



## ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, en sessió ordinària del 27 de juny de 2024, ha adoptat l'acord que tot seguit es transcriu:

**PRIMER.** Rectificar els acords plenaris de les sessions de data 28 de setembre de 2023 i 30 de novembre de 2023, sobre l'alteració de la qualificació jurídica del bé de domini públic a bé patrimonial, per posteriorment cedir l'espai a la Societat de Caçadors l'Alzina de Palau-solità i Plegamans, tot regulant aquesta cessió mitjançant conveni.

L'espai correcte a desafectar està ubicat al Conjunt de Can Beira, en l'interior de l'illa del polígon industrial determinada pels c/ Mercaders, Basters, Camí Reial i Via Augusta, s'accedeix pel c/Basters, en el Polígon Riera de Caldes, d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient i, amb les següents característiques:

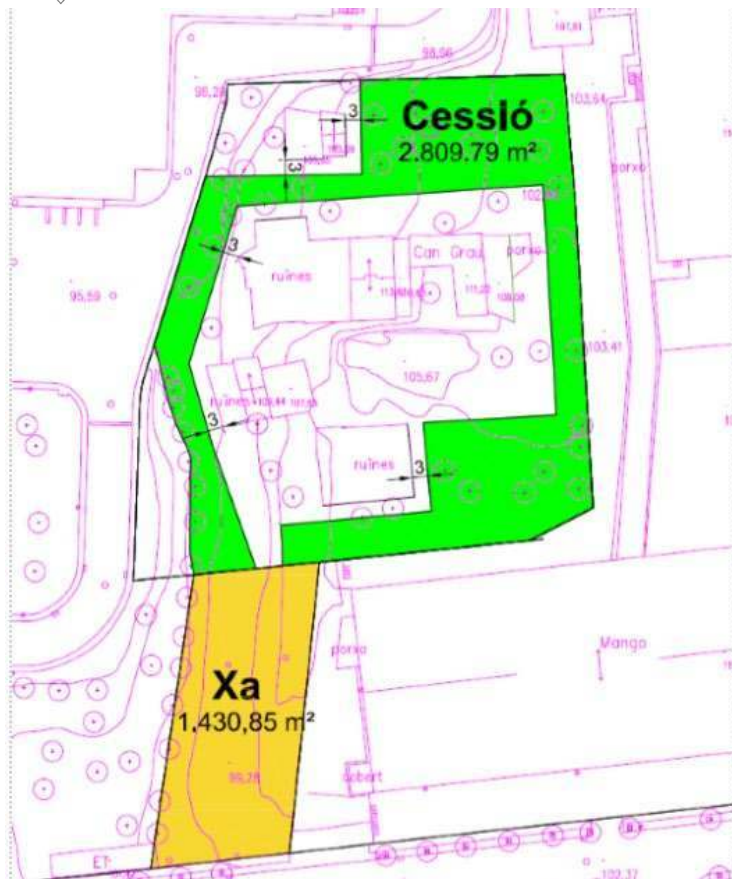
- Finca Conjunt de Can Beira equipament E11:  
Fitxa del Catàleg de Patrimoni 6.03  
Solar qualificat pel POUM d'equipament sense ús assignat (E11), el conjunt d'edificacions es troben en diferents estats de conservació.
  - o Referència Cadastral 1615011DG3011N0001YL, amb una superfície de 6.419 m<sup>2</sup> de solar i una superfície construïda de 1.526 m<sup>2</sup>.
  
- Finca Aparcament Xa:  
Espai qualificat pel POUM de Sistema urbanístic de comunicacions, Àrea d'aparcament (Xa). Aquest espai s'accedeix pel c/Basters. És un espai sense urbanitzar, està en un estat natural. té una superfície de 1. 430m<sup>2</sup>.
  - o Sense referència Cadastral, amb una superfície de 1. 430m<sup>2</sup>, sense edificar.

En color verd indica l'espai exterior a cedir temporalment a l'entitat de 2.809,79 m<sup>2</sup>.

En color groc s'indica l'espai d'accés d'ús compartit de l'entitat i l'Ajuntament per accedir al equipament de 1.430,85 m<sup>2</sup>.



Ajuntament de  
**PALAU-SOLITÀ  
I PLEGAMANS**



**SEGON.** Publicar aquest Acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament durant el termini de vint dies hàbils, perquè durant aquest període es presentin les al·legacions i reclamacions que s'estimin pertinents.

Així mateix, l'expedient estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

**TERCER.** Transcorregut el termini d'exposició pública sense que s'hagin presentat reclamacions ni al·legacions, aprovar definitivament l'alteració de la qualificació jurídica de bé de domini públic a bé patrimonial, dels 2.809,79 m<sup>2</sup> de l'espai que es pretenen cedir a l'entitat i que es pot apreciar en el punt primer d'aquest acord.

**QUART.** Realitzar l'acte de recepció formal del bé que ha estat desafectat, de conformitat amb l'article 8.3 del Reglament de Béns de les Entitats Locals.

**CINQUÈ.** Procedir a la rectificació puntual de l'Inventari de Béns de la Corporació fent constar l'alteració de la qualificació jurídica que ha sofert el bé, i traslladar al Registre de la Propietat perquè procedeixi a deixar constància d'aquest canvi mitjançant els corresponents assentaments o anotacions registrals, conforme a l'article 26.1 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals. Tanmateix, comunicar aquest acord a la Gerència territorial del Cadastre.



Ajuntament de  
**PALAU-SOLITÀ  
I PLEGAMANS**

**SISÈ.** Aprovar la cessió d'aquesta part delimitada en el punt primer d'aquest acord a favor de la Societat de Caçadors l'Alzina de Palau-solità i Plegamans, mitjançant el conveni unit al present acord, on es regulen les condicions i obligacions de les parts.

El document de formalització de la cessió és un document administratiu i conté, a més dels requisits generals reglamentaris, el reconeixement explícit i mutu conforme al qual el precarista no resta en relació de dependència respecte de l'ens local cedent, als efectes de l'assenyalat per l'article 121 del Codi Penal, i que l'ús del bé és gratuït i merament tolerat.

**SETÈ.** Autoritzar a l'Alcaldia perquè formalitzi i signi l'acord de cessió d'ús d'aquest espai patrimonial del conjunt de Can Beira , amb els requisits de l'article 75 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.

**VUITÈ.** Publicar l'alteració del bé en el Portal de Transparència de l'Ajuntament.

**NOVÈ.** Notificar el present acord a les persones interessades considerades en l'expedient, atorgant-los el règim de recursos adient.

**DESE.** Comunicar el present acord al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb l'article 49.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

Palau-solità i Plegamans, 2 de juliol de 2024

L'alcalde  
Oriol Lozano Rocabruna