

ADMINISTRACIÓ LOCAL

AJUNTAMENTS

AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

ANUNCI sobre aprovació del Conveni urbanístic per a la materialització de la cessió a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans de terrenys qualificats de vialitat pel POUM de Palau-solità i Plegamans.

Per resolució d'alcaldia d'11 de desembre de 2024, número 2024/2843 s'ha aprovat el conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans i el Sr. JML, que té per regular les condicions per portar a terme la materialització de la cessió a favor de l'Ajuntament de de Palau-solità i Plegamans del terreny qualificat de sistema viari pel Pla d'Ordenació Municipal de la finca ubicada al Carrer Camí de la Serra de Ponent, *** del Municipi.

Contra el present acord, que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la publicació del present anunci, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la publicació del present anuncio, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici de què pugui interposar qualsevol altre recurs que pogués estimar més convenient al seu dret.

Palau-solità i Plegamans, 16 de desembre de 2024

Oriol Lozano Rocabruna

Alcalde

ANNEX

CONVENI URBANÍSTIC PER A LA MATERIALITZACIÓ DE LA CESSIÓ A L'AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS DE TERRENYS QUALIFICATS DE VIALITAT PEL POUM DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

REUNITS

D'una banda, L'Il·lm. senyor ORIOL LOZANO ROCABRUNA, que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Palau-Solità I Plegamans, en qualitat d'Alcalde – President, en virtut de les facultats que li atorga l'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, assistit per la Secretaria accidental de la Corporació Sra. M. ELENA HUGUET CASANOVAS.

I de l'altra, el senyor JML, amb DNI nº ***0403**, amb domicili a ***, 08184 Palau-solità i Plegamans, que actua en nom i representació pròpia.

Els compareixents, en les respectives qualitats en que actuen, es reconeixen la capacitat legal necessària per a l'atorgament del present CONVENI i a tal efecte,

EXPOSEN

Primer.- Que el Sr. JML, és propietari de la finca registral número 9067, tom 3684, llibre 199, foli 88, amb la descripció registral següent:

URBANA: SOLAR situat al Polígon I de la Serra de Can Riera, en el terme de Palau-Solità i Plegamans, destinat a edificable privat és la parcel·la 43 del projecte de reparcel·lació, de superfície nou-cents quaranta-sis metres set decímetres quadrats on existeix un HABITATGE UNIFAMILIAR, enfront als carrers Canàries i Camí de la Serra de Ponent. És formula per planta sòtan destinada a garatge i planta baixa, destinada a vivenda, en la qual es troben quatre habitacions, dos banys, cuina, distribuïdor, menjador i terrassa, intercomunicant-se ambdues plantes mitjançant una escala interior. Té una superfície total construïda de dos cents quaranta-un metres setanta-dos decímetres quadrats. LIMITA: al Nord, amb Camí de la Serra, al Sud, amb finca aportada número 4.18 a l'Est, part amb finca aportada número 1 destinada a equipaments i a l'Oest amb el carrer de Canàries.

Li correspon la referència cadastral 0134908DG3003N 0001 LE

Segons informació obtinguda dels arxius municipals, l'11 de novembre de 1991 es va atorgar llicència d'obres al Sr. JML per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i garatge al C. Camí Serra de Ponent ***.

La referida llicència estava condicionada a que la tanca a construir respectés l'alineació establerta pel planejament i que no envaís l'espai qualificat com a sistema viari, amb el següent redactat:

- "Condicions especials:

(...) 3ª.- Condicionat a desplaçar la tanca del C/ Camí de la Serra ponent a la nova alineació"

No obstant, en el moment d'executar les obres d'edificació autoritzades, la tanca es va col·locar envaint l'espai destinat a sistema viari, i per tant, no es va donar compliment a les condicions d'atorgament de la llicència ni a allò establert al planejament.

Segon.- Posteriorment, en execució del Pla Parcial "La Serra de Can Riera" del municipi de Palau-solità i Plegamans aprovat definitivament el 19 de març de 2001 es va aprovar definitivament, en la mateixa data, el Projecte de reparcel·lació econòmica del Polígon 1.

En virtut del dit projecte de reparcel·lació, i amb la seva aprovació definitiva, els sòls destinats a sistema viari que estaven inclosos a la finca del Sr. JML, es van cedir gratuïtament a favor de l'Ajuntament. Per tant, dit sòl, actualment, consta inscrit al registre de la propietat a favor de l'Ajuntament, si bé manca per regularitzar l'enretirada de la tanca.

En aquest sentit, el Projecte de Reparcel·lació preveia les corresponents compensacions i indemnitzacions al respecte, tant del sòl com de la tanca a enretirar.

Segon.- Que la referida finca està classificada com a sòl urbà consolidat i inclosa totalment a l'àmbit PAU-05 "Serra de Can Riera", que va delimitar el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palau-Solità I Plegamans, aprovat definitivament el 23 d'abril de 2015.

El polígon prové d'una urbanització que cal regularitzar amb l'execució de les corresponents obres d'urbanització i reajustament del Projecte de Reparcel·lació.

Tercer.- Mentrestant, el pas del temps i la demora en l'execució de les obres d'urbanització han evidenciat la situació de que la tanca objecte d'aquest conveni envaeix el sistema viari provocant un estretament del carrer. A més, s'ha de tenir en compte que el Carrer Camí de la Serra de Can Riera és vertebrador i principal per accedir a les finques del barri i té un trànsit molt intens, pel que es necessària la retirada de la tanca i l'ampliació del carrer.

Quart.- Que es volentat de les parts regularitzar la situació de la finca indicada per tal que aquesta s'adapti al planejament vigent i l'Ajuntament pugui executar les obres d'urbanització.

De conformitat amb els anteriors antecedents els senyors compareixents tal i com actuen

ACORDEN

Primer.- Objecte del conveni

El present conveni urbanístic te per objecte regular les condicions per porta a terme la materialització de la cessió, a favor de l'Ajuntament de Palau- Solità i Plegamans dels, terrenys qualificats de sistema viari pel Pla d'Ordenació Urbana Municipal de la finca ubicada al Carrer Camí de la Serra Ponent número ***.

Segon.- Obligacions de les parts

Totes dues parts adopten, per al compliment del conveni, els compromisos següents:

2.1.- Per part del Sr. JML

- a) AUTORITZAR a l'Ajuntament de Palau-Solità i plegamans per dur a terme l'enderrocament de la tanca situada a la finca grafiada al document adjunt, col·locant-la seguint l'alineació establerta pel planejament i donant compliment a la condició especial tercera de la llicència d'obres atorgada l'11 de novembre de 1991, amb motiu de l'execució de les obres d'urbanització del carrer camí de la serra de ponent.
- b) L'interessat es reserva el dret a la indemnització pel sol cedit previst en el projecte de reparcel·lació aprovat i que serà tingut en compte i es materialitzarà en la redacció del document de reajustament del Projecte de Reparcel·lació i del Projecte d'Urbanització.

2.2.- Per part de l'Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans

- a) Acceptar l'autorització per la realització de les referides obres i la cessió de la part de finca afectada per sistema viari segons els metres que contenen en el Projecte de Reparcel·lació i donar-li el destí que preveu el planejament urbanístic vigent.
- b) Enderrocar la tanca existent a la finca del carrer del Camí de la Fonda Ponent número ***, i col·locar-la en l'alineació que estableix el Planejament Urbanístic vigent i la llicència d'obres atorgada l'11 de novembre de 1991, la qual coincideix en la seva totalitat i així donar compliment a la condició especial tercera de dita llicència urbanística.
- c) El material de la tanca serà de simple torsió i tindrà una alçada d'1 metre amb 80 cm des de la cota del terreny.
- d) Es realitzaran treballs consistents en la retirada d'espècies arbustives i es col·locaran en la nova tanca a línia de façana nous elements d'ocultació.
- e) Si escau, es realitzarà l'adaptació de les instal·lacions de subministrament fins a línia de façana i qualsevol altra actuació que es cregui convenient i necessària.
- f) La despesa per la retirada i construcció de la nova tanca per part d'aquesta administració, substitueix a la indemnització prevista en el Projecte de reparcel·lació aprovat per aquest element constructiu, la qual ja no procedeix.

S'adjunta de DOCUMENT núm. 1 plànol.

Tercer.- Termini de vigència

Les obres objecte d'aquest conveni es realitzaran durant l'execució de les obres del Projecte d'Urbanització de l'àmbit PAU-05 "Serra de Can Riera" aprovat inicialment el 19 de juliol de 2024 i actualment en període d'exposició pública que serà executat per part de l'empresa urbanitzadora adjudicatària de les esmentades obres.

Per aquesta raó el present conveni entrarà en vigor en la data de la seva signatura fins a la finalització de l'execució de les obres d'urbanització.

Quart.- Modificacions

En cas d'impossibilitat de complir amb els termes d'aquest conveni s'haurà de comunicar a l'interessat i en tot cas, les modificacions del present document requeriran la seva prèvia aprovació per l'òrgan competent, el que s'adjuntarà com a un annex al conveni formant part integrant d'aquest.

Cinquè. Causes d'extinció

El present conveni pot extingir-se per les següents causes:

- a) Per la realització del seu objecte o finalització del termini per a la seva vigència.
- b) Per l'incompliment del present conveni per qualsevol de les parts el que pot donar lloc a la seva resolució.
- c) Per acord de totes dues parts.

Sisè. Legislació aplicable i jurisdicció competent

El present conveni es regirà per les seves pròpies clàusules i, en el seu defecte, per la legislació vigent. Per a la solució de qualsevol qüestió litigiosa derivada del present conveni, les parts se sotmeten a l'exclusiva jurisdicció dels Tribunals de la ciutat de Barcelona.

Setè Eficàcia del conveni i publicitat

El present conveni urbanístic, que té naturalesa administrativa, serà eficaç una vegada aprovat per l'òrgan municipal competent de l'Ajuntament i signat per les parts.

Tan mateix es sotmetrà a informació pública pel termini d'un mes, garantint-se la consulta presencial i telemàtica, se n'haurà de trametre una còpia al Departament de Territori i Sostenibilitat en el termini d'un mes des de llur aprovació per tal que sigui inserit en la secció de convenis urbanístics de l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat en compliment d'allò que disposa l'article 104 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme i haurà de ser publicat d'acord amb la normativa legal.

Llegit el present conveni i en prova de conformitat es signa a Palau – Solità i Plegamans a data de la signatura electrònica.

Oriol Lozano Rocabruna

Alcalde president

Sr. JML

La propietat

En dono fe

M. Elena Huguet Casanovas

Secretària accidental

(24.354.098)