



Limitació del preu del lloguer de l'habitatge

Catalunya aplica des del 16 de març de 2024 la limitació del preu del lloguer en els municipis on l'escassetat d'habitatges a un preu assequible dificulta trobar una llar o fins i tot mantenir la que ja es té.

En aquests municipis hi viuen 6,2 milions de persones, és a dir, el 80,6 % de la població de Catalunya. La limitació del preu del lloguer és una de les mesures impulsades pel Govern de la Generalitat per garantir el dret a l'habitatge.

Per què cal limitar el preu dels lloguers?

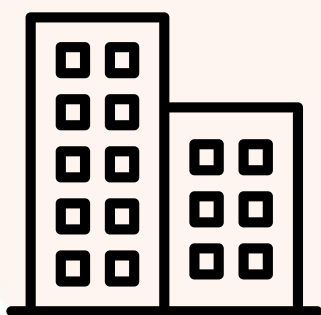
L'habitatge, el lloc on es desenvolupa la vida privada i familiar, és un pilar central del benestar social.

Tothom té dret a un habitatge digne i adequat, i a un preu assequible.

Què cal saber abans de signar un contracte de lloguer?

- Si l'immoble és en una zona de mercat residencial tensat.
- El preu del lloguer dels últims 5 anys.
- El valor que li correspon segons l'índex de referència aplicable.

Tres conceptes que cal entendre



Què és un gran tenidor?

És un particular o una empresa titular **de més de 10 habitatges** (o d'una superfície construïda de més de 1.500 m²) **o bé de 5 habitatges o més en zona de mercat residencial tensat**, independentment del percentatge de propietat que tingui.



Què és una zona de mercat residencial tensat?

És la zona on s'ha produït un increment sostingut del preu dels lloguers els darrers anys.

Aquest increment significa un esforç financer i una pèrdua del poder adquisitiu per a les persones que hi viuen.

A Catalunya hi ha 140 municipis declarats zona de mercat residencial tensat, **incloent el nostre municipi.**



Què és l'índex de referència del preu del lloguer?

És un indicador de consulta pública que s'aplica a la zona de mercat residencial tensat. Estableix una estimació del preu del lloguer d'un habitatge en funció del lloc on estigui situat i de les característiques que tingui.

Aquest índex ofereix un valor inferior i un de superior. El preu del lloguer no pot superar en cap cas el valor superior.



Com sé si l'habitatge que vull llogar té limitat el preu del lloguer?

