

CONSELL COMARCAL  
DEL VALLÈS OCCIDENTAL



Ajuntament de  
**Palau-solità  
i Plegamans**

# ABRIGA EL TEU EDIFICI

REHABILITACIÓ ENERGÈTICA A  
L'HABITATGE  
PALAU SOLITÀ I PLEGAMANS  
20 DE SETEMBRE, 2023



Financiado por la Unión Europea  
NextGenerationEU



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE TRABAJO  
Y ECONOMÍA SOCIAL



Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia



SERVICIO PÚBLICO  
DE EMPLEO ESTATAL  
SEPE

SOC

Servei d'Ocupació de Catalunya



Next Generation  
Catalunya

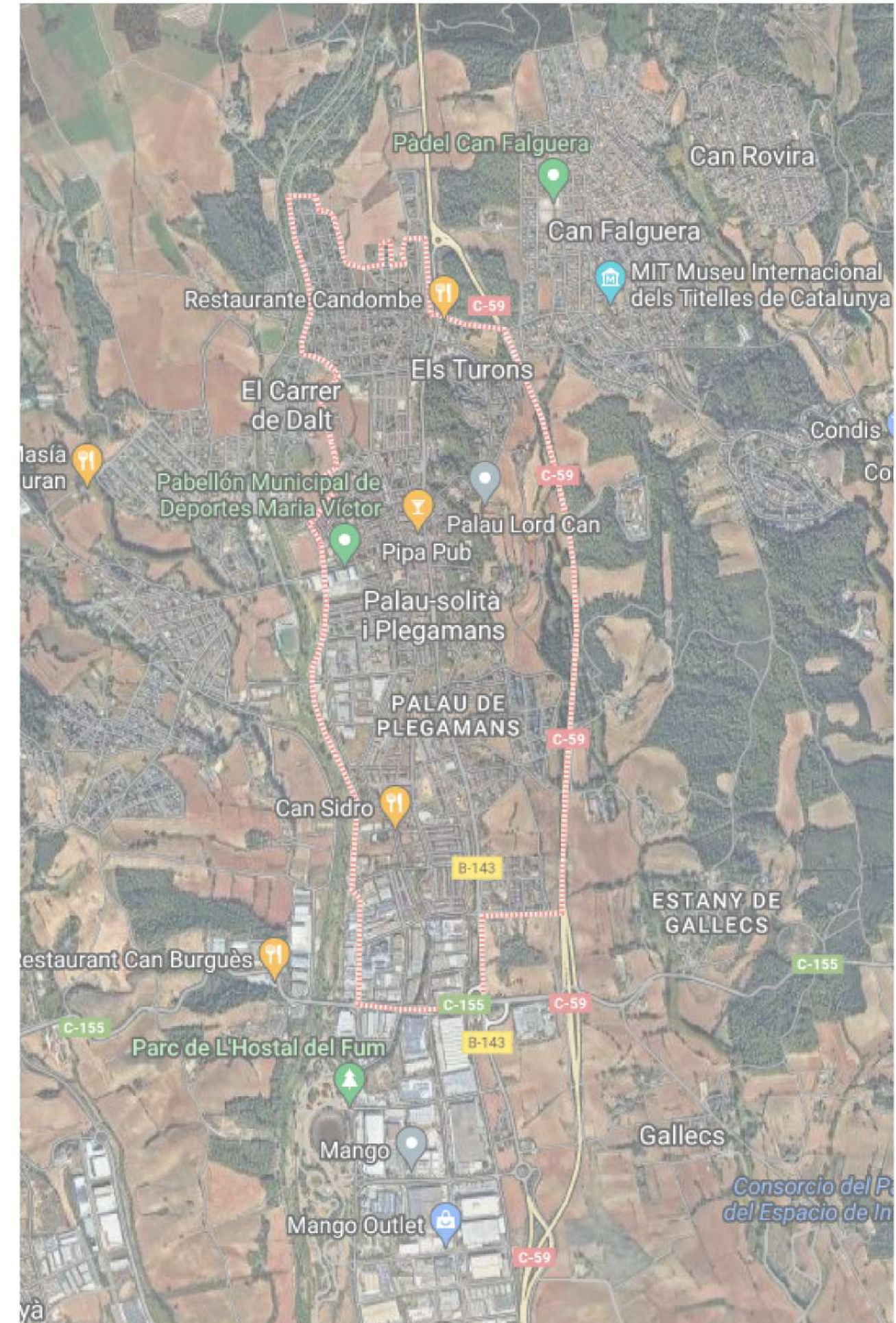


Generalitat  
de Catalunya



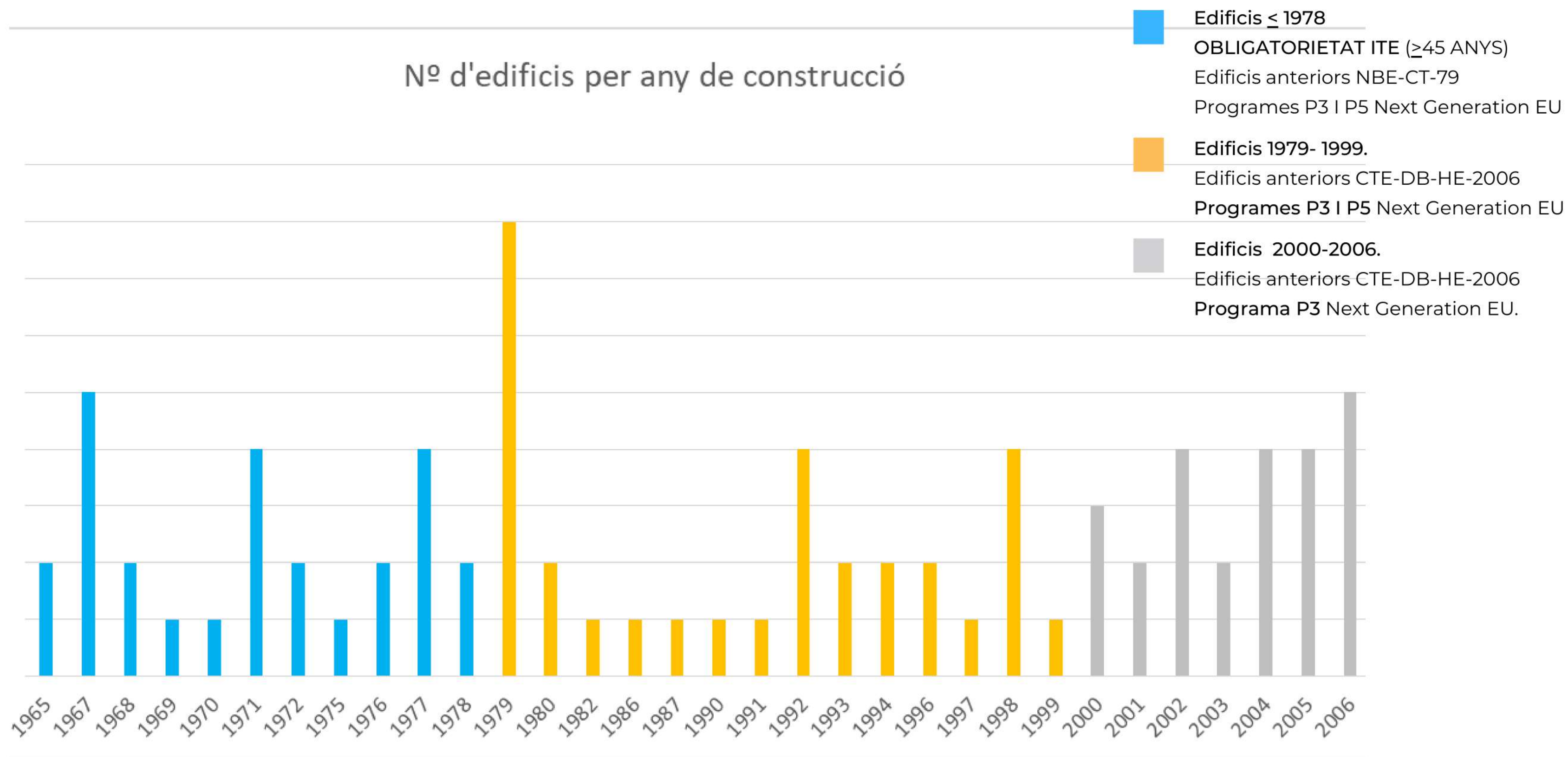
# SUMARI

- 1 **Palau-Solità i Plegamans: Parc d'habitatges**
- 2 Deure de conservació
- 3 Fons Next Generation EU
- 4 Avantatges de rehabilitar amb els ajuts
- 5 PROGRAMA 3
- 6 Exemple econòmic i beneficis fiscals
- 7 PROGRAMA 5
- 8 PROGRAMA 4
- 9 Conclusions
- 10 On acudir



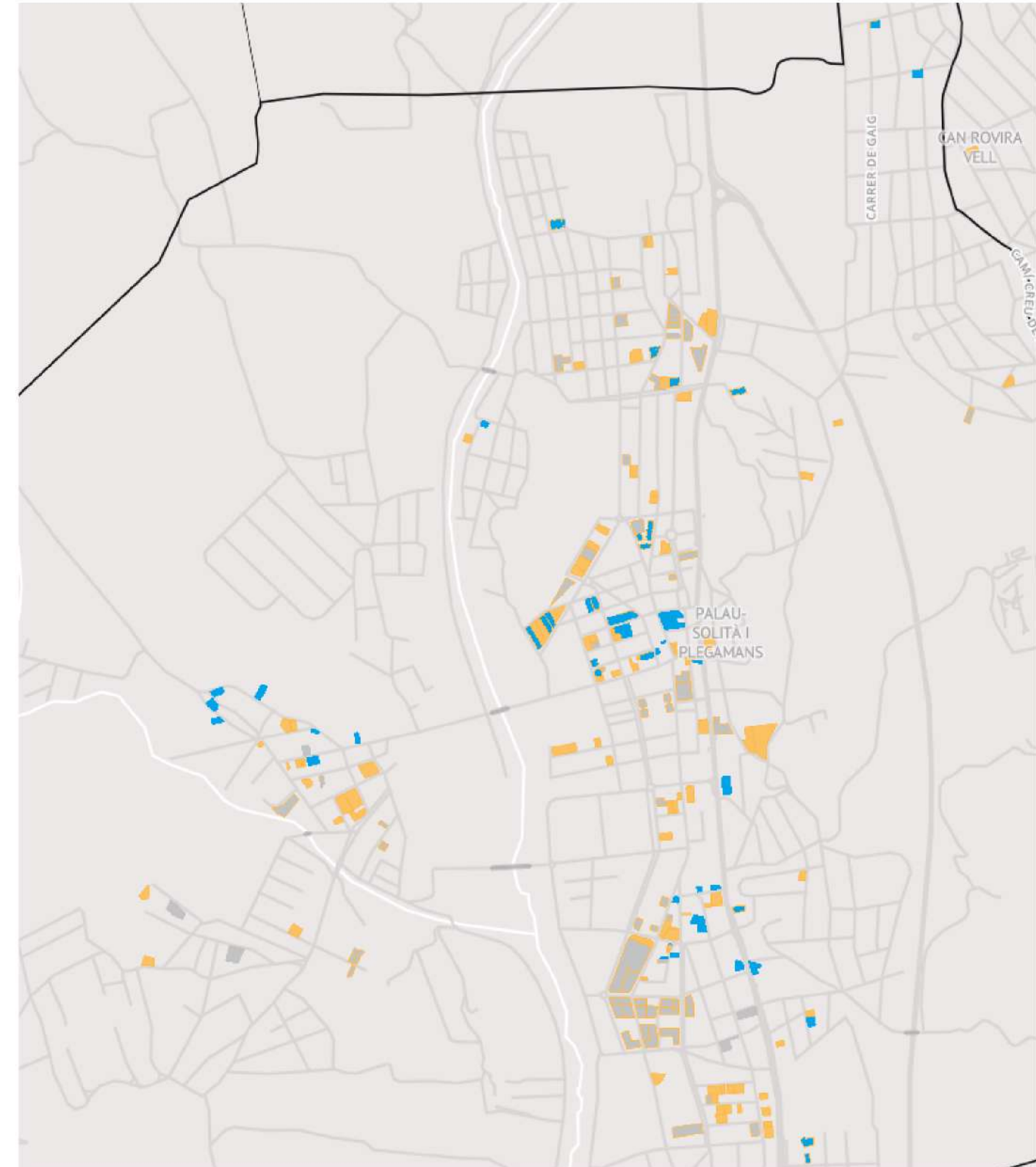
# 1. Palau Solità i Plegamans: Parc d'habitatges

Nº d'edificis per any de construcció



# 1. Palau Solità i Plegamans: Parc d'habitatges

- Edificis  $\leq 1978$   
OBLIGATORIETAT ITE ( $\geq 45$  ANYS)  
Edificis anteriors NBE-CT-79  
Programes P3 I P5 Next Generation EU
- Edificis 1979- 1999.  
Edificis anteriors CTE-DB-HE-2006  
Programes P3 I P5 Next Generation EU
- Edificis 2000-2006.  
Edificis anteriors CTE-DB-HE-2006  
Programa P3 Next Generation EU.



# SUMARI

- 1 Palau-Solità i Plegamans: Parc d'habitatges
- 2 **Deure de conservació**
- 3 Fons Next Generation EU
- 4 Avantatges de rehabilitar amb els ajuts
- 5 PROGRAMA 3
- 6 Exemple econòmic i beneficis fiscals
- 7 PROGRAMA 5
- 8 PROGRAMA 4
- 9 Conclusions
- 10 On acudir

## 2. DEURE DE CONSERVACIÓ, manteniment i rehabilitació

**“Qui no adoba la gotera,  
ha d'adobar la casa sencera”**

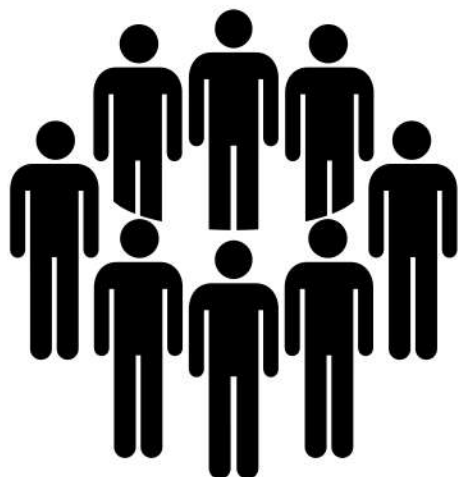
-LLEI 18/2007, del dret a l'habitatge.

-RDL 7/2015, Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

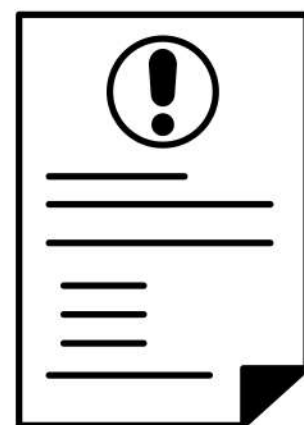
-DECRET 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges.

El deure de conservació també es troba regulat en altres normatives vigents.

## 2. DEURE DE CONSERVACIÓ, manteniment i rehabilitació



L'obligació correspon als propietaris i propietàries dels immobles.



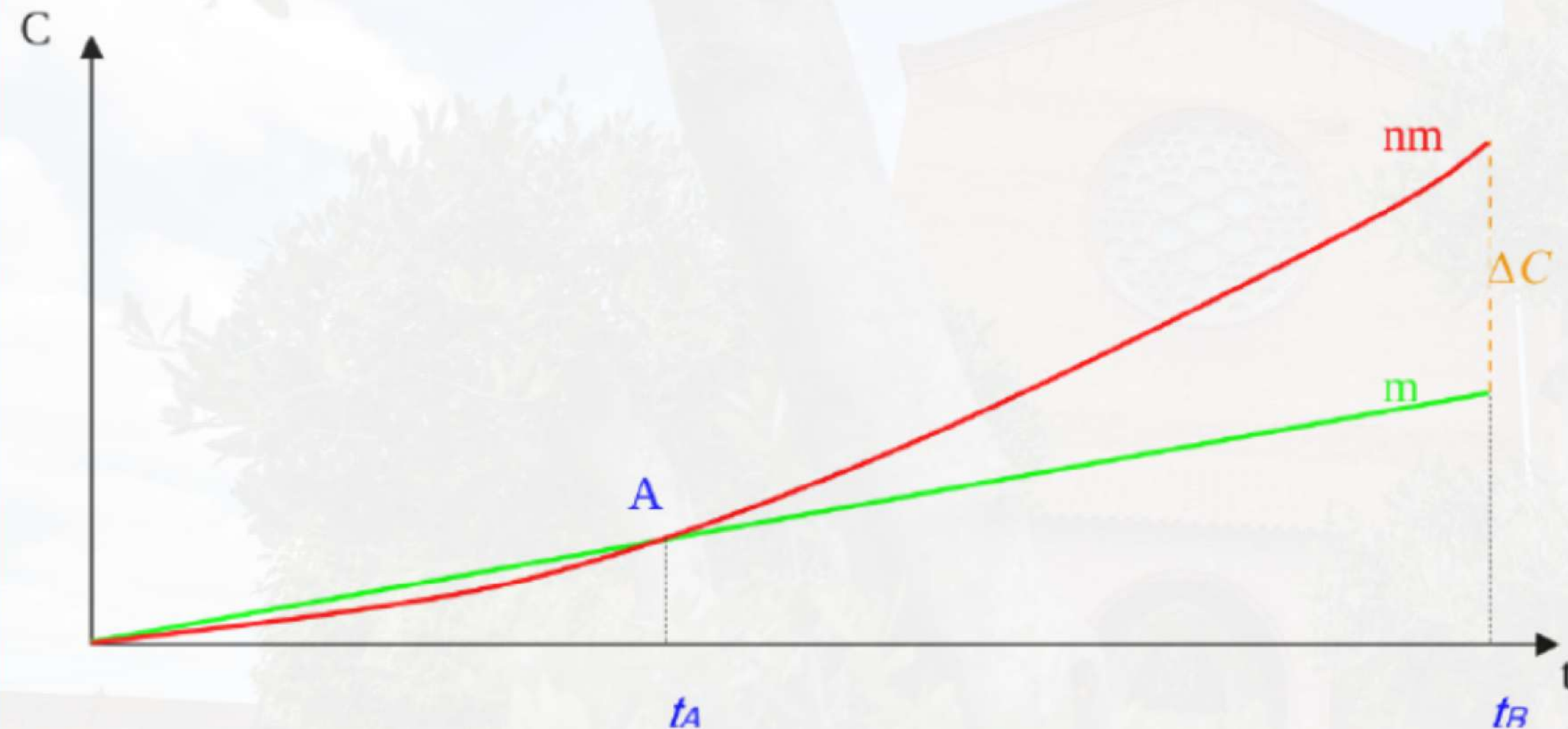
Es materialitza amb l'Informe de la Inspecció Tècnica de l'Edifici\* i el Certificat d'Aptitud.



L'incompliment pot ser considerat infracció greu.  
(Llei 18/2007)

\*És obligatòria per edificis plurifamiliars i unifamiliars de més de 45 anys d'antiguitat. En edificis unifamiliars s'exclou en cas d'estar a més de 1,5 metres de la via pública, de zones d'ús públic i finques adjacents.  
També és necessària per acollir-se a programes públics d'ajuts a la rehabilitació.

## 2. DEURE DE CONSERVACIÓ, manteniment i rehabilitació



- Evitem situacions de risc
- Estalviarem

**El manteniment preventiu és més econòmic que el correctiu**

Figura 1.- Relación coste (C) - tiempo (t), en las opciones de mantenimiento y de no mantenimiento (o mantenimiento correctivo)



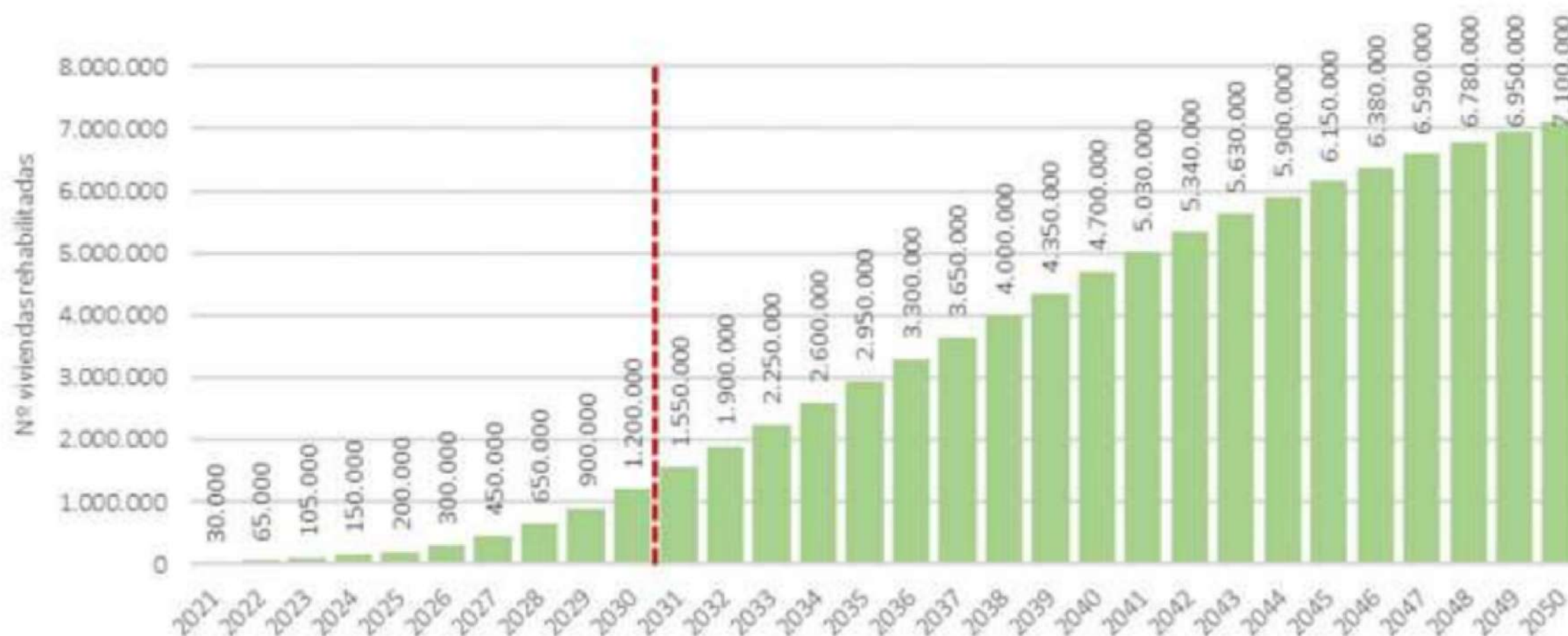
# SUMARI

- 1 Palau-Solità i Plegamans: Parc d'habitatges
- 2 Deure de conservació
- 3 **Fons Next Generation EU**
- 4 Avantatges de rehabilitar amb els ajuts
- 5 PROGRAMA 3
- 6 Exemple econòmic i beneficis fiscals
- 7 PROGRAMA 5
- 8 PROGRAMA 4
- 9 Conclusions
- 10 On acudir

# 3. FONS NEXT GENERATION EU

## El repte de la rehabilitació energètica.

Tabla 7.17. Viviendas acumuladas en la senda de rehabilitación de viviendas 2020-2050 del Paquete “Rehabilitación de Envolverte Prioritaria”.



Transposició

Artículo 2 bis Directiva 2010/31/UE

Estrategia de renovació a largo plazo:

Cada estado miembro establecerá una estrategia a largo plazo para apoyar la renovación de sus parques nacionales de edificios residenciales y no residenciales, tanto públicos como privados, transformándolos en parques inmobiliarios con alta eficiencia energética y descarbonizados antes de 2050, facilitando la transformación económicamente rentable de los edificios existentes en edificios de consumo de energía casi nulo.

Font: MITMA

# El moment és ara...



45º ANIVERSARIO >

## Efficiencia: rehabilitar viviendas ya es una exigencia

Bruselas obligará a que todas tengan una calificación energética mínima de D en 2033

### España tiene un parque inmobiliario con una media de antigüedad de 40 años

La sostenibilidad energética en el sector inmobiliario avanza de forma imparable. En el mercado inmobiliario de oficinas es en el que primero se ha advertido esta tendencia: los espacios de trabajo no se entienden sin certificados de eficiencia. Una realidad que se está trasladando también al sector residencial, donde la demanda de edificios sostenibles ha aumentado un 30% en los últimos dos años, según el Consejo General de Colegios de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria.



Edo  
IVO GREITNER (GETTY IMAGES)

Font: Effic: rehabilitar viviendas ya es una exigencia. (05 de Juny de 2023). *El País*.  
<https://cincodias.elpais.com/aniversario/45-a/2023-06-04/effic-rehabilitar-viviendas-ya-es-una-exigencia.html>

## Europa limitará la venta de viviendas que no cumplan con la Directiva de eficiencia energética para 2030

La propuesta del texto de la reforma de la Directiva de Eficiencia Energética de la Edificación, contempla el objetivo de una calificación energética mínima E para las viviendas en 2030

La nueva redacción de la Directiva de Eficiencia Energética de la Edificación marca dos objetivos con impacto revulsivo en el mercado inmobiliario: para 2030 todos los edificios de viviendas existentes tendrán una calificación energética mínima E, y para 2033 mínima de D. Además, introduce el concepto de edificio cero emisiones y la figura de Pasaporte de Renovación Energética para que los propietarios puedan planificar las obras de mejora, en un texto más exigente que el que proponía el propio Consejo de Europa.

Font: Alonso, R. (21 de Marzo de 2023). Europa limitará la venta de viviendas que no cumplan con la directiva de eficiencia energética para 2030. *Idealista News*.  
<https://www.idealista.com/news/inmobiliario/vivienda/2023/03/21/805007-europa-limitara-la-venta-de-viviendas-que-no-cumplan-con-la-directiva-de-eficiencia>

# El moment és ara...

## Limitaciones en el mercado de alquiler, el caso de Francia.

Actualmente, ya se están notando estrategias que toman los diferentes países para ir mejorando la eficiencia del parque inmobiliario y alcanzar los objetivos marcados por 2050.

A **Cataluña**, como nos informa el ICAEN, encontramos que los **Certificados de Eficiencia Energética** tienen habitualmente una **vigencia** de 10 años, excepto aquellos que tienen una letra G, que tienen una vigencia de solo 5 años.

En **Francia** ya han ido un paso más allá y ya han comenzado a **limitar el acceso al mercado de alquiler** para aquellos inmuebles que no sean suficientemente eficientes energéticamente.

Han determinado que aquellas viviendas con una **calificación G** son “**coladores energéticos**”, por tanto, viviendas ineficientes. **Estas viviendas ya no pueden ofrecerse en alquiler**, medida que aplica a los nuevos contratos de alquiler, y a los contratos renovados o renovados tácitamente a partir del **1 de enero de 2023**.

En la Francia metropolitana, para ser calificado como “eficiente” y poder ser puesto en el mercado de alquiler, el inmueble deberá **cumplir unas determinadas calificaciones energéticas**:

- Calificación F desde el 1 de Enero de **2025**.
- Calificación E desde el 1 de Enero de **2028**.
- Calificación D desde el 1 de Enero de **2034**.

ECONOMÍA

## Francia prohíbe subir los alquileres de viviendas con mala etiqueta energética

LA VOZ  
REDACCIÓN / EFE

Font: Agencia EFE. (24 de Agosto de 2022). Francia prohíbe subir los alquileres de viviendas con mala etiqueta energética. *La Voz de Galicia*.  
<https://www.lavozdeg Galicia.es/noticia/economia/2022/08/24/francia-prohibe-subir-alquileres-viviendas-mala-etiqueta-energetica/00031661350356052231187.htm>



# Francia prohibirá alquilar viviendas con baja calificación energética a partir de enero

Los caseros de viviendas con etiqueta G (la peor calificación energética) tendrán que realizar obras para aislarlas correctamente o sino retirarlas del mercado cuando se acaben los contratos que tienen en vigor



Font: Agencia EFE. (20 de agosto de 2022). Francia prohibirá alquilar viviendas con baja calificación energética a partir de enero. *El Mundo*.  
<https://www.elmundo.es/economia/2022/08/20/6300c18efdddfff5548b457e.html>

# El moment és ara...

VIVIENDA >

## El 80% de los edificios tendrán que rehabilitarse para alquilarse o venderse

Para 2033, cada vivienda deberá contar con un Certificado de Eficiencia Energética igual o superior a la letra D, según una nueva directiva que se está negociando en la Unión Europea

La UE aprobó el pasado marzo esta propuesta legislativa cuya versión definitiva está siendo negociada entre Comisión, Parlamento y Consejo Europeo. La puesta en marcha final se dará durante los próximos meses de presidencia española en la Comisión Europea. Una vez aprobada, los países deberán adaptarla a su normativa estatal.

El objetivo de la Unión es conseguir que todos los edificios existentes y nuevos tengan un nivel de eficiencia superior a E para 2030 y D para 2033. En 2050, cuando se quiere conseguir la descarbonización de Europa, estos inmuebles deberán ser de cero emisiones. Tanto los públicos como los no residenciales deberán alcanzar estos niveles tres años antes. La UE calcula que se tendrá que realizar una renovación profunda a, por lo menos, 35 millones de viviendas. Las que no se rehabiliten y tengan un nivel de eficiencia energética menor a lo establecido no podrán ser vendidas o alquiladas. La rehabilitación energética pasa a ser una prioridad para construir la sociedad europea del futuro.

### 3. FONTS NEXT GENERATION EU: Terminis

**480 M €**  
de subvencions per a la  
rehabilitació energètica dels  
habitatges.

**170 M€**

**Programa 1 de BARRIS**

**246 M€**

**Programa 3 d'EDIFICIS**

**54 M€**

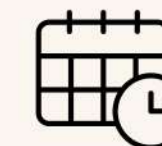
**Programa 4 d'HABITATGES**

**10M€**

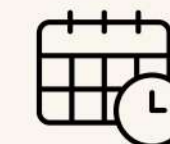
**Programa 5 DOCUMENTACIÓ**



OBRES  
fins juny  
2026



SOL·LICITUDS  
fins novembre  
2023



# SUMARI

- 1 Palau-Solità i Plegamans: Parc d'habitatges
- 2 Deure de conservació
- 3 Fons Next Generation EU
- 4 **Avantatges de rehabilitar amb els ajuts**
- 5 PROGRAMA 3
- 6 Exemple econòmic i beneficis fiscals
- 7 PROGRAMA 5
- 8 PROGRAMA 4
- 9 Conclusions
- 10 On acudir

## 4. Avantatges de rehabilitar amb els ajuts



### COMPLIMENT DEL DEURE DE CONSERVACIÓ



**AVANTATGES  
PRINCIPALS**



## 4. Avantatges de rehabilitar amb els ajuts



**COMPLIMENT DEL DEURE DE  
CONSERVACIÓ**



**AUGMENT DEL VALOR  
PATRIMONIAL**



**AVANTATGES  
PRINCIPALS**

## 4. Avantatges de rehabilitar amb els ajuts



**COMPLIMENT DEL DEURE DE  
CONSERVACIÓ**



**AUGMENT DEL VALOR  
PATRIMONIAL**



**ESTALVI EN LES FACTURES  
FUTURES**



**AVANTATGES  
PRINCIPALS**

## 4. Avantatges de rehabilitar amb els ajuts



**MILLORA DEL CONFORT  
TÈRMIC, BENESTAR I SALUT**



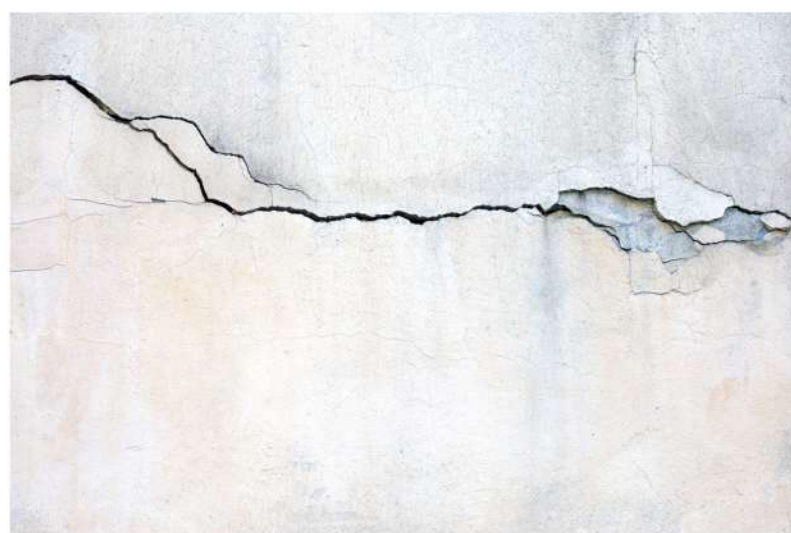
**DISMINUCIÓ IMPACTE  
AMBIENTAL**



**AVANTATGES  
PRINCIPALS**

## 4. Avantatges de rehabilitar amb els ajuts

ACTUAR EN LES DEFICIÈNCIES  
DELS NOSTRES EDIFICIS:



**CONSERVACIÓ,  
ACCESSIBILITAT,  
SEGURETAT D'UTILITZACIÓ,  
RETIRADA D'AMIANT**



**MILLORAR EL NOSTRE EDIFICI**

**AVANTATGES  
PRINCIPALS**

## 4. Avantatges de rehabilitar amb els ajuts



**AJUDES ÚNIQUES:  
DES DEL 40% FINS AL 80%  
+ BENEFICIS FISCALS**



**AVANTATGES  
PRINCIPALS**

# SUMARI

- 1 Palau-Solità i Plegamans: Parc d'habitatges
- 2 Deure de conservació
- 3 Fons Next Generation EU
- 4 Avantatges de rehabilitar amb els ajuts
- 5 **PROGRAMA 3**
- 6 Exemple econòmic i beneficis fiscals
- 7 PROGRAMA 5
- 8 PROGRAMA 4
- 9 Conclusions
- 10 On acudir

# 5. PROGRAMA 3 - EDIFICIS

REAL DECRETO 853/2021 I RESOLUCIÓ DSO/825/2022

## SUBVENCIO PRINCIPAL

Actuacions de millora energètica:

- Envolupant tèrmica
- D'energies fòssils a energies renovables



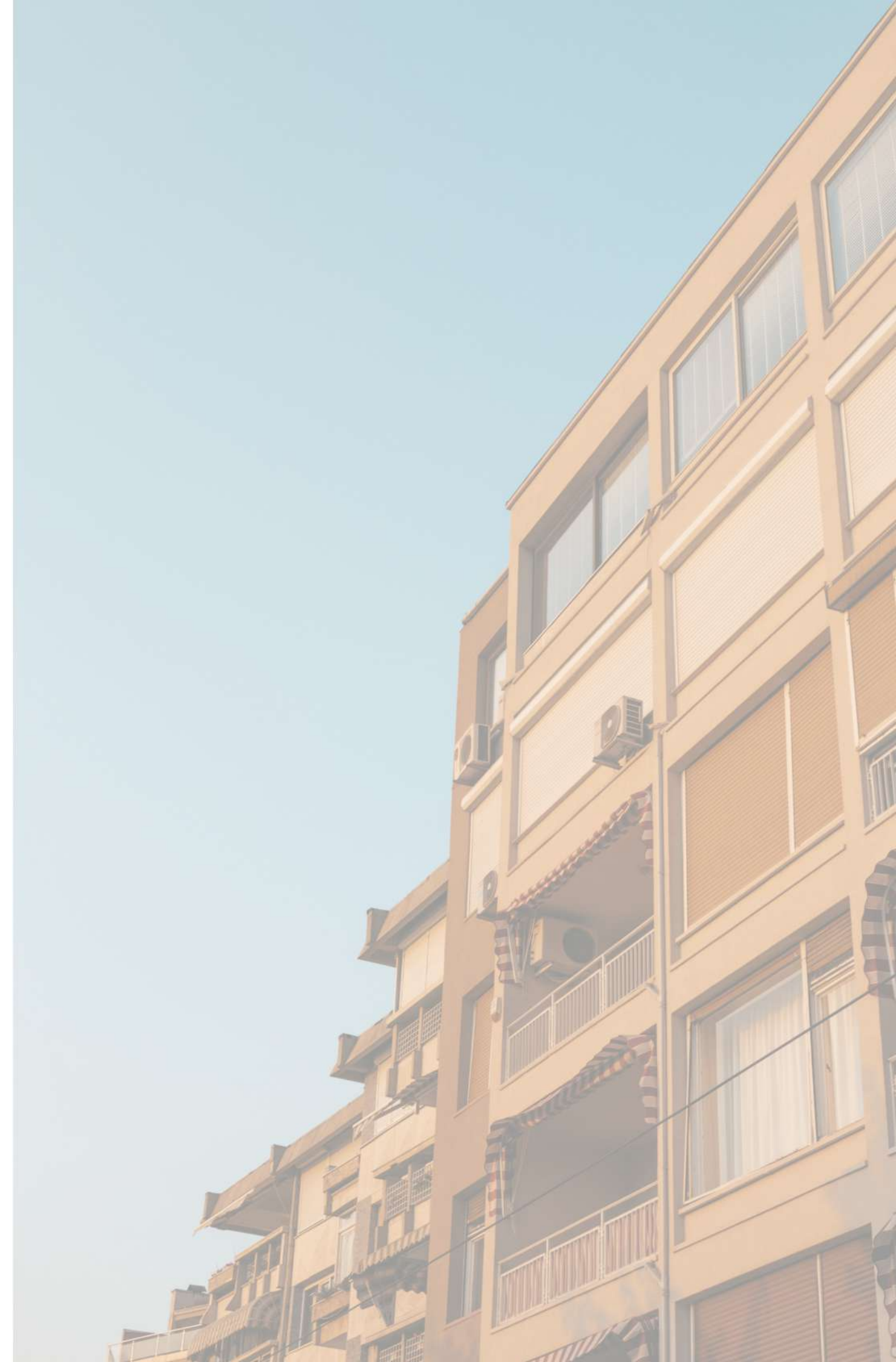
## SUBVENCIO ADDICIONAL

Actuacions addicionals fins al topall per habitatge en:

- Seguretat d'utilització
- Accessibilitat
- Conservació



Subvenció extra per la retirada d'amiant.



# 5. PROGRAMA 3 - EDIFICIS

## SUBVENCIÓ PRINCIPAL

Actuacions de millora energètica:

- Envolupant tèrmica
- D'energies fòssils a energies renovables



## SUBVENCIÓ ADDICIONAL

Actuacions addicionals fins al topall per habitatge en:

- Seguretat d'utilització
- Accessibilitat
- Conservació



Subvenció extra per la retirada d'amiant.

## REQUISITS

Reducció mín. **30% del CEPNR\***

Reduir la demanda de Calefacció/Refrigeració:

- **Zona C > 25%**
- Zona D > 35%

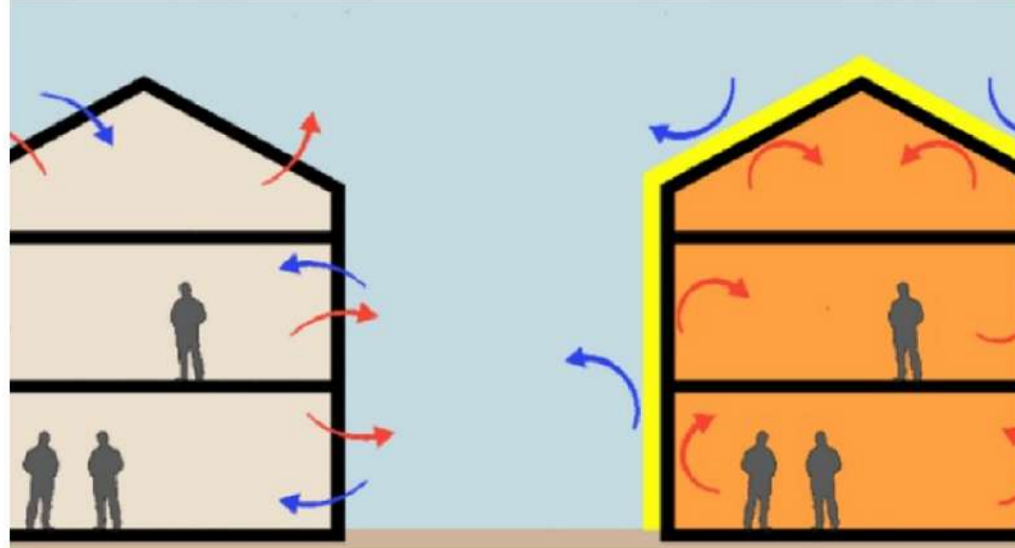
\*% Consum d'energia primària no renovable



# SUBVENCIÓ

Envolupant tèrmica

EDIFICI SENSE  
AÏLLAMENT TÈRMIC



Font: Oficina Tècnica de Rehabilitació. (2023). *Rehabilitar és estalviar* [Diapositiva de PowerPoint].

EDIFICI AMB  
AÏLLAMENT TÈRMIC

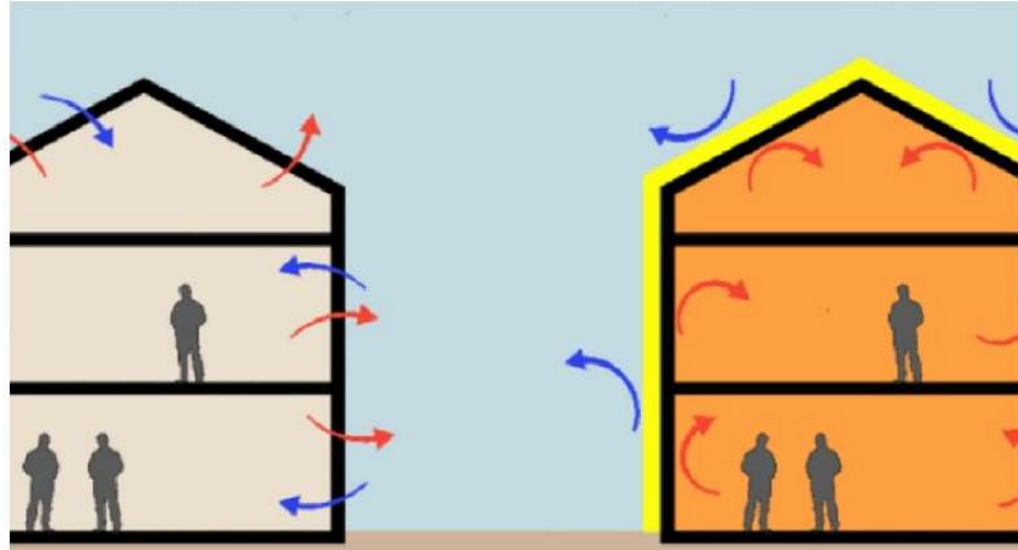
"Abriga el teu edifici"

Evita que la calor i el fred  
entrin al teu edifici per reduir  
la demanda de calefacció i  
refrigeració

# SUBVENCIÓ

## Envolupant tèrmica

### MESURES PASSIVES



Font: Oficina Tècnica de Rehabilitació. (2023). *Rehabilitar és estalviar* [Diapositiva de PowerPoint].



### AÏLLAMENT TÈRMIC PER L'EXTERIOR



### AÏLLAMENT TÈRMIC PER L'INTERIOR



### INJECCIÓ CAMBRA D'AIRE

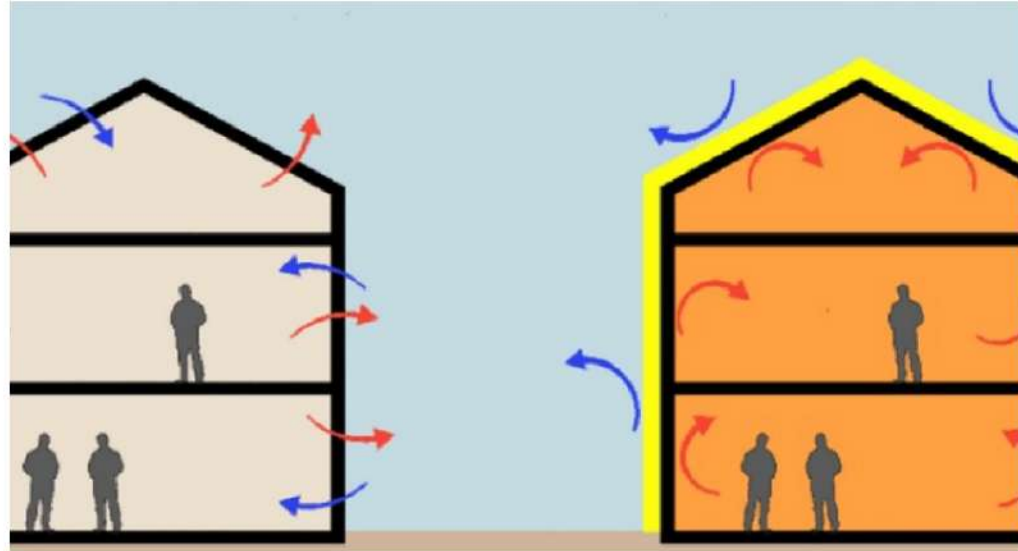


Font: Oficina Tècnica de Rehabilitació. (2023). *Rehabilitar és estalviar* [Diapositiva de PowerPoint].

# SUBVENCIÓ

Envolupant tèrmica

## MESURES PASSIVES



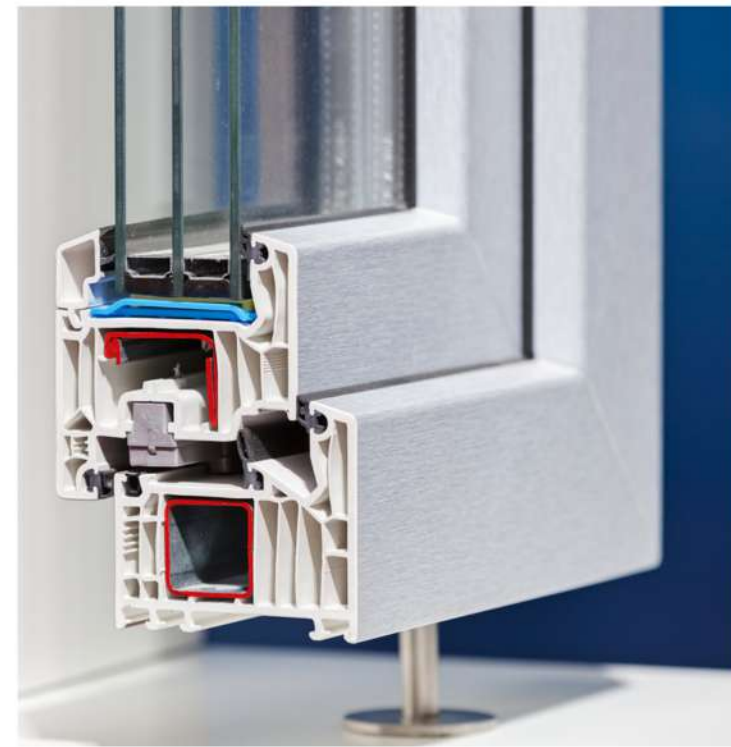
Font: Oficina Tècnica de Rehabilitació. (2023). *Rehabilitar és estalviar* [Diapositiva de PowerPoint].



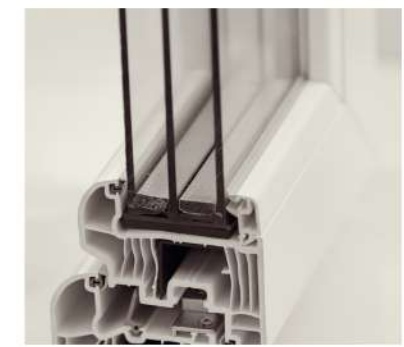
## PROTECCIONS SOLARS



## CANVI DE FUSTERIES



DOBLE VIDRE

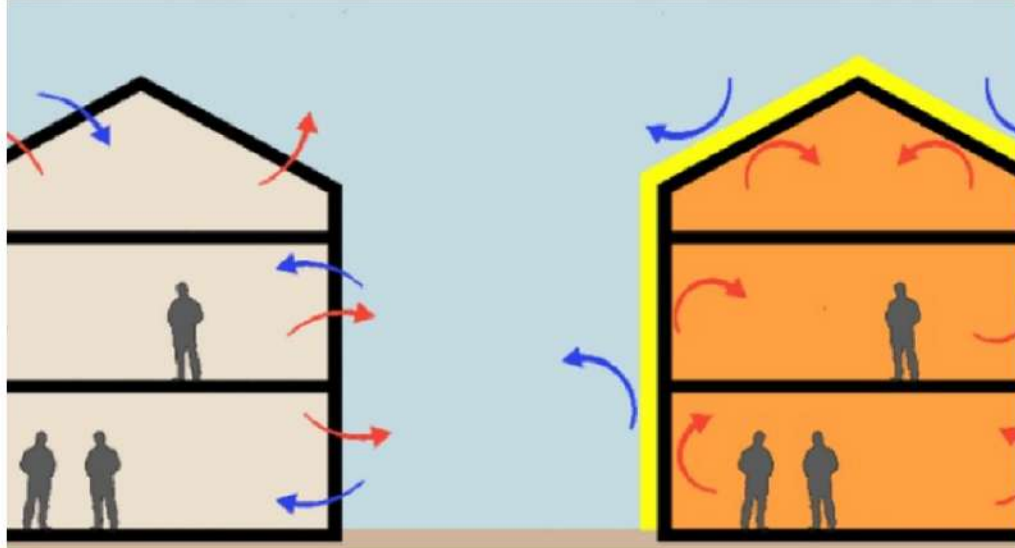


TRIPLE VIDRE

# SUBVENCIÓ

Envolupant tèrmica

## MESURES PASSIVES

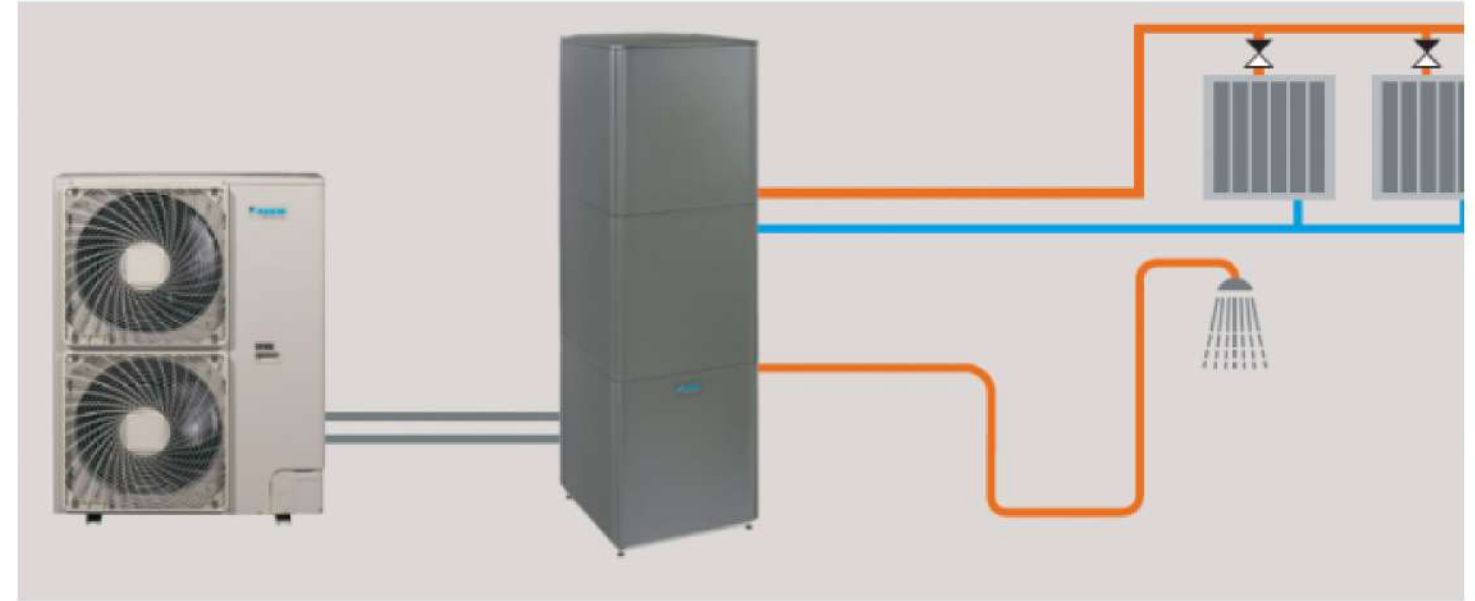


Font: Oficina Tècnica de Rehabilitació. (2023). *Rehabilitar és estalviar* [Diapositiva de PowerPoint].



## MESURES ACTIVES

Energies fòssils a renovables



# SUBVENCIÓ ADDICIONAL

## Conservació



## Accessibilitat



# SUBVENCIÓ ADDICIONAL

## Seguretat d'utilització



## Salut



## Retirada d'amiant



## 5. PROGRAMA 3 - QUANTIES

| % CEPRN<br>ESTALVI ENERGÈTIC                                  | % Màxim de subvenció | Topall per habitatge    |
|---|----------------------|-------------------------|
| 30-45%  | 40%                  | 6.300 euros/ habitatge  |
| 45-60%  | 65%                  | 11.600 euros/ habitatge |
| > 60%   | 80%                  | 18.800 euros/ habitatge |
| <b>Subvenció fins 100% per casos Vulnerabilitat Econòmica</b> |                      |                         |
|   | Topall per habitatge | Topall per edifici      |
| Existència amiant   | 1000 euros/habitatge | 12.000 euros            |

# SUMARI

- 1 Palau-Solità i Plegamans: Parc d'habitatges
- 2 Deure de conservació
- 3 Fons Next Generation EU
- 4 Avantatges de rehabilitar amb els ajuts
- 5 PROGRAMA 3
- 6 **Exemple econòmic i beneficis fiscals**
- 7 PROGRAMA 5
- 8 PROGRAMA 4
- 9 Conclusions
- 10 On acudir





## EDIFICI DE 12 HABITATGES

**ESCENARI 1:  
REDUCCIÓ  
CEPNR 30-45%**

**ESCENARI 2:  
REDUCCIÓ  
CEPNR 45-60%**

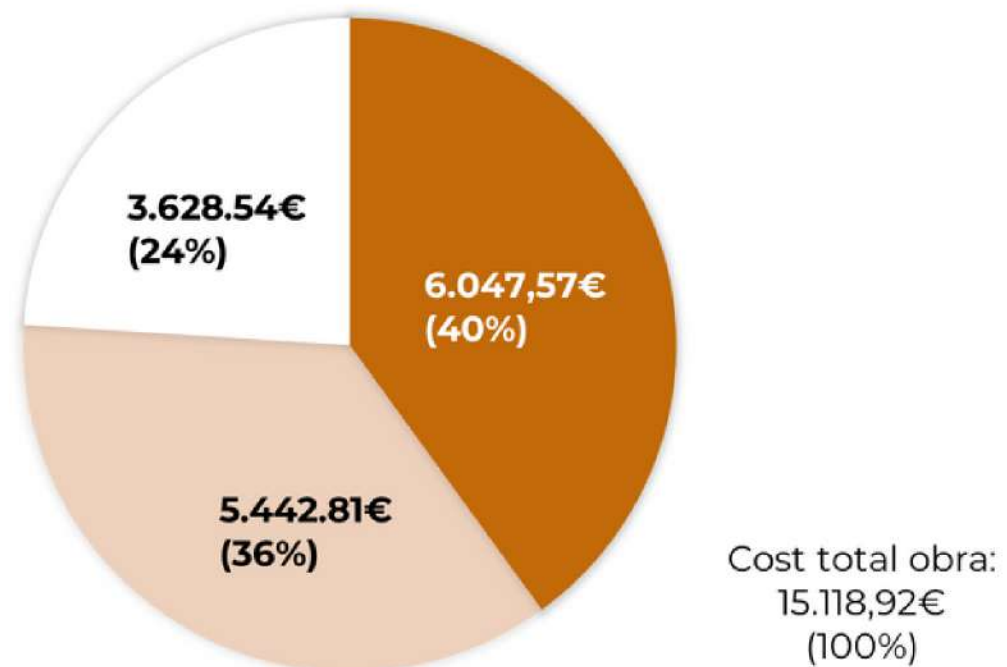
**ESCENARI 3:  
REDUCCIÓ  
CEPNR >60%**

|                                 |                 |                   |                 |
|---------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Cost de la rehabilitació        | 181.427,04€     | 226.664,15€       | 377.136,07€     |
| Percentatge de subvenció        | 40%             | 65%               | 80%             |
| Topall                          |                 | 139.200€          | 225.600€        |
| Inversió NO subvencionada       | 108.856,22€     | 87.464,15€        | 151.536,07€     |
| Inversió per habitatge NO Sub.  | 15.118'92€      | 18.888'68€        | 31.428'01€      |
| Inversió per habitatge amb Sub. | 9.071,35€       | 7.288,68€         | 12.628,01€      |
| Desgravació fiscal IRPF         | 5.442,81€       | 4.373,21€         | 7.576,80€       |
| Cost real per habitatge         | 3.628'54€ (24%) | 2.915,47€ (15,4%) | 5.051,21€ (16%) |

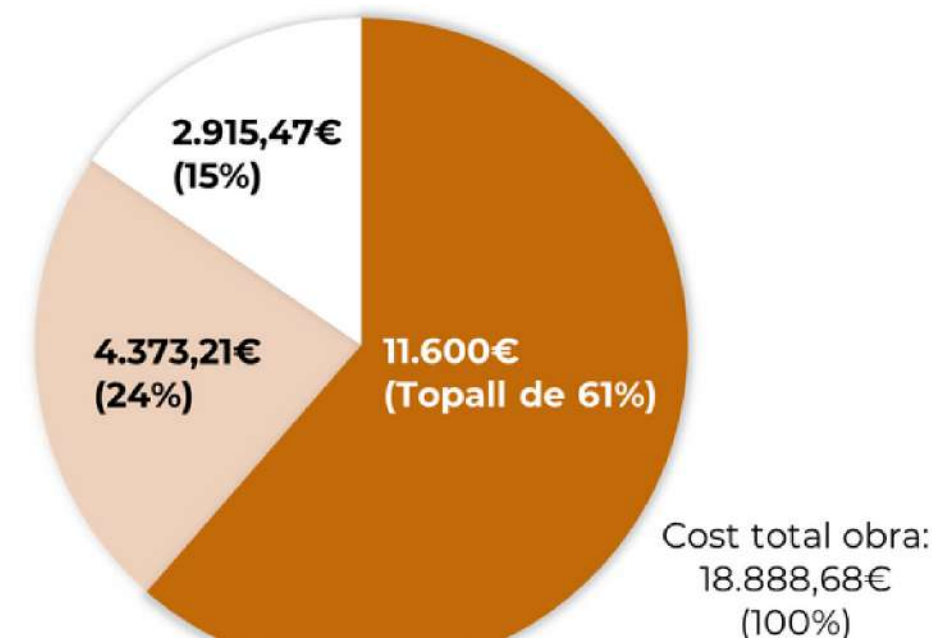
\*Preus sense taxes i llicències

Font: Oficina Tècnica de Rehabilitació del CATEB

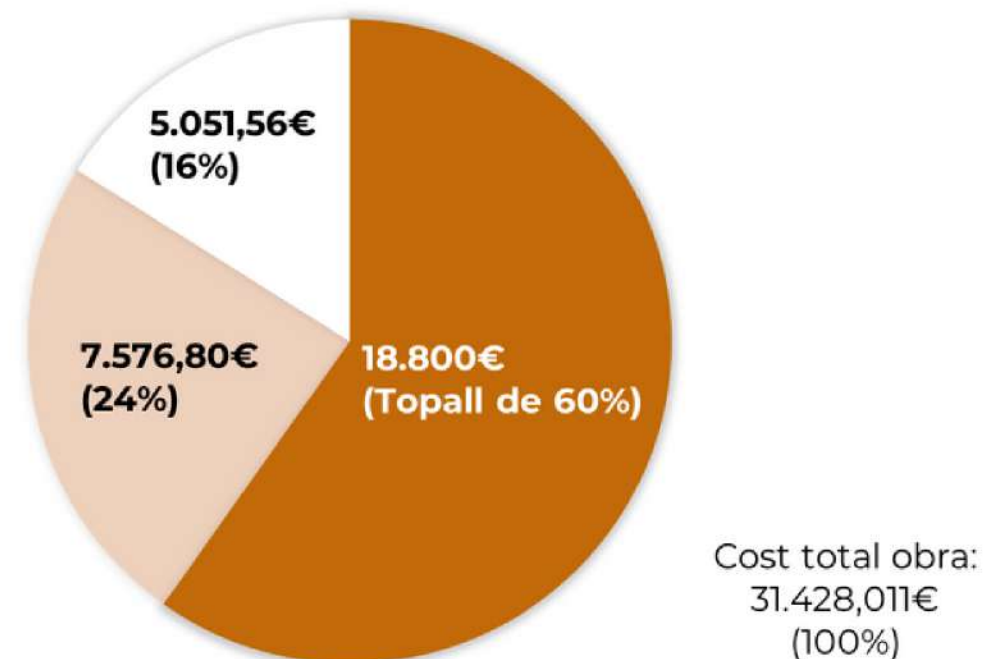
**ESTALVI D'ENERGIA PRIMÀRIA NO RENOVABLE PER HABITATGE**  
**(30% - 45%)**



**ESTALVI D'ENERGIA PRIMÀRIA NO RENOVABLE PER HABITATGE**  
**(45% - 60%)**



**ESTALVI D'ENERGIA PRIMÀRIA NO RENOVABLE PER HABITATGE**  
**(+ 60%)**



- SUBVENCIÓ PER HABITATGE
- DEDUCCIONS (IRPF): 60%
- COST PER HABITATGE FINAL

Font: Elaboració pròpia en base a dades de l'Oficina Tècnica de Rehabilitació del CATEB

# ENTITATS FINANCERES COL·LABORADORES

- Arquia Banca
- Caixa d'Enginyers
- Bankinter
- Deutsche Bank
- BBVA
- Ibercaja
- Banc Sabadell
- Unió de Crèdits Immobiliaris
- Banc Santander
- CaixaBank

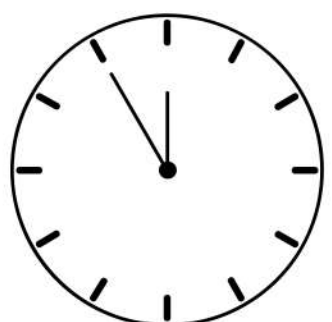
# Opcions de finançament. Com són els préstecs?



Avancen fins al 100% d'inversió generant una quota des del primer moment.



S'encarreguen de cobrar i gestionar la subvenció.



Préstecs a un termini de 10 anys podent allargar-lo fins als 15 anys



Interessos

**\*Condicions a confirmar amb cada entitat financera.**

# 1

La subvenció **no tributa** en la Declaració de la Renda.

## BENEFICIS FISCALS

Comprobar terminis pels beneficis fiscals

# 2

**Deducció** fins al **60%** del cost de l'obra que es paga (sense subvenció) a través de l'IRPF (*Reial Decret Llei 19/2021 5 d'octubre i ampliacions de terminis segons RDL 18/2022*).

# 3

**IVA del 10%** en algunes actuacions de rehabilitació

# 4

**Bonificacions fiscals** en Impost sobre Béns Immobles i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.  
(A consultar amb l'Ajuntament)

# SUMARI

- 1 Palau-Solità i Plegamans: Parc d'habitatges
- 2 Deure de conservació
- 3 Fons Next Generation EU
- 4 Avantatges de rehabilitar amb els ajuts
- 5 PROGRAMA 3
- 6 Exemple econòmic i beneficis fiscals
- 7 **PROGRAMA 5**
- 8 PROGRAMA 4
- 9 Conclusions
- 10 On acudir

# 7. PROGRAMA 5

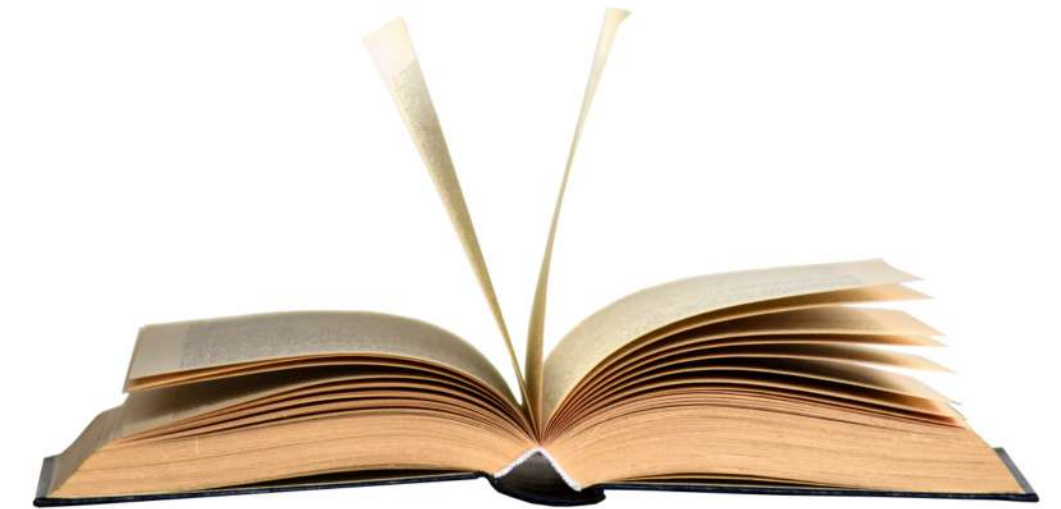
Ajuts per a l'elaboració del Llibre de l'Edifici Existent i projecte de rehabilitació.

REAL DECRETO 853/2021 I RESOLUCIÓ DSO/825/2022



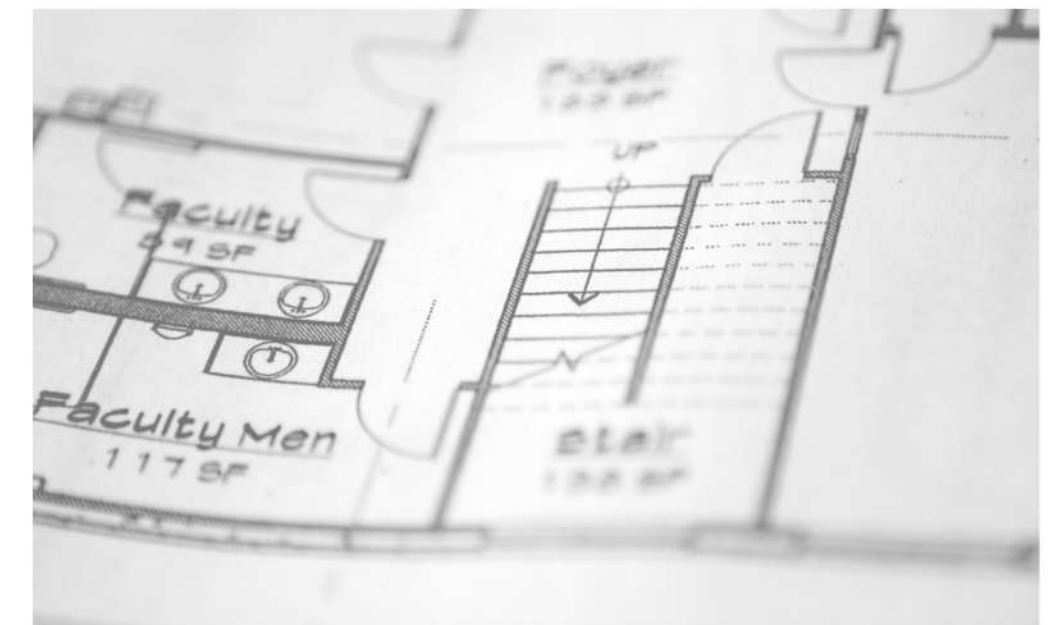
## SUBVENCIONA

- Llibre de l'Edifici Existent (+ IITE i CEE).
- Projecte de Rehabilitació.



## REQUISITS

- Edificis anteriors a l'any 2000.
- 50% superfície sobre rasant – Ús habitatge



# 7. PROGRAMA 5

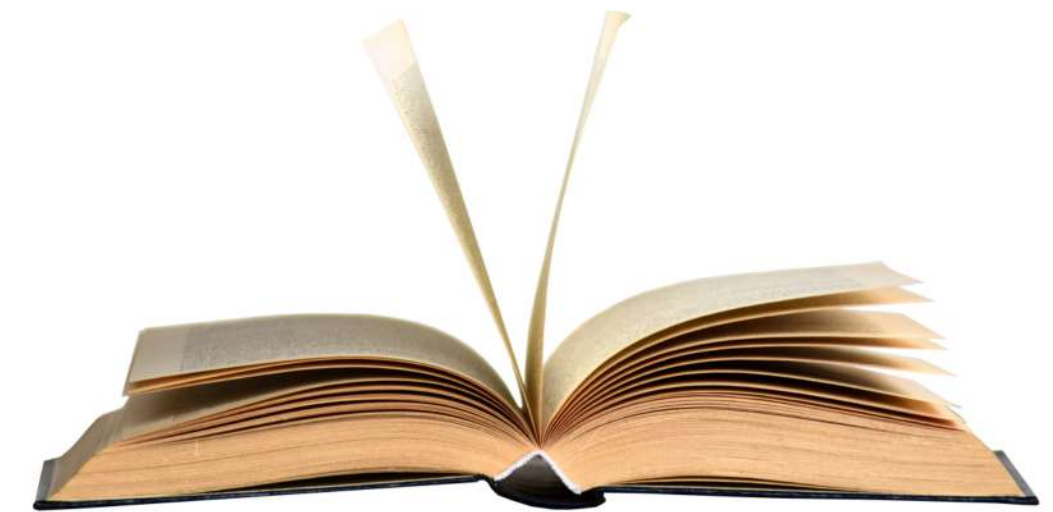
## Per què fer-ho ara?



### POSARÀS AL DIA EL TEU EDIFICI

Aquesta subvenció t'ajudarà a obtenir la documentació necessària que ha de tenir el teu edifici segons la normativa.

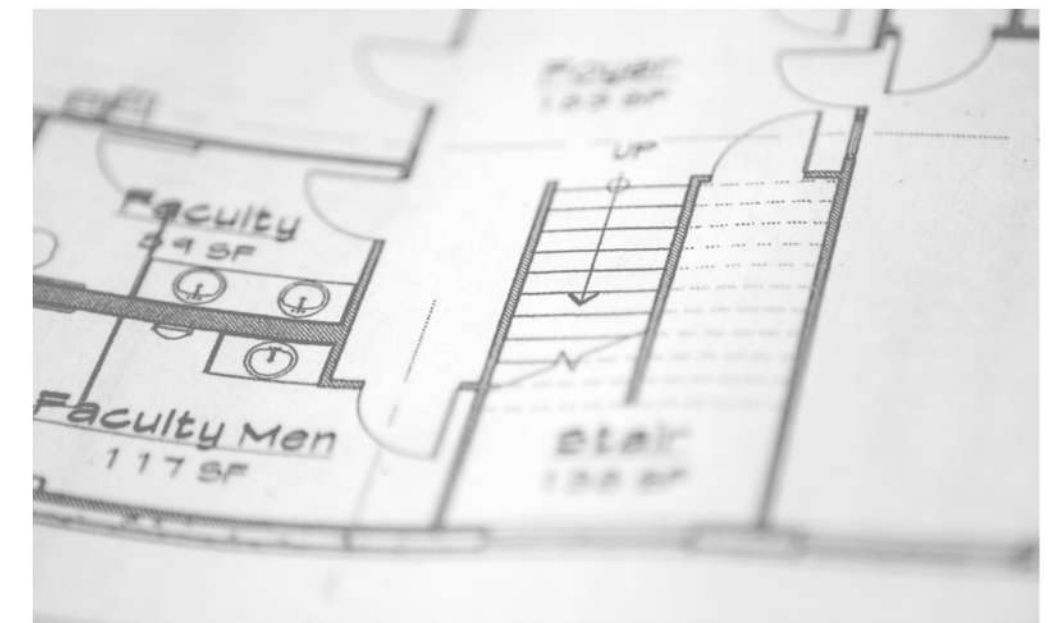
I, a més a més et donarà la informació necessària per saber com s'ha d'utilitzar, mantenir i conservar l'edifici.



### ET FARÀS UNA IDEA DE COM SERÀ LA TEVA REHABILITACIÓ

El llibre de l'edifici existent inclou:

- Diagnòstic potencial de millora de les prestacions de l'edifici amb relació a la LOE.
- Pla d'actuacions amb els 3 escenaris de millora energètica, per poder acollir-se al programa 3 dels Fons Next Generation.





# 7. PROGRAMA 5. QUANTIES

|                           | Nº Habitatges | Quantia   |
|---------------------------|---------------|---|
| LLIBRE DE L'EDIFICI       | $\leq$ 20     | 700 euros + 60 euros/ hab<br>màx. 1.900 euros       |
|                           | $>$ 20        | 1.100 euros + 40 euros/ hab<br>màx. 3.500 euros.    |
| PROJECTE DE REHABILITACIÓ | $\leq$ 20     | 4.000 euros + 700 euros/ hab<br>màx. 18.000 euros.  |
|                           | $>$ 20        | 12.000 euros + 300 euros/ hab<br>màx. 30.000 euros. |

# SUMARI

- 1 Palau-Solità i Plegamans: Parc d'habitatges
- 2 Deure de conservació
- 3 Fons Next Generation EU
- 4 Avantatges de rehabilitar amb els ajuts
- 5 PROGRAMA 3
- 6 Exemple econòmic i beneficis fiscals
- 7 PROGRAMA 5
- 8 **PROGRAMA 4**
- 9 Conclusions
- 10 On acudir

## 8. PROGRAMA 4 - HABITATGES

Per a habitatges unifamiliars o habitatges dins d'un edifici plurifamiliar.

REAL DECRETO 853/2021 I RESOLUCIÓ DSO/825/2022

### SUBVENCIÓ

Actuacions de millora energètica:

- Envolupant tèrmica
- D'energies fòssils a energies renovables.



### SUBVENCIÓ ADDICIONAL

**NO** hi ha subvenció addicional per altres actuacions.

## 8. PROGRAMA 4 - HABITATGES

Per a habitatges unifamiliars o habitatges dins d'un edifici plurifamiliar.

### SUBVENCIÓ

Actuacions de millora energètica:

- Envolupant tèrmica
- D'energies fòssils a energies renovables.



### QUANTIA

Es subvenciona fins al **40%** del cost de l'obra.

- Topall: 3000€
- Inversió mínima: 1000€

### REQUISITS

Només és necessari complir un \*\* dels següents:

- Reducció mínima del **30% del CEPNR\***
- Reduir la demanda de **Calefacció/Refrigeració** un **7%** (mínim)
- Modificació o substitució d'**elements** de l'envolupant tèrmica segons **normativa** (transmitància tèrmica i permeabilitat a l'aire).

\*% Consum d'energia primària no renovable



\*\*Totes les actuacions han de complir amb la normativa vigent en qualsevol cas.

# SUMARI

- 1 Palau-Solità i Plegamans: Parc d'habitatges
- 2 Deure de conservació
- 3 Fons Next Generation EU
- 4 Avantatges de rehabilitar amb els ajuts
- 5 PROGRAMA 3
- 6 Exemple econòmic i beneficis fiscals
- 7 PROGRAMA 5
- 8 PROGRAMA 4
- 9 **Conclusions**
- 10 On acudir

## 9. CONCLUSIONS

El dret a l'habitatge comporta el **deure de conservació**.

- IITE
- Programa 3 i 5

Subvencions **úniques**:

- Del 40 al 80%
- Amb beneficis fiscals

**Programa 3:** Rehabilitació de l'edifici.

- Actuacions en eficiència energètica.
- Actuacions addicionals (fins topall) en conservació, accessibilitat i seguretat d'utilització.
- Extra per la retirada d'amiant.

**Programa 5:** Documentació.

- Ajuda a "posar l'edifici en ordre" obtenint els documents previs d'acord a la normativa.
- Subvenció del projecte de rehabilitació.

# SUMARI

- 1 Palau-Solità i Plegamans: Parc d'habitatges
- 2 Deure de conservació
- 3 Fons Next Generation EU
- 4 Avantatges de rehabilitar amb els ajuts
- 5 PROGRAMA 3
- 6 Exemple econòmic i beneficis fiscals
- 7 PROGRAMA 5
- 8 PROGRAMA 4
- 9 Conclusions
- 10 **On acudir**

## 8. ON ACUDIR?

### EQUIP DE MEDIACIÓ

Per comunitats de propietaris:

Truca al **610 26 22 51** per demanar **cita prèvia**

**Consultes** al correu: **ccvoc.rehabilitacio@ccvoc.cat**



Oferim suport i acompanyament al llarg del tràmit

### CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Per habitatges unifamiliars

Correu: **ccvoc.rehabilitacio@ccvoc.cat**

Truca al: **+34 93 727 35 34**





# Gràcies



**Consell Comarcal del Vallès Occidental**

Carretera N-150 Km 15, 08227, Terrassa

+34 93 727 35 34

ccvoc.rehabilitacio@ccvoc.cat

## Segueix-nos

-  vallesoccidental
-  consell\_comarcal\_valles\_occ
-  Consell Comarcal del Vallès
-  Occidental consellvallesoc

