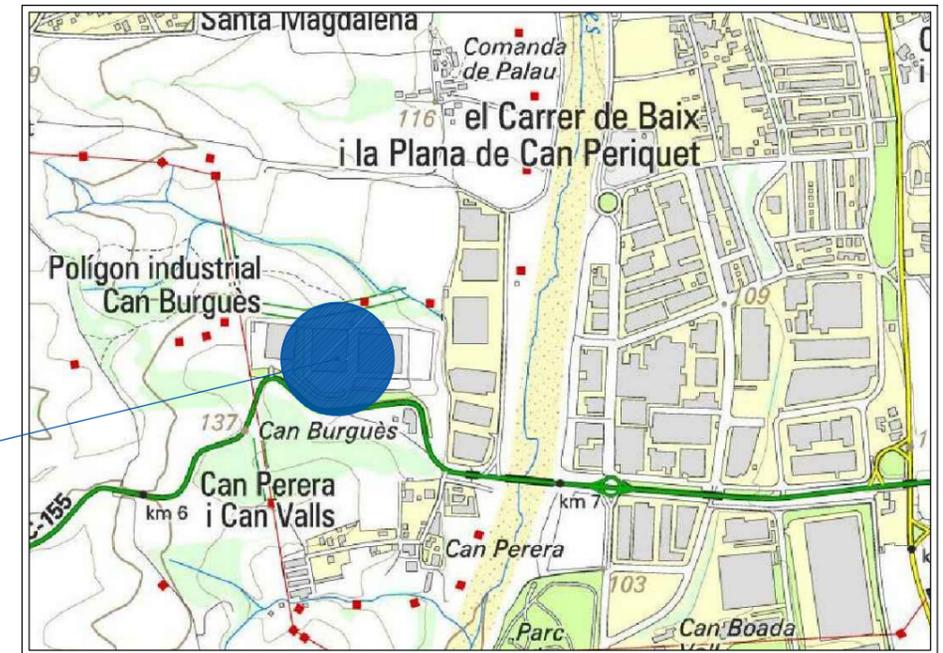


SITUACIÓ
E:1/50.000

POL. IND. CAN BURGÜES



SITUACIÓ
E:1/10.000



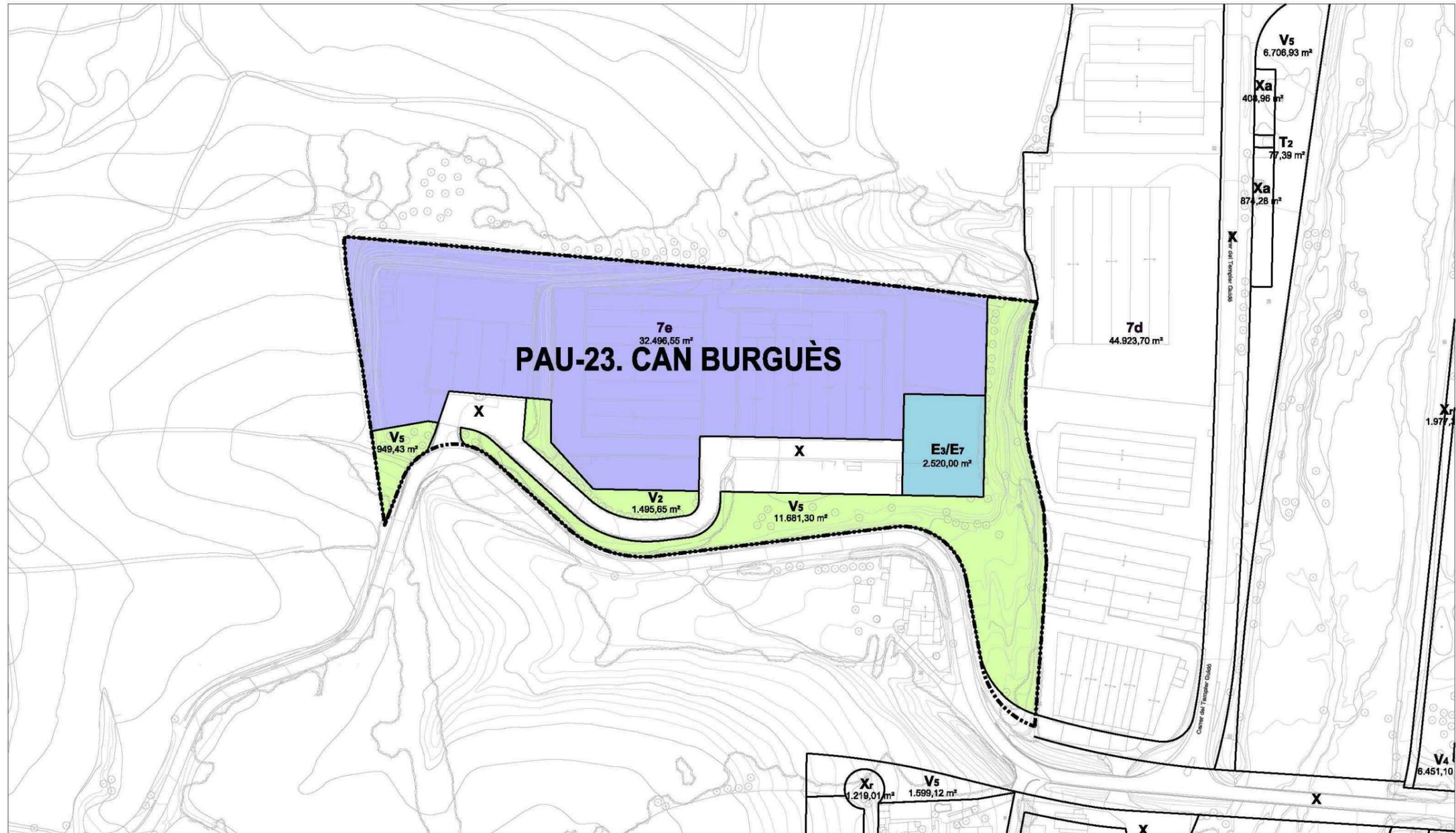
EMPLAÇAMENT - ORTOFOTO, POLIGÓN INDUSTRIAL "CAN BURGÜES"
E:1/2.000



PAU-23. Can Burguès

SUPERFÍCIE TOTAL DEL PAU: 55.618 m²

1/2 PAU-23
QUALIFICACIÓ DEL SÒL



* Zonificació vinculant

SISTEMES

- X Xarxa viària
- V2 Jardí urbà
- Vs Parc agrícola-forestal

ZONES

- E3 Administratiu-servis-proveïment
- E7 Equipament de transport
- 7e Industrial d'edificació aïllada en parcel·la gran

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Palau-solità i Plegamans, novembre 2014



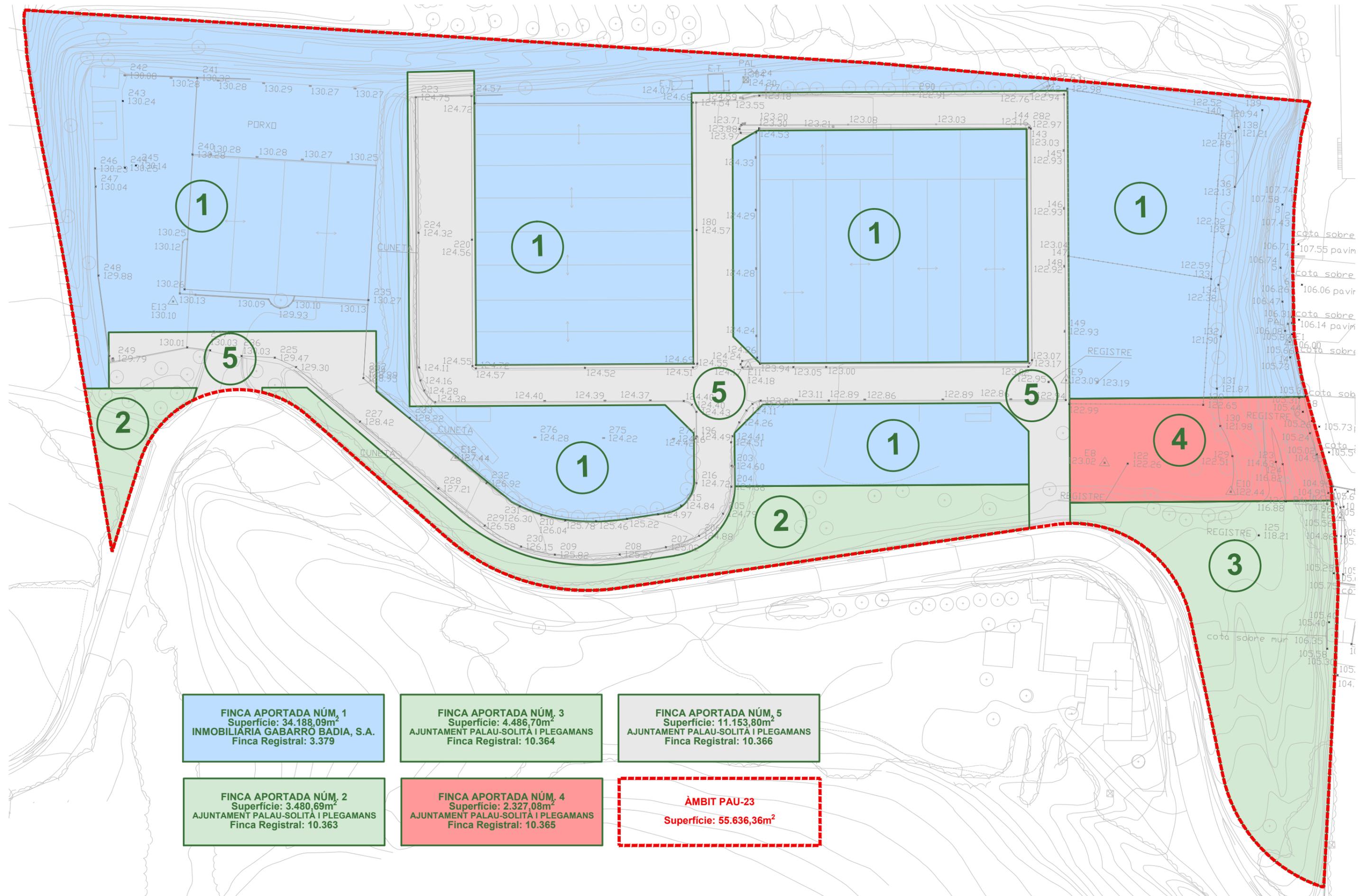
* Normativa urbanística vinculant

- Alineació obligatòria de l'edificació (façana)
- Límit d'edificació de carreteres 25 m
- - - Línia de reserva de viària

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

0 20 40 60 80 100 m E 1/2.000

Palau-solità i Plegamans, novembre 2014



FINCA APORTADA NÚM. 1
 Superfície: 34.188,09m²
 INMOBILIARIA GABARRÓ BADIA, S.A.
 Finca Registral: 3.379

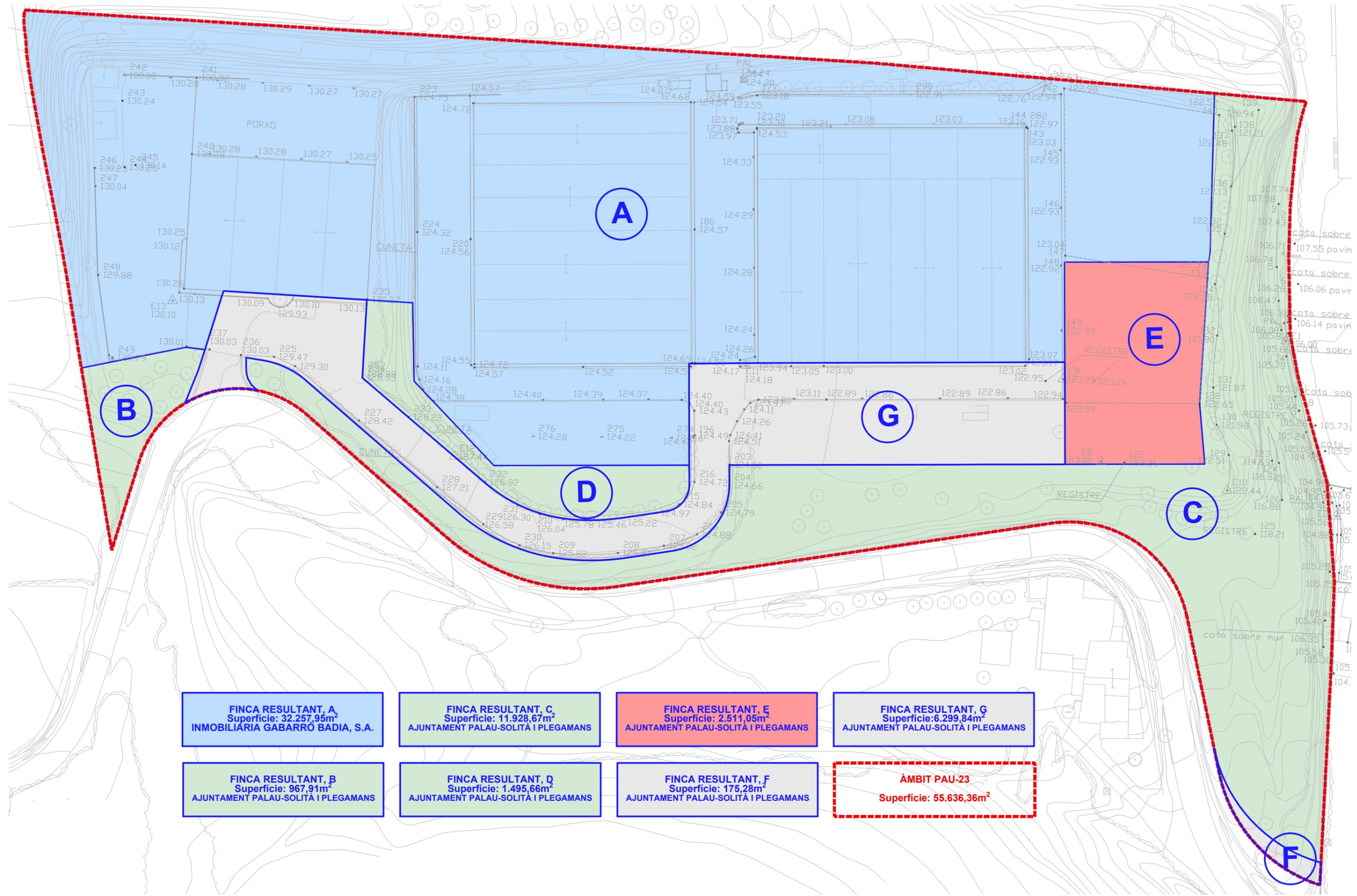
FINCA APORTADA NÚM. 3
 Superfície: 4.486,70m²
 AJUNTAMENT PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 Finca Registral: 10.364

FINCA APORTADA NÚM. 5
 Superfície: 11.153,80m²
 AJUNTAMENT PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 Finca Registral: 10.366

FINCA APORTADA NÚM. 2
 Superfície: 3.480,69m²
 AJUNTAMENT PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 Finca Registral: 10.363

FINCA APORTADA NÚM. 4
 Superfície: 2.327,08m²
 AJUNTAMENT PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
 Finca Registral: 10.365

ÀMBIT PAU-23
 Superfície: 55.636,36m²



FINCA RESULTANT, A
 Superfície: 32.257,95m²
 INMOBILIÀRIA GABARRÓ BADIA, S.A.

FINCA RESULTANT, C
 Superfície: 11.928,67m²
 AJUNTAMENT PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

FINCA RESULTANT, E
 Superfície: 2.511,05m²
 AJUNTAMENT PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

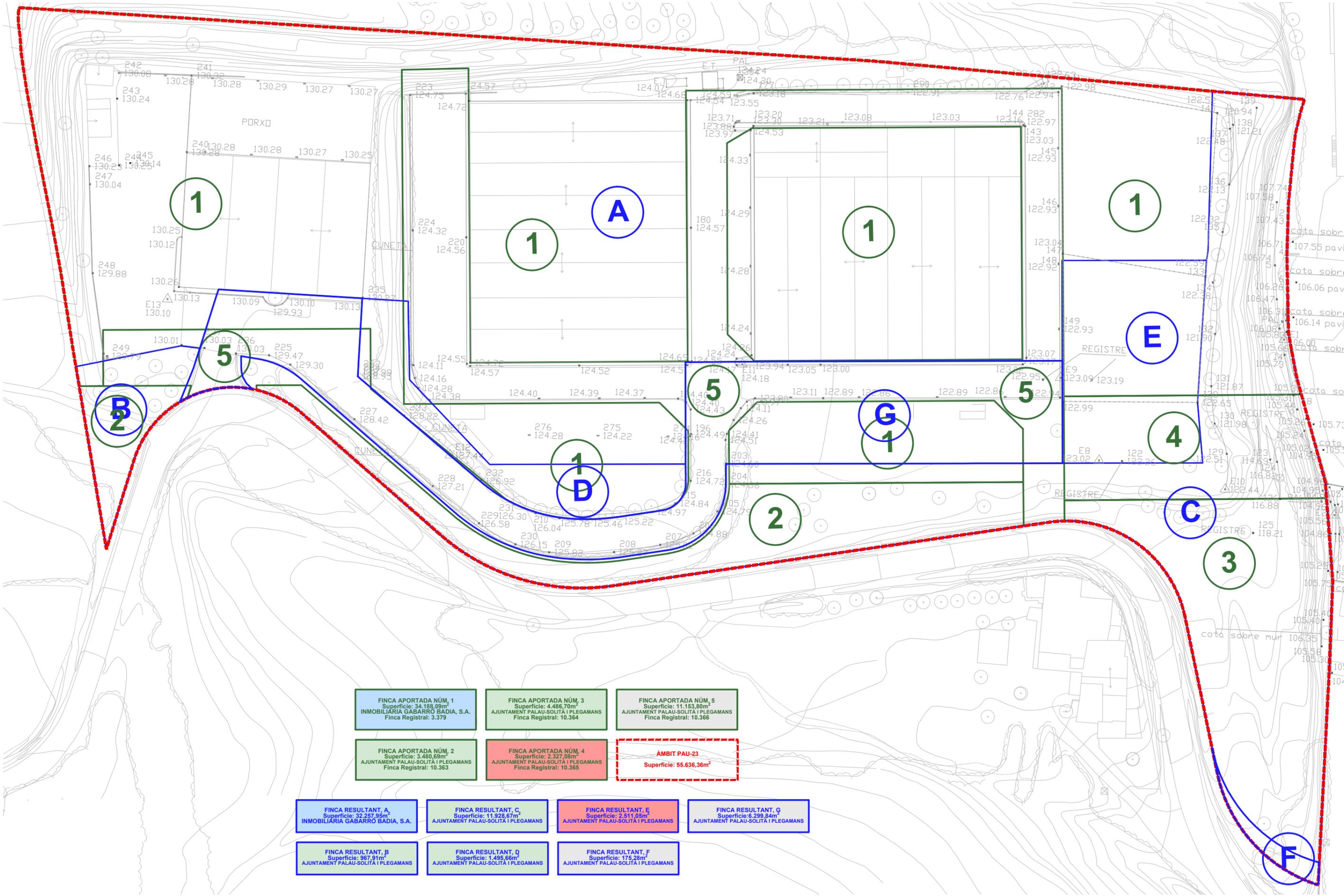
FINCA RESULTANT, G
 Superfície: 6.299,84m²
 AJUNTAMENT PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

FINCA RESULTANT, B
 Superfície: 967,91m²
 AJUNTAMENT PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

FINCA RESULTANT, D
 Superfície: 1.495,66m²
 AJUNTAMENT PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

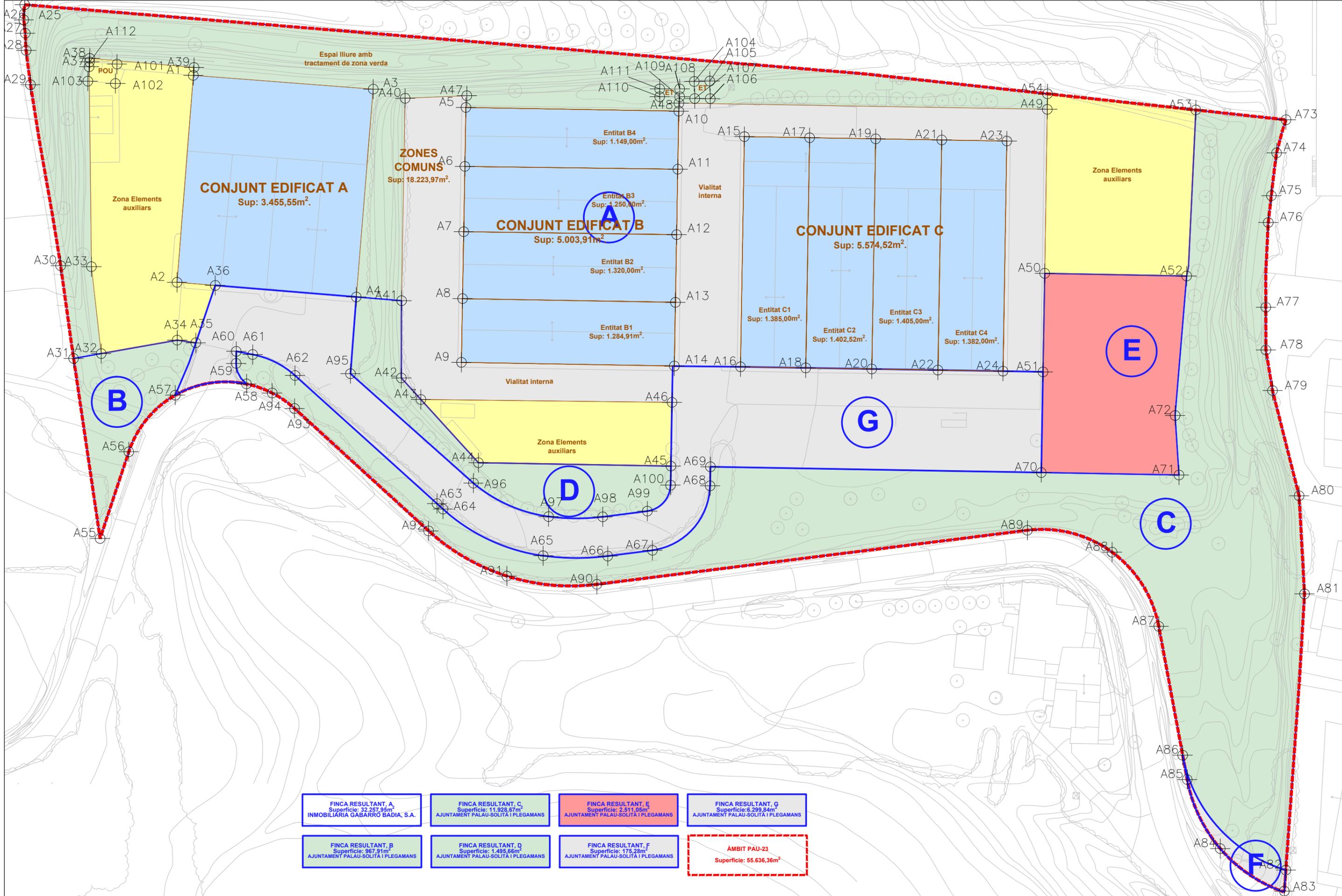
FINCA RESULTANT, F
 Superfície: 175,28m²
 AJUNTAMENT PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

ÀMBIT PAU-23
 Superfície: 55.636,36m²



| | | |
|--|--|---|
| FINCA APORTADA NÚM, 1 Superficie: 34.188,09m ² INMOBILIÀRIA GABARRO BADIA, S.A. Finca Registral: 3.379 | FINCA APORTADA NÚM, 3 Superficie: 4.486,70m ² AJUNTAMENT PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS Finca Registral: 10.364 | FINCA APORTADA NÚM, 5 Superficie: 11.153,80m ² AJUNTAMENT PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS Finca Registral: 10.366 |
| FINCA APORTADA NÚM, 2 Superficie: 3.480,69m ² AJUNTAMENT PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS Finca Registral: 10.363 | FINCA APORTADA NÚM, 4 Superficie: 2.327,08m ² AJUNTAMENT PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS Finca Registral: 10.365 | ÀMBIT PAU-23 Superficie: 55.636,36m ² |

| | | | |
|--|---|--|--|
| FINCA RESULTANT, A Superficie: 32.257,95m ² INMOBILIÀRIA GABARRO BADIA, S.A. | FINCA RESULTANT, C₂ Superficie: 11.928,67m ² AJUNTAMENT PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS | FINCA RESULTANT, E Superficie: 2.511,05m ² AJUNTAMENT PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS | FINCA RESULTANT, G Superficie: 5.239,84m ² AJUNTAMENT PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS |
| FINCA RESULTANT, B Superficie: 967,91m ² AJUNTAMENT PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS | FINCA RESULTANT, D Superficie: 1.495,66m ² AJUNTAMENT PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS | FINCA RESULTANT, F Superficie: 175,28m ² AJUNTAMENT PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS | |



| | | | |
|--|---|--|--|
| FINCA RESULTANT, A Superficie: 32.257,95m ² INMOBILIÀRIA GABARRO BADIA, S.A. | FINCA RESULTANT, C Superficie: 11.928,67m ² AJUNTAMENT PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS | FINCA RESULTANT, E Superficie: 2.511,05m ² AJUNTAMENT PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS | FINCA RESULTANT, G Superficie: 8.299,84m ² AJUNTAMENT PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS |
| FINCA RESULTANT, B Superficie: 967,91m ² AJUNTAMENT PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS | FINCA RESULTANT, D Superficie: 1.495,66m ² AJUNTAMENT PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS | FINCA RESULTANT, F Superficie: 175,28m ² AJUNTAMENT PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS | AMBIT PAU-23 Superficie: 55.636,36m ² |

| FINCA A | | |
|---------|-----------|------------|
| COORD X | COORD Y | |
| A4 | 539300.68 | 4592726.43 |
| A14 | 539396.76 | 4592703.29 |
| A16 | 539416.85 | 4592702.62 |
| A18 | 539436.66 | 4592701.84 |
| A20 | 539456.69 | 4592701.05 |
| A22 | 539476.77 | 4592700.26 |
| A24 | 539496.53 | 4592699.48 |
| A25 | 539202.01 | 4592817.39 |
| A26 | 539201.62 | 4592812.80 |
| A27 | 539201.98 | 4592808.72 |
| A28 | 539202.13 | 4592803.50 |
| A29 | 539203.21 | 4592793.09 |
| A30 | 539211.13 | 4592737.95 |
| A31 | 539214.44 | 4592709.71 |
| A32 | 539222.85 | 4592711.00 |
| A34 | 539246.01 | 4592714.56 |
| A35 | 539251.64 | 4592713.62 |
| A36 | 539257.95 | 4592730.91 |
| A41 | 539314.41 | 4592725.00 |
| A42 | 539313.80 | 4592701.56 |
| A43 | 539319.60 | 4592694.89 |
| A44 | 539336.61 | 4592675.31 |
| A45 | 539395.05 | 4592672.97 |
| A46 | 539395.82 | 4592692.30 |
| A50 | 539509.86 | 4592728.90 |
| A51 | 539508.67 | 4592698.99 |
| A52 | 539552.93 | 4592727.11 |
| A53 | 539556.85 | 4592777.43 |
| A54 | 539511.93 | 4592783.35 |

| FINCA A CONJUNT EDIFICAT A | | |
|-------------------------------|-----------|------------|
| COORD X | COORD Y | |
| A1 | 539252.71 | 4592794.79 |
| A2 | 539246.36 | 4592732.12 |
| A3 | 539307.24 | 4592789.38 |
| A4 | 539300.68 | 4592726.43 |
| A36 | 539257.95 | 4592730.91 |

| FINCA A CONJUNT EDIFICAT B Entitat B1 | | |
|---|-----------|------------|
| COORD X | COORD Y | |
| A8 | 539332.93 | 4592725.21 |
| A9 | 539332.15 | 4592705.89 |
| A13 | 539397.54 | 4592722.62 |
| A14 | 539396.76 | 4592703.29 |

| FINCA A CONJUNT EDIFICAT B Entitat B2 | | |
|---|-----------|------------|
| COORD X | COORD Y | |
| A7 | 539333.74 | 4592745.51 |
| A8 | 539332.93 | 4592725.21 |
| A12 | 539398.36 | 4592743.15 |
| A13 | 539397.54 | 4592722.62 |

| FINCA A CONJUNT EDIFICAT B Entitat B3 | | |
|---|-----------|------------|
| COORD X | COORD Y | |
| A6 | 539334.54 | 4592765.31 |
| A7 | 539333.74 | 4592745.51 |
| A11 | 539399.16 | 4592763.00 |
| A12 | 539398.36 | 4592743.15 |

| FINCA A CONJUNT EDIFICAT B Entitat B4 | | |
|---|-----------|------------|
| COORD X | COORD Y | |
| A5 | 539335.26 | 4592783.20 |
| A6 | 539334.54 | 4592765.31 |
| A10 | 539399.87 | 4592780.60 |
| A11 | 539399.16 | 4592763.00 |

| FINCA A CONJUNT EDIFICAT C Entitat C1 | | |
|---|-----------|------------|
| COORD X | COORD Y | |
| A15 | 539419.62 | 4592772.43 |
| A16 | 539416.85 | 4592702.62 |
| A17 | 539439.41 | 4592771.65 |
| A18 | 539436.66 | 4592701.84 |

| FINCA A CONJUNT EDIFICAT C Entitat C2 | | |
|---|-----------|------------|
| COORD X | COORD Y | |
| A17 | 539439.41 | 4592771.65 |
| A18 | 539436.66 | 4592701.84 |
| A19 | 539459.47 | 4592770.86 |
| A20 | 539456.69 | 4592701.05 |

| FINCA A CONJUNT EDIFICAT C Entitat C3 | | |
|---|-----------|------------|
| COORD X | COORD Y | |
| A19 | 539459.47 | 4592770.86 |
| A20 | 539456.69 | 4592701.05 |
| A21 | 539479.52 | 4592770.07 |
| A22 | 539476.77 | 4592700.26 |

| FINCA A CONJUNT EDIFICAT C Entitat C4 | | |
|---|-----------|------------|
| COORD X | COORD Y | |
| A21 | 539479.52 | 4592770.07 |
| A22 | 539476.77 | 4592700.26 |
| A23 | 539499.27 | 4592769.29 |
| A24 | 539496.53 | 4592699.48 |

| FINCA A ZONES COMUNS Zona verda | | |
|---------------------------------------|-----------|------------|
| COORD X | COORD Y | |
| A1 | 539252.71 | 4592794.79 |
| A3 | 539307.24 | 4592789.38 |
| A4 | 539300.68 | 4592726.43 |
| A5 | 539335.26 | 4592783.20 |
| A10 | 539399.87 | 4592780.60 |
| A25 | 539202.01 | 4592817.39 |
| A26 | 539201.62 | 4592812.80 |
| A27 | 539201.98 | 4592808.72 |
| A28 | 539202.13 | 4592803.50 |
| A29 | 539203.21 | 4592793.09 |
| A30 | 539211.13 | 4592737.95 |
| A31 | 539214.44 | 4592709.71 |
| A32 | 539222.85 | 4592711.00 |
| A33 | 539220.47 | 4592737.44 |
| A37 | 539221.13 | 4592798.11 |
| A38 | 539221.40 | 4592800.68 |
| A39 | 539252.98 | 4592797.18 |
| A40 | 539316.87 | 4592786.39 |
| A41 | 539314.41 | 4592725.00 |
| A47 | 539335.61 | 4592786.76 |
| A48 | 539399.97 | 4592783.05 |
| A49 | 539511.75 | 4592778.64 |
| A54 | 539511.93 | 4592783.35 |

| FINCA A ZONES COMUNS Zona Elements auxiliars I | | |
|--|-----------|------------|
| COORD X | COORD Y | |
| A1 | 539252.71 | 4592794.79 |
| A2 | 539246.36 | 4592732.12 |
| A32 | 539222.85 | 4592711.00 |
| A33 | 539220.47 | 4592737.44 |
| A34 | 539246.01 | 4592714.56 |
| A35 | 539251.64 | 4592713.62 |
| A36 | 539257.95 | 4592730.91 |
| A37 | 539221.13 | 4592798.11 |
| A38 | 539221.40 | 4592800.68 |
| A39 | 539252.98 | 4592797.18 |

| FINCA A ZONES COMUNS Zona Elements auxiliars II | | |
|---|-----------|------------|
| COORD X | COORD Y | |
| A49 | 539511.75 | 4592778.64 |
| A50 | 539509.86 | 4592728.90 |
| A52 | 539552.93 | 4592727.11 |
| A53 | 539556.85 | 4592777.43 |
| A54 | 539511.93 | 4592783.35 |

| FINCA A ZONES COMUNS Zona Elements auxiliars III | | |
|--|-----------|------------|
| COORD X | COORD Y | |
| A43 | 539319.60 | 4592694.89 |
| A44 | 539336.61 | 4592675.31 |
| A45 | 539395.05 | 4592672.97 |
| A46 | 539395.82 | 4592692.30 |

| FINCA A ZONES COMUNS POU | | |
|--------------------------------|-----------|------------|
| COORD X | COORD Y | |
| A101 | 539229.63 | 4592798.73 |
| A102 | 539229.00 | 4592792.86 |
| A103 | 539220.66 | 4592793.75 |
| A112 | 539221.29 | 4592799.60 |

| FINCA A ZONES COMUNS ET 1 | | |
|---------------------------------|-----------|------------|
| COORD X | COORD Y | |
| A108 | 539400.29 | 4592787.35 |
| A109 | 539400.24 | 4592784.98 |
| A110 | 539394.17 | 4592785.12 |
| A111 | 539394.22 | 4592787.49 |

| FINCA A ZONES COMUNS ET 2 | | |
|---------------------------------|-----------|------------|
| COORD X | COORD Y | |
| A104 | 539404.77 | 4592789.49 |
| A105 | 539409.48 | 4592789.50 |
| A106 | 539409.49 | 4592784.19 |
| A107 | 539404.78 | 4592784.33 |

| FINCA A ZONES COMUNS Vialitat interna I | | |
|---|-----------|------------|
| COORD X | COORD Y | |
| A5 | 539335.26 | 4592783.20 |
| A6 | 539334.54 | 4592765.31 |
| A7 | 539333.74 | 4592745.51 |
| A8 | 539332.93 | 4592725.21 |
| A9 | 539332.15 | 4592705.89 |
| A14 | 539396.76 | 4592703.29 |
| A40 | 539316.87 | 4592786.39 |
| A41 | 539314.41 | 4592725.00 |
| A42 | 539313.80 | 4592701.56 |
| A43 | 539319.60 | 4592694.89 |
| A46 | 539395.82 | 4592692.30 |
| A47 | 539335.61 | 4592786.76 |

| FINCA A ZONES COMUNS Vialitat interna II | | |
|--|-----------|------------|
| COORD X | COORD Y | |
| A10 | 539399.87 | 4592780.60 |
| A11 | 539399.16 | 4592763.00 |
| A12 | 539398.36 | 4592743.15 |
| A13 | 539397.54 | 4592722.62 |
| A14 | 539396.76 | 4592703.29 |
| A15 | 539419.62 | 4592772.43 |
| A16 | 539416.85 | 4592702.62 |
| A17 | 539439.41 | 4592771.65 |
| A19 | 539459.47 | 4592770.86 |
| A21 | 539479.52 | 4592770.07 |
| A23 | 539499.27 | 4592769.29 |
| A24 | 539496.53 | 4592699.48 |
| A48 | 539399.97 | 4592783.05 |
| A49 | 539511.75 | 4592778.64 |
| A50 | 539509.86 | 4592728.90 |
| A51 | 539508.67 | 4592698.99 |

| FINCA B | | |
|---------|-----------|------------|
| COORD X | COORD Y | |
| A31 | 539214.44 | 4592709.71 |
| A32 | 539222.85 | 4592711.00 |
| A34 | 539246.01 | 4592714.56 |
| A35 | 539251.64 | 4592713.62 |
| A55 | 539221.24 | 4592654.90 |
| A56 | 539230.55 | 4592681.01 |
| A57 | 539245.02 | 4592697.88 |

| FINCA C | | |
|---------|-----------|------------|
| COORD X | COORD Y | |
| A52 | 539552.93 | 4592727.11 |
| A53 | 539556.85 | 4592777.43 |
| A58 | 539266.76 | 4592700.79 |
| A59 | 539263.75 | 4592707.10 |
| A60 | 539263.87 | 4592710.74 |
| A61 | 539268.84 | 4592709.69 |
| A62 | 539281.54 | 4592703.03 |
| A63 | 539323.77 | 4592663.18 |
| A64 | 539325.57 | 4592661.48 |
| A65 | 539355.64 | 4592646.63 |
| A66 | 539375.26 | 4592646.09 |
| A67 | 539388.85 | 4592647.53 |
| A68 | 539406.80 | 4592666.71 |
| A69 | 539407.04 | 4592672.48 |
| A70 | 539507.45 | 4592668.46 |

| FINCA G | | |
|---------|-----------|------------|
| COORD X | COORD Y | |
| A71 | 539549.23 | 4592666.78 |
| A72 | 539548.48 | 4592684.86 |
| A73 | 539584.16 | 4592773.84 |
| A74 | 539581.07 | 4592763.86 |
| A75 | 539579.19 | 4592750.91 |
| A76 | 539578.07 | 4592742.78 |
| A77 | 539576.75 | 4592717.08 |
| A78 | 539576.48 | 4592704.12 |
| A79 | 539578.22 | 4592691.79 |
| A80 | 539585.57 | 4592659.64 |
| A81 | 539586.54 | 4592629.84 |
| A82 | 539578.98 | 4592546.17 |
| A86 | 539548.44 | 4592581.72 |
| A87 | 539542.06 | 4592621.02 |
| A88 | 539528.42 | 4592643.82 |
| A89 | 539502.85 | 4592651.05 |
| A90 | 539371.75 | 4592637.59 |
| A91 | 539344.48 | 4592640.71 |
| A92 | 539321.03 | 4592654.96 |
| A93 | 539281.16 | 4592693.02 |
| A94 | 539274.48 | 4592697.87 |

| FINCA D | | |
|---------|-----------|------------|
| COORD X | COORD Y | |
| A4 | 539300.68 | 4592726.43 |
| A41 | 539314.41 | 4592725.00 |
| A42 | 539313.80 | 4592701.56 |
| A43 | 539319.60 | 4592694.89 |
| A44 | 539336.61 | 4592675.31 |
| A45 | 539395.05 | 4592672.97 |
| A95 | 539298.39 | 4592703.20 |
| A96 | 539334.98 | 4592669.14 |
| A97 | 539357.56 | 4592658.48 |
| A98 | 539373.99 | 4592658.02 |
| A99 | 539387.58 | 4592659.46 |
| A100 | 539394.81 | 4592667.19 |

| FINCA E | | |
|---------|-----------|------------|
| COORD X | COORD Y | |
| A50 | 539509.86 | 4592728.90 |
| A51 | 539508.67 | 4592698.99 |
| A52 | 539552.93 | 4592727.11 |
| A70 | 539507.45 | 4592668.46 |
| A71 | 539549.23 | 4592666.78 |
| A72 | 539548.48 | 4592684.86 |

| FINCA F | | |
|---------|-----------|------------|
| COORD X | COORD Y | |
| A82 | 539578.98 | 4592546.17 |
| A83 | 539578.38 | 4592539.80 |
| A84 | 539559.21 | 4592553.13 |
| A85 | 539549.65 | 4592574.31 |
| A86 | 539548.44 | 4592581.72 |

| FINCA G | | |
|---------|-----------|------------|
| COORD X | COORD Y | |
| A4 | 539300.68 | 4592726.43 |
| A14 | 539396.76 | 4592703.29 |
| A16 | 539416.85 | 4592702.62 |
| A18 | 539436.66 | 4592701.84 |
| A20 | 539456.69 | 4592701.05 |
| A22 | 539476.77 | 4592700.26 |
| A24 | 539496.53 | 4592699.48 |
| A35 | 539251.64 | 4592713.62 |
| A36 | 539257.95 | 4592730.91 |
| A45 | 539395.05 | 4592672.97 |
| A46 | 539395.82 | 4592692.30 |
| A51 | 539508.67 | 4592698.99 |
| A57 | 539245.02 | 4592697.88 |
| A58 | 539266.76 | 4592700.79 |
| A59 | 539263.75 | 4592707.10 |
| A60 | 539263.87 | 4592710.74 |
| A61 | 539268.84 | 4592709.69 |