



CONSULTA PRÈVIA SOBRE L'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL EN L'ÀMBIT DEL SUD 05 CAN MAIOL NORD, PMU 03 SERRA DE PLEGAMANS, I ÀMBIT DELIMITAT ENTRE ELS C. MATAGALL, SUD 05 CAN MAIOL NORD I CAMÍ DEL TRAÏTOR

ANTECEDENTS

El POUM va incloure els sòls de l'antic Pla Parcial Can Maiol Nord en el SUD 05 Can Maiol Nord, mantenint el sistema d'actuació de compensació bàsica a desenvolupar durant el primer sexenni.

El POUM va ser aprovat definitivament el dia 23 d'abril de 2015, i publicat al DOGC el 30 d'octubre de 2021, pel que el primer sexenni ha estat exhaurit amb escreix, sense que s'hagi iniciat cap actuació adreçada a l'execució de les obres d'urbanització i en definitiva, el planejament.

Un cop exhaurit el primer sexenni, l'Administració, en exercici de la potestat pública de planejament que té atribuïda, i del ius variandi, pot acordar la suspensió de tramitacions i llicències prevista a l'article 73.1 del TRLUC, amb la finalitat d'estudiar-ne la modificació o reforma.

Mitjançant resolució d'alcaldia de data 10 de juny de 2022 es va acordar la suspensió de tramitacions en l'àmbit esmentat, motivada per la necessitat i conveniència de reestudiar el consum i ocupació del sòl, condicions d'ordenació, i altres, per tal de resoldre aquests àmbits del municipi, posant de manifest que el PMU 03 Serra de Plegamans està condicionat a l'execució del SUD 05 Can Maiol Nord, i que s'inclouen també part dels sòls inclosos en el PAU Tenda Nova, en concret els colindants amb el SUD 05 per reestudiar-los en coherència amb les determinacions que es puguin establir.

Amb l'objectiu de millorar la participació de les persones interessades en el procediment d'elaboració de les normes, s'obre un període de consulta prèvia per recollir l'opinió de la ciutadania.

La necessitat i oportunitat de la seva aprovació:

L'Ajuntament té la intenció de tramitar una modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per buscar en l'àmbit esmentat, una millor adequació topogràfica, millora de la vialitat, per solucionar entre altres, els pendents molt pronunciats del sistema viari previst actualment en el planejament, als efectes de millorar la mobilitat peatonal, reestudiant l'ocupació del sòl i una ordenació més sostenible

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
Oriol Lozano Rocabruna
21/12/2022 ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ffc9850894e84cf89c331a3eedfb29a5001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa:

La modificació de planejament pretén donar resposta, a partir de la normativa d'aplicació, a la millora de la vialitat i a una millor adaptació topogràfica de l'àmbit, reestudiant l'ocupació del sòl i l'ordenació plantejada.

Els objectius que es persegueixen:

Resoldre la problemàtica detectada, millorant la vialitat i la mobilitat peatonal, donant resposta a la normativa d'accessibilitat en els espais públics, generant itineraris peatonals accessibles.

També es persegueix que l'ordenació tingui una millor adaptació topogràfica, tenint en compte l'entorn existent, i que el consum de sòl sigui el més sostenible possible

PRESENTACIÓ D'APORTACIONS

En compliment del que disposa l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'obre un període de consulta amb caràcter previ, per recollir l'opinió de la ciutadania.

Es podran trametre les opinions durant el termini de 20 dies.

Palau-solità i Plegamans, a la data de la signatura electrònica

L'Alcalde

Oriol Lozano Rocabruna

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
Oriol Lozano Rocabruna
21/12/2022
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ffc9850894e84cf89c331a3eedfb29a5001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

