l'àmbit que ens ocupa, el reduïm a **1,2**.

Pel que fa al valor de la construcció  $V_c$ , aquest serà el resultat de sumar les despeses d'execució del material d'obra, les despeses generals, el benefici industrial del constructor, els imports dels tributs que graven la construcció, els honoraris professionals per projectes i direcció de les obres i altres despeses necessàries per la

construcció de l'immoble.

El "*Boletín Económico de la Construcción*" del primer trimestre del 2019 ens determina el valor de la construcció segons dos tipologies determinades de naus industrials.

La primera és de nau industrial com a envoltent d'una activitat amb un valor de 487,67 €/m<sup>2</sup> (inclòs benefici industrial, despeses generals, seguretat i salut, honoraris tècnics, permisos,...).

El segon valor que proporciona el "*Boletín Económico de la Construcción*" és una construcció mixte d'oficines i taller comparable a un local diàfan per aquest tipus d'activitat, amb unes característiques similars a les mostres, el podríem valorar en un promig dels dos valors que proposa (local/nau i oficines) amb un total de 940,71 €/m<sup>2</sup> (653,48 €/m<sup>2</sup> + 1.227,95 €/m<sup>2</sup>) inclòs el benefici industrial, despeses generals, seguretat i salut, honoraris tècnics, permisos,...

Per tant, un valor promig entre les dues mostres que ens dona el "*Boletín Económico de la Construcción*" seria de **714,19 €/m<sup>2</sup>**.

Així doncs, aplicant la corresponent fórmula segons el mètode del valor residual, obtindrem aplicant les dades corresponents el valor de repercussió de sostre, per a locals d'ús terciari/serveis/comercial:

$$VRS = Vv / K - Vc = (1.105,27 \text{ €/m}^2\text{st} / 1,2) - 714,19 \text{ €/m}^2\text{st}$$

<b>VRS = 206,87 €/m<sup>2</sup>st</b>
---------------------------------------

Palau-solità i Plegamans, juliol de 2.019

Santi Bertran Rafel

## **ANNEX 7. DETERMINACIÓ DEL 10% D'APROFITAMENT A L'ADMINISTRACIÓ**

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTIC PAU-18. ILLES BALEARS

## **INFORME - VALORACIÓ**

---

**Valoració en caràcter general del preu de les finques que es situen en el PAU-18 Illes Balears, en el municipi de Palau-solità i Plegamans, en funció del planejament anterior (Pla Parcial Serra de Can Riera. Polígon 2) i en funció del POUM, per tal de determinar l'increment d'aprofitament i determinar el 10% d'aprofitament a cedir a l'administració**

---

### **OBJECTE I FINALITAT LEGAL D'AQUEST INFORME VALORACIÓ**

Un dels objectius d'aquest informe-valoració és determinar el valor urbanístic de les finques, conforme als criteris del mercat actual i poder definir un preu/m<sup>2</sup> que ens serveixi de referent per poder valorar les finques del PAU-18 Illes Balears; i per tant, poder determinar l'adjudicació en el procés reparcel.latori.

Un altre dels objectius d'aquest informe valoratiu és determinar el valor de les finques aportades en funció dels paràmetres urbanístics determinats en el planejament anterior (Pla Parcial Serra de Can Riera polígon 2), així com en funció dels paràmetres urbanístics determinats per l'actual planejament vigent (POUM-2015). El polígon delimitat pel POUM, sobre un àmbit amb aprofitaments ja reconeguts pel planejament anterior, comportarà la cessió a l'administració actuant, gratuïtament i lliure de càrregues d'urbanització, el sòl necessari per edificar el sostre corresponent al 10% del nou aprofitament reconegut pel POUM, a determinar en el Projecte de reparcel.lació. Per tant, el Projecte de Reparcel.lació ha de valorar econòmicament el valor que tenien els terrenys segons el Pla Parcial Serra de Can Riera, polígon 2 i el valor que tenen segons el POUM, i d'aquesta manera poder determinar si existeix increment de valor i per tant l'obligatorietat de cedir el 10% d'aquest increment de valor.

---

### **PROPIETAT DE LES FINQUES**

La finques són propietat de EMONA 90 SL, amb una participació del 91,30% i de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans amb una participació del 8,70% restant.

---

### **REDACTOR D'AQUEST INFORME-VALORACIÓ**

La redacció d'aquest informe-valoració ha estat realitzada per Santiago Bertran Rafel, dins de les tasques que te encomanades per l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.

---

### **CRITERIS DE CàLCUL I MÈTODE A SEGUIR EN LA VALORACIÓ**

El Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de



valoracions de la Llei del Sòl, determina en el Capítol IV els sistemes i el mètode a seguir per valorar les diferents situacions en sòl urbanitzat.

En l'apartat 1 de l'article 19 es concreta que per la valoració en situació de sòl urbanitzat que no estigui edificat es realitzarà segons el que es disposa en l'article 22 del Reglament.

En el cas d'aquesta valoració, ens trobem clarament amb un sòl urbanitzat sense edificació, i per tant, la valoració es realitzarà segons el que disposa l'article 22, on el valor del sòl s'obté aplicant a l'edificabilitat de referència corresponent el valor de repercussió del sòl, segons l'ús corresponent d'acord amb l'expressió següent, i tenint en aquest cas en consideració els usos establerts en l'actualitat en l'àmbit espacial homogeni considerat (usos residencials unifamiliars i plurifamiliars i usos terciaris o comercials):

$$VS_{total} = \sum Ei \times VRSi$$

On:

$VS_{total}$  = Valor del sòl urbanitzat no edificat (€/m<sup>2</sup>sòl)

$Ei$  = Edificabilitat corresponent a cada un dels usos considerats (m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sòl)

$VRSi$  = Valor de repercussió de sòl de cada un dels usos considerats (€/m<sup>2</sup>st)

L'apartat 2 de l'article 19 ens concreta que, els valors de repercussió del sòl de cada un dels usos considerats als que fa referència l'apartat 1 d'aquest mateix article, es determinaran pel mètode residual estàtic, d'acord amb la següent expressió:

$$VRS = Vv / K - Vc$$

On:

$VRS$  = Valor de repercussió del sòl (€/m<sup>2</sup>st del ús considerat)

$Vv$  = Valor en venda del metre quadrat d'edificació de l'ús considerat del producte immobiliari acabat, calculat sobre la base d'un estudi de mercat estadísticament significatiu (€/m<sup>2</sup>st)

$K$  = Coeficient que pondera la totalitat de les despeses generals, incloses les de finançament, gestió i promoció, així com el benefici empresarial normal de l'activitat de promoció immobiliària necessària per la materialització de l'edificabilitat.

Aquest coeficient  $K$ , que tindrà amb caràcter general un valor de 1,40, podrà ser reduït o augmentat d'acord amb els següents criteris:

a) Podrà reduir-se fins a un mínim de 1,20 en el cas de terrenys en situació



de urbanitzat destinats a la construcció d'habitatges unifamiliars en municipis amb escassa dinàmica immobiliària, habitatges subjectes a un règim de protecció que fixi valors màxims de venda que s'apartin de manera substancial dels valors mitjos del mercat residencial, naus industrials o altres edificacions vinculades a explotacions econòmiques, a raó de factors objectius que justifiquin la reducció del component de despeses generals como son la qualitat i la tipologia d'edificis, així como una menor dinàmica del mercat immobiliari de la zona.

- b) Es podrà incrementar fins un màxim de 1,50 en el cas de terrenys en situació de urbanitzat destinats a promocions que a raó de factors objectius com puguin ser, l'extraordinària localització, la forta dinàmica immobiliària, l'alta qualitat de la tipologia edificatòria, el termini previst de comercialització, el risc previsible, u altres característiques de la promoció, justifiquin l'aplicació d'un major component de despeses generals.

Vc = Valor de la construcció (€/m<sup>2</sup>const del ús considerat). Serà el resultat de sumar les despeses d'execució material de l'obra, les despeses generals i el benefici industrial del constructor, el import dels tributs que graven la construcció, els honoraris professionals per projectes i direcció de les obres i altres despeses necessàries per la construcció de l'immoble.

En principi, tots els valors hauran d'estar referits aproximadament a la data de realització i tramitació d'aquest Projecte de Reparcel.lació. Les mostres representatives de mercat a poder comparar i valorar (habitatges unifamiliars, habitatges unifamiliars aparellats/filera i locals comercials) son d'entre un marge de finals de 2018 fins l'actualitat (maig 2019), per la impossibilitat de trobar un nombre important de mostres representatives només actuals. No obstant, els valors de venda actuals i de fa uns mesos son similars, i en conseqüència son adequats per a poder considerar-les com a mostres representatives de cara a la propietat per a realitzar la valoració.

Per tant, la valoració d'aquestes finques es realitzarà en base a l'edificabilitat de cada ús (ús per habitatges unifamiliar aïllats, habitatges unifamiliars aparellats/filera i serveis/terciari/comercial).

El mètode de valoració es realitzarà en base al mètode Residual Estàtic.

---

### **VALORACIÓ DEL SÒL SEGONS ELS DIFERENTS USOS**

El valor del sòl serà aquell que resulti de la fórmula següent:

$$VS_{total} = \sum Ei \times VRSi$$

El valor del sòl total serà igual al producte de l'edificabilitat (sostre) corresponent a la finca per a cada ús pel valor de repercussió del sòl segons l'ús corresponent, determinat sobre la base d'un estudi de mercat estadísticament significatiu.

El valor de repercussió del sòl es determinarà pel mètode residual estàtic d'acord amb la següent expressió:

$$VRS = Vv / K - Vc$$

---

### **VALOR DEL PRODUCTE IMMOBILIARI SEGONS L'ESTUDI DE MERCAT**

S'ha optat per valorar el producte immobiliari d'ús residencial unifamiliar aïllat i aparellat/adossat/filera, i finalment el d'ús terciari-serveis-comercial de les plantes baixes, segons un estudi de mercat i obtenir el valor de repercussió per a cada ús concret, i posteriorment realitzar la suma per tal de trobar el valor total de la finca.

Per tant per determinar el valor de repercussió de cada un dels usos s'ha realitzat un estudi de mercat de compra-venda d'habitatges unifamiliars aïllats, d'habitatges unifamiliars aparellats/adossats i d'ús terciari-serveis-comercial, a l'entorn del polígon o en el conjunt del municipi de Palau-solità i Plegamans. Les mostres representatives que s'han considerat són de característiques similars.

---

#### **Valor del producte immobiliari d'ús residencial unifamiliar aïllat**

Totes les mostres es troben a la zona de Can Riera de Palau-solità i Plegamans, en un entorn pròxim i sobre tot en una posició urbana bastant similar del PAU-18 Illes Balears.

Els preus dels habitatges d'unifamiliars aïllats s'han aconseguit en funció de les ofertes de pàgines web i d'immobiliàries.

Per determinar el valor més aproximat de compra per habitatges de segona mà es reduirà en un 5% el valor de l'oferta, que és la reducció mitjana segons el mercat immobiliari entre el preu de l'oferta i finalment el valor de compra (hipòtesis final de la transacció immobiliària). Pel que fa a les mostres d'obra nova el valor de l'oferta serà igual que el valor final de compra.

Tots ells es troben en unes condicions molt òptimes pel que fa al seu estat de conservació, alguns són de segona mà, alguns estan reformats i d'altres són nous per estrenar.

Per altra banda, es considera que l'estat dels habitatges de segona mà no son comparables amb les mostres d'obra nova, i per tant, s'ha incrementat el valor en funció de la reparació o millora que s'hagi de fer per posar cada una de les mostres a un mateix nivell força comparable.

En resum les diferents mostres son les següents:

**01. Casa unifamiliar aïllada en el c/ Illes Balears**

Tipologia:	Hab. unifamiliar aïllat
Estat habitatge:	Obra nova en construcció per estrenar (promoció)
Superfície construïda:	220,00 m <sup>2</sup> st constr.
Preu oferta:	475.000,00 €
Preu finalment transacció (0%):	475.000,00 €
Increment valor construcció per poder ser comparable segons el seu estat actual (obra nova)	0,00 €
Preu final comparable:	475.000,00 €
Preu rep. (sup. construïda):	<b>2.159,09 €/m<sup>2</sup>st</b>

**02. Casa unifamiliar aïllada en el c/ Empúries**

Tipologia:	Hab. unifamiliar aïllat
Estat habitatge:	Bon estat de conservació
Superfície construïda:	160,00 m <sup>2</sup> st constr.
Preu oferta:	298.000,00 €
Preu finalment transacció (-5%):	283.100,00 €
Increment valor construcció per poder ser comparable segons el seu estat actual	45.000,00 €
Preu final comparable:	328.100,00 €
Preu rep. (sup. construïda):	<b>2.050,63 €/m<sup>2</sup>st</b>

**03. Casa unifamiliar aïllada en el c/ Agricultura**

Tipologia:	Hab. unifamiliar aïllat
Estat habitatge:	Estat de conservació normal
Superfície construïda:	178,00 m <sup>2</sup> st constr.
Preu oferta:	325.000,00 €
Preu finalment transacció (-5%):	308.750,00 €
Increment valor construcció per poder ser comparable segons el seu estat actual	60.000,00 €
Preu final comparable:	368.750,00 €
Preu rep. (sup. construïda):	<b>2.071,63 €/m<sup>2</sup>st</b>

**04. Casa unifamiliar aïllada en el c/ Valls 14**

Tipologia:	Hab. unifamiliar aïllat
Estat habitatge:	Estat de conservació normal
Superfície construïda:	160,00 m <sup>2</sup> st constr.



Preu oferta:	275.000,00 €
Preu finalment transacció (-5%):	261.250,00 €
Increment valor construcció per poder ser comparable segons el seu estat actual	60.000,00 €
Preu final comparable:	321.250,00 €
Preu rep. (sup. construïda):	<b>2.007,81 €/m<sup>2</sup>st</b>

#### **05. Casa unifamiliar aïllada en el c/ Illes Balears**

Tipologia:	Hab. unifamiliar aïllat
Estat habitatge:	Obra nova en construcció per estrenar (promoció)
Superfície construïda:	220,00 m <sup>2</sup> st constr.
Preu oferta:	380.000,00 €
Preu finalment transacció (0%):	380.000,00 €
Increment valor construcció per poder ser comparable segons el seu estat actual (obra nova)	0,00 €
Preu final comparable:	380.000,00 €
Preu rep. (sup. construïda):	<b>1.727,27 €/m<sup>2</sup>st</b>

El valor mitjà de repercussió per m<sup>2</sup>construït d'habitatge unifamiliar aïllat en règim lliure serà el promig de les mostres de mercat analitzades:

01.	2.159,09 €/m <sup>2</sup> st
02.	2.050,63 €/m <sup>2</sup> st
03.	2.071,63 €/m <sup>2</sup> st
04.	2.007,81 €/m <sup>2</sup> st
05.	1.727,27 €/m <sup>2</sup> st
<b>Total promig</b>	<b>10.016,43 €/m<sup>2</sup>st / 5 = 2.003,29 €/m<sup>2</sup>st</b>

I per tant, el valor promig total del producte immobiliari de repercussió per m<sup>2</sup>construït d'ús residencial de característiques similars, segons l'estudi de mercat és el següent:

$$\mathbf{Vv = 2.003,29 \text{ €/m}^2\text{st}}$$

#### **Càlcul del valor de repercussió del sòl per a l'ús unifamiliar aïllat**

El valor de repercussió del sòl es determinarà pel mètode residual estàtic d'acord amb la següent expressió:

$$\mathbf{VRS = (Vv / K) - Vc}$$

El valor de venda  $V_v$  és aquell que s'ha calculat en l'apartat anterior mitjançant l'estudi de mercat, i que és:

$$V_v = 2.003,29 \text{ €/m}^2\text{st}$$

El coeficient  $K$  és aquell que pondera la totalitat de les despeses generals, on s'inclouen les despeses de finançament, gestió, promoció, benefici industrial,..

Amb caràcter general, el coeficient  $K$  té un valor de 1,4 segons la fórmula del mètode residual estàtic, tot i que pot ser reduït o augmentat de manera justificada.

El coeficient pot reduir-se fins a un mínim de 1,20, en el cas de terrenys en situació d'urbanitzat, destinats a la construcció d'habitatges unifamiliars en municipis amb escassa dinàmica immobiliària, habitatges subjectes a un règim de protecció que fixi valors màxims de venda que s'apartin de manera substancial dels valors mitjos del mercat residencial, naus industrials o altres edificacions vinculades a explotacions econòmiques, a raó de factors objectius que justifiquin la reducció del component de despeses generals como son la qualitat i la tipologia d'edificis, així como una menor dinàmica del mercat immobiliari de la zona.

Per tant, en funció de la normativa apliquem els valors de la  $K$  segons els usos, concretant en aquest cas per habitatges unifamiliars aïllats:

$$K = 1,2$$

Pel que fa al valor de la construcció  $V_c$ , aquest serà el resultat de sumar les despeses d'execució del material d'obra, les despeses generals, el benefici industrial del constructor, els imports dels tributs que graven la construcció, els honoraris professionals per projectes i direcció de les obres i altres despeses necessàries per la construcció de l'immoble.

El "*Boletín Económico de la Construcción*" del primer trimestre del 2019 (revista més pròxima a la valoració) ens determina, el valor de la construcció segons unes tipologies determinades d'habitatges.

Els valors a considerar de la construcció s'estableixen en base a les seves característiques de qualitat constructiva, de dimensions i característiques tipològiques d'habitatges unifamiliars aïllats.

El BEC estableix per a cases unifamiliars aïllades d'un nivell constructiu senzill un valor de 1.210,43 €/m<sup>2</sup>const i també per a cases unifamiliars aïllades d'un nivell constructiu normal un valor de 1.609,66 €/m<sup>2</sup>const. S'entén que el valor mig d'aquestes dues xifres seria possiblement el més indicat, considerant-se que aquest valor de construcció d'obra nova s'ajusta força al valor necessari per a realitzar el càlcul, tenint en compte el tipus d'acabats, el nivell de qualitat i les característiques constructives,

que s'assimilen a les diferents mostres utilitzades.

Per tant el valor a utilitzar serà de:

$$V_c = (1.210,43 \text{ €/m}^2\text{const} + 1.609,66 \text{ €/m}^2\text{const}) / 2 = 1.410,04 \text{ €/m}^2\text{const}$$

$$\mathbf{V_c = 1.410,04 \text{ €/m}^2\text{const}}$$

En aquest valor s'inclou el 20% dels beneficis industrials i despeses generals, així com la seguretat i salut (2%) i el honoraris dels tècnics i permisos d'obra (13,70%).

Així doncs, aplicant la corresponent fórmula segons el mètode del valor residual, obtindrem aplicant les dades corresponents el valor de repercussió de sostre, per a l'ús d'habitatges unifamiliars aïllats:

$$\mathbf{VRS = (V_v / K) - V_c}$$

$$VRS = (2.003,29 \text{ €/m}^2\text{st} / 1,2) - 1.410,04 \text{ €/m}^2\text{st} = 1.669,41 \text{ €/m}^2\text{st} - 1.410,04 \text{ €/m}^2\text{st}$$

$$\mathbf{VRS = 259,37 \text{ €/m}^2\text{st}}$$

### **Valor del producte immobiliari d'ús residencial unifamiliar en filera/aparellada**

Les mostres es troben en el municipi de Palau-solità i Plegamans, en un entorn pròxim i sobre tot en una posició urbana bastant similar, tenint en compte que en l'entorn immediat al polígon no hi ha tantes mostres per poder determinar els valors del producte immobiliari.

Els preus dels habitatges d'unifamiliars en filera i aparellats s'han aconseguit en funció de les ofertes de pàgines web i d'immobiliàries.

Per determinar el valor més aproximat de compra per habitatges de segona mà es reduirà en un 5% el valor de l'oferta, que és la reducció mitjana segons el mercat immobiliari entre el preu de l'oferta i finalment el valor de compra (hipòtesis final de la transacció immobiliària). Pel que fa a les mostres d'obra nova el valor de l'oferta serà igual que el valor final de compra.

Tots ells es troben en unes condicions molt òptimes pel que fa al seu estat de conservació, alguns són de segona mà, alguns estan reformats i d'altres són nous per estrenar. No obstant hi ha un que s'entén que no és comparable degut al seu mal estat de conservació i per tant s'ha incrementat el seu valor per deixar-lo en un estat en un mateix nivell per tal de ser comparable.



En resum les diferents mostres son les següents:

**01. Casa unifamiliar aparellada en el c/ Templers (La Segrera)**

Tipologia:	Hab. unifamiliar aparellat
Estat habitatge:	Obra nova en construcció per estrenar (promoció)
Superfície construïda:	135,00 m <sup>2</sup> st constr.
Preu oferta:	215.000,00 €
Preu venda:	210.000,00 €
Increment valor construcció per poder ser comparable segons el seu estat actual (obra nova)	50.000,00 €
Preu final comparable:	260.000,00 €
Preu rep. (sup. construïda):	<b>1.925,93 €/m<sup>2</sup>st</b>

**02. Casa unifamiliar en filera en el c/ Camí de Can Riera (La Segrera)**

Tipologia:	Hab. unifamiliar en filera
Estat habitatge:	Habitatge segona ma en perfecte estat
Superfície construïda:	186,00 m <sup>2</sup> st constr.
Preu oferta:	310.000,00 €
Preu venda:	300.000,00 €
Increment valor construcció per poder ser comparable segons el seu estat actual (obra nova)	25.000,00 €
Preu final comparable:	325.000,00 €
Preu rep. (sup. construïda):	<b>1.747,31 €/m<sup>2</sup>st</b>

**03. Casa unifamiliar aparellada en el c/ Josep Tarradelles (Centre)**

Tipologia:	Hab. unifamiliar aparellat
Estat habitatge:	Habitatge segona ma en bon estat
Superfície construïda:	213,00 m <sup>2</sup> st constr.
Preu oferta:	375.000,00 €
Preu venda:	375.000,00 €
Increment valor construcció per poder ser comparable segons el seu estat actual (obra nova)	35.000,00 €
Preu final comparable:	410.000,00 €
Preu rep. (sup. construïda):	<b>1.924,88 €/m<sup>2</sup>st</b>

**04. Casa unifamiliar en filera en el c/ Sant Joan (Pedra Llarga)**

Tipologia:	Hab. unifamiliar en filera
Estat habitatge:	Obra nova (promoció)
Superfície construïda:	214,00 m <sup>2</sup> st constr.
Preu oferta:	400.000,00 €
Preu venda:	400.000,00 €



Increment valor construcció per poder ser comparable      Obra nova  
segons el seu estat actual (obra nova)

Preu final comparable:      400.000,00 €

Preu rep. (sup. construïda):      **1.869,16 €/m<sup>2</sup>st**

**05. Casa unifamiliar en filera en el c/ Sant Joan (Pedra Llarga)**

Tipologia:      Hab. unifamiliar en filera

Estat habitatge:      Obra nova (promoció)

Superfície construïda:      214,00 m<sup>2</sup>st constr.

Preu oferta:      375.000,00 €

Preu venda:      375.000,00 €

Increment valor construcció per poder ser comparable      Obra nova  
segons el seu estat actual (obra nova)

Preu final comparable:      375.000,00 €

Preu rep. (sup. construïda):      **1.752,34 €/m<sup>2</sup>st**

El valor mitjà de repercussió per m<sup>2</sup>construït d'habitatge unifamiliar aïllat en règim lliure serà el promig de les mostres de mercat analitzades:

01.	<b>1.925,93 €/m<sup>2</sup>st</b>
02.	<b>1.747,31 €/m<sup>2</sup>st</b>
03.	<b>1.924,88 €/m<sup>2</sup>st</b>
04.	<b>1.869,16 €/m<sup>2</sup>st</b>
05.	<b>1.752,34 €/m<sup>2</sup>st</b>
<b>Total promig</b>	<b>9.219,62 €/m<sup>2</sup>st / 5 = 1.843,92 €/m<sup>2</sup>st</b>

I per tant, el valor promig total del producte immobiliari de repercussió per m<sup>2</sup>construït d'ús residencial de característiques similars, segons l'estudi de mercat és el següent:

$$\mathbf{Vv = 1.843,92 \text{ €/m}^2\text{st}}$$

**Càlcul del valor de repercussió del sòl per a l'ús unifamiliar en filera i aparellades**

El valor de repercussió del sòl es determinarà pel mètode residual estàtic d'acord amb la següent expressió:

$$\mathbf{VRS = (Vv / K) - Vc}$$

El valor de venda Vv és aquell que s'ha calculat en l'apartat anterior mitjançant l'estudi de mercat, i que és:

$$Vv = 1.843,92 \text{ €/m}^2\text{st}$$

El coeficient K és aquell que pondera la totalitat de les despeses generals, on s'inclouen les despeses de finançament, gestió, promoció, benefici industrial, ..

Amb caràcter general, el coeficient K té un valor de 1,4 segons la fórmula del mètode residual estàtic, tot i que pot ser reduït o augmentat de manera justificada.

El coeficient pot reduir-se fins a un mínim de 1,20, en el cas de terrenys en situació d'urbanitzat, destinats a la construcció d'habitatges unifamiliars en municipis amb escassa dinàmica immobiliària, habitatges subjectes a un règim de protecció que fixi valors màxims de venda que s'apartin de manera substancial dels valors mitjos del mercat residencial, naus industrials o altres edificacions vinculades a explotacions econòmiques, a raó de factors objectius que justifiquin la reducció del component de despeses generals como son la qualitat i la tipologia d'edificis, així como una menor dinàmica del mercat immobiliari de la zona.

Per tant, en funció de la normativa apliquem un valor de la K per habitatges unifamiliars en filera i aparellats de:

$$K = 1,25$$

Pel que fa al valor de la construcció  $V_c$ , aquest serà el resultat de sumar les despeses d'execució del material d'obra, les despeses generals, el benefici industrial del constructor, els imports dels tributs que graven la construcció, els honoraris professionals per projectes i direcció de les obres i altres despeses necessàries per la construcció de l'immoble.

El "*Boletín Económico de la Construcción*" del primer trimestre del 2019 (revista més pròxima a la valoració) ens determina, el valor de la construcció segons unes tipologies determinades d'habitatges.

Els valors a considerar de la construcció s'estableixen en base a les seves característiques de qualitat constructiva, de dimensions i característiques tipològiques d'habitatges unifamiliars aïllats.

El BEC estableix per a cases unifamiliars en filera un valor de:

$$Vc = 1.104,55 \text{ €/m}^2\text{const}$$

En aquest valor s'inclou el 20% dels beneficis industrials i despeses generals, així com la seguretat i salut (2%) i el honoraris dels tècnics i permisos d'obra (13,70%).

Així doncs, aplicant la corresponent fórmula segons el mètode del valor residual, obtindrem aplicant les dades corresponents el valor de repercussió de sostre, per a l'ús d'habitatges unifamiliars en filera i aparellats:

$$\text{VRS} = (\text{Vv} / \text{K}) - \text{Vc}$$

$$\text{VRS} = (1.843,92 \text{ €/m}^2\text{st} / 1,25) - 1.104,55 \text{ €/m}^2\text{st} = 1.475,17 \text{ €/m}^2\text{st} - 1.104,55 \text{ €/m}^2\text{st}$$

$$\text{VRS} = 370,59 \text{ €/m}^2\text{st}$$

---

### **Valor del producte immobiliari d'ús terciari/serveis/comercial**

Finalment, un tercer ús dins del polígon és el de terciari/serveis /comercial.

Per determinar el valor més real possible actual segons el POUM es determina també el valor mitjà per m<sup>2</sup>construït de local en regim lliure.

Per tant, s'ha realitzat un estudi de mercat de compra- venda de locals de característiques similars a la zona urbana del municipi de Palau-solità i Plegamans.

Les mostres representatives que s'han considerat son locals de segona ma en bon estat de conservació i d'unes característiques força similars.

Les 5 mostres representatives que s'han trobat per a realitzar aquest estudi de mercat, son en general en el conjunt del municipi, ja que en l'entorn immediat no s'han trobat mostres i transaccions d'aquestes característiques.

Els preus dels locals s'han aconseguit en funció de les ofertes de pàgines web i d'immobiliàries, i per tant per determinar el seu valor més aproximat de compra es reduiran en un 5%, que és la reducció mitjana segons el mercat immobiliari entre el preu de l'oferta i finalment el valor de compra (hipòtesis final de la transacció immobiliària).

En resum les diferents mostres son les següents:

**01.**

Tipologia:	Local en PB, amb planta diàfana
Estat local:	En bon estat, a distribuir i adequar per l'activitat concreta
Superfície construïda:	35,00 m <sup>2</sup> st constr.
Preu oferta:	40.000,00 €
Preu hipotètic final transacció (-5%):	38.000,00 €
Preu rep. (sup. construïda):	<b>1.085,71 €/m<sup>2</sup>st</b>



**02.**

Tipologia:	Local en PB, amb planta diàfana
Estat local:	En bon estat, a distribuir i adequar per l'activitat concreta
Superfície construïda:	81,00 m <sup>2</sup> st constr.
Preu oferta:	89.000,00 €
Preu hipotètic final transacció (-5%):	84.550,00 €
Preu rep. (sup. construïda):	<b>1.043,83 €/m<sup>2</sup>st</b>

**03.**

Tipologia:	Local en PB, amb planta diàfana
Estat local:	En bon estat, a distribuir i adequar per l'activitat concreta
Superfície construïda:	197,00 m <sup>2</sup> st constr.
Preu oferta:	195.000,00 €
Preu hipotètic final transacció (-5%):	185.250,00 €
Preu rep. (sup. construïda):	<b>940,36 €/m<sup>2</sup>st</b>

**04.**

Tipologia:	Local en PB, amb planta diàfana
Estat local:	En bon estat, a distribuir i adequar per l'activitat concreta
Superfície construïda:	70,00 m <sup>2</sup> st constr.
Preu oferta:	97.000,00 €
Preu hipotètic final transacció (-5%):	92.150,00 €
Preu rep. (sup. construïda):	<b>1.316,43 €/m<sup>2</sup>st</b>

**05.**

Tipologia:	Local en PB, amb planta diàfana
Estat local:	En bon estat, a distribuir i adequar per l'activitat concreta
Superfície construïda:	125,00 m <sup>2</sup> st constr.
Preu oferta:	150.000,00 €
Preu hipotètic final transacció (-5%):	142.500,00 €
Preu rep. (sup. construïda):	<b>1.140,00 €/m<sup>2</sup>st</b>

El valor mitjà de repercussió per m<sup>2</sup>construït de local serà el promig de les mostres de mercat analitzades:

<b>01.</b>	<b>1.085,71</b>	€/m <sup>2</sup> st
<b>02.</b>	<b>1.043,83</b>	€/m <sup>2</sup> st
<b>03.</b>	<b>940,36</b>	€/m <sup>2</sup> st
<b>04.</b>	<b>1.316,43</b>	€/m <sup>2</sup> st
<b>05.</b>	<b>1.140,00</b>	€/m <sup>2</sup> st
<b>Total promig</b>	<b>5.526,33</b>	<b>€/m<sup>2</sup>st / 5 = 1.105,27 €/m<sup>2</sup>st</b>

I per tant, el valor promig total del producte immobiliari de repercussió per m<sup>2</sup>construït d'ús per a locals de característiques similars, segons l'estudi de mercat és el següent:

$$Vv = 1.105,27 \text{ €/m}^2\text{st}$$

Tots els estudis immobiliaris consultats de la zona de Palau-solità i Plegamans apunten a uns valors promig d'uns 900,00 - 1.100,00 €/m<sup>2</sup>st per a locals. Per tant, en aquest càlcul estaríem molt a prop dels valors generals establerts en el mercat per aquest producte immobiliari.

---

### **Càlcul del valor de repercussió del sòl per a l'ús terciari/serveis/comercial**

El valor de repercussió del sòl es determinarà pel mètode residual estàtic d'acord amb la següent expressió:

$$VRS = Vv / K - Vc$$

El valor de venda Vv és aquell que s'ha calculat en l'apartat anterior mitjançant l'estudi de mercat, i que és:

$$Vv = 1.105,27 \text{ €/m}^2\text{st}$$

El coeficient K, tal com ja s'ha explicat anteriorment, pondera la totalitat de les despeses generals, on s'inclouen les despeses de finançament, gestió, promoció, benefici industrial,...

Amb caràcter general, el coeficient K té un valor de 1,4 segons la fórmula del mètode residual estàtic, tot i que pot ser reduït o augmentat de manera justificada; i per tant, considerem en el cas de terrenys en municipis amb escassa dinàmica immobiliària per a usos terciaris i comercials en l'àmbit que ens ocupa, el reduïm a 1,2

$$K = 1,2$$

Pel que fa al valor de la construcció Vc, aquest serà el resultat de sumar les despeses d'execució del material d'obra, les despeses generals, el benefici industrial del constructor, els imports dels tributs que graven la construcció, els honoraris professionals per projectes i direcció de les obres i altres despeses necessàries per la construcció de l'immoble.

El "*Boletín Económico de la Construcción*" del primer trimestre del 2019 ens determina el valor de la construcció segons dos tipologies determinades de naus industrials.

La primera és de nau industrial com a envoltant d'una activitat amb un valor de 487,67 €/m<sup>2</sup> (inclòs benefici industrial, despeses generals, seguretat i salut, honoraris tècnics, permisos,...).

El segon valor que proporciona el "*Boletín Económico de la Construcción*" és una construcció mixte d'oficines i taller comparable a un local diàfan per aquest tipus d'activitat, amb unes característiques similars a les mostres, el podríem valorar en un promig dels dos valors que proposa (local/nau i oficines) amb un total de 940,71 €/m<sup>2</sup> (653,48 €/m<sup>2</sup> + 1.227,95 €/m<sup>2</sup>) inclòs el benefici industrial, despeses generals, seguretat i salut, honoraris tècnics, permisos,...

Per tant, un valor promig entre les dues mostres que ens dona el "*Boletín Económico de la Construcción*" seria de:

$$(487,67 \text{ €/m}^2 + 940,71 \text{ €/m}^2) / 2 = 1.428,38 \text{ €/m}^2 / 2 = 714,19 \text{ €/m}^2$$

(inclòs benefici industrial, despeses generals, seguretat i salut, honoraris tècnics, permisos,...).

Aquest valor el podríem assimilar segons els preus que actualment s'estableixen per a realitzar aquest tipus d'obra.

$$Vc_{BEC} = 714,19 \text{ €/m}^2 \text{const}$$

Així doncs, aplicant la corresponent fórmula segons el mètode del valor residual, obtindrem aplicant les dades corresponents el valor de repercussió de sostre, per a locals d'ús terciari/serveis/comercial:

$$VRS = Vv / K - Vc$$

$$VRS = 1.105,27 \text{ €/m}^2 \text{st} / 1,2 - 714,19 \text{ €/m}^2 \text{st} = 921,06 \text{ €/m}^2 \text{st} - 714,19 \text{ €/m}^2 \text{st}$$

$$VRS = 206,87 \text{ €/m}^2 \text{st}$$

### **DETERMINACIÓ DEL 10% D'APROFITAMENT MIG**

Aquest PAU es considera Sòl Urbà No Consolidat (SUNC), encara que és un polígon que es delimita sobre un àmbit amb aprofitaments ja reconeguts pel planejament anterior a la vigència del nou POUM.

La delimitació d'aquest polígon comportarà la cessió de tots els sistemes inclosos en aquest; la urbanització de la xarxa viària i les zones verdes i la cessió a l'administració



actuant, gratuïtament i lliure de càrregues d'urbanització, dins l'àmbit de sòl urbà no consolidat en què estiguin compresos els terrenys, el sòl necessari per edificar el sostre corresponent al 10% del nou aprofitament reconegut pel POUM, a determinar en el Projecte de reparcel·lació.

Per tant, per tal de determinar aquest 10% de cessió en el Projecte de Reparcel·lació s'haurà de calcular el valor del sòl referent al preu de mercat actual amb les condicions del planejament anterior i el valor del sòl que té amb les condicions establertes pel nou POUM, deduint les despeses i les càrregues necessàries per a realitzar aquesta nova transformació.

El càlcul d'aquest 10 % de cessió serà sobre l'increment de valor entre el que val amb les condicions anteriors i el que val amb els paràmetres establerts pel POUM.

---

### **Valor del sòl en funció del Pla Parcial "Serra de Can Riera, polígon 2"**

El valor del sòl total serà igual al producte de l'edificabilitat (sostre) corresponent a la finca o a les finques per a cada ús, que en aquest cas és per a ús residencial de cases unifamiliars aïllades, pel valor de repercussió del sòl segons l'ús corresponent, determinat sobre la base d'un estudi de mercat.

Per tant, el valor del sòl serà aquell que resulti de la fórmula següent:

$$VS_{total} = \sum Ei \times VRSi$$

Tenint en compte que el valor de repercussió s'ha determinat pel mètode residual estàtic amb el valor següent:

$$VRS = 259,37 \text{ €/m}^2\text{st}$$

I tenint en compte que la superfície total a valorar és de:

$$S_{total} = 42.346,57 \text{ m}^2\text{sòl}$$

Tindrem un valor total del sòl de:

$$VS_{total} = 42.346,57 \text{ m}^2\text{sòl} \times 0,6 \text{ m}^2\text{st/m}^2\text{sòl} \times 259,37 \text{ €/m}^2\text{st} = \mathbf{6.590.057,92 \text{ €}}$$

### Valor del sol en funció del POUM

El valor del sòl total serà igual al producte de l'edificabilitat (sostre) corresponent a la finca o a les finques per a cada ús, que en aquest cas és per a ús residencial de cases unifamiliars en filera i aparellades i valors d'usos comercials, pel valor de repercussió del sòl segons l'ús corresponent, determinat sobre la base d'un estudi de mercat.

Per tant, el valor del sòl serà aquell que resulti de la fórmula següent:

$$VS_{total} = \sum Ei \times VRSi$$

Tenint en compte que el valor de repercussió s'ha determinat pel mètode residual estàtic amb el valor següent:

$$VRS \text{ unif. filera/aparellada} = 370,59 \text{ €/m}^2\text{st}$$

$$VRS \text{ usos comercials/terciaris} = 206,87 \text{ €/m}^2\text{st}$$

Segons la fitxa del POUM tenim el sostre assignat següent:

$$St_{total} = 20.700,00 \text{ m}^2\text{st}$$

Per usos tindrem:

$$St_{residencial \text{ hab. filera aparellats}} = 19.665,00 \text{ m}^2\text{st}$$

$$St_{total \text{ usos comercials /terciaris}} = 1.035,00 \text{ m}^2\text{st}$$

Tindrem un valor total del sòl de:

$$VS_{residencial \text{ hab. filera aparellats}} = 19.665,00 \text{ m}^2\text{st} \times 370,59 \text{ €/m}^2\text{st} = 7.287.652,35 \text{ €}$$

$$VS_{usos \text{ comercials /terciaris}} = 1.035,00 \text{ m}^2\text{st} \times 206,87 \text{ €/m}^2\text{st} = 214.110,45 \text{ €}$$

$$VS_{total} = VS_{residencial \text{ hab. filera aparellats}} + VS_{usos \text{ comercials /terciaris}}$$

$$VS_{total} = 7.287.652,35 \text{ €} + 214.110,45 \text{ €} = 7.501.762,80 \text{ €}$$

### **Determinació del valor del 10% d'aprofitament mig**

Tal com ja s'ha explicat anteriorment, el 10% de cessió a l'Ajuntament és sobre la diferència de valor entre el sòl referent al preu de mercat actual amb les condicions del planejament anterior i el valor del sòl que té amb les condicions establertes en el POUM, deduint les despeses i les càrregues necessàries per a realitzar aquesta nova transformació urbanística; es a dir, el càlcul d'aquest 10 % de cessió serà sobre l'increment de valor entre el que val amb les condicions anteriors i el que val amb els paràmetres establerts actualment pel POUM.

El valor del sòl en funció del planejament anterior "Pla Parcial Serra de Can Riera, polígon 2" és:

$$\mathbf{VS_{PP} = 6.590.057,92 \text{ €}}$$

El valor del sòl en funció del planejament vigent (POUM) és de:

$$\mathbf{VS_{POUM} = 7.501.762,80 \text{ €}}$$

La diferència de valor en funció del planejament anterior i el nou planejament és d'un increment de:

$$\mathbf{VS_{POUM} - VS_{PP} = 7.501.762,80 \text{ €} - 6.590.057,92 \text{ €} = 911.704,88 \text{ €}}$$

No obstant, totes les despeses de gestió i urbanització, necessàries per a realitzar la transformació del sòl en funció del nou planejament (POUM), superen en escriu aquest increment de valor del sòl entre el planejament anterior i el nou planejament; i per tant, en definitiva no hi ha increment de valor del sòl amb la nova ordenació que es planteja.

Les despeses necessàries per a realitzar aquesta transformació de tipologies edificatòries que planteja el document del POUM son les derivades del Projecte d'Urbanització i la seva execució, les pròpies de la seguretat i salut en l'obra urbanitzadora i totes aquelles que fan referència a la gestió urbanística.

La despesa d'urbanització son les següents:



PARTIDA / CAPÍTOLS		DESPESES D'URBANITZACIÓ
		euros
01	Preliminar	1.274,94 €
02	Enderrocs i desmuntatges	23.895,94 €
03	Condicionament del terreny	46.432,46 €
04	Excavacions generals i caixes de vials	112.474,34 €
05	Replens i compactats base	24.731,49 €
06	Murs i fonaments (murs i escala)	9.579,14 €
07	Tancaments d'obra	14.139,00 €
08	Xarxa de clavegueram	72.351,69 €
09	Xarxa d'aigua potable	30.386,17 €
10	Xarxa d'electricitat (baixa tensió)	80.021,46 €
11	Xarxa de gas	28.177,78 €
12	Xarxa de telecomunicacions	4.879,63 €
13	Xarxa d'enllumenat públic	39.235,60 €
14	Xarxa de reg	8.452,65 €
15	Jardineria	179.237,25 €
16	Vials	130.677,00 €
17	Senyalització	6.002,28 €
18	Varis + imprevistos	59.605,51 €
<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>871.554,33 €</b>
	Despese generals (13,00%)	113.302,06 €
	Benefici industrial (6,00%)	52.293,26 €
	Suma despeses general i benefici industrial (19%)	165.595,32 €
<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA</b>		<b>1.037.149,65 €</b>
	IVA (21%)	217.801,43 €
<b>TOTAL PRESSUPOST IVA INCLÒS</b>		<b>1.254.951,08 €</b>

Les despeses de l'Estudi de Seguretat i Salut en el Treball segons el Projecte d'Urbanització del PAU-18. Illes Balears son les que es determinen en el quadre següents:



PARTIDA / CAPÍTOLS		DESPESES DSEGURETAT I SALUT
		euros
01	Proteccions individuals	1.727,87 €
02	Proteccions col.lectives	3.953,76 €
03	Moviments de terres	56,08 €
04	Tancaments de planxes metàl.liques	5.035,66 €
05	Senyalització vertical	272,64 €
06	Sanejament	485,04 €
07	Instal.lacions	4.610,89 €
08	Equipaments per a personal d'obra	1.165,71 €
<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>17.307,65 €</b>
	Despese generals (13,00%)	2.249,99 €
	Benefici industrial (6,00%)	1.038,46 €
	Suma despeses general i benefici industrial (19%)	3.288,45 €
<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA</b>		<b>20.596,10 €</b>
	IVA (21%)	4.325,18 €
<b>TOTAL PRESSUPOST IVA INCLÒS</b>		<b>24.921,29 €</b>

I finalment, les despeses de gestió que comporta aquest polígon son les següents:

CONCEPTE	DESPESES GESTIÓ	IVA	TOTAL DESPESES
	euros	21%	euros
Topògraf	2.850,00 €	598,50 €	3.448,50 €
ACA canon connexió	208.406,00 €		208.406,00 €
Redacció del Projecte d'Urbanització (tècnic) EBSST	10.952,83 €	2.300,09 €	13.252,92 €
Direcció d'obra Projecte Urbanització (tècnic)	7.482,83 €	1.571,39 €	9.054,22 €
Control de l'obra i de la seguretat i salut en el treball (tècnic)	2.244,85 €	471,42 €	2.716,27 €
Redacció Projecte Reparcel.lació (advocat/arquitecte/ tècnics)	12.000,00 €	2.520,00 €	14.520,00 €
Publicacions edictals	Ajuntament		0,00 €
Registre Propietat Granollers (certificat domini i càrregues)	18.000,00 €		18.000,00 €
<b>TOTAL DESPESES DE GESTIÓ</b>	<b>261.936,51 €</b>	<b>7.461,41 €</b>	<b>269.397,92 €</b>

Per tant, el total de les despeses per a realitzar la transformació que es planteja amb el POUM és de:

Despeses d'Urbanització	1.254.951,08 €
Despeses de Seguretat i Salut en l'obra	24.921,29 €
Despeses de gestió	269.397,92 €
<b>TOTAL DESPESES</b>	<b>1.549.270,28 €</b>

Tenint en compte que la diferència de valor en funció del planejament anterior i el nou planejament és d'un increment de valor del sòl de 911.704,88 € però, les despeses per a realitzar aquesta transformació son de 1.549.270,28 €, el resultat és negatiu.

Tenint en compte que el càlcul del 10% de cessió és sobre l'increment de valor, no hi ha cessió del 10% d'aprofitament mig de l'àmbit.

Palau-solità i Plegamans, juliol de 2.019

Santi Bertran Rafel

## **ANNEX 8. FITXA DEL POUM DEL POLÍGON PAU-18. ILLES BALEARS**

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTIC PAU-18. ILLES BALEARS

22/11/14

# I. FITXA DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU-18. ILLES BALEARS

Consell de Govern  
Departament de Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Consell de Govern d'Urbanisme  
de Mallorca



## 1. SUPERFÍCIES

	(m <sup>2</sup> sòl)	(Ha)
SUPERFÍCIE TOTAL ÀMBIT	42.510,00	4,25

## 2. QUALIFICACIONS DEL SÒL

## SÒL DESTINAT A SISTEMES URBANÍSTICS

	(m <sup>2</sup> sòl)	(%)
X. Xarxa viària		
X. Xarxa viària	307,00	0,86%
X <sub>r</sub> . Viari de trànsit restringit i prioritat invertida	2.482,47	5,84%
<b>Total xarxa viària</b>	<b>2.849,47</b>	<b>6,70%</b>

## V. Espais lliures i zones verdes

V <sub>4</sub> . Parc urbà	3.043,05	7,16%
<b>Total espais lliures i zones verdes</b>	<b>3.043,05</b>	<b>7,16%</b>

	(m <sup>2</sup> sòl)	(%)
<b>TOTAL SÒL DESTINAT A SISTEMES</b>	<b>5.892,52</b>	<b>13,86%</b>

## SÒL DESTINAT A ZONES

	(m <sup>2</sup> sòl)	(%)
5. Zona de cases agrupades (Clau 5)		
5a <sub>17</sub> . Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa	29.264,96	68,84%
5b <sub>2</sub> . Cases aparellades en ordenació volumètrica precisa	7.352,52	17,30%
<b>Total zona de cases agrupades</b>	<b>36.617,48</b>	<b>86,14%</b>

	(m <sup>2</sup> sòl)	(%)
<b>TOTAL SÒL DESTINAT A ZONES</b>	<b>36.617,48</b>	<b>86,14%</b>

## 3. EDIFICABILITAT / SOSTRE

## COEFICIENT D'EDIFICABILITAT NET / SOSTRE EDIFICABLE

5a <sub>17</sub> . Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa	16.200,00
5b <sub>2</sub> . Cases aparellades en ordenació volumètrica precisa	4.500,00

	(m <sup>2</sup> st)
<b>SOSTRE EDIFICABLE MÀXIM</b>	<b>20.700,00</b>

Sostre mínim d'ús no residencial (comercial / terciari / serveis / ... (5%))	1.035,00
<b>Sostre màxim residencial</b>	<b>19.665,00</b>

<b>EDIFICABILITAT BRUTA</b>	<b>0,49</b>
-----------------------------	-------------

## 4. CESSIÓ / HABITATGE PROTEGIT

## CESSIÓ DEL 10% D'APROFITAMENT

El 10% de cessió serà sobre el nou aprofitament reconegut pel POUM a determinar en el Projecte de Reparcel·lació

## HABITATGE PROTEGIT

No hi ha sostre residencial de nova implantació, i per tant, no és necessària aquesta obligació (veure quadre "Determinació HPO en els PAU's")

## 5. DENSITAT / NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES

<b>DENSITAT MÀXIMA D'HABITATGES</b>	<b>(hab/ha)</b>
	<b>30</b>

<b>NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES</b>	<b>(unitats)</b>
	<b>129</b>

## 6. GESTIÓ URBANÍSTICA

### SISTEMA DE GESTIÓ

Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

### TERMINIS D'EXECUCIÓ

El termini d'execució serà en el Primer sexenni.

### ALTRES CONSIDERACIONS

El Polígon es delimita sobre un àmbit amb aprofitaments ja reconeguts pel planejament anterior a la vigència del nou POUM.

La delimitació d'aquest polígon comportarà la cessió de tots els sistemes inclosos en aquest; la urbanització de la xarxa viària i les zones verdes; la cessió a l'administració actuant, gratuïtament i lliure de càrregues d'urbanització, dins l'àmbit de sòl urbà no consolidat en què estiguin compresos els terrenys, el sòl necessari per edificar el sostre corresponent al 10% de l'increment d'aprofitament urbanístic del polígon.

Pel que fa al 30% de l'habitatge de protecció oficial, en qualsevol dels seus règims (general, especial, concertat), no és necessària aquesta obligació en aquest polígon, ja que no hi ha sostre residencial de nova implantació.

Els conjunts de cases en filera en ordenació volumètrica precisa es realitzaran preferentment en règim de propietat horitzontal, amb zona comunitària i aparcament únic en soterrani per a cada conjunt.

#### Determinacions de les mesures de protecció d'incendis

Aquest PAU haurà de complir amb la normativa sectorial d'incendis vigent; disposant d'una xarxa d'hidrants d'acord amb el Decret 241/1994; garantint una xarxa d'abastament d'aigua exclusiva per a la xarxa d'hidrants, segons la norma UNE 23500 Sistemes d'abastament d'aigua contra incendis; i complint que aquesta xarxa tingui les condicions tècniques determinades en la Instrucció Tècnica Complementària SP-120. Els hidrants estaran a una distància màxima de 100,00 m de qualsevol punt, i en conseqüència es trobaran a una distància màxima entre ells de 200,00 m, i es disposaran de manera que donin compliment a aquestes distàncies als sòls urbans de l'entorn i suplèixin les mancances actuals de la xarxa.

La viabilitat determinada en el PAU i en el Projecte d'Urbanització ha de complir amb les condicions específiques de la Secció 5 del Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendis del Reial Decret 314/2006 i la Instrucció Tècnica Complementària SP113.

Per altra banda, en el perímetre del PAU limitrofa a les zones agrícola-forestals i de sòl no urbanitzable es disposarà d'una franja de 25,00 m d'amplada separant la zona edificada del sòl no urbanitzable, lliure d'arbusts o vegetació que pugui propagar un incendi.

Aquest polígon prové d'una urbanització amb un Pla parcial, un Projecte de reparcel·lació i un Projecte d'urbanització aprovats, amb les il·les consolidades, i per tant, el PAU només és a efectes de modificar la tipologia d'habitatges i d'urbanitzar una nova part en funció de la nova ordenació. La configuració i la secció de la viabilitat ja està pràcticament establerta, i per tant, la seguretat i el compliment de la normativa sectorial s'establirà en bases a mesures correctores concretes a determinar en el Projecte d'urbanització.

#### Determinacions de les mesures de la xarxa de clavegueram

Es recomana realitzar la xarxa de clavegueram separativa i, per tant, en el cas d'utilitzar una xarxa unitària s'haurà de justificar.

El Projecte d'urbanització determinarà la xarxa necessària en aquest PAU, en funció de la connexió i de les preexistències.

S'hauran de prendre mesures de limitació d'aportació d'aigües de pluja als col·lectors; i en caràcter general, la xarxa d'aigües pluvials haurà d'incorporar les obres i les instal·lacions necessàries que permeti retenir i evacuar adequadament cap a la depuradora d'aigües residuals les primeres aigües d'escurrentia de la xarxa de sanejament amb elevades concentracions de contaminants produïdes.

La connexió al sistema públic de sanejament actual es farà mitjançant la realització d'un conveni amb la promoció. L'Ajuntament haurà de comunicar i traslladar a l'ACA el projecte d'urbanització, i la promoció haurà d'assumir els costos econòmics de la seva part proporcional d'inversió per a totes les infraestructures del sistema de sanejament.

Una bona part de la xarxa de clavegueram d'aquest PAU ja ha estat realitzada, i per tant, en el cas d'aprofitar una part o la totalitat d'aquesta xarxa s'haurà de justificar la seva solució específica i el seu estat de conservació, que passarà pel compliment de les prescripcions i determinacions de l'ACA.

*[Faint, illegible text or stamp at the bottom right of the page]*



PAU-18. Illes Balears  
SUPERFÍCIE TOTAL DEL PAU: 42.510 m<sup>2</sup>



Consell de Govern  
Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada  
C/ Ferreries, 10  
08130 Sant Joan de Vilatorrada  
Barcelona

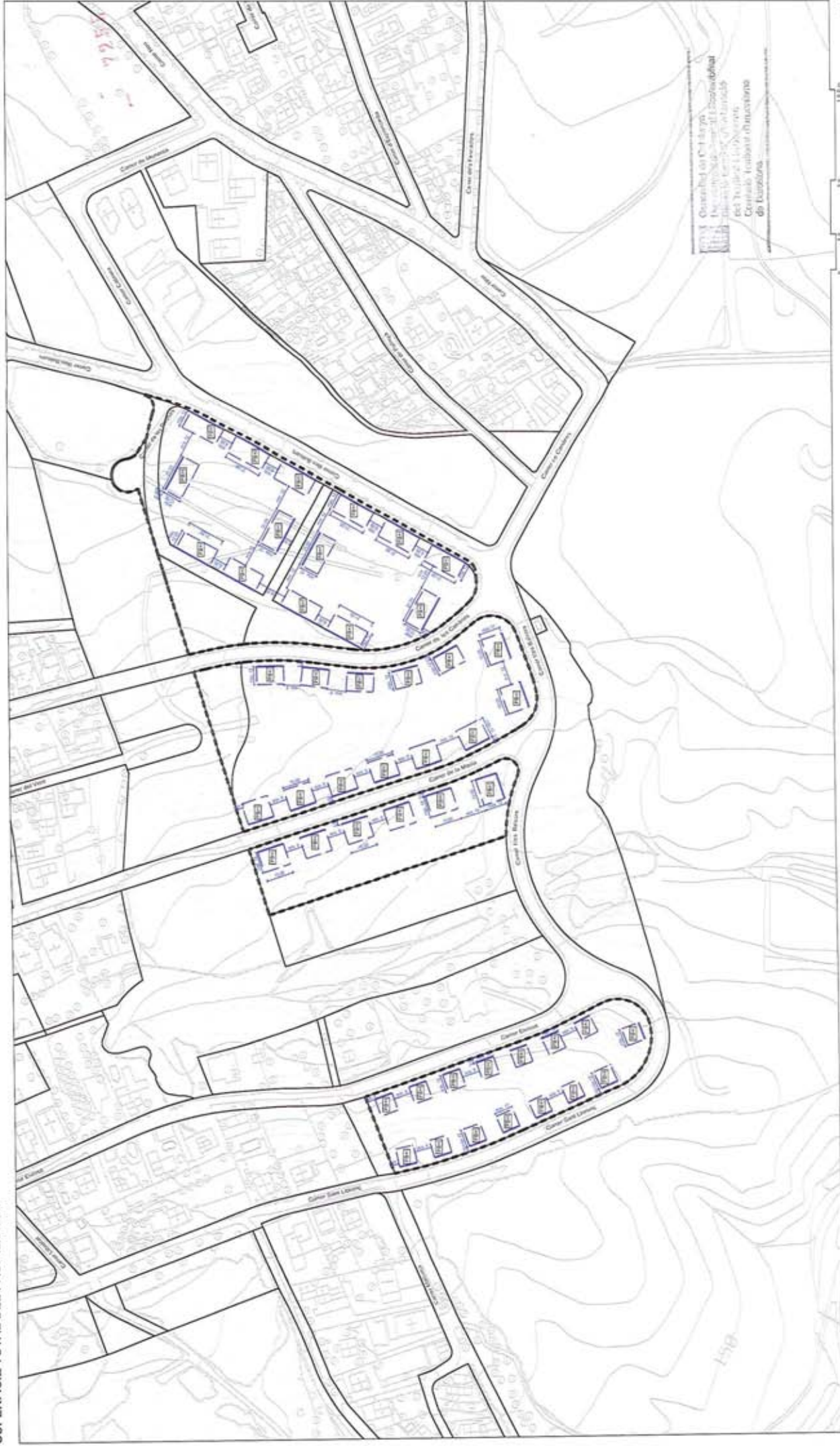
\* Zonificació vinculant

- SISTEMES
- X Xarxa viària
  - Xi Xarxa de trànsit restringit i prioritzat invertida
  - V4 Parc urbà

- ZONES
- 5a17 Cases en filera definides en ordenació volumètrica precisa
  - 5b2 Cases aïllades en ordenació volumètrica precisa



PAU-18. Illes Balears  
SUPERFÍCIE TOTAL DEL PAU: 42.510 m<sup>2</sup>



• Normativa urbanística vinculant

— Alineació obligatòria de edificació (espans)  
--- Consideració de façana unitària





Consorci de Cooperació  
Intermunicipal de Territori i Sostenibilitat  
Grup de treball d'ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Consorci Territorial d'Urbanisme  
de Illes Balears

• Proposta d'ordenació no vinculant

E 1/2.000