

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EDICTE de 26 de febrer de 2020, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona i de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona referents a un pla especial del municipi de Palau-solità i Plegamans.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 18 de juliol de 2019, i la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 22 de gener de 2020, van adoptar, entre altres, els acords següents:

Exp. 2018/065952/B

Pla especial de les zones afectades per un esdeveniment de subsidència (La Falla), al terme municipal de Palau-solità i Plegamans

Acord de 22 de gener de 2020

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Donar conformitat al text refós del Pla especial de les zones afectades per un esdeveniment de subsidència (La Falla), del municipi de Palau-solità i Plegamans, promogut i tramès per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 18 de juliol de 2019.
- 2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 18 de juliol de 2019 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.

Acord de 18 de juliol de 2019

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament el Pla especial de les zones afectades per un esdeveniment de subsidència (La Falla), del municipi de Palau-solità i Plegamans, promogut i tramès per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Cal esmenar els articles 11 a 25, per tal que no facin referència a la "modificació" o "substitució" del Pla d'ordenació urbanística municipal, sinó a la "concreció" o "compleció" d'aquest. En el mateix sentit, cal esmenar els articles 9 i 10 per suprimir les referències a que el pla especial passarà a formar part del Pla d'ordenació urbanística municipal i les referències a la revisió del planejament general.

1.2 Cal regular de manera precisa a l'article 12 els criteris per poder implantar activitats o ampliacions de les

CVE-DOGC-A-20058059-2020

activitats en la franja de perillositat alta, o prohibir qualsevol nova activitat o ampliació de les existents.

1.3 Cal no reproduir en articles diferenciats per a cada àmbit de gestió la mateixa regulació (articles 15 a 25), sinó establir una regulació conjunta, en un únic article, per a tots aquests àmbits, distingint les particularitats que siguin necessàries. Així mateix, cal suprimir les fitxes dels polígons i dels sectors modificats del planejament general de l'annex 2, atès que és suficient amb aportar el plànol normatiu general amb la delimitació de les franges d'afectació de la falla.

-2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.

Contra aquests acords, que es refereixen a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2018/65952/B&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Barcelona, 26 de febrer de 2020

Blanca Carreras Mayol

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona

CVE-DOGC-A-20058059-2020

Annex

Normes urbanístiques del Pla especial de les zones afectades per un esdeveniment de subsidència (La Falla), del municipi de Palau-solità i Plegamans

(Vegeu la imatge al final del document)

[.NNUU_cat.pdf](#)

(20.058.059)

NORMATIVA URBANÍSTICA

PLA ESPECIAL DE LES ZONES AFECTADES PER UN ESDEVENIMENT DE SUBSIDÈNCIA (LA FALLA), DEL MUNICIPI DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article 1. Definició

Aquest Pla especial de les zones afectades per un esdeveniment de subsidència (La Falla), en el municipi de Palau-solità i Plegamans, és l'instrument d'ordenació urbanística necessari, segons el document del Pla d'ordenació urbanística municipal, per completar, concretar i desenvolupar les previsions d'aquest, de conformitat amb allò que disposa la legislació urbanística vigent, pel que fa a les franges actualment delimitades gràficament de protecció en la zonificació del Pla d'ordenació urbanística municipal, determinant les franges de perillositat alta, mitja i baixa, així com les consideracions a tenir en compte a l'hora de realitzar qualsevol actuació en aquestes franges.

Article 2. Marc legal

1. Aquest Pla especial de les zones afectades per un esdeveniment de subsidència (La Falla), en el terme municipal de Palau-solità i Plegamans, es redacta i s'ajusta a les finalitats d'aquest tipus de document de planejament, definides en el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i en les modificacions posteriors, i en el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
2. Aquest Pla especial està redactat d'acord amb tota la legislació urbanística vigent i amb les disposicions concordants. La referència a la legislació urbanística vigent, feta tant en aquest article com en els preceptes successius d'aquest document, s'ha d'entendre que remet a l'ordenament urbanístic vigent a Catalunya, d'acord amb les lleis aprovades pel seu Parlament, amb els reglaments i amb les disposicions que les desenvolupen, a la legislació urbanística de l'Estat en allò que no modifiqui ni vulneri la competència exclusiva en matèria d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Medi Ambient que té la Comunitat Autònoma, així com a l'ordenament jurídic vigent a Catalunya en cada matèria i en cada moment (legislacions comunitària, estatal, autonòmica o local).
3. Aquest document es redacta també sobre la base del Pla d'ordenació urbanística municipal de Palau-solità i Plegamans, aprovat en data 23 d'abril de 2015 i publicat al DOGC núm. 6987, de 30.10.2015, en funció del punt 7 de l'article 169. *Condicions d'ordenació i d'edificació en els àmbits de risc de La Falla*, que es transcriu a continuació:

“Si com a conseqüència dels estudis específics posteriors a l'aprovació del POUM es determina la conveniència de modificar els àmbits de les franges de RISC1 o RISC2, no es requerirà modificació puntual del POUM sinó que mitjançant Pla Especial es podrà concretar i determinar l'àrea de risc geològic i l'espai de protecció, i les seves característiques.”

Article 3. Objecte

L'objecte d'aquest Pla especial és concretar i delimitar gràficament les franges de protecció en la zonificació del Pla d'ordenació urbanística municipal, determinant la franja de perillositat alta, la franja de perillositat mitja i la franja de perillositat baixa, i d'aquesta manera concretar les franges que determinava el document del Pla d'ordenació urbanística municipal per adequar-les als resultats de l'estudi del comportament d'aquesta subsidència del terreny realitzat per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya el desembre de 2016.

Així mateix, aquest Pla especial recull també les prescripcions assenyalades per l'Agència Catalana de l'Aigua en l'informe inicialment emès respecte del contingut d'aquest, així com totes aquelles consideracions assenyalades posteriorment pels tècnics de l'Agència Catalana de l'Aigua, de manera que es delimita un àmbit que comprèn tot el terme municipal de Palau-solità i Plegamans, en el qual s'hauran de preveure tot un seguit de prescripcions i consideracions.

Article 4. Objectius

Amb aquesta proposta de Pla especial, tal com s'ha dit en la Memòria, s'assoliran els objectius següents:

1. Complementar la normativa urbanística del Pla d'ordenació urbanística municipal, en funció de l'estudi del comportament d'aquesta subsidència del terreny realitzat per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya el desembre de 2016.
2. Realitzar un nou document de planejament, per tal de completar i de concretar els plànols de la normativa urbanística corresponents del document del Pla d'ordenació urbanística municipal (P2.03.5 / P2.03.6 / P2.03.7) per uns altres (P.04.a / P.04.b / P.04.c), en funció de la redefinició de les franges de protecció de La Falla.
3. Delimitar uns trams i unes franges de perillositat en tota l'extensió de la fractura i en l'àmbit d'influència d'aquesta.
4. Determinar una regulació més concreta i ajustada de protecció (menys restrictiva) en cada una de les tres franges de perillositat de La Falla, en funció dels nous estudis realitzats per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya el 2016, de tal manera que els aprofitaments que actualment tenen els propietaris en funció del planejament (Pla d'ordenació urbanística municipal) no es redueixin i a la vegada s'assoleixi el compliment de totes les obligacions urbanístiques.
5. Determinar unes mesures de protecció a l'hora de realitzar qualsevol actuació i definir uns nous paràmetres urbanístics i d'edificació.
6. Completar i concretar les previsions aplicables previstes en el Pla d'ordenació urbanística municipal per a cadascun dels àmbits on es preveia una afectació derivada de l'existència de La Falla, precisant aquestes a partir de les dades obtingudes en l'estudi realitzat.

Article 5. Àmbit

L'àmbit d'aquest Pla especial de les zones afectades per un esdeveniment de subsidència (La Falla), en el municipi de Palau-solità i Plegamans, queda determinat en els plànols P2.03.5 / P2.03.6 / P2.03.7 de *Normativa urbanística en SU i SUD*, del Pla d'ordenació urbanística municipal.

En aquests tres plànols de la normativa urbanística es reconeix el traçat de La Falla i es determinen dos àmbits o franges on es defineix l'àrea de risc geològic (àmbit de RISC1 i RISC2) i, per tant, l'abast d'aquest Pla especial coincideix amb aquests dos àmbits o franges de protecció en els quals es defineix l'àrea de risc geològic del Pla d'ordenació urbanística municipal, tot i que amb la proposta d'aquest Pla especial es concreta l'àmbit d'afectació i de protecció de La Falla.

Article 6. Contingut documental

El Pla especial presenta la documentació necessària que ha d'incorporar aquesta figura de planejament, que és fonamentalment la següent:

- Documentació escrita
 - Memòria descriptiva i justificativa
 - Informació de caràcter general
 - Descripció general i antecedents del Pla especial
 - Informació i documents relacionats amb l'entorn geològic de La Falla
 - Proposta
 - Normativa urbanística
 - Agenda i avaluació econòmica i financera
 - Justificació mediambiental
 - Mobilitat sostenible
 - Memòria social
- Documentació gràfica (plànols)
 - Plànols d'informació
 - Plànols de proposta
 - Annex 1. Informes sobre la fractura de terreny existent (La Falla)

Article 7. Interpretació

Les determinacions d'aquest Pla especial s'interpretaran atès el seu contingut i d'acord amb els objectius i amb les finalitats expressades en la Memòria.

Si es produeixen dubtes per imprecisions o contradiccions entre els diferents documents, s'estarà a allò que estableix l'article 10 del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb prevalença de la documentació escrita.

En la interpretació dels plànols d'ordenació tindran preferència aquells que siguin d'escala més precisa.

Article 8. Obligatorietat

1. Tant l'Administració pública com els particulars, en les seves intervencions i actuacions sobre el territori, siguin de caràcter definitiu o provisional, estan obligats a complir les determinacions del Pla especial.
2. En el cas que un projecte o actuació no segueixi les recomanacions incorporades en aquestes normes urbanístiques, l'opció alternativa adoptada només serà acceptable si s'acompanya de justificació expressa de la inexistència de perillositat, assumida per la part promotora i la responsable de la redacció del projecte.

Article 9. Vigència

1. Aquest Pla especial entrarà en vigor el mateix dia de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva en el DOGC.
2. La seva vigència serà indefinida.

Article 10. Revisió i/o modificació

La revisió d'aquest document només es podrà realitzar de la manera següent:

1. Com a conseqüència d'estudis geològics específics posteriors o per certs nous condicionants geològics es podran modificar les definicions i les determinacions geològiques en un nou Pla especial que a la vegada completarà i concretarà, només pel que fa als condicionants geològics, el document del Pla d'ordenació urbanística municipal.
2. El document de modificació o de revisió haurà de tenir el grau de precisió propi del document que modifica i haurà de comprendre un estudi urbanístic que justifiqui la incidència de les noves determinacions en l'ordenació vigent establerta, haurà de justificar la conveniència de la modificació i de les determinacions que introdueix, i haurà d'identificar i de descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.

CAPÍTOL 2. RISCOS GEOLÒGICS (LA FALLA) I PARÀMETRES URBANÍSTICS**Article 11. Definició i identificació (compleció i concreció de l'article 168 del Pla d'ordenació urbanística municipal)**

L'article 9 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix com a directriu de planejament que l'Administració vetlli per la seguretat i pel benestar de les persones, preservant-les davant els riscos naturals.

Pel que fa als riscos geològics del municipi de Palau-solità i Plegamans, a més a més de l'accident geològic de La Falla, hi ha localitzat un escarpament en l'extrem sud-oest del municipi d'uns 20 m d'alçada, excavat per la riera de Caldes amb materials argilosos que, evidentment, la normativa urbanística del Pla d'ordenació urbanística municipal té en compte.

La Falla, com a accident geològic que és, es defineix gràficament en els plànols de *Perillositat geològica de subsidència (La Falla)*, d'aquest Pla especial, amb les numeracions P.01, P.01.a, P.01.b i P.01.c; en el plànol d'aquest document *Revisió de les afectacions de les edificacions*, amb la numeració P.02, i en els plànols de *Normativa urbanística en SU i SUD*, inclosos també en aquest Pla especial, amb les numeracions P.03.a, P.03.b i P.03.c, i que respectivament concretaran els plànols P2.03.5, P2.03.6 i P2.03.7 del Pla d'ordenació urbanística municipal.

En els tres plànols de la normativa urbanística, en els quals es reconeix el traçat de La Falla, es determinen les tres zones o trams següents:

- Zona 1 (tram 1)
Zona on es concentren les majors deformacions i valors extrems de desplaçaments verticals (50 mm).
- Zona 2 (tram 2)
Zona situada a continuació de la zona 1, amb valors de desplaçaments verticals intermedis (10 mm).
- Zona 3 (tram 3)
Zona situada en els extrems de La Falla, amb desplaçaments verticals pràcticament imperceptibles.

En funció dels criteris de perillositat establerts en les zones (trams) afectades per l'esdeveniment de subsidència es defineixen unes franges de perillositat per a cada zona considerada, mesurades a partir de l'eix de La Falla cartografiada i que es concreten en el quadre següent i en els plànols P.03.a, P.03.b i P.03.c de *Normativa urbanística en SU i SUD*.

En funció de les zones (trams), els límits que es determinen en el quadre següent defineixen unes franges i unes condicions d'ordenació i d'edificació que es concreten en l'article següent:

	Zona		
	1	2	3
Límit zona falla	3.0 m	3.0 m	3.0 m
Límit perillositat Alta	10.5 m	--	--
Límit perillositat Mitjana	28.0 m	4.5 m	--
Límit perillositat Baixa	40.5 m	10.5 m	5.5 m

- Franja de la zona de falla (franja de fractura)

En tota la llargada de la falla representada en els diferents plànols, i a partir de tots els antecedents referenciats en l'estudi de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya de 2016, s'estableix un marge d'incertesa a ambdues bandes de la falla on es considera que hi pot haver la fractura.

El límit de la zona de falla i, per tant, la franja de la zona de falla és constant en tot el traçat d'aquesta.

El límit de la zona de falla queda establert a 3 m respecte de la línia de fractura de la falla a ambdues bandes d'aquesta, generant un espai o una franja de 6 m.

- Franja de perillositat alta

La franja de perillositat alta només s'estableix en la zona 1 on es concentren majors deformacions.

En les zones 2 i 3 no s'estableix aquesta franja de perillositat alta.

El límit de perillositat alta queda establert en la zona 1 a 10,50 m respecte de la línia de fractura de la falla, a ambdues bandes d'aquesta, generant un espai o una franja de perillositat alta de 21 m.

- Franja de perillositat mitjana

La franja de perillositat mitjana s'estableix tant en la zona 1 com en la zona 2, tot i que amb dimensions molt diferents.

El límit de perillositat mitjana queda establert en la zona 1 a 28 m respecte de la línia de fractura de la falla, generant un espai o una franja de 17,50 m a ambdues bandes d'aquesta, a partir de la franja de perillositat alta.

El límit de perillositat mitjana queda establert en la zona 2 a 4,50 m respecte de la línia de fractura de la falla, a ambdues bandes d'aquesta, generant un espai o una franja de perillositat mitjana de 9 m.

- Franja de perillositat baixa

La franja de perillositat baixa s'estableix en les tres zones (zona 1, zona 2 i zona 3).

El límit de perillositat baixa queda establert en la zona 1 a 40,50 m respecte de la línia de fractura de la falla, generant un espai o una franja de perillositat baixa de 12,50 m a partir de la franja de perillositat mitjana, a ambdues bandes d'aquesta.

El límit de perillositat baixa queda establert en la zona 2 a 10,50 m respecte de la línia de fractura de la falla, generant un espai o una franja de perillositat baixa de 6 m a partir de la franja de perillositat mitjana, a ambdues bandes d'aquesta.

El límit de perillositat baixa queda establert en la zona 3 a 5,50 m respecte de la línia de fractura de la falla, a ambdues bandes d'aquesta, generant un espai o una franja de perillositat baixa d'11 m.

Article 12. Condicions d'ordenació i d'edificació en els àmbits de risc de la falla (compleció i concreció de l'article 169 del Pla d'ordenació urbanística municipal)

Aquest Pla especial, en funció de l'estudi de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya de 2016, determina les condicions d'ordenació i d'edificació en les diferents franges:

Franja de la zona de falla (franja de fractura)

En la franja de perillositat alta no es permetrà realitzar edificacions de nova implantació en la zona de falla (franja de fractura).

Tant en la franja de perillositat mitja com en la franja de perillositat baixa es recomana que el volum edificat de nova implantació no es trobi situat en la zona de falla en la franja de 6 m (franja de fractura).

Franja de perillositat alta

En aquesta franja, d'elevats valors de distorsió angular (majors d'1/150), es determina el següent:

- Es prohibeix la construcció de noves edificacions, tant d'ús residencial com d'ús no residencial.
- Es permet la conservació i la rehabilitació de les construccions, llevat d'aquelles que pel seu estat, amb patologies constructives importants, esdevinguin irrecuperables o molt severes, d'acord amb la classificació de *Burland*.
- Es permeten totes les obres vinculades a la protecció i a la prevenció del risc generat per la falla, i a la reparació dels efectes d'aquesta en el cas que hi hagi possibilitat de recuperació, en funció del criteri i de la responsabilitat del promotor.
- Els elements auxiliars es permetran, en funció de la situació i de les seves característiques, a criteri i a responsabilitat del promotor.
- En qualsevol actuació en aquesta franja (conservació, rehabilitació, elements auxiliars, etc) es tindrà en compte el valor de distorsió angular de $\delta > 1/150$.
- Només en la franja de perillositat alta es prohibeix l'ampliació o la nova implantació d'activitats amb possible risc per a les persones o per al medi ambient; és a dir, la limitació d'usos i d'activitats en aquesta franja afectarà únicament la franja concreta, però no limitarà l'ús global i d'activitats de les parcel·les i de les edificacions existents.

Pel que fa a la ampliació o a la implantació de noves activitats en aquesta franja, s'haurà de demanar prèviament a l'atorgament de les llicències un informe de seguretat industrial al Departament General d'Energia, Seguretat Industrial i Seguretat Minera del Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya, o a l'organisme que la substitueixi.

- També es tindrà en compte el valor de distorsió angular de $\delta > 1/150$ per a la realització d'activitats, usos, disseny de maquinària i instal·lacions.
- Pel que fa a l'obra urbanitzadora, aquesta restarà subjecta a un estudi específic que determini la seva viabilitat a nivell d'infraestructures i d'instal·lacions.

Franja de perillositat mitjana

En aquesta franja es poden generar distorsions angulars importants ($1/500 \leq \delta < 1/150$) que poden provocar certs danys, i es determina el següent:

- És permesa la realització de noves edificacions i construccions a criteri i a responsabilitat del promotor, complint en el projecte, com a criteri estructural, els valors determinats de distorsió angular prevista en aquesta franja, evitant la utilització d'estructures llargues i rígides i fomentant l'ús d'estructures amb mòduls i amb juntes que permetin un moviment relatiu, estructures isostàtiques, etc.
- Es recomana que el volum edificat de nova implantació no es trobi afectat per la zona de falla de 6 m d'amplada.
- Es permeten elements auxiliars d'ús residencial i d'ús no residencial a criteri i a responsabilitat del promotor, tenint en compte els valors de distorsió angular determinats per aquesta franja.

- Es permet la conservació i la rehabilitació de qualsevol tipus de construcció i de les obres vinculades a la protecció i a la prevenció del risc generat per la falla, i a la reparació dels efectes d'aquesta, a criteri i a responsabilitat del promotor.
- Per a la realització d'activitats, usos, disseny de maquinària i instal·lacions es tindran en compte els valors de distorsió angular determinats per aquesta franja.
- Amb caràcter general, en les edificacions, construccions i urbanitzacions que s'autoritzin s'hauran d'adoptar les solucions constructives previstes a la norma sismoresistent, que garanteixin la integritat d'aquestes en el supòsit de desplaçaments horitzontals i verticals de la falla.
- En aquest sentit, es recomana aplicar el coeficient de risc sísmic elevat, ($ab/g = 0.10$), ja que els esforços que pot produir la falla sobre l'edifici són de caràcter dinàmic i assimilables als que es produeixen en el cas de sisme.
- En qualsevol actuació en aquesta franja (conservació, rehabilitació, elements auxiliars, etc) es tindran en compte els valors de distorsió angular de $1/500 \leq \delta < 1/150$. També es tindrà en compte aquest valor per a la realització d'activitats, usos, disseny de maquinària i instal·lacions.

Franja de perillositat baixa

En aquesta franja els valors de distorsió angular són molt baixos ($1/750 \leq \delta < 1/500$) i les patologies associades són de caràcter lleu, de manera que no es preveuen restriccions d'edificació ni d'urbanització, tot i que cal tenir present que no es pot descartar l'aparició de noves esquerdes, en qualsevol cas de fàcil reparació. En aquesta franja es determina el següent:

- És permesa la realització de noves edificacions i construccions, tant d'ús industrial com d'ús residencial, complint en el projecte, com a criteri estructural, els valors marcats de distorsió angular.
- Es recomana que el volum edificat de nova implantació no es trobi afectat per la zona de falla de 6 m d'amplada.
- Es permet la construcció d'elements auxiliars d'ús residencial i d'ús no residencial en funció de la situació i de les seves característiques, complint en el projecte, com a criteri estructural, els valors determinats de distorsió angular.
- Es permet la conservació i la rehabilitació de qualsevol tipus de construcció, així com de les obres vinculades a la protecció i a la prevenció del risc generat per la falla, i a la reparació dels efectes d'aquesta, tenint en compte els valors exigits de distorsió angular.
- Per a la realització d'activitats, usos, disseny de maquinària i instal·lacions es tindran en compte els valors de distorsió angular determinats per aquesta franja.
- Per a qualsevol actuació en aquesta franja es tindran en compte els valors de distorsió angular d' $1/750 \leq \delta < 1/500$.

Aquest Pla especial, en funció del Pla d'ordenació urbanística municipal i de l'estudi de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya de 2016, determina també un seguit de condicions pel que fa als projectes i a les obres d'urbanització en les diferents franges:

- Pel que fa a l'obra urbanitzadora, en la franja de perillositat alta de la zona 1 restarà subjecte a un estudi específic.
- Les obres d'urbanització que s'autoritzin hauran d'adoptar les solucions constructives previstes a la norma sismoresistent que garanteixin la integritat d'aquestes en el supòsit de desplaçaments horitzontals o verticals de la falla.
- Amb caràcter general, s'evitarà el pas de les noves instal·lacions de subministrament de les diferents companyies que transcorrin pel subsol afectat per la falla i, principalment, l'encreuament a aquesta. Preferiblement hauran de transcórrer tangents a la franja de la falla. En aquelles que imprescindiblement l'hagin de creuar s'exigirà el següent:

Justificar que la línia de falla no afecta les noves implantacions de les instal·lacions i tampoc la xarxa urbana corresponent.

Per a l'execució de les instal·lacions urbanes i la redacció de planejament derivat s'hauran d'incorporar els estudis geotècnics, geològics i geofísics necessaris per descartar el risc per la realització d'aquestes xarxes, o s'haurà de justificar la proposta d'instal·lacions urbanes en funció d'aquest Pla especial i dels estudis actualment establerts pel que fa a la falla.

- S'exigirà el compliment de les consideracions determinades en el document del Pla d'ordenació urbanística municipal, de les establertes per la normativa sectorial, de les determinades per les companyies corresponents i d'aquelles que s'establiran en els projectes d'urbanització en funció dels estudis tècnics corresponents.
- Amb caràcter general, s'hauran d'adoptar solucions flexibles i s'haurà de justificar la seva integritat en el cas de desplaçaments horitzontals o verticals de la falla.

Finalment aquest Pla especial, en funció del Pla d'ordenació urbanística municipal i de l'estudi de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya de 2016, determina un seguit de condicions generals en les diferents franges:

- Les edificacions que es trobin a cavall de les diferents franges de perillositat compliran l'ordenació percentualment majoritària que afecti aquestes.
- Els sistemes d'equipaments (edificacions) compliran amb tot allò establert per a les edificacions, segons estiguin en les diferents zones i en les diferents franges de perillositat.
- Per als sòls de sistemes d'espais lliures i d'equipaments s'exigiran les condicions dels projectes i de les obres d'urbanització en funció de la zona i de les franges de perillositat.
- Si, com a conseqüència de nous estudis específics sobre la falla que es puguin realitzar posteriorment a l'aprovació d'aquest Pla especial, es determina la conveniència de modificar les zones i les franges de perillositat, es requerirà una Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal per tal de modificar-lo, atès que aquest Pla especial es realitza en funció del requeriment específic del Pla d'ordenació urbanística municipal i, per tant, en el supòsit de modificar aquest document s'estaria modificant el Pla d'ordenació urbanística municipal.

- Les persones que, com a conseqüència de l'existència de la falla, es vegin obligades a perdre la seva residència habitual podran ser subjectes especials de les polítiques socials d'habitatge del municipi, si se n'acredita la necessitat. A aquest efecte, es podrà tenir en compte la seva especial situació com a preferent a l'hora de disposar del parc d'habitatge destinat a polítiques socials, podent dur a terme un procés de substitució dels habitatges afectats situats en la zona 1 i en la franja de perillositat alta.
- Totes aquelles llicències d'edificacions industrials i residencials situades en la zona 1 i en la franja de perillositat alta, completament o en part, podran gaudir d'exempció de taxes i de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) o altres bonificacions, si així es preveu en les ordenances fiscals corresponents.
- En la concessió de llicències o altres resolucions administratives es podran imposar condicions a complir sobre les finques en virtut del previst en aquest Pla especial, que s'hagin de fer constar al Registre de la Propietat. El titular de la finca restarà obligat a instar la constància registral d'aquestes condicions.

Article 13. Condicions i prescripcions generals de riscos geològics (compleció i concreció de l'article 171 del Pla d'ordenació urbanística municipal)

Per tal d'evitar problemes de riscos geològics, amb caràcter general i independentment de la perillositat natural, cal tenir en compte les recomanacions següents:

1. Realitzar un estudi geotècnic per a cada nova construcció, d'acord amb les directrius actuals del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
2. Prendre les mesures adequades, posteriorment o durant l'execució, d'excavacions o de talussos antròpics per evitar el desenvolupament d'instabilitats.
3. Evitar edificar a les vores d'escarpaments i de talussos. Es recomana deixar una distància prudencial entre l'escarpament i les bases de les edificacions, ja que es poden veure afectades per un progressiu desenvolupament d'instabilitzacions locals en forma de moviments de massa o de desprendiments.
4. Evitar les fonamentacions sobre terraplens o rebliments antròpics preexistents. Usualment, no solen ser aptes per fonamentar estructures i es poden generar assentaments diferencials importants en ser sotmesos a càrregues.
5. Respectar les lleres, evitant les actuacions que obstaculitzin el pas o que impedeixin el correcte drenatge de l'aigua, deixant espai lliure suficient al voltant de la llera.
6. Realitzar, en determinades actuacions complicades i que poden ocasionar certs problemes d'inundabilitat, estudis específics i concrets per a aquella nova actuació, a més a més dels estudis existents que s'incorporen en el document, com són el Pla especial d'emergències per inundacions (INUNCAT) i l'estudi de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Article 14. Condicions a complir als sectors i als polígons amb risc de la falla (compleció i concreció de l'article 172 del Pla d'ordenació urbanística municipal)

Pel que fa a l'afectació, tant de la línia de falla com de les diferents franges de perillositat, en els diferents sectors o polígons s'hauran de complir totes les prescripcions i determinacions anteriors d'aquesta secció, que fan referència a la falla.

En el cas que els treballs especialitzats que el Pla d'ordenació urbanística municipal obliga a realitzar en relació amb l'existència de la falla, o aquells que es puguin realitzar posteriorment a la redacció d'aquest Pla especial, donin lloc a que determinats terrenys de l'àmbit s'hagin de considerar inedificables, l'operació reparcel·latòria es podrà acompanyar d'un específic pla especial per adaptar el planejament, garantint que tots els sòls a adjudicar als propietaris resultin efectivament edificables. Aquesta figura de planejament que ja està preveient el Pla d'ordenació urbanística municipal podrà ser aprovada definitivament per l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, en compliment del previst a l'article 81 del Text refós de la Llei d'urbanisme, un cop vist l'informe de la comissió territorial d'urbanisme.

Article 15. Determinacions i obligacions de l'Agència Catalana de l'Aigua

L'Agència Catalana de l'Aigua, per tal d'evitar la sobreexplotació de l'aqüífer i de generar descensos importants dels nivells piezomètrics, determina les determinacions i les condicions següents en el terme municipal de Palau-solità i Plegamans:

1. En qualsevol dels dos piezòmetres de control de l'Agència Catalana de l'Aigua (Palau 1 (08156-0053) amb coordenades (X;Y) = (431.059;4.601.616) i Palau 2 (08156-0054) amb coordenades (X;Y) = (431.066;4.601.618) la cota piezomètrica no podrà baixar dels 50 msnm.

Mentre no funcioni l'aplicació de l'Agència Catalana de l'Aigua que permeti emetre avisos automàtics a l'explorador, aquest haurà de fer el seguiment a l'aplicació SDIM de consulta de dades via web (<http://aca.gencat.cat/ca/laigua/consulta-de-dades/aplicacions-interactives>).

2. En el pou de Can Boada Vell (08156-0025), on el titular és l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans (CC2008000123), amb les coordenades UTM ERTTS89 (X;Y) = (431.206;4.602.001), s'ha d'instal·lar un sensor per tal de fer el seguiment de l'evolució del descens del nivell del pou de manera permanent, i que aquest no superi els 80 m de fondària. Aquesta fondària serà revisable en funció de les dades obtingudes.
3. Independentment del volum a extreure, tota nova perforació ha de disposar, amb anterioritat a la seva execució, de l'autorització definitiva de l'Agència Catalana de l'Aigua.
4. L'Agència Catalana de l'Aigua, en els tràmits de legalització de les captacions, podrà fixar una fondària màxima de descens.

Pel que fa a l'abastament, al sanejament i a la inundabilitat cal donar compliment al que ja va informar l'Agència Catalana de l'Aigua a l'expedient del Pla d'ordenació urbanística municipal de Palau-solità i Plegamans (UDPH2013002060), en què es determinava el següent:

5. D'acord amb la normativa urbanística relativa a les obres d'urbanització bàsiques, tant en els polígons industrials com en els polígons residencials les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament, o d'ampliació de les ja existents, corresponen als propietaris afectats per les actuacions urbanístiques.
6. Per tal de fomentar l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua, cal que els projectes de nous edificis i construccions incorporin sistemes d'estalvi d'aigua. A més a més, en el reg de zones verdes i de neteja viària i de clavegueram s'ha de prioritzar la utilització de fonts alternatives a l'aigua potable (aigua regenerada, aigua subterrània, aigua de pluja, etc).