



Juana Yolanda López Villar, Secretària accidental de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, comarca del Vallès Occidental,

CERTIFICA:

Que la Junta de Govern Local, a la sessió de caràcter ordinari celebrada el dia 30 de juliol de 2024, van prendre, els següents acords, de conformitat amb l'article 70.1 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, no són públiques les sessions de la junta de govern local a excepció de les que es refereixin a decisions corresponents a les atribucions delegades pel ple.

ACTA DE LA SESSIÓ DE CARÀCTER EXTRAORDINARI DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 30 DE JULIOL DE 2024

A Palau-solità i Plegamans, el dia 30 de juliol de 2024 a les 14:00 hores prèvia convocatòria oportuna i sota la presidència de la 1a Tinent d'Alcalde Eva Soler Gullar, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local a la Sala del Comú, per a celebrar la sessió de caràcter extraordinari en primera convocatòria.

Hi són presents els senyors Regidors següents:

**PLAZA RUIZ SERGI
MORA SANCHEZ NAOMI
FREIRE NUÑEZ PATRICIA ISABEL
FARGAS ROCA IGNASI**

ABSENTS:

LOZANO ROCABRUNA ORIOL

Assistits de la Secretària accidental que subscriu, **Maria Elena Huguet Casanovas** i de la Interventora accidental **Laura Valle Valladares**.

.../...

PRP2024/1059 Expedient 2024/9771

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 2024/9771, relatiu a la modificació del projecte executiu i del contracte d'obres de construcció de la Biblioteca i Arxiu municipal de Palau-solità i Plegamans.

II. Relació de Fets

1. Per part de Brullet-de Luna i Associats SLP, s'ha redactat el projecte executiu de la biblioteca municipal i l'arxiu municipal de Palau-solità i Plegamans, amb el pressupost total, IVA inclòs, de 5.066,496,48€, que es desglossa en dos lots:

Signatura 1 de 2
Juana Yolanda López Villar
15/02/2025
Secretària Accidental

Signatura 2 de 2
Oriol Lozano Rocabruna
17/02/2025
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	93366927dd72439cbe1f6a84256eaf73001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Lot 1 edifici: 4.753.447,78€ i
- Lot 2 urbanització: 313.048,70€

2. Per acord del Ple, en sessió de caràcter ordinari, de data 25 de juny de 2020, s'apravà el Projecte executiu de la Biblioteca i arxiu municipal a Palau-solità i Plegamans, redactat i gestionat pel Servei d'equipaments i espai públic de la Diputació de Barcelona, i promogut per l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.

3. Per acord del Ple, en sessió de caràcter ordinari, de data 25 de febrer de 2021, s'apravà incoar i aprovar l'expedient del procediment de licitació per la contractació de les obres contemplades al projecte que porta per títol: "Construcció Biblioteca i arxiu municipal de Palau-solità i Plegamans exp.2021/04-1681", que es tramità pel procediment obert, aprovant així mateix el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) reguladores del contracte de les esmentades obres, amb un preu base de licitació del contracte de 5.066.496,48€, IVA inclòs, a càrrec de la partida pressupostària 40400 33210 62210 d'acord amb el següent detall:

- Base imposable: 4.187.187,17 € i 879.309,31 corresponent al 21% d'IVA.

4. Per acord del Ple, en sessió de caràcter ordinari, de data 29 de juny de 2021, s'adjudicà la contractació per a l'execució de les obres de construcció de la biblioteca i arxiu municipal de Palau-solità i Plegamans exp. 2021/04-1681, a l'empresa ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.A.U., amb un preu d'adjudicació de 4.584.700,38€ corresponent al Lot 1, i 290.039,61€ corresponent al Lot 2, IVA inclòs, que suposa un total de 4.874.739,99€.

L'adjudicació comporta les millores en qualitat i acabats, sense cost per l'Ajuntament, per un import de 431.689,55€ de PEM; Millora en sostenibilitat, corresponent al compromís de realitzar certificació energètica BREEAM o LEED de l'edifici segons el PCAP, d'acord amb l'annex IV presentat.

- Millores tecnològiques, corresponent a la modelització BIM d'acord amb l'Annex VIII.
- Millora en el termini de garantia : ampliació en 60 mesos, d'acord amb l'annex IV presentat.

5. En data 31 d'agost de 2021, es procedí a realitzar l'Acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres.

6. En data 4 d'abril de 2024, el Sr. Francisco JOSE RUIZ CORTES, en nom i representació de ROMA INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U., aporta com a document adjunt escrit en relació al modificat del contracte d'OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA BIBLIOTECA I ARXIU MUNICIPAL DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS. LOT 1 I LOT 2. EXP. 2021/04-1681, i sol·licita que sigui admès als efectes oportuns. Dit escrit exposa que es donen les condicions establertes a l'article 205 de la LCSP per la qual es necessària procedir a una modificació del contracte d'obres per a realitzar les modificacions no previstes en el PCAP, i per tant sol·licita que es procedeixi iniciar expedient de modificació de contracte d'acord amb l'exposat a l'article 242.4 de la LCSP i aprovar la despesa necessària per a procedir a la liquidació econòmica de les obres; i que aquesta és compatible amb la revisió excepcionals de preus a l'empara de l'Acord 2022 GOV/60/2022 de la Generalitat de Catalunya.

7. En data i registre d'entrada 2024-13666, Manuel Brullet Tenas aporta el projecte modificat aportant els següents documents.

- Memòria i compliment CTE signat
- Annexos signats

Signatura 2 de 2	17/02/2025	ALCALDE
Oriol Lozano Rocabruna		
Signatura 1 de 2	15/02/2025	Secretària Accidental
Juana Yolanda López Villar		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	93366927dd72439cbe1f6a84256eaf73001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Plec de prescripcions tècniques signades

- Pressupost signat
- Plànols signats.

El pressupost del projecte modificat ascendeix a 5.775.278,14€ (cinc milions set-cents setanta-cinc mil dos-cents setanta-vuit euros i catorze cèntims), per la qual cosa cal procedir a la seva aprovació segons allò establert en el seu informe, el qual es dona per reproduït.

8. Vist l'informe de la Responsable del contracte unit a l'expedient en el qual es conclou que s'ha sol·licitat a l'equip redactor que redacti projecte modificat que contempli aquells imprevistos, incidències, variacions tècniques, manca de concreció tècnica o canvis necessaris per donar compliment al informe emès per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.

Que el projecte modificat suposa un increment respecte l'adjudicació del 18.47%.

Que respecte el projecte modificat s'aplicarà a les certificacions que s'hagin d'emetre la corresponent baixa econòmica d'acord el contracte, a raó del 3,55% sobre el Lot 1 i del 7,35% en el Lot 2, resultant per tant, un import màxim a certificar de 5.556.695,72€.

Atesa la manca de disponibilitat econòmica de la partida, i per fer front a la modificació del contracte i dels excessos de medicions, es proposa que part de les millores contractuals es poden destinar a compensar el sobrecost.

Que les millores proposades per l'adjudicatari i que formen part del contracte d'obres són de 431.689,55€ a la que cal afegir el cost de les millores no valorades econòmicament i que suposen 16.600€ (Millora LEED i Millora BIM).

Respecte la millora del manteniment de les instal·lacions es realitzarà el manteniment d'un any a càrrec de l'empresa contractista i el cost del segon any es valora en 18.750,00€ que forma part de les millores a compensar (ja inclosa en el total de millores)

Que de les millores contractuals, es posa de manifest que si que s'han dut a terme a l'obra les següents millores valorades en 82.749,65€ (PEM):

Millora paviment exterior, valorat en 6.000,00€
 Millora manteniment instal·lacions per un any, valorat en 18.750,00€
 Millora estudi lumínic i llums RGB, valorat en 25.000,00€
 Millora en deployeé façana, valorat en 21.499,65€
 Millora en escomesa i comptador aigua, valorat en 4.500,00€
 Millora en plaques fotovoltaiques, valorat en 7.000,00€

Que les millores restants, valorades en 365.539,90€ es destinen a compensar en PEM, per tant, abans del benefici industrial, despeses generals i IVA, el sobrecost del modificat de projecte així com altres consideracions per excessos d'amidaments a justificar a la certificació liquidació final pendent de registre d'entrada.

Que sobre el preu de la modificació del projecte, es realitzarà la certificació liquidació final d'obra, en la que es deduiran les millores no executades, resultant un increment real sobre el valor de l'adjudicació del 10,01% a càrrec de la partida Construcció de la Biblioteca 40400 3321 62210 amb crèdit suficient, que representa un total de 488.200,76€.

Signatura 1 de 2
Juana Yolanda López Villar
15/02/2025
Secretària Accidental

Signatura 2 de 2
Oriol Lozano Rocabruna
17/02/2025
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	93366927dd72439cbe1f6a84256eaf73001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Que la documentació aportada es considera correcte, en tant que no altera els paràmetres urbanístics d'aplicació i per tant dona compliment al planejament urbanístic.

Que el document reflexa les modificacions necessàries, ordenades i realitzades durant l'execució de les obres d'acord amb les ordres de la direcció facultativa i que assumeix l'equip redactor i alhora direcció facultativa de les obres d'acord amb la LOE i la LCSP.

Que les modificacions del projecte que representen un valor inferior al 20% del contracte, compleixen amb l'article 43 del ROAS. Que el director de les obres ha redactat el projecte amb les modificacions que cal introduir, i els autors del projecte que alhora ha exercit de direcció facultativa ha redactat una memòria que explicita de forma clara les causes tècniques i noves necessitats que justifiquen tècnicament la modificació. La memòria tècnica s'acompanya de la documentació tècnica necessària, plànols i pressupost d'execució; donant compliment a l'article 44 del ROAS.

Que les modificacions que s'han considerat necessàries han estat traslladades a la Corporació d'acord amb l'article 43 del ROAS.

I que les modificacions proposades no tenen la consideració de significatives en no superar-se el 20% sobre l'adjudicació, d'acord amb l'article 45 del ROAS.

Que atesa la modificació del projecte executiu de la construcció de la biblioteca municipal i arxiu municipal a Palau-solità i Plegamans cal procedir a la **modificació de contracte** amb l'empresa adjudicatària de les obres per tal d'incorporar el projecte modificat d'acord amb els punts descrits en els punts anteriors i sobre el que es procedirà a emetre la certificació liquidació final de les obres.

Que el tancament econòmic de les obres s'ha dut a terme per part de la direcció facultativa, de la que s'extreu les dades que consten en el present informe.

Per tot l'exposat, es proposa a l'òrgan de contractació que :

1 – Procedeixi a l'aprovació del projecte modificat amb un pressupost de 5.775.278,14€ IVA inclòs, sobre el que s'emeten les corresponents certificacions aplicant les baixes contractuals a Lot 1 i Lot 2.

2 - Procedeixi a la modificació del contracte d'acord atenent a les dades:

Import corresponent a l'adjudicació a ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.A.U 4.874.739,99€ ampliat amb la certificació liquidació final per valor del 10,01% sobre el valor de l'adjudicació resultant 488.200,76€, que significa un total de 5.362.940,75€ IVA inclòs.

Respecte les millores contractuals, s'han executat a obra un total de 82.749,65 € en valor de PEM, i la part restant valorades en 365.539,90€ en valor en PEM per a compensar el sobre cost derivat de l'execució de les obres, el modificat del projecte i excés de mesuraments, a detallar en la certificació liquidació final.

Que l'empresa contractista durà a terme el manteniment de les instal·lacions durant un any.

D'acord amb la documentació de tancament econòmic establerta per la direcció facultativa i responsable de la gestió econòmica del projecte, la certificació liquidació final de les obres d'acord representarà un 10,01% sobre l'adjudicació de les obres per

Signatura 1 de 2
Juana Yolanda López Villar
15/02/2025
Secretària Accidental

Signatura 2 de 2
Oriol Lozano Rocabruna
17/02/2025
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	93366927dd72439cbe1f6a84256eaf73001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





inclusió de partides noves i excés d'amidament, que resulta **488.200,76 €** a càrrec de la partida pressupostària Construcció de la Biblioteca 40400 3321 62210 amb crèdit suficient.

III. Fonaments de dret

Atès que per part de la Direcció facultativa de les obres esmentades es redacta i presenta per a la seva aprovació projecte tècnic modificat on es recullen detalladament les modificacions, que consisteixen en l'augment d'unitats ja previstes al projecte.

En la Memòria del projecte es descriuen les circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles en el moment en què va tenir lloc la licitació del contracte que fan necessària la modificació del mateix, per les raons d'interès públic següents:

- Que durant l'execució de les obres s'han produït canvis i ajustaments necessaris per l'execució de les obres així com imprevistos i sobrevinguts per causa de falta de concreció en el projecte, manca de definició a les partides, canvis derivats pels condicionants de l'informe emès per Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.
- Que en aplicació de l'article 242. Modificació del contracte d'obres, de la LCSP 9/2017, de 8 de novembre, si que tenen consideració de modificació de contracte la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts a la Llei, si suposen un increment del preu global del contracte i afecten a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3% del pressupost primitiu.

En tant que el conjunt de partides noves excedeix el 3% del pressupost primitiu es fa necessària la modificació del projecte relacionant les causes objectives següents:

- Aparició, en fase d'excavació i moviment de terres, d'un corrent d'aigües subterrànies. L'entrada d'aigua, situada a la cantonada nord-est de la planta soterrani, afectava la part baixa del fust del mur de contenció i la unió amb la sabata de fonamentació. Es van prendre mesures correctores pel que fa als segellats, cordons hidro-expansius, mitges canyes, drenatges, així com recollida, bombeig i evacuació d'aigües.
- Proximitat del prisma de comunicacions situat a la vorera de l'Avinguda de Catalunya, afectant el sistema constructiu del mur de contenció i de la fonamentació, del tancament nord-est de la planta soterrani.
- Obtenció de l'informe favorable del servei de prevenció d'incendis (Bombers de la Generalitat de Catalunya), ja en fase d'obra. Tot i que les obres de construcció havien començat el 31 d'agost de 2021, l'informe favorable condicionat de bombers, no es va tenir fins el 7 de juliol de 2022. Això va comportar modificacions en matèria de protecció contra incendis, tant pel que fa a l'arquitectura com a les instal·lacions.
- Canvis de distribucions, sectors d'incendi, recorreguts d'evacuació, comportament al foc de materials de revestiment i canvis també d'instal·lacions de protecció contra incendis. Es van generar noves definicions de plantes generals de distribució,
- façanes i seccions, divisòries, fusteries interiors i exteriors, paviments, sostres, revestiments verticals i nous detalls constructius necessaris per a la seva execució.
- Veure Annex 05a- Protecció contra incendis i informe favorable de bombers.
- Revisió del Centre de Transformació per part de la companyia subministradora, que va comportar que l'alimentació prevista en mitja tensió des de l'Avinguda de Catalunya, passés a fer-se des de el carrer Verge de Montserrat (el desnivell existent entre l'Avinguda Catalunya i el Centre de Transformació complicava molt l'execució), amb el sobre-cost corresponent. D'altre banda, davant la proximitat del mur de contenció existent, de bloc de

Signatura 1 de 2	15/02/2025	Secretària Accidental	17/02/2025	ALCALDE
Juana Yolanda López Villar				
Signatura 2 de 2		Oriol Lozano Rocabruna		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	93366927dd72439cbe1f6a84256eaf73001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





formigó, i el risc que això representava, es va optar per avançar tot el recinte del C.T. i canviar la distribució dels armaris de Quadres Generals de Protecció i centralitzacions de comptadors. Això va generar noves definicions de planta, alçats, seccions, estructura, i serralleria.

- Revisió del traçat de conductes de climatització, optant per optimitzar espais de pas dels mateixos, i construir un túnel soterrat per sota la solera del paviment de planta baixa, per a portar conductes d'impulsió i retorn des de la planta soterrani fins la biblioteca infantil, alliberant així espai al muntant principal de conductes de clima.
- Noves definicions d'estructura.
- Ampliació de l'espai de l'accés principal, suprimint el pilar de l'eix 3, en planta baixa, mitjançant jàssera posttesada en l'alineació 3 (sostre de planta baixa).
- A requeriment de la DIBA, ampliació de l'armari del RACK.
- Modificació del sistema de recollida d'aigües pluvials, al peu dels baixants de la coberta, per l'exterior de la façana. El projecte preveia una canal oberta, recorrent tot el perímetre de l'edifici. Es va canviar per uns embornals longitudinals amb tapa de fosa.
- Modificació de la instal·lació de detecció contra incendis prevista a l'espai interior del cel ras de planta primera, per un sistema d'aspiració, que no necessités registres, ni maniobres de rearmament, facilitant així les tasques de manteniment de l'edifici.
- Recuperació de la partida de marcs de fusta, als brancals de les finestres d'alumini, que incorporava les guies de les cortines. Aquesta partida s'havia eliminat del Projecte Executiu i a requeriment de la propietat i de la direcció facultativa, es va recuperar com a millora de qualitat en els acabats de l'edifici.

- Que les certificacions expedides durant les obres i tramitació del modificat que comprenguin unitats no previstes en el projecte inicial han de prendre com a referència els preus que figurin a la proposta tècnica motivada, els abans de la qual tenen els concepte de pagament a compte provisionals subjecte a les rectificacions i variacions que puguin resultar una vegada s'aprovi el projecte modificat, tot això sens perjudici de les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar en cap cas aprovació i recepció de les obres que comprenen.
- Que aplicant l'eficiència dels recursos públics s'ha considerat que plantejar un únic projecte modificat, optimitza les tasques de gestió i control, així com el treball de redacció del mateix document.
- Que aquest projecte modificat tindrà altrament la consideració de documentació "as built" necessària per procedir a la liquidació de l'obra i donar compliment al PCAP tant de l'adjudicació del contracte d'obres com de l'adjudicació del contracte de serveis de la direcció facultativa.

Vist que l'import de la modificació no supera el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs, així com la justificació de les causes que motiven aquesta modificació segons la direcció facultativa de les obres i de la Responsable del contracte, d'acord amb allò establert a l'art. 242.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 - LCSP-.

Vist que es compleixen els requisits necessaris per a la modificació del contracte d'obra establerts als articles 203, 205 i 242.4 LCSP, segons els informes tècnics que consten a l'expedient.

L'import líquid de la modificació ascendeix a 5.775.278,14€ (cinc milions set-cents

Signatura 1 de 2	Juana Yolanda López Villar	15/02/2025	Secretària Accidental
Signatura 2 de 2	Oriol Lozano Rocabruna	17/02/2025	ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	93366927dd72439cbe1f6a84256eaf73001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorofirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





setanta-cinc mil dos-cents setanta-vuit euros i catorze cèntims), que suposa un 18,47% d'increment del projecte inicial, quantia que no supera el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs, resultant la modificació obligatòria per al contractista.

La modificació proposada suposa una variació en el preu del contracte per import de 1.066.693,87 euros, per la qual cosa ha de reajustar-se la garantia definitiva, per tal que guardi la deguda proporció amb el nou preu modificat, de conformitat amb l'article 109.3 LCSP.

La competència per aprovar l'expedient de modificació és de l'òrgan de contractació.

Atès que l'import de la licitació supera els llindars establerts a la DA 2a. de la LCSP, el Ple és l'òrgan de contractació del present contracte. No obstant això, la competència assenyalada va ser delegada en la Junta de Govern Local per acord plenari, mitjançant PRP2023/1228, en sessió celebrada el 29 de juny de 2023, acord publicat en el BOPB CVE [202310105537](#), de data 05/07/2023.

Per unanimitat dels cinc membres presents a la Junta dels sis que la integren, s'acordà:

PRIMER.- Autoritzar l'inici de l'expedient de modificació del contracte d'execució de les obres de construcció de la biblioteca i arxiu municipal de Palau-solità i Plegamans exp. 2021/04-1681, adjudicat a l'empresa ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.A.U., amb un preu d'adjudicació de 4.584.700,38€ corresponent al Lot 1, i 290.039,61€ corresponent al Lot 2, IVA inclòs, que suposa un total de 4.874.739,99€.

SEGON.- La tramitació de l'expedient tindrà lloc d'acord amb allò establert a l'article 242.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 -LCSP-.

TERCER.- Que per part de la Secretaria i Intervenció d'aquest Ajuntament s'emetin els corresponents informes sobre la viabilitat jurídica de la modificació plantejada i si existeix crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària per fer front a la despesa.

QUART.- Aprovar el projecte modificat de les obres de construcció de la biblioteca i arxiu municipal de Palau-solità i Plegamans exp. 2021/04-1681, per import de 5.775.278,14€ (cinc milions set-cents setanta-cinc mil dos-cents setanta-vuit euros i catorze cèntims), que suposa un 18,47% d'increment del projecte inicial.

CINQUÈ.- Que les millores proposades per l'adjudicatari i que formen part del contracte d'obres són de 431.689,55€ a la que cal afegir el cost de les millores no valorades econòmicament i que suposen 16.600€ (Millora LEED i Millora BIM).

Respecte la millora del manteniment de les instal·lacions es realitzarà el manteniment d'un any a càrrec de l'empresa contractista i el cost del segon any es valora en 18.750,00€ que forma part de les millores a compensar (ja inclosa en el total de millores)

Que de les millores contractuals, es posa de manifest que si que s'han dut a terme a l'obra les següents millores valorades en 82.749,65€ (PEM):

Millora paviment exterior, valorat en 6.000,00€

Signatura 1 de 2
Juana Yolanda López Villar
15/02/2025
Secretaria Accidental

Signatura 2 de 2
Oriol Lozano Rocabruna
17/02/2025
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	93366927dd72439cbe1f6a84256eaf73001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Millora manteniment instal·lacions per un any, valorat

en 18.750,00€

Millora estudi lumínic i llums RGB, valorat en 25.000,00€

Millora en deployeé façana, valorat en 21.499,65€

Millora en escomesa i comptador aigua, valorat en 4.500,00€

Millora en plaques fotovoltaïques, valorat en 7.000,00€

Que les millores restants, valorades en 365.539,90€ es destinen a compensar en PEM, per tant, abans del benefici industrial, despeses generals i IVA, el sobrecost del modificat de projecte així com altres consideracions per excessos d'amidaments a justificar a la certificació liquidació final pendent de registre d'entrada.

SISÈ.- Atorgar audiència al contractista, i al redactor del projecte d'obra, per un termini de 3 dies, amb el següent:

En virtut d'allò establert a l'article 242.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 -LCSP-, se li concedeix audiència per termini de tres dies a partir del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Durant el termini esmentat podrà examinar l'expedient i al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents.

SETÈ.- Formulades les al·legacions, si és el cas, emetre certificat de Secretaria de les al·legacions presentades, i donar trasllat als serveis tècnics municipals per a l'emissió del corresponent informe.

VUITÈ.- Que en el cas que no es presentin al·legacions per part del contractista en el termini establert pel tràmit d'audiència, i sempre i quan existeixi informe favorable de fiscalització prèvia de la Intervenció, **APROVAR** la modificació del contracte de les obres de construcció de la biblioteca i arxiu municipal de Palau-solità i Plegamans exp. 2021/04-1681, en base a les consideracions esmentades a l'informe emès per la responsable del contracte.

L'import total de la modificació fins a la finalització del contracte és de **488.200,76 (IVA inclòs)**, que es finançarà a càrrec de l'aplicació pressupostària **40400 3321 62210 Construcció de la Biblioteca.**

El que suposa un percentatge respecte del preu inicial del contracte del **10,01%**, sent l'import final de **5.362.940,75€ IVA inclòs.**

NOVÈ.- Haurà d'incorporar-se a l'expedient Informe favorable de fiscalització prèvia per la Intervenció Municipal sinó no es podrà seguir amb els següents acords.

La modificació és limita a una variació estrictament indispensable per a poder respondre a la causa objectiva que la fa necessària i que no afecta a les condicions essencials del contracte.

Ha restat justificat en l'expedient administratiu la presència de les circumstàncies requerides per a la modificació del contracte establerts als articles 203, 205 i 242.4 LCSP, segons els informes tècnics que consten a l'expedient.

Signatura 1 de 2
Juana Yolanda López Villar
15/02/2025
Secretària Accidental

Signatura 2 de 2
Oriol Lozano Rocabruna
17/02/2025
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	93366927dd72439cbe1f6a84256eaf73001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Respecte les millores contractuals, s'han executat a obra un total de 82.749,65 € en valor de PEM, i la part restant valorades en 365.539,90€ en valor en PEM per a compensar el sobre cost derivat de l'execució de les obres, el modificat del projecte i excés de mesuraments, a detallar en la certificació liquidació final.

DESÈ. Aprovar la despesa total de la modificació per import de **488.200,76€**, que contempla l'increment de la modificació projectada, amb càrrec a l'aplicació pressupostària **40400 3321 62210 Construcció de la Biblioteca** i que entrarà en vigor a partir de l'endemà de la data de formalització d'aquesta modificació, disposant de la consignació pressupostària adequada i suficient en l'aplicació pressupostària.

ONZÈ.- Disposar el necessari, tot facultant a l'Alcalde a la signatura de quants documents resultin necessaris per a l'execució d'aquest acord.

DOTZÈ.- Donar trasllat del present acord a l'adjudicatària ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.A.U., amb NIF: A25012386, per a la seva formalització en els terminis assenyalats a l'article 153 de la LCSP, informant-los que serà necessària l'ampliació de la garantia definitiva, conforme a l'article 109.3 de la LCSP 9/2017 amb el mateix percentatge que augmenta el preu del contracte, és a dir, un 10,01%.

TRETZÈ.- Publicar la present modificació del contracte al Perfil del contractant i al Registre Públic de Contractes (RPC).

PRP2024/1060

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 2023/14, relatiu a la revisió excepcional de preus referent al contracte d'obres de construcció de la Biblioteca i Arxiu municipal de Palau-solità i Plegamans.

II. Relació de Fets

1. Per acord del Ple, en sessió de caràcter ordinari, de data 29 de juny de 2021, s'adjudicà la contractació per a l'execució de les obres de construcció de la biblioteca i arxiu municipal de Palau-solità i Plegamans exp. 2021/04-1681, a l'empresa ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.A.U., amb un preu d'adjudicació de 4.584.700,38€ corresponent al Lot 1, i 290.039,61€ corresponent al Lot 2, IVA inclòs, que suposa un total de 4.874.739,99€.

L'adjudicació comporta les millores en qualitat i acabats, sense cost per l'Ajuntament, per un import de 431.689,55€ de PEM; Millora en sostenibilitat, corresponent al compromís de realitzar certificació energètica BREEAM o LEED de l'edifici segons el PCAP, d'acord amb l'annex IV presentat.

- Millores tecnològiques, corresponent a la modelització BIM d'acord amb l'Annex VIII.
- Millora en el termini de garantia : ampliació en 60 mesos, d'acord amb l'annex IV presentat.

2. En data 31 d'agost de 2021, es procedí a realitzar l'Acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres.

Signatura 1 de 2
Juana Yolanda López Villar
15/02/2025
Secretària Accidental

Signatura 2 de 2
Oriol Lozano Rocabruna
17/02/2025
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	93366927dd72439cbe1f6a84256eaf73001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





3. En data 7 d'abril de 2022, es publica al DOGC, [l'Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya GOV/60/2022](#), de 5 d'abril, per a l'aplicació a Catalunya de les mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres, per la qual s'estableix expressament l'aplicació del Títol II del RD-Llei 3/2022, d'1 de març, de mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres a l'àmbit autonòmic i a les entitats locals existents en el seu àmbit territorial.

4. En data 22 de febrer de 2023, segons registre d'entrada núm. 2023-3482, el Sr. Francisco JOSE RUIZ CORTES, en nom i representació de ROMA INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U., aporta com a document adjunt escrit en relació a l'increment de preus en relació a l'obra OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA BIBLIOTECA I ARXIU MUNICIPAL DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS. LOT 1 I LOT 2. EXP. 2021/04- 1681, i sol·licita que sigui admès als efectes oportuns.

Dit escrit exposa que l'empresa que representa és l'adjudicatària de les obres de referència, segons contracte públic d'obres, de caràcter administratiu i en execució en el moment d'entrada en vigor del 3/2022, de l'1 de març, i modificat pel Reial decret llei 6/2022, de 29 de març.

En el transcurs del temps, des de la data que l'empresa va realitzar la seva oferta fins a la data actual, quan l'obra es trobava en execució, les matèries primeres principals necessàries per a l'execució del contracte, així com les despeses energètiques associades a l'execució de l'obra han sofert un gran increment de preus.

Atès que la Generalitat de Catalunya ha aprovat l'aplicació de les mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres de Catalunya, mitjançant l'Acord aprovat pel Govern de la Generalitat el dia 05/04/2022, GOV/60/2022, per a l'aplicació a Catalunya de les mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres, mitjançant el qual s'estableix que els departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i les entitats del seu sector públic podran revisar els preus dels contractes d'obres, de forma excepcional, en els termes que estableixen els articles 6 a 10 del títol Segon del RD llei 3/2022, d'1 de març, pel qual es fixen mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres, modificat pel RD llei 6/2022, de 29 de març. Aquest mateix Acord del Govern preveu la seva aplicació a les universitats públiques i a les entitats locals, quan ho acordin els seus òrgans competents; establint que la tramitació de la revisió de preus excepcional, si escau, requereix de la fiscalització prèvia de la Intervenció, així com de l'informe dels serveis jurídics corresponents.

I, per tant, sol·licita que s'apliqui en el present contracte la revisió excepcional en matèria de revisió de preus atès que:

- Existeix un fort increment de cost en materials siderúrgics, bituminosos, alumini i/o coure.

Signatura 1 de 2	Juana Yolanda López Villar	15/02/2025	Secretària Accidental
Signatura 2 de 2	Oriol Lozano Rocabruna	17/02/2025	ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	93366927dd72439cbe1f6a84256eaf73001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Existeix un impacte directe i rellevant a la economia del contracte al llarg de la seva vigència i fins a la seva finalització, formalitzada amb l'acta de recepció i emesa la corresponent certificació final. S'adjunta justificació de la existència de tal impacte econòmic, aplicant la fórmula que per a la naturalesa de les obres correspon.

5. Vist l'informe de la Responsable del contracte unit a l'expedient en el qual es conclou que s'accepti la quantia de 322.296,86€ a càrrec de la partida pressupostària Construcció de la Biblioteca 40400 3321 62210 amb crèdit suficient.

6. Vist que ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U., aporta com a documentació justificativa el quadrant de càlcul justificatiu que l'augment supera el 5% en les certificacions de l'execució de les obres, així com l'aplicació de les formules de revisió de preus en base als materials objecte de revisió, establint una previsió de revisió de preus de de 484.985,07 €.

7. Vist que la Direcció Facultativa de les obres, conjuntament amb l'empresa constructora ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.A.U han realitzat anàlisi del projecte i de les partides susceptibles de la revisió excepcional de preus i s'ha validat que en aplicació de l'acord ACORD GOV/60/2022, de 5 d'abril, per a l'aplicació a Catalunya de les mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres, l'import que es pot acceptar, acceptat per totes les parts per aquest concepte és de 322.296,86€, import que no és susceptible d'aplicar l'IVA.

8. Vist l'informe de secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir unit a l'expedient.

9. Vist l'informe de fiscalització sobre els aspectes financers de la revisió emès per la Intervenció, perquè en vista d'aquest, l'òrgan de contractació emeti la seva resolució.

III. Fonaments de dret

La legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 6 a 10 del Reial decret llei 3/2022, d'1 de març, de mesures excepcionals en els contractes públics d'obres.
- La Disposició final 37a del Reial Decret Llei 6/2022, de 29 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en el marc del Pla Nacional de resposta a les conseqüències econòmiques i socials de la guerra d'Ucraïna, i que modifica els articles 6, 7 ,8 i 9 de l'esmentat Reial Decret Llei 3/2022 (en endavant RDL 6/2022).
- L'Ordre HFP/1070/2022, de 8 de novembre, per la qual s'estableix la relació d'altres materials l'increment dels quals de cost haurà de tenir-se en compte a l'efecte de la revisió excepcional de preus dels contractes d'obres prevista en el Reial decret llei 3/2022, d'1 de març.

Signatura 1 de 2
Juana Yolanda López Villar
15/02/2025
Secretària Accidental

Signatura 2 de 2
Oriol Lozano Rocabruna
17/02/2025
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	93366927dd72439cbe1f6a84256eaf73001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





— L'Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya GOV/60/2022, de 5 d'abril, per a l'aplicació a Catalunya de les mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres.

Comprovats per part de la Direcció facultativa i la Responsable del contracte els requisits exigits en els articles 6 a 10 del Reial decret llei 3/2022, d'1 de març, de mesures excepcionals en els contractes públics d'obres i emès informe respecte la procedència i viabilitat de la revisió excepcional de preus sol·licitada pel contractista.

Donat que no existeix cap fórmula de revisió de preus establerta al PCAP pel qual es regeix el present contracte d'obres, es va acordar entre totes les parts (constructora, Direcció facultativa i Ajuntament) fer la revisió de preus segons els valors reals de mercat dels materials, restant l'import establert sempre per sota del resultant de l'aplicació de la fórmula. El criteri de càlcul de la revisió excepcional de preus s'estableix mitjançant la fórmula 821. Obres d'edificació amb alt component de material metàl·lics i instal·lacions. Obres d'edificació d'oficines, fórmula que segueix el mètode descrit en l'OC 31/2012, de la Direcció General de Carreteres. D'acord amb l'OC 31/2012, sobre la proposat i fixació dels projectes d'obres, la fórmula proposada és vàlida al complir-se que cap de les diferències supera les 6 centèsimes respecte de la fórmula ponderada. La fórmula de la revisió de preus s'ha elegit d'entre les dipositades pel RD 1359/2011.

La valoració econòmica de la revisió d'aquestes partides puja la quantitat de 322.296,86€, IVA exclòs, i que està justificada per la pujada de preus dels materials que són imprescindibles per a l'elaboració de conceptes com els que a continuació es detallen:

- Formigons estructurals
- Acers laminats S275-JR en perfils laminats o xapes
- Acers corrugats
- Fusteria Alumini, envidraments i envolupant façana
- Tancaments gruix laminat i fals sostres
- Instal·lacions

Tenint en compte que de la documentació que obra a l'expedient s'acredita tan la justificació de la procedència del reconeixement de la revisió excepcional de preus, com la quantificació de la mateixa, en aplicació d'allò disposat pel Reial decret llei 3/2022, d'1 de març, de mesures excepcionals en els contractes públics d'obres, en aplicació de l'Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya GOV/60/2022, de 5 d'abril, per a l'aplicació a Catalunya de les mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres.

La competència per aprovar l'expedient de modificació és de l'òrgan de contractació.

Atès que l'import de la licitació supera els llindars establerts a la DA 2a. de la LCSP, el Ple és l'òrgan de contractació del present contracte. No obstant això, la competència assenyalada va ser delegada en la Junta de Govern Local per acord

Signatura 1 de 2
Juana Yolanda López Villar
15/02/2025
Secretària Accidental

Signatura 2 de 2
Oriol Lozano Rocabruna
17/02/2025
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	93366927dd72439cbe1f6a84256eaf73001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





plenari, mitjançant PRP2023/1228, en sessió celebrada el 29 de juny de 2023, acord publicat en el BOPB CVE [202310105537](https://www.bopb.cat/2023/10/05/537), de data 05/07/2023.

Per unanimitat dels cinc membres presents a la Junta dels sis que la integren, s'acordà:

PRIMER.- Atès que es compleixen els requisits establerts, **ACORDAR** que s'aplica a aquest contracte d'obres de construcció de la biblioteca i arxiu municipal de Palau-solità i Plegamans exp. 2021/04-1681, adjudicat a l'empresa ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.A.U., la revisió excepcional de preus en els contractes d'obres del Reial decret Llei 3/2022, d'1 de març, de mesures excepcionals en els contractes públics d'obres, en aplicació de l'Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya GOV/60/2022, de 5 d'abril, per a l'aplicació a Catalunya de les mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres.

SEGON.- INICIAR l'expedient per al reconeixement de la revisió excepcional de preus en els contractes d'obres del Reial decret Llei 3/2022, d'1 de març, de mesures excepcionals en els contractes públics d'obres, en aplicació de l'Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya GOV/60/2022, de 5 d'abril, per a l'aplicació a Catalunya de les mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres.

TERCER.- AUTORITZAR de forma definitiva la revisió excepcional de preus del contracte d'obres de construcció de la biblioteca i arxiu municipal de Palau-solità i Plegamans exp. 2021/04-1681, conforme a la sol·licitud formulada i la proposta emesa per la Direcció facultativa i la Responsable del contracte, el criteri de càlcul de la revisió excepcional de preus a aplicar és la fórmula 821. Obres d'edificació amb alt component de material metàl·lics i instal·lacions. Obres d'edificació d'oficines. Aquesta revisió excepcional de preus ascendeix a la quantitat de 322.296,86€, IVA exclòs.

Es prescindeix del tràmit d'audiència atès que el contractista ha presentat la proposta de la revisió excepcional de preus, i hi ha acord entre Direcció facultativa, adjudicatari del contracte i l'Ajuntament.

QUART.- Aprovar i disposar la despesa corresponent per import de 322.296,86€, a càrrec de l'aplicació pressupostària Construcció de la Biblioteca 40400 3321 62210 del pressupost vigent.

CINQUÈ.- Notificar al contractista el present acord, amb indicació dels següent peu de recursos:

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant del Ple municipal, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu,

Signatura 1 de 2
Juana Yolanda López Villar
15/02/2025
Secretària Accidental

Signatura 2 de 2
Oriol Lozano Rocabruna
17/02/2025
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	93366927dd72439cbe1f6a8425eaf73001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci.

Tot això sens perjudici què pugui interposar qualsevol altre recurs que pogués estimar més convenient en dret.

De conformitat amb el punt primer de la Disposició addicional 15a de la LCSP, els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de la mateixa o de l'avís de notificació, si fora mitjançant compareixença electrònica, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de la persona interessada.

SISÈ.- PUBLICAR el present acord al Perfil de Contractant.

I perquè així consti, expedixo la present certificació amb el vist i plau del senyor alcalde, a Palau-solità i Plegamans, data de signatura del document.

L'Alcalde

La Secretària accidental,

Oriol Lozano Rocabruna

Juana Yolanda López Villar

Signatura 1 de 2	15/02/2025	Secretària Accidental
Signatura 2 de 2	17/02/2025	ALCALDE
Oriol Lozano Rocabruna		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	93366927dd72439cbe1f6a84256eaf73001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

