



Resolució TER / /2025, de 26 de març, per la qual se sotmet a informació pública la relació dels béns i els drets afectats per l'execució de les obres del projecte: PCANB21088, dels termes municipals de Caldes de Montbui i Palau-solità i Plegamans.

Aprovat el projecte: PCANB21088 "Corredor BRCAT i Via Ciclista a la C-59 (Eix Riera de Caldes) Palau-solità i Plegamans - Caldes de Montbui", dels termes municipals de Caldes de Montbui i Palau-solità i Plegamans, el 07/03/2025, i atès que l'aprovació de l'Administració porta implícita la declaració d'utilitat pública, la necessitat d'ocupació i la declaració d'urgent ocupació dels béns i els drets afectats d'expropiació, tal i com disposa l'article 19 del Decret legislatiu 2/2009, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Carreteres

D'acord amb el que estableixen els articles 17, 18 i 19 de la Llei d'Expropiació Forçosa, en relació amb l'article 56 del seu Reglament, es disposa que, un cop rebuda la relació concreta i individualitzada dels béns i els drets afectats, s'obrirà un termini d'informació pública de 15 dies per tal que els titulars dels béns i els drets afectats puguin efectuar les al·legacions sobre tot el que estimin oportú a l'únic efecte d'esmenar possibles errors en la relació esmentada.

Per tal de donar compliment als preceptes esmentats,

RESOLC :

Que se sotmeti a informació pública la relació, que es publica a l'annex d'aquesta Resolució, dels béns i els drets afectats per l'execució del projecte: PCANB21088 "Corredor BRCAT i Via Ciclista a la C-59 (Eix Riera de Caldes) Palau-solità i Plegamans - Caldes de Montbui", dels termes municipals de Caldes de Montbui i Palau-solità i Plegamans, als efectes que preveuen els articles 18 i 19 de la Llei d'Expropiació Forçosa, de 16 de desembre de 1954 i l'article 56 del Reglament d'aplicació.

Es publica d'acord amb l'article 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques en relació amb els titulars de finques desconegudes o domicili ignorat.

Tots els interessats i els titulars de drets reals o d'interessos econòmics sobre els béns afectats poden presentar al·legacions davant aquest Departament, durant un termini de 15 dies, per tal d'esmenar, si s'escau, totes les possibles errades o omissions en la relació dels béns i els drets afectats o dels seus titulars. Així mateix, es pot consultar aquesta informació pública i els plànols corresponents seguint aquest enllaç <https://seu.gencat.cat>.

Informació bàsica sobre protecció de dades:

Identificació del tractament: Expropiacions.

Responsable del tractament: Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat.

Finalitat: Gestionar les actuacions necessàries per a l'expropiació de béns i drets que derivin de les actuacions del Departament o de l'actuació d'altres departaments, organismes o administracions quan se li encomani.

Drets de les persones interessades: podeu sol·licitar l'accés, la rectificació o la supressió de les dades, i la limitació o l'oposició al tractament: https://territori.gencat.cat/tractament_dades_drets.





Informació addicional: si voleu ampliar aquesta informació consulteu la fitxa descriptiva del tractament que es farà de les vostres dades personals: https://territori.gencat.cat/tractament_dades_017.

Alfons Garrido Espinel
Subdirector general de Coordinació i Expropiacions

Signat electrònicament

Annex.

Terme municipal: Caldes de Montbui.

EXPROPIACIONS:

Núm. de finca: 01.
Núm. de polígon: 3.
Núm. de parcel·la: 79.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Agropecuaria Sant Roc, S.L.U.
Superfície a expropiar, en m2: 2.421,20.
Ocupació temporal, en m2: 4049,10.

Núm. de finca: 02.
Núm. de polígon: 3.
Núm. de parcel·la: 78.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Agropecuaria Sant Roc, S.L.U. i/o Pifadex, S.L.
Superfície a expropiar, en m2: 22.289,60.
Superfície servitud subterrània, en m2: 552,80.
Ocupació temporal, en m2: 5.021,00.

Núm. de finca: 03.
Núm. de polígon: 3.
Núm. de parcel·la: 77.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Hereus de Salvador Sendra Catafau.
Superfície a expropiar, en m2: 2.263,00.
Superfície servitud subterrània, en m2: 597,90.
Ocupació temporal, en m2: 1.003,30.

Núm. de finca: 04.
Núm. de polígon: 3.
Núm. de parcel·la: 76.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Fundació Carmen i Maria José Godó i Mercè Godó Salses.
Superfície a expropiar, en m2: 1.683,60.
Superfície servitud subterrània, en m2: 141,40.
Ocupació temporal, en m2: 443,10.





Núm. de finca: 05.
Núm. de polígon: 3.
Núm. de parcel·la: 75.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Mercedes Ballbe Simona.
Superfície a expropiar, en m2: 1.927,20.
Superfície servitud subterrània, en m2: 151,90.
Ocupació temporal, en m2: 999,40.

Núm. de finca: 06.
Núm. de polígon: 3.
Núm. de parcel·la: 74.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Pifadex, S.L. i Agropecuaria Sant Roc, S.L.U.
Superfície a expropiar, en m2: 692,90.
Superfície servitud subterrània, en m2: 79,50.
Ocupació temporal, en m2: 268,20.

Núm. de finca: 07.
Núm. de polígon: 3.
Núm. de parcel·la: 39.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Pifadex, S.L. i Agropecuaria Sant Roc, S.L.U.
Superfície a expropiar, en m2: 2.084,20.
Superfície servitud subterrània, en m2: 183,00.
Ocupació temporal, en m2: 748,00.

Núm. de finca: 08.
Núm. de polígon: 3.
Núm. de parcel·la: 144.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Agropecuaria Sant Roc, S.L.U. i Josep Font Fatjó dels Xiprers.
Superfície a expropiar, en m2: 847,30.
Superfície servitud subterrània, en m2: 8,00.
Ocupació temporal, en m2: 45,80.

Núm. de finca: 09.
Núm. de polígon: 3.
Núm. de parcel·la: 36.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Claudia Jimenez Arroyo i Eduardo López Cano.
Superfície a expropiar, en m2: 4.303,40.
Superfície servitud aèria, en m2: 7,90.
Superfície servitud subterrània, en m2: 447,50.
Ocupació temporal, en m2: 1.782,80.

Núm. de finca: 10.
Núm. de polígon: 3.
Núm. de parcel·la: 138.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Jorge Elias Pagès.
Superfície a expropiar, en m2: 3.946,70.
Superfície servitud subterrània, en m2: 353,40.
Ocupació temporal, en m2: 1.312,40.





Núm. de finca: 11.
Núm. de polígon: 3.
Núm. de parcel·la: 35.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Jorge Elias Pagès.
Superfície a expropiar, en m2: 2.633,60.
Superfície servitud subterrània, en m2: 206,20.
Ocupació temporal, en m2: 798,70.

Núm. de finca: 12.
Núm. de polígon: 3.
Núm. de parcel·la: 34.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Hereus de José Palaudarias Germán.
Superfície a expropiar, en m2: 576,20.
Superfície servitud subterrània, en m2: 46,60.
Ocupació temporal, en m2: 71,30.

Núm. de finca: 13.
Núm. de polígon: 3.
Núm. de parcel·la: 33.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Hereus de Maria Eulalia Pagès Pratcorona i José Francisco Elias Prims.
Superfície a expropiar, en m2: 233,10.
Superfície servitud subterrània, en m2: 10,90.
Ocupació temporal, en m2: 59,50.

Núm. de finca: 14.
Núm. de polígon: 3.
Núm. de parcel·la: 82.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Jorge Elias Pagès.
Superfície a expropiar, en m2: 637,00.
Superfície servitud subterrània, en m2: 56,60.
Ocupació temporal, en m2: 639,20.

Núm. de finca: 15.
Núm. de polígon: 3.
Núm. de parcel·la: 137.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Hereus d'Angela Germà Carbó.
Superfície a expropiar, en m2: 269,50.
Superfície servitud subterrània, en m2: 89,50.
Ocupació temporal, en m2: 243,30.

Núm. de finca: 16.
Núm. de polígon: 09849.
Núm. de parcel·la: 03.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Maria Casabayo Germà, Jordi Canet Casabayo i Mireia Canet Casabayo.
Superfície a expropiar, en m2: 457,30.
Superfície servitud subterrània, en m2: 280,60.
Ocupació temporal, en m2: 492,00.





Núm. de finca: 17.
Núm. de polígon: 12871.
Núm. de parcel·la: 05.
Naturalesa del bé: urbana.
Nom del titular afectat: Reus Textil, S.A.
Superfície a expropiar, en m2: 128,40.
Ocupació temporal, en m2: 157,00.

Núm. de finca: 18.
Núm. de polígon: 12871.
Núm. de parcel·la: 06.
Naturalesa del bé: urbana.
Nom del titular afectat: Jorge Elias Pagès.
Superfície a expropiar, en m2: 562,70.
Ocupació temporal, en m2: 87,40.

Núm. de finca: 19.
Núm. de polígon: 4.
Núm. de parcel·la: 57.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Jorge Elias Pagès.
Superfície a expropiar, en m2: 1.100,00.

Núm. de finca: 20.
Núm. de polígon: 4.
Núm. de parcel·la: 118.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: José Francisco Elias Prims.
Superfície a expropiar, en m2: 382,50.

Núm. de finca: 21.
Núm. de polígon: 4.
Núm. de parcel·la: 119.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Construccions Xavier Pineda, S.L.
Superfície a expropiar, en m2: 307,00.

Núm. de finca: 22.
Núm. de polígon: 4.
Núm. de parcel·la: 120.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Construccions Xavier Pineda, S.L.
Superfície a expropiar, en m2: 268,50.

Núm. de finca: 23.
Núm. de polígon: 4.
Núm. de parcel·la: 58.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Reus Textil, S.A.
Superfície a expropiar, en m2: 387,30.





Núm. de finca: 24.
Núm. de polígon: 4.
Núm. de parcel·la: 111.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Mas Curro, S.L.
Superfície a expropiar, en m2: 41,50.
Ocupació temporal, en m2: 47,90.

Núm. de finca: 25.
Núm. de polígon: 4.
Núm. de parcel·la: 121.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Reus Textil, S.A.
Superfície a expropiar, en m2: 330,00.
Ocupació temporal, en m2: 58,00.

Núm. de finca: 26.
Núm. de polígon: 4.
Núm. de parcel·la: 56.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Construccions Xavier Pineda, S.L.
Superfície a expropiar, en m2: 174,40.
Ocupació temporal, en m2: 83,30.

Núm. de finca: 27.
Núm. de polígon: 4.
Núm. de parcel·la: 55.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Construccions Xavier Pineda, S.L.
Superfície a expropiar, en m2: 720,30.
Ocupació temporal, en m2: 100,60.

Núm. de finca: 28.
Núm. de polígon: 4.
Núm. de parcel·la: 54.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Hereus de Juan Ambros Germà.
Superfície a expropiar, en m2: 343,50.
Ocupació temporal, en m2: 14,80.

Núm. de finca: 29.
Núm. de polígon: 4.
Núm. de parcel·la: 60.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Salvador Tantiña Riera.
Ocupació temporal, en m2: 31,90.

Núm. de finca: 30.
Núm. de polígon: 4.
Núm. de parcel·la: 110.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Mas Curro, S.L.
Ocupació temporal, en m2: 185,50.





Núm. de finca: 31.
Núm. de polígon: 4.
Núm. de parcel·la: 53.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Jorge Elias Pagès.
Superfície a expropiar, en m2: 118,90.

Núm. de finca: 32.
Núm. de polígon: 4.
Núm. de parcel·la: 50.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Francisco Javier Miró Herms.
Superfície a expropiar, en m2: 384,50.
Superfície servitud subterrània, en m2: 19,20.
Ocupació temporal, en m2: 133,40.

Núm. de finca: 33.
Núm. de polígon: 4.
Núm. de parcel·la: 49.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Hereus de Jose Miró Majem.
Superfície a expropiar, en m2: 213,60.
Ocupació temporal, en m2: 220,50.

Núm. de finca: 34.
Núm. de polígon: 4.
Núm. de parcel·la: 48.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Bomo Caldes Brokers, S.L.
Superfície a expropiar, en m2: 680,60.

Núm. de finca: 35.
Núm. de polígon: 4.
Núm. de parcel·la: 123.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Maria Josefa De Sans Maimo.
Superfície a expropiar, en m2: 1.060,30.
Superfície servitud aèria, en m2: 155,80.
Ocupació temporal, en m2: 20,70.

Núm. de finca: 36.
Núm. de polígon: 4.
Núm. de parcel·la: 132.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Maria Josefa De Sans Maimo.
Superfície a expropiar, en m2: 225,20.
Ocupació temporal, en m2: 51,20.

Núm. de finca: 37.
Núm. de polígon: 4.
Núm. de parcel·la: 89.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Josep Font Fatjó dels Xiprers i Agropecuaria Sant Roc, S.L.U.
Superfície a expropiar, en m2: 353,60.
Ocupació temporal, en m2: 34,80.





Núm. de finca: 38.
Núm. de polígon: 4.
Núm. de parcel·la: 88.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Agropecuaria Sant Roc, S.L.U i Josep Font Fatjó dels Xiprers.
Superfície a expropiar, en m2: 978,50.
Superfície servitud subterrània, en m2: 150,80.
Ocupació temporal, en m2: 1.214,20.

Núm. de finca: 39.
Núm. de polígon: 4.
Núm. de parcel·la: 84.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Mercedes Ballbe Simona.
Superfície a expropiar, en m2: 1.338,20.
Superfície servitud aèria, en m2: 29,10.
Superfície servitud subterrània, en m2: 438,00.
Ocupació temporal, en m2: 1.455,60.

Núm. de finca: 40.
Núm. de polígon: 4.
Núm. de parcel·la: 102.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Godó Olegario, S.A.
Superfície a expropiar, en m2: 455,10.
Superfície servitud aèria, en m2: 25,10.
Superfície servitud subterrània, en m2: 57,30.
Ocupació temporal, en m2: 108,10.

Núm. de finca: 41.
Núm. de polígon: 4.
Núm. de parcel·la: 82.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Godó Olegario, S.A.
Superfície a expropiar, en m2: 1.108,50.
Superfície servitud aèria, en m2: 108,60.
Ocupació temporal, en m2: 281,70.

Núm. de finca: 42.
Núm. de polígon: 4.
Núm. de parcel·la: 80.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Enrique Cordón Fontdevila.
Superfície a expropiar, en m2: 304,70.
Ocupació temporal, en m2: 50,10.

Núm. de finca: 43.
Núm. de polígon: 4.
Núm. de parcel·la: 72.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Pifadex, S.L. i/o Agropecuaria Sant Roc, S.L.U.
Superfície a expropiar, en m2: 2.959,80.
Ocupació temporal, en m2: 46,30.





Núm. de finca: 44.
Núm. de polígon: 4.
Núm. de parcel·la: 73.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Agropecuaria Sant Roc, S.L.U. i/o Pifadex, S.L.
Superfície a expropiar, en m2: 906,10.
Ocupació temporal, en m2: 206,10.

Núm. de finca: 45.
Núm. de polígon: 4.
Núm. de parcel·la: 76.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Josep Font Fatjó dels Xiprers i/o Agropecuaria Sant Roc, S.L.U.
Superfície a expropiar, en m2: 3.248,10.
Superfície servitud subterrània, en m2: 116,10.
Ocupació temporal, en m2: 789,60.

Núm. de finca: 60.
Núm. de polígon: 4.
Núm. de parcel·la: 101.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Pedro Batista Garriga.
Superfície a expropiar, en m2: 23,10.
Superfície servitud subterrània, en m2: 10,80.
Ocupació temporal, en m2: 140,60.

Núm. de finca: 61.
Núm. de polígon: 4.
Núm. de parcel·la: 81.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Pedro Batista Garriga.
Superfície a expropiar, en m2: 21,70.
Superfície servitud aèria, en m2: 24,90.
Superfície servitud subterrània, en m2: 174,60.
Ocupació temporal, en m2: 702,70.

Núm. de finca: 62.
Núm. de polígon: 4.
Núm. de parcel·la: 79.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Antonio Senda Catafau.
Superfície servitud subterrània, en m2: 72,70.
Ocupació temporal, en m2: 320,60.

Terme municipal: Palau-solità i Plegamans.

Núm. de finca: 65.
Núm. de polígon: 3.
Núm. de parcel·la: 29.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Heredad Puigoriol, S.A.
Superfície a expropiar, en m2: 214,80.
Ocupació temporal, en m2: 297,60.





Núm. de finca: 66.
Núm. de polígon: 15585.
Núm. de parcel·la: 01.
Naturalesa del bé: rústica.
Nom del titular afectat: Josep Font Fatjó dels Xiprers.
Superfície a expropiar, en m2: 226,80.
Ocupació temporal, en m2: 416,20.

CESSIÓ I/O AUTORITZACIÓ D'OCUPACIÓ:

Núm. de finca: 67.
Núm. de polígon: 16579.
Núm. de parcel·la: 02.
Naturalesa del bé: urbana.
Nom del titular afectat: Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans.
Superfície a expropiar, en m2: 1.835,50.
Superfície servitud subterrània, en m2: 63,50.
Ocupació temporal, en m2: 183,20.

Núm. de finca: 68.
Núm. de polígon: 16579.
Núm. de parcel·la: 01.
Naturalesa del bé: urbana.
Nom del titular afectat: Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans.
Superfície servitud subterrània, en m2: 104,10.
Ocupació temporal, en m2: 1.782,40.

Núm. de finca: 69.
Núm. de polígon: 16557.
Núm. de parcel·la: 01.
Naturalesa del bé: urbana.
Nom del titular afectat: Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans.
Ocupació temporal, en m2: 2.025,60.

Núm. de finca: 70.
Núm. de polígon: 16557.
Núm. de parcel·la: 02.
Naturalesa del bé: urbana.
Nom del titular afectat: Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans.
Superfície a expropiar, en m2: 353,50.
Ocupació temporal, en m2: 1.189,40.

