



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

ANUNCI

El Ple municipal, en sessió celebrada el 29 de setembre de 2022, va adoptar l'acord d'aprovació definitiva del Pla de Millora Urbana que comprèn l'àmbit delimitat per les finques situades al C. Joan Maragall, 15 a 21 i C. Montserrat Roig números 16 a 32 (finques amb referència cadastral 1533205DG3013S0001OG i 1533201DG3013S0001LG, promogut Promotor Monjust, SL, i redactat per Anthony Benítez Martín, així com publicar al Butlletí Oficial de la Província, a un dels diaris de més circulació i a la seu electrònica municipal, l'aprovació definitiva d'aquest instrument de planejament, amb indicació del lloc i mitjans adequats perquè es puguin exercir correctament els drets de consulta i d'informació.

Havent-se remès el referit Pla als Serveis Territorials de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, a l'efecte d'informació, coordinació i arxiu, segons s'estableix en l'article 88 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, es fa pública la seva aprovació definitiva.

Es posa de manifest que la seva normativa es pot consultar directament a l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament i a través de la pàgina web www.palauplegamans.cat

Normativa.

Article 1.- Àmbit

L'àmbit del present Pla de Millora Urbana és el de les finques 4 i 7 (segons fitxes cadastrals) situades a CAN LLONCH, ubicades als carrers Joan Maragall nº15-21 i Montserrat Roig nº 16-32 respectivament, més concretament les parcel·les ubicades en les finques amb referència cadastral 1533205DG3013S0001OG i 1533201DG3013S0001LG. Que queden registralment dividides en les entitats descrites en l'apartat 1 "*Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida*".

Article 2.- Objectiu

Aquest PMU té per objecte fixar la composició volumètrica de les finques incloses en l'àmbit, redefinint l'amplada i profunditat d'ocupació de les edificacions, per tal de garantir l'aprofitament de dites parcel·les sense modificar la superfície total d'ocupació, l'edificabilitat o la densitat.

Tanmateix, aclarir que la tipologia d'habitatges que es vol desenvolupar és d'acord al article 269 de la normativa del POUM, que es classifica com habitatge unifamiliar en filera (uf). I dita promoció s'executarà com a una promoció unitària amb un aparcament comú en el subsol.

Article 3.- Compliment del Pla de Millora Urbana

Pel que fa a la regulació de la clau 5a3, cases en filera P.P. Can Llonch, el present PMU es remet a l'article 348 de les NNUU del POUM.

El contingut del present PMU s'ha d'entendre substitutori i complementari del plànol d'ordenació del POUM aprovat definitivament el 23 d'abril de 2015, respectant la



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

classificació com habitatge unifamiliar en filera (uf) i pel que fa a la composició volumètrica de les finques, que quedarà 00fixada tal com s'assenyala a continuació,

C/ MONTSERRAT ROIG



Fig. 1 ordenació volumètrica proposada

No s'han realitzat canvis substancials durant el transcurs de la tramitació d'aquest pla que comprometin els paràmetres reguladors que s'estableixen en el PMU presentat i aprovat inicialment per Resolució de l'alcaldia en data del 21 d'octubre de 2021.

Article 4.- Vigència i aplicació del PMU

El Pla de Millora Urbana entrarà en vigor el mateix dia de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Contra aquesta disposició, que és definitiva i ferma en via administrativa, s'hi pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala d'aquest ordre jurisdiccional del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini màxim de dos mesos, comptats a partir del dia següent d'aquesta publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, d'acord amb els articles 10 i 46 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

Palau-solità i Plegamans, 18 d'octubre de 2022

L'alcalde

Oriol Lozano Rocabruna