

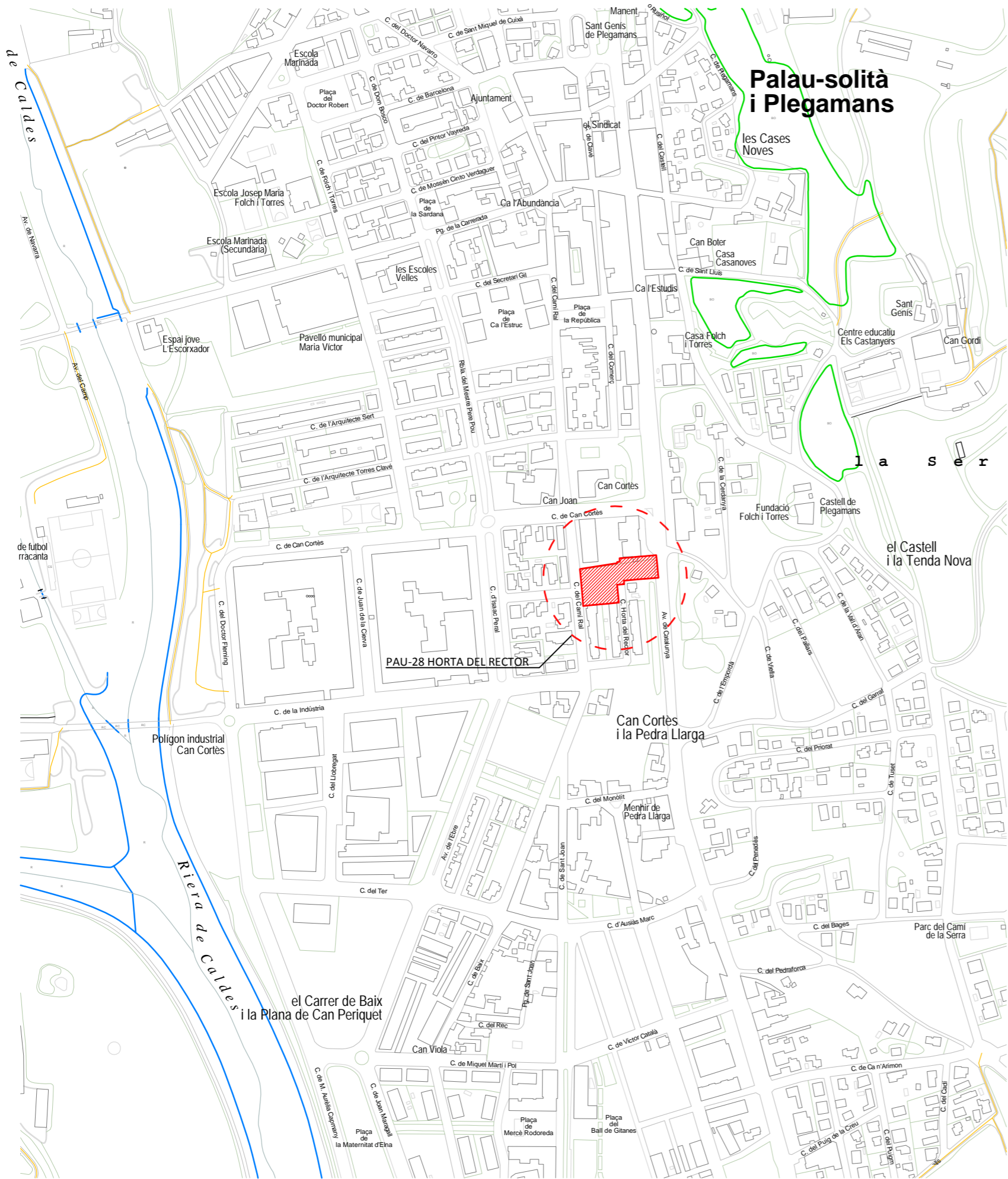


DOC. 5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

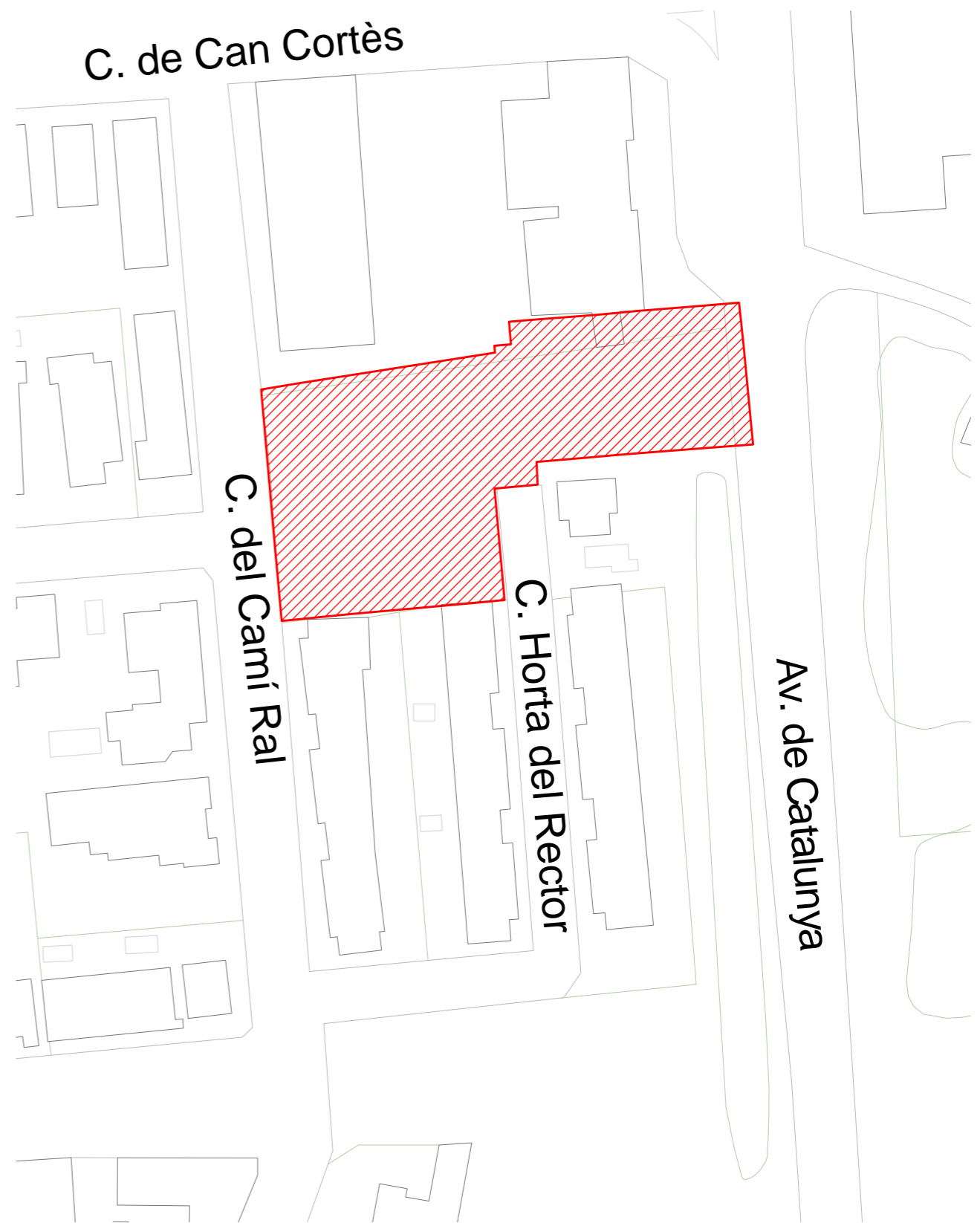
ÍNDEX DOC. 5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- U.00 Emplaçament. Plànol de situació i emplaçament
- U.01 Estat actual. Reportatge fotogràfic
- U.02 Estat actual. Reportatge fotogràfic
- U.03 Estat actual. Topogràfic
- U.04 PAU 28 HORTA DEL RECTOR. Planejament vigent segons reajustament del límit (àmbit definitiu del PAU 28)
- U.05 PAU 28 HORTA DEL RECTOR. Normativa urbanística vinculant
- U.06 Urbanització del PAU 28 HORTA DEL RECTOR. Planta general
- U.07 Urbanització del PAU 28 HORTA DEL RECTOR. Urbanització nova prolongació del carrer Horta del Rector
- U.08 Urbanització nova prolongació del carrer Horta del Rector. Definició geomètrica i replanteig
- U.09 Urbanització nova prolongació del carrer Horta del Rector. Definició altimètrica
- U.10 Urbanització del PAU 28 HORTA DEL RECTOR. Urbanització av. Catalunya planta general
- U.11 Urbanització av. Catalunya planta general. Definició geomètrica i replanteig
- U.12 Urbanització av. Catalunya planta general. Definició altimètrica
- U.13 Urbanització del PAU 28 HORTA DEL RECTOR. Urbanització parc carrer del Camí Reial
- U.14 Urbanització parc carrer Camí reial. Definició geomètrica i replanteig
- U.15 Urbanització parc carrer Camí reial. Definició altimètrica
- U.16 Urbanització del PAU 28 HORTA DEL RECTOR. Xarxa viària perfils transversals i longitudinals del nou vial
- U.17 Urbanització del PAU 28 HORTA DEL RECTOR. Secció A avinguda de Catalunya
- U.18 Urbanització del PAU 28 HORTA DEL RECTOR. Secció B avinguda de Catalunya
- U.19 Urbanització del PAU 28 HORTA DEL RECTOR. Secció C avinguda de Catalunya
- U.20 Urbanització del PAU 28 HORTA DEL RECTOR. Secció D carrer Horta del Rector
- U.21 Pavimentació. Planta i secció detall de carrer Horta del Rector amb trobada carrer del Camí Reial
- U.22 Pavimentació. Planta i secció detall d'avinguda de Catalunya
- U.23 Pavimentació. Planta i secció detall parc d'avinguda de Catalunya
- U.24 Pavimentació. Planta i secció detall parc de carrer del Camí Reial
- U.25 Pavimentació. Trobades entre paviments
- U.26 Pavimentació. Trobades entre paviments detalls 1
- U.27 Pavimentació. Trobades entre paviments detalls 2
- U.28 Pavimentació. Trobades entre paviments detalls 3
- U.29 Definició de mobiliari. Planta general
- U.30 Definició de mobiliari. Detalls 1 escocells
- U.31 Definició de mobiliari Detalls 2 lluminària
- U.32 Definició de mobiliari. Detalls 3 bancs, cadires i papereres
- U.33 Definició de mobiliari. Detalls 4 font i pilones
- U.34 Definició de mobiliari. Detalls 5 aparcament bicicletes, baranes i guals
- U.35 Estructures. Mur de formigó banc 1
- U.36 Estructures. Mur de formigó banc 2
- U.37 Estructures. Mur de formigó banc 3 i zona de rampa de pas del parc carrer del Camí Reial
- U.38 Estructures. Murs de formigó jardineria avinguda de Catalunya
- U.39 Estructures. Mur de formigó d'avinguda de Catalunya nivell 126,77 a 129,78
- U.40 Estructures. Murs de formigó d'avinguda de Catalunya nivell 129,78 a 134,45
- U.41 Estructures. Murs de formigó d'avinguda de Catalunya nivell 126,77 a 134,45 detalls constructius
- U.42 Estructures. Murs de formigó d'avinguda de Catalunya nivell de pavimentació 132,80
- U.43 Estructures. Mur de formigó d'avinguda de Catalunya
- U.44 Estructures. Murs de formigó d'avinguda de Catalunya nivell 126,77 a 134,45 característiques materials

- U.45 Instal·lacions. Instal·lacions seccions tipus de serveis
- U.46 Instal·lacions. Xarxa d'abastament d'aigua nova prolongació del carrer Horta del Rector
- U.47 Instal·lacions. Xarxa d'abastament d'aigua zona d'avinguda de Catalunya
- U.48 Instal·lacions. Xarxa d'abastament d'aigua parc carrer del Camí Reial
- U.49 Instal·lacions. Xarxa d'abastament d'aigua detalls
- U.50 Instal·lacions. Xarxa de clavegueram nova prolongació del carrer Horta del Rector
- U.51 Instal·lacions. Xarxa de clavegueram zona d'avinguda de Catalunya
- U.52 Instal·lacions. Xarxa de clavegueram parc carrer del Camí Reial
- U.53 Instal·lacions. Xarxa de clavegueram. Detalls 1 clavegueram
- U.54 Instal·lacions. Xarxa de clavegueram. Detalls 2 pous de registre
- U.55 Instal·lacions. Xarxa de clavegueram. Detalls 3 reixes, embornals, canals de drenatge i pericó
- U.56 Instal·lacions. Xarxa d'electricitat (afectació AT/MT)
- U.57 Instal·lacions. Xarxa d'electricitat (afectació BT)
- U.58 Instal·lacions. Detalls d'electricitat
- U.59 Instal·lacions. Xarxa d'enllumenat públic
- U.60 Instal·lacions. Detalls d'enllumenat públic
- U.61 Instal·lacions. Xarxa de telefonia i telecomunicacions
- U.62 Instal·lacions. Detalls de telefonia i telecomunicacions
- U.63 Instal·lacions. Xarxa de gas
- U.64 Senyalització viària. Planta general i detalls de senyalització
- U.65 Jardineria. Planta general i definició de jardineria
- U.66 Definició de jardineria. Tipus d'arbres arbustos i plantes



SITUACIÓ e: 1/5.000



EMPLAÇAMENT e: 1/1.000

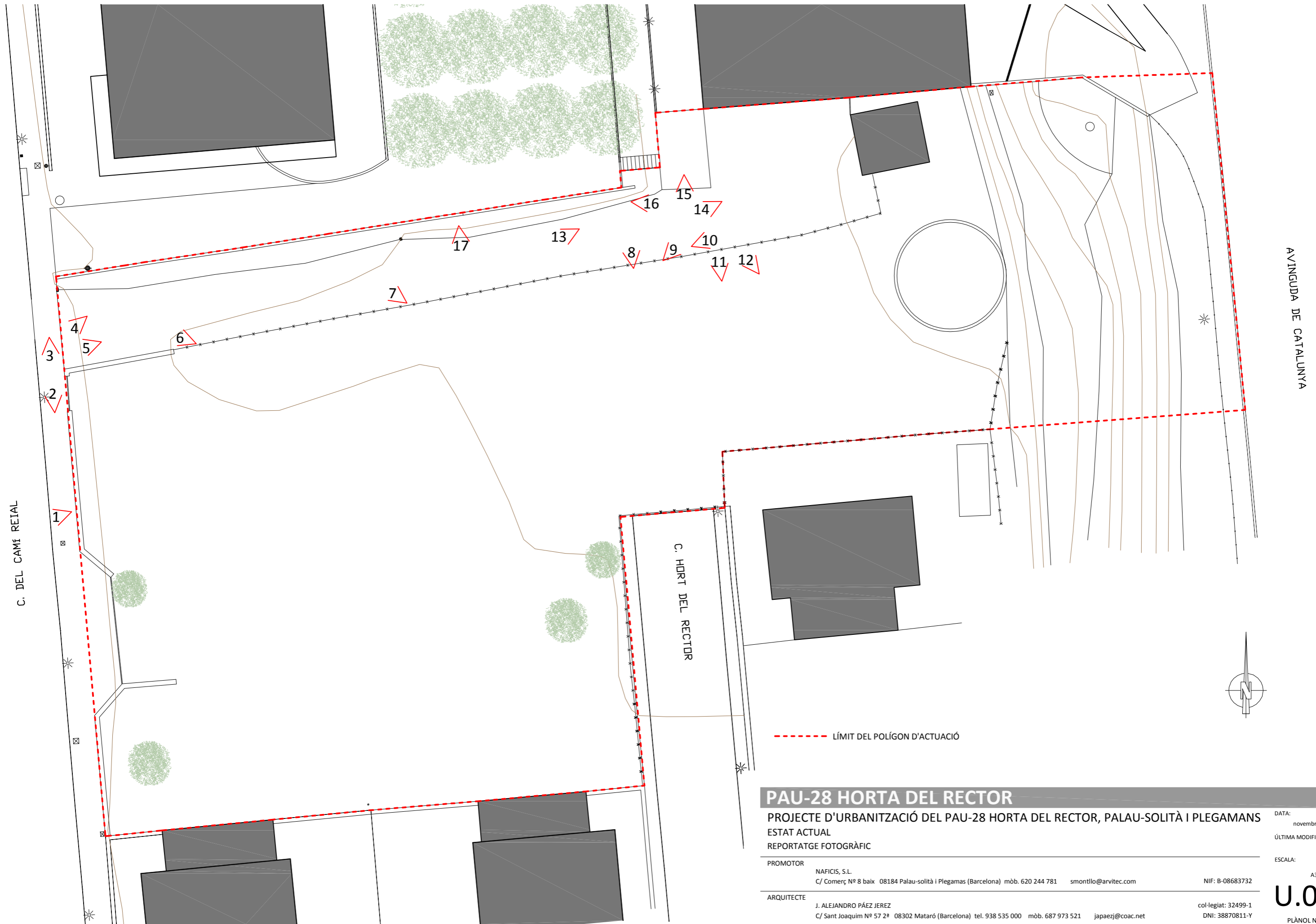
PAU-28. HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 EMPLAÇAMENT
 PLÀNOL DE SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

PROMOTOR
 NAFICIS, S.L.
 C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamans (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com NIF: B-08683732

ARQUITECTE
 J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
 C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaez@coac.net col·legiat: 32499-1 DNI: 38870811-Y

DATA:
 novembre 2020
 ÚLTIMA MODIFICACIÓ:
 -
 ESCALA:
 A3 1/5.000
 1/1.000
U.00
 PLÀNOL Nº



AVINGUDA DE CATALUNYA

PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 ESTAT ACTUAL
 REPORTATGE FOTOGRÀFIC

PROMOTOR
 NAFICIS, S.L.
 C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamas (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com NIF: B-08683732

ARQUITECTE
 J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
 C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaez@coac.net col·legiat: 32499-1 DNI: 38870811-Y

DATA: novembre 2020
 ÚLTIMA MODIFICACIÓ:
 ESCALA: A3 1/250
U.01
 PLÀNOL Nº

REPORTATGE FOTOGRÀFIC



Fotografia 1



Fotografia 2



Fotografia 3



Fotografia 4



Fotografia 5



Fotografia 6



Fotografia 7



Fotografia 8



Fotografia 9



Fotografia 10



Fotografia 11



Fotografia 12



Fotografia 13



Fotografia 14



Fotografia 15



Fotografia 16



Fotografia 17

PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
ESTAT ACTUAL
REPORTATGE FOTOGRÀFIC

DATA: novembre 2020

ÚLTIMA MODIFICACIÓ:

ESCALA:

PROMOTOR

NAFICIS, S.L.
C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamas (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com

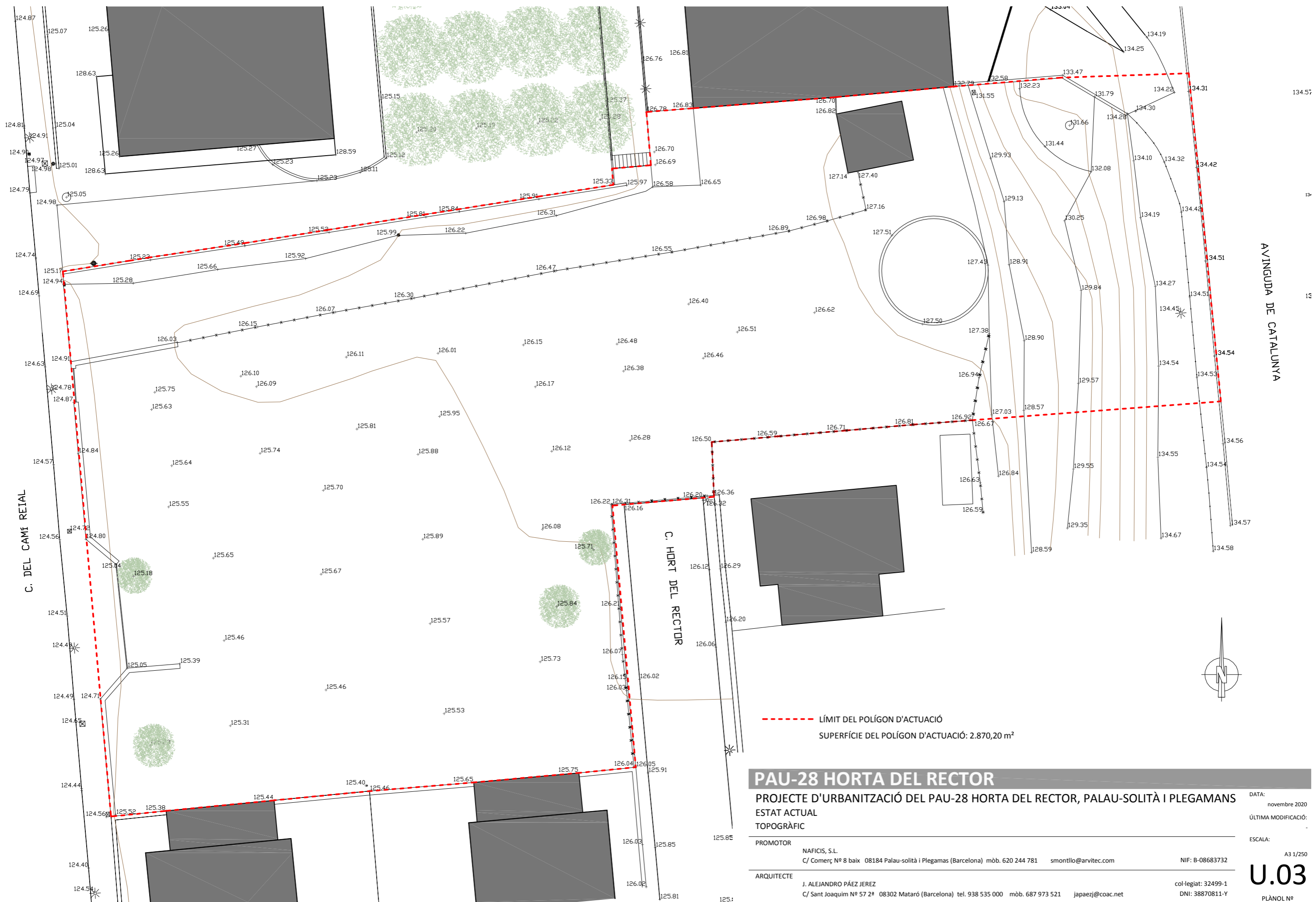
NIF: B-08683732

ARQUITECTE

J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaez@coac.net

col·legiat: 32499-1
DNI: 38870811-Y

U.02
PLÀNOL Nº



AVINGUDA DE CATALUNYA

C. DEL CAMÍ REIAL

C. HORT DEL RECTOR

--- LÍMIT DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ
 SUPERFÍCIE DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ: 2.870,20 m²



PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 ESTAT ACTUAL
 TOPOGRÀFIC

PROMOTOR	NAFICIS, S.L. C/ Comerç, Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamas (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com	NIF: B-08683732
ARQUITECTE	J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaez@coac.net	col·legiat: 32499-1 DNI: 38870811-Y

DATA: novembre 2020
 ÚLTIMA MODIFICACIÓ:
 ESCALA: A3 1/250
U.03
 PLÀNOL Nº



C. DEL CAMÍ REIAL

AVINGUDA DE CATALUNYA

C. HORT DEL RECTOR

SUPERFÍCIES DE L'ÀMBIT:

X	Xarxa viària	248,71 m ²
Xr	Xarxa de trànsit restringit i prioritat invertida	492,42 m ²
V ₂	Jardí urbà	820,82 m ²
4c ₁	Blocs plurifamiliars en ordenació volumètrica precisa	955,89 m ²
4c ₂	Blocs plurifamiliars d'ús mixt en ordenació volumètrica precisa	352,36 m ²

SUPERFÍCIE TOTAL ÀMBIT REAJUSTAT 2.870,20 m²

Zonificació i règim del sòl vinculant

SISTEMES

X	Xarxa viària
Xr	Viari de trànsit restringit i prioritat invertida
V ₂	Jardí urbà

ZONES

4c ₁	Blocs plurifamiliars en ordenació volumètrica precisa
4c ₂	Blocs plurifamiliars d'ús mixt en ordenació volumètrica precisa
hpp	Zona on s'ubica parcialment l'habitatge de protecció oficial

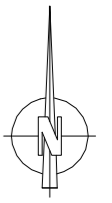
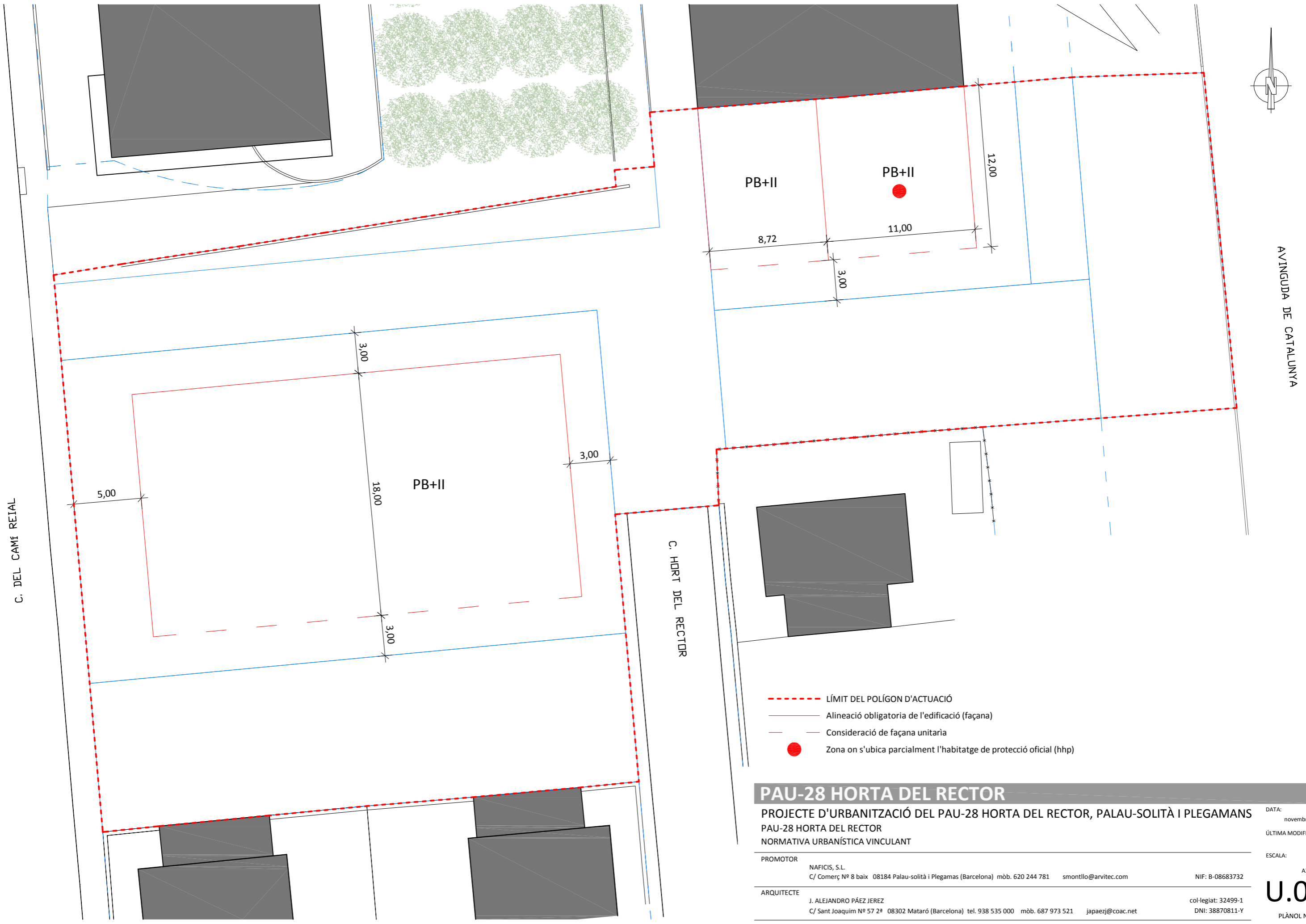
UTM X Y Coordenades del límit de l'àmbit (U.T.M. Huso: 31 ETRS89)

PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 PAU-28 HORTA DEL RECTOR
 PLANEJAMENT VIGENT SEGONS EL REAJUST DEL LÍMIT (ÀMBIT DEFINITIU DEL PAU-28)

PROMOTOR	NAFICIS, S.L. C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamans (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com	NIF: B-08683732	DATA: novembre 2020
ARQUITECTE	J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaez@coac.net	col·legiat: 32499-1 DNI: 38870811-Y	ÚLTIMA MODIFICACIÓ: - ESCALA: A3 1/250

U.04
PLÀNOL Nº



C. DEL CAMÍ REIAL

AVINGUDA DE CATALUNYA

C. HORT DEL RECTOR

- - - LÍMIT DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ
- Alineació obligatoria de l'edificació (façana)
- - - Consideració de façana unitaria
- Zona on s'ubica parcialment l'habitatge de protecció oficial (hhp)

PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 PAU-28 HORTA DEL RECTOR
 NORMATIVA URBANÍSTICA VINCULANT

DATA:
 novembre 2020

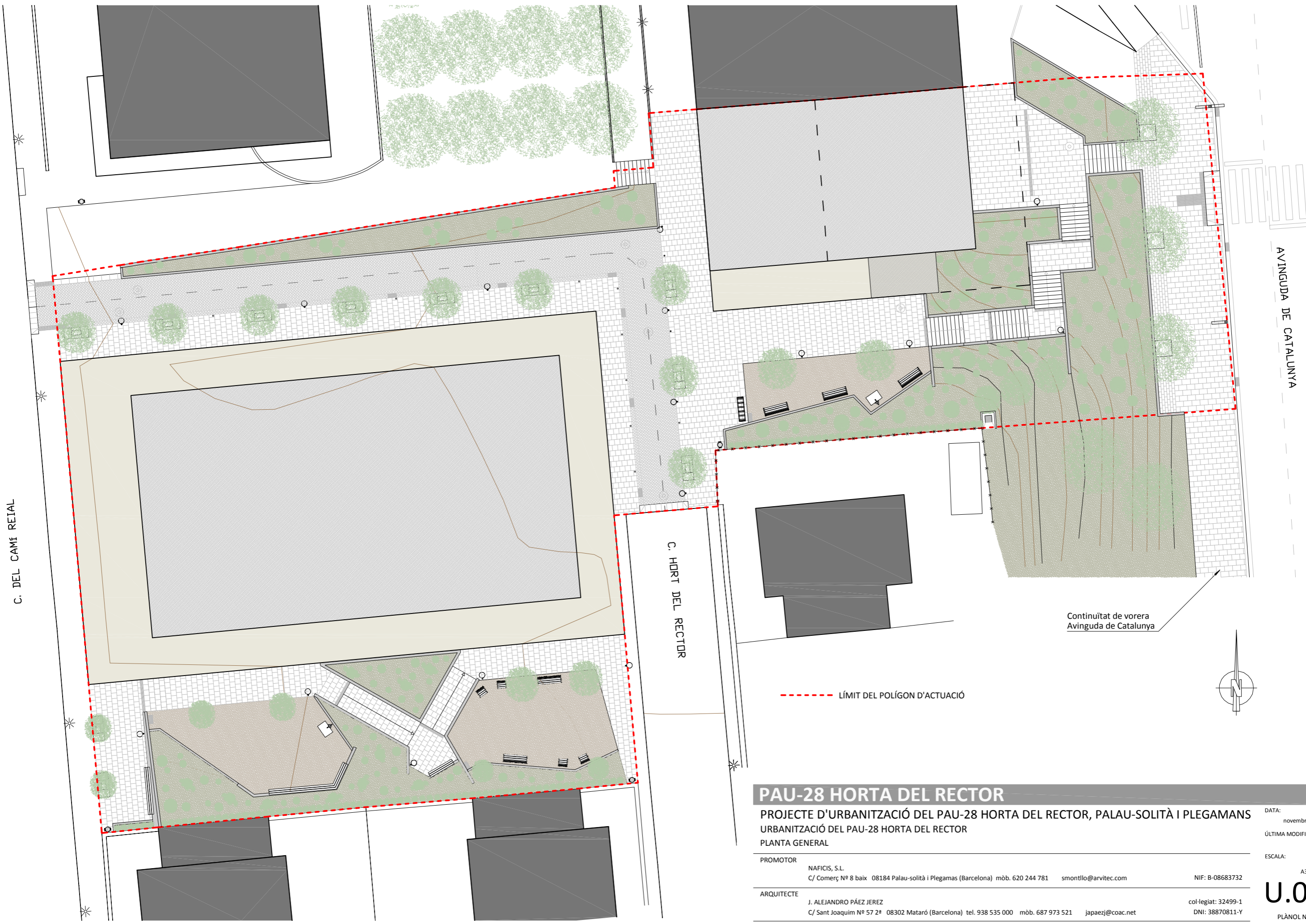
ÚLTIMA MODIFICACIÓ:

ESCALA:
 A3 1/250

PROMOTOR
 NAFICIS, S.L.
 C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamans (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com NIF: B-08683732

ARQUITECTE
 J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
 C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net col·legiat: 32499-1 DNI: 38870811-Y

U.05
 PLÀNOL Nº



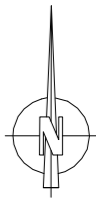
C. DEL CAMÍ REIAL

AVINGUDA DE CATALUNYA

C. HORT DEL RECTOR

Continuïtat de vorera
Avinguda de Catalunya

--- LÍMIT DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ

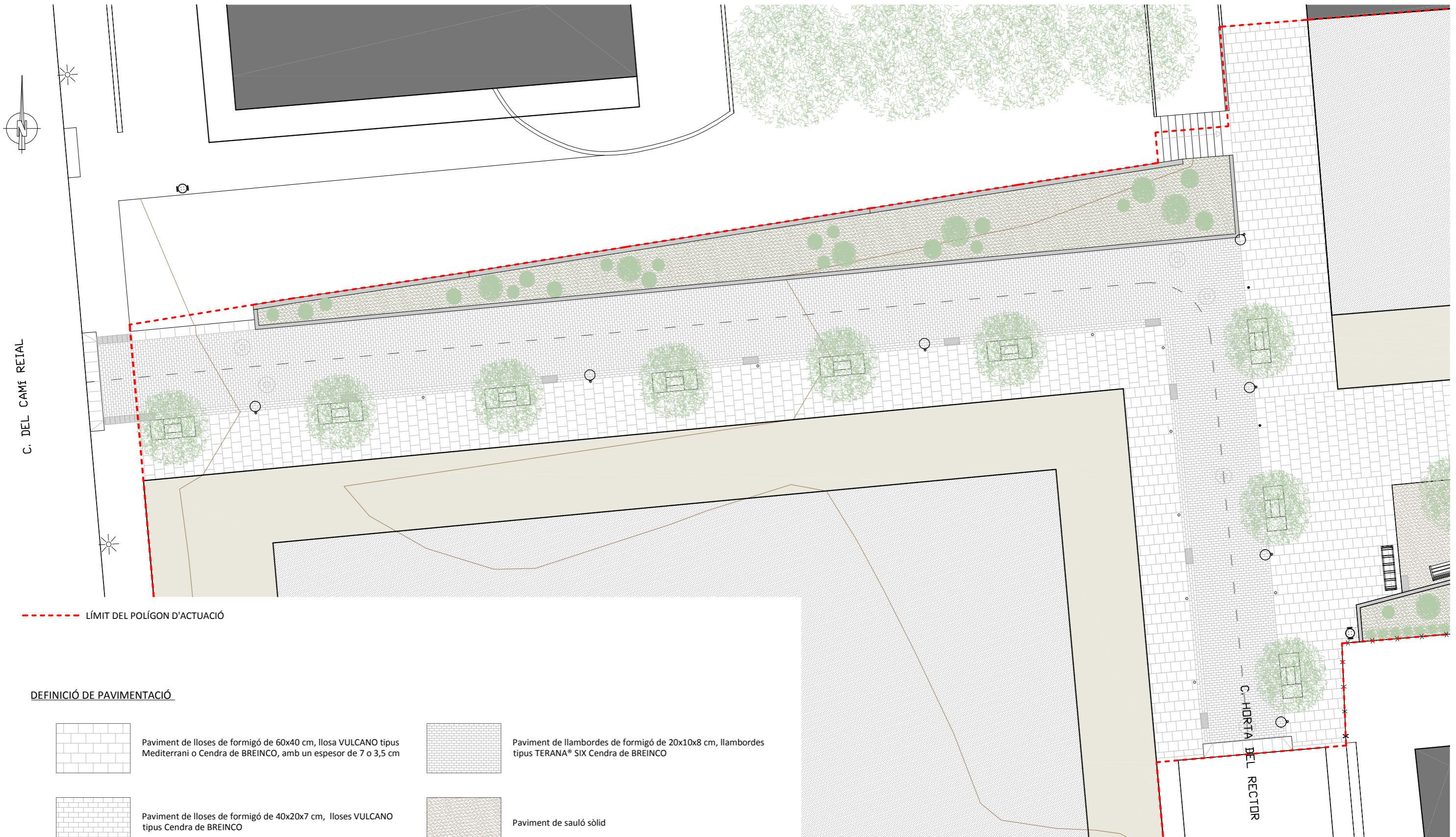


PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR
PLANTA GENERAL

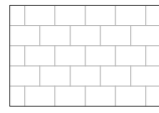
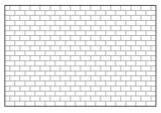
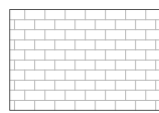

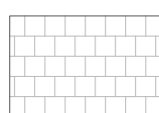

PROMOTOR	NAFICIS, S.L. C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamas (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com	NIF: B-08683732	DATA: novembre 2020
ARQUITECTE	J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaez@coac.net	col·legiat: 32499-1 DNI: 38870811-Y	ÚLTIMA MODIFICACIÓ: ESCALA: A3 1/250

U.06
PLÀNOL Nº



--- LÍMIT DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ

DEFINICIÓ DE PAVIMENTACIÓ

	Paviment de lloses de formigó de 60x40 cm, llosa VULCANO tipus Mediterrani o Cendra de BREINCO, amb un espesor de 7 o 3,5 cm		Paviment de llambordes de formigó de 20x10x8 cm, llambordes tipus TERANA® SIX Cendra de BREINCO
	Paviment de lloses de formigó de 40x20x7 cm, lloses VULCANO tipus Cendra de BREINCO		Paviment de sauló sòlid
	Paviment de lloses de formigó de 40x40 cm, llosa VULCANO tipus Cendra de BREINCO, amb un espesor de 7 o 3,5 cm		Paviment de terra vegetal, amb cobriment protector antiherbes i cobriment protector d'escorça Mulching de fusta de pi seleccionada

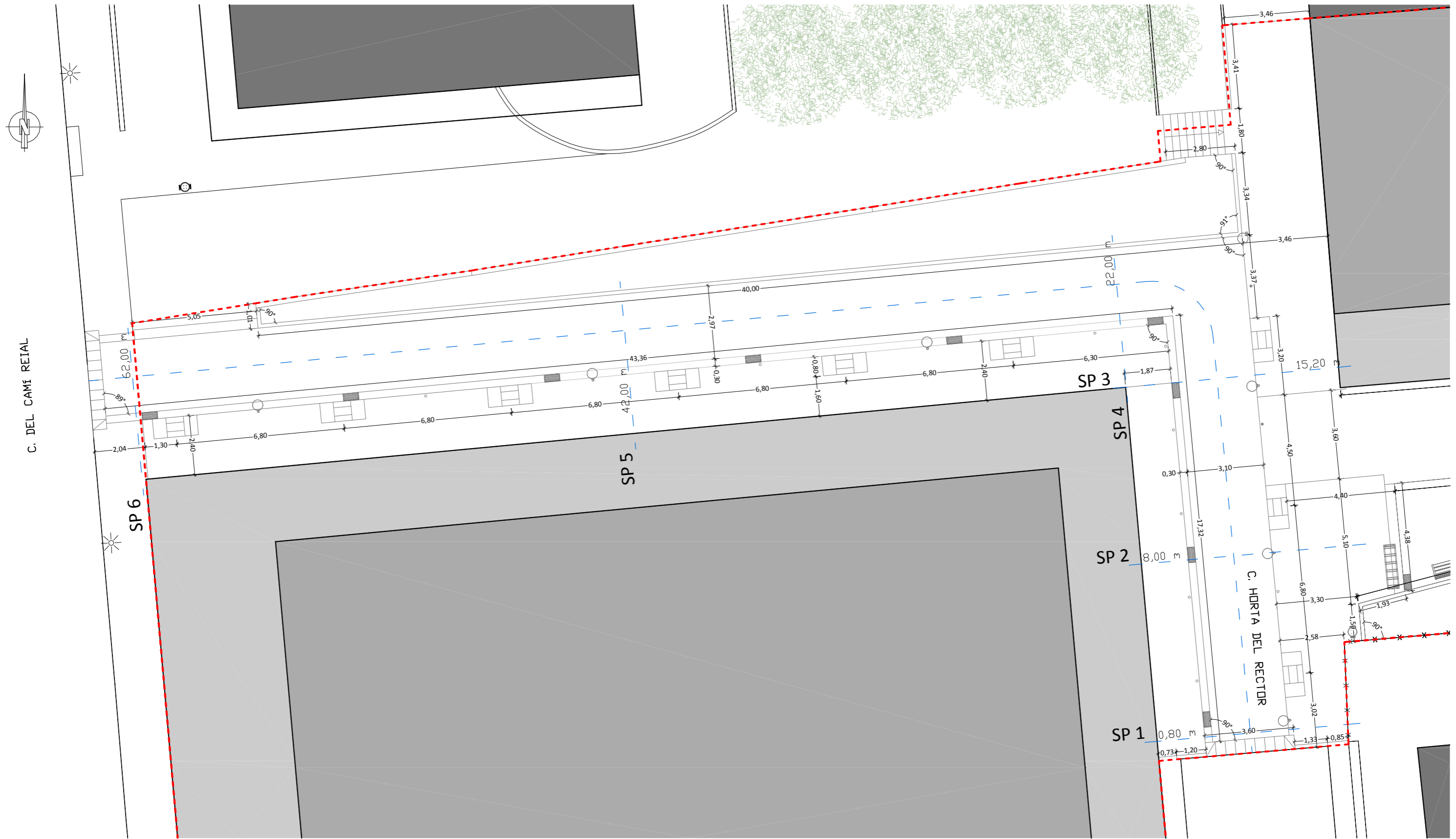
PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR
 URBANITZACIÓ NOVA PROLONGACIÓ DEL CARRER HORTA DEL RECTOR

PROMOTOR	NAFICIS, S.L. C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamas (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com	NIF: B-08683732
ARQUITECTE	J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net	col·legiat: 32499-1 DNI: 38870811-Y

DATA: novembre 2020
 ÚLTIMA MODIFICACIÓ:
 ESCALA: A3 1/150

U.07
 PLÀNOL Nº



- - - LÍMIT DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ
- - - SECCIONS TRANSVERSALS I LONGITUDINAL DE VIAL

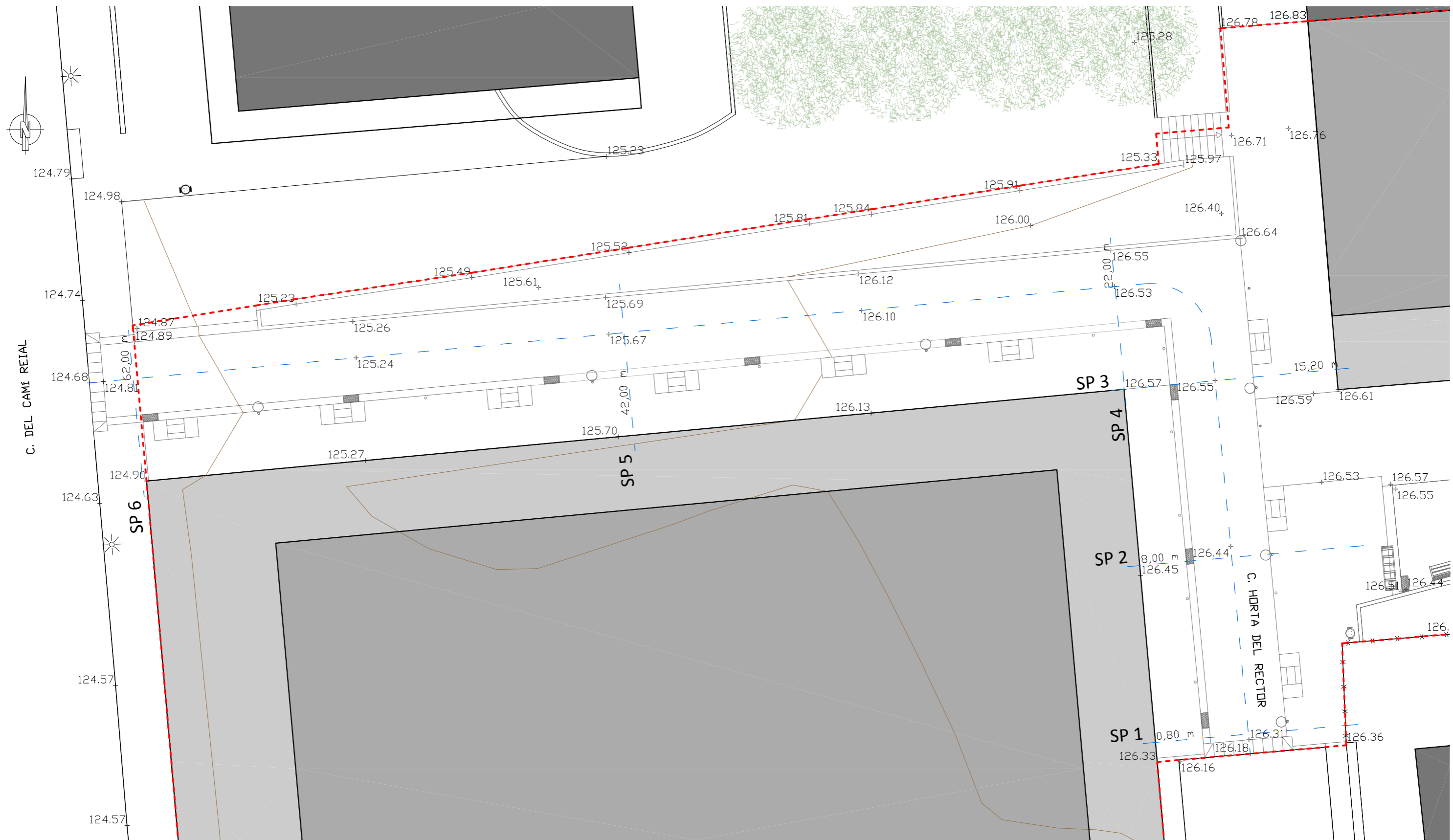
PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 URBANITZACIÓ NOVA PROLONGACIÓ DEL CARRER HORTA DEL RECTOR
 DEFINICIÓ GEOMÈTRICA I REPLANTEIG

<p>PROMOTOR NAFICIS, S.L. C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamas (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com</p> <p>ARQUITECTE J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net</p>	<p>DATA: novembre 2020</p> <p>ÚLTIMA MODIFICACIÓ: -</p> <p>ESCALA: A3 1/150</p> <p>NIF: B-08683732</p> <p>col·legiat: 32499-1 DNI: 38870811-Y</p>
--	---

U.08

PLÀNOL Nº



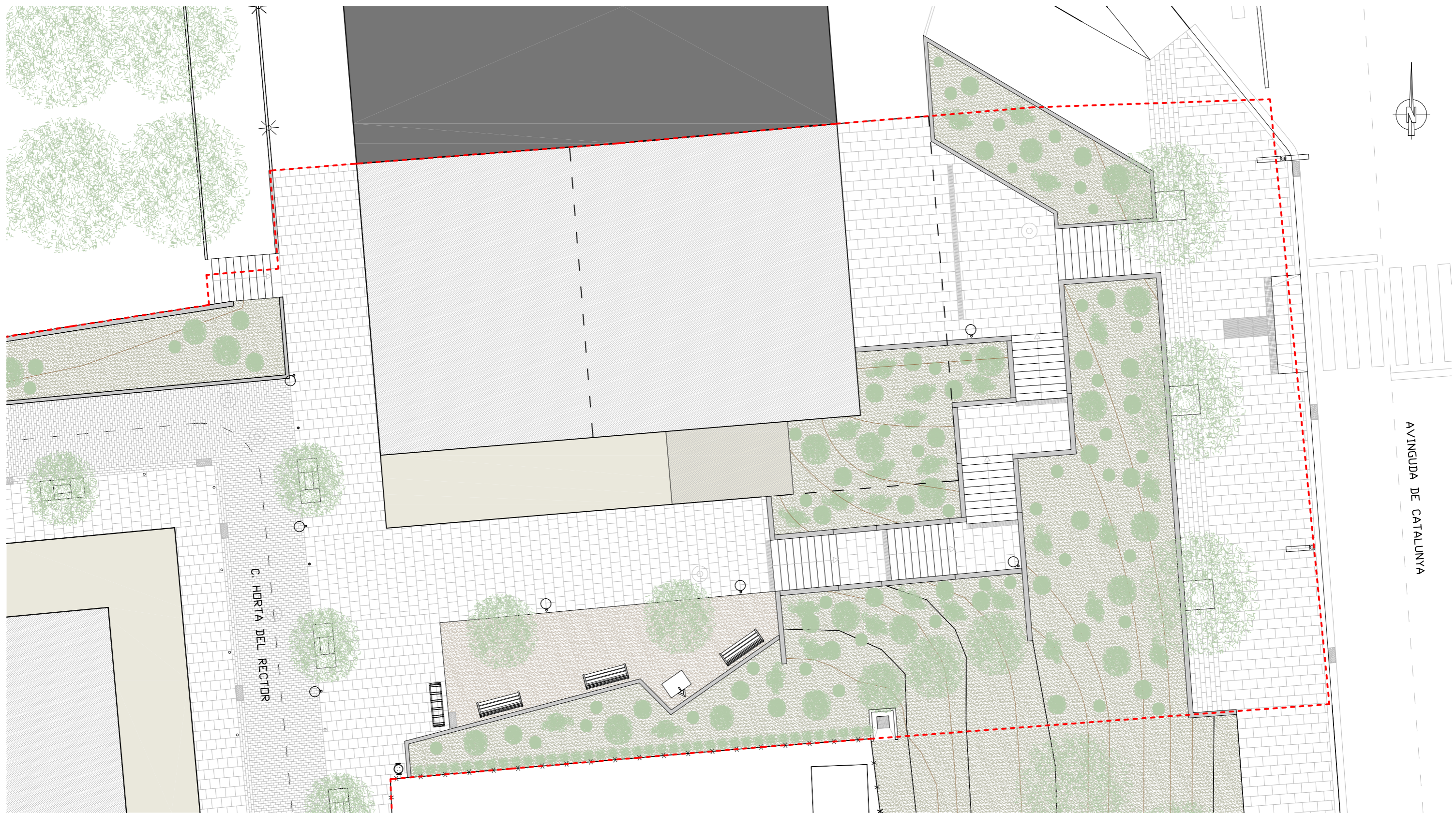
- - - LÍMIT DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ
- - - SECCIONS TRANSVERSALS I LONGITUDINAL DE VIAL

PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 URBANITZACIÓ NOVA PROLONGACIÓ DEL CARRER HORTA DEL RECTOR
 DEFINICIÓ ALTIMÈTRICA

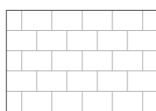
PROMOTOR	NAFICIS, S.L. C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamas (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com	NIF: B-08683732
ARQUITECTE	J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net	col·legiat: 32499-1 DNI: 38870811-Y

DATA:
 novembre 2020
 ÚLTIMA MODIFICACIÓ:
 ESCALA:
 A3 1/150
U.09
 PLÀNOL Nº

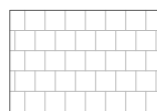


--- LÍMIT DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ

DEFINICIÓ DE PAVIMENTACIÓ



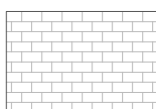
Paviment de lloses de formigó de 60x40 cm, llosa VULCANO tipus Mediterrani o Cendra de BREINCO, amb un espesor de 7 o 3,5 cm



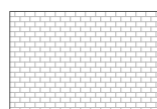
Paviment de lloses de formigó de 40x40 cm, llosa VULCANO tipus Cendra de BREINCO, amb un espesor de 7 o 3,5 cm



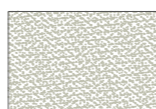
Paviment de sauló sòlid



Paviment de lloses de formigó de 40x20x7 cm, lloses VULCANO tipus Cendra de BREINCO



Paviment de llambordes de formigó de 20x10x8 cm, llambordes tipus TERANA® SIX Cendra de BREINCO



Paviment de terra vegetal, amb cobriment protector antiherbes i cobriment protector d'escorça Mulching de fusta de pi seleccionada

PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR
 URBANITZACIÓ AV. CATALUNYA PLANTA GENERAL

PROMOTOR

NAFICIS, S.L.
 C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamans (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com

NIF: B-08683732

ARQUITECTE

J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
 C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net

col·legiat: 32499-1
 DNI: 38870811-Y

DATA: novembre 2020

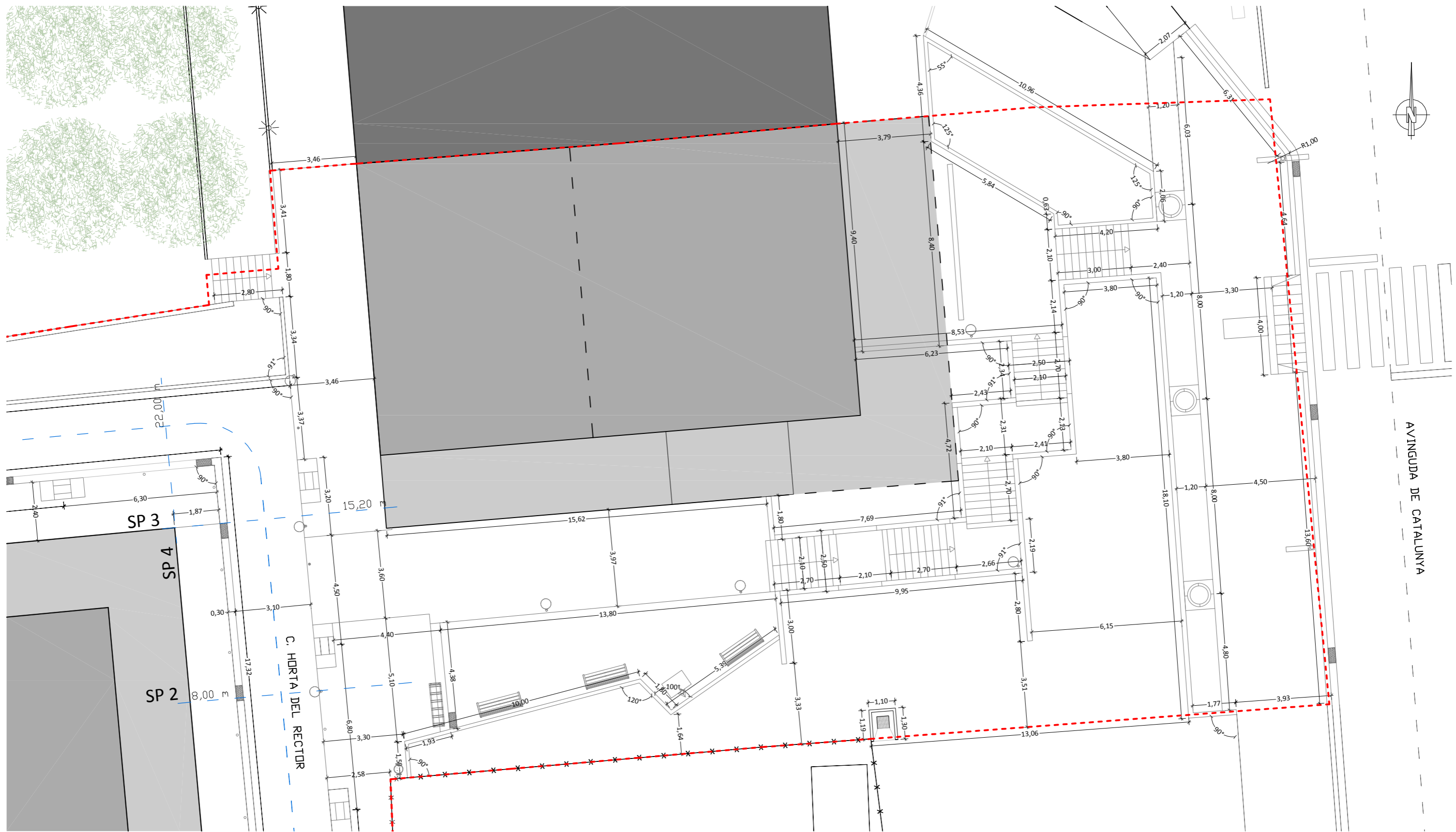
ÚLTIMA MODIFICACIÓ:

ESCALA:

A3 1/150

U.10

PLÀNOL Nº



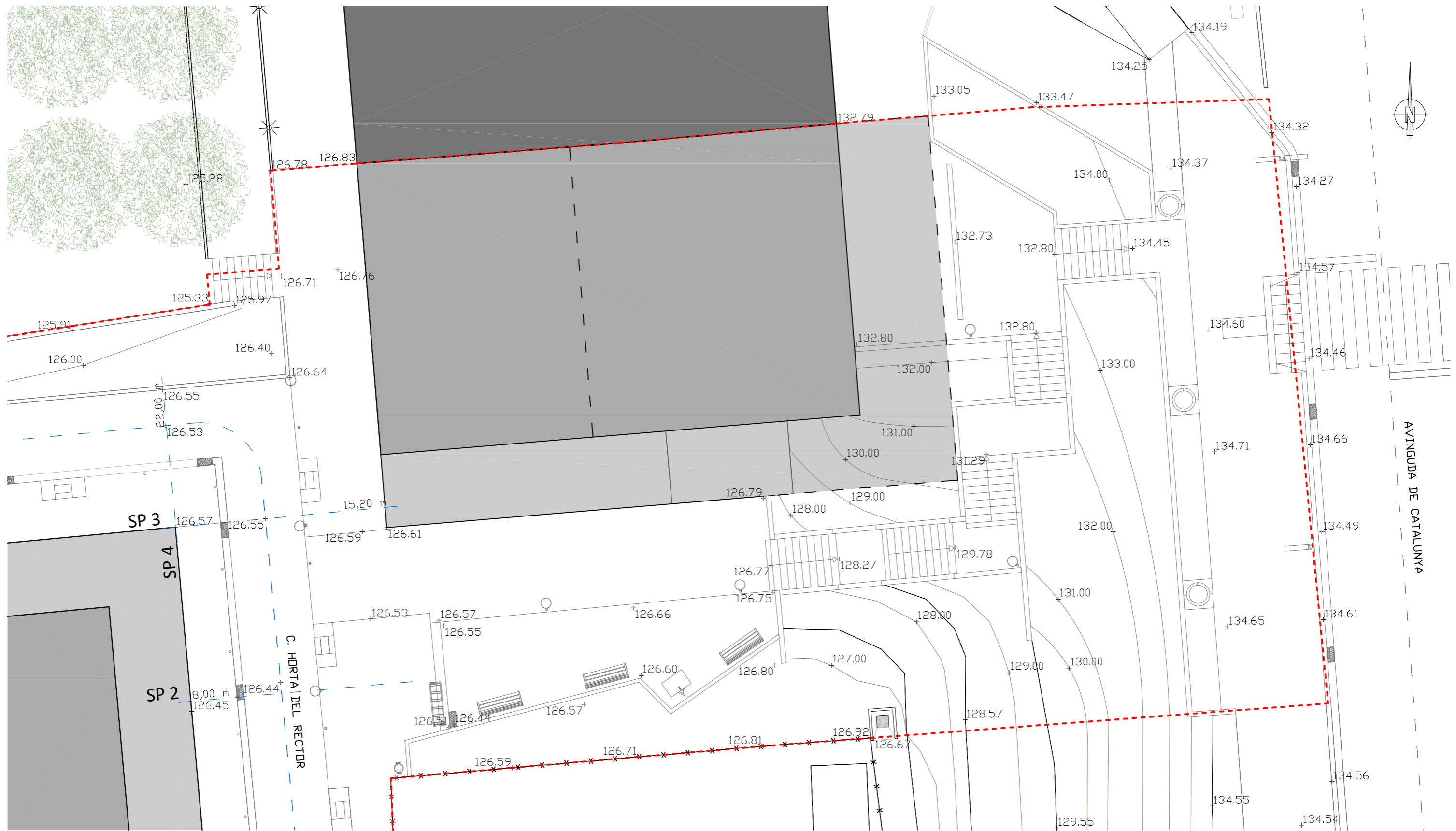
- - - - - LÍMIT DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ
- - - - - SECCIONS TRANSVERSALS I LONGITUDINAL DE VIAL

PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 URBANITZACIÓ AVD. CATALUNYA PLANTA GENERAL
 DEFINICIÓ GEOMÈTRICA I REPLANTEIG

PROMOTOR	NAFICIS, S.L. C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamans (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com	NIF: B-08683732
ARQUITECTE	J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaez@coac.net	col·legiat: 32499-1 DNI: 38870811-Y

DATA: novembre 2020
 ÚLTIMA MODIFICACIÓ:
 ESCALA: A3 1/150
U.11
 PLÀNOL Nº



- - - - LÍMIT DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ
- - - - SECCIONS TRANSVERSALES I LONGITUDINAL DE VIAL

PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 URBANITZACIÓ AVD. CATALUNYA PLANTA GENERAL
 DEFINICIÓ ALTIMÈTRICA

DATA:
novembre 2020

ÚLTIMA MODIFICACIÓ:

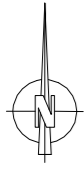
ESCALA:

A3 1/150

<p>PROMOTOR</p> <p>NAFICIS, S.L. C/ Comerç, Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamans (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com</p> <p>ARQUITECTE</p> <p>J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaez@coac.net</p>	<p>NIF: B-08683732</p> <p>col·legiat: 32499-1 DNI: 38870811-Y</p>
---	--

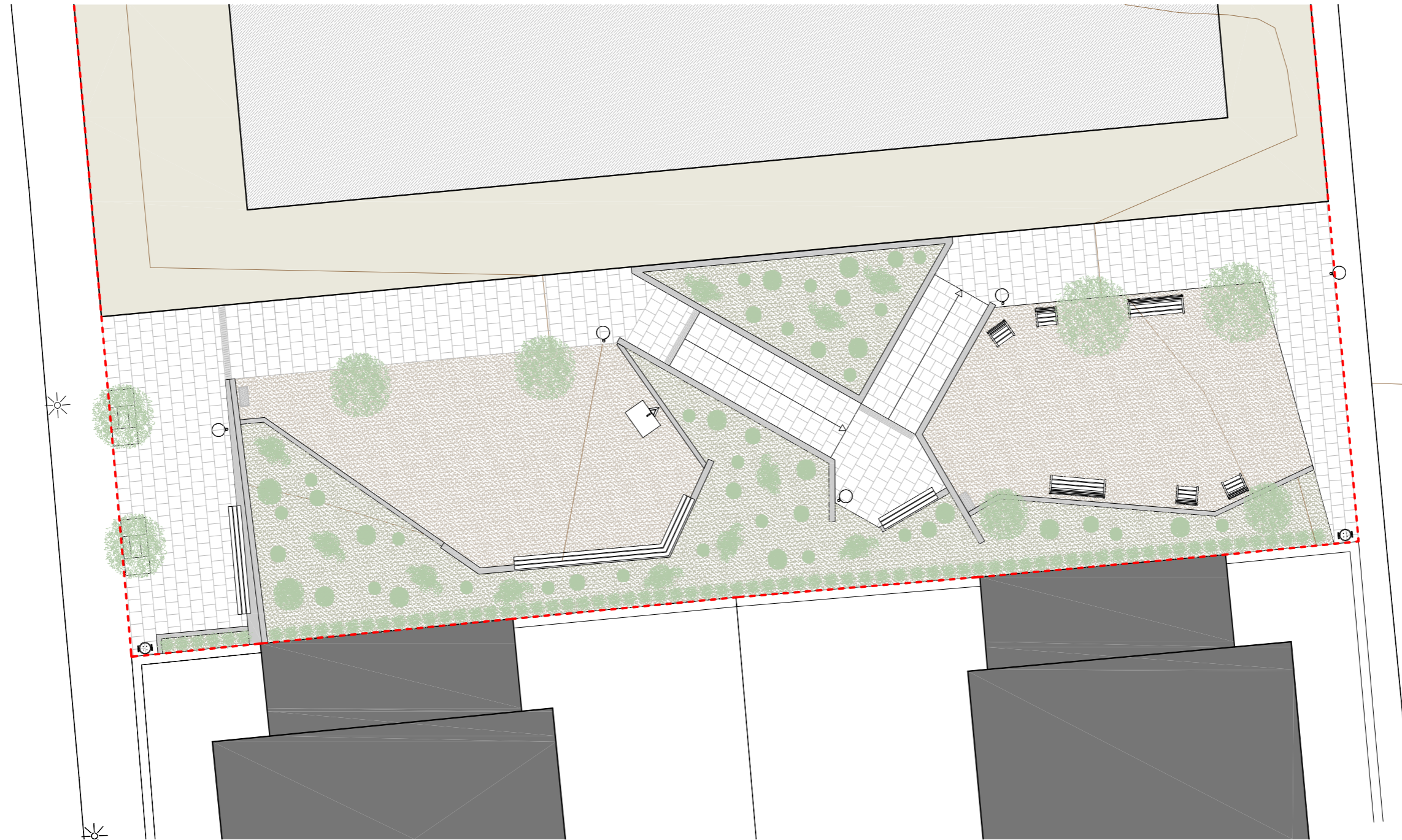
U.12

PLÀNOL Nº



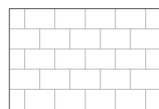
C. DEL CAMÍ REIAL

C. HORTA DEL RECTOR

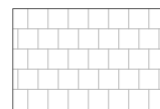


--- LÍMIT DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ

DEFINICIÓ DE PAVIMENTACIÓ



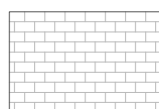
Paviment de lloses de formigó de 60x40 cm, llosa VULCANO tipus Mediterrani o Cendra de BREINCO, amb un espesor de 7 o 3,5 cm



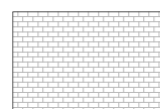
Paviment de lloses de formigó de 40x40 cm, llosa VULCANO tipus Cendra de BREINCO, amb un espesor de 7 o 3,5 cm



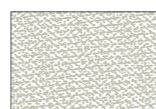
Paviment de sauló sòlid



Paviment de lloses de formigó de 40x20x7 cm, lloses VULCANO tipus Cendra de BREINCO



Paviment de llambordes de formigó de 20x10x8 cm, llambordes tipus TERANA® SIX Cendra de BREINCO



Paviment de terra vegetal, amb cobriment protector antiherbes i cobriment protector d'escorça Mulching de fusta de pi seleccionada

PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR
URBANITZACIÓ PARC C/ DEL CAMÍ REIAL

PROMOTOR

NAFICIS, S.L.
C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamas (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com

NIF: B-08683732

ARQUITECTE

J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net

col·legiat: 32499-1
DNI: 38870811-Y

DATA:
novembre 2020

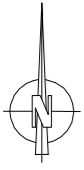
ÚLTIMA MODIFICACIÓ:

ESCALA:

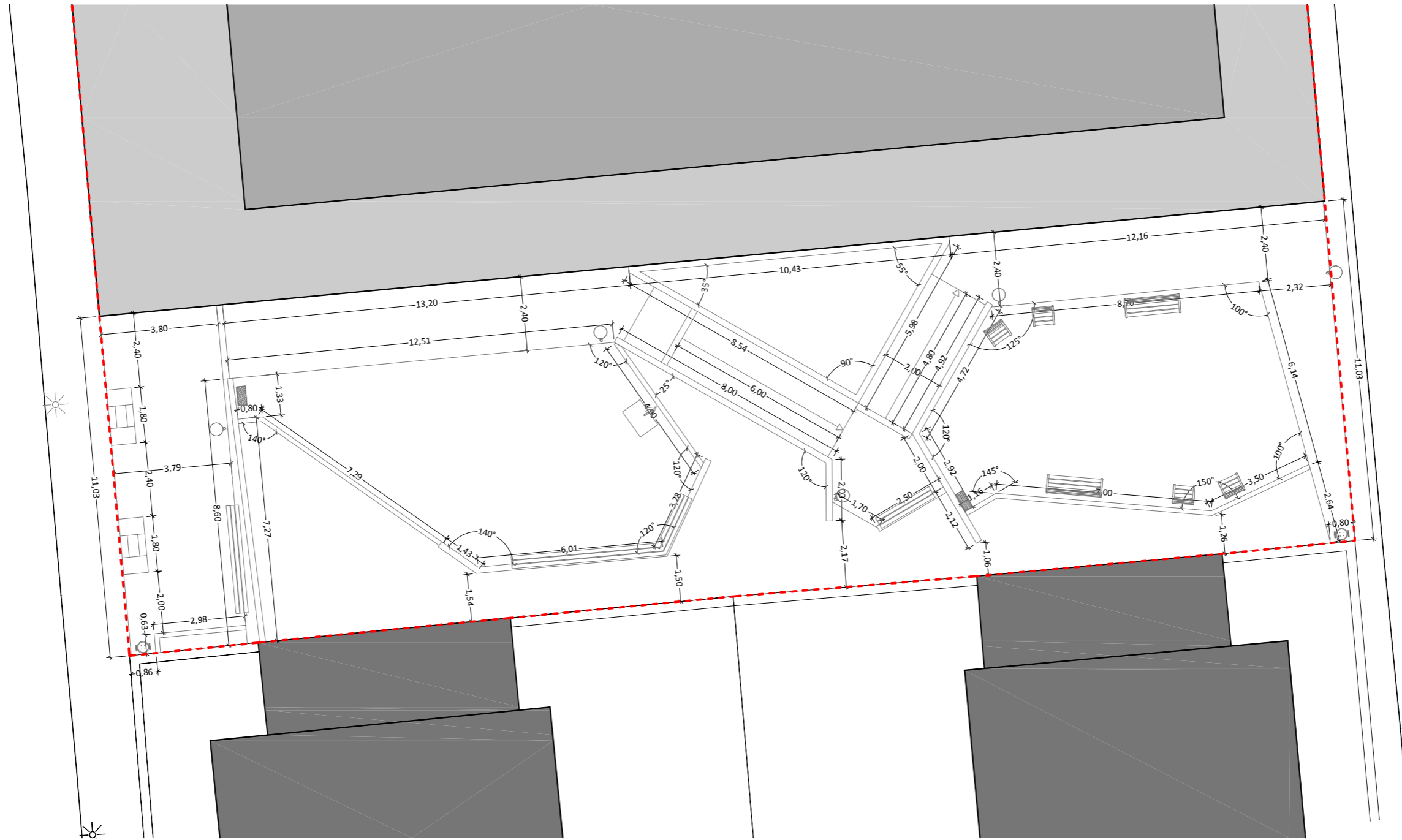
A3 1/150

U.13

PLÀNOL Nº



C. DEL CAMÍ REIAL



C. HORTA DEL RECTOR



--- LÍMIT DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ

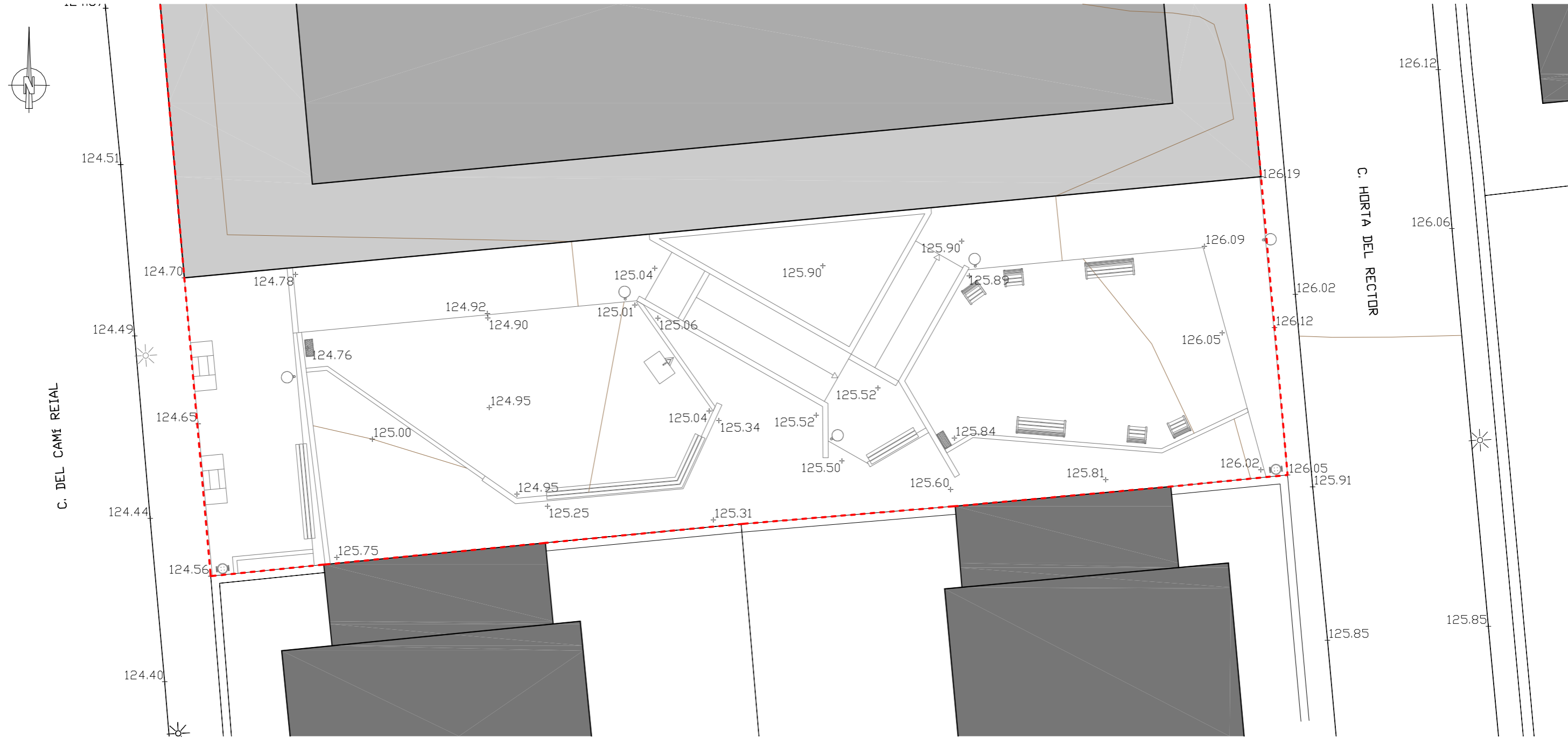
PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
URBANITZACIÓ PARC C/ DEL CAMÍ REIAL
DEFINICIÓ GEOMÈTRICA I REPLANTEIG

PROMOTOR	NAFICIS, S.L. C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamas (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com	NIF: B-08683732
ARQUITECTE	J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net	col·legiat: 32499-1 DNI: 38870811-Y

DATA: novembre 2020
ÚLTIMA MODIFICACIÓ:
ESCALA:

A3 1/150
U.14
PLÀNOL Nº



--- LÍMIT DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ

PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 URBANITZACIÓ PARC C/ DEL CAMÍ REIAL
 DEFINICIÓ ALTIMÈTRICA

DATA:
 novembre 2020

ÚLTIMA MODIFICACIÓ:
 -

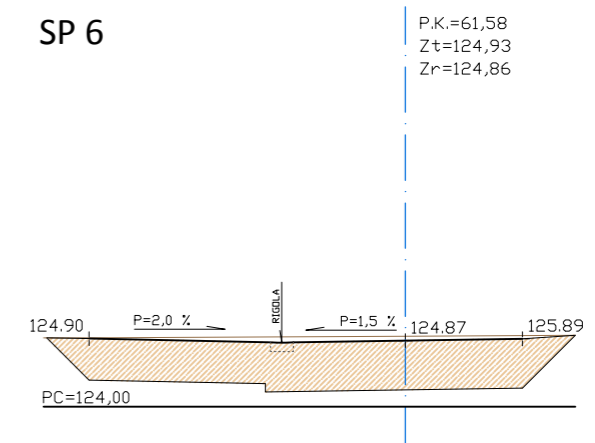
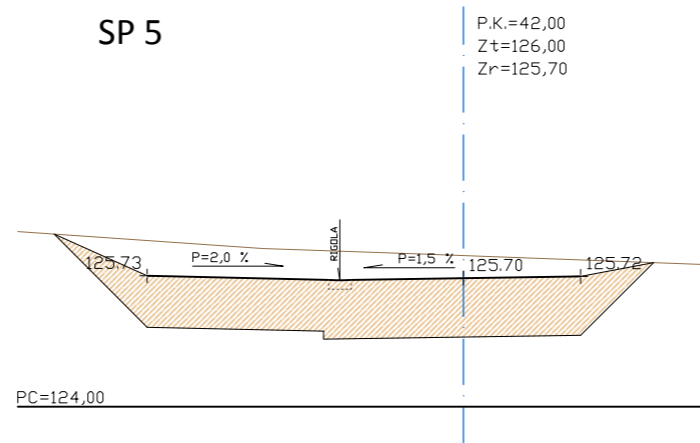
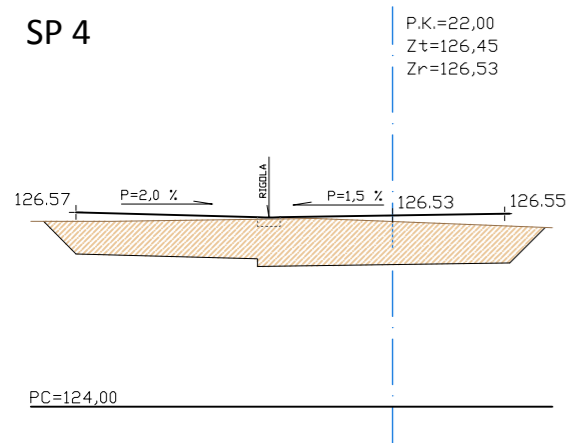
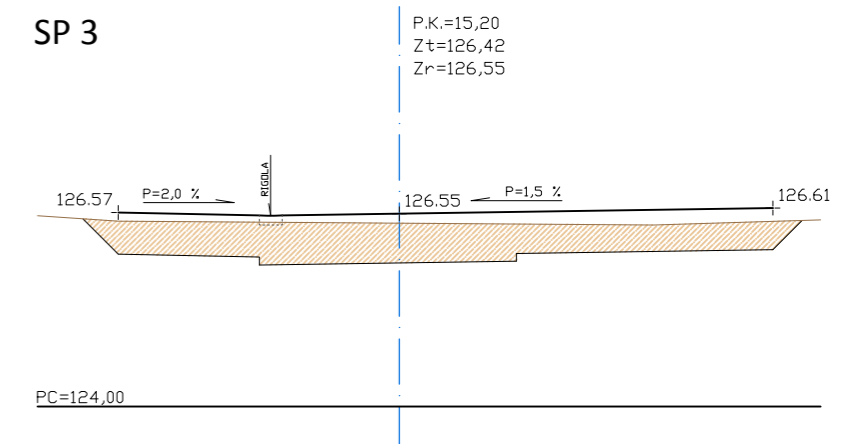
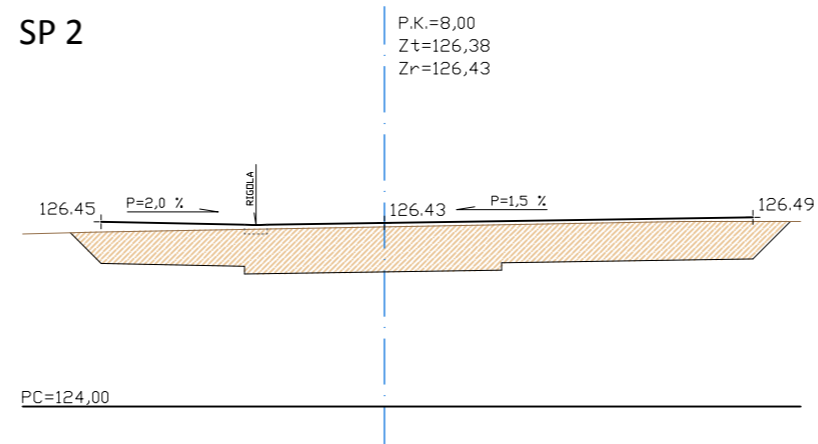
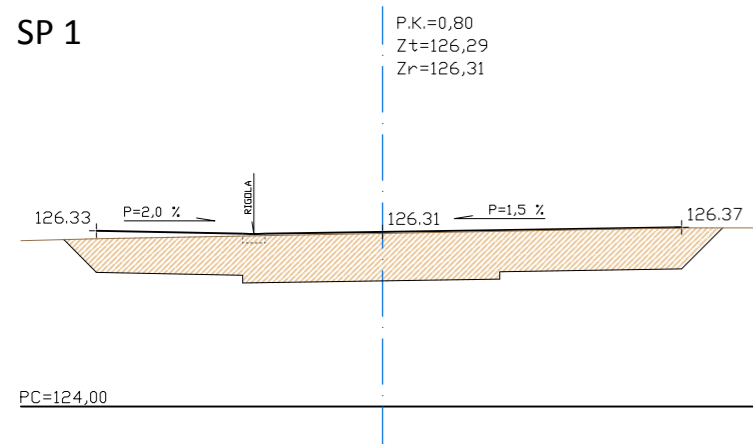
ESCALA:
 A3 1/150

PROMOTOR
 NAFICIS, S.L.
 C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamas (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com NIF: B-08683732

ARQUITECTE
 J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
 C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net col·legiat: 32499-1 DNI: 38870811-Y

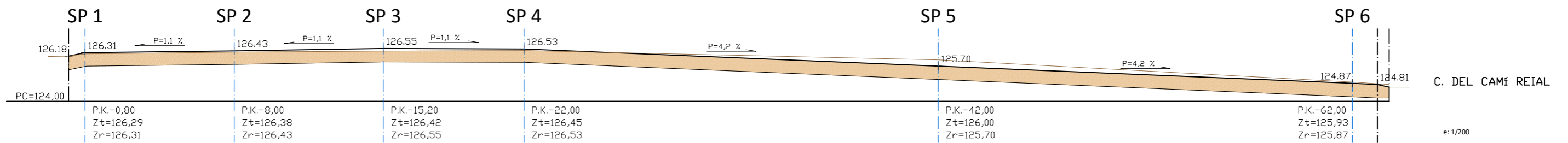
U.15
 PLÀNOL Nº

PERFIS TRANSVERSALS EIX NOU VIAL

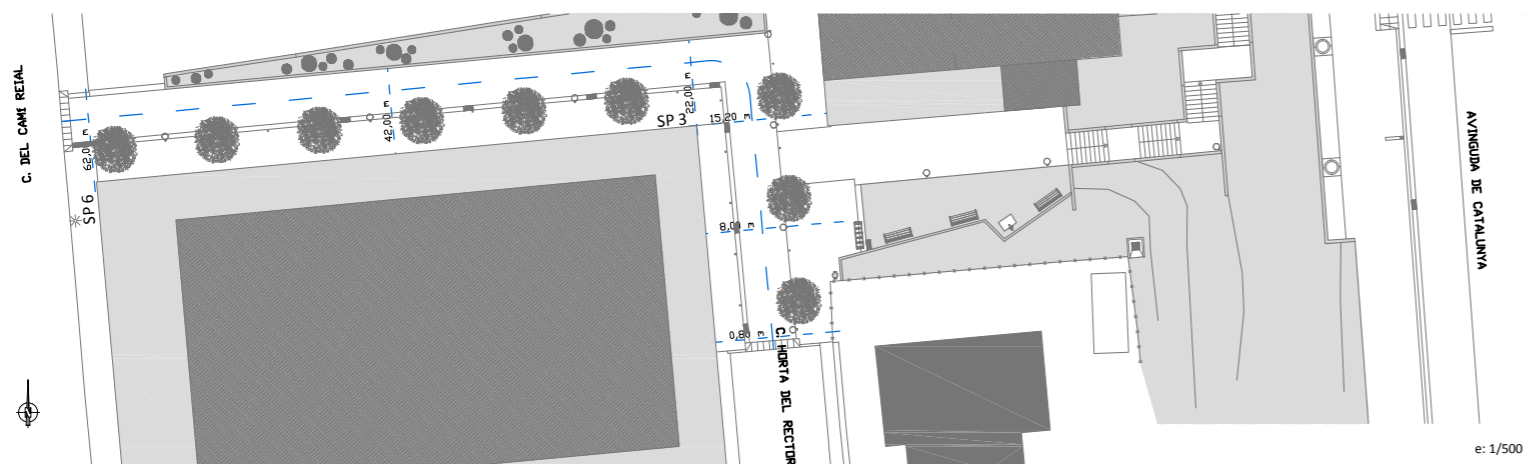


e: 1/100

PERFIL LONGITUDINAL EIX NOU VIAL



e: 1/200



TERRENY NATURAL

PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR
XARXA VIÀRIA PERFILS TRANSVERSALS I LONGITUDINAL DEL NOU VIAL

PROMOTOR

NAFICIS, S.L.
C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamans (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com

NIF: B-08683732

ARQUITECTE

J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net

col·legiat: 32499-1
DNI: 38870811-Y

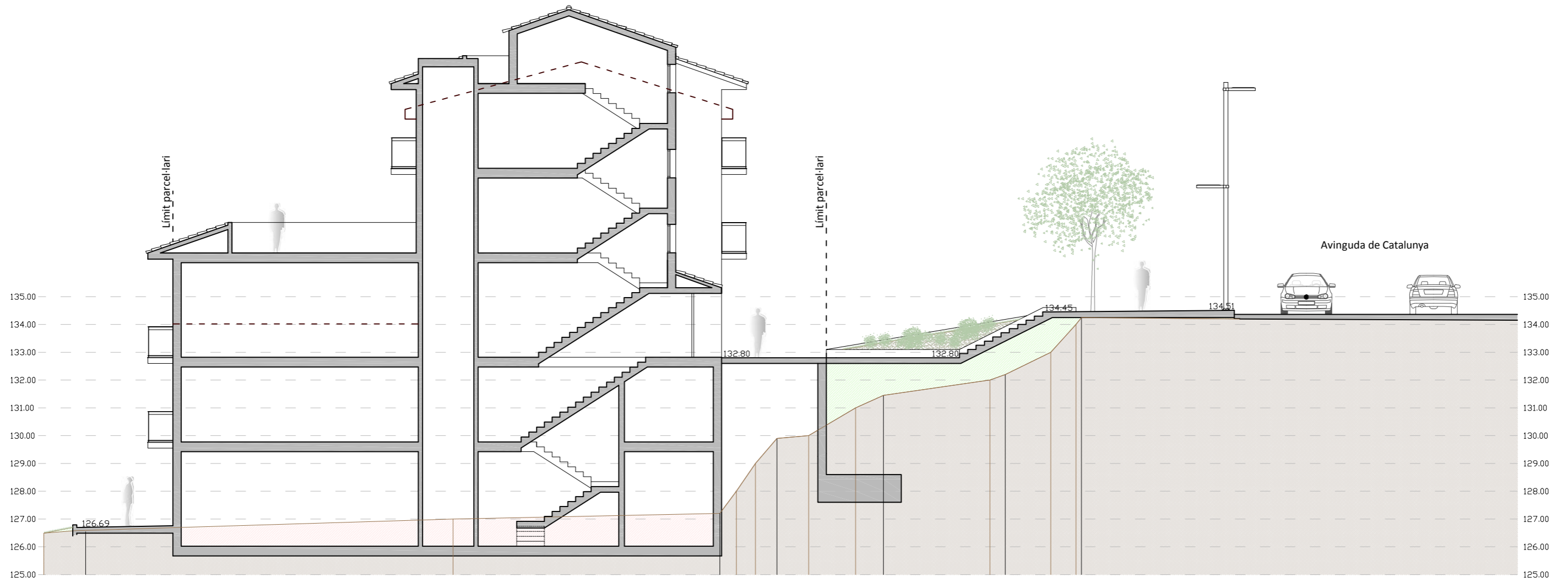
DATA:
novembre 2020

ÚLTIMA MODIFICACIÓ:

ESCALA:
A3 1/100
1/200

U.16
PLÀNOL Nº

SECCIÓ A



e: 1/150

PLANTA



- Terraplenat
- Excavació
- Terreny natural

PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR
 SECCIÓ A AVINGUDA DE CATALUNYA

PROMOTOR
 NAFICIS, S.L.
 C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamas (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com NIF: B-08683732

ARQUITECTE
 J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
 C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaez@coac.net col·legiat: 32499-1 DNI: 38870811-Y

DATA:
 novembre 2020

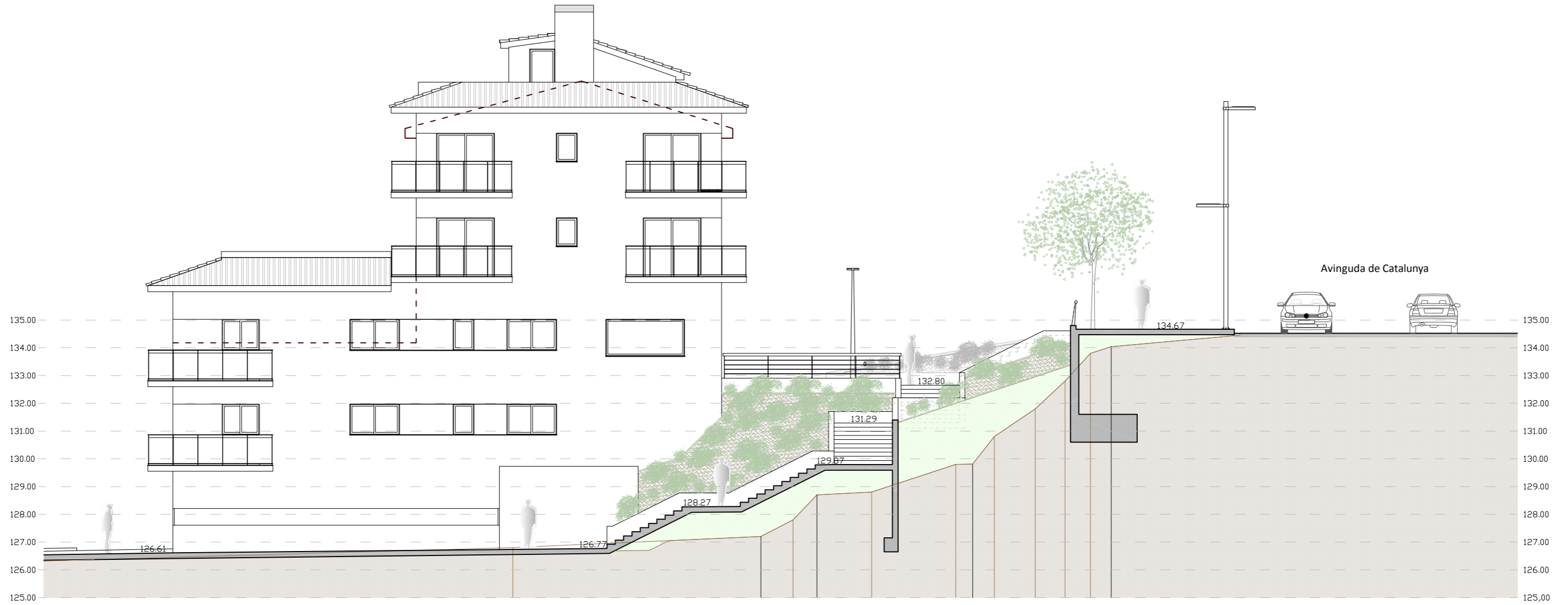
ÚLTIMA MODIFICACIÓ:

ESCALA:
 A3 1/150
 1/400

U.17
 PLÀNOL Nº

e: 1/400

SECCIÓ B



e: 1/150

PLANTA



e: 1/400

-  Terraplenat
-  Excavació
-  Terreny natural

PAU-28 HORTA DEL RECTOR
 PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR
 SECCIÓ B AVINGUDA DE CATALUNYA

PROMOTOR
 NAFICIS, S.L.
 C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamas (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com NIF: B-08683732

ARQUITECTE
 J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
 C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net col·legiat: 32499-1 DNI: 38870811-Y

DATA:
 novembre 2020

ÚLTIMA MODIFICACIÓ:
 -

ESCALA:
 A3 1/150
 1/400

U.18
 PLÀNOL Nº

SECCIÓ C



e: 1/150

PLANTA



e: 1/400

- Terraplenat
- Excavació
- Terreny natural

PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR
 SECCIÓ C AVINGUDA DE CATALUNYA

PROMOTOR
 NAFICIS, S.L.
 C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamas (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com NIF: B-08683732

ARQUITECTE
 J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
 C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaez@coac.net col·legiat: 32499-1 DNI: 38870811-Y

DATA:
 novembre 2020

ÚLTIMA MODIFICACIÓ:

ESCALA:
 A3 1/150
 1/400

U.19
 PLÀNOL Nº

SECCIÓ D



e: 1/150

PLANTA



e: 1/400

PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR
 SECCIÓ D CARRER HORTA DEL RECTOR

DATA:
 novembre 2020

ÚLTIMA MODIFICACIÓ:

ESCALA:
 A3 1/150
 1/400

PROMOTOR
 NAFICIS, S.L.
 C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegams (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com NIF: B-08683732

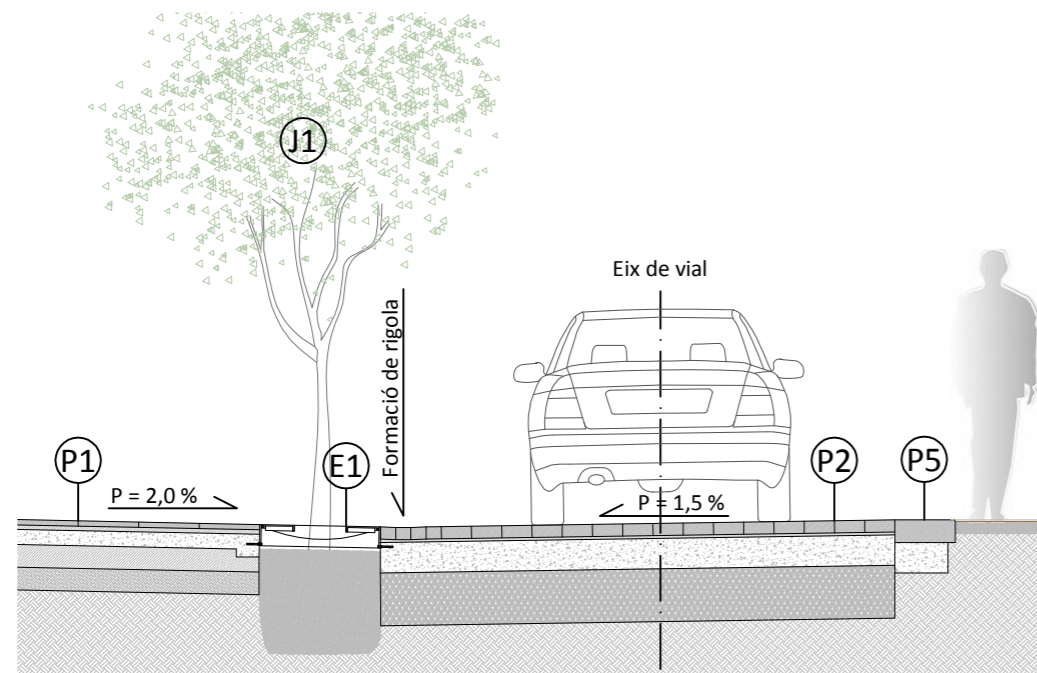
ARQUITECTE
 J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
 C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net col·legiat: 32499-1 DNI: 38870811-Y

U.20
 PLÀNOL Nº

PLANTA



SECCIÓ



- P1** Paviment de lloses de formigó de 40x40x3,5 cm, tipus llosa VULCANO tipus Cendra de BREINCO, sobre capa de 3 cm de morter d'adherència de dosificació mínima 380 kg/m³ (1/4). Deixant entre les peces una junta de separació d'entre 2 i 3 mm, per el seu posterior rejuntat amb sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima; i aplicació de líquid estabilitzant de juntes.
- P2** Paviment de llambordes de formigó, llambordes de formigó de 20x10x8 cm, tipus TERANA® SIX tipus Metal de BREINCO, sobre capa de 3 cm de morter d'adherència de dosificació mínima 380 kg/m³ (1/4). Deixant entre les peces una junta de separació d'entre 2 i 3 mm, per el seu posterior rejuntat amb sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima; i aplicació de líquid estabilitzant de juntes.
- P3** Paviment de lloses de formigó, amb relleu tàctil, de 30x20x10 cm, tipus llosa VULCANO tipus Cendra de BREINCO, sobre capa de 3 cm de morter d'adherència de dosificació mínima 380kg/m³ (1/4). Deixant entre les peces una junta de separació d'entre 2 i 3 mm, per el seu posterior rejuntat amb sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima; i aplicació de líquid estabilitzant de juntes.
- P4** Enrajolat de llosetes de formigó per a ús exterior, de 4 pastilles, resistència a flexió T, càrrega de ruptura 3, resistència al desgast G, 20x20x3 cm, gris, per ús públic en exteriors en zona de voreres i passeigs, col·locades picat de pitxell amb morter; tot allò realitzat sobre solera de formigó no estructural (HNE-20/P/20), de 10 cm d'espessor, abocament des de camió amb estès i vibrat manual amb regla vibrant de 3 m, amb acabat reglejat.
- P5** Formació de esglaonat amb forma recta de peces de formigó de 60x40x15 cm, tipus SUPERSTEP tipus Cendra de BREINCO, sobre morter d'adherència, de dosificació mínima 380kg/m³ (1/4). Deixant entre les peces una junta de separació d'entre 2 i 3 mm, per el seu posterior rejuntat amb sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima; i aplicació de líquid estabilitzant de juntes.
- P6** Vorada recta de de formigó prefabricat, formada per peces de 15x25 cm de secció, longitud 100 cm, tipus t2p de Breinco, per a col·locació en vials, sobre base de formigó no estructural HNE-20/P/20 de 20 cm d'espessor i 10 cm d'amplada a cada costat, abocament des de camió, estès i vibrat amb acabat reglejat, segons pendents del projecte i col·locat sobre explanada amb índex CBR > 5 (California Bearing Ratio).
- P7** Gual per a vianants de 4,00 m d'amplada, recte, de formigó prefabricat, escairada, formatat per 2 peces laterals inicial (dreta i esquerra) tipus v57vg lateral; i 8 peces centrals tipus v57vg central de breinco, sobre base de formigó no estructural HNE-20/P/20 de 20 cm d'espessor.
- P8** Vorada - Recta - MC - A1 (20x14) - B - H - S(R-3,5) - UNE-EN 1340 de formigó prefabricat, col·locat sobre base de formigó no estructural (HNE-20/P/20) de 20 cm d'espessor i rejuntat amb morter de ciment, industrial, M-5.
- E1** Escocell rectangular segons model Yarg d'Escofet, marc exterior de 180 x 80 cm, tapes principal de 80 x 51 cm amb orificis triangulars de ventilació i tapes centrals de 78 x 23 cm amb superfície acanalada. Inclou replanteig d'obertura de caixa i excavacions complementàries. Totalment muntat, degudament assentat i anivellat.
- I1** Fanal, model Merak SXF Istanium® LED, de 6000 mm d'altura, compost per columna cilíndrica d'acer galvanitzat, de 520x425x170 mm de dimensions, amb driver de doble nivell, amb color ral 9007, de 39 W (30L 4000K IRC70 530mA), classe I IP66 IK08.
- I2** Tapa Ø650 mm y marc Ø850x100 mm, en fosa dúctil, abatible model F-1 de la marca Grup Fábregas, amb junta de polietilè i tancament "Clic", norma UNE EN-124 D-400, amb certificat de producte.
- I3** Embornal prefabricat de formigó, de 55x30x59 cm, amb reixa i marc embornal, en fosa dúctil, abatible model B-19D de la marca Grup Fábregas.
- J1** Acàcia del japó (Sophora japonica 'Regent') de 16 a 18 cm de diàmetre de tronc i 2/2,25 m d'alçada.
- J2** Diferents tipologies de plantes i arbustos de clima mediterrani.
- J3** Capa de terra vegetal garbellada subministrada a granel, estesa sobre el terreny amb mitjans mecànics, per formar una capa de gruix uniforme de 5 cm, amb malla de polipropilè amb funció antiherbes i cobriment decoratiu amb escorça Mulching de fusta de pi seleccionada.

PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
PAVIMENTACIÓ
PLANTA I SECCIÓ DETALL DE C/ HORTA DEL RECTOR AMB TROBADA AMB C/ DEL CAMÍ REIAL

DATA:
novembre 2020

ÚLTIMA MODIFICACIÓ:

ESCALA:

A3 1/50

PROMOTOR

NAFICIS, S.L.
C/ Comerç, Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamans (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com

NIF: B-08683732

ARQUITECTE

J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net

col·legiat: 32499-1
DNI: 38870811-Y

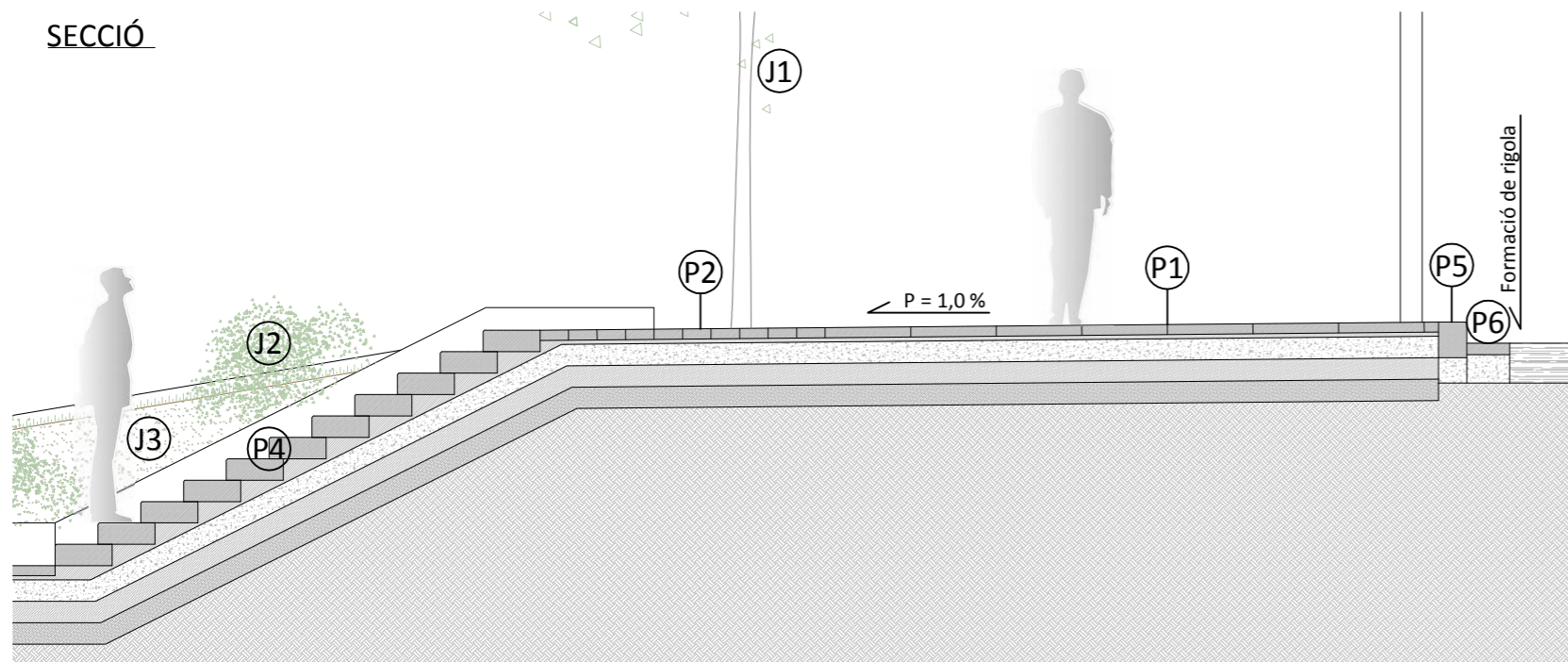
U.21

PLÀNOL Nº

PLANTA



SECCIÓ



- P1** Paviment de lloses de formigó de 60x40x7 cm, tipus llosa VULCANO tipus Mediterrani de BREINCO, sobre capa de 3 cm de morter d'adherència de dosificació mínima 380 kg/m³ (1/4). Deixant entre les peces una junta de separació d'entre 2 i 3 mm, per el seu posterior rejuntat amb sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima; i aplicació de líquid estabilitzant de juntes.
- P2** Paviment de lloses de formigó de 40x20x7 cm, tipus llosa VULCANO tipus Cendra de BREINCO, sobre capa de 3 cm de morter d'adherència de dosificació mínima 380 kg/m³ (1/4). Deixant entre les peces una junta de separació d'entre 2 i 3 mm, per el seu posterior rejuntat amb sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima; i aplicació de líquid estabilitzant de juntes.
- P3** Paviment de lloses de formigó, amb relleu tàctil, de mides 30x20x8 cm i de 60x40x7 cm, tipus llosa VULCANO tipus Mediterrani de BREINCO, sobre capa de 3 cm de morter d'adherència de dosificació mínima 380 kg/m³ (1/4). Deixant entre les peces una junta de separació d'entre 2 i 3 mm, per el seu posterior rejuntat amb sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima; i aplicació de líquid estabilitzant de juntes.
- P4** Formació de esglaonat amb forma recta de peces de formigó de 60x40x15 cm, tipus SUPERSTEP tipus Cendra de BREINCO, sobre morter d'adherència, de dosificació mínima 380kg/m³ (1/4). Deixant entre les peces una junta de separació d'entre 2 i 3 mm, per el seu posterior rejuntat amb sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima; i aplicació de líquid estabilitzant de juntes.
- P5** Vorada recta de granit Blanc Berrocal, formada per peces de 20x25 cm de secció, longitud lliure entre 90 i 100 cm, arestes mortes de 3 mm, cares vistes i cantells flamejats, per a col·locació en vials, sobre base de formigó no estructural HNE-20/P/20 de 20 cm d'espessor i 10 cm d'amplada a cada costat, abocament des de camió, estès i vibrat amb acabat reglejat, segons pendents del projecte i col·locat sobre explanada amb índex CBR > 5 (California Bearing Ratio).
- P6** Rigola formada per peces prefabricades de formigó bicapa, acabat amb ciment blanc, 30x30x8 cm, sobre base de formigó no estructural HNE-20/P/20 de 20 cm d'espessor, abocament des de camió, estès i vibrat amb acabat reglejat, segons pendents del projecte i col·locat sobre explanada amb índex CBR > 5 (California Bearing Ratio).
- P7** Gual per a vianants de 4,00 m d'amplada, recte, de pedra granítica Blanc Berrocal, escairada, serrada mecànicament i flamejada, formada per 2 peces laterals inicial (dreta i esquerra), 2 peces laterals finals (dreta i esquerra) i 16 peces mitja central, sobre base de formigó no estructural HNE-20/P/20 de 20 cm d'espessor.
- E1** Escocell quadrat segons model Carmel 120 Marco Aro d'Escofet, marc de formigó modelat armat i acabat decapat rugós i hidrofugat, amb marc d'acer galvanitzat pintat negre efecte forja. Inclou replanteig d'obertura de caixa i excavacions complementàries. Totalment muntat, degudament assentat i anivellat.
- E2** Barana de forma recta, de 90 cm d'alçada, formada per: passamà de secció circular d'acer inoxidable austenític de designació 1.4301 (AISI 304), de diàmetre 100 mm, muntants realitzats amb perfils laminats en calent de les sèries IPE amb una separació de 150 cm entre si; pany per reblert dels buits compost de quatre cables d'acer d'acer inox 8 mm, amb fixacions i tensors, fixat mitjançant ancoratge mecànic d'expansió, amb acabat de muntants d'esmalt sintètic, color RAL 9007, acabat forja mat, sobre superfície d'acer, neteja i preparació de la superfície a pintar, mitjançant mètodes manuals fins a deixar-la exempta de greixos, dues mans d'emprimació, amb un espessor mínim de pel·lícula seca de 45 microns per ma (rendiment: 0,141 l/m²) i dues mans d'acabat amb esmalt sintètic amb un espessor mínim de pel·lícula seca de 30 microns per ma (rendiment: 0,075 l/m²).
- J1** Lledoner (Celtis australis) de 16 a 20 cm de diàmetre de tronc i 2,50/3,00 m d'alçada.
- J2** Diferents tipologies de plantes i arbusts mediterrànies.
- J3** Capa de terra vegetal garbellada subministrada a granel, estesa sobre el terreny amb mitjans mecànics, per formar una capa de gruix uniforme de 5 cm, amb malla de polipropilè amb funció antiherbes i cobriment decoratiu amb escorça Mulching de fusta de pi seleccionada.

PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
PAVIMENTACIÓ
PLANTA I SECCIÓ DETALL DE AVINGUDA DE CATALUNYA

DATA:
novembre 2020

ÚLTIMA MODIFICACIÓ:

ESCALA:

A3 1/50

PROMOTOR

NAFICIS, S.L.
C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamans (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com

NIF: B-08683732

ARQUITECTE

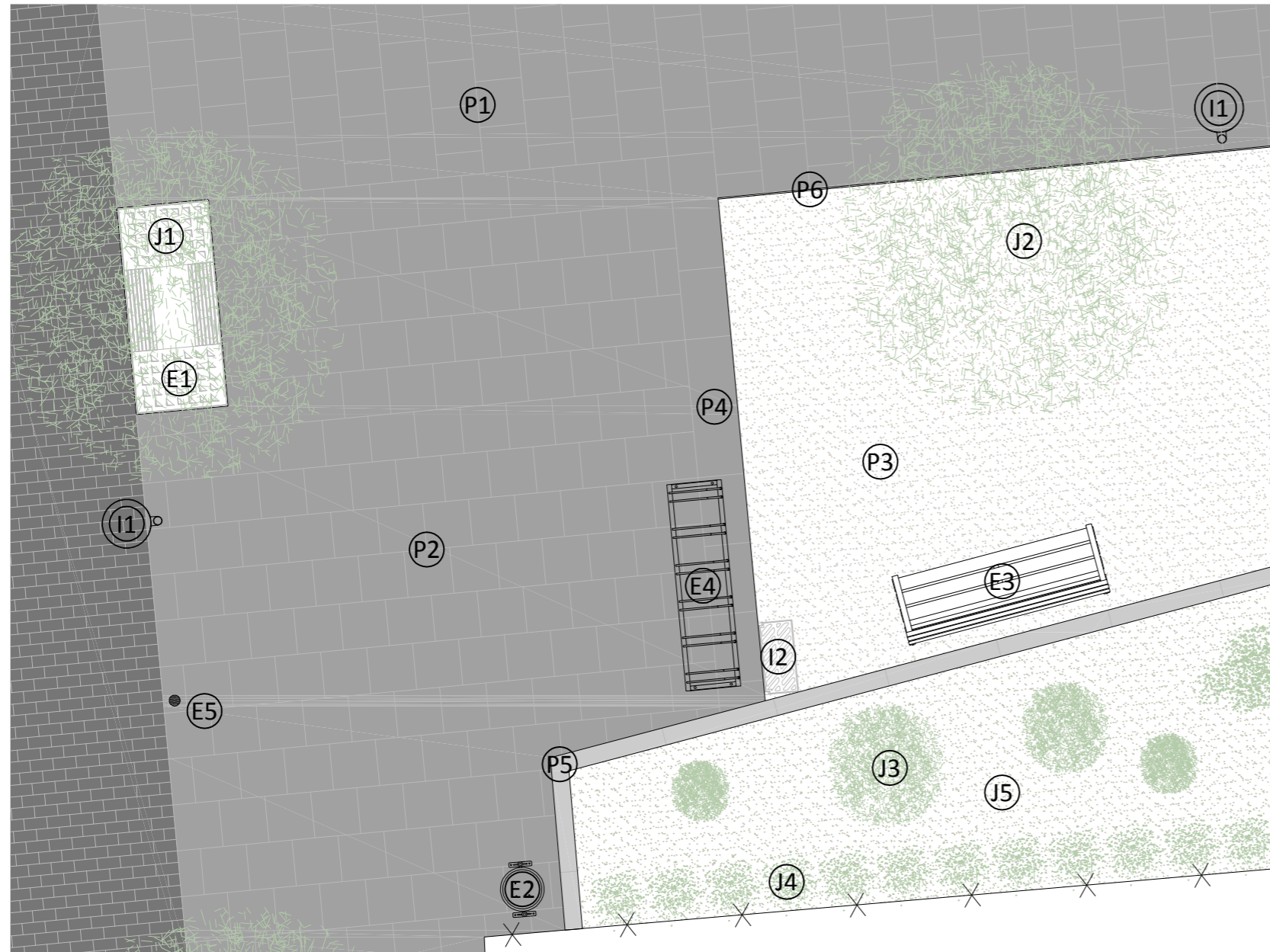
J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaez@coac.net

col·legiat: 32499-1
DNI: 38870811-Y

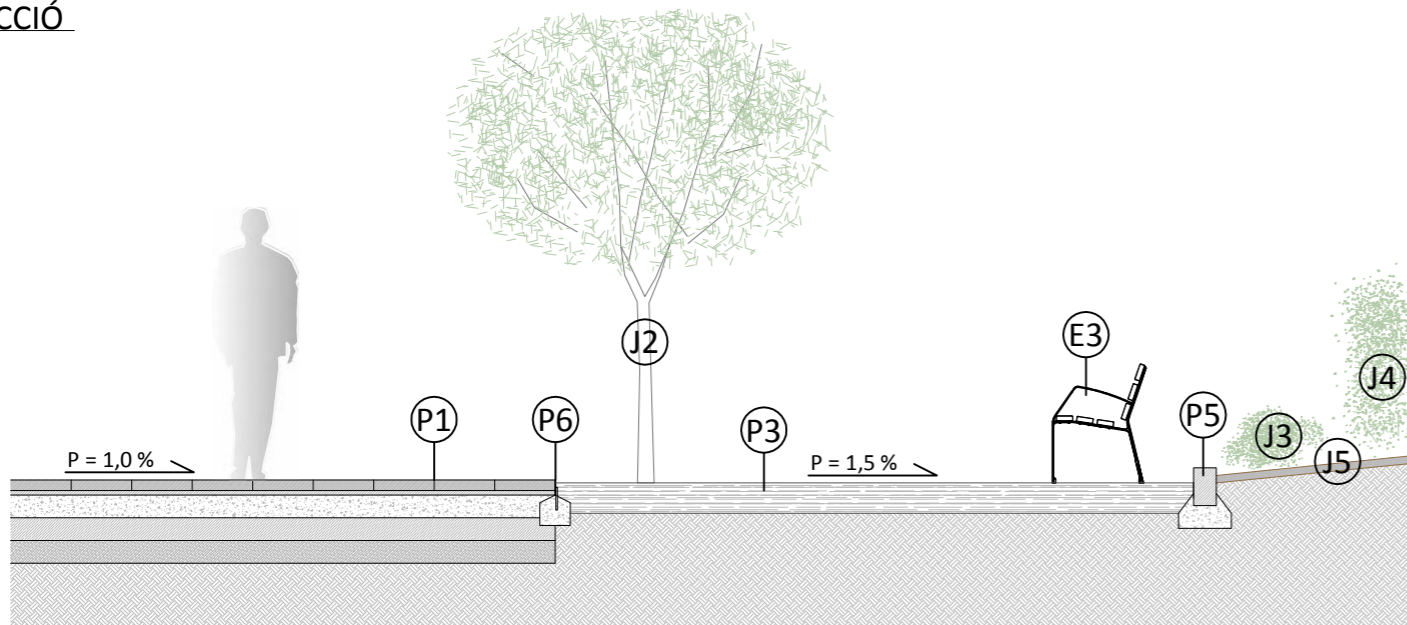
U.22

PLÀNOL Nº

PLANTA



SECCIÓ



- P1** Paviment de lloses de formigó de 40x40x7 cm, tipus llosa VULCANO tipus Cendra de BREINCO, sobre capa de 3 cm de morter d'adherència de dosificació mínima 380 kg/m³ (1/4). Deixant entre les peces una junta de separació d'entre 2 i 3 mm, per el seu posterior rejuntat amb sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima; i aplicació de líquid estabilitzant de juntes.
- P2** Paviment de lloses de formigó de 40x40x3,5 cm, tipus llosa VULCANO tipus Cendra de BREINCO, sobre capa de 3 cm de morter d'adherència de dosificació mínima 380 kg/m³ (1/4). Deixant entre les peces una junta de separació d'entre 2 i 3 mm, per el seu posterior rejuntat amb sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima; i aplicació de líquid estabilitzant de juntes.
- P3** Paviment de sauló sòlid, estabilització d'esplanada, mitjançant l'estesa en tongades de material adequat, i posterior compactació fins a arribar a un gruix de 20 cm i una densitat seca no inferior al 100% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat.
- P4** Formació de esglaonat amb forma recta de peces de formigó de 60x40x15 cm, tipus SUPERSTEP tipus Cendra de BREINCO, sobre morter d'adherència, de dosificació mínima 380 kg/m³ (1/4). Deixant entre les peces una junta de separació d'entre 2 i 3 mm, per el seu posterior rejuntat amb sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima; i aplicació de líquid estabilitzant de juntes.
- P5** Vorada recta de de formigó prefabricat, formada per peces de 15x25 cm de secció, longitud 100 cm, tipus t2p de Breinco, per a col·locació en vials, sobre base de formigó no estructural HNE-20/P/20 de 20 cm d'espessor i 10 cm d'amplada a cada costat, abocament des de camió, estès i vibrat amb acabat reglejat, segons pendents del projecte i col·locat sobre explanada amb índex CBR > 5 (California Bearing Ratio).
- P6** Vorada metàl·lica de peces de xapa llisa d'acer corten de 5 mm d'espessor i 100 mm d'alçada, diposades linealment amb cavalcament entre elles i unides entre sí mitjançant pestanyes d'ancoratge, fixades al terreny amb estaves metàl·liques, per delimitar espais i separar materials de pavimentació. Vora col·locada sobre base de formigó en massa HM-15/B/20/i de gruix uniforme de 20 cm.
- E1** Escocell rectangular segons model Yarg d'Escofet, marc exterior de 180x80 cm, tapes principal de 80x51 cm amb orificis triangulars de ventilació i tapes centrals de 78 x 23 cm amb superfície acanalada. Inclou replanteig d'obertura de caixa i excavacions complementàries. Totalment muntat, degudament assentat i anivellat.
- E2** Paperera tipus Barcelona C-23G Grup Fábregas, circular abatible de xapa perforada de 1 mm. de gruix i suports de tub metàl·lic de diàmetre 40 x 1,5 mm galvanitzada i pintada al epoxi al forn, color RAL 7011, amb tacs i cargols d'acer inoxidable.
- E3** Banc MODO 08 Grup Fábregas, amb potes de fosa ductil pintat en martel·lé i 6 llistons de fusta tropical de 35x110x1800 mm, acabada en vernís de porus obert, amb tacs i cargols d'acer inoxidable.
- E4** Aparcament per a 6 bicicletes, model Copenaghe A-04 de Grup Fábregas, format per estructura de tub d'acer galvanitzat en calent, 40 mm de diàmetre i 2 mm de gruix, de 1,80x0,47 m.
- E5** Pilona model Barcelona 92 C-34 Grup Fábregas, tipus fixa, de tubo metàl·lic, de 1000 mm d'alçada, amb argolla d'acer inoxidable i pintada.
- I1** Fanal, model Merak SXF Istanium® LED, de 4000 mm d'altura, compost per columna cilíndrica d'acer galvanitzat, de 520x425x170 mm de dimensions, amb driver de doble nivell, amb color ral 9007, de 39 W (30L 4000K IRC70 530mA), classe I IP66 IK08.
- I2** Embornal prefabricat de formigó, de 55x30x59 cm, amb reixa i marc embornal, en fosa dúctil, abatible model B-19D de la marca Grup Fábregas.
- J1** Acàcia del japó (Sophora japonica 'Regent') de 16 a 18 cm de diàmetre de tronc i 2,00/2,25 m d'alçada.
- J2** Morera (Morus alba 'Fruitless') de 16 a 18 cm de diàmetre de tronc i 2,00/2,25 m d'alçada.
- J3** Diferents tipologies de plantes i arbustos de clima mediterrani.
- J4** Barda d'Aligustre (Ligustrum japonicum) de 0,80-1,00 m d'altura (3 ut/m).
- J5** Capa de terra vegetal garbellada subministrada a granel, estesa sobre el terreny amb mitjans mecànics, per formar una capa de gruix uniforme de 5 cm, amb malla de polipropilè amb funció antiherbes i cobriment decoratiu amb escorça Mulching de fusta de pi seleccionada.

PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
PAVIMENTACIÓ
PLANTA I SECCIÓ DETALL PARC DE AVINGUDA DE CATALUNYA

DATA:
novembre 2020

ÚLTIMA MODIFICACIÓ:

ESCALA:

A3 1/50

PROMOTOR

NAFICIS, S.L.
C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamans (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com

NIF: B-08683732

ARQUITECTE

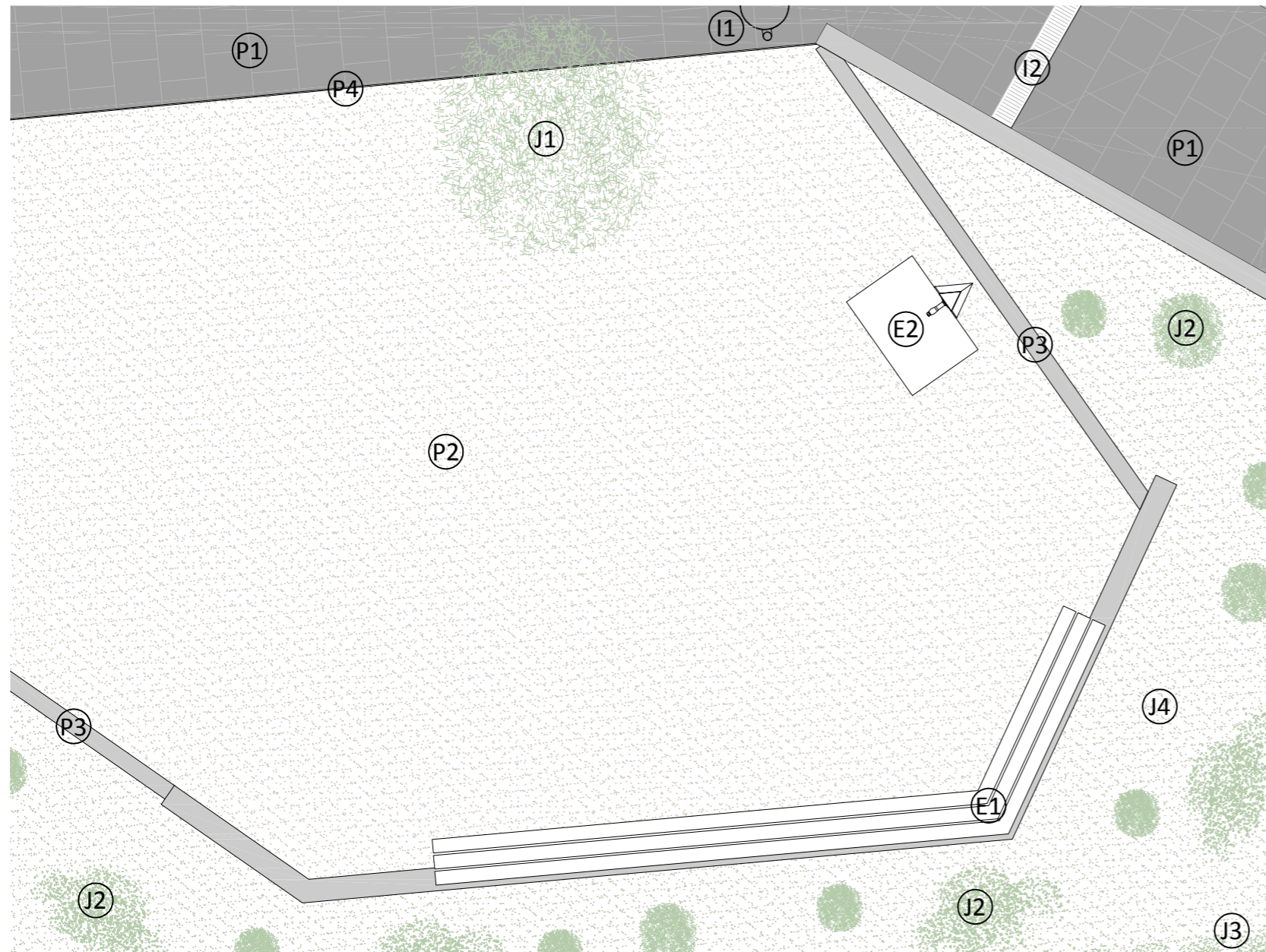
J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaez@coac.net

col·legiat: 32499-1
DNI: 38870811-Y

U.23

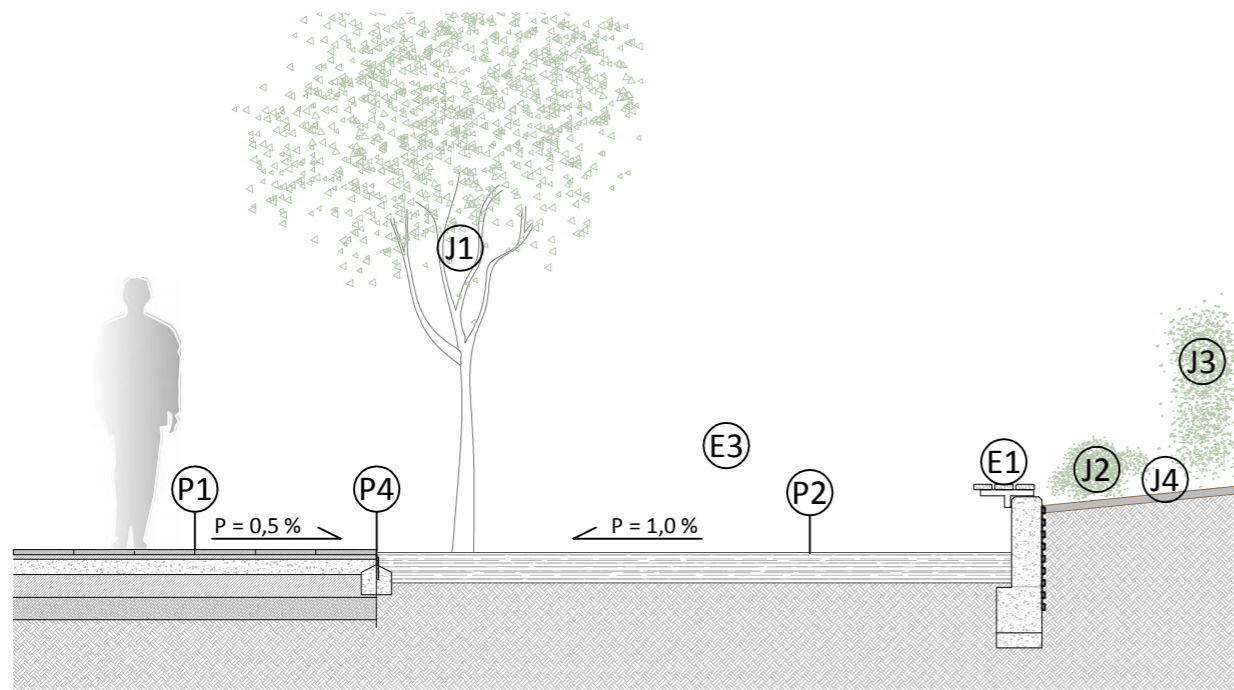
PLÀNOL Nº

PLANTA



- P1** Formació de paviment de lloses de formigó de 40x40x3,5 cm, tipus llosa VULCANO tipus Cendra de BREINCO, sobre capa de 3 cm de morter d'adherència de dosificació mínima 380 kg/m³ (1/4). Deixant entre les peces una junta de separació d'entre 2 i 3 mm, per el seu posterior rejuntat amb sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima; i aplicació de líquid estabilitzant de juntes.
- P2** Paviment de sauló sòlid, estabilització d'esplanada, mitjançant l'estesa en tongades de material adequat, i posterior compactació fins a arribar a un gruix de 20 cm i una densitat seca no inferior al 100% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat.
- P3** Vorada recta de de formigó prefabricat, formada per peces de 15x25 cm de secció, longitud 100 cm, tipus t2p de Breinco, per a col·locació en vials, sobre base de formigó no estructural HNE-20/P/20 de 20 cm d'espessor i 10 cm d'amplada a cada costat, abocament des de camió, estès i vibrat amb acabat reglejat, segons pendents del projecte i col·locat sobre explanada amb índex CBR > 5 (California Bearing Ratio).
- P4** Vorada metàl·lica de peces de xapa llisa d'acer corten de 5 mm d'espessor i 100 mm d'alçada, diposades linealment amb cavalcament entre elles i unides entre si mitjançant pestanyes d'ancoratge, fixades al terreny amb estagues metàl·liques, per delimitar espais i separar materials de pavimentació. Vora col·locada sobre base de formigó en massa HM-15/B/20/i de gruix uniforme de 20 cm.
- E1** Formació de banc de fusta amb 3 llistons de fusta tropical de 120x35 mm, tractada amb protector fungicida, insecticida i hidròfug, acabat color natural, fixat amb cargols d'acer inoxidable, a suport metal·lic format per planxa d'acer galvanitzat i pintada al epoxi al forn, color RAL 7011, fixat amb tac químic a mur de formigó.
- E2** Font Beu C-3100 de Grup Fàbregas, amb reixa en relliga galvanitzada, amb aixeta temporitzada, antivandàlica de Presto.
- I1** Fanal, model Merak SXF Istanium® LED, de 4000 mm d'altura, compost per columna cilíndrica d'acer galvanitzat, de 520x425x170 mm de dimensions, amb driver de doble nivell, amb color ral 9007, de 39 W (30L 4000K IRC70 530mA), classe I IP66 IK08.
- I2** Canaleta prefabricada de drenatge per a ús públic de formigó polímer, model SELF200, de 1000 mm de longitud, 204 mm d'amplada i 140 mm d'altura, amb reixeta quadriculada d'acer galvanitzat classe A-15 segons UNE-EN 124 i UNE-EN 1433.
- J1** Acàcia de Constantinoble (Albizia julibrissin 'Ombrella') de 10 a 12 cm de diàmetre de tronc i 1,50/2,00 m d'alçada.
- J2** Diferents tipologies de plantes i arbustos de clima mediterrani.
- J3** Barra d'Aligustre (Ligustrum japonicum) de 0,80-1,00 m d'altura (3 ut/m).
- J4** Capa de terra vegetal garbellada subministrada a granel, estesa sobre el terreny amb mitjans mecànics, per formar una capa de gruix uniforme de 5 cm, amb malla de polipropilè amb funció antiherbes i cobriment decoratiu amb escorça Mulching de fusta de pi seleccionada.

SECCIÓ



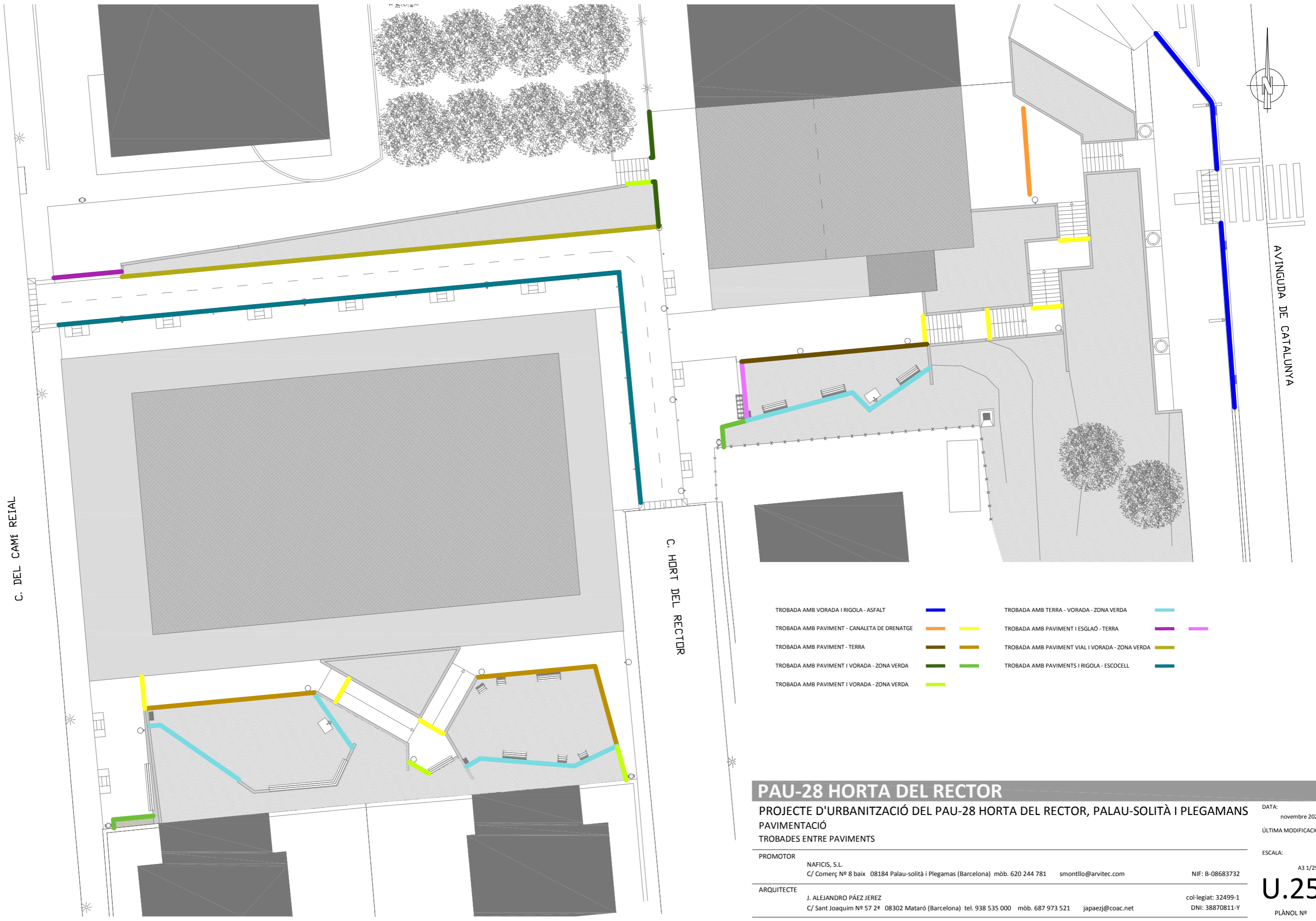
PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 PAVIMENTACIÓ
 PLANTA I SECCIÓ DETALL PARC DE C/ DEL CAMÍ REIAL

DATA: novembre 2020
 ÚLTIMA MODIFICACIÓ:

PROMOTOR	NAFICIS, S.L. C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamas (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com	NIF: B-08683732
ARQUITECTE	J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net	col·legiat: 32499-1 DNI: 38870811-Y

ESCALA:
 A3 1/50
U.24
 PLÀNOL Nº



C. DEL CAMÍ REIAL

C. HORT DEL RECTOR

AVINGUDA DE CATALUNYA

TROBADA AMB VORADA I RIGOLA - ASFALT		TROBADA AMB TERRA - VORADA - ZONA VERDA	
TROBADA AMB PAVIMENT - CANALETA DE DRENATGE		TROBADA AMB PAVIMENT I ESGLAÓ - TERRA	
TROBADA AMB PAVIMENT - TERRA		TROBADA AMB PAVIMENT VIAL I VORADA - ZONA VERDA	
TROBADA AMB PAVIMENT I VORADA - ZONA VERDA		TROBADA AMB PAVIMENTS I RIGOLA - ESCOCELL	
TROBADA AMB PAVIMENT I VORADA - ZONA VERDA			

PAU-28 HORTA DEL RECTOR

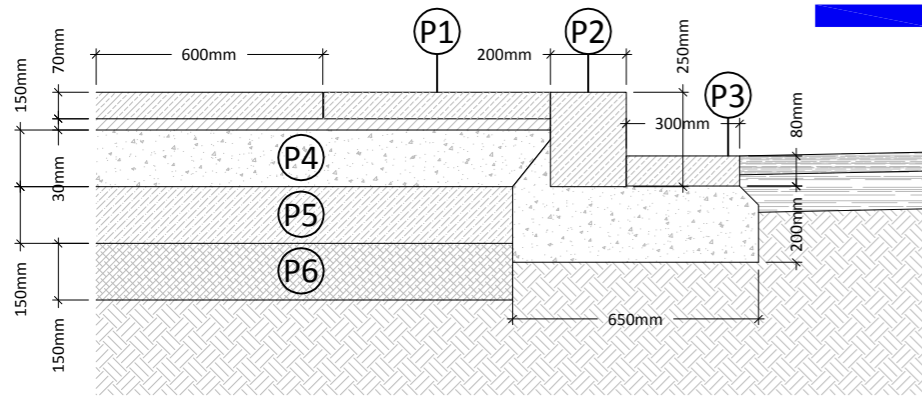
PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 PAVIMENTACIÓ
 TROBADES ENTRE PAVIMENTS

PROMOTOR	NAFICIS, S.L. C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamas (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com	NIF: B-08683732
ARQUITECTE	J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net	col·legiat: 32499-1 DNI: 38870811-Y

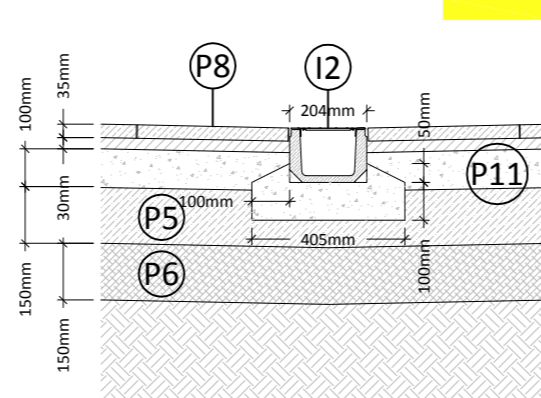
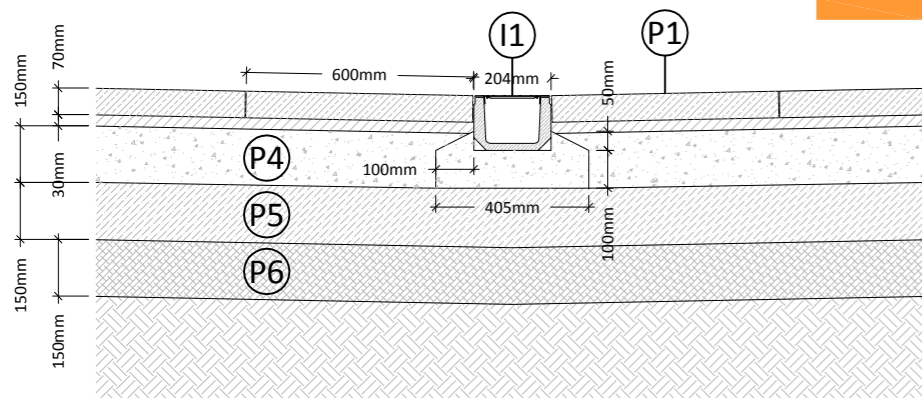
DATA: novembre 2020
 ÚLTIMA MODIFICACIÓ:
 ESCALA: A3 1/250

U.25
 PLÀNOL Nº

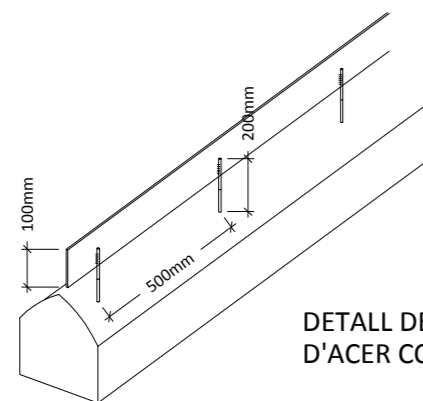
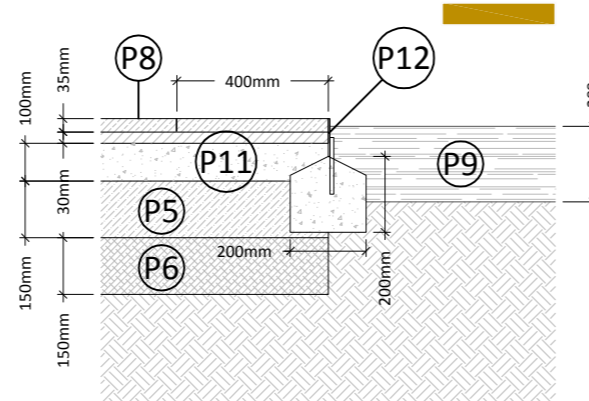
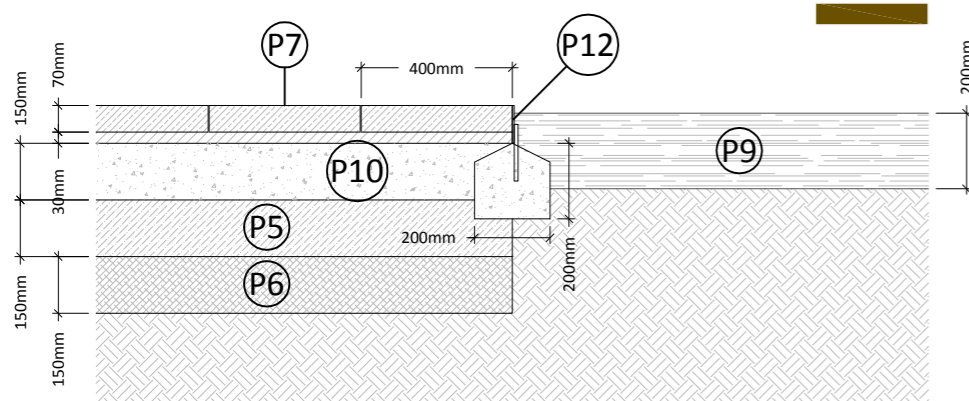
TROBADA AMB VORADA I RIGOLA - ASFALT



TROBADA AMB PAVIMENT - CANALETA DE DRENATGE



TROBADA AMB PAVIMENT - TERRA



DETALL DE VORADA METÀL·LICA PECES DE XAPA LLISA D'ACER CORTEN DE 5 MM D'ESPESSOR I 100 MM D'ALÇADA

- P1** Paviment de lloses de formigó de 60x40x7 cm, tipus llosa VULCANO tipus Mediterrani de BREINCO, sobre capa de 3 cm de morter d'adherència de dosificació mínima 380 kg/m³ (1/4). Deixant entre les peces una junta de separació d'entre 2 i 3 mm, per el seu posterior rejuntat amb sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima; i aplicació de líquid estabilitzant de juntes.
- P2** Vorada recta de granit Blanc Berrocal, formada per peces de 20x25 cm de secció, longitud lliure entre 90 i 100 cm, arestes, cares vistes i cantells flamejats, per a col·locació en vial Avinguda de Catalunya, sobre base de formigó no estructural HNE-20/P/20 de 20 cm d'espessor i 10 cm d'amplada a cada costat del vorera, abocament des de camió, estès i vibrat amb acabat reglejat, segons pendents del projecte i col·locat sobre explanada amb índex CBR > 5 (California Bearing Ratio).
- P3** Rigola formada per peces prefabricades de formigó bicapa, acabat amb ciment blanc, 30x30x8 cm, sobre base de formigó no estructural HNE-20/P/20 de 20 cm d'espessor, abocament des de camió, estès i vibrat amb acabat reglejat, segons pendents del projecte i col·locat sobre explanada amb índex CBR > 5 (California Bearing Ratio).
- P4** Base de formigó en massa de 15 cm d'espessor, amb junts, realitzada amb formigó HM-20/B/20/I fabricat en central i abocament des de camió, estès i vibrat manual, amb acabat reglejat, per al seu posterior ús com a suport de paviment.
- P5** Sub-base granular amb tot-u natural calcari, i compactació al 98% del Proctor Modificat amb mitjans mecànics, en tongades de 15 cm de gruix, fins a aconseguir una densitat seca no inferior al al 98% del Proctor Modificat de la màxima obtinguda a l'assaig Proctor Modificat, per a millora de les propietats resistents del terreny. El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat.
- P6** Sub-base granular amb tot-u natural granític, i compactació al 98% del Proctor Modificat amb mitjans mecànics, en tongades de 15 cm de gruix, fins a aconseguir una densitat seca no inferior al al 98% del Proctor Modificat de la màxima obtinguda a l'assaig Proctor Modificat, per a millora de les propietats resistents del terreny. El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat.
- P7** Paviment de lloses de formigó de 40x40x7 cm, tipus llosa VULCANO tipus Cendra de BREINCO, sobre capa de 3 cm de morter d'adherència de dosificació mínima 380 kg/m³ (1/4). Deixant entre les peces una junta de separació d'entre 2 i 3 mm, per el seu posterior rejuntat amb sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima; i aplicació de líquid estabilitzant de juntes. Pas de vehicles per a servei.
- P8** Paviment de lloses de formigó de 40x40x3,5 cm, tipus llosa VULCANO tipus Cendra de BREINCO, sobre capa de 3 cm de morter d'adherència de dosificació mínima 380 kg/m³ (1/4). Deixant entre les peces una junta de separació d'entre 2 i 3 mm, per el seu posterior rejuntat amb sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima; i aplicació de líquid estabilitzant de juntes. Pas peatonal.
- P9** Estabilització d'esplanada, mitjançant l'estesa en tongades de material adequat, i posterior compactació fins a arribar a un gruix de 20 cm i una densitat seca no inferior al 100% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat.
- P10** Base de formigó armat de 15 cm d'espessor, amb junts, realitzada amb formigó HA-25/B/20/I fabricat en central, i abocament des de camió, estès i vibrat manual, i malla electrosoldada ME 20x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadors homologats, amb acabat reglejat, per al seu posterior ús com a suport de paviment.
- P11** Base de formigó en massa de 10 cm d'espessor, amb junts, realitzada amb formigó HM-20/B/20/I fabricat en central i abocament des de camió, estès i vibrat manual, amb acabat reglejat, per al seu posterior ús com a suport de paviment.
- P12** Vorada metàl·lica de peces de xapa llisa d'acer corten de 5 mm d'espessor i 100 mm d'alçada, diposades linealment amb cavalcament entre elles i unides entre si mitjançant pestanyes d'ancoratge, fixades al terreny amb estacues metàl·liques, per delimitar espais i separar materials de pavimentació. Vora col·locada sobre base de formigó en massa HM-15/B/20/i de gruix uniforme de 20 cm.
- I1** Canaleta prefabricada de drenatge per a ús públic de formigó polímer, model SELF200, de 1000 mm de longitud, 204 mm d'amplada i 140 mm d'altura, amb reixeta quadrícula d'acer galvanitzat classe C-250 segons UNE-EN 124 i UNE-EN 1433; prèvia excavació amb mitjans manuals i posterior reomplert de l'extradós amb formigó.
- I2** Canaleta prefabricada de drenatge per a ús públic de formigó polímer, model SELF200, de 1000 mm de longitud, 204 mm d'amplada i 140 mm d'altura, amb reixeta quadrícula d'acer galvanitzat classe A-15 segons UNE-EN 124 i UNE-EN 1433; prèvia excavació amb mitjans manuals i posterior reomplert de l'extradós amb formigó.

PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
PAVIMENTACIÓ

TROBADES ENTRE PAVIMENTS DETALLS 1

PROMOTOR

NAFICIS, S.L.
C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamans (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com

NIF: B-08683732

ARQUITECTE

J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net

col·legiat: 32499-1
DNI: 38870811-Y

DATA:
novembre 2020

ÚLTIMA MODIFICACIÓ:

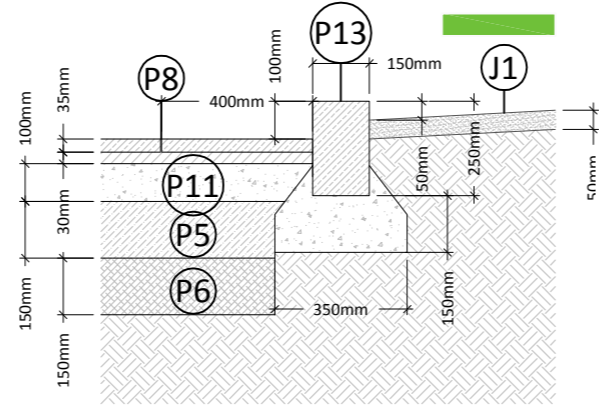
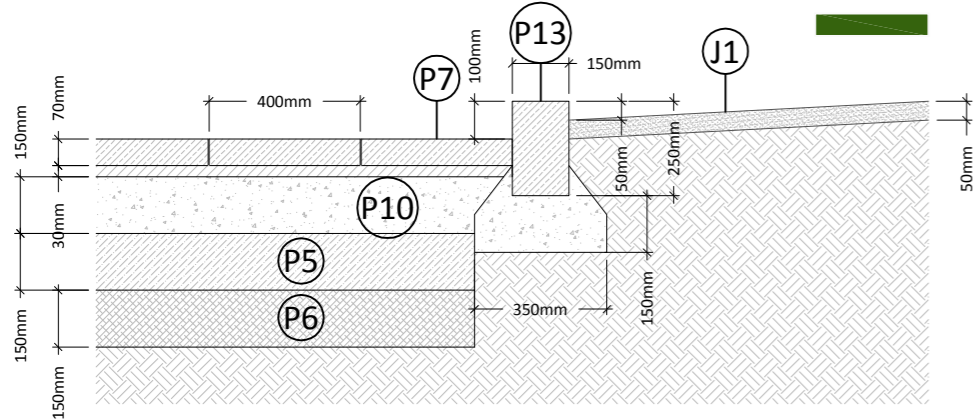
ESCALA:

A3 1/20

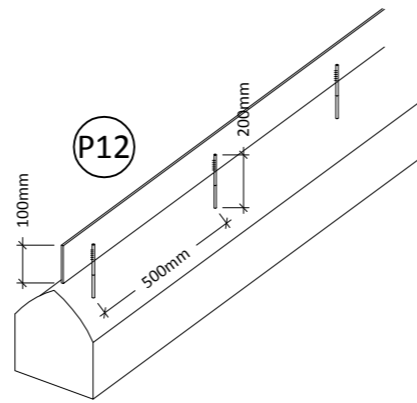
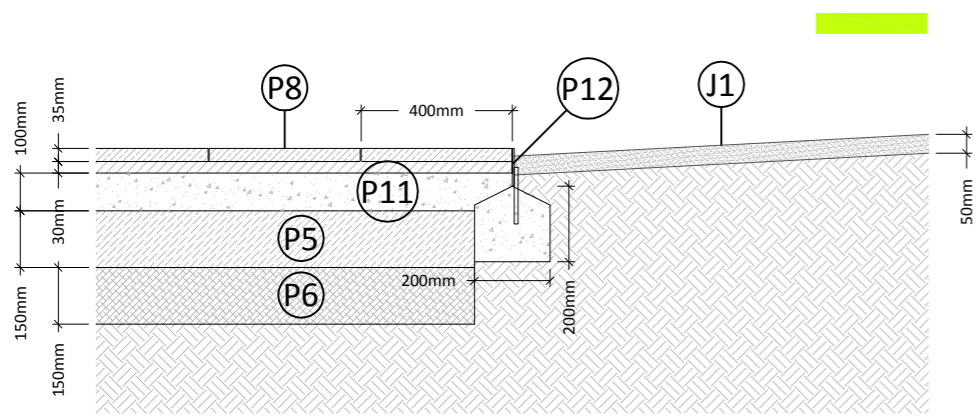
U.26

PLÀNOL Nº

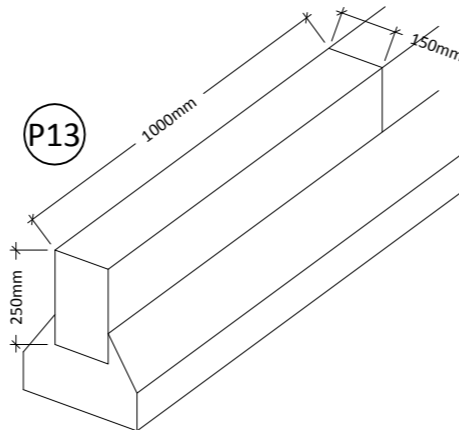
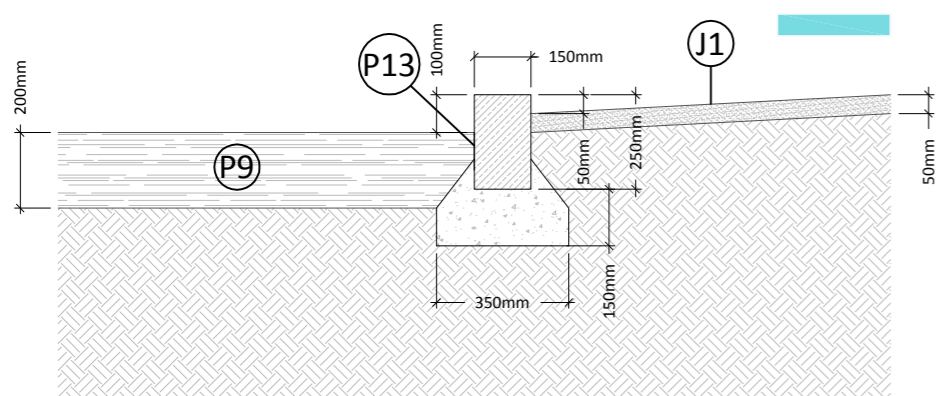
TROBADA AMB PAVIMENT I VORADA - ZONA VERDA



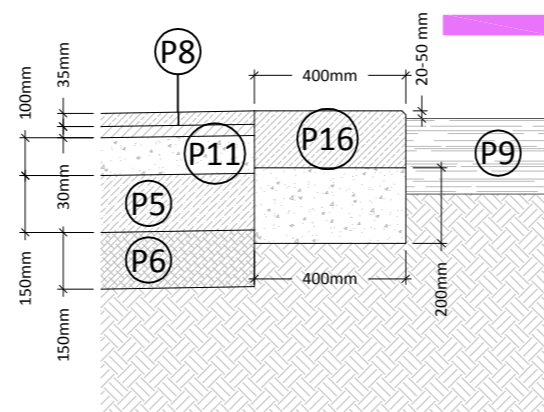
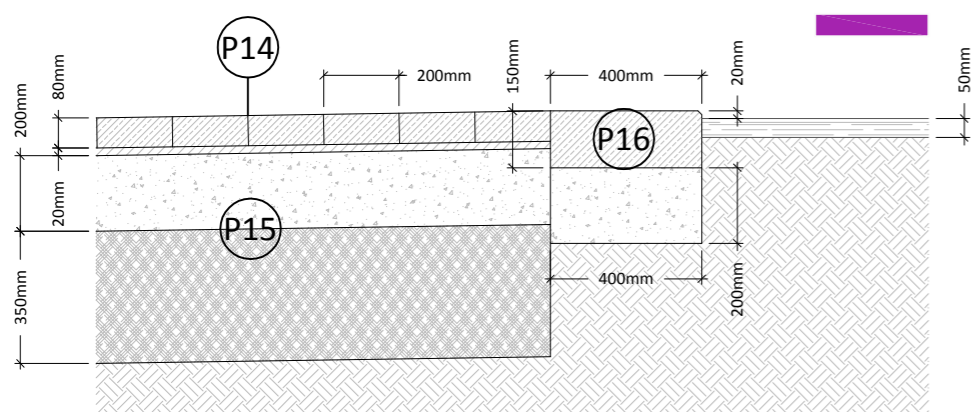
TROBADA AMB PAVIMENT I VORADA - ZONA VERDA



TROBADA AMB TERRA - VORADA - ZONA VERDA



TROBADA AMB PAVIMENT I ESGLAÓ - TERRA



- P5** Sub-base granular amb tot-u natural calcari, i compactació al 98% del Proctor Modificat amb mitjans mecànics, en tongades de 15 cm de gruix, fins a aconseguir una densitat seca no inferior al 98% del Proctor Modificat de la màxima obtinguda a l'assaig Proctor Modificat, per a millora de les propietats resistents del terreny. El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat.
- P6** Sub-base granular amb tot-u natural granític, i compactació al 98% del Proctor Modificat amb mitjans mecànics, en tongades de 15 cm de gruix, fins a aconseguir una densitat seca no inferior al 98% del Proctor Modificat de la màxima obtinguda a l'assaig Proctor Modificat, per a millora de les propietats resistents del terreny. El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat.
- P7** Paviment de lloses de formigó de 40x40x7 cm, tipus llosa VULCANO tipus Cendra de BREINCO, sobre capa de 3 cm de morter d'adherència de dosificació mínima 380 kg/m³ (1/4). Deixant entre les peces una junta de separació d'entre 2 i 3 mm, per el seu posterior rejuntat amb sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima; i aplicació de líquid estabilitzant de juntes. Pas de vehicles per a servei.
- P8** Paviment de llambordes de formigó de 40x40x3,5 cm, tipus llosa VULCANO tipus Cendra de BREINCO, sobre capa de 3 cm de morter d'adherència de dosificació mínima 380 kg/m³ (1/4). Deixant entre les peces una junta de separació d'entre 2 i 3 mm, per el seu posterior rejuntat amb sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima; i aplicació de líquid estabilitzant de juntes. Pas peatonal.
- P9** Estabilització d'esplanada, mitjançant l'estesa en tongades de material adequat, i posterior compactació fins a arribar a un gruix de 20 cm i una densitat seca no inferior al 100% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat. El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat.
- P10** Base de formigó armat de 15 cm d'espessor, amb junts, realitzada amb formigó HA-25/B/20/l fabricat en central, i abocament des de camió, estès i vibrat manual, i malla electrosoldada ME 20x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadors homologats, amb acabat reglejat, per al seu posterior ús com a suport de paviment.
- P11** Base de formigó en massa de 10 cm d'espessor, amb junts, realitzada amb formigó HM-20/B/20/l fabricat en central i abocament des de camió, estès i vibrat manual, amb acabat reglejat, per al seu posterior ús com a suport de paviment.
- P12** Vorada metàl·lica de peces de xapa llisa d'acer corten de 5 mm d'espessor i 100 mm d'alçada, diposades linealment amb cavalcament entre elles i unides entre sí mitjançant pestanyes d'ancoratge, fixades al terreny amb estagues metàl·liques, per delimitar espais i separar materials de pavimentació. Vora col·locada sobre base de formigó en massa HM-15/B/20/i de gruix uniforme de 20 cm.
- P13** Vorada recta de formigó, formada per peces de 15x25 cm de secció, de longitud 100 cm, tipus t2p de BREINCO, vores planes, per a col·locació en vials, sobre base de formigó no estructural HNE-20/P/20 de 15 cm d'espessor i 10 cm d'amplada a cada costat de jardinera, abocament des de camió, estès i vibrat amb acabat reglejat, segons pendents del projecte i col·locat sobre explanada amb índex CBR > 5 (California Bearing Ratio).
- P14** Paviment de llambordes de formigó, llambordes de formigó de 20x10x8 cm, tipus TERANA® SIX tipus Metal de BREINCO, realitzat sobre ferm amb tràfic de categoria C4 (àrees de vianants, carrers residencials) i categoria d'explanada E3 (CBR >= 20), compost per base flexible de tot-u natural, de 15 cm d'espessor, amb estès i compactat al 98% del Proctor Modificat, mitjançant la col·locació flexible, amb un grau de complexitat de l'aparell baix, de llambordes de formigó, quines característiques tècniques compleixen la UNE-EN 1338, sobre una capa de sorra de granulometria compresa entre 0,5 i 5 mm, deixant entre ells un junt de separació d'entre 2 i 3 mm, per al seu posterior rejuntat amb sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima; vibrat del paviment amb safata vibrant de guiat manual; i segellat de la superfície amb membrana incolora a base de resines acríliques.
- P15** Base de ferm rígid per a tràfic pesat T2 sobre explanada E3, compost de capa de 20 cm d'espessor de formigó fabricat en central i abocament des de camió, estès i vibrat manual, amb acabat reglejat, per al seu posterior ús com a suport de paviment, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer, elaborada a l'obra i manipulada a taller ME 20x20 Ø5 - 5 B 500 T 6 x 2,2, segons UNE 36092, HF-4,0 MPa.
- P16** Esplaonat amb forma recta de peces de formigó de 60x40x15 cm, tipus SUPERSTEP tipus Cendra de BREINCO, sobre morter d'adherència, de dosificació mínima 380 kg/m³ (1/4). Deixant entre les peces una junta de separació d'entre 2 i 3 mm, per el seu posterior rejuntat amb sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima; i aplicació de líquid estabilitzant de juntes.
- J1** Capa de terra vegetal garbellada subministrada a granel, estesa sobre el terreny amb mitjans mecànics, per formar una capa de gruix uniforme de 5 cm.

PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
PAVIMENTACIÓ
TROBADES ENTRE PAVIMENTS DETALLS 2

DATA:
novembre 2020

ÚLTIMA MODIFICACIÓ:

ESCALA:

A3 1/20

PROMOTOR

NAFICIS, S.L.
C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamans (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com

NIF: B-08683732

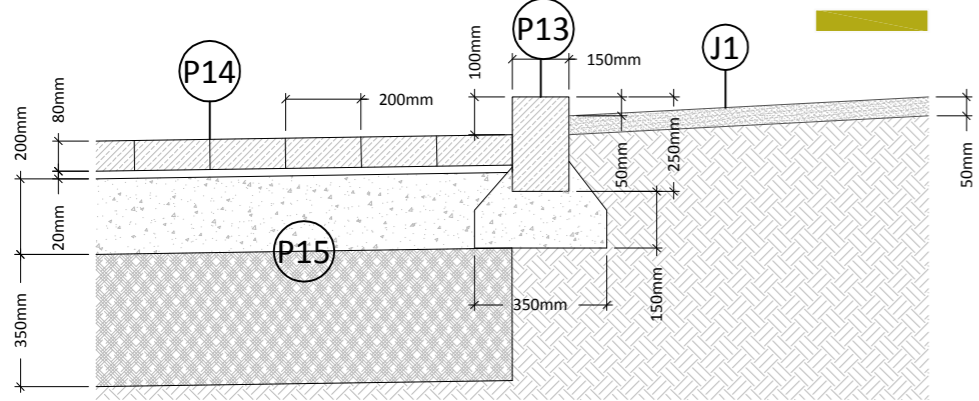
ARQUITECTE

J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaez@coac.net

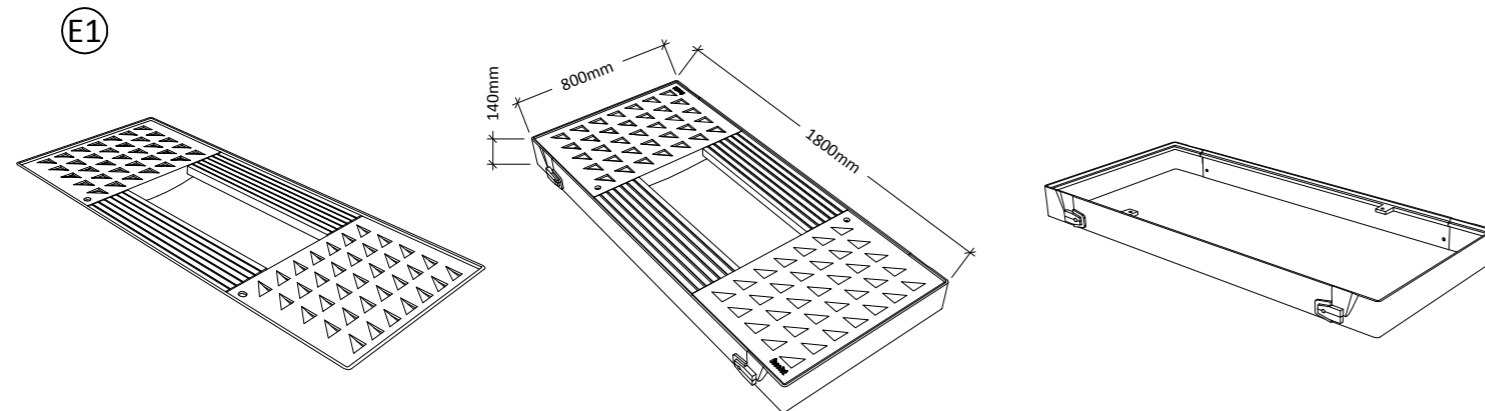
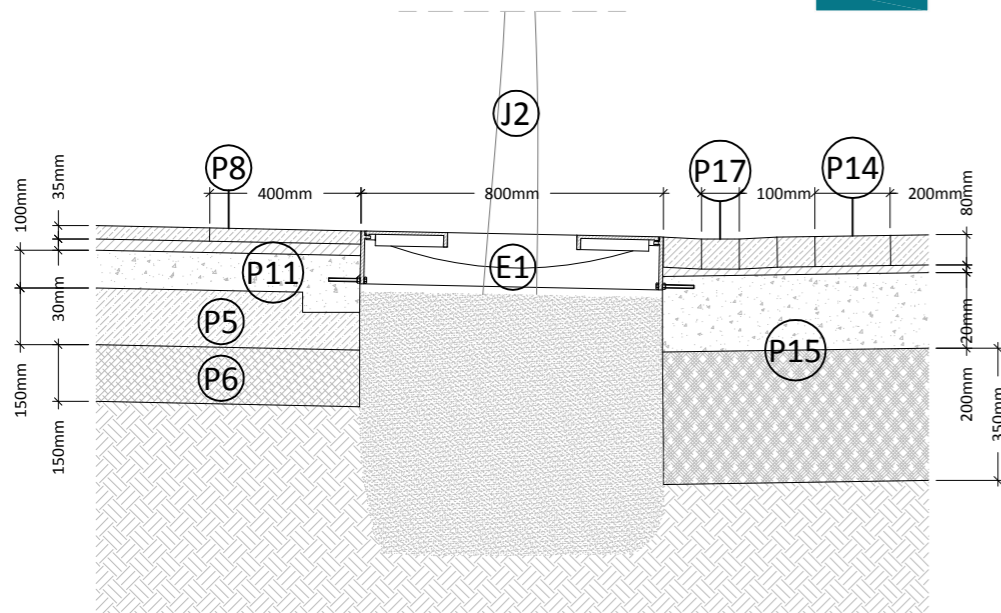
col·legiat: 32499-1
DNI: 38870811-Y

U.27
PLÀNOL Nº

TROBADA AMB PAVIMENT VIAL I VORADA - ZONA VERDA



TROBADA AMB PAVIMENTS I RIGOLA - ESCOCELL



DETALL D'ESCOCELL RECTANGULAR MODEL YARG D'ESCOFET, AMB MARC EXTERIOR I TAPES PRINCIPALS I CENTRALS

- P5** Sub-base granular amb tot-u natural calcari, i compactació al 98% del Proctor Modificat amb mitjans mecànics, en tongades de 15 cm de gruix, fins a aconseguir una densitat seca no inferior al 98% del Proctor Modificat de la màxima obtinguda a l'assaig Proctor Modificat, per a millora de les propietats resistents del terreny. El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat.
- P6** Sub-base granular amb tot-u natural granític, i compactació al 98% del Proctor Modificat amb mitjans mecànics, en tongades de 15 cm de gruix, fins a aconseguir una densitat seca no inferior al 98% del Proctor Modificat de la màxima obtinguda a l'assaig Proctor Modificat, per a millora de les propietats resistents del terreny. El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat.
- P8** Paviment de llambordes de formigó de 40x40x3,5 cm, tipus llosa VULCANO tipus Mediterrani de BREINCO, sobre capa de 3 cm de morter d'adherència de dosificació mínima 380 kg/m³ (1/4). Deixant entre les peces una junta de separació d'entre 2 i 3 mm, per el seu posterior rejuntat amb sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima; i aplicació de líquid estabilitzant de juntes. Pas peatonal.
- P11** Base de formigó en massa de 10 cm d'espessor, amb junts, realitzada amb formigó HM-20/B/20/I fabricat en central i abocament des de camió, estès i vibrat manual, amb acabat reglejat, per al seu posterior ús com a suport de paviment.
- P13** Vorada recta de formigó, formada per peces de 15x25 cm de secció, de longitud 100 cm, tipus t2p de BREINCO, vores planes, per a col·locació en vials, sobre base de formigó no estructural HNE-20/P/20 de 15 cm d'espessor i 10 cm d'amplada a cada costat de jardineria, abocament des de camió, estès i vibrat amb acabat reglejat, segons pendents del projecte i col·locat sobre explanada amb índex CBR > 5 (California Bearing Ratio).
- P14** Paviment de llambordes de formigó, llambordes de formigó de 20x10x8 cm, tipus TERANA® SIX tipus Metal de BREINCO, realitzat sobre ferm amb tràfic de categoria C4 (àrees de vianants, carrers residencials) i categoria d'explanada E3 (CBR >= 20), compost per base flexible de tot-u natural, de 15 cm d'espessor, amb estès i compactat al 98% del Proctor Modificat, mitjançant la col·locació flexible, amb un grau de complexitat de l'aparell baix, de llambordes de formigó, quines característiques tècniques compleixen la UNE-EN 1338, sobre una capa de sorra de granulometria compresa entre 0,5 i 5 mm, deixant entre ells un junt de separació d'entre 2 i 3 mm, per al seu posterior rejuntat amb sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima; vibrat del paviment amb safata vibrant de guiat manual; i segellat de la superfície amb membrana incolora a base de resines acríliques.
- P15** Base de ferm rígida per a tràfic pesat T2 sobre explanada E3, compost de capa de 20 cm d'espessor de formigó fabricat en central i abocament des de camió, estès i vibrat manual, amb acabat reglejat, per al seu posterior ús com a suport de paviment, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer, elaborada a l'obra i manipulada a taller ME 20x20 Ø5 - 5 B 500 T 6 x 2,2, segons UNE 36092, HF-4,0 MPa.
- P17** Formació de rigola amb paviment de llambordes de formigó, llambordes de formigó de 20x10x8 cm, tipus TERANA® SIX tipus Metal de BREINCO, realitzat sobre ferm amb tràfic de categoria C4 (àrees de vianants, carrers residencials) i categoria d'explanada E3 (CBR >= 20), compost per base flexible de tot-u natural, de 15 cm d'espessor, amb estès i compactat al 98% del Proctor Modificat, mitjançant la col·locació flexible, amb un grau de complexitat de l'aparell baix, de llambordes de formigó, quines característiques tècniques compleixen la UNE-EN 1338, sobre una capa de sorra de granulometria compresa entre 0,5 i 5 mm, deixant entre ells un junt de separació d'entre 2 i 3 mm, per al seu posterior rejuntat amb sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima; vibrat del paviment amb safata vibrant de guiat manual; i segellat de la superfície amb membrana incolora a base de resines acríliques.
- E1** Escocell rectangular, model Yarg d'Escofet, marc exterior de 180x80 cm, tapes principal de 80x51 cm amb orificis triangulars de ventilació i tapes centrals de 78x23 cm amb superfície acanalada. Inclou replanteig d'obertura de caixa i excavacions complementàries. Totalment muntat, degudament assentat i anivellat.
- J2** Acàcia del japó (Sophora japonica 'Regent') de 16 a 18 cm de diàmetre de tronc i 2,00/2,50 m d'alçada

PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

PAVIMENTACIÓ

TROBADES ENTRE PAVIMENTS DETALLS 3

PROMOTOR

NAFICIS, S.L.
C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamans (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com

NIF: B-08683732

ARQUITECTE

J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net

col·legiat: 32499-1
DNI: 38870811-Y

DATA:
novembre 2020

ÚLTIMA MODIFICACIÓ:















ESCALA:

A3 1/20

U.28

PLÀNOL Nº



-  ESCOCELL QUADRAT MODEL CARMEL 120 MARC ARO MARCA ESCOFET
-  ESCOCELL RECTANGULAR MODEL YARG MARC ARO MARCA ESCOFET
-  LLUMINÀRIA RAMA DE LA MARCA SANTA & COLE (DOBLE)
-  LLUMINÀRIA RAMA DE LA MARCA SANTA & COLE (VIANANTS)
-  LLUMINÀRIA MERAX SFX ISTANIUM ® LED DE LA MARCA SIMON
-  BANC MODO 08 EN FUNDICIÓ I FUSTA TROPICAL MODO08-1800 DE LA MARCA GRUP FÀBREGAS
-  CADIRA MODO 08 EN FUNDICIÓ I FUSTA TROPICAL MODO08-0700 DE LA MARCA GRUP FÀBREGAS
-  BANC DE TAULONS DE FUSTA TROPICAL
-  PAPERERA BARCELONA C-23G DE LA MARCA GRUP FÀBREGAS
-  FONT BEU C-3100 DE LA MARCA GRUP FÀBREGAS
-  PILONA MODEL BARCELONA 92 C-43 DE LA MARCA GRUP FÀBREGAS
-  PILONA MODEL BARCELONA 92 C-43D-ECO DE LA MARCA GRUP FÀBREGAS
-  APARCAMENT BICICLETES MODEL COPENAGHE A-04 DE LA MARCA GRUP FÀBREGAS
-  BARRANA DE PROTECCIÓ DE DESNIVELL

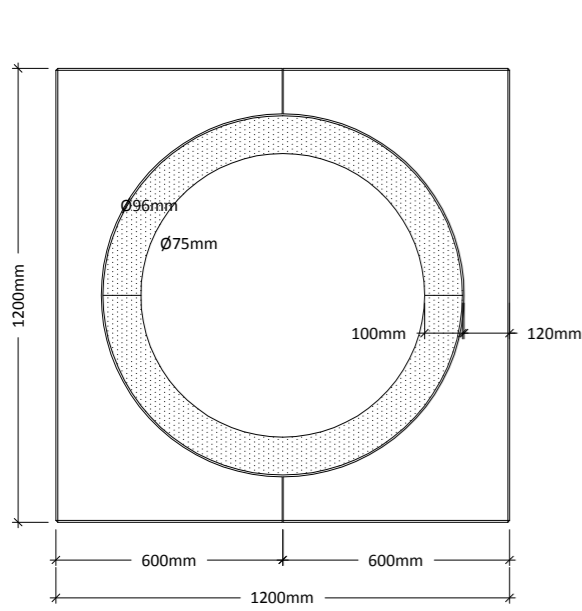
PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
DEFINICIÓ DE MOBILIARI
PLANTA GENERAL

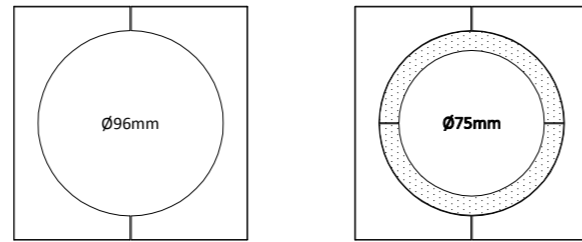
PROMOTOR	NAFICIS, S.L. C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamans (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com	NIF: B-08683732
ARQUITECTE	J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net	col·legiat: 32499-1 DNI: 38870811-Y

DATA: novembre 2020
 ÚLTIMA MODIFICACIÓ:
 ESCALA: A3 1/250
U.29
 PLÀNOL Nº

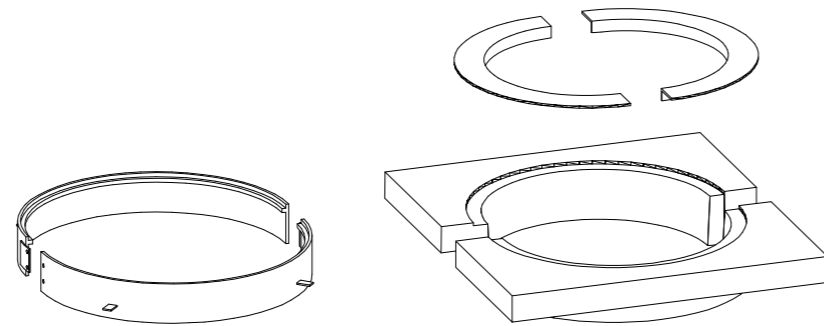
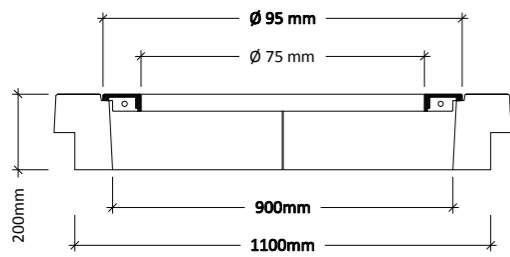
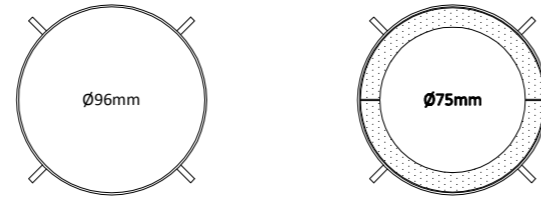
ESCOCELL QUADRAT MODEL CARMEL 120 MARC ARO MARCA ESCOFET
 Escocell quadrat Carmel 120, marc de formigó modelat armat i acabat decapat rugós i hidrofugat, amb marc d'acer galvanitzat pintat negre efecte forja.



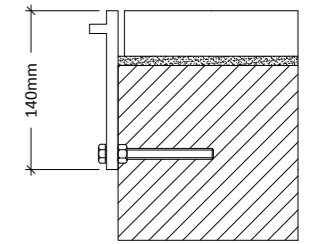
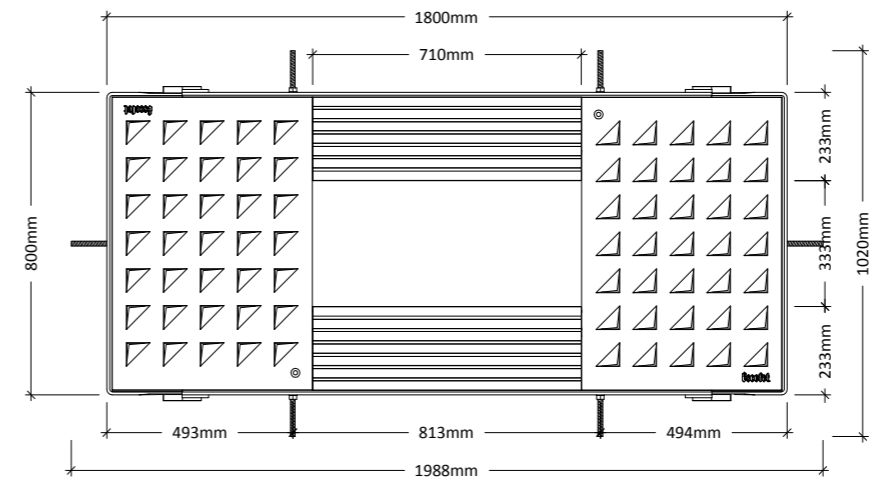
VARIANT DE PECES
 CARMEL 120



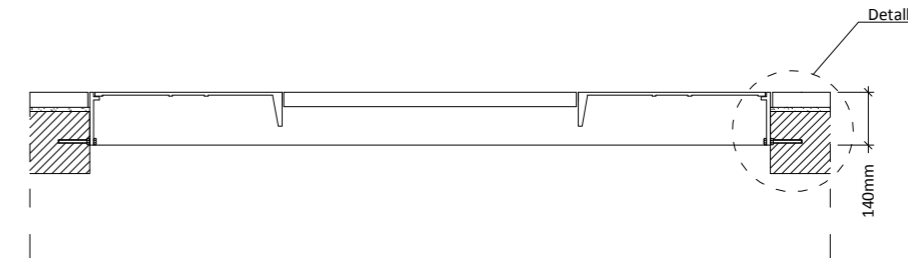
CARMEL CIRCULAR 120



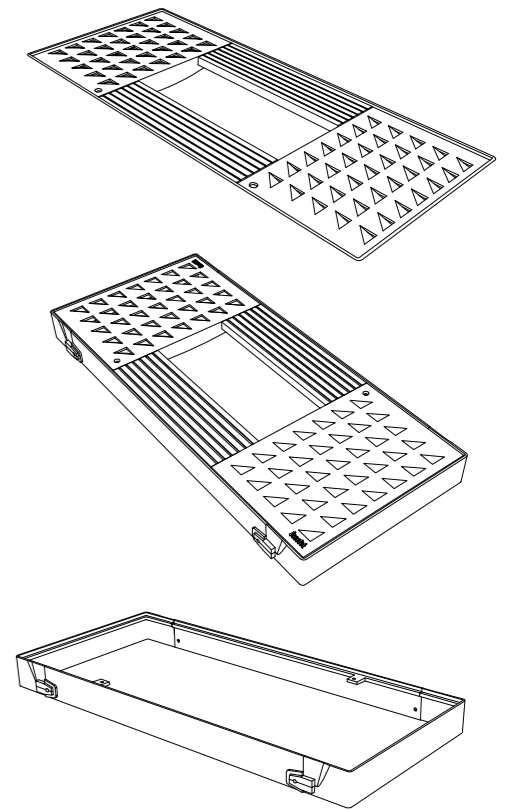
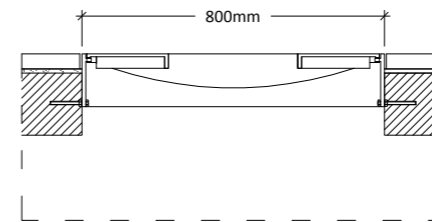
ESCOCELL RECTANGULAR MODEL YARG MARC ARO MARCA ESCOFET
 Escocell rectangular Yarg, marc exterior de 1800x80mm, tapes principal de 800x510mm, amb orificis triangulars de ventilació i tapes centrals de 780x230 mm amb superfície acanalada/acanalada.



Detall



Detall



PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 DEFINICIÓ DE MOBILIARI
 DETALLS 1 ESCOCELLS

DATA:
 novembre 2020

ÚLTIMA MODIFICACIÓ:

ESCALA:

A3 1/20

PROMOTOR

NAFICIS, S.L.
 C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamas (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com

NIF: B-08683732

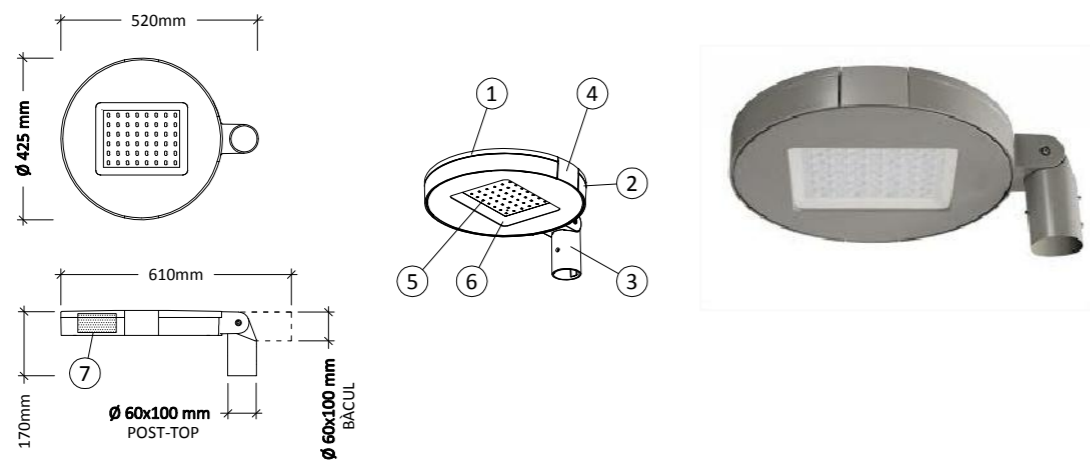
ARQUITECTE

J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
 C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net

col·legiat: 32499-1
 DNI: 38870811-Y

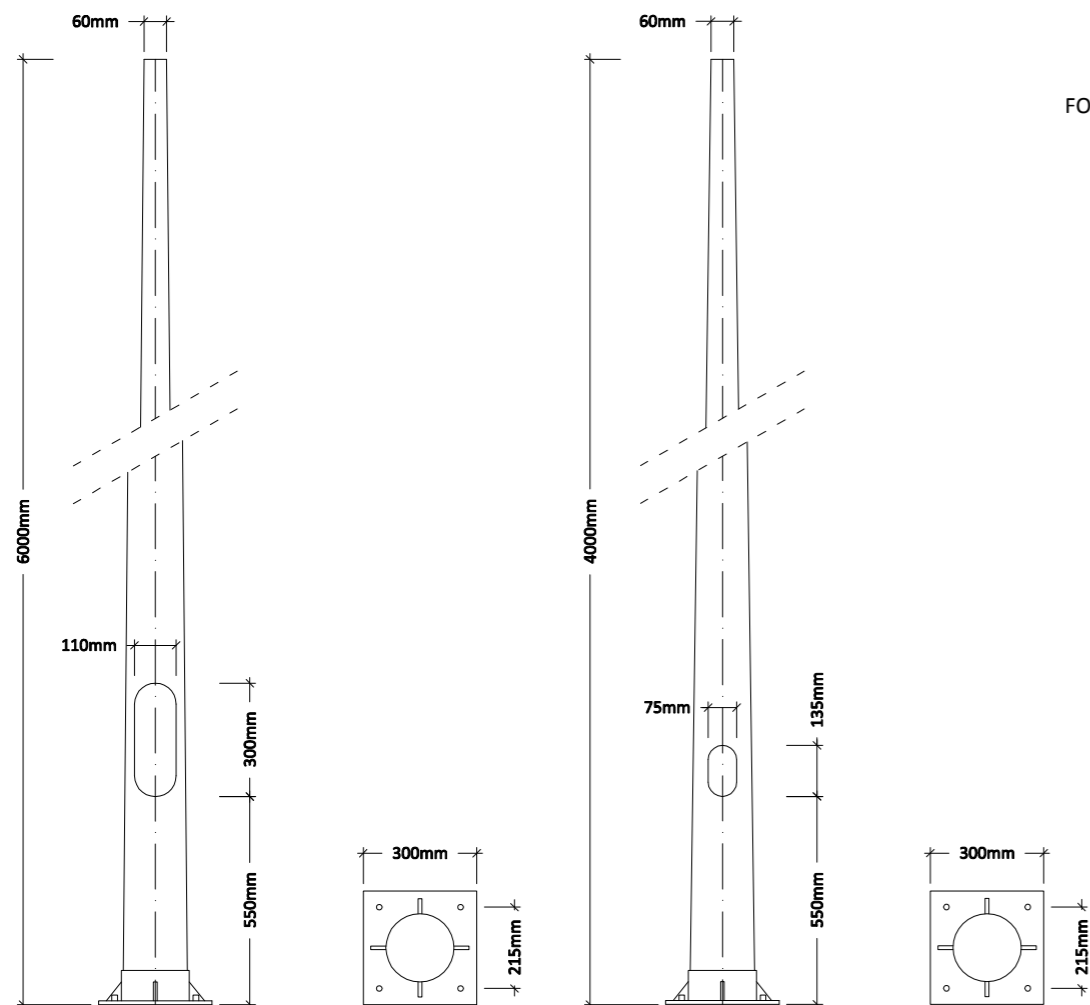
U.30
 PLÀNOL Nº

LLUMINÀRIA MERAX SFX ISTANIUM® LED DE LA MARCA SIMON
Lluminària model Merax SXF Istanium® led de la marca Simon instal·lada a columna troncocònica CL0

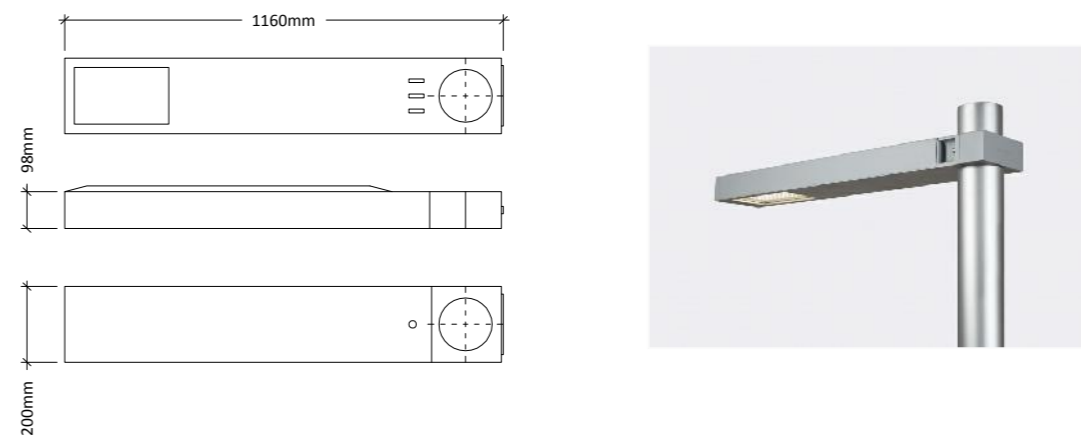


- 1 TAPA en fosa injectada d'alumini, acabat pintat polièster.
- 2 COS en fosa injectada d'alumini, acabat pintat polièster.
- 3 ENDOLLABLE en fosa d'alumini, acabat pintat polièster.
- 4 PALANCA de tancament en fosa injectada d'alumini integrada, acabat pintat polièster.
- 5 MÒDUL LED de 16/24/40/48 LEDs amb òptica secundària integrada.
- 6 VIDRE de tancament temperat i inestellable.
- 7 PLACA PORTAEQUIPOS amb driver incorporat realitzada en xapa d'acer galvanitzat.

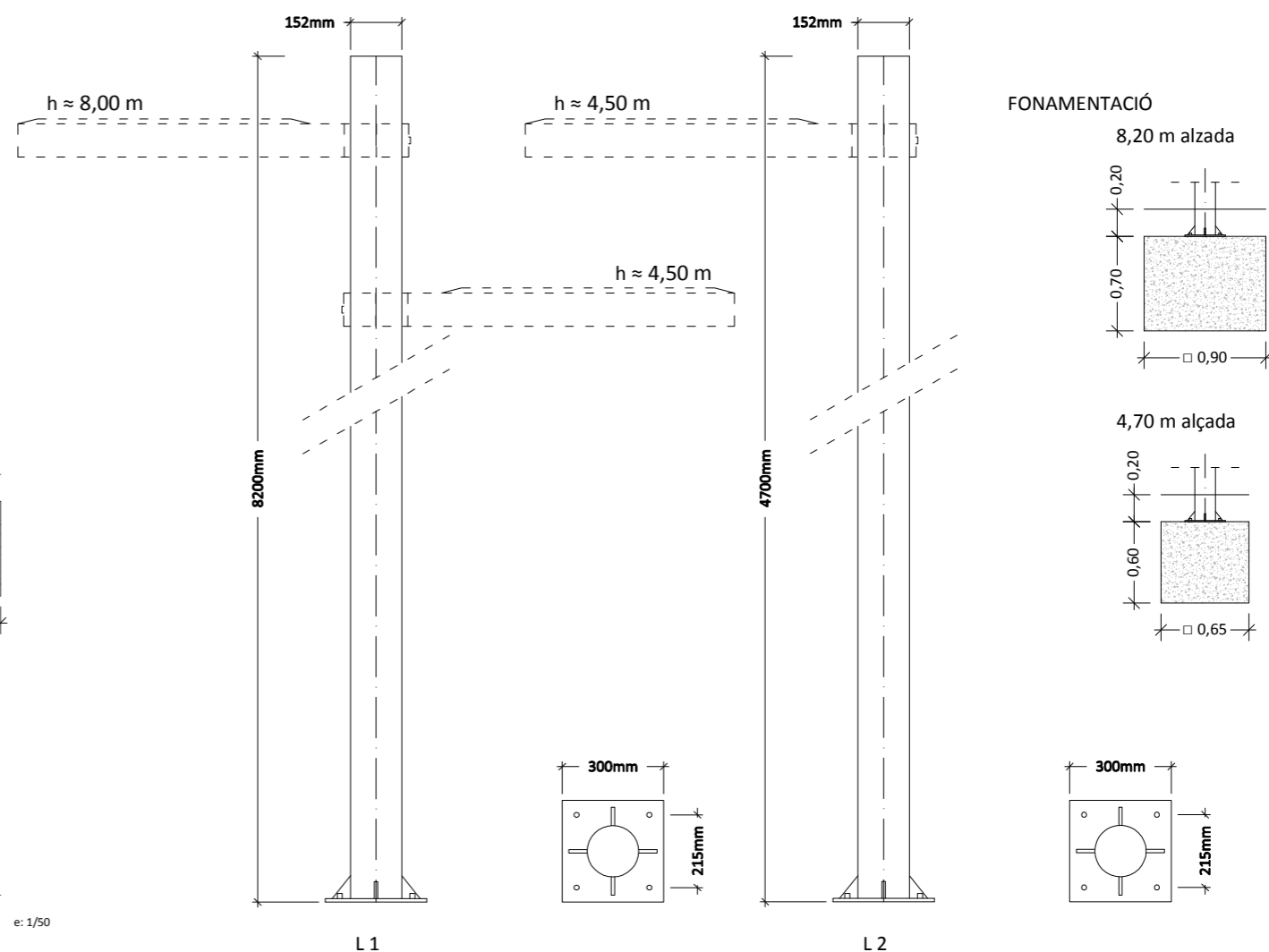
COLUMNA TRONCÒNICA CL0 DE LA MARCA SIMON
Columna troncocònica CL0 de la marca Simon d'alçades de 6,00 m i 4,00 m



LLUMINÀRIA RAMA DE LA MARCA SANTA & COLE
Lluminària model Rama de la marca Santa & Cole instal·lada a columna cilíndrica



COLUMNA CILÍNDRICA DE LA MARCA SANTA & COLE
Columna cilíndrica de la marca Santa & Cole d'alçades de 8,20 m i 4,70 m



PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
DEFINICIÓ DE MOBILIARI
DETALLS 2 LLUMINÀRIA

PROMOTOR
NAFICIS, S.L.
C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamans (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com NIF: B-08683732

ARQUITECTE
J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net col·legiat: 32499-1 DNI: 38870811-Y

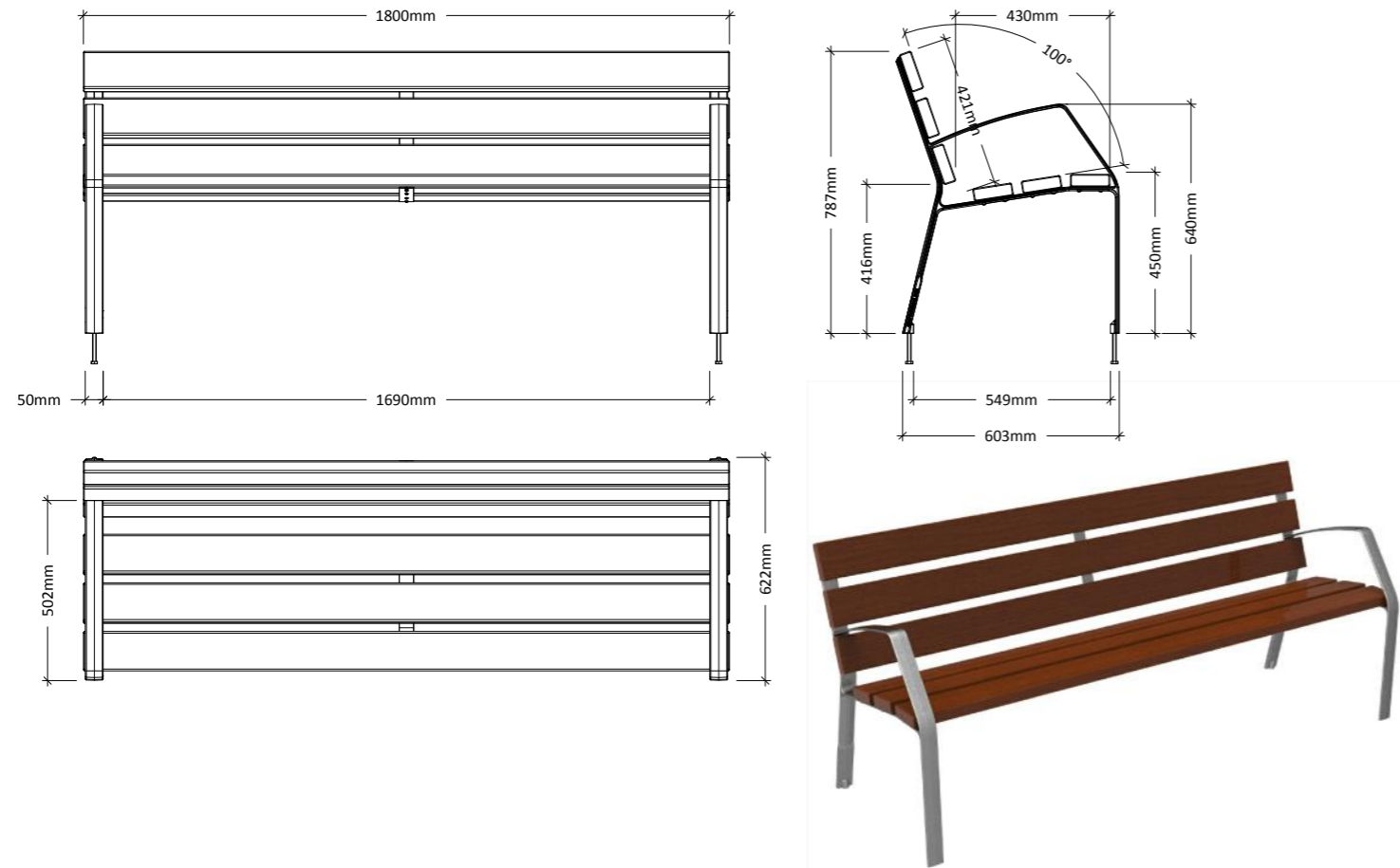
DATA:
novembre 2020

ÚLTIMA MODIFICACIÓ:

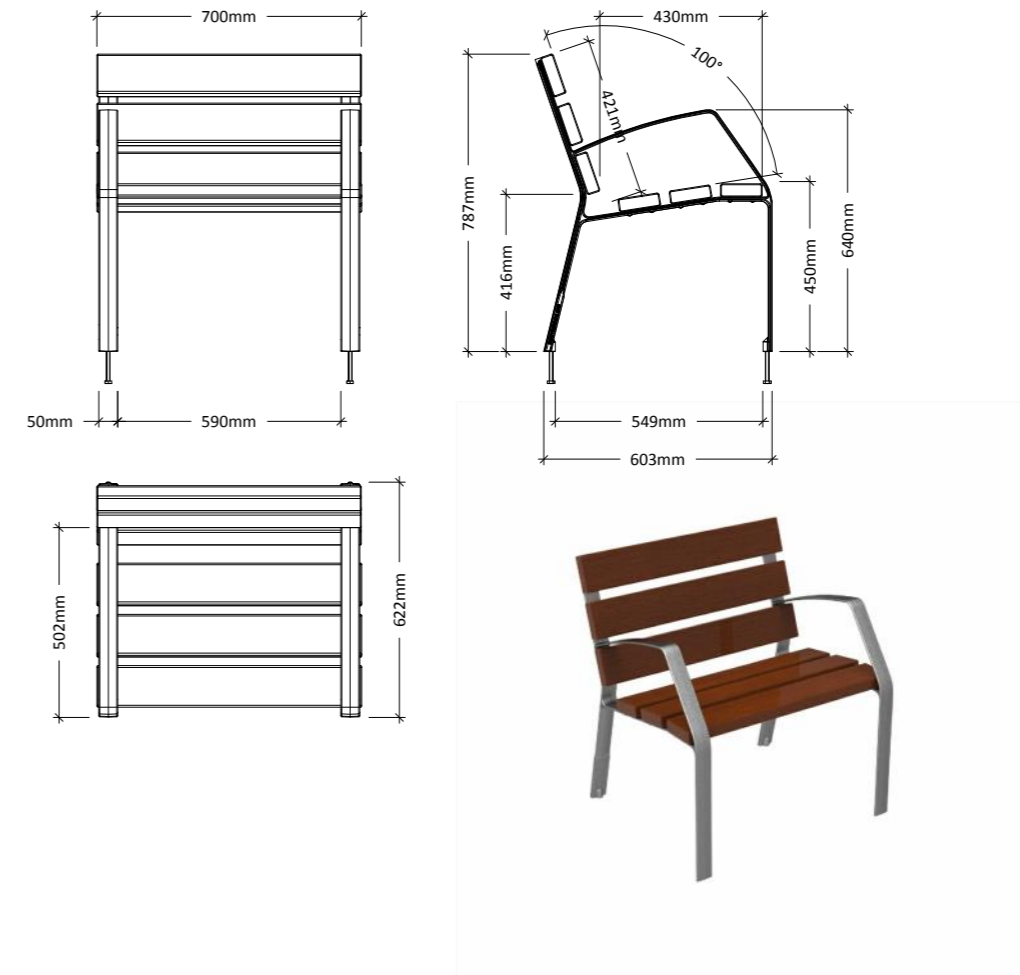
ESCALA:
A3 1/20
1/50

U.31
PLÀNOL Nº

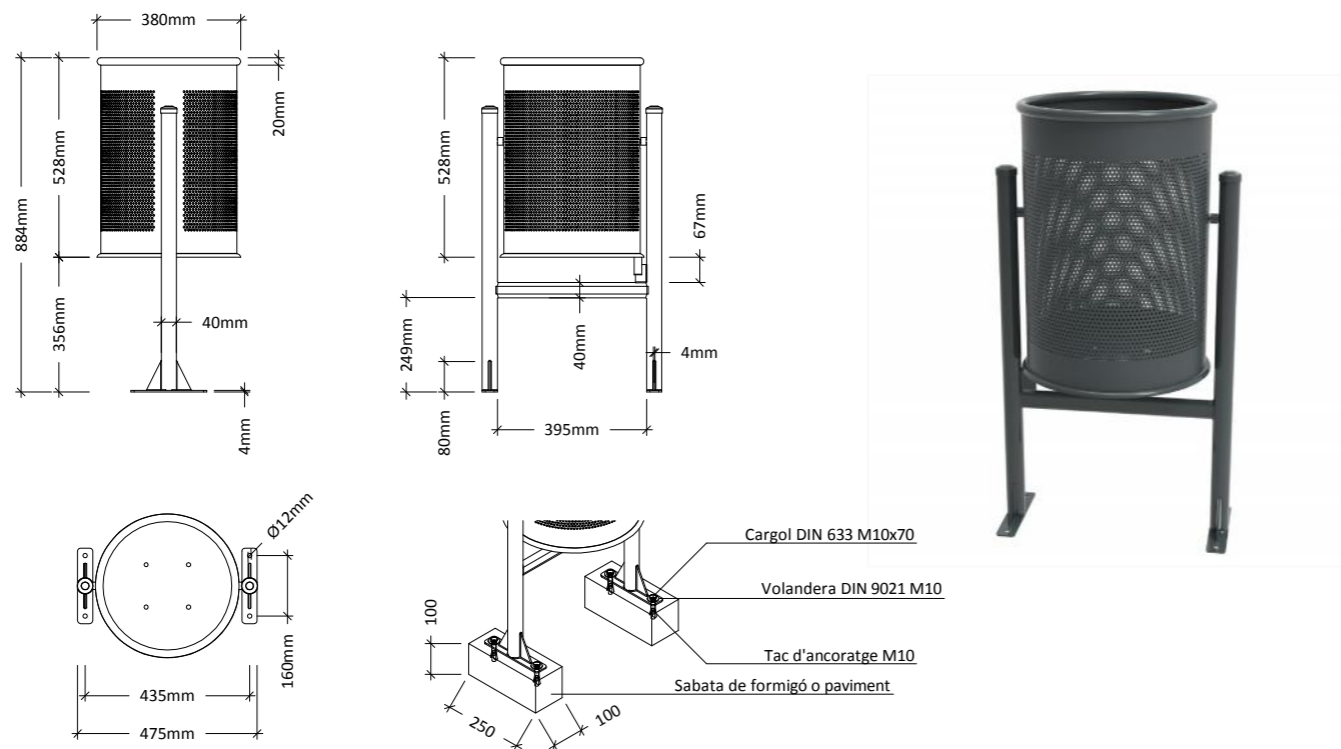
BANC MODO 08 EN FUNDICIÓ I FUSTA TROPICAL MODO08-1800 DE LA MARCA GRUP FÁBREGAS
 Banc amb potes de fosa ductil pintat en martelé i 6 llistons de fusta tropical de 35x110x1800 mm, acabada en vernís de porus obert i cargols d'acer inoxidable.



CADIRA MODO 08 EN FUNDICIÓ I FUSTA TROPICAL MODO08-0700 DE LA MARCA GRUP FÁBREGAS
 Cadira amb potes de fosa ductil pintat en martelé i 6 llistons de fusta tropical de 35x110x700 mm, acabada en vernís de porus obert i cargols d'acer inoxidable.



PAPERERA BARCELONA C-23G DE LA MARCA GRUP FÁBREGAS
 Paperera circular abatible de xapa perforada de 1 mm de gruix i suports de tub metàl·lic de diàmetre 40x1.5 mm galvanitzada i pintada al epoxi al forn, color RAL 7011 amb tacs i cargols d'acer inoxidable.



PAU-28 HORTA DEL RECTOR
 PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 DEFINICIÓ DE MOBILIARI
 DETALLS 3 BANCS, CADIRES I PAPERERES

PROMOTOR
 NAFICIS, S.L.
 C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamans (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com NIF: B-08683732

ARQUITECTE
 J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
 C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net col·legiat: 32499-1 DNI: 38870811-Y

DATA:
 novembre 2020

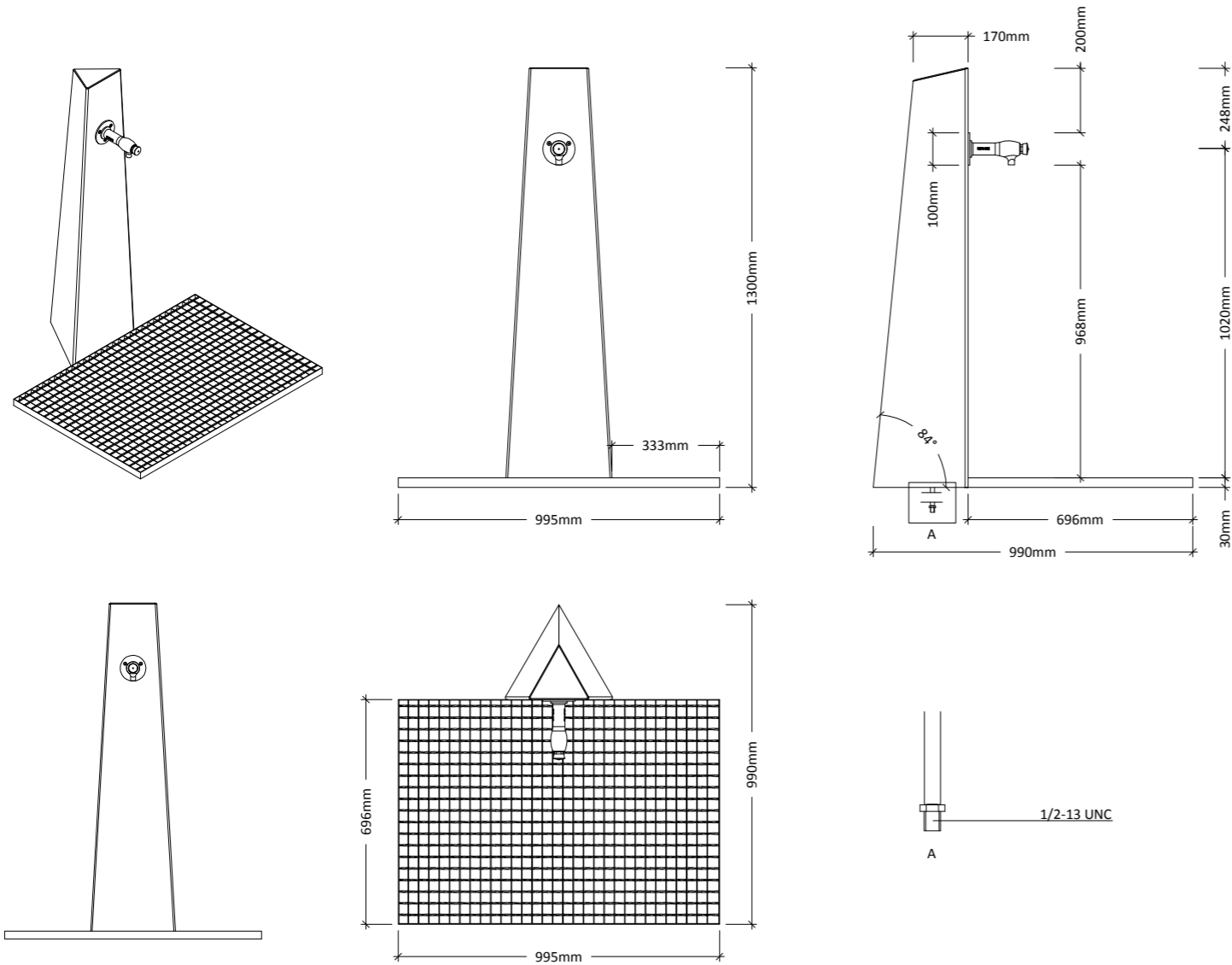
ÚLTIMA MODIFICACIÓ:
 -

ESCALA:

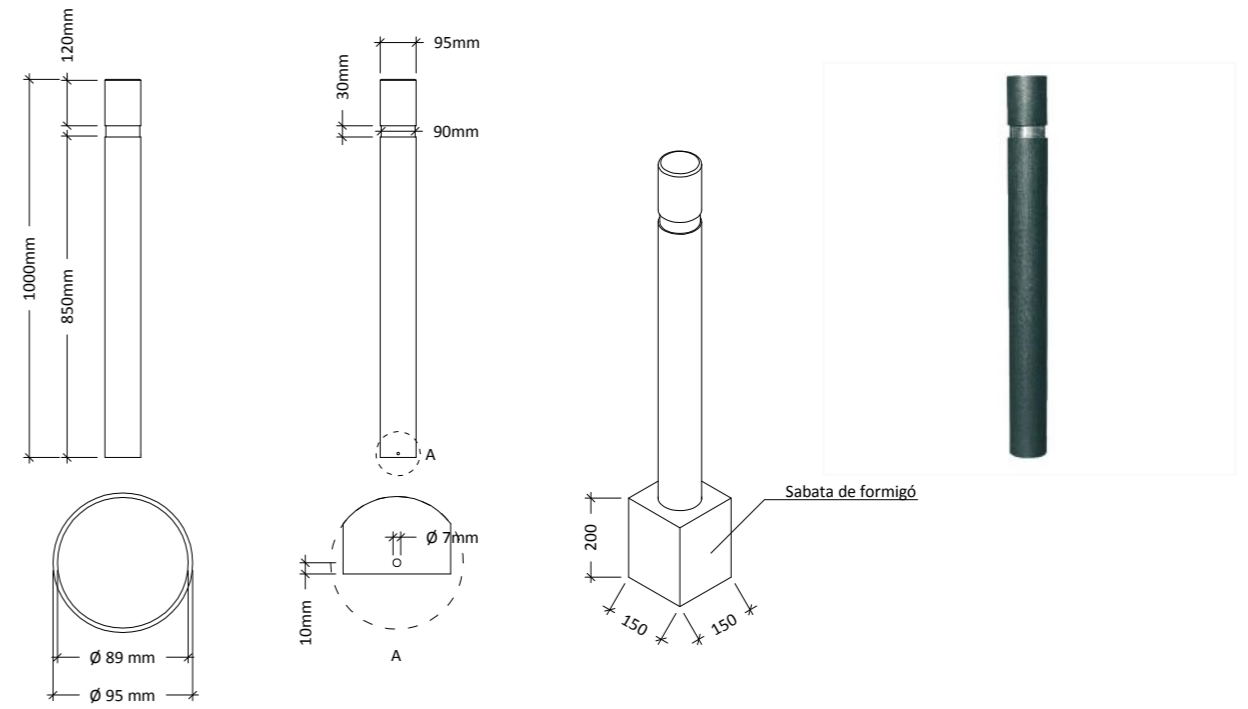
A3 1/20

U.32
 PLÀNOL Nº

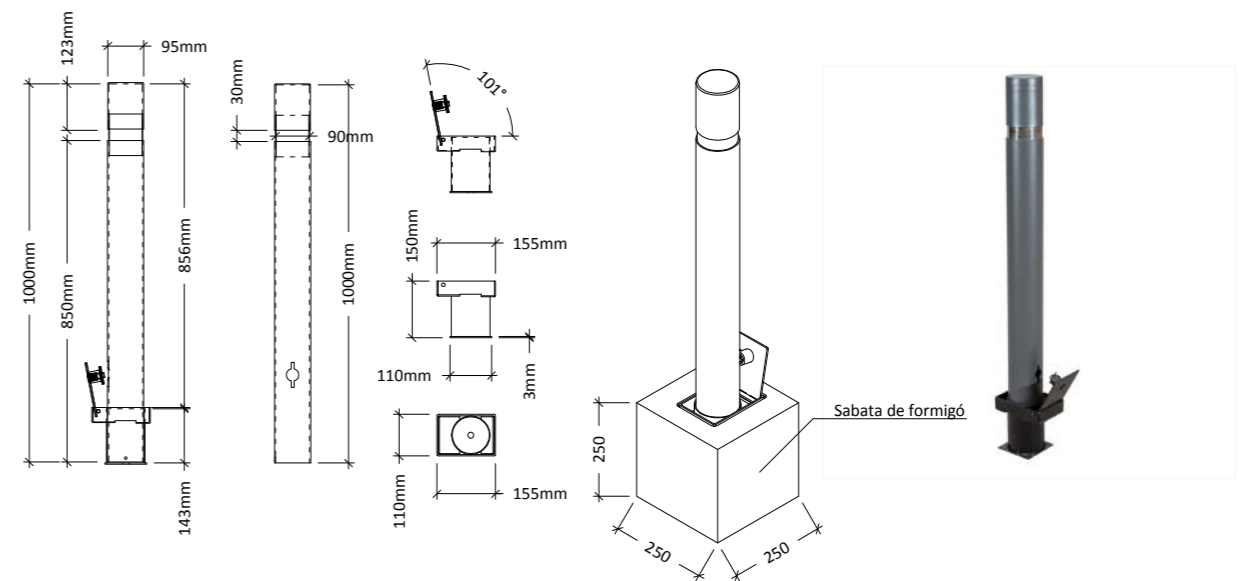
FONT BEU C-3100 DE LA MARCA GRUP FÁBREGAS
Font amb reixa en relliga galvanitzada, amb aixeta temporitzada, antivandàlica de Presto.



PILONA MODEL BARCELONA 92 C-43 DE LA MARCA GRUP FÁBREGAS
Pilona fixa, de tubo metàl·lic, de 1000 m d'alçada, amb argolla d'acer inoxidable i pintada.



PILONA MODEL BARCELONA 92 C-43D-ECO DE LA MARCA GRUP FÁBREGAS
Pilona desmuntable, de tubo metàl·lic, de 1000 m d'alçada, amb argolla d'acer inoxidable i pintada, amb base.



PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
DEFINICIÓ DE MOBILIARI
DETALLS 4 FONT I PILONES

PROMOTOR

NAFICIS, S.L.
C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamans (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com

NIF: B-08683732

ARQUITECTE

J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net

col·legiat: 32499-1
DNI: 38870811-Y

DATA:
novembre 2020

ÚLTIMA MODIFICACIÓ:

ESCALA:

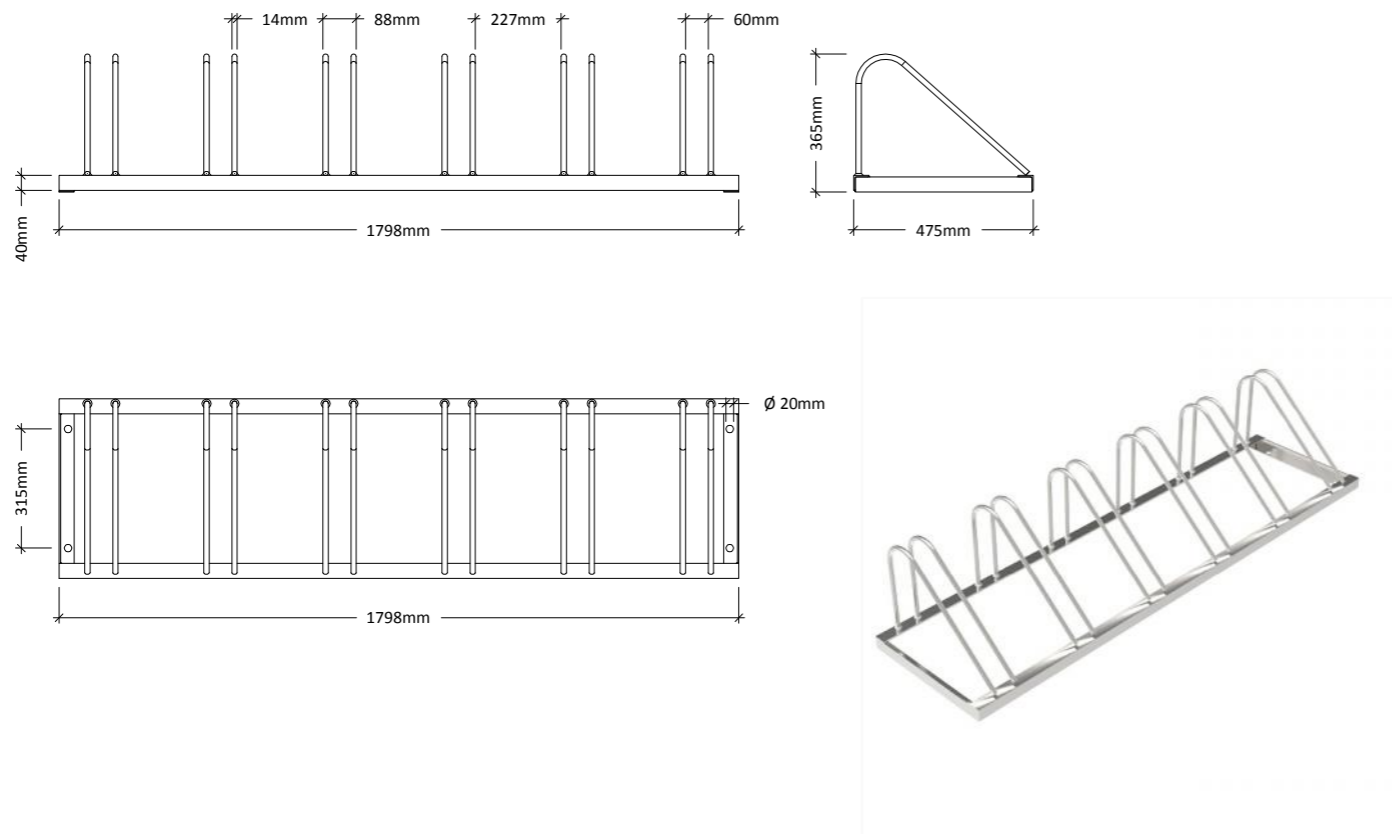
A3 1/20

U.33

PLÀNOL Nº

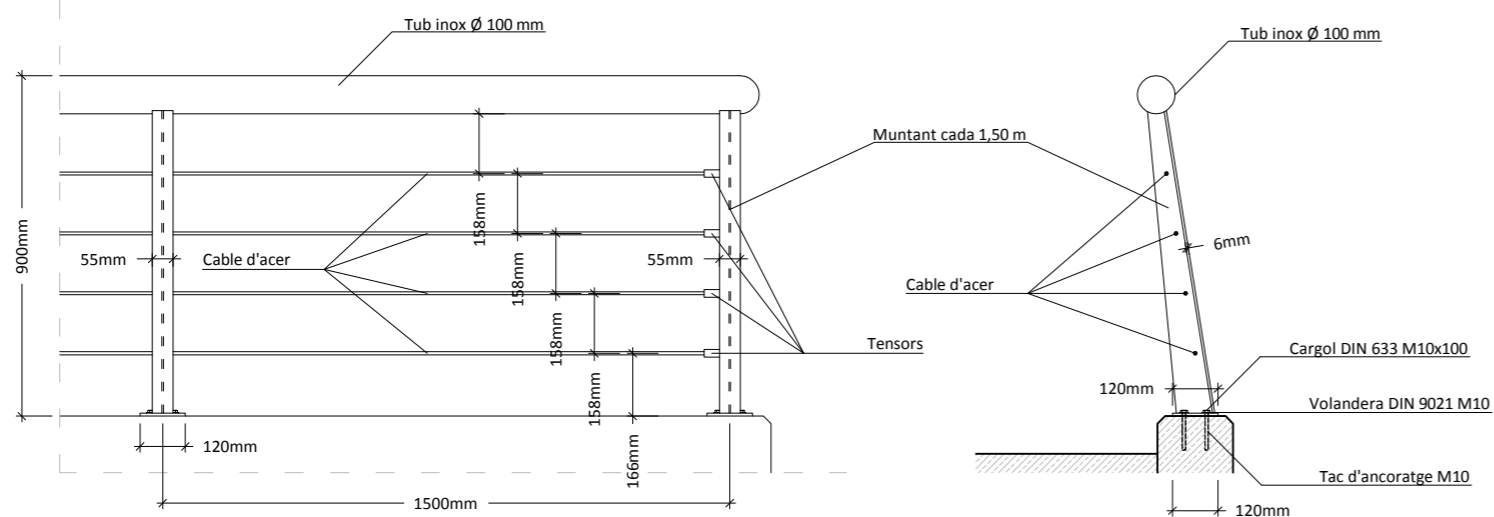
APARCAMENT BICICLETES MODEL COPENAGHE A-04 DE LA MARCA GRUP FÁBREGAS

Aparcament per a 6 bicicletes, format per estructura de tub d'acer galvanitzat en calent, de 40 mm de diàmetre i 2 mm de gruix, de 1800x470 mm.



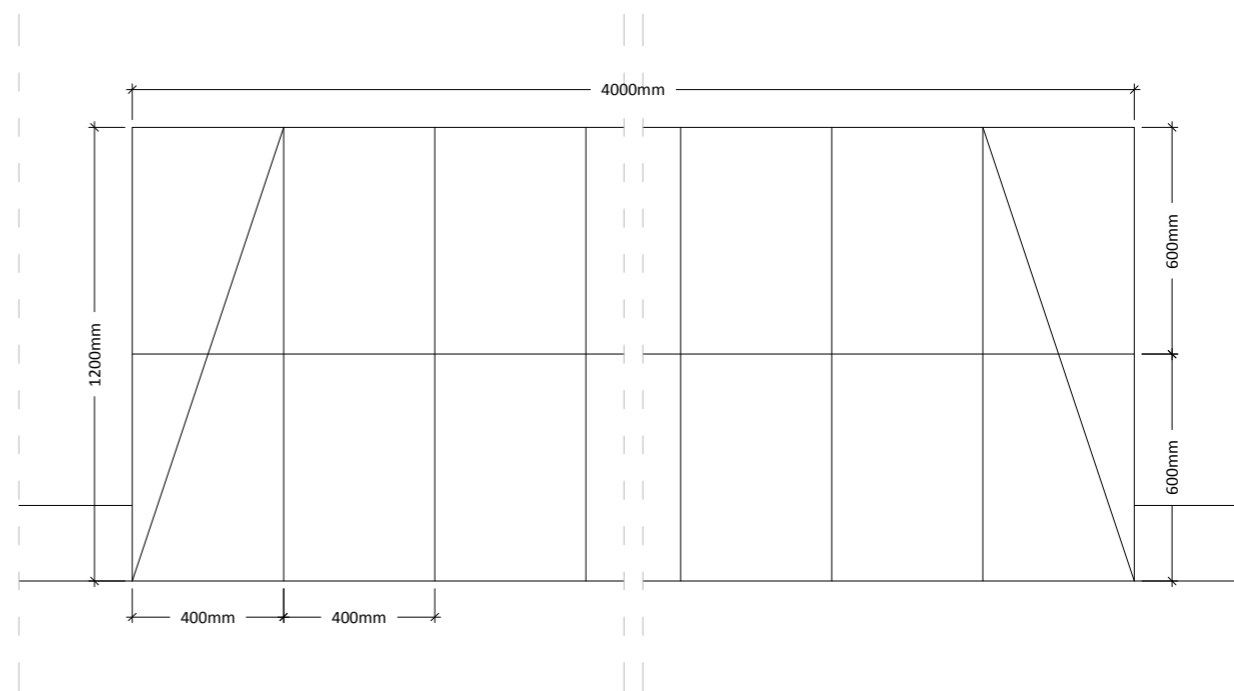
BARANA D'ACER

Barana de forma recta, de 90 cm d'alçada, formada per: passamà de secció circular d'acer inoxidable austenític de designació 1.4301 (AISI 304), de diàmetre 100 mm, muntants realitzats amb perfils laminats en calent de les sèries IPE amb una separació de 150 cm entre si; pany per reblert dels buits compost de quatre cables d'acer d'acer inox 8 mm, amb fixacions i tensors, fixat mitjançant ancoratge mecànic d'expansió, amb acabat de muntants d'esmalt sintètic, color RAL 9007, acabat forja mat, sobre superfície d'acer, neteja i preparació de la superfície a pintar, mitjançant mètodes manuals fins a deixar-la exempta de greixos, dues mans d'emprimació, amb un espessor mínim de pel·lícula seca de 45 microns per ma (rendiment: 0,141 l/m²) i dues mans d'acabat amb esmalt sintètic amb un espessor mínim de pel·lícula seca de 30 microns per ma (rendiment: 0,075 l/m²).



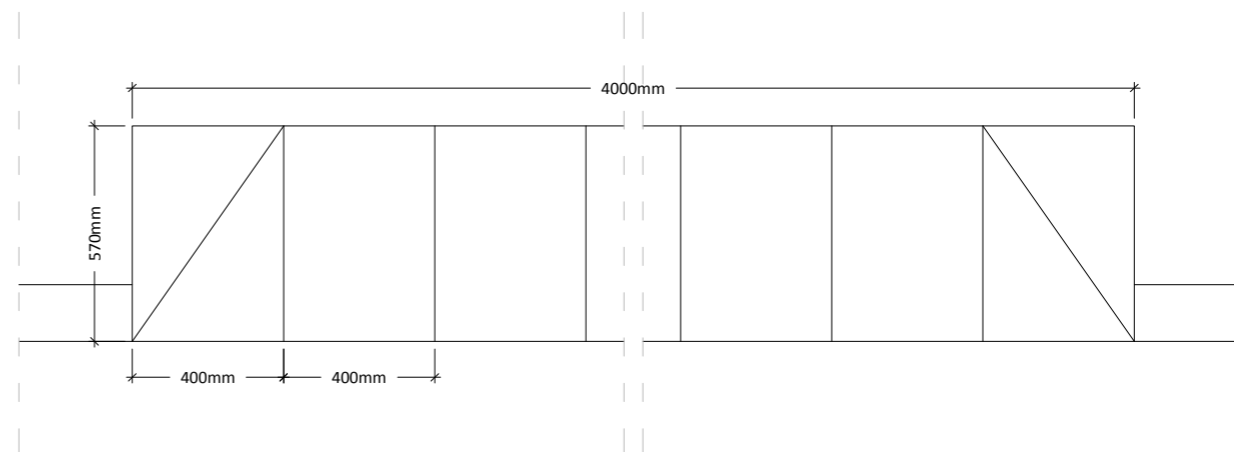
GUAL VIANANT DE PEDRA GRANÍTICA BLANC BERROCAL DE LA MARCA BREINCO (AVINGUDA DE CATALUNYA)

Gual per a vianants de 4,00 m d'amplada, recte, de pedra granítica Blanc Berrocal, escairada, serrada mecànicament i flamejada, format per 2 peces laterals inicial (dreta i esquerra), 2 peces laterals finals (dreta i esquerra) i 16 peces mitja central, sobre base de formigó no estructural HNE-20/P/20 de 20 cm d'espessor.



GUAL VIANANT DE FORMIGÓ PREFABRICAT DE LA MARCA BREINCO (CARRER HORTA DEL RECTOR)

Gual per a vehicles de 4,00 m d'amplada, recte, de formigó prefabricat, escairada, format per 2 peces laterals inicial (dreta i esquerra) i 8 peces mitja central, sobre base de formigó no estructural HNE-20/P/20 de 20 cm d'espessor.



PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
DEFINICIÓ DE MOBILIARI
DETALLS 5 APARCAMENT BICICLETES, BARANES I GUALS

PROMOTOR
NAFICIS, S.L.
C/ Comerç, Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamans (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com NIF: B-08683732

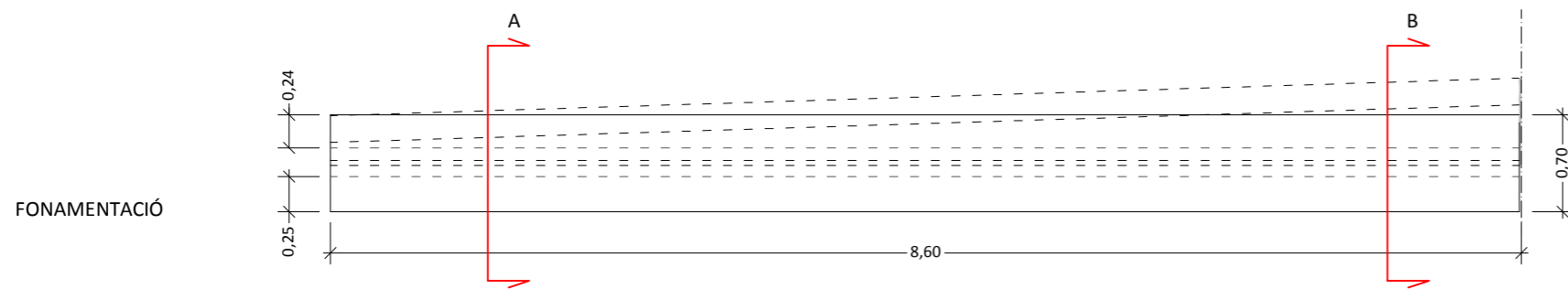
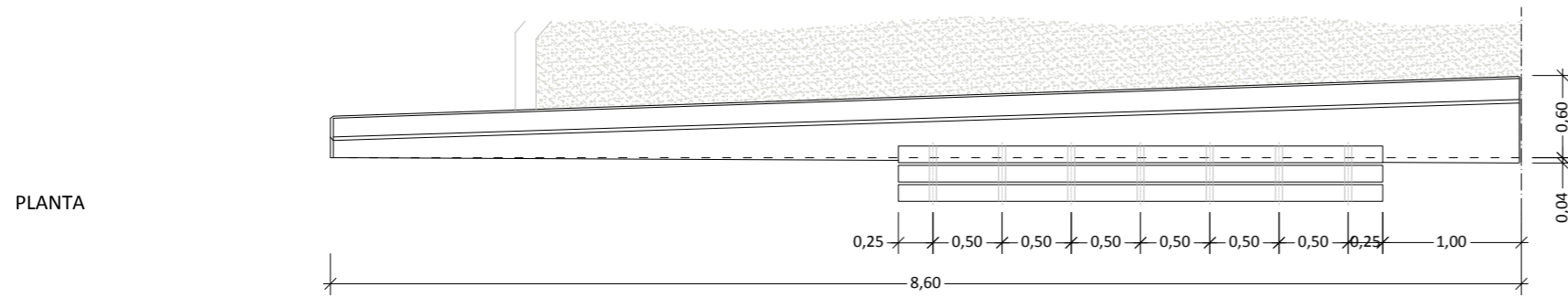
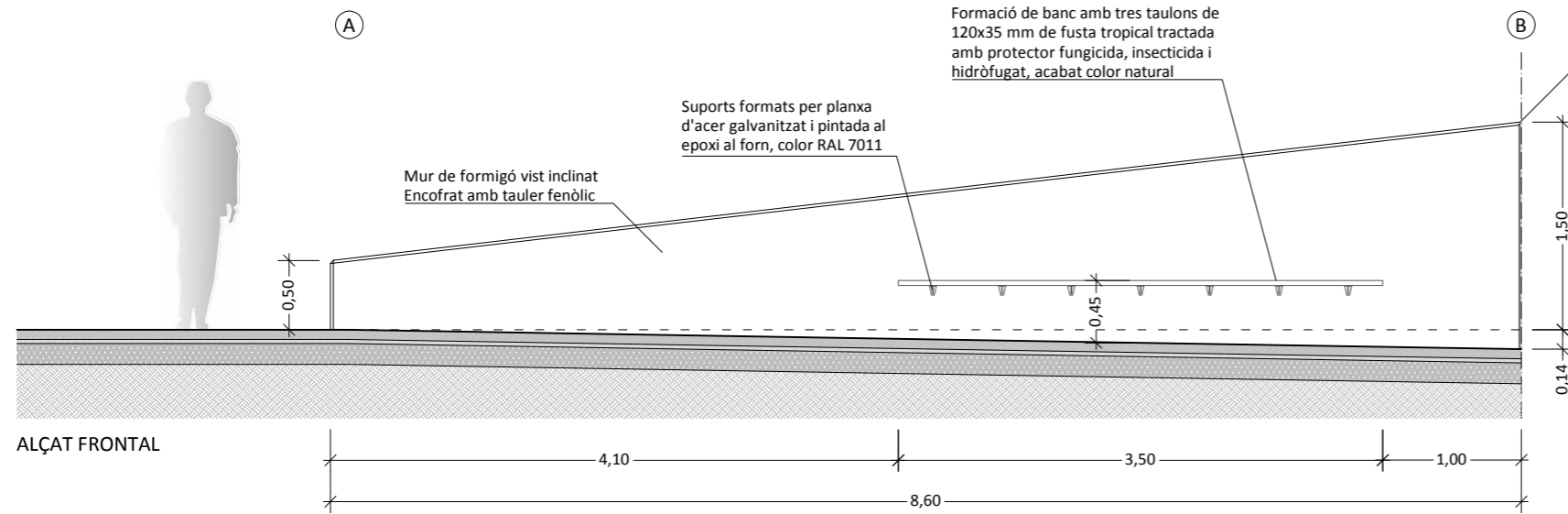
ARQUITECTE
J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net col·legiat: 32499-1 DNI: 38870811-Y

DATA:
novembre 2020
ÚLTIMA MODIFICACIÓ:
-

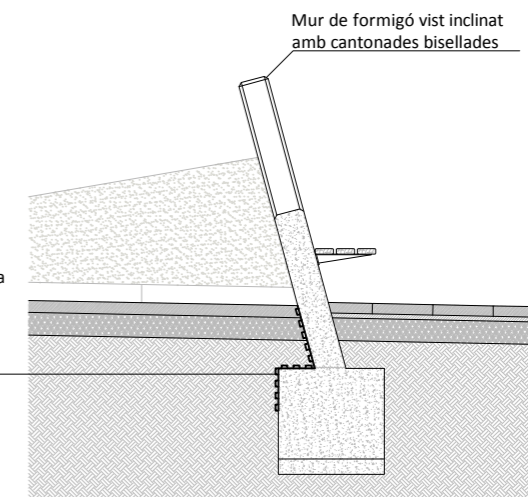
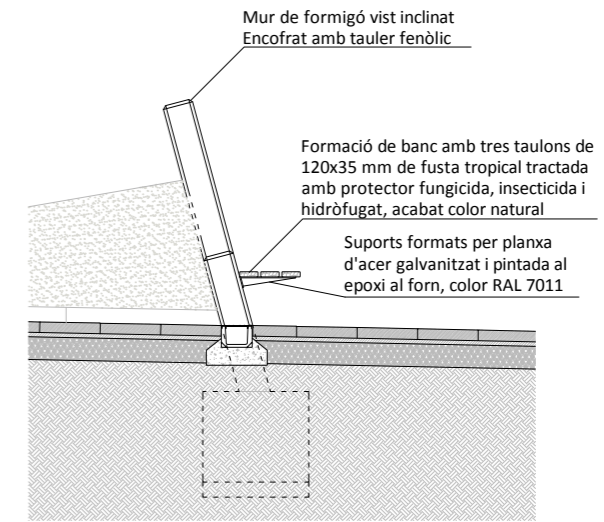
ESCALA:
A3 1/20

U.34
PLÀNOL Nº

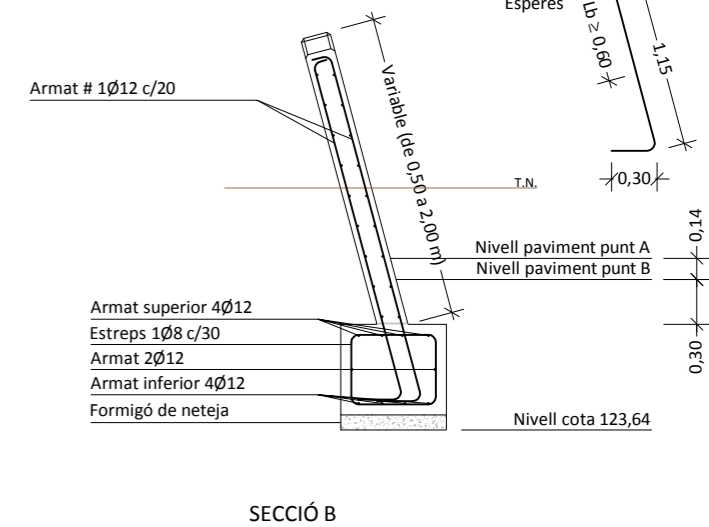
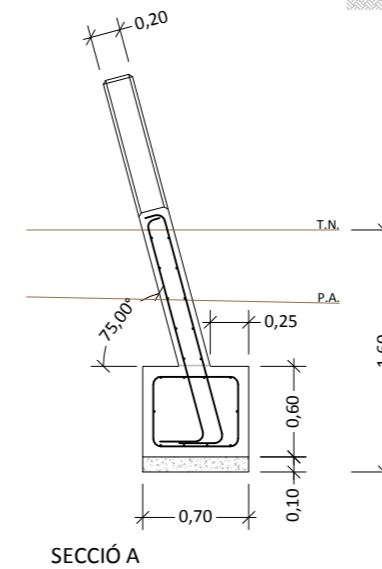
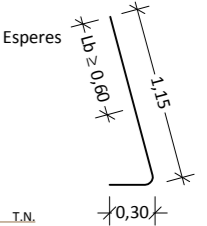
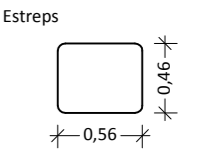
MUR DE FORMIGÓ AMB BANC CORREGUT (Banc 1)



DETALLS CONSTRUCTIUS



Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa $a \leq 2 \text{ kg/m}^2$ aplicada en dues capes i làmina drenat nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polipropilè i perfil metàl·lic per acabat superior. Alçada variable



PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
ESTRUCTURES
MUR DE FORMIGÓ BANC 1

DATA:
novembre 2020

ÚLTIMA MODIFICACIÓ:

ESCALA:

A3 1/50

PROMOTOR

NAFICIS, S.L.
C/ Comerç, Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamans (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com

NIF: B-08683732

ARQUITECTE

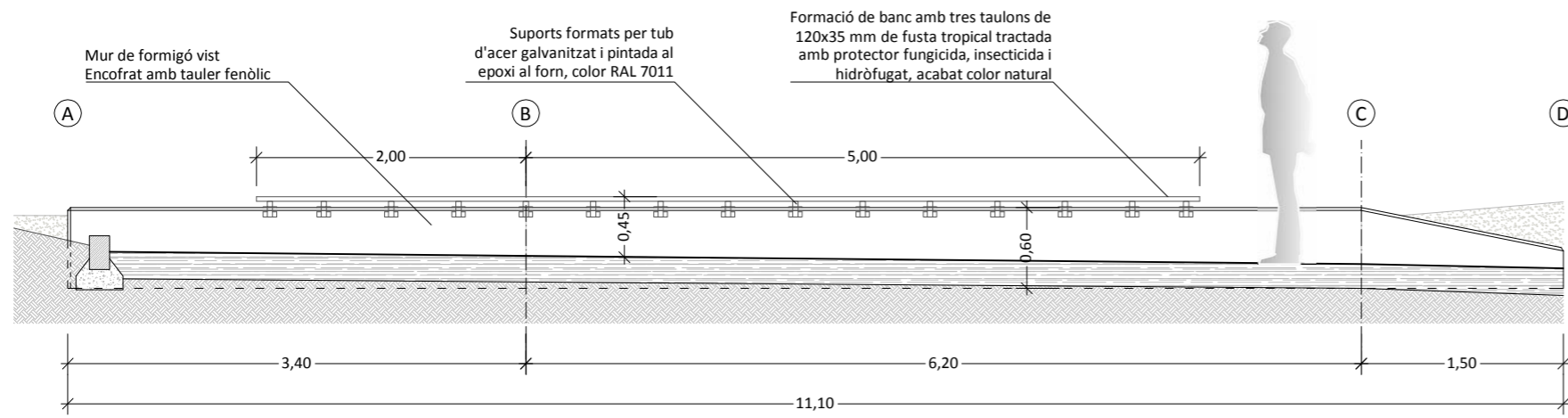
J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaez@coac.net

col·legiat: 32499-1
DNI: 38870811-Y

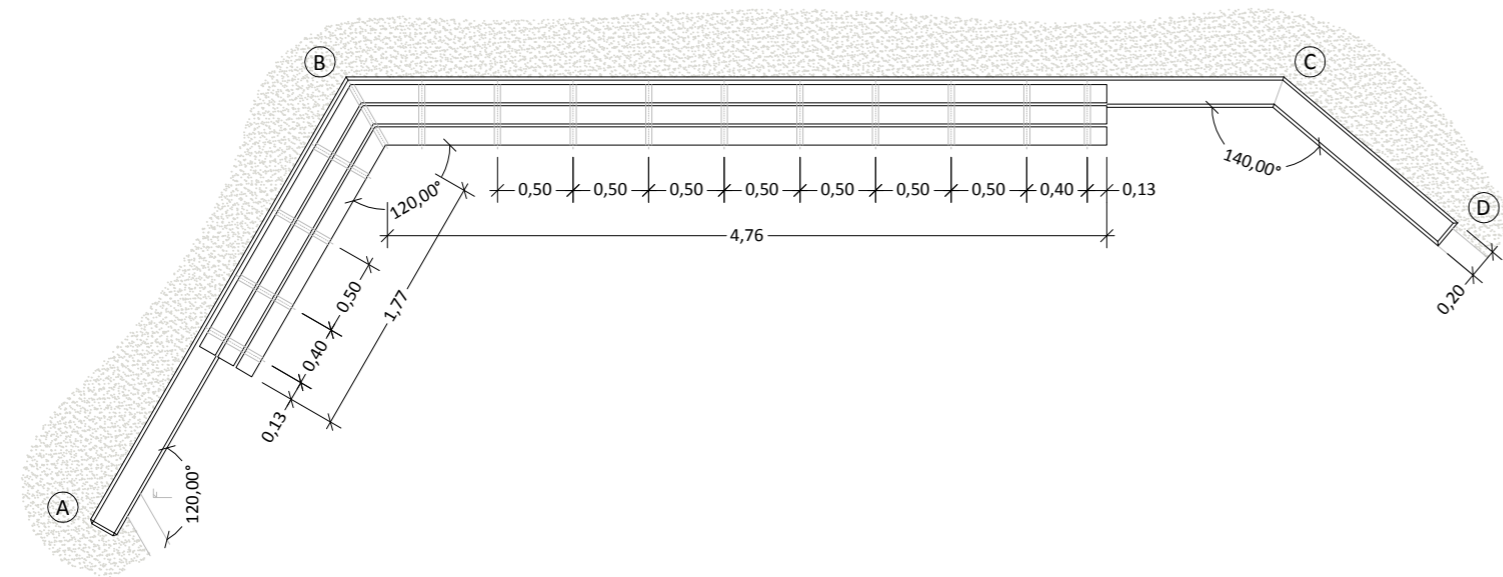
U.35

PLÀNOL Nº

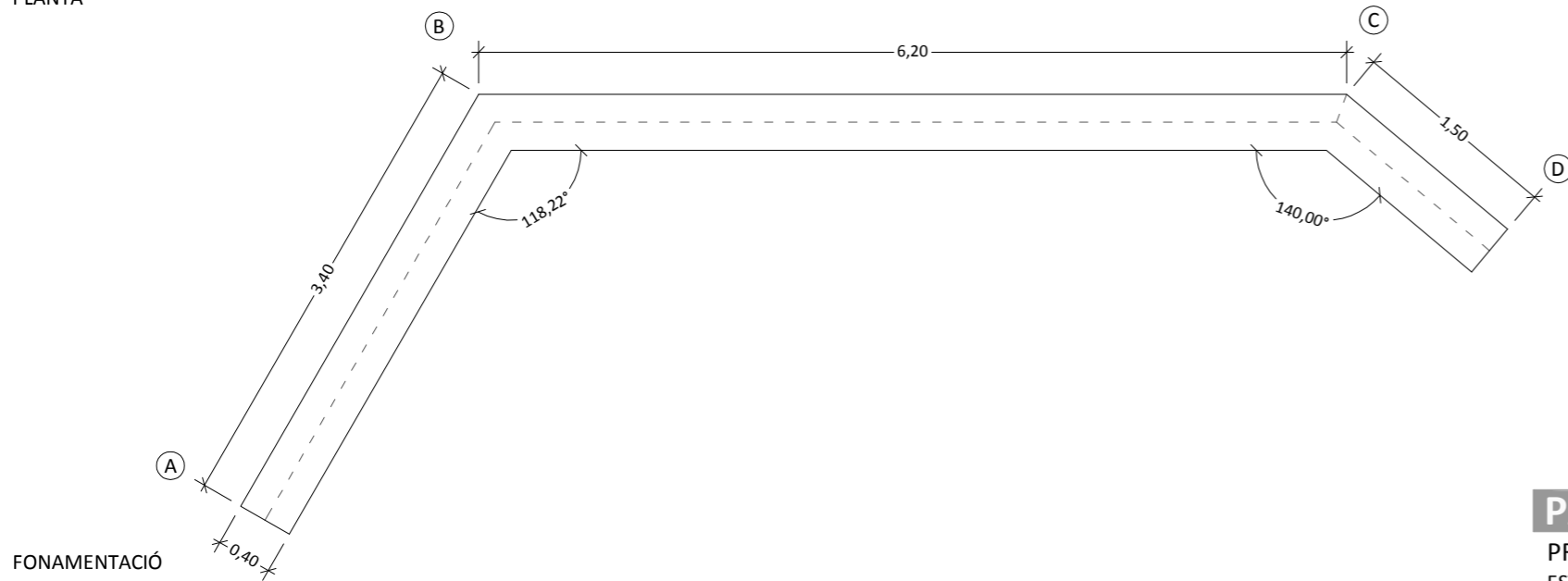
MUR DE FORMIGÓ AMB BANC CORREGUT (Banc 2)



ALÇAT FRONTAL

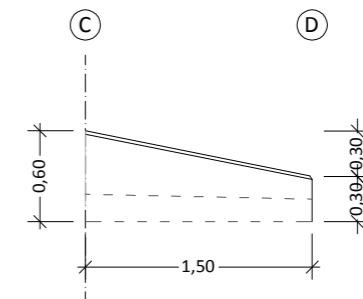
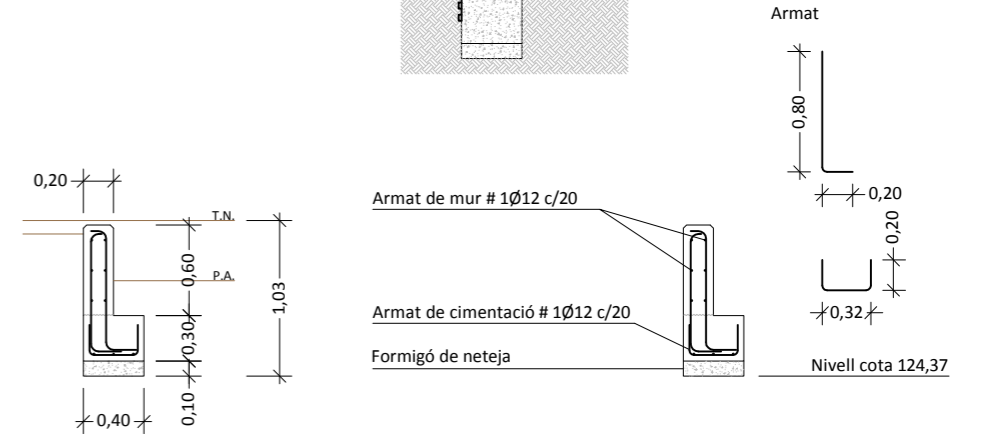
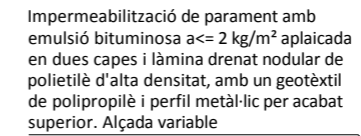
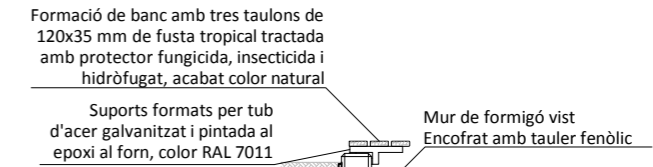


PLANTA



FONAMENTACIÓ

DETALLS CONSTRUCTIUS



PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
ESTRUCTURES
MUR DE FORMIGÓ BANC 2

PROMOTOR

NAFICIS, S.L.
C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamans (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com

NIF: B-08683732

ARQUITECTE

J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net

col·legiat: 32499-1
DNI: 38870811-Y

DATA:
novembre 2020

ÚLTIMA MODIFICACIÓ:

ESCALA:

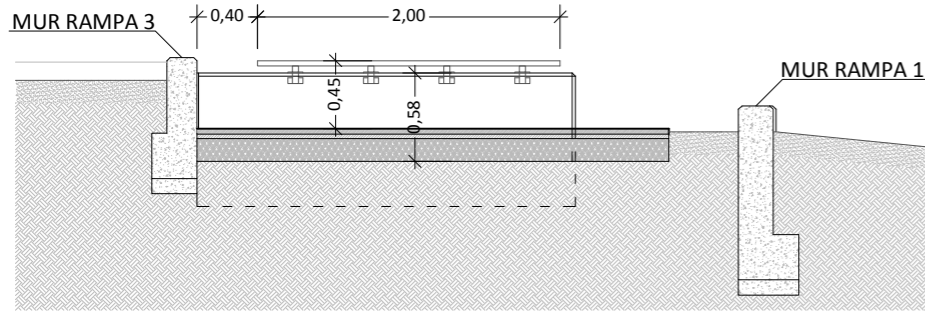
A3 1/50

U.36

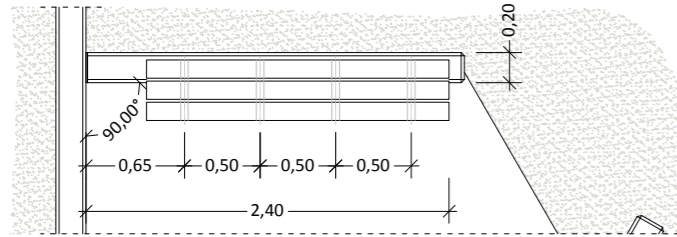
PLÀNOL Nº

MUR DE FORMIGÓ AMB BANC CORREGUT (Banc 3) Y RAMPA DE PAS

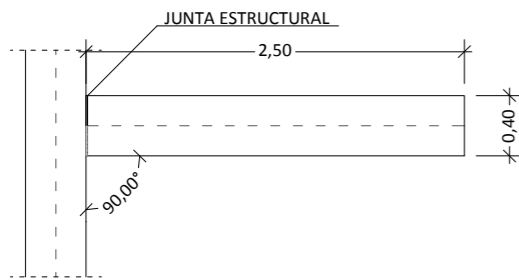
Mur de formigó banc 3 amb les mateixes característiques constructives que banc 2



ALÇAT FRONTAL

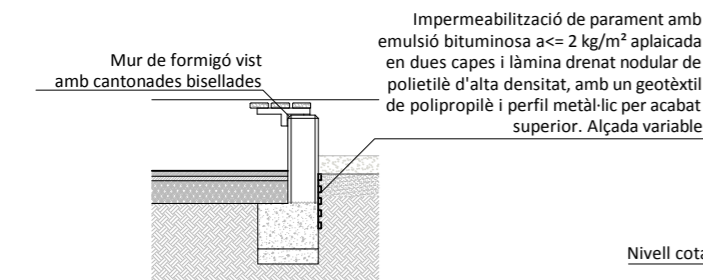
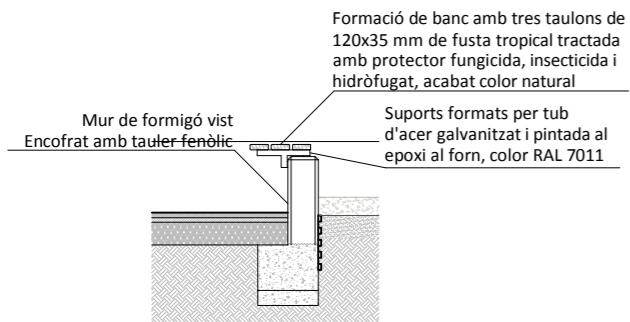


PLANTA



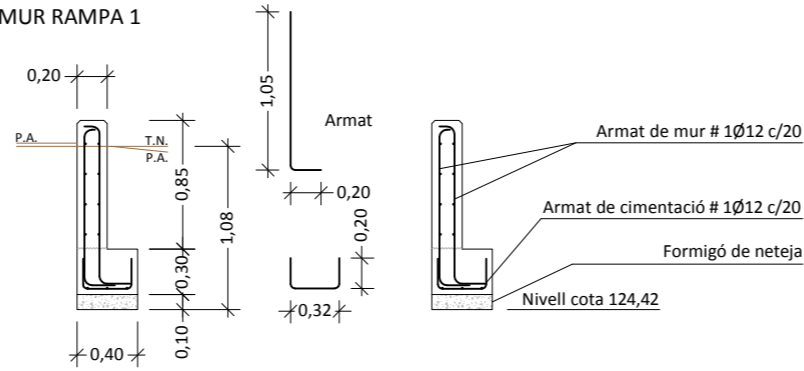
FONAMENTACIÓ

DETALLS CONSTRUCTIUS

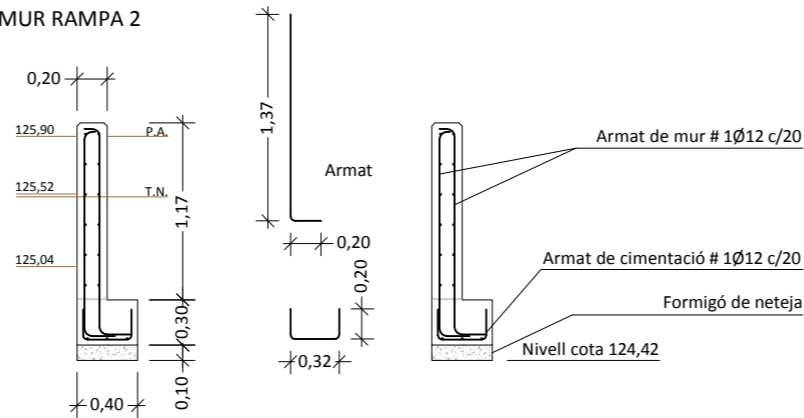


Nivell cota 125,09

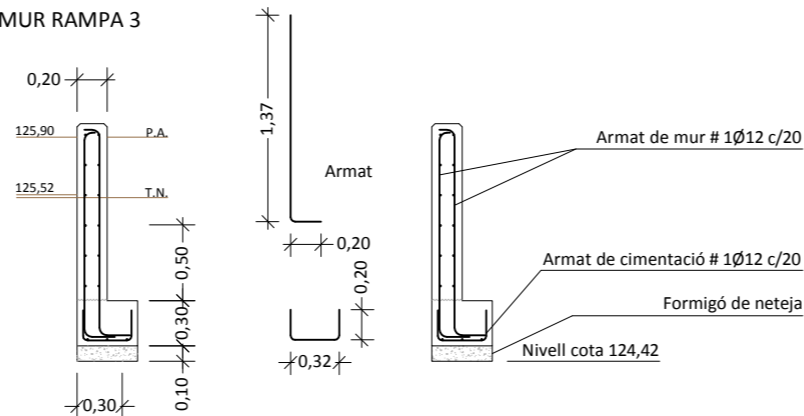
MUR RAMPA 1



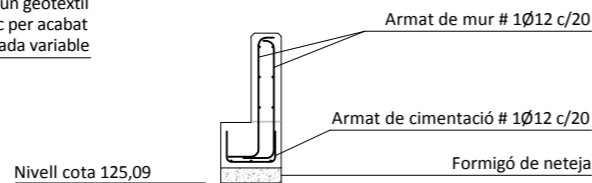
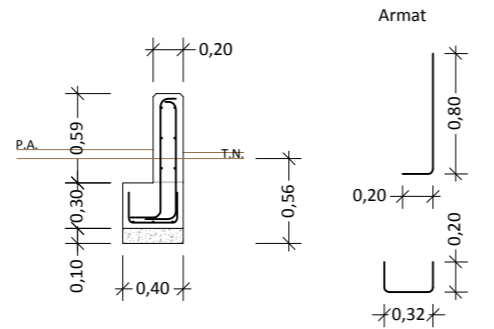
MUR RAMPA 2



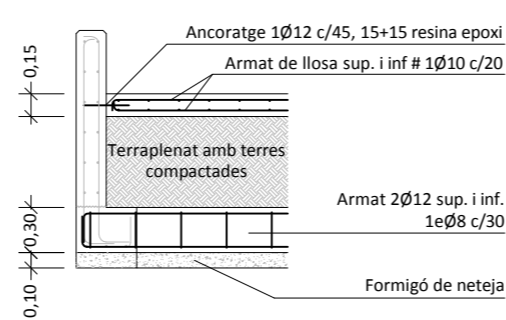
MUR RAMPA 3



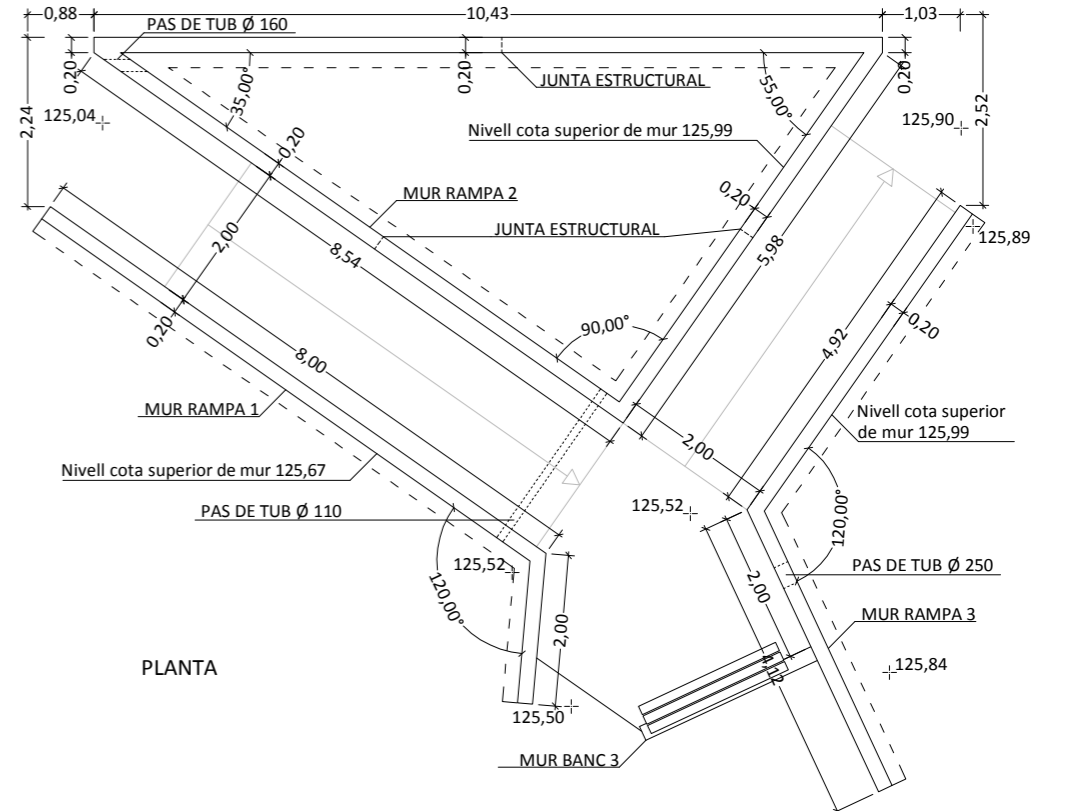
MUR BANC 3



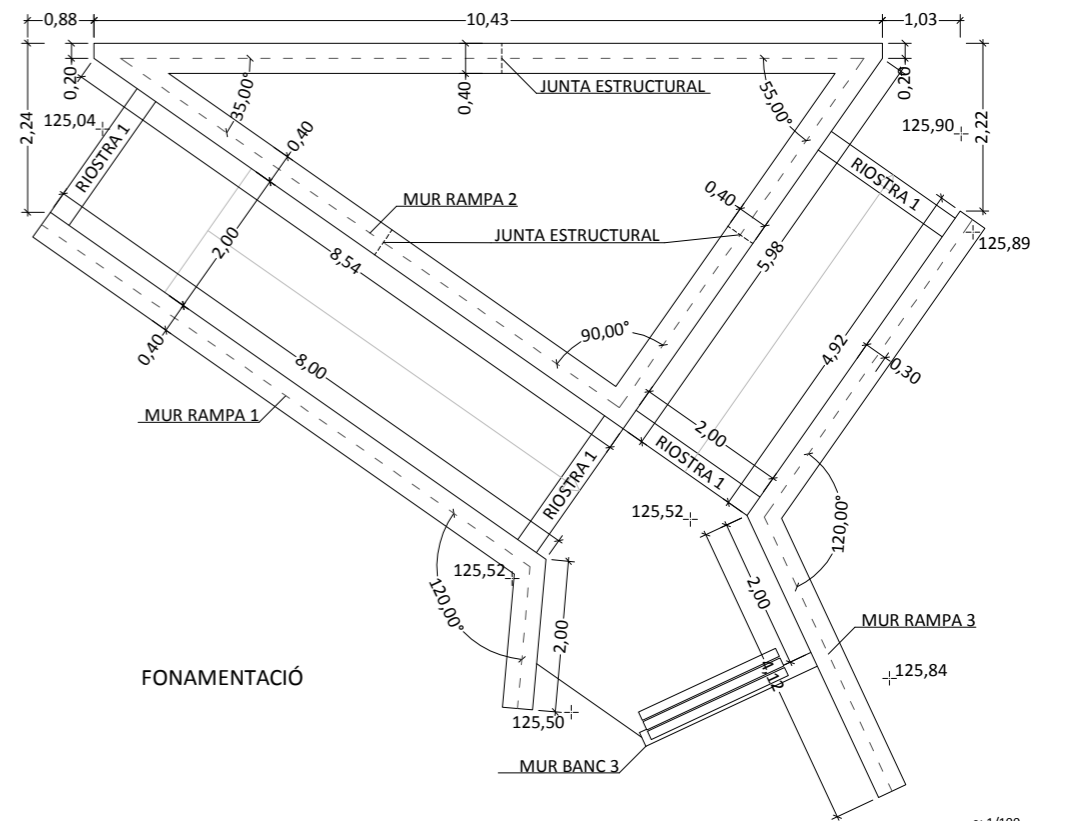
RIOSTRES 1 I LLOSES DE RAMPA



e: 1/50



PLANTA



FONAMENTACIÓ

e: 1/100

PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
ESTRUCTURES
MURS DE FORMIGÓ BANC 3 I ZONA DE RAMPA DE PAS DEL PARC C/ DEL CAMÍ REIAL

PROMOTOR

NAFICIS, S.L.
C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamans (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com

NIF: B-08683732

ARQUITECTE

J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net

col·legiat: 32499-1
DNI: 38870811-Y

DATA:
novembre 2020

ÚLTIMA MODIFICACIÓ:

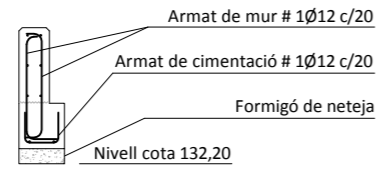
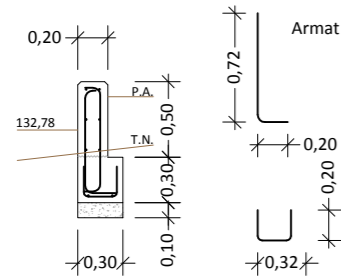
ESCALA:
A3 1/50
1/100

U.37
PLÀNOL Nº

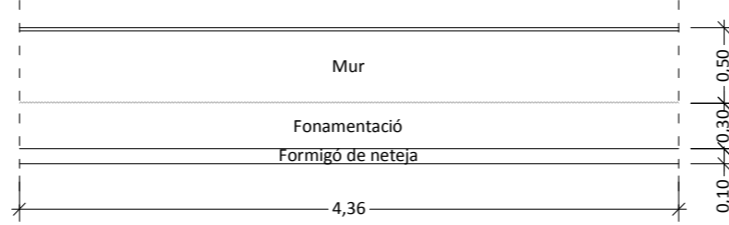
MURS DE FORMIGÓ DE JARDINERA AVINGUDA DE CATALUNYA

Mur de formigó de jardineria amb les mateixes característiques constructives que els murs de rampes

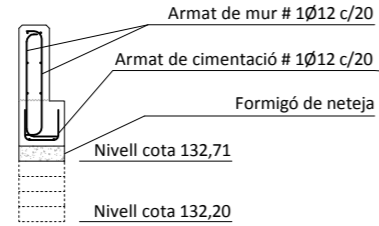
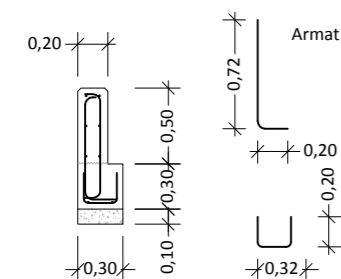
MUR LATERAL A



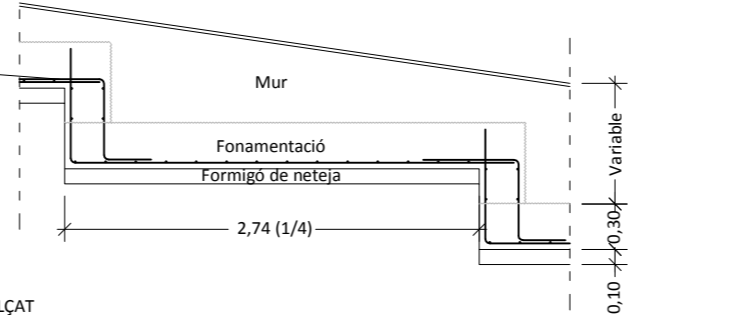
ALÇAT



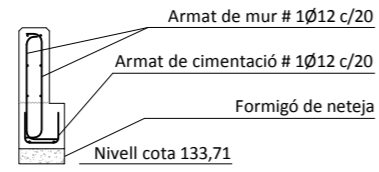
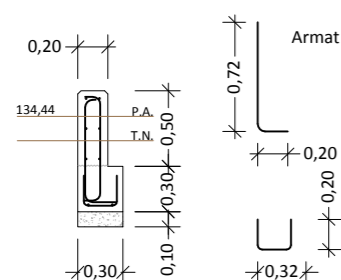
MUR LATERAL B



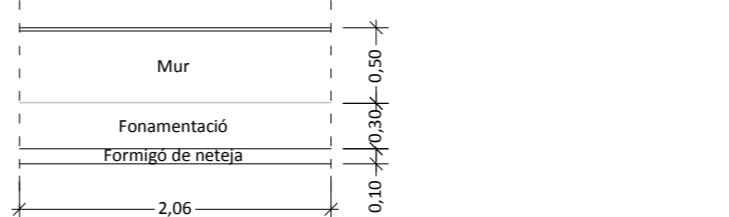
ALÇAT



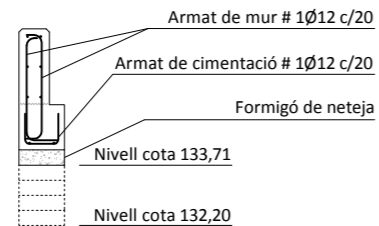
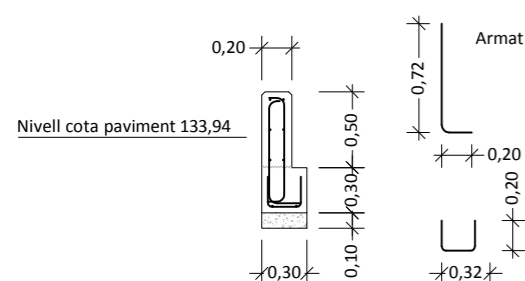
MUR LATERAL C



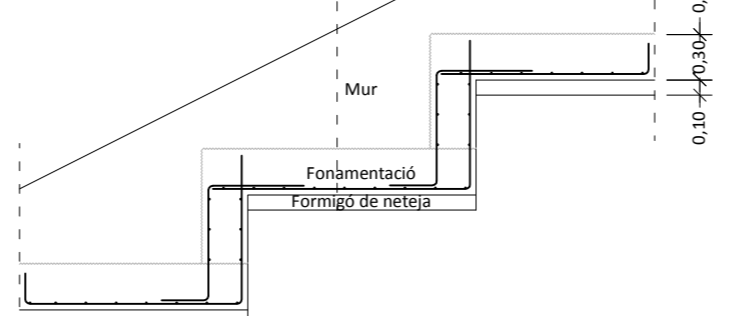
ALÇAT



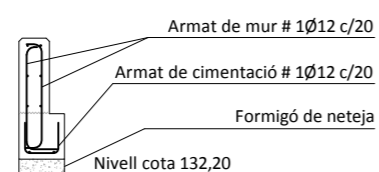
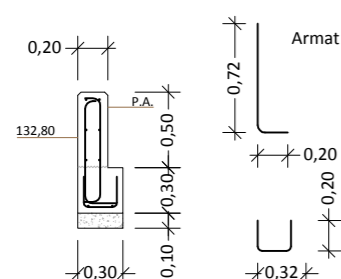
MUR LATERAL D



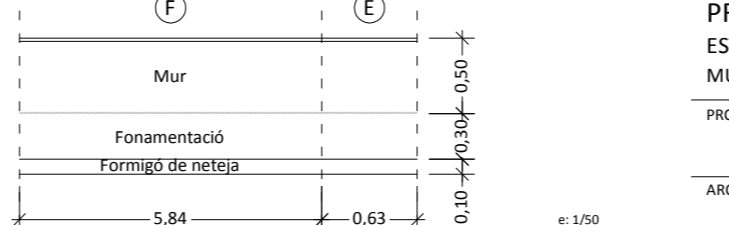
ALÇAT



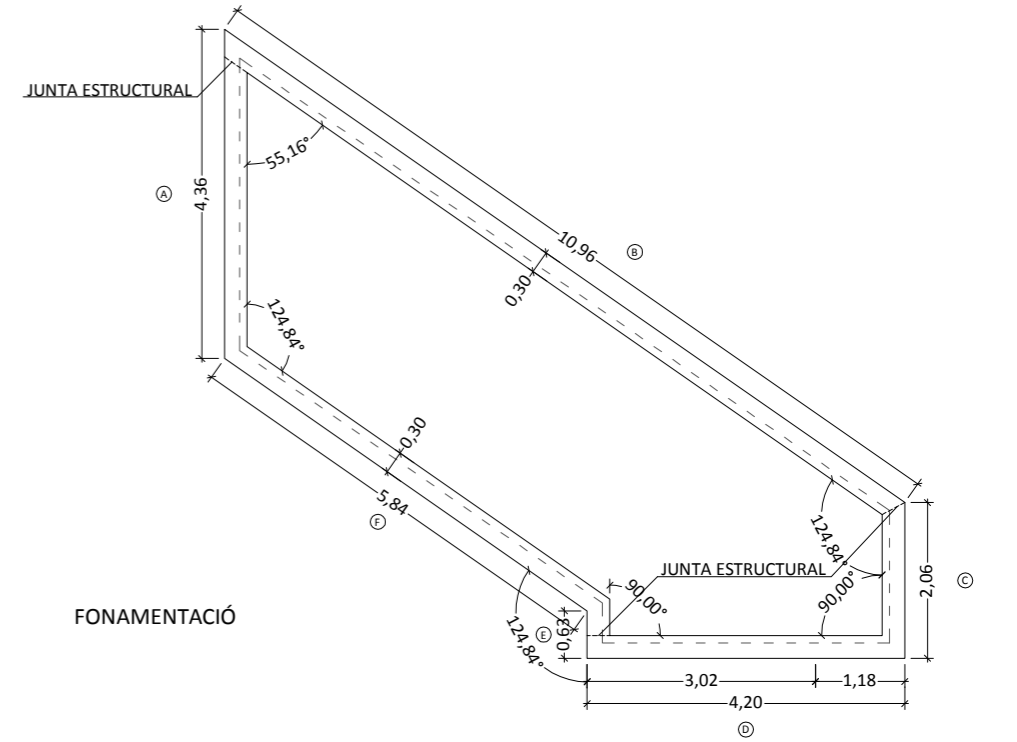
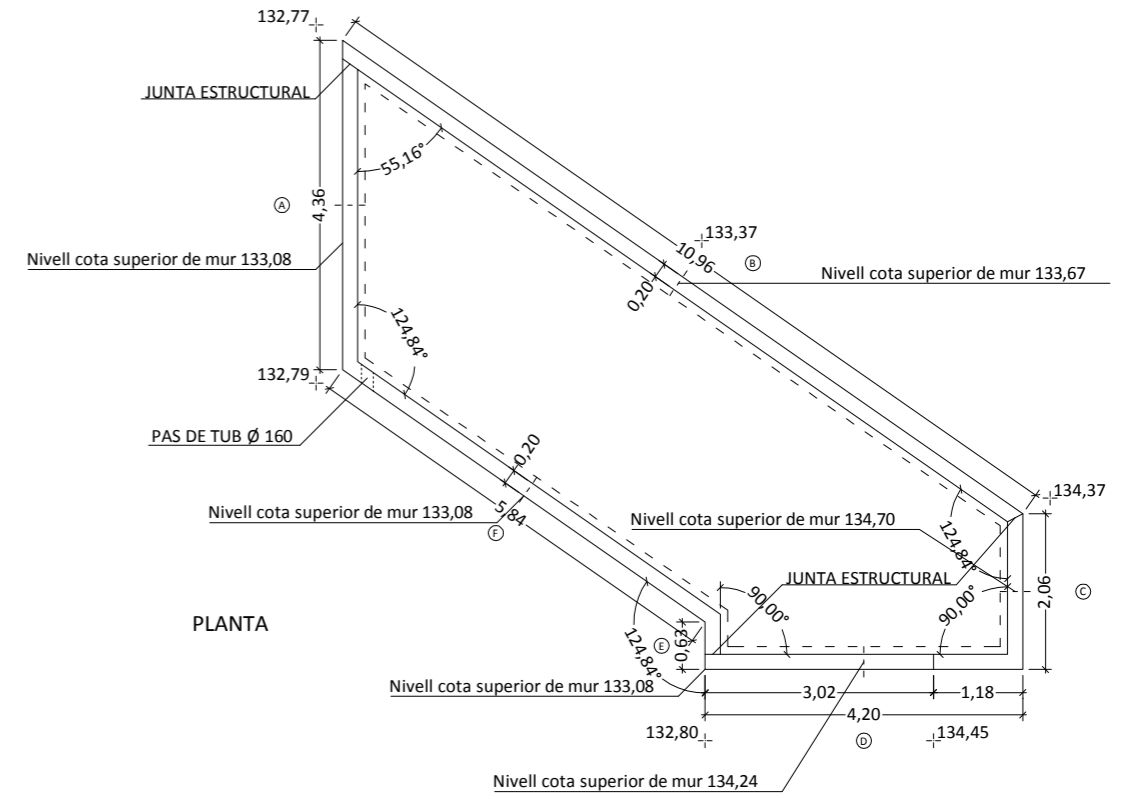
MUR LATERAL E Y F



ALÇAT



e: 1/50



e: 1/100

PAU-28 HORTA DEL RECTOR
 PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 ESTRUCTURES
 MURS DE FORMIGÓ JARDINERA AVINGUDA DE CATALUNYA

PROMOTOR: NAFICIS, S.L.
 C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamans (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com NIF: B-08683732

ARQUITECTE: J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
 C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net col·legiat: 32499-1 DNI: 38870811-Y

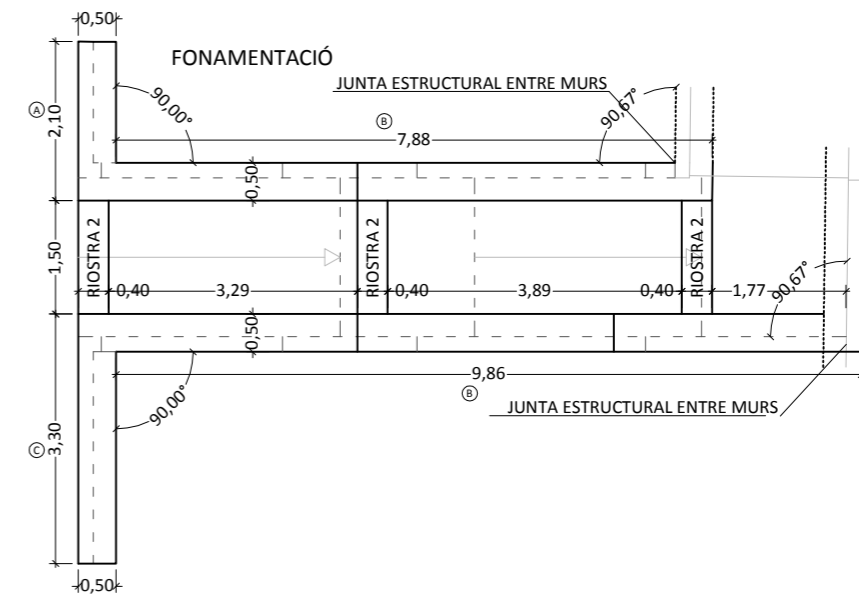
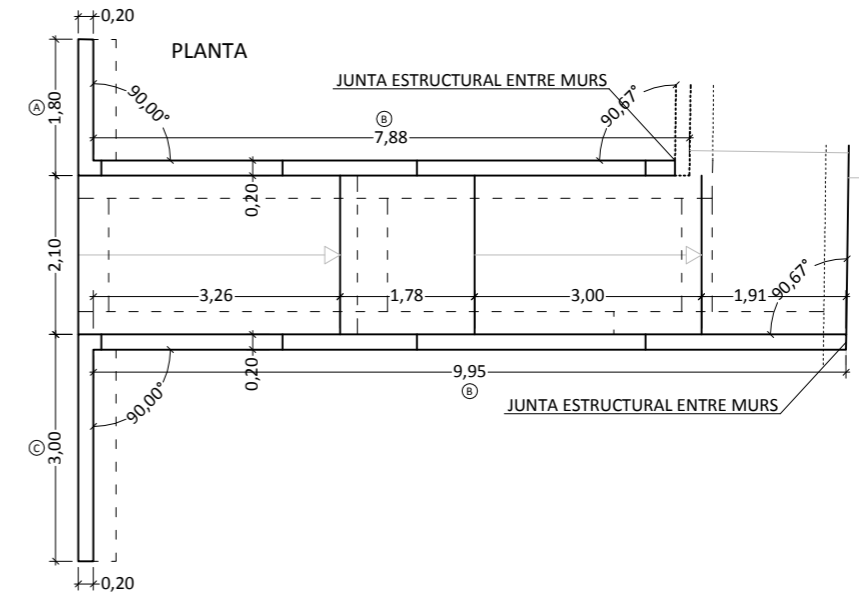
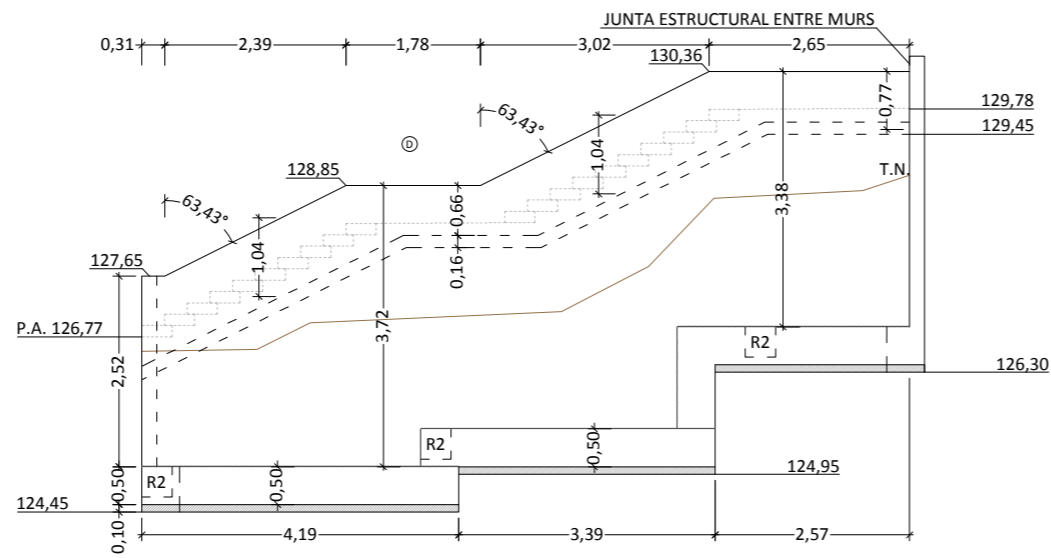
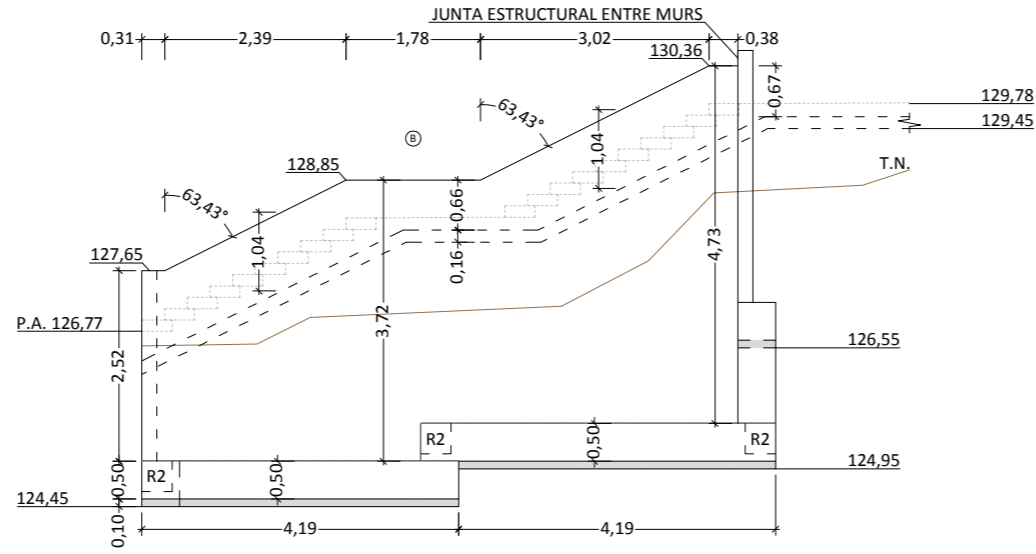
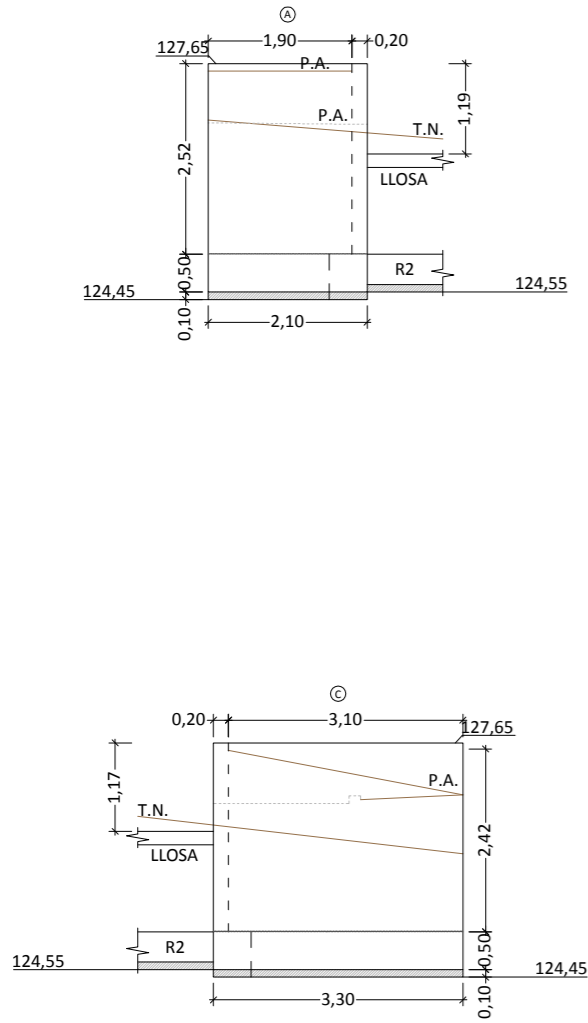
DATA: novembre 2020
 ÚLTIMA MODIFICACIÓ:
 ESCALA: A3 1/50 1/100

U.38
 PLÀNOL Nº

MURS DE FORMIGÓ DE AV. DE CATALUNYA NIVELL 126,77 A 129,78

Murs de formigó armat d'avinguda de Catalunya, amb formació de cimentació correguda, riestres i llosa d'escales de dos trams.

ALÇATS



PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
ESTRUCTURES
MURS DE FORMIGÓ DE AVINGUDA DE CATALUNYA NIVELL 126,77 A 129,78

PROMOTOR

NAFICIS, S.L.
C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamans (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com

NIF: B-08683732

ARQUITECTE

J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net

col·legiat: 32499-1
DNI: 38870811-Y

DATA:
novembre 2020

ÚLTIMA MODIFICACIÓ:

ESCALA:

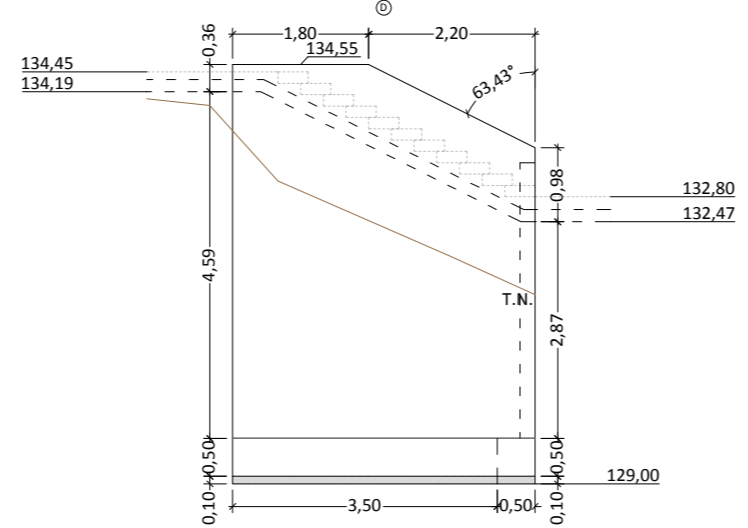
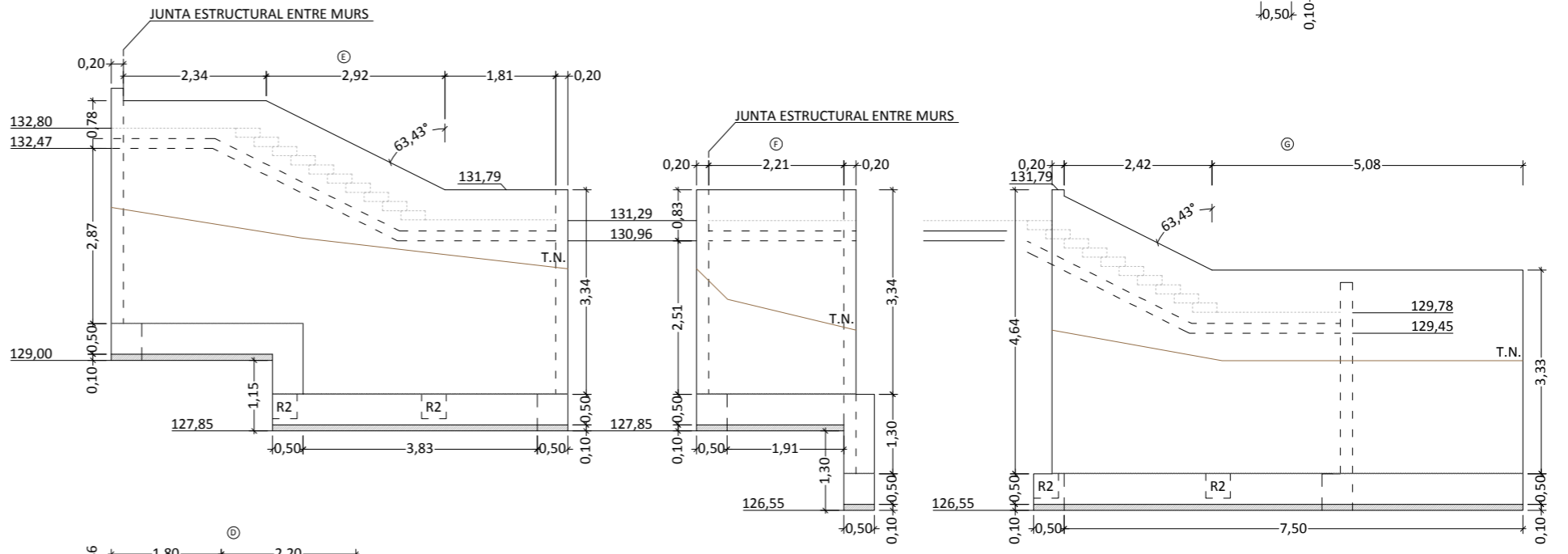
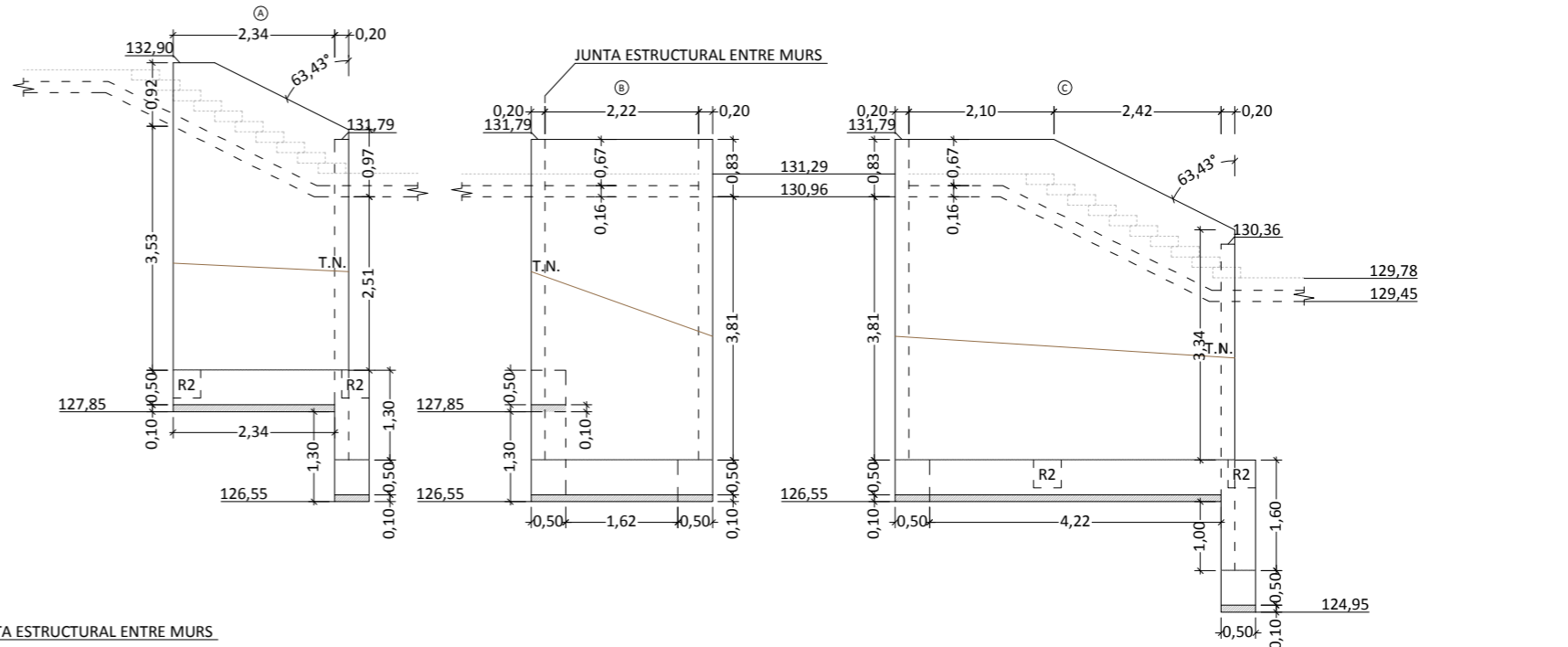
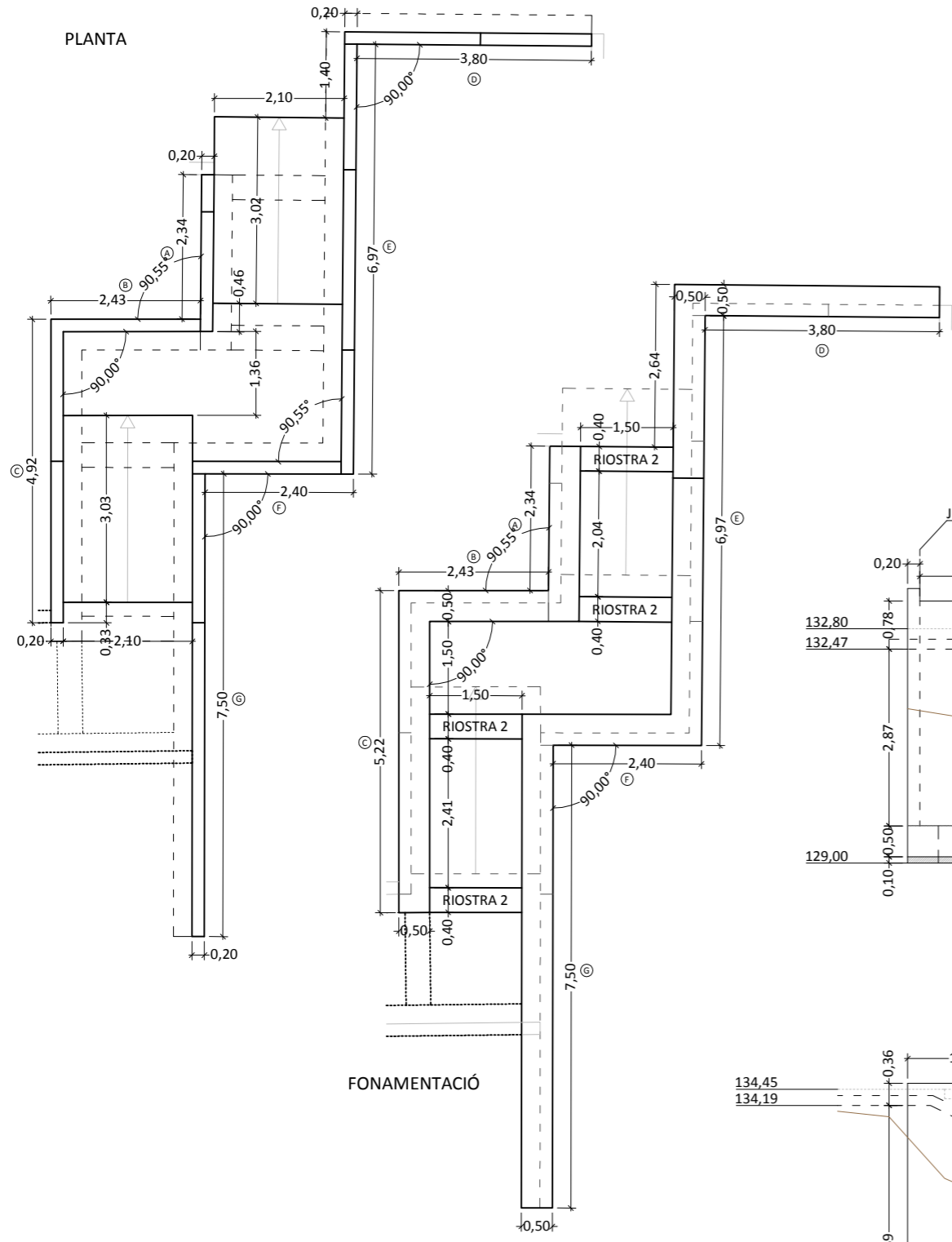
A3 1/100

U.39

PLÀNOL Nº

MURS DE FORMIGÓ DE AV. DE CATALUNYA NIVELL 129,78 A 134,45

Murs de formigó armat d'avinguda de Catalunya, amb formació de cimentació correguda, riostrs i llosa d'escales de dos trams.



e: 1/100

PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 ESTRUCTURES
 MURS DE FORMIGÓ DE AVINGUDA DE CATALUNYA NIVELL 129,78 A 134,45

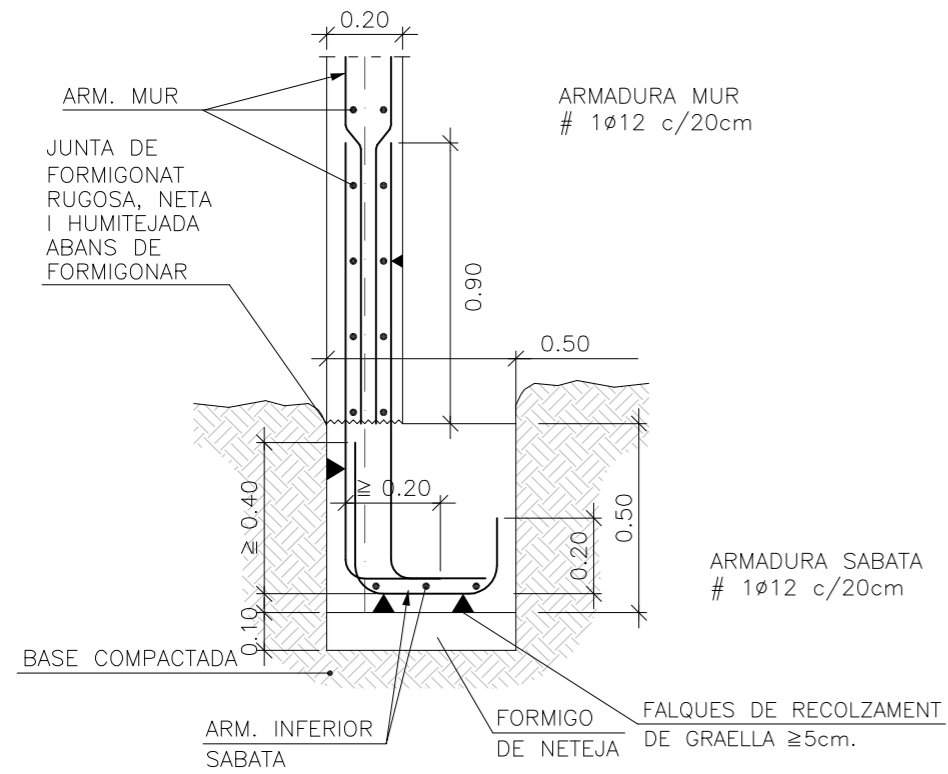
PROMOTOR: NAFICIS, S.L.
 C/ Comerç, Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamans (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com NIF: B-08683732

ARQUITECTE: J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
 C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net col·legiat: 32499-1 DNI: 38870811-Y

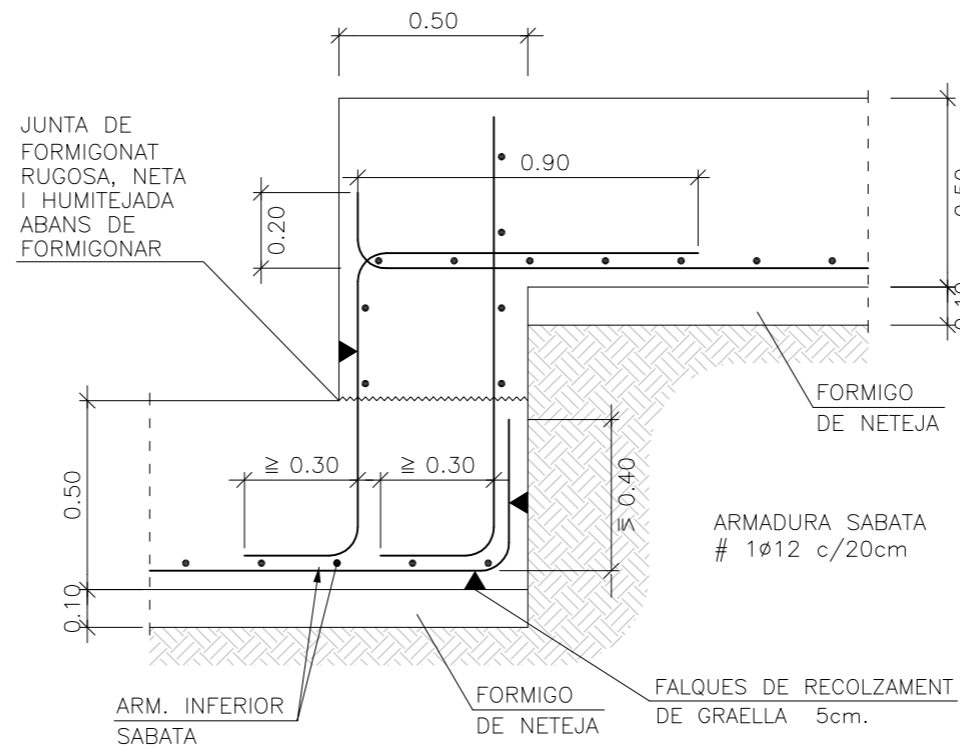
DATA: novembre 2020
 ÚLTIMA MODIFICACIÓ:
 ESCALA: A3 1/100

U.40
 PLÀNOL Nº

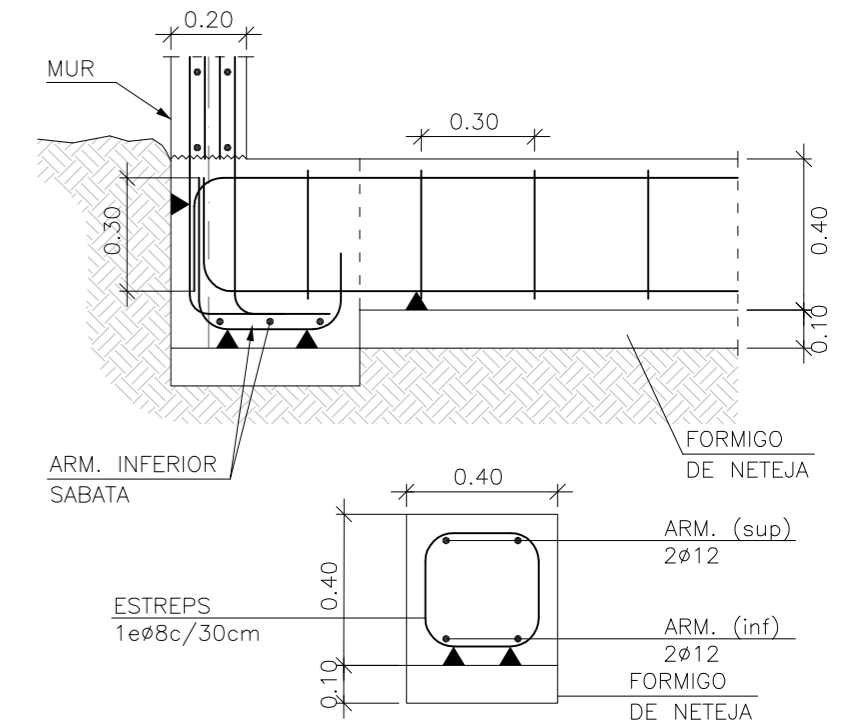
SABATA CORREGUDA AMB ARRENCADA DE MUR DESCENTRAT
 Detall de sabata correguda amb arrencada de mur de formigó armat descentrat.



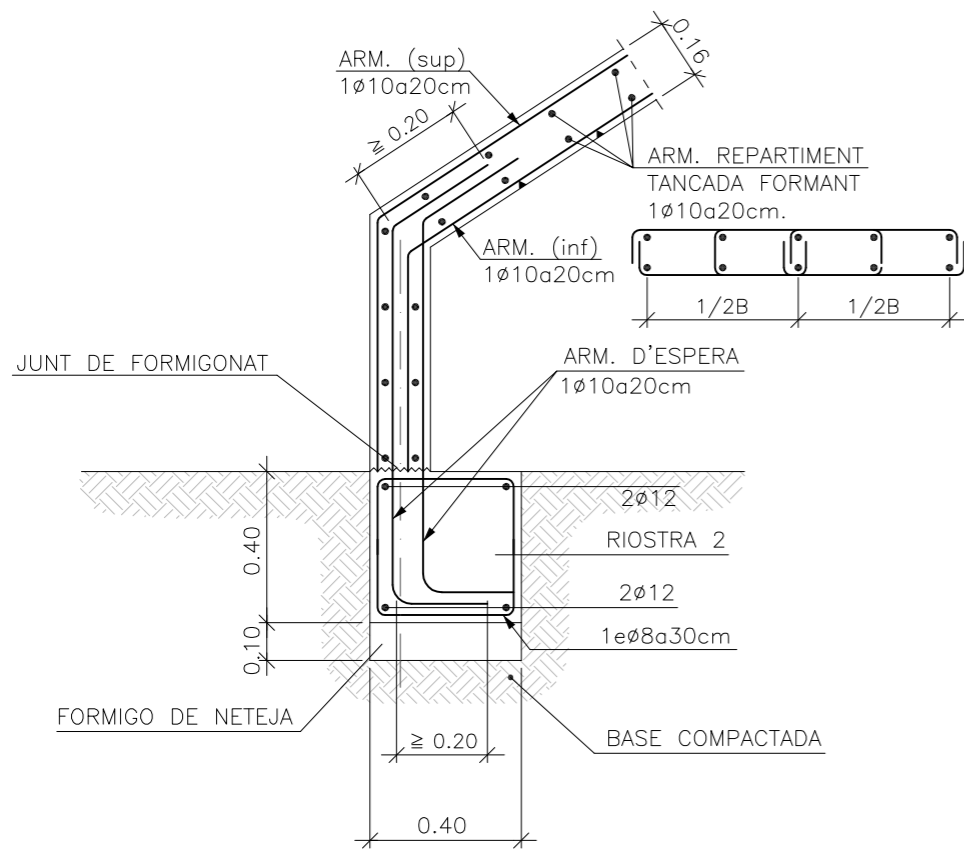
UNIO DE SABATA CORREGUDA A DIFERENT NIVELL
 Detall d'unió de sabata correguda a diferent nivell.



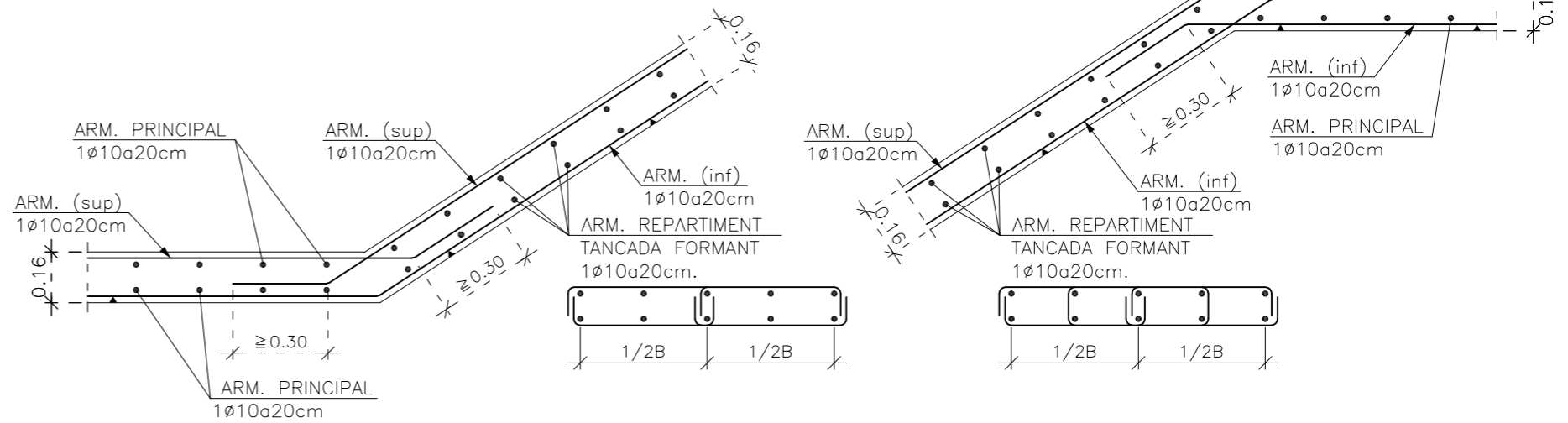
RIOSTRA D'UNIO ENTRE SABATES CORREGUDES
 Detall de riostra 2 i unió de riostra amb sabata correguda.



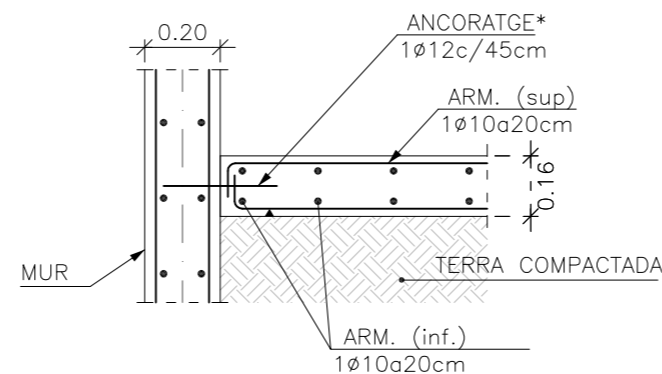
ARRENCADA SABATA ESCALA
 Detall d'arrencada de sabata escala correguda.



LLOSA D'ESCALES
 Detalls d'entrega muntant d'escala en repla i arrencada de muntant d'escala en repla.



UNIO DE LLOSES D'ESCALES AMB MURS
 Detall d'unió llores d'escalas amb murs.



*Ancoratge 1ø12c/45cm, L= 15+15 perforacions ø15, ancoratge químic estructural

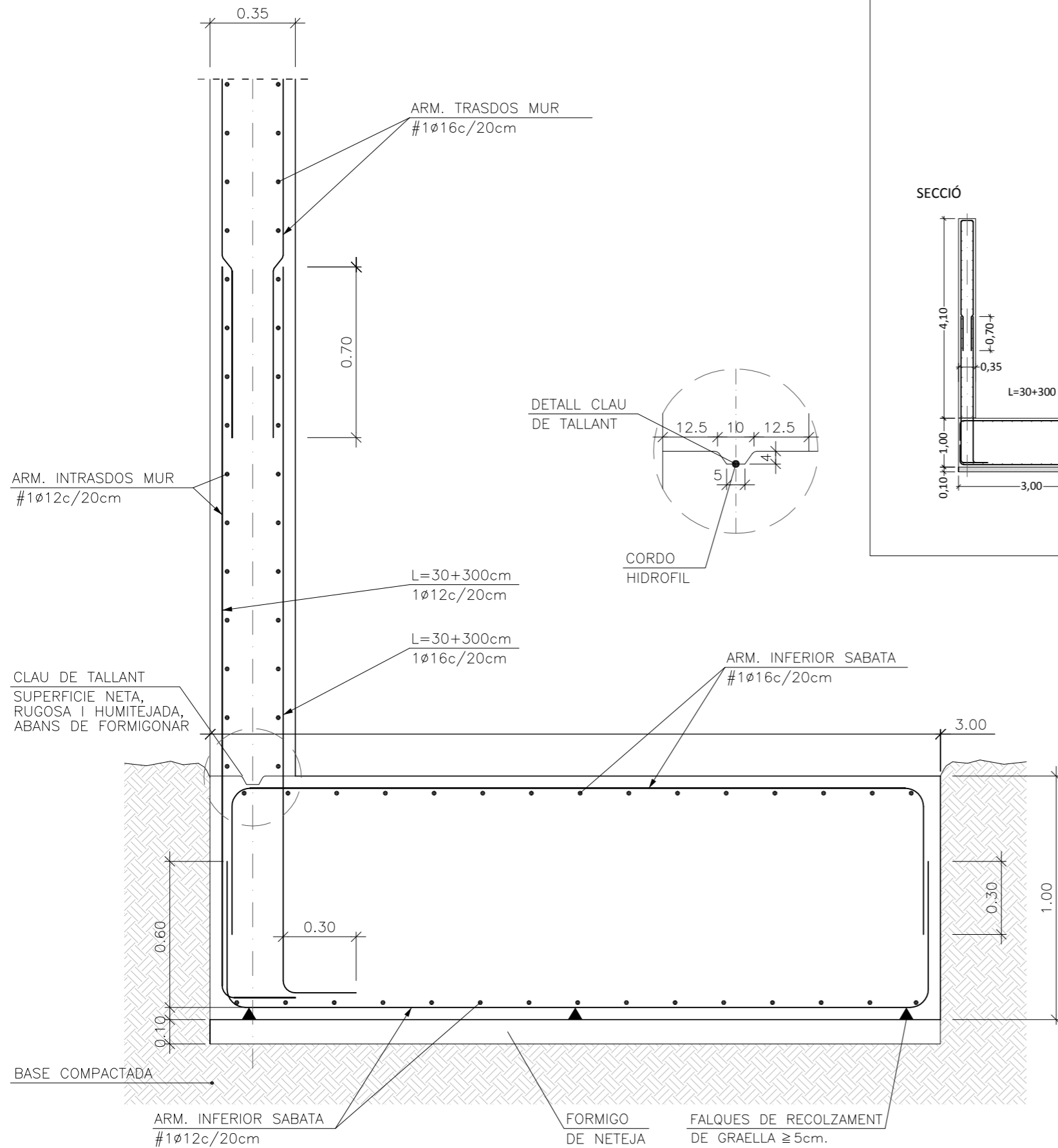
PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 ESTRUCTURES
 MURS DE FORMIGÓ DE AVINGUDA DE CATALUNYA NIVELL 126,77 A 134,45 DETALLS CONSTRUCTIUS

PROMOTOR: NAFICIS, S.L.
 C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamans (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com NIF: B-08683732
 ARQUITECTE: J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
 C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net col·legiat: 32499-1 DNI: 38870811-Y

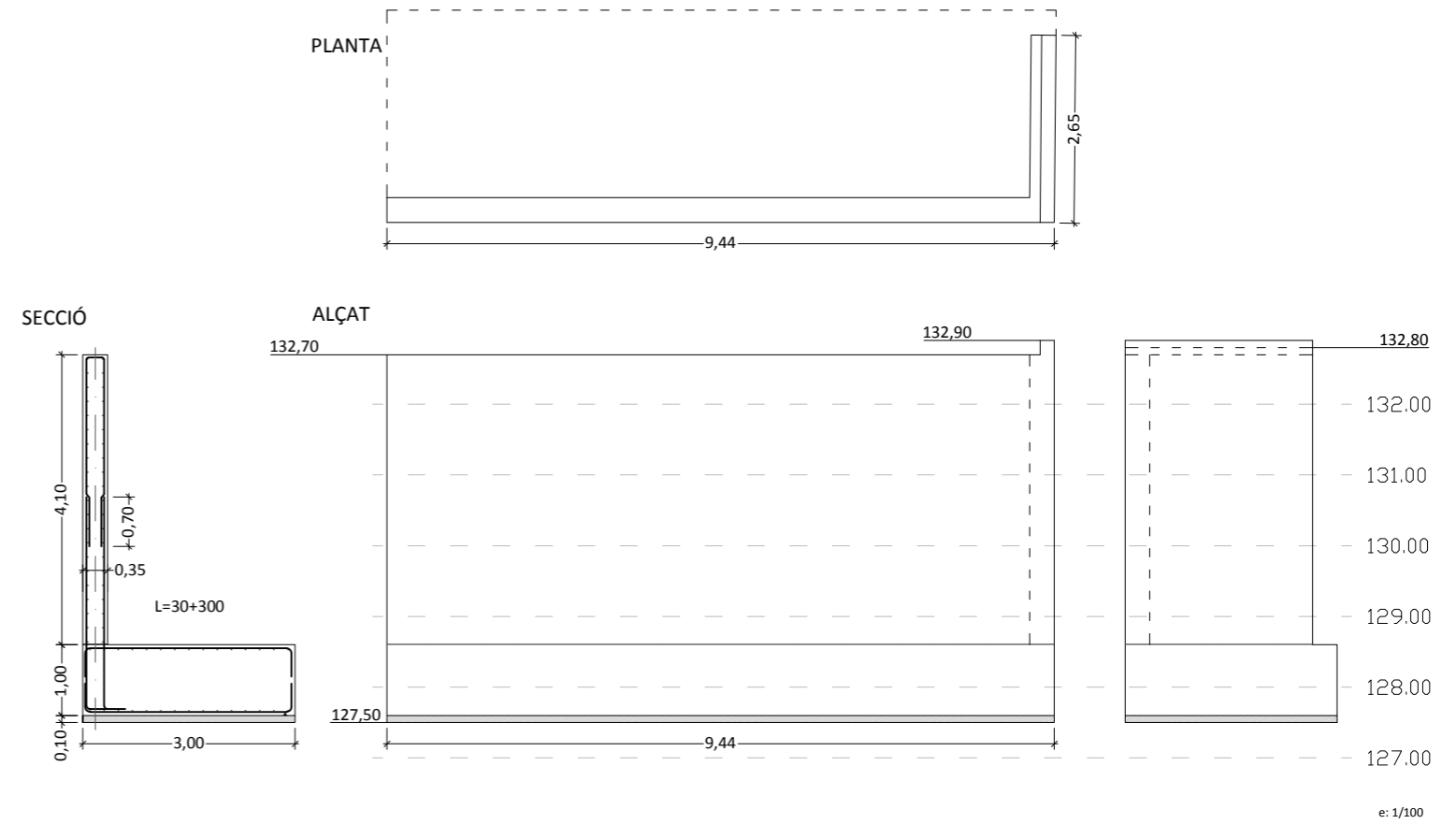
DATA: novembre 2020
 ÚLTIMA MODIFICACIÓ:
 ESCALA: A3 1/20
U.41
 PLÀNOL Nº

SABATA CORREGUDA AMB ARRENCADA DE MUR DESCENTRAT
 Detall de sabata correguda amb arrencada de mur de formigó armat descentrat.



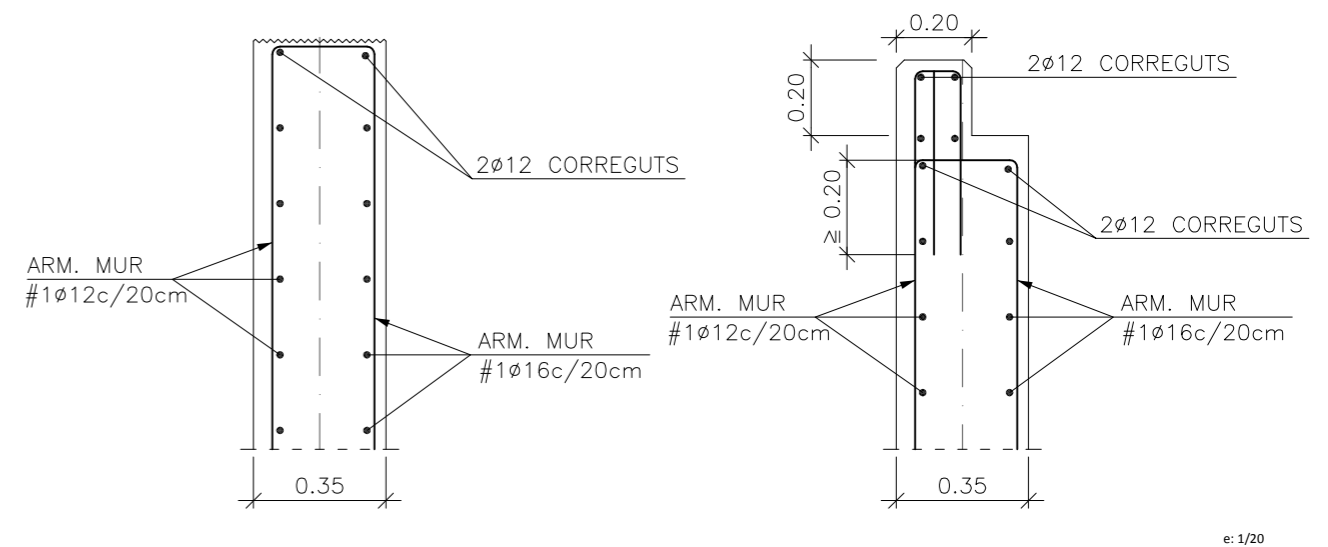
MUR DE FORMIGÓ DE AVINGUDA DE CATALUNYA NIVELL DE PAVIMENTACIÓ 132,80

Mur de formigó armat amb sabata correguda per desnivell de terreny per pavimentació nivell 132,80



CAP DE MUR DE CONTENSIO
 Detall de cap de mur de formigó armat de contensió.

CAP DE MUR DE CONTENSIO
 Detall de cap mur de formigó armat de contensió.



PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 ESTRUCTURES
 MUR DE FORMIGÓ DE AVINGUDA DE CATALUNYA NIVELL DE PAVIMENTACIÓ 132,80

PROMOTOR

NAFICIS, S.L.
 C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamans (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com

NIF: B-08683732

ARQUITECTE

J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
 C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net

col·legiat: 32499-1
 DNI: 38870811-Y

DATA:
 novembre 2020

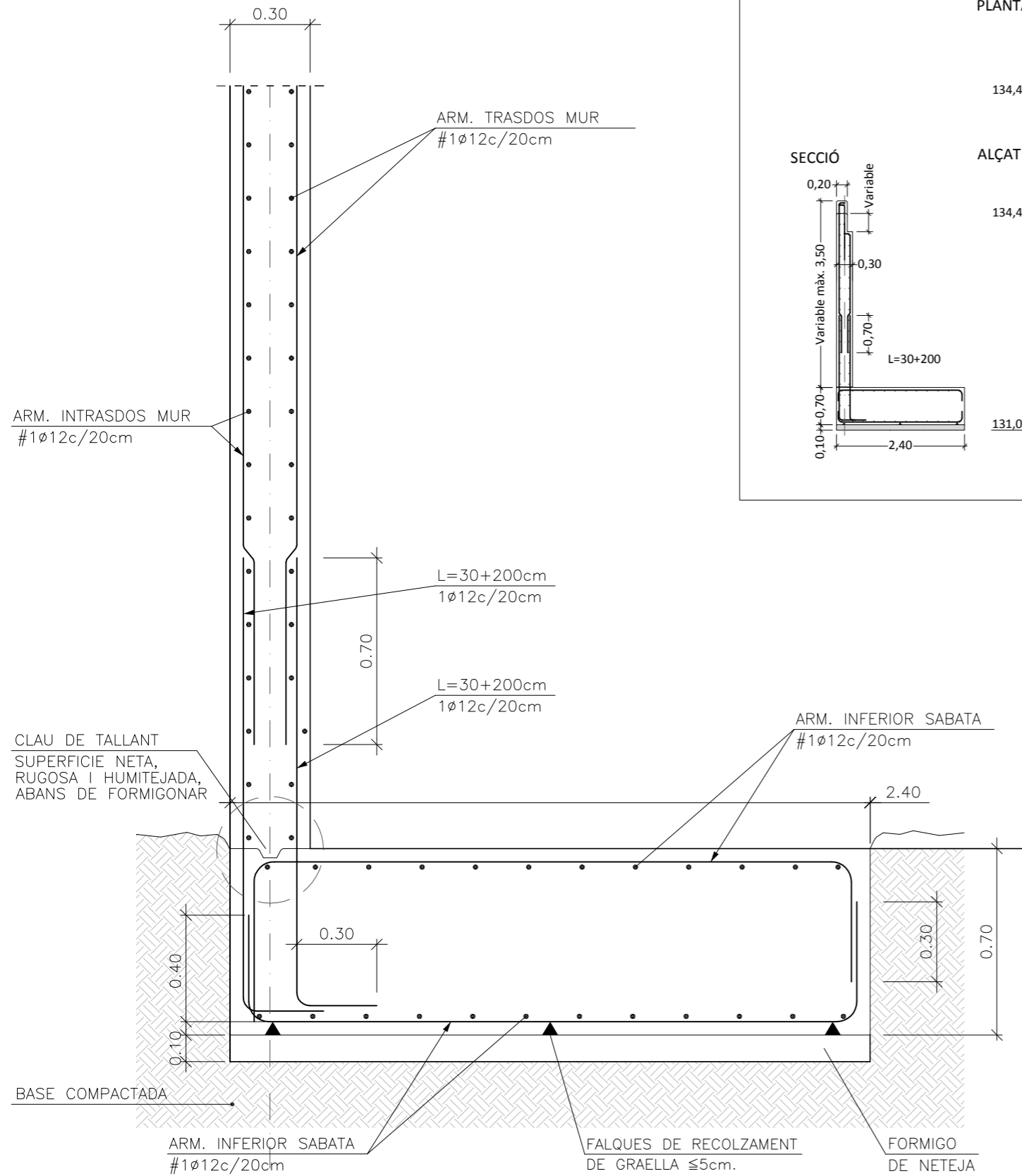
ÚLTIMA MODIFICACIÓ:

ESCALA:
 A3 1/100
 1/20

U.42
 PLÀNOL Nº

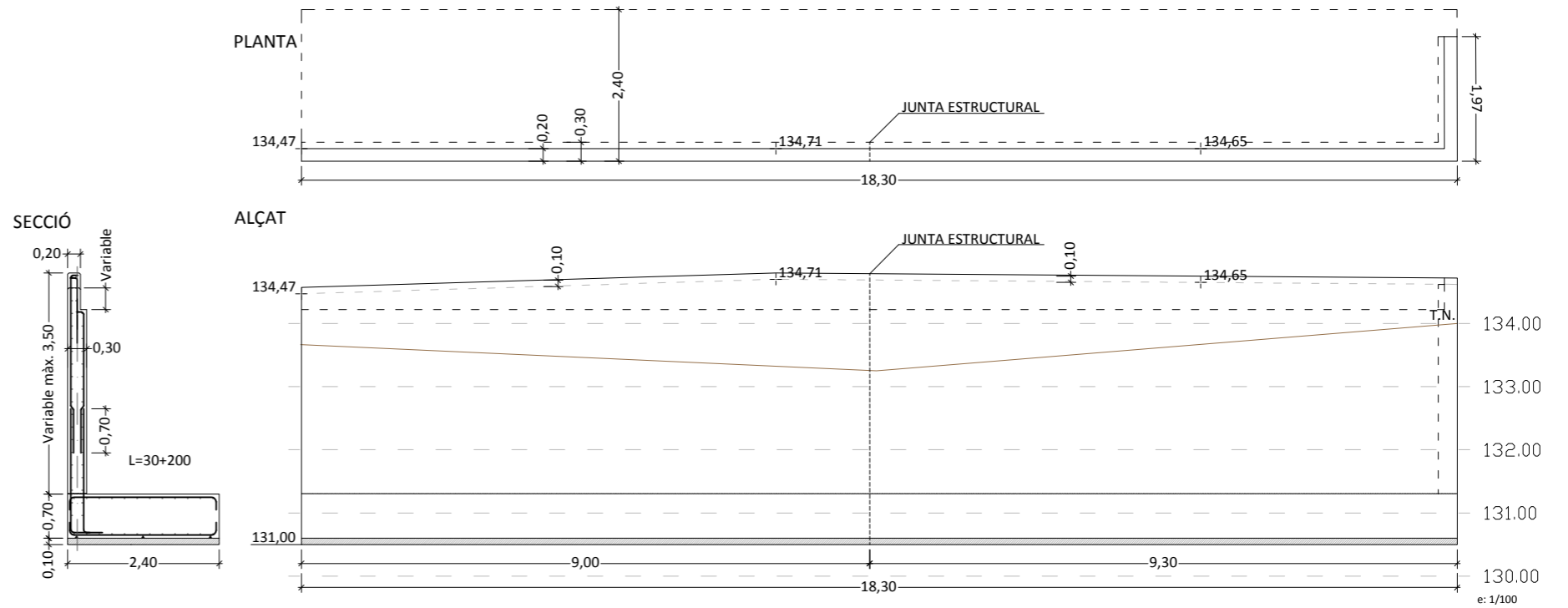
e: 1/20

SABATA CORREGUDA AMB ARRENCADA DE MUR DESCENTRAT
 Detall de sabata correguda amb arrencada de mur de formigó armat descentrat.

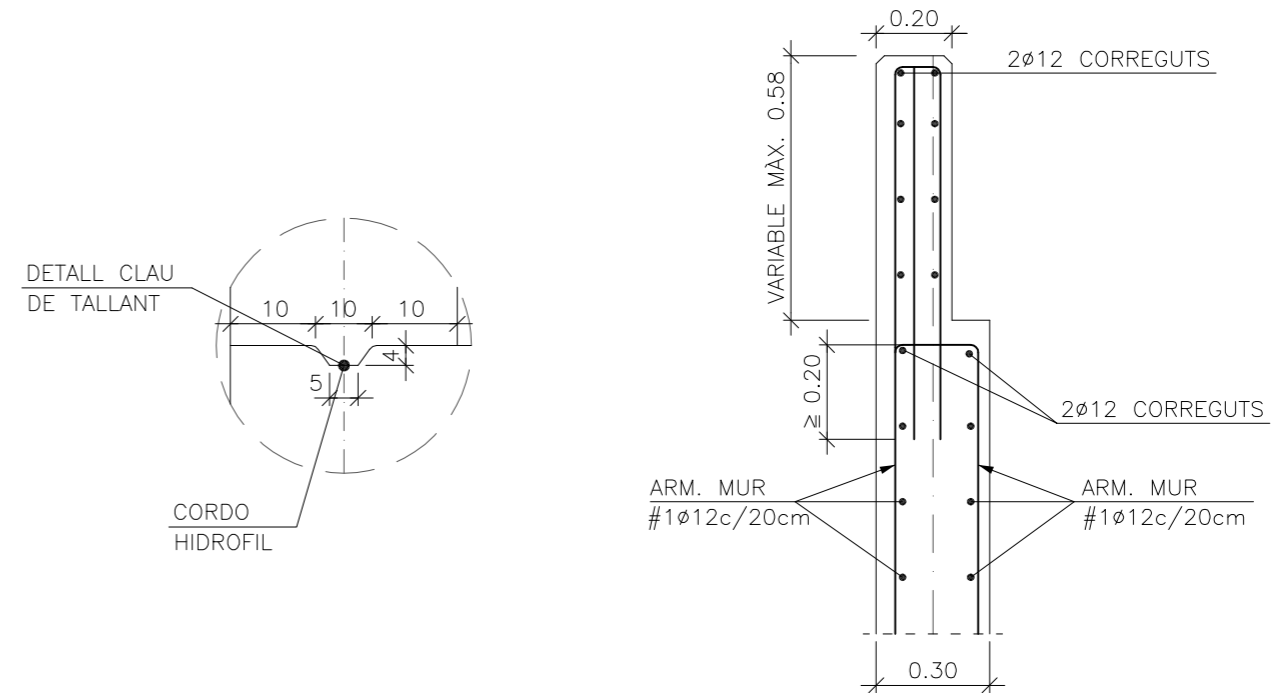


MUR DE FORMIGÓ DE AVINGUDA DE CATALUNYA

Mur de formigó armat amb sabata correguda per desnivell de vial d'avinguda de Catalunya



CAP DE MUR DE CONTENSIÓ
 Detall de cap mur de formigó armat de contensió.



e: 1/20

e: 1/20

PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 ESTRUCTURES
 MUR DE FORMIGÓ DE AVINGUDA DE CATALUNYA

PROMOTOR

NAFICIS, S.L.
 C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamas (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com

NIF: B-08683732

ARQUITECTE

J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
 C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net

col·legiat: 32499-1
 DNI: 38870811-Y

DATA:
 novembre 2020

ÚLTIMA MODIFICACIÓ:

ESCALA:
 A3 1/100
 1/20

U.43
 PLÀNOL Nº

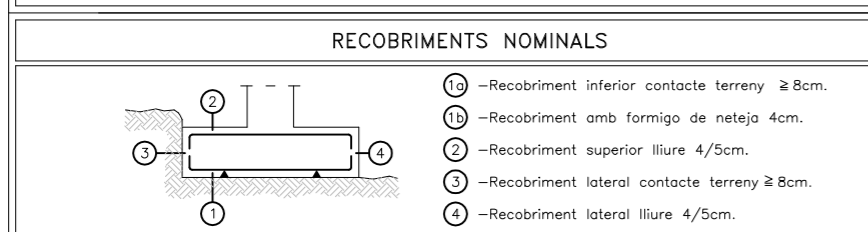
CARACTERÍSTIQUES DELS MATERIALS – SABATES DE FONAMENTACIÓ									
MATERIALS	FORMIGÓ						ACER		
	CONTROL		CARACTERÍSTIQUES				CONTROL		CARACT.
Element Zona/Planta	Nivell Control	Coef. Pond.	Tipus	Consistència	Tamany Max. Arid	Exposició Ambient	Nivell Control	Coef. Pond.	Tipus
Fonamentació	Estadístic	$\gamma_c = 1.50$	HA-25	Plàstica a tova (9-15 cm.)	30/40 mm.	Ila	Normal	$\gamma_s = 1.15$	B-500S
Mur	Estadístic	$\gamma_c = 1.50$	HA-25	Plàstica a tova	30/40 mm.	Ila	Normal	$\gamma_s = 1.15$	B-500S
Llosa	Estadístic	$\gamma_c = 1.50$	HA-25	Plàstica a tova	30/40 mm.	Ila	Normal	$\gamma_s = 1.15$	B-500S
Execució(Accions)	Normal	$\gamma_G = 1.50$ $\gamma_Q = 1.60$	ADAPTAT A LA INSTRUCCIÓ EHE						
Exposició/Ambient	Terreny	Terreny protegit o formigó de neteja		I	Ila	Ilb	Illa		
Recobriments nominals(mm.)	80	Veure Exposició/Ambient		30	35	40	45		

NOTES

-Control Estadístic en EHE, equival a control normal

-Encavallament segons EHE

-L'acer utilitzat haurà d'estar garantit amb un distintiu reconegut, segell CIETSID, CC-EHE, ...



DADES GEOTÈCNiques

-TENSIO ADMISSIBLE DEL TERRENY CONSIDERADA $\sigma_{adm} = 2,00 \text{ Kg/cm}^2$

LONGITUDS D'ENCAVALLAMENT EN ARRENCADA DE MURS. Lb

ARMADURA	SENSE ACCIONS DINÀMIQUES		AMB ACCIONS DINÀMIQUES		NOTA: VALID PER FORMIGÓ $F_{ck} \geq 25 \text{ N/mm}^2$ SI $F_{ck} \geq 30 \text{ N/mm}^2$ PODRAN REDUIR-SE LES LONGITUDS, SEGONS L'ART. 66 (EHE)
	B-400-S	B-500-S	B-400-S	B-500-S	
$\phi 12$	25cm.	30cm.	40cm.	50cm.	
$\phi 14$	40cm.	45cm.	50cm.	60cm.	
$\phi 16$	45cm.	50cm.	60cm.	70cm.	
$\phi 20$	60cm.	65cm.	80cm.	100cm.	
$\phi 25$	80cm.	100cm.	110cm.	130cm.	

CARACTERÍSTIQUES I DADES RELATIVES ALS FONAMENTS

La fonamentació recol·larà en l'estrat resistent, considerant una tensió admissible de $2,00 \text{ Kp/cm}^2$.

Alçada de les sabates: 50 cm, sobre un llit de formigó de neteja de 10 cm de gruix com a mínim.

Armat de les sabates: Veure seccions.

Recobriments mínim: 35 mm en elements enterrats. 40 mm en elements de formigó vist. 80 mm en cares formigonades contra el terreny.

El terraplenat del intradós dels murs de contenció se farà amb terraplenat compactat de característiques (les primeres 50 cm s'ompliran amb grava de pedra):
 angle de fregament intern: 40°
 densitat aparent: $1,80 \text{ T/m}^3$
 cohesió: $0,00 \text{ Kg/cm}^2$

La solució adoptada serà de murs de contenció de terres amb sabates corregudes.

El terraplenat de l'extradós dels murs de contenció s'executarà un cop s'hagin realitzat els elements que incideixin en ells.

Es realitzaran bases de fonamentació amb formigó de neteja.

La base dels fonaments serà horitzontal formant graons on sigui necessari, segons s'indica en les plànols.

La cara superior dels fonaments serà horitzontal formant esglaons per un bon suport dels encofrats, segons s'indica en les plànols.

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (EHE-08)

FORMIGÓ HA-25/B/20/Ila		ACER B-500-S	
ARIDS		RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA	
Tipus de ciment	CEM I, classe 42.5	A 7 dies	19 MPa
Classe	Rodats	A 28 dies	25 MPa
Arid; relació d/D	0.59/20	Tipus d'acer	
DOSIFICACIÓ m^3		B-500-S	
Ciment	300 kp	Límit elàstic	500 MPa
Grava (Quantitats orientatives)	1235 kp	Control de lacer	Normal
Sorra (Mòdul granul. 5.20)	620 kp	RECOBRIMENTS	
Aigua	150 l	Recobriments segons les condicions ambientals de l'estructura (veure taula adjunta)	
Relació A/C	0.5	COEFICIENTS MINORACIÓ MATERIALS	
ADDITIU	Consulteu D.F.	Resistència del formigó	1,50
DOCILITAT		Límit elàstic de l'acer	1,15
Consistència	Tova (Veure plecs cond)	COEFICIENTS PONDERACIÓ ACCIONS	
Compactació	Vibrat mecànic	Pesos propis, Permanents	1,35
Assentament en el con d'Abrams	6 - 9 cm (± 1 cm)	Sobrecàrregues, Accions de vent	1,50
Altres assaigs segons la EHE		Con d'Abrams	

ENSAYOS DE CONTROL Normal
 Classe de proveta Cilíndrica
 Temps de trencament 7 i 28 dies

Consulteu la freqüència dels assaigs (unitat d'obra per assaig) i el nombre de sèries de provetes per assaig en el Plec de Condicions

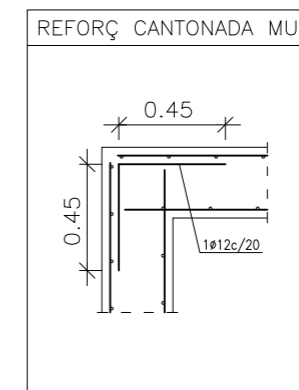
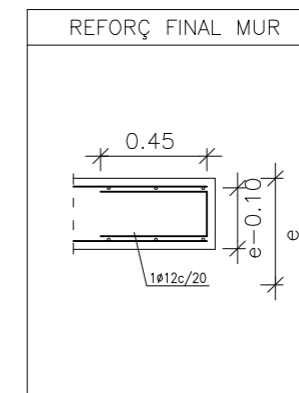
Nombre de provetes 1 a 7 dies
 per cada sèrie: 6 3 a 28 dies
 2 de reserva

Altres assaigs segons la EHE Con d'Abrams

VEURE LES PLECS DE CONDICIONS

RECOBRIMENT NOMINAL SEGONS CONDICIONS AMBIENTALS DE L'ESTRUCTURA

I - Interior d'edificis, no sotmesos a condensacions.	35 mm
Ila - Interiors sotmesos a humitats relatives mitjanes altes (>65%) o a condensacions.	
Ila - Exteriors en absència de clorurs i exposats a pluja en zones de precipitació mitjana anual superior a 600 mm.	
Ila - Elements enterrats o submergits.	
Ilb - Exteriors en absència de clorurs i exposats a pluja en zones de precipitació mitjana anual inferior a 600 mm.	40 mm
Illa - Elements d'estructures marines per sobre del nivell de pleamar.	
Illa - Elements exteriors d'estructures situades a menys de 5 km de la línia costanera.	
Illb - Elements d'estructures marines submergides permanentment, per sota del nivell mínim de baixamar.	45 mm
IV - Instal·lacions no impermeabilitzades en contacte amb aigua amb un contingut elevat de clorurs, d'origen no marí.	50 mm
IV - Superfícies no impermeabilitzades exposades a sals de desgel.	
Illc - Elements d'estructures marines situades en la zona d'esquixades o en la zona de carrera de mareas.	50 mm
Qa - Elements situats en ambients agressius sotmesos a atac químic agressiu. Qb i Qc - Més mesures addicionals.	
Peces formigonades contra el terreny, llevat de fons amb preparació amb formigó de neteja.	80 mm
Aquests recobriments seran vàlids, excepte especificació contrària als plànols d'estructura, per formigons amb resistència inferior a 40 N/mm^2	



PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 ESTRUCTURES
 MURS DE FORMIGÓ DE AVINGUDA DE CATALUNYA NIVELL 126,77 A 134,45 CARACTERÍSTIQUES DELS MATERIALS

PROMOTOR

NAFICIS, S.L.
 C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegams (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com

NIF: B-08683732

ARQUITECTE

J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
 C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaez@coac.net

col·legiat: 32499-1
 DNI: 38870811-Y

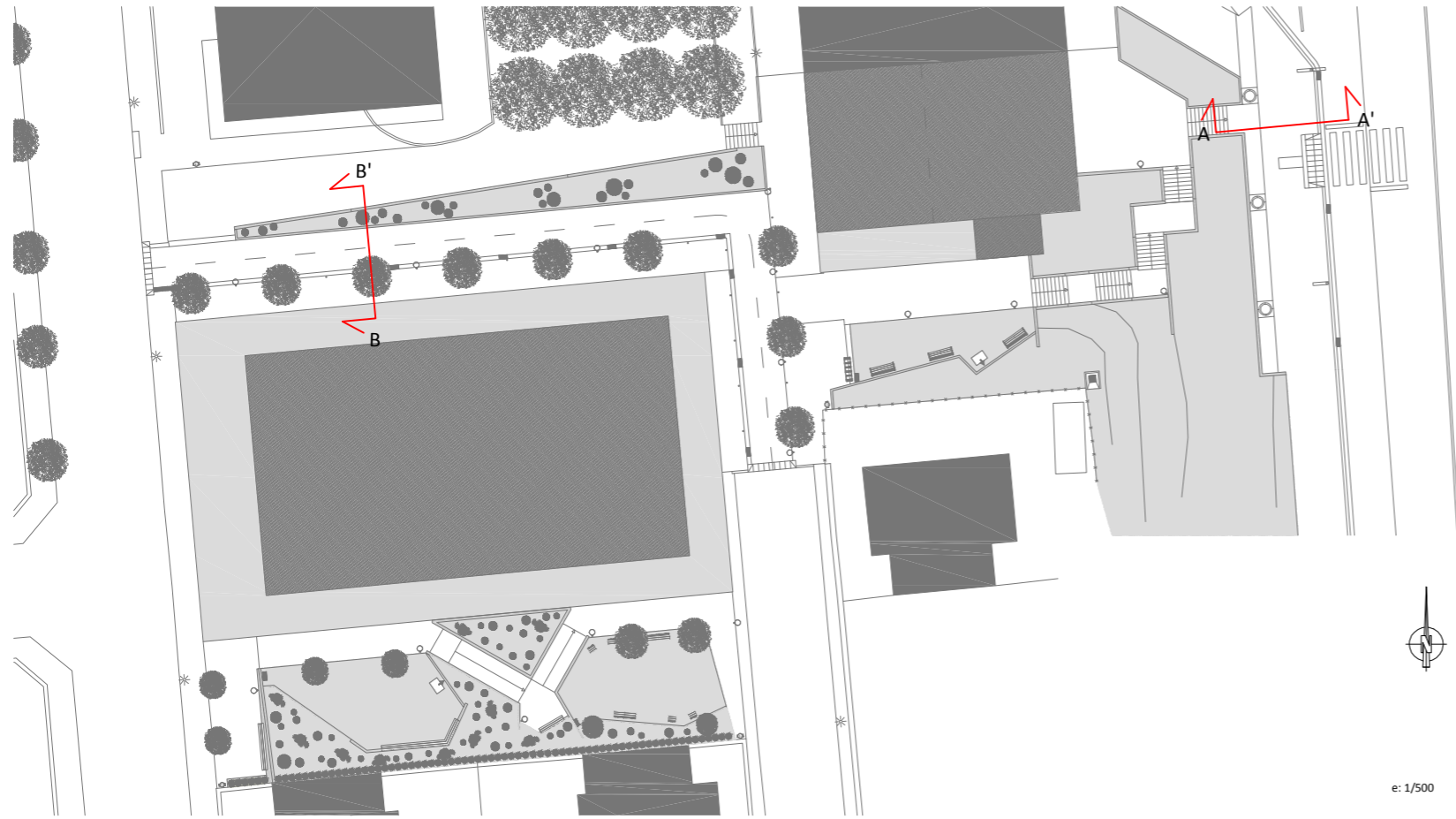
DATA:
 novembre 2020

ÚLTIMA MODIFICACIÓ:
 -

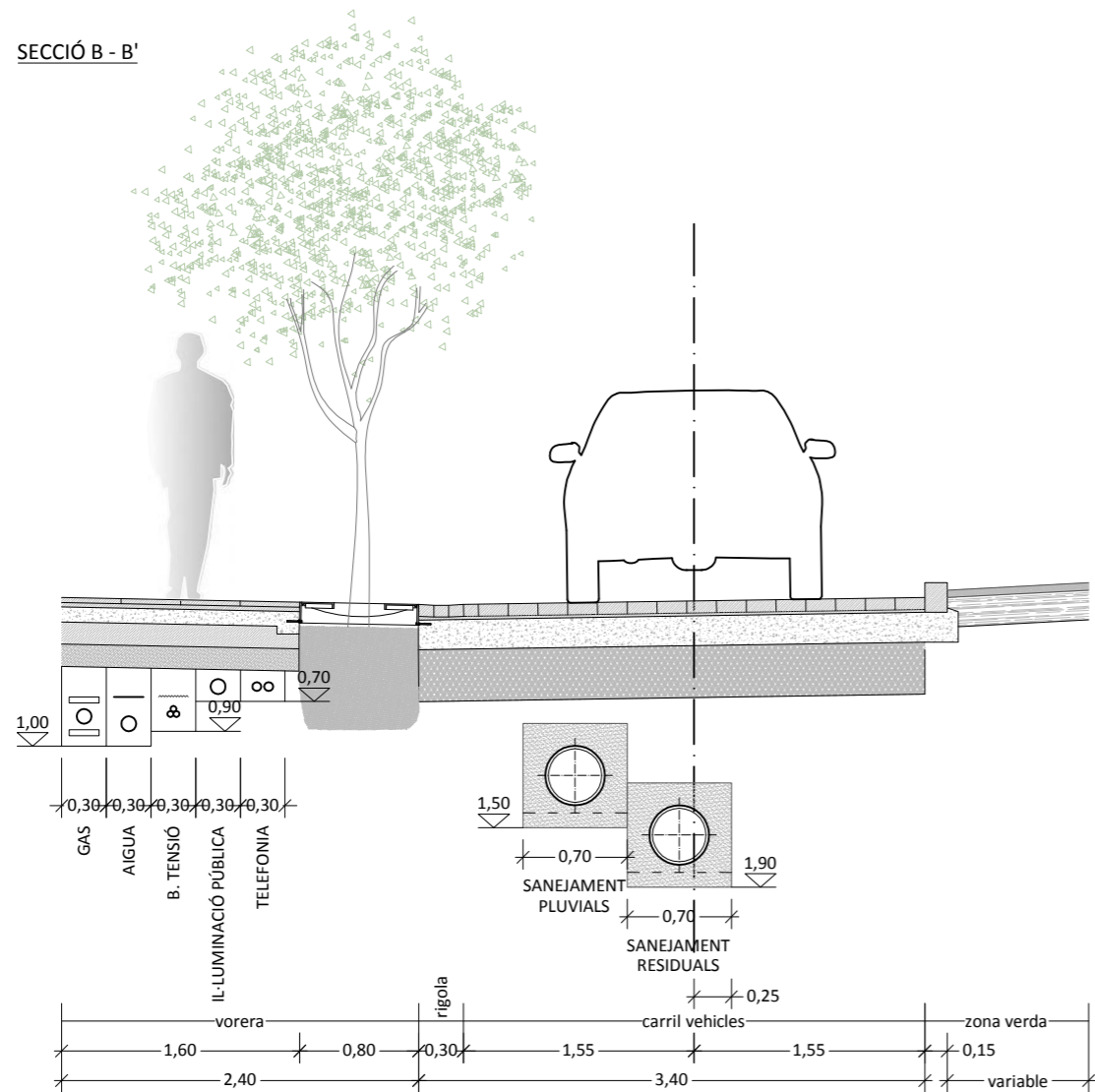
ESCALA:

A3 S/E

U.44
 PLÀNOL Nº

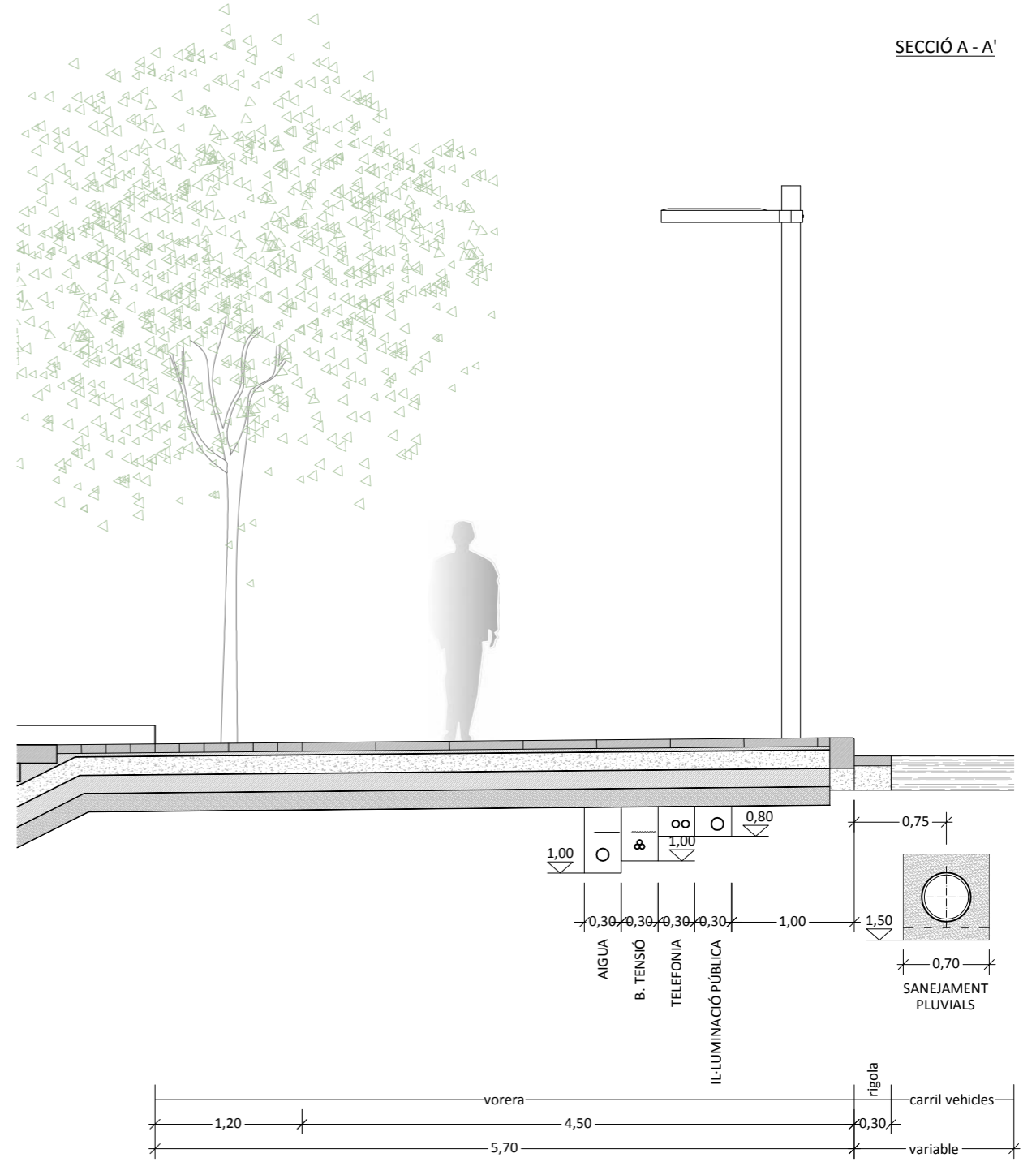


SECCIÓ B - B'



e: 1/500

SECCIÓ A - A'



e: 1/50

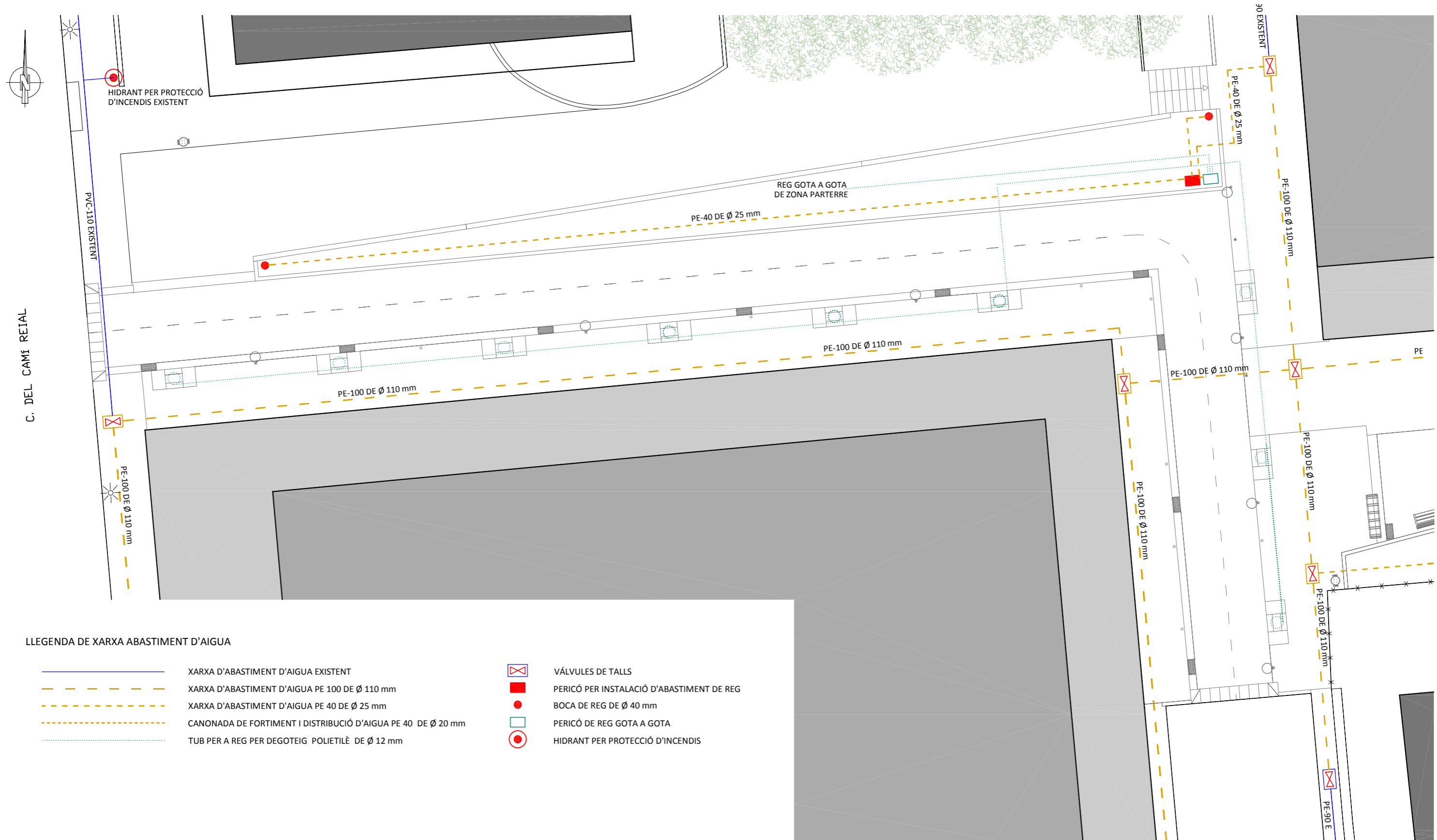
PAU-28 HORTA DEL RECTOR
 PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 INSTAL·LACIONS
 INSTAL·LACIONS SECCIONS TIPUS DE SERVEIS

PROMOTOR: NAFICIS, S.L.
 C/ Comerç, Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamas (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com NIF: B-08683732

ARQUITECTE: J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
 C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net col·legiat: 32499-1 DNI: 38870811-Y

DATA: novembre 2020
 ÚLTIMA MODIFICACIÓ:
 ESCALA: A3 1/50 1/500
U.45
 PLÀNOL Nº

e: 1/50



LLEGENDA DE XARXA ABASTIMENT D'AIGUA

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | XARXA D'ABASTIMENT D'AIGUA EXISTENT | | VÁLVULES DE TALLS |
| | XARXA D'ABASTIMENT D'AIGUA PE 100 DE Ø 110 mm | | PERICÓ PER INSTAL·LACIÓ D'ABASTIMENT DE REG |
| | XARXA D'ABASTIMENT D'AIGUA PE 40 DE Ø 25 mm | | BOCA DE REG DE Ø 40 mm |
| | CANONADA DE FORTIMENT I DISTRIBUCIÓ D'AIGUA PE 40 DE Ø 20 mm | | PERICÓ DE REG GOTA A GOTA |
| | TUB PER A REG PER DEGOTEIG POLIETILÈ DE Ø 12 mm | | HIDRANT PER PROTECCIÓ D'INCENDIS |

PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 INSTAL·LACIONS
 XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA NOVA PROLONGACIÓ DEL CARRER HORTA DEL RECTOR

PROMOTOR
 NAFICIS, S.L.
 C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamas (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com

ARQUITECTE
 J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
 C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net

DATA:
 novembre 2020

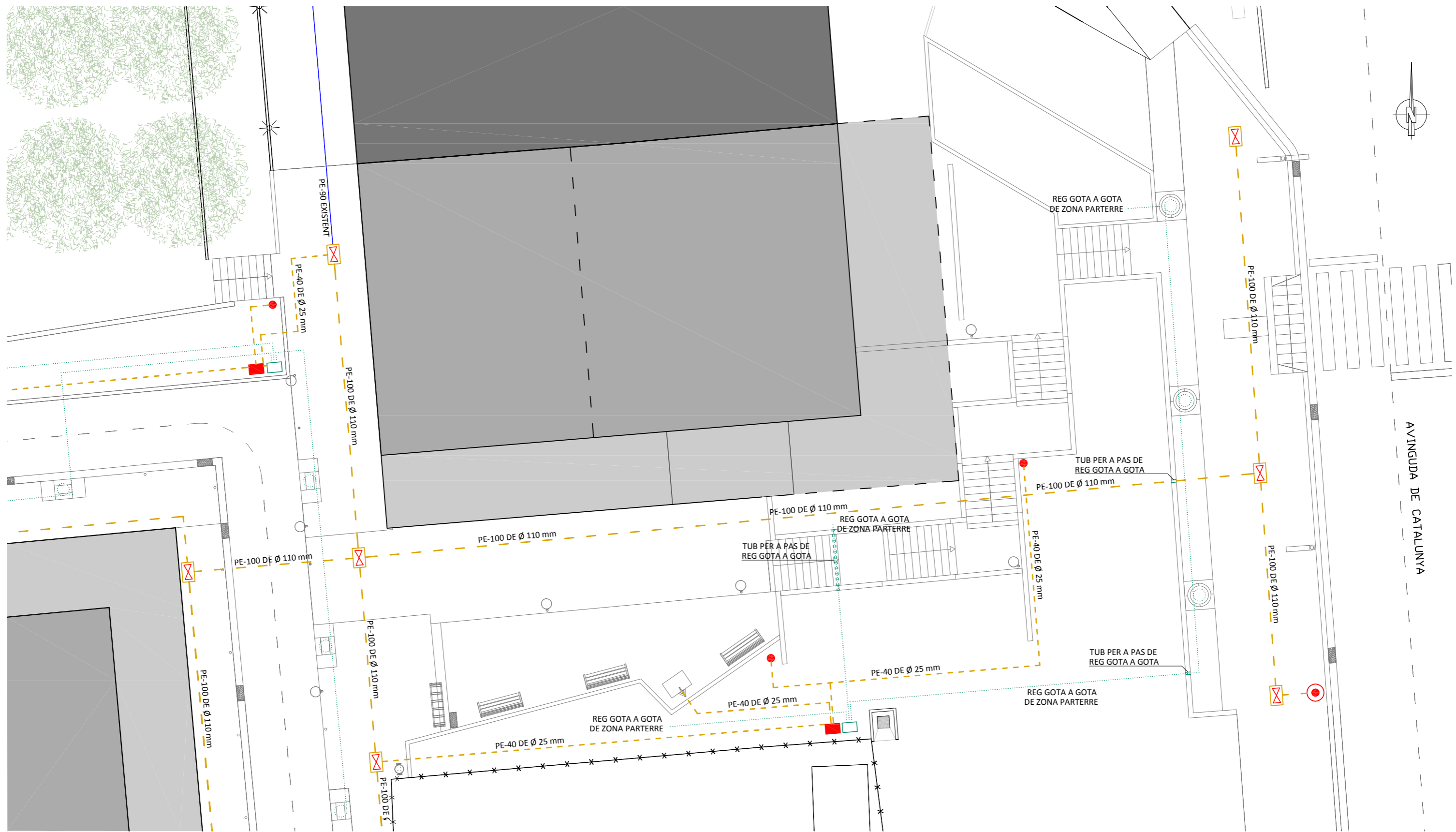
ÚLTIMA MODIFICACIÓ:
 -

ESCALA:
 A3 1/150

NIF: B-08683732

col·legiat: 32499-1
 DNI: 38870811-Y

U.46
 PLÀNOL Nº



LLEGGENDA DE XARXA ABASTIMENT D'AIGUA

- XARXA D'ABASTIMENT D'AIGUA EXISTENT
- - - XARXA D'ABASTIMENT D'AIGUA PE 100 DE Ø 110 mm
- - - XARXA D'ABASTIMENT D'AIGUA PE 40 DE Ø 25 mm
- · - · - CANONADA DE FORTIMENT I DISTRIBUCIÓ D'AIGUA PE 40 DE Ø 20 mm
- · · · · TUB PER A REG PER DEGOTEIG POLIETILÈ DE Ø 12 mm

- X VÁLVULES DE TALLS
- PERICÓ PER INSTAL·LACIÓ D'ABASTIMENT DE REG
- BOCA DE REG DE Ø 40 mm
- X PERICÓ DE REG GOTA A GOTA
- HIDRANT PER PROTECCIÓ D'INCENDIS

PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 INSTAL·LACIONS
 XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA ZONA DE AVD. DE CATALUNYA

PROMOTOR
 NAFICIS, S.L.
 C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamans (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com

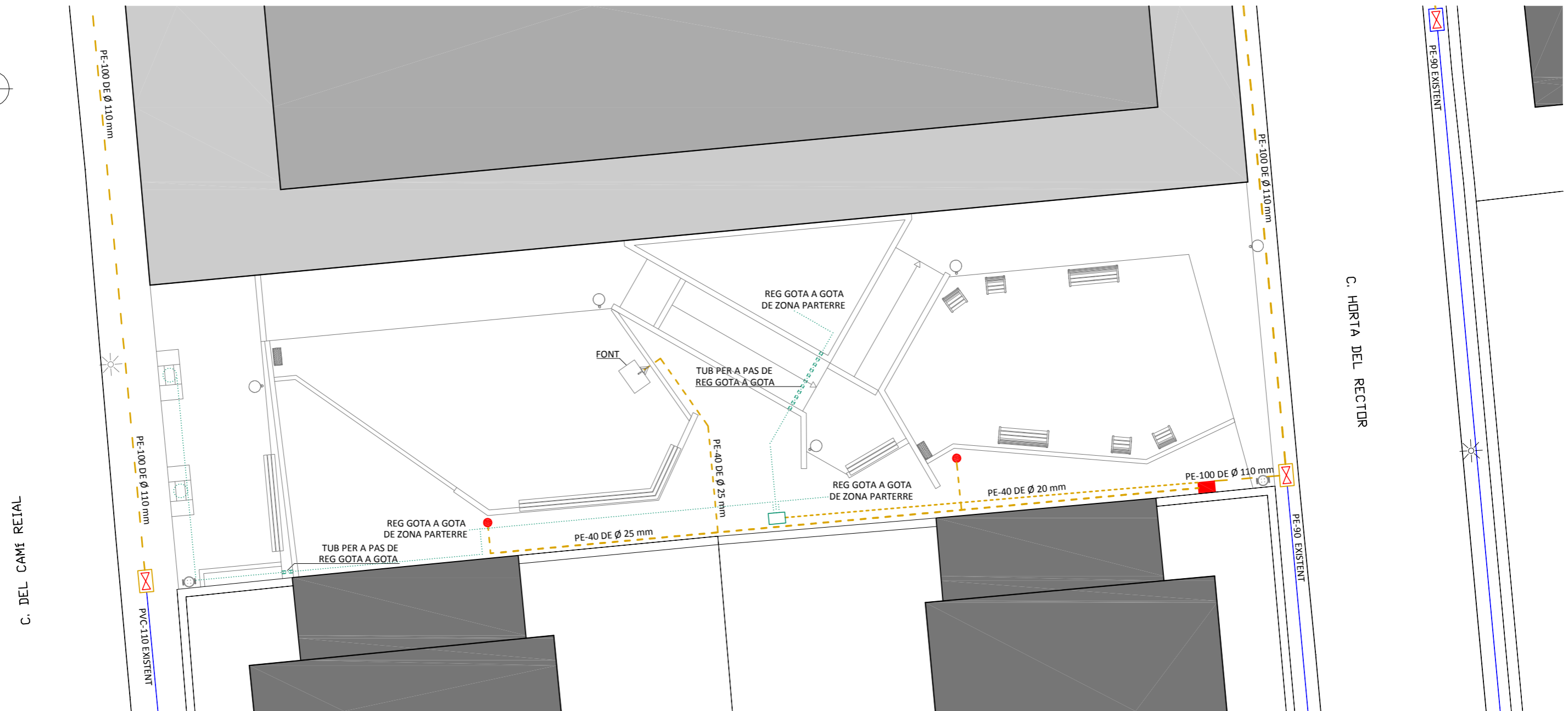
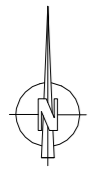
ARQUITECTE
 J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
 C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaez@coac.net

DATA:
 novembre 2020
 ÚLTIMA MODIFICACIÓ:
 ESCALA:

NIF: B-08683732

col·legiat: 32499-1
 DNI: 38870811-Y

U.47
 PLÀNOL Nº



LLEGENDA DE XARXA ABASTIMENT D'AIGUA

	XARXA D'ABASTIMENT D'AIGUA EXISTENT		VÁLVULES DE TALLS
	XARXA D'ABASTIMENT D'AIGUA PE 100 DE Ø 110 mm		PERICÓ PER INSTAL·LACIÓ D'ABASTIMENT DE REG
	XARXA D'ABASTIMENT D'AIGUA PE 40 DE Ø 25 mm		BOCA DE REG DE Ø 40 mm
	CANONADA DE FORTIMENT I DISTRIBUCIÓ D'AIGUA PE 40 DE Ø 20 mm		PERICÓ DE REG GOTA A GOTA
	TUB PER A REG PER DEGOTEIG POLIETILÈ DE Ø 12 mm		HIDRANT PER PROTECCIÓ D'INCENDIS

PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 INSTAL·LACIONS
 XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA PARC C/ DEL CAMÍ REIAL

PROMOTOR

NAFICIS, S.L.
 C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamas (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com

ARQUITECTE

J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
 C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net

DATA:
 novembre 2020

ÚLTIMA MODIFICACIÓ:

ESCALA:

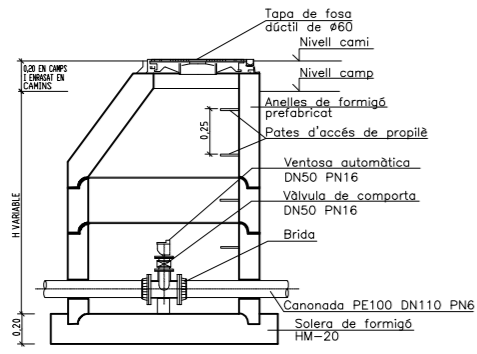
A3 1/150

NIF: B-08683732

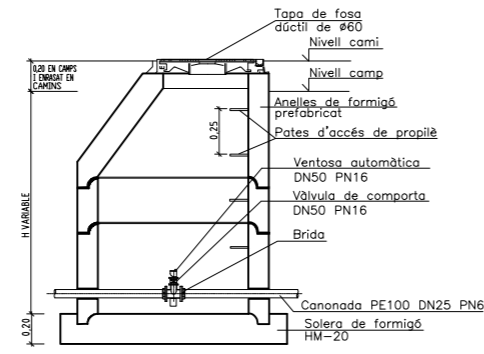
col·legiat: 32499-1
 DNI: 38870811-Y

U.48

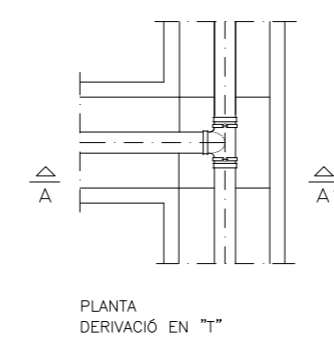
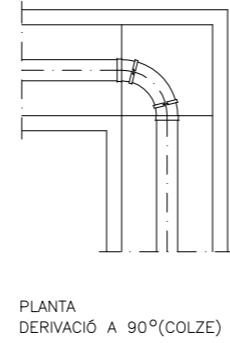
PLÀNOL Nº



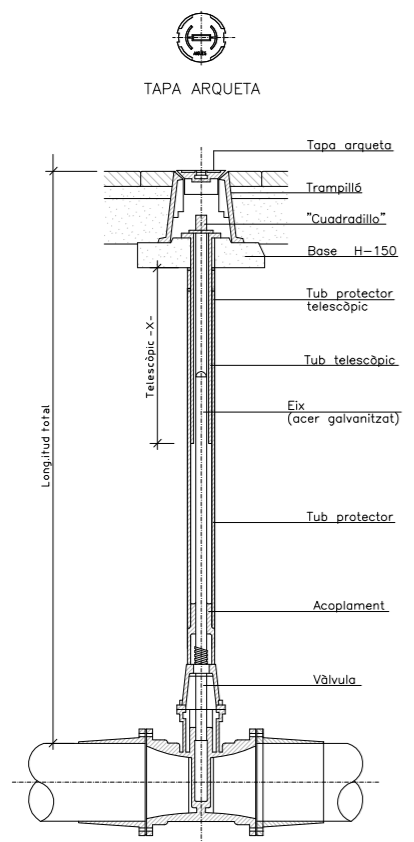
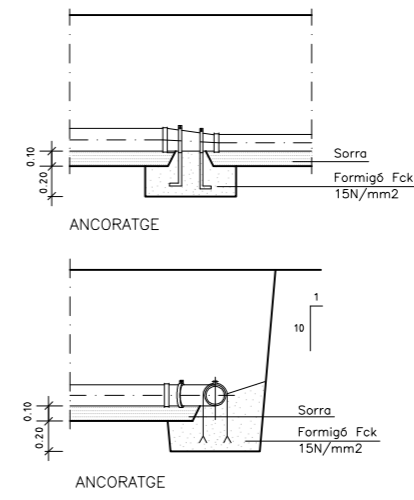
POU DE REGISTRE VENTOSA MULTIEFECTE DN110. TIPUS PR-V



POU DE REGISTRE VENTOSA MULTIEFECTE DN25. TIPUS PR-V

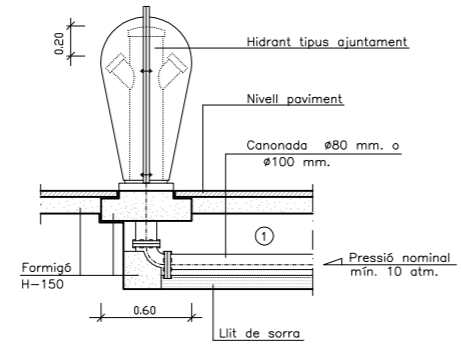


PECES ESPECIALS



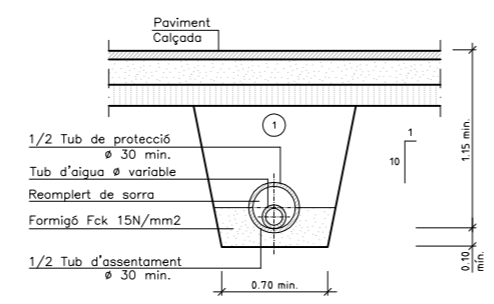
VÀLVULA AMB JUNTA ELÀSTICA I EIX TELESCÒPIC

Nota: En la derivació del ramal de l'hidrant, i abans de la seva instal·lació, es col·locarà una vàlvula de tancament amb la troneta corresponent. Si la canonada és de Ø80 mm, les sortides seran: 1 de Ø70 mm, 6 2 de Ø45 mm. Si la canonada és de Ø100 mm, les sortides seran: 1 de Ø100 mm, 6 2 de Ø70 mm.



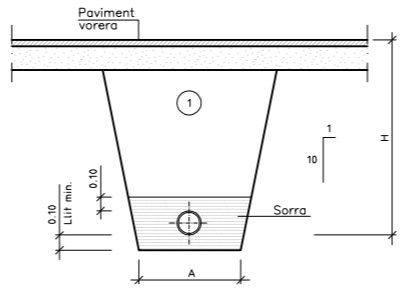
① Dimensions i pressions segons normativa bombers

HIDRANT AËRI DE COLUMNA



① Replè amb material purgat amb pedres inferiors a 8 cm. compactat al 98% p.m. Si el tub és de foneria o d'acer la rasa serà la mateixa de sota la vorera

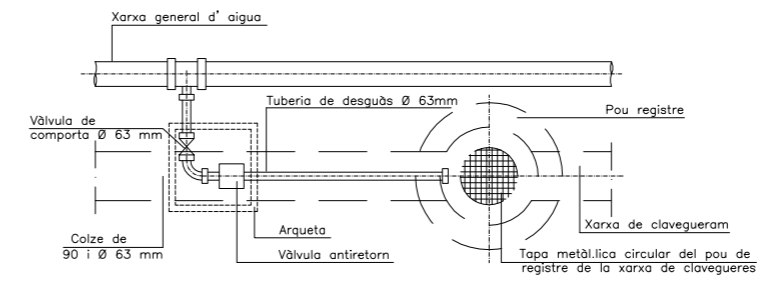
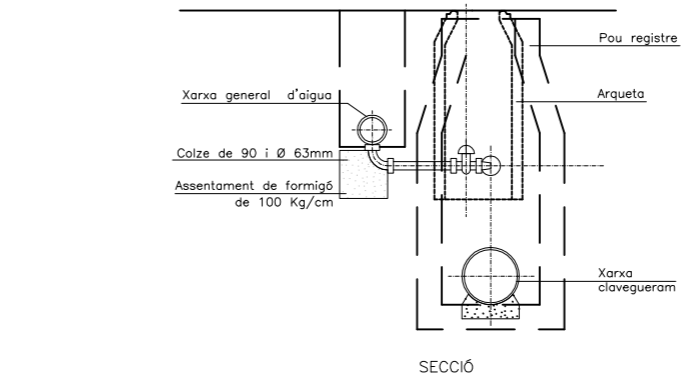
RASA PER A CONDUCCIÓ SOTA VIAL



① Replè amb material purgat amb pedres inferiors a 8 cm. compactat al 95% p.m.

Ø NOMINAL CANONADES (m/m)	A (m)	H (m)
de Ø 50 a Ø 125	0.50	1.00
de Ø 125 a Ø 315	0.60	1.15
de Ø 315 a Ø 500	0.70	1.40

RASA PER A CONDUCCIÓ SOTA VORERA



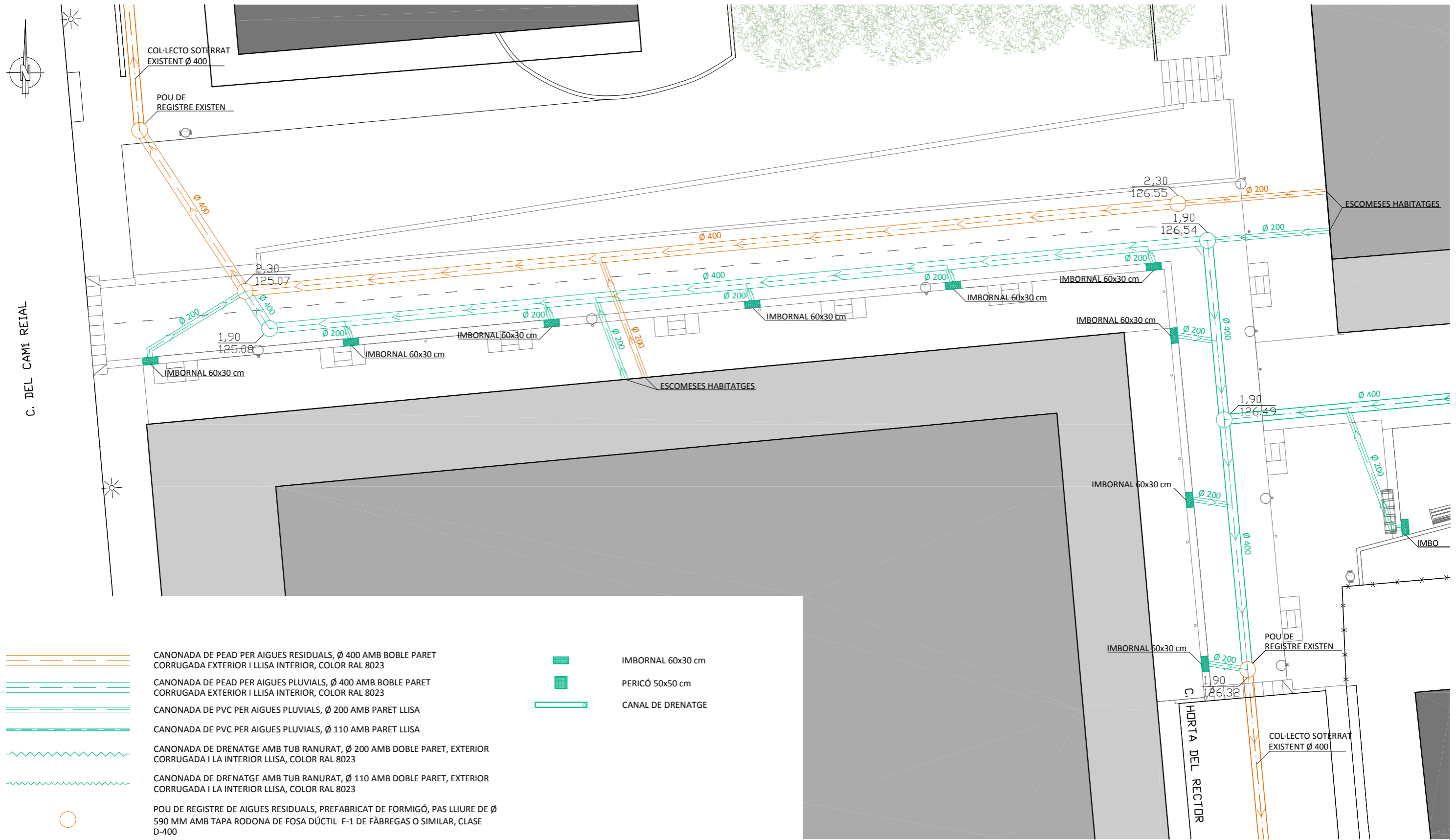
PLANTA UNITAT DE DESCÀRREGA (PURGA)










PAU-28 HORTA DEL RECTOR
PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
INSTAL·LACIONS
XARXA D'ABASTAMENT DETALLS




PROMOTOR: NAFICIS, S.L.
 C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamas (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com NIF: B-08683732

ARQUITECTE: J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
 C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net col·legiat: 32499-1 DNI: 38870811-Y

DATA: novembre 2020
 ÚLTIMA MODIFICACIÓ:
 ESCALA: A3 S/E
U.49
 PLÀNOL Nº



-  CANONADA DE PEAD PER AIGUES RESIDUALS, Ø 400 AMB BOBLE PARET CORRUGADA EXTERIOR I LLISA INTERIOR, COLOR RAL 8023
-  CANONADA DE PEAD PER AIGUES PLUVIALS, Ø 400 AMB BOBLE PARET CORRUGADA EXTERIOR I LLISA INTERIOR, COLOR RAL 8023
-  CANONADA DE PVC PER AIGUES PLUVIALS, Ø 200 AMB PARET LLISA
-  CANONADA DE PVC PER AIGUES PLUVIALS, Ø 110 AMB PARET LLISA
-  CANONADA DE DRENATGE AMB TUB RANURAT, Ø 200 AMB DOBLE PARET, EXTERIOR CORRUGADA I LA INTERIOR LLISA, COLOR RAL 8023
-  CANONADA DE DRENATGE AMB TUB RANURAT, Ø 110 AMB DOBLE PARET, EXTERIOR CORRUGADA I LA INTERIOR LLISA, COLOR RAL 8023
-  POU DE REGISTRE DE AIGUES RESIDUALS, PREFABRICAT DE FORMIGÓ, PAS LLIURE DE Ø 590 MM AMB TAPA RODONA DE FOSA DÚCTIL F-1 DE FÀBREGAS O SIMILAR, CLASE D-400
-  POU DE REGISTRE DE AIGUES PLUVIALS, PREFABRICAT DE FORMIGÓ, PAS LLIURE DE Ø 590 MM AMB TAPA RODONA DE FOSA DÚCTIL F-1 DE FÀBREGAS O SIMILAR, CLASE D-400
-  PROFUNDITAT DEL POU
COTA DE LA TAPA

-  IMBORNAL 60x30 cm
-  PERICÓ 50x50 cm
-  CANAL DE DRENATGE

PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 INSTAL·LACIONS
 XARXA DE CLAVEGUERAM NOVA PROLONGACIÓ DEL CARRER HORTA DEL RECTOR

PROMOTOR

NAFICIS, S.L.
 C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamas (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com

NIF: B-08683732

ARQUITECTE

J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
 C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net

col·legiat: 32499-1
 DNI: 38870811-Y

DATA:
 novembre 2020

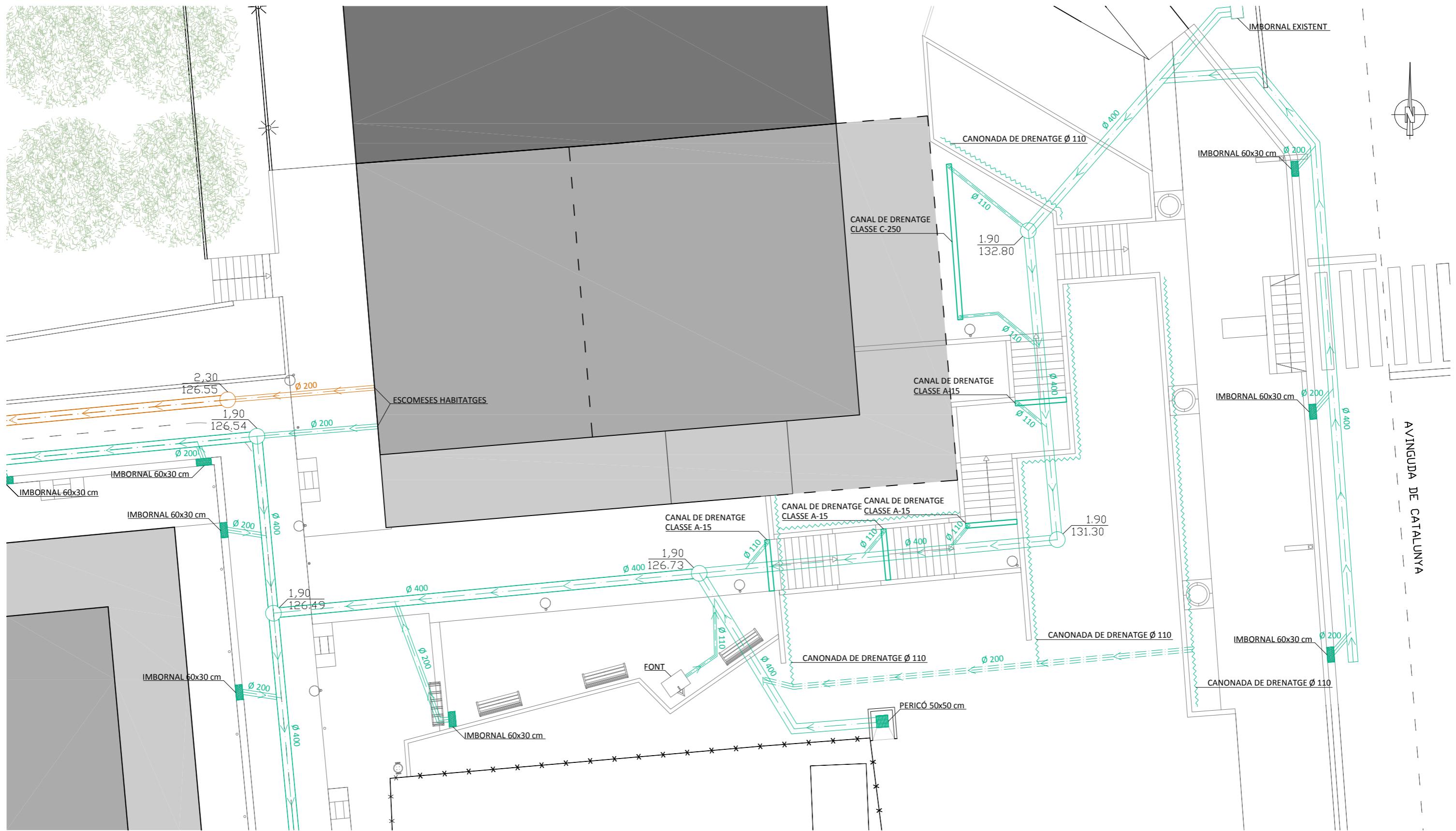
ÚLTIMA MODIFICACIÓ:

ESCALA:

A3 1/150

U.50

PLÀNOL Nº



PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 INSTAL·LACIONS
 XARXA DE CLAVEGUERAM ZONA DE AVD. DE CATALUNYA

DATA:
 novembre 2020

ÚLTIMA MODIFICACIÓ:

ESCALA:

A3 1/150

PROMOTOR

NAFICIS, S.L.
 C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegams (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com

NIF: B-08683732

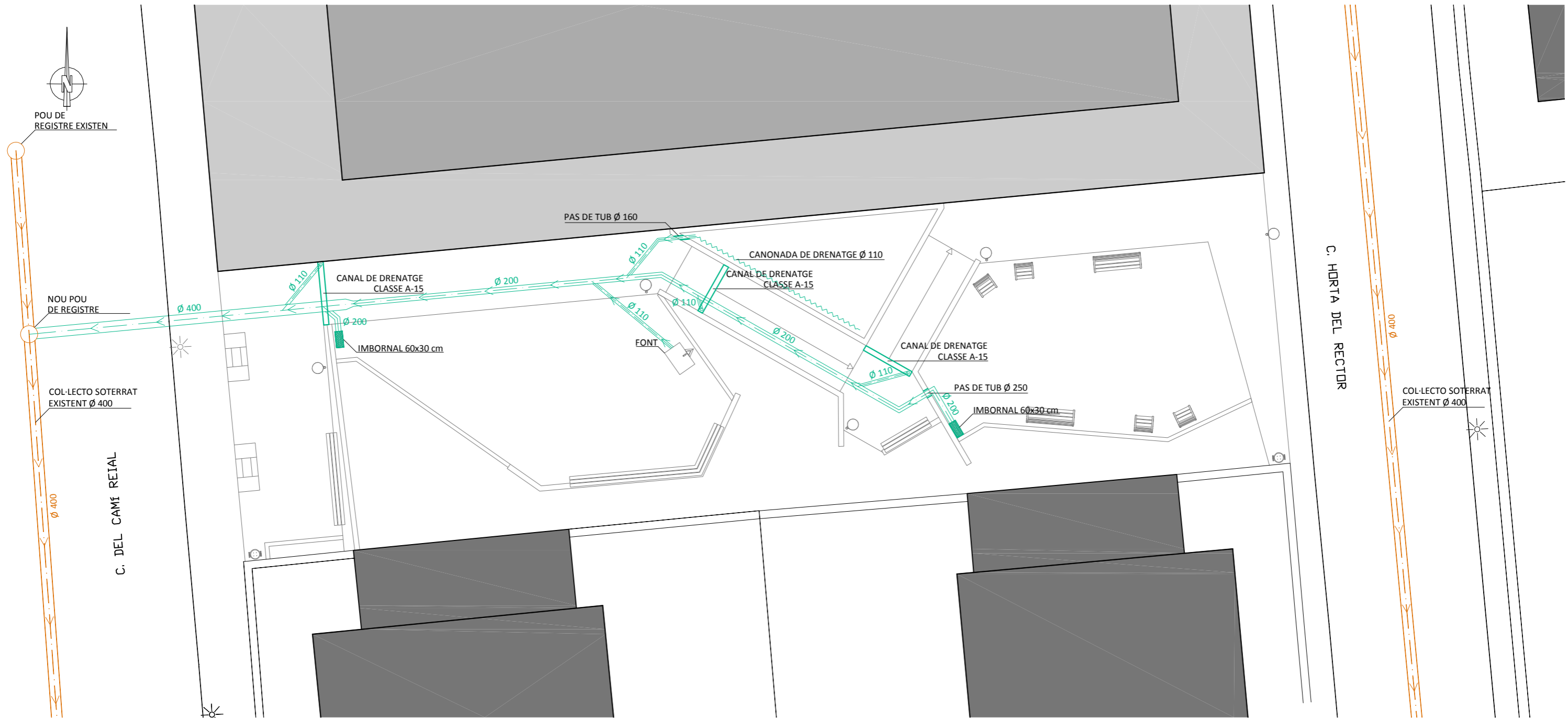
ARQUITECTE

J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
 C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net

col·legiat: 32499-1
 DNI: 38870811-Y

U.51

PLÀNOL Nº



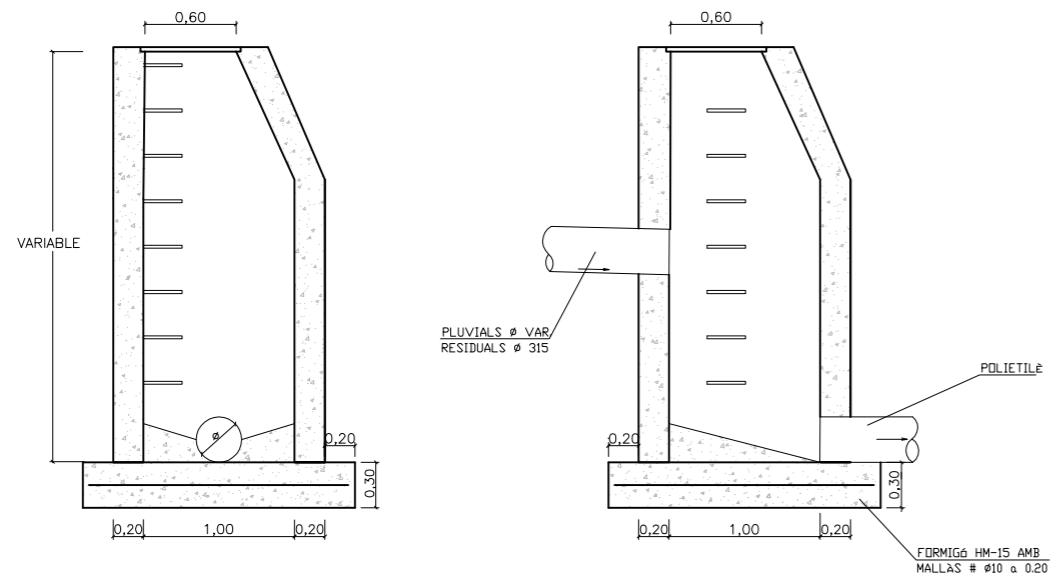
PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 INSTAL·LACIONS
 XARXA DE CLAVEGUERAM PARC C/ DEL CAMÍ REIAL

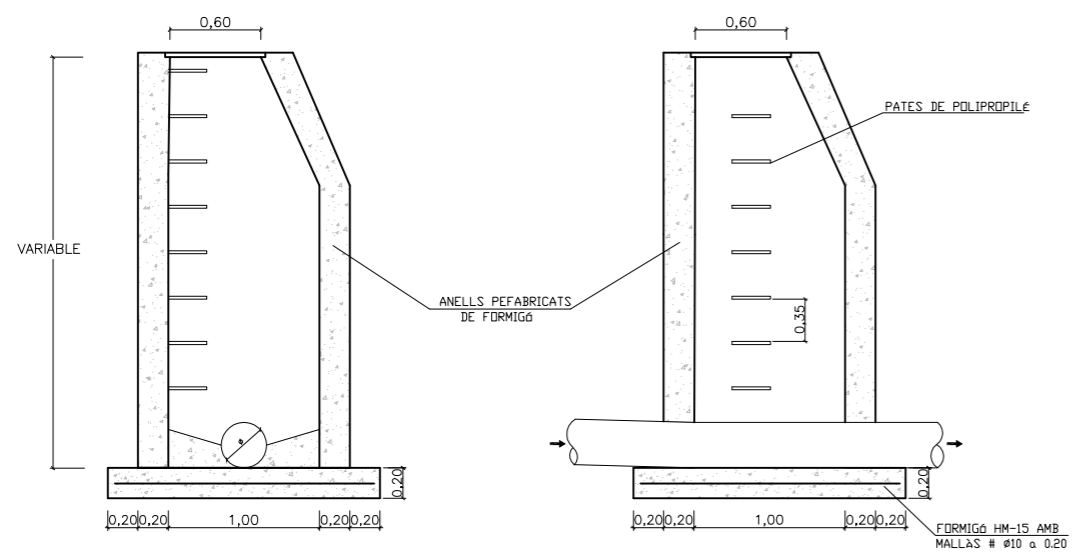
DATA:
 novembre 2020
 ÚLTIMA MODIFICACIÓ:
 -
 ESCALA:
 A3 1/150

PROMOTOR	NAFICIS, S.L. C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamas (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com	NIF: B-08683732
ARQUITECTE	J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net	col·legiat: 32499-1 DNI: 38870811-Y

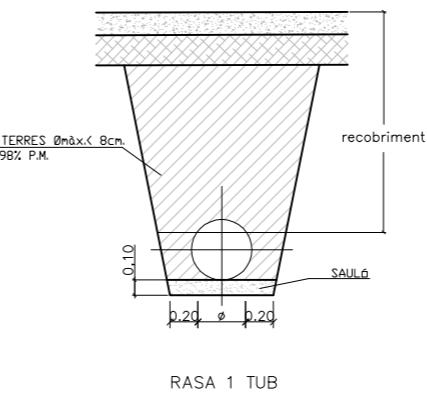
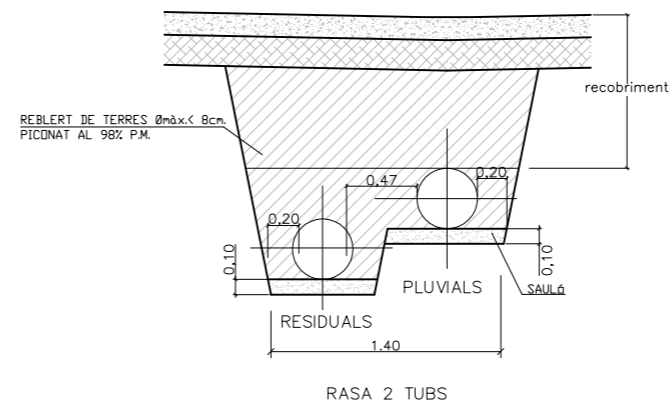
U.52
 PLÀNOL Nº



POU DE REGISTRE
(salt superior a 30 cm)



POU DE REGISTRE



SECCIONS TIPUS RASES

PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
XARXA DE CLAVEGUERAM
DETALLS 1 CLAVEGUERAM

PROMOTOR

NAFICIS, S.L.
C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamans (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com

NIF: B-08683732

ARQUITECTE

J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net

col·legiat: 32499-1
DNI: 38870811-Y

DATA:
novembre 2020

ÚLTIMA MODIFICACIÓ:

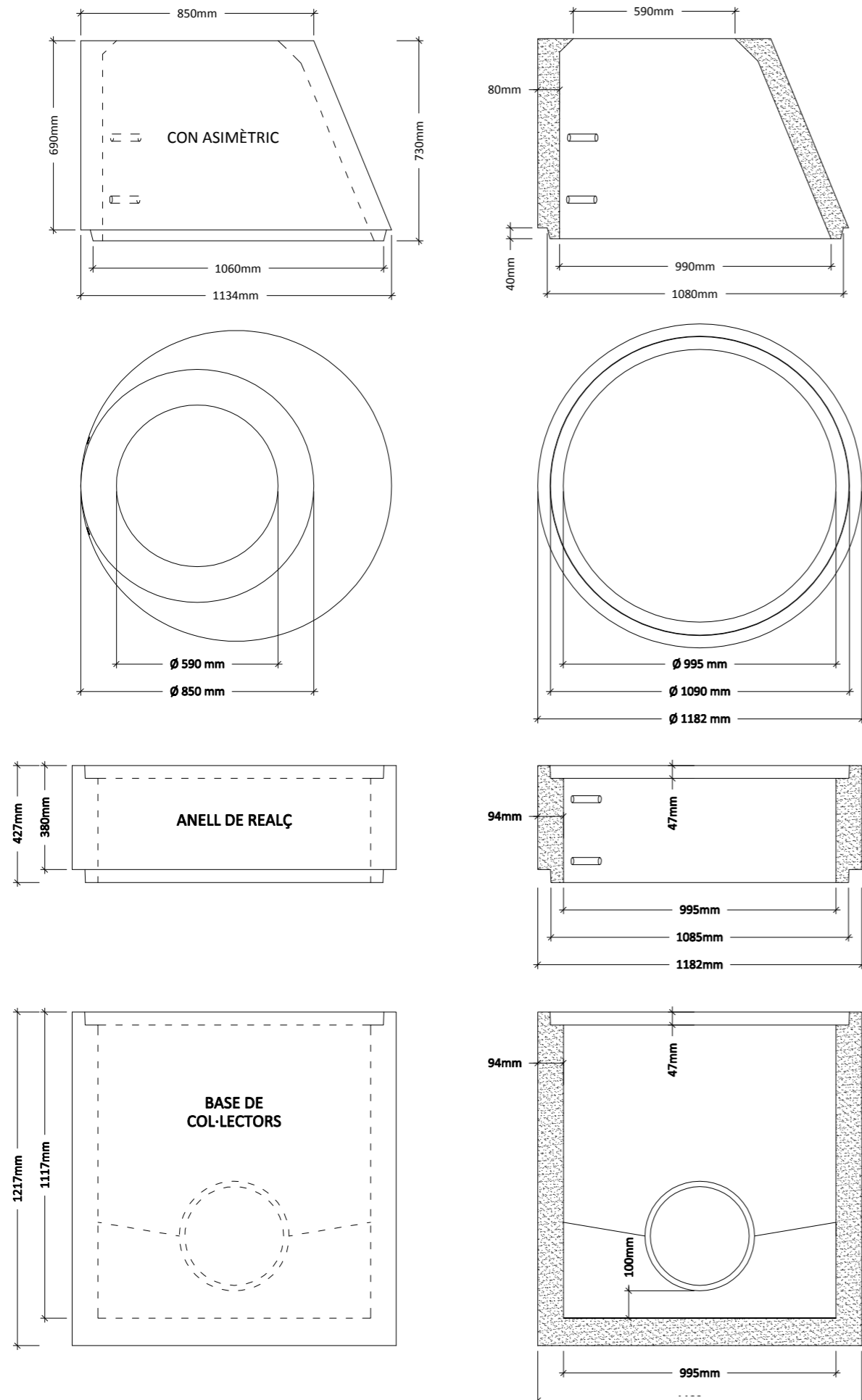
ESCALA:

A3 1/50

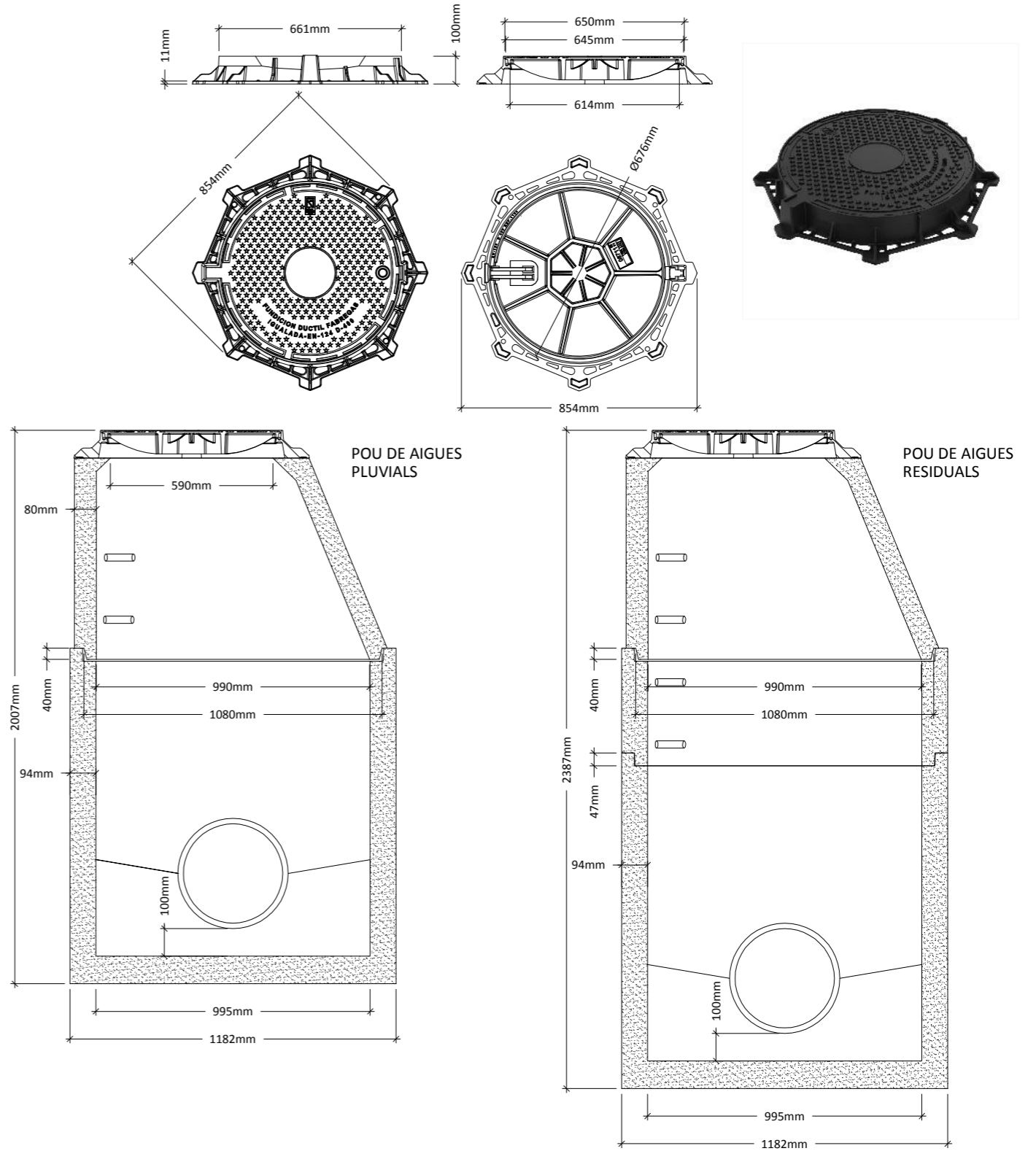
U.53

PLÀNOL Nº

POU DE REGISTRE PREFABRICAT DE LA MARCA GRUP FÁBREGAS O SIMILAR
 Pou de registre prefabricat de formigó H200, compost de con asimètric, anell de realç i base de col·lectors.



TAPA REGISTRE POU EN FUNDICIÓ F-1 DE LA MARCA GRUP FÁBREGAS O SIMILAR
 Tapa Ø650 mm y marc Ø850x100 mm, en fosa dúctil, abatible, amb junta de polietilè i tancament "Clic", norma UNE EN-124 D-400, amb certificat de producte.



PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 XARXA DE CLAVEGUERAM
 DETALLS 2 POUS DE REGISTRE

PROMOTOR

NAFICIS, S.L.
 C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamas (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com

NIF: B-08683732

ARQUITECTE

J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
 C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net

col·legiat: 32499-1
 DNI: 38870811-Y

DATA:
 novembre 2020

ÚLTIMA MODIFICACIÓ:

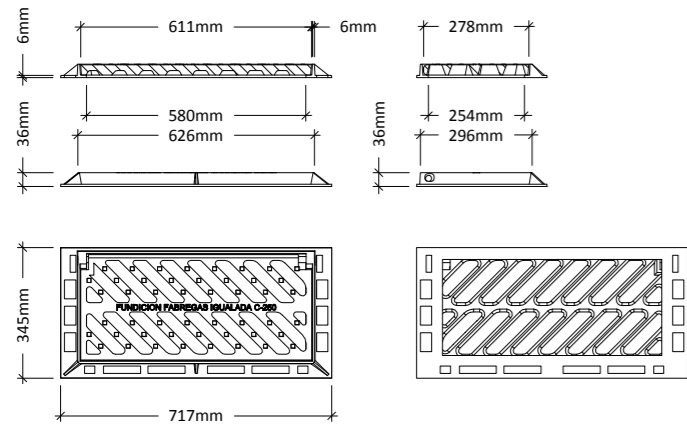
ESCALA:

A3 1/20

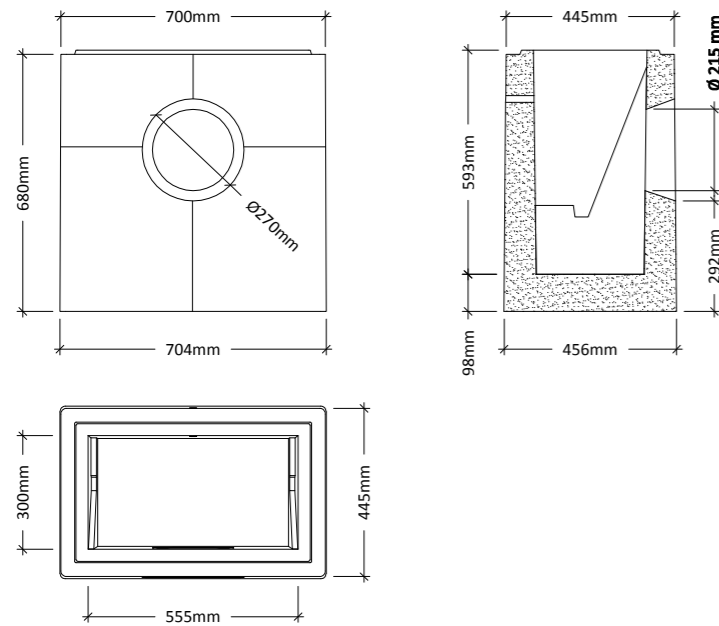
U.54

PLÀNOL Nº

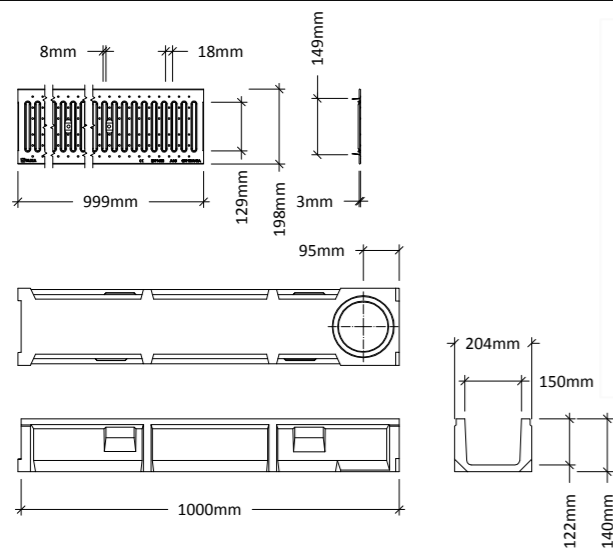
REIXA I MARC EMBORNAL ABATIBLE DE LA MARCA GRUP FÁBREGAS O SIMILAR
 Reixa i marc embornal, en fosa dúctil, abatible model B-19D de la marca Grup Fábregas o similar.



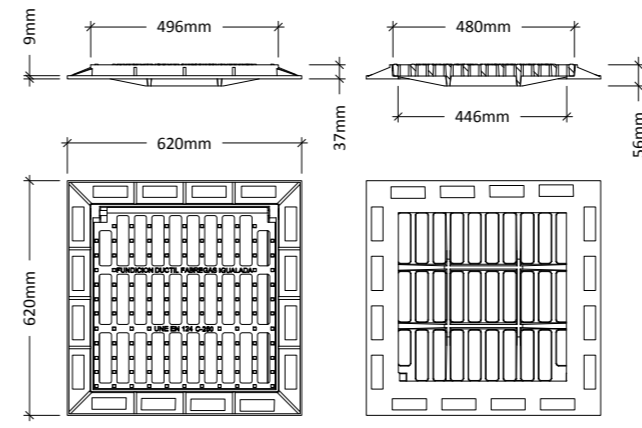
EMBORNAL SIFÒNIC DE LA MARCA GRUP FÁBREGAS O SIMILAR
 Embornal sifònic de formigó prefabricat H200 de 704x457x691 mm, sortida lateral, de la marca Grup Fábregas o similar.



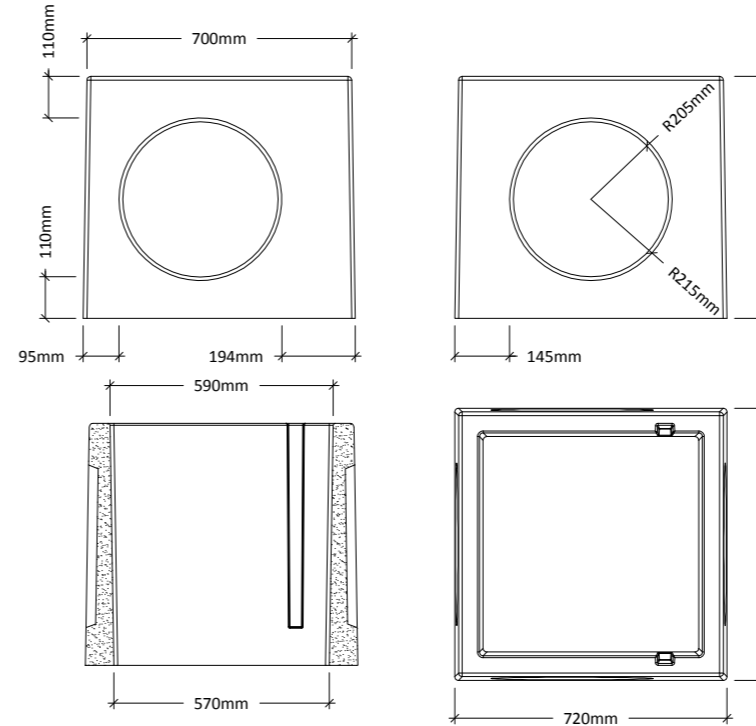
CANALS DE DRENATGE PER A ZONES DE VIANANTS MODEL SELF DE LA MARCA ULMA O SIMILAR
 Canals de drenatge per a zones de vianants model EURO SELF200, amb reixa nervada, d'acer galvanitzat GN150UCA de la marca Ulma o similar.



REIXA I MARC EMBORNAL ABATIBLE DE LA MARCA GRUP FÁBREGAS O SIMILAR
 Reixa i marc embornal, en fosa dúctil, abatible model D-12C de la marca Grup Fábregas o similar.



PERICÓ DE LA MARCA GRUP FÁBREGAS O SIMILAR
 Pericó de formigó prefabricat H200, model P-17A de 570x570 mm interior i 720x720 exterior, sortides laterals, de la marca Grup Fábregas o similar.



PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 XARXA DE CLAVEGUERAM
 DETALLS 3 REIXES, EMBORNALS, CANALS DE DRENATGE I PERICÓ

PROMOTOR

NAFICIS, S.L.
 C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamas (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com

NIF: B-08683732

ARQUITECTE

J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
 C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net

col·legiat: 32499-1
 DNI: 38870811-Y

DATA:
 novembre 2020

ÚLTIMA MODIFICACIÓ:

ESCALA:

A3 1/20

U.55

PLÀNOL Nº








CONNEXIÓ A XARXA EXISTENT

C. DEL CAMÍ REIAL

C. HORT DEL RECTOR

AVINGUDA DE CATALUNYA

LLEENDA D'ELECTRICITAT

-  TRAMS DE MITJA TENSIO SOTERRADA
-  TRACES DE MITJA TENSIO SOTERRADA
-  TRAMS DE BAIXA TENSIO SOTERRADA
-  TRACES DE BAIXA TENSIO SOTERRADA
-  CENTRE DE DISTRIBUCIÓ (VA07941)

PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 INSTAL·LACIONS
 XARXA D'ELECTRICITAT (AFECTACIÓ AT/MT)

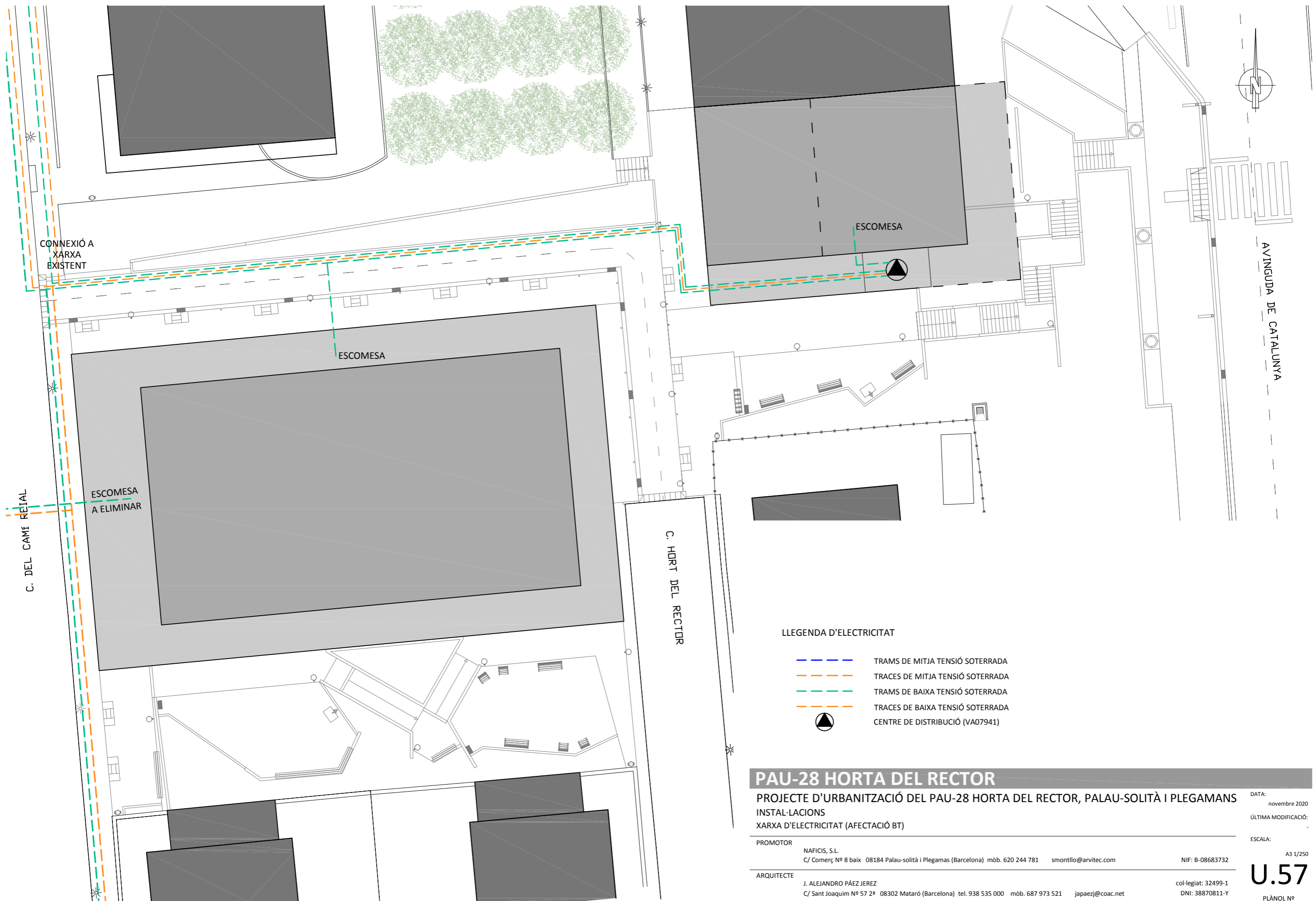
PROMOTOR
 NAFICIS, S.L.
 C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamas (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com NIF: B-08683732

ARQUITECTE
 J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
 C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net col·legiat: 32499-1 DNI: 38870811-Y

DATA:
 novembre 2020
 ÚLTIMA MODIFICACIÓ:

ESCALA:
 A3 1/250

U.56
 PLÀNOL Nº



LLEENDA D'ELECTRICITAT

- TRAMS DE MITJA TENSIO SOTERRADA
- TRACES DE MITJA TENSIO SOTERRADA
- TRAMS DE BAIXA TENSIO SOTERRADA
- TRACES DE BAIXA TENSIO SOTERRADA
- CENTRE DE DISTRIBUCIO (VA07941)

PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIO DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITA I PLEGAMANS
 INSTAL·LACIONS
 XARXA D'ELECTRICITAT (AFECTACIO BT)

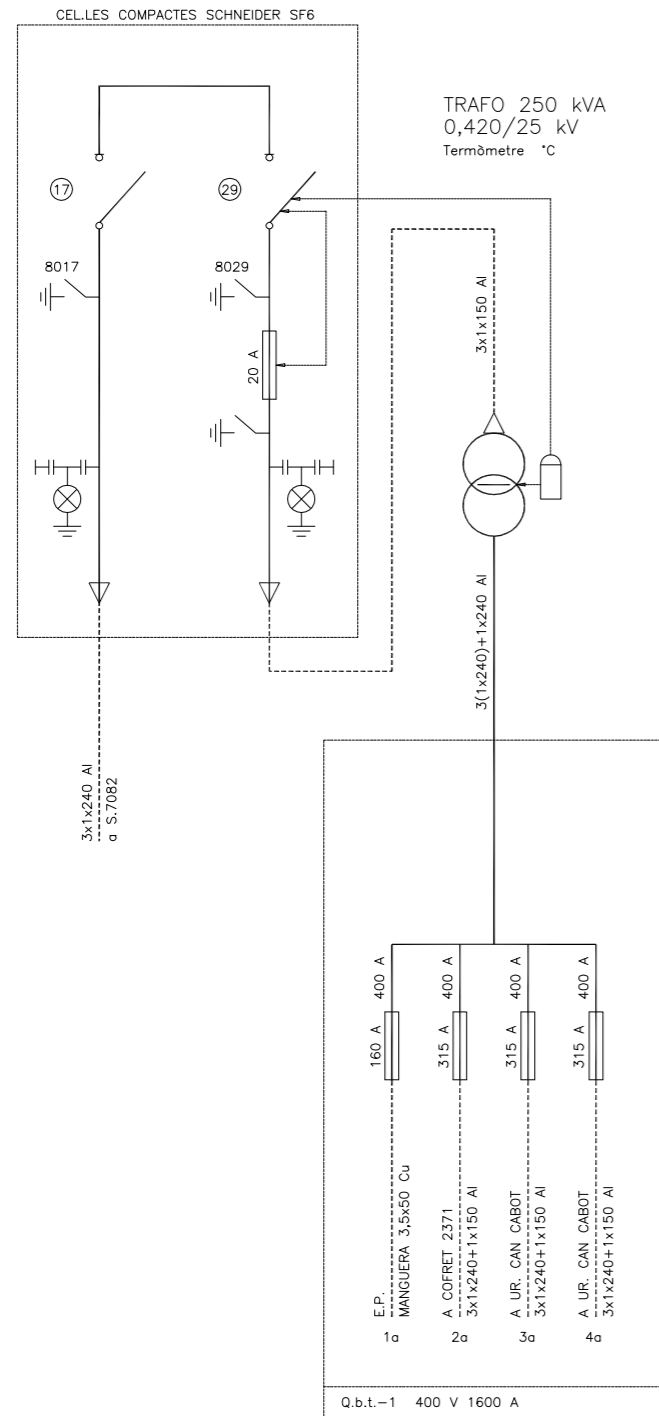
DATA: novembre 2020
 ULTIMA MODIFICACIO:

PROMOTOR
 NAFICIS, S.L.
 C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamans (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com NIF: B-08683732

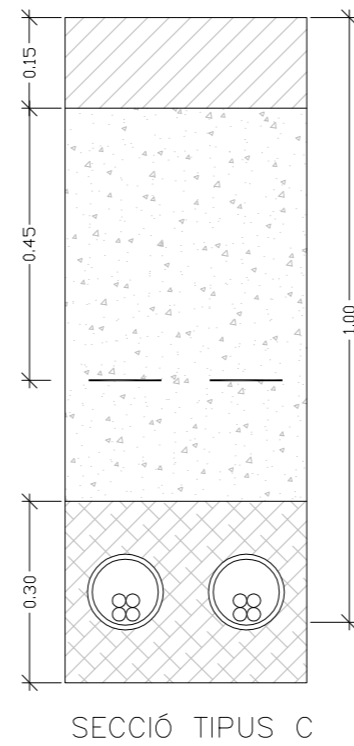
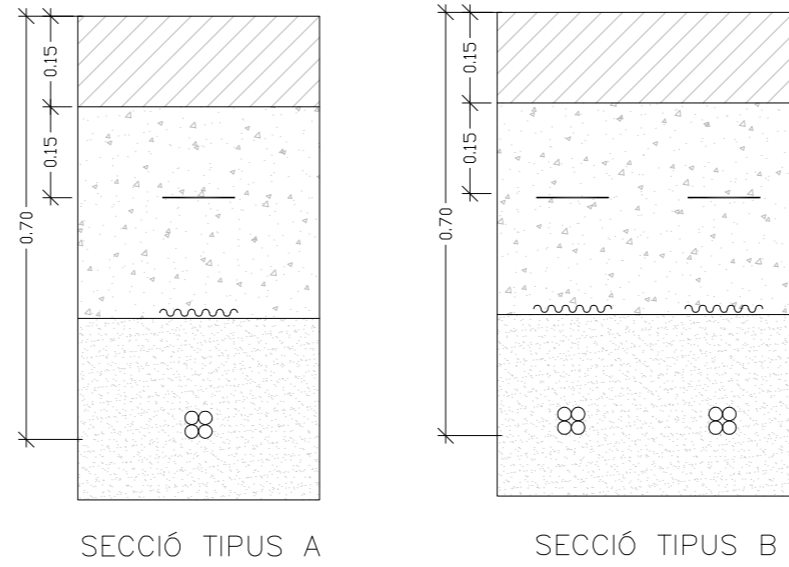
ARQUITECTE
 J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
 C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net col·legiat: 32499-1 DNI: 38870811-Y

ESCALA: A3 1/250
U.57
 PLÀNOL Nº

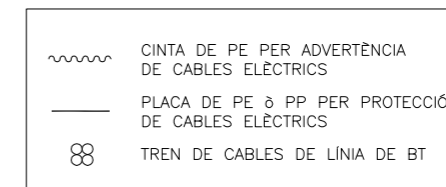
ESQUEMA UNIFILAR DEL C.D.MA70535
SENSE ESCALA



ESQUEMA PREVIST



LLEGENDA



PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
INSTAL·LACIONS
DETALLS D'ELECTRICITAT

DATA:
novembre 2020

ÚLTIMA MODIFICACIÓ:

ESCALA:

A3 S/E

PROMOTOR

NAFICIS, S.L.
C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegams (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com

NIF: B-08683732

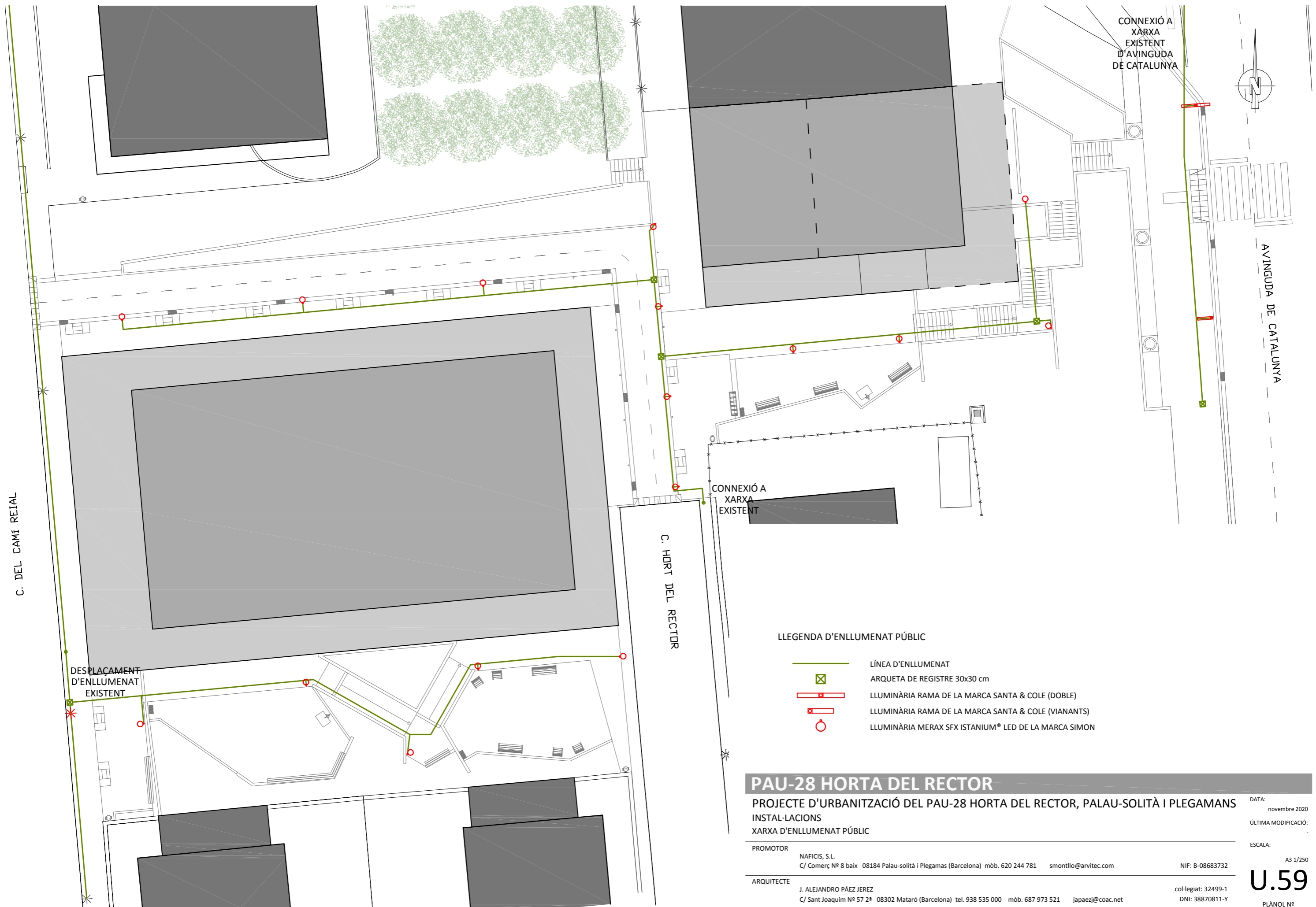
ARQUITECTE

J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net

col·legiat: 32499-1
DNI: 38870811-Y

U.58

PLÀNOL Nº



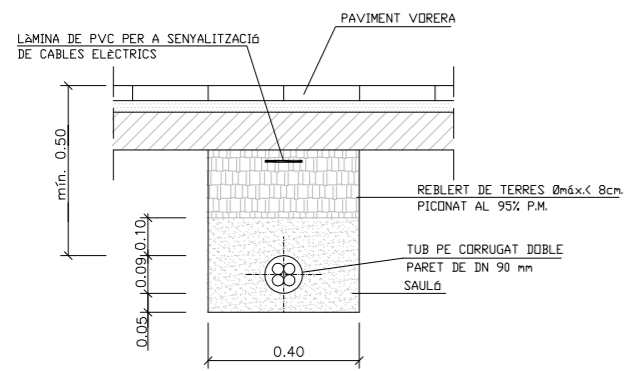
LLEENDA D'ENLLUMENAT PÚBLIC

- LÍNEA D'ENLLUMENAT
- ARQUETA DE REGISTRE 30x30 cm
- ▭ LLUMINÀRIA RAMA DE LA MARCA SANTA & COLE (DOBLE)
- ▭ LLUMINÀRIA RAMA DE LA MARCA SANTA & COLE (VIANANTS)
- LLUMINÀRIA MERAX SFX ISTANIUM® LED DE LA MARCA SIMON

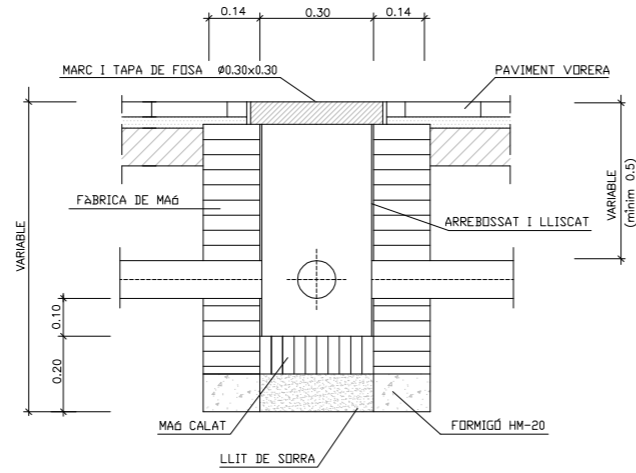
PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 INSTAL·LACIONS
 XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC

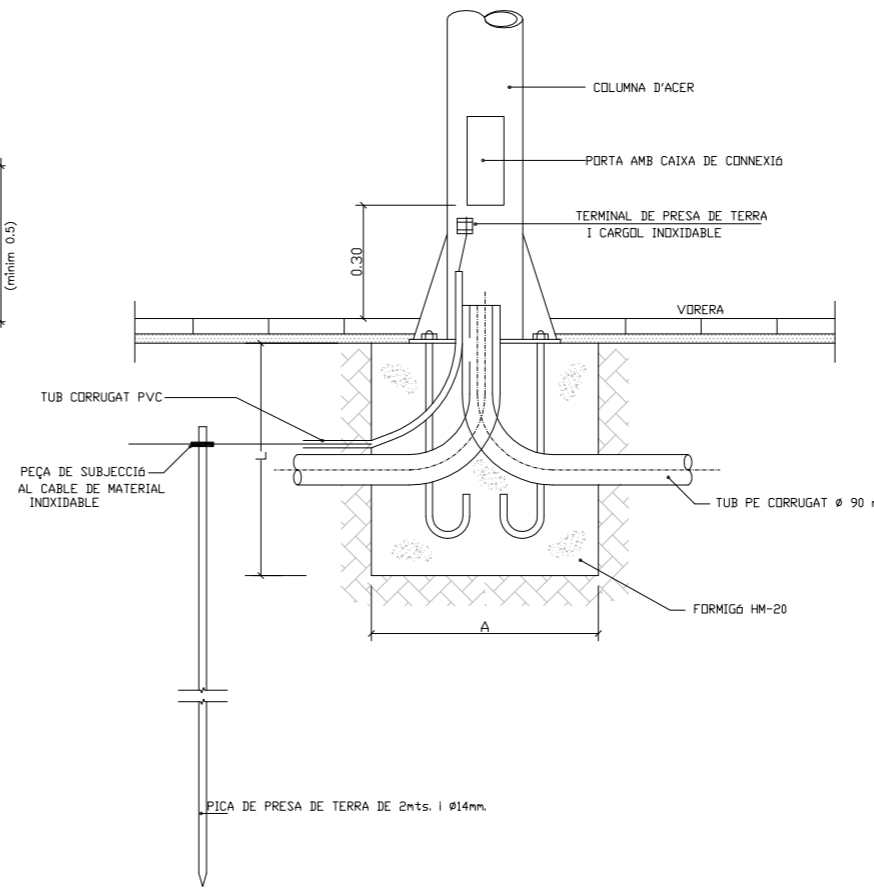
<p>PROMOTOR</p> <p>NAFICIS, S.L. C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamans (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com</p> <p>ARQUITECTE</p> <p>J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net</p>	<p>DATA:</p> <p>novembre 2020</p> <p>ÚLTIMA MODIFICACIÓ:</p> <p>ESCALA:</p> <p>A3 1/250</p>	<p>NIF: B-08683732</p> <p>col·legiat: 32499-1 DNI: 38870811-Y</p>
---	---	--



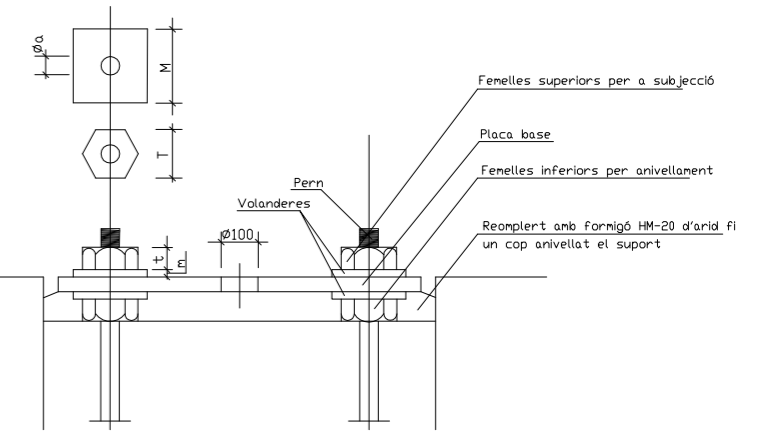
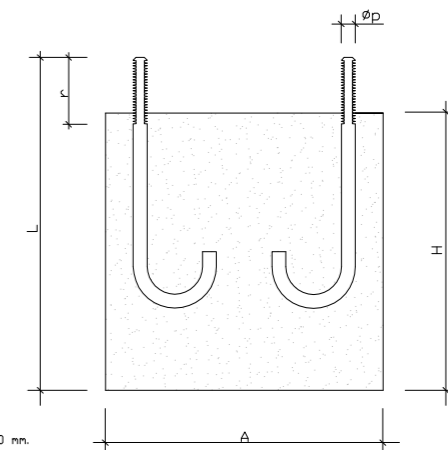
CANALITZACIÓ EN VORERA



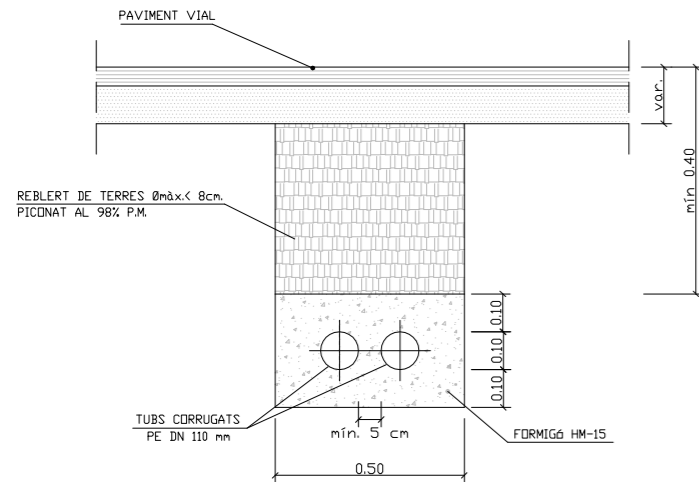
ARQUETA TIPUS 30 X 30 CM PER CANALITZACIÓ EN VORERA



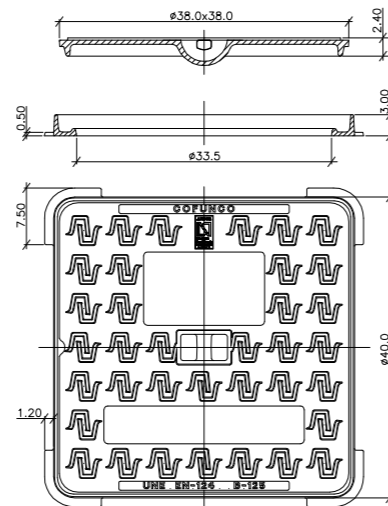
DETALL FONAMENT COLUMNA I PRESA DE TERRA



CIMENTACIONS I PERNS S/E



CANALITZACIÓ EN CREUAMENT DE VIALS



DETALL TAPA PER A VORERES Marc i tapa de fosa dúctil (clase B-125)

ESCALA: 1/10

ANCORATGES DE LES COLUMNES I BÀCULS

Alcària		4.00	4.70	6.00	8.20
Cimentacions	A	0.60	0.65	0.70	0.90
	H	0.60	0.60	0.70	0.70
Perns	L	500	550	600	700
	Øp	22	22	27	27
	r	100	100	120	120
Femelles	T	27	27	38	38
	t	15	15	20	20
Volanderes	M	50	50	60	60
	m	5	5	8	8
	Øa	23	23	28	28

NOTA: totes les mides són en mm. excepte les alçaries i les cimentacions en mts.

PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
INSTAL·LACIONS
DETALLS D'ENLLUMENAT PÚBLIC

DATA:
novembre 2020

ÚLTIMA MODIFICACIÓ:

ESCALA:

A3 1/20

PROMOTOR

NAFICIS, S.L.
C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamans (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com

NIF: B-08683732

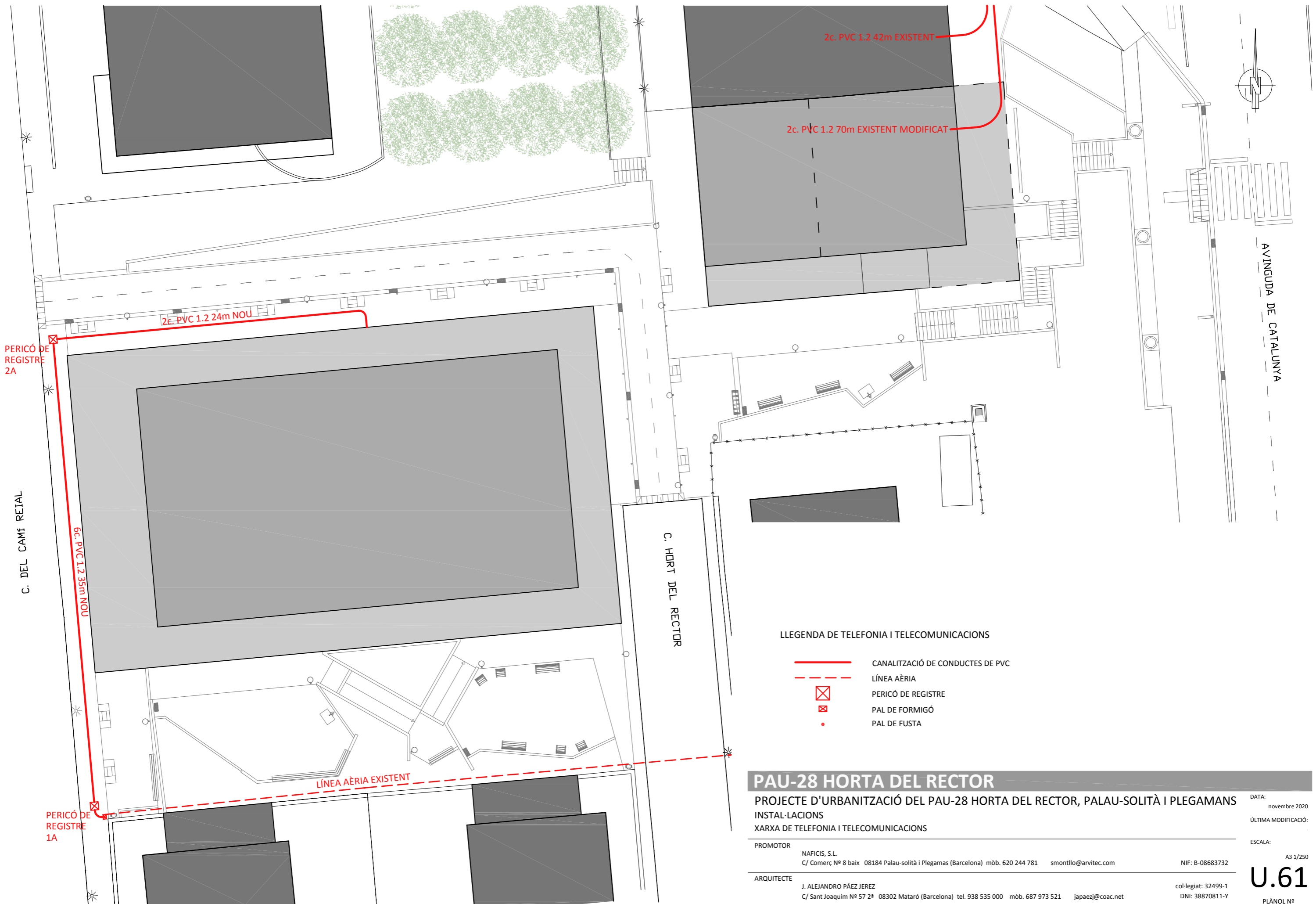
ARQUITECTE

J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net

col·legiat: 32499-1
DNI: 38870811-Y

U.60

PLÀNOL Nº



LLEENDA DE TELEFONIA I TELECOMUNICACIONS

- CANALITZACIÓ DE CONDUCTES DE PVC
- - - LÍNEA AÈRIA
- ⊠ PERICÓ DE REGISTRE
- ⊠ PAL DE FORMIGÓ
- PAL DE FUSTA

PAU-28 HORTA DEL RECTOR
 PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 INSTAL·LACIONS
 XARXA DE TELEFONIA I TELECOMUNICACIONS

PROMOTOR
 NAFICIS, S.L.
 C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegams (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com NIF: B-08683732

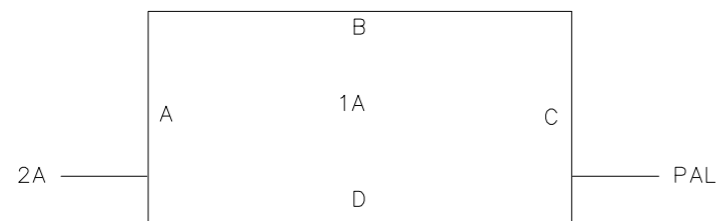
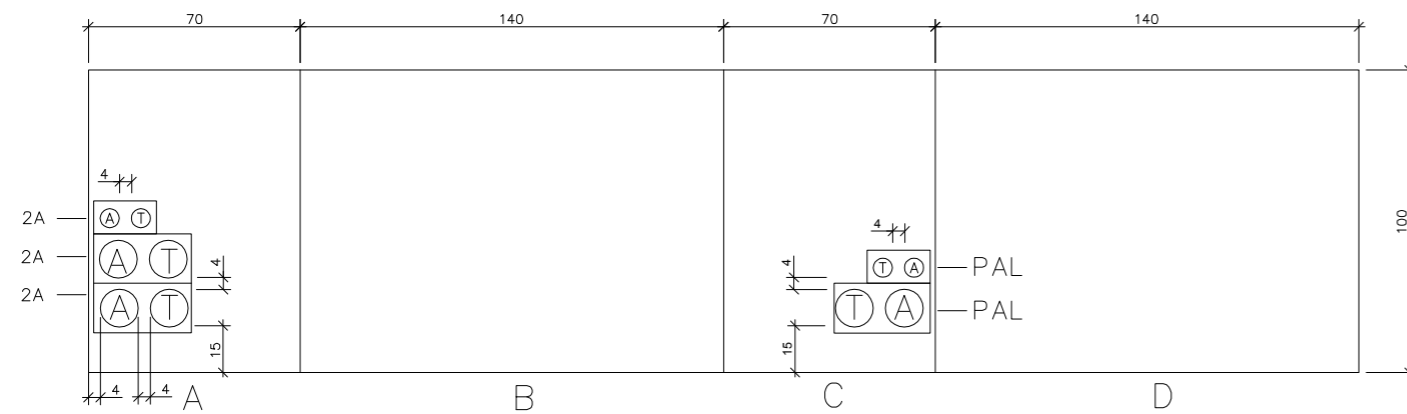
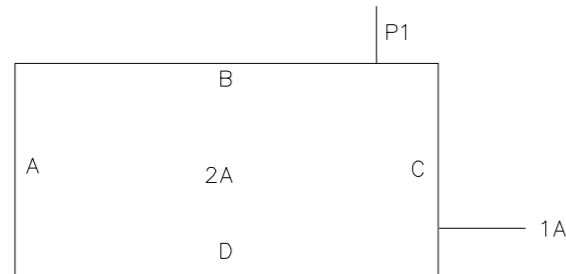
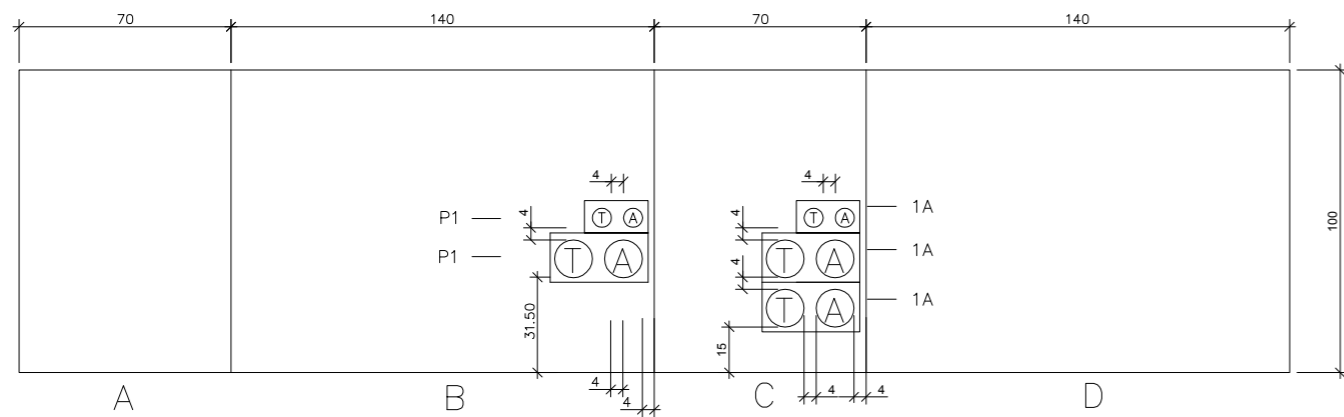
ARQUITECTE
 J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
 C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net col·legiat: 32499-1 DNI: 38870811-Y

DATA:
 novembre 2020

ÚLTIMA MODIFICACIÓ:

ESCALA:
 A3 1/250

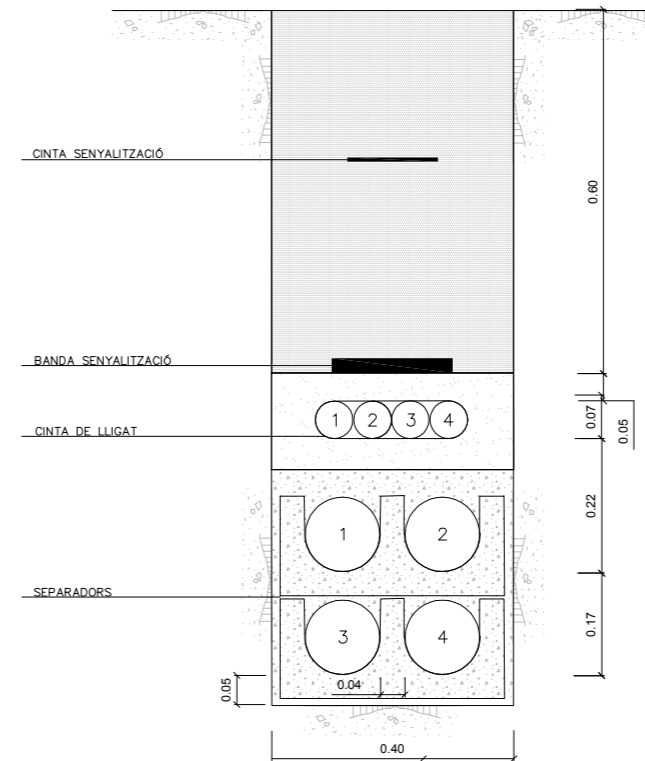
U.61
 PLÀNOL Nº



SIMBOLOGIA

○	- TUB 63mm
○	- TUB 125mm
T	- TELEFONICA
A	- AJUNTAMENT

SECCIÓ TIPUS CANALITZACIÓ VORERA FINS 4C125mm+4C63mm



LLEGENDA

	FORMIGÓ
	SORRES
	TERRES D'APORTACIÓ

NOTA: ELS TUBS A UTILITZAR EN FUNCIÓ DEL TIPUS DE CANALITZACIÓ SÓN:

- 2C63mm: Tubs n° 1 i 2
- 4C63mm: Tubs n° 3 i 4
- 2C125mm: Tubs n° 1 i 2
- 4C125mm: Tubs n° 3 i 4

PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 INSTAL·LACIONS
 DETALLS XARXA DE TELEFONIA I TELECOMUNICACIONS

DATA:
 novembre 2020

ÚLTIMA MODIFICACIÓ:

ESCALA:

A3 5/E

PROMOTOR

NAFICIS, S.L.
 C/ Comerç, Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamas (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com

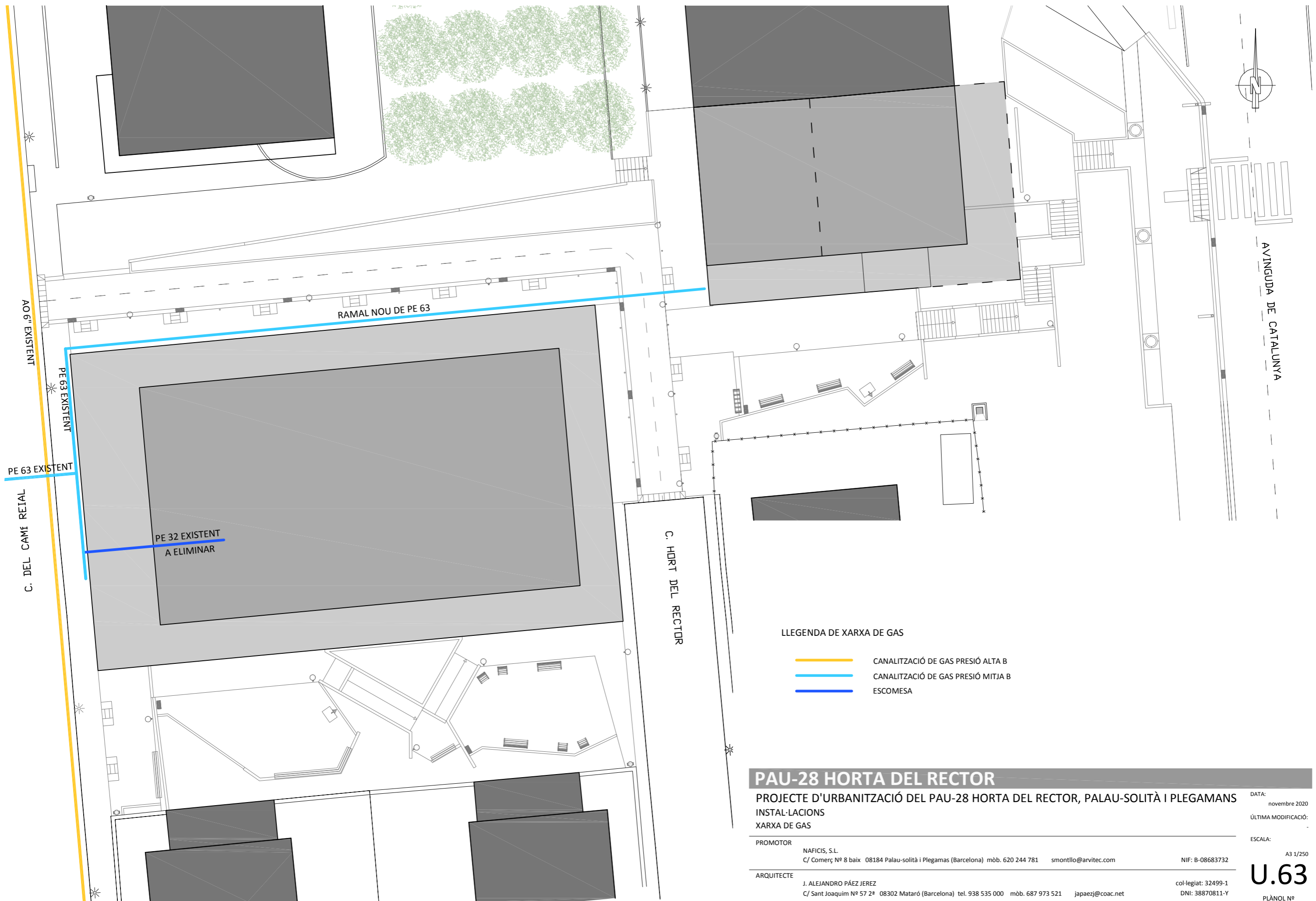
NIF: B-08683732

ARQUITECTE

J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
 C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net

col·legiat: 32499-1
 DNI: 38870811-Y

U.62
 PLÀNOL Nº



LLEENDA DE XARXA DE GAS

- CANALITZACIÓ DE GAS PRESIÓ ALTA B
- CANALITZACIÓ DE GAS PRESIÓ MITJA B
- ESCOMESA

PAU-28 HORTA DEL RECTOR
 PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 INSTAL·LACIONS
 XARXA DE GAS

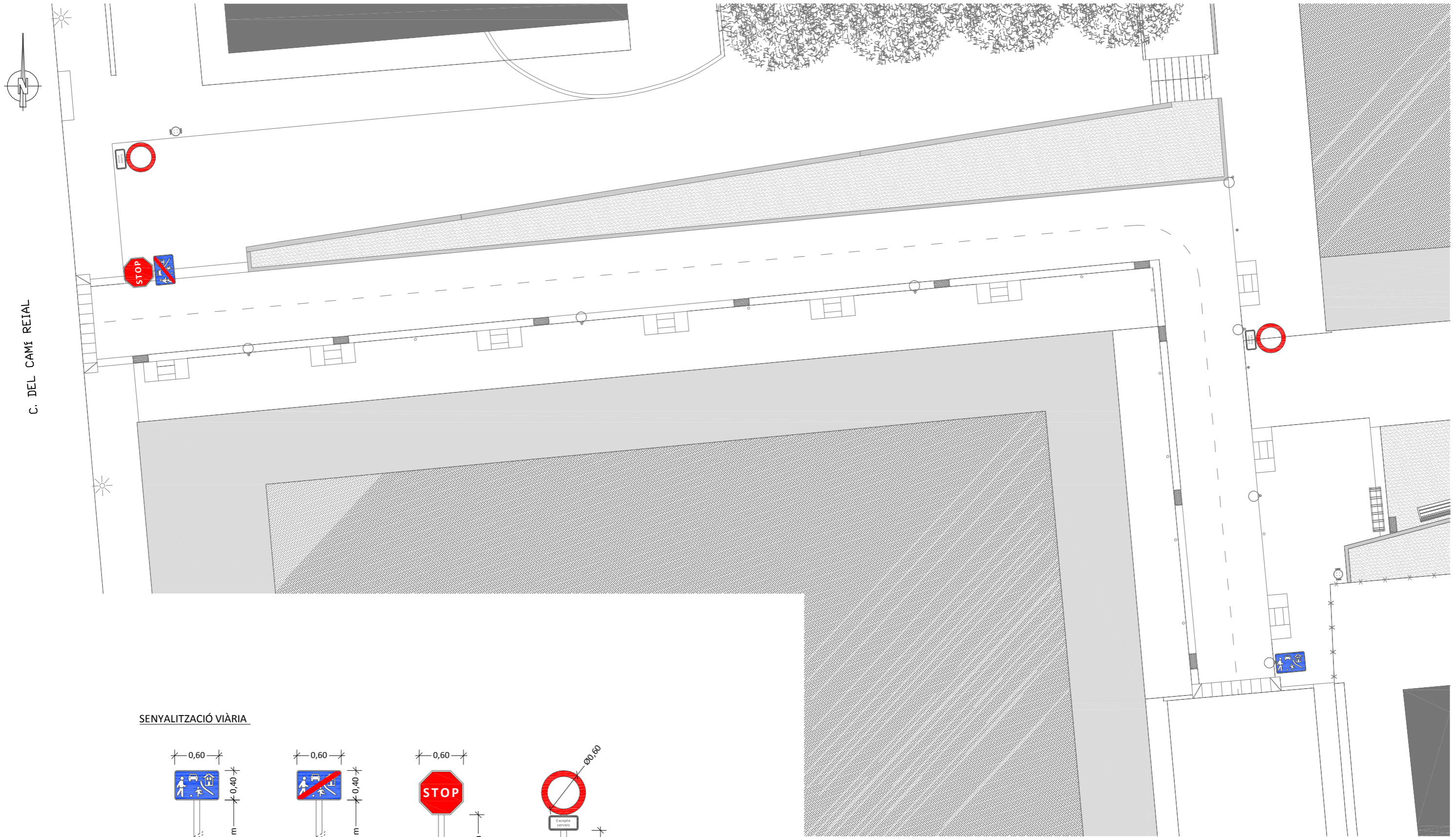
PROMOTOR
 NAFICIS, S.L.
 C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegams (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com NIF: B-08683732

ARQUITECTE
 J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
 C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaez@coac.net col·legiat: 32499-1 DNI: 38870811-Y

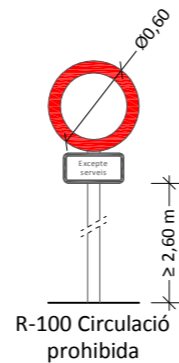
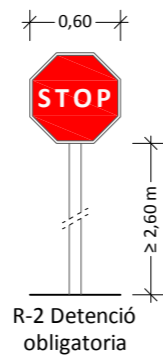
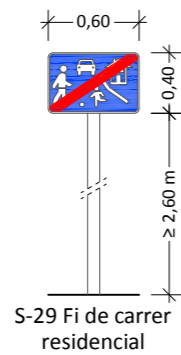
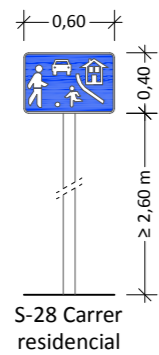
DATA:
 novembre 2020
 ÚLTIMA MODIFICACIÓ:

ESCALA:
 A3 1/250

U.63
 PLÀNOL Nº



SENYALITZACIÓ VIÀRIA



e: 1/50

PAU-28 HORTA DEL RECTOR
 PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 SENYALITZACIÓ VIÀRIA
 PLANTA GENERAL I DETALLS DE SENYALITZACIÓ

PROMOTOR
 NAFICIS, S.L.
 C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamas (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com NIF: B-08683732

ARQUITECTE
 J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
 C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net col·legiat: 32499-1 DNI: 38870811-Y

DATA:
 novembre 2020

ÚLTIMA MODIFICACIÓ:

ESCALA:
 A3 1/150
 1/50









U.64
 PLÀNOL Nº



C. DEL CAMI REIAL

C. HORT DEL RECTOR

AVINGUDA DE CATALUNYA

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | LLEDONER (<i>Celtis australis</i>) |  | ALZINA SURERA (<i>Quercus suber</i>) |
|  | ACÀCIA DEL JAPÓ (<i>Sophora japonica</i> "Regent") |  | ALZINA (<i>Quercus ilex</i>) |
|  | ACÀCIA DE CONSTANTINOBLE (<i>Albizia julibrissim</i> "Ombrella") |  | PLANTES I ARBUSTOS |
|  | MORERA (<i>Morus alba</i> "Fruitless") |  | BARDÀ D'ALIGUSTRE (<i>Ligustrum japonicum</i>) |

PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 JARDINERIA
 PLANTA GENERAL I DEFINICIÓ DE JARDINERIA

PROMOTOR: NAFICIS, S.L.
 C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamans (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com NIF: B-08683732

ARQUITECTE: J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ
 C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net col·legiat: 32499-1 DNI: 38870811-Y

DATA: novembre 2020
 ÚLTIMA MODIFICACIÓ:
 ESCALA: A3 1/250

U.65
 PLÀNOL Nº

ARBRES



LLEDONER (*Celtis australis*)



ACÀCIA DEL JAPÓ (*Sophora japonica* "Regent")



ACÀCIA DE CONSTANTINOBLA (*Albizia julibrissim* "Ombrella")



MORERA (*Morus alba* "Fruitless")



ALZINA SURERA (*Quercus suber*)



ALZINA (*Quercus ilex*)

ARBUSTOS



LLENTISCLE (*Pistacia lentiscus*)



ARÇ BLANC (*Crataegus oxyacantha*)



ALADERN DE FULLA ESTRETA (*Phillyrea angustifolia*)



MARFULL (*Viburnum tinus*)



ALADERN (*Rhamnus alaternus*)



BOJ (*Buxus sempervirens*)



SAÛC (*Sambucus nigra*)



LUCIDUM (*Viburnum odoratissim*)

PLANTES



GINESTA (*Spartium junceum*)



ROMANÍ (*Rosmarinus officinalis*)



ESPÍGOL (*Lavandula angustifolia*)



ALIGUSTRE (*Ligustrum japonicum*)



ESTEPA BLANCA (*Cistus albidus*)

PAU-28 HORTA DEL RECTOR

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-28 HORTA DEL RECTOR, PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
DEFINICIÓ DE JARDINERIA
TIPUS D'ARBRES, ARBUSTOS I PLANTES

PROMOTOR	NAFICIS, S.L. C/ Comerç Nº 8 baix 08184 Palau-solità i Plegamas (Barcelona) mòb. 620 244 781 smontllo@arvitec.com	NIF: B-08683732
ARQUITECTE	J. ALEJANDRO PÁEZ JEREZ C/ Sant Joaquim Nº 57 2ª 08302 Mataró (Barcelona) tel. 938 535 000 mòb. 687 973 521 japaezj@coac.net	col·legiat: 32499-1 DNI: 38870811-Y

DATA:
novembre 2020
ÚLTIMA MODIFICACIÓ:
-
ESCALA:
-

U.66
PLÀNOL Nº