



ADDENDA DEL CONVENI URBANÍSTIC PER ANTICIPAR LA CESSIÓ D'APROFITAMENT DEL SECTOR DE CAN VALLS ALS EFECTES DE PRORROGAR ELS TERMINIS ESTABLERTS

A Palau-solità i Plegamans, a la data de la última signatura electrònica

REUNITS

D'una altra banda, el Sr. Oriol Lozano Rocabruna, domiciliat a l'efecte del present document a la seu de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, assistit per la Secretaria accidental de la Corporació.

I de l'altra, el Sr. DAVID ALCAZAR PASCUAL, major d'edat, amb NIF núm. ****692**

INTERVENEN

El Sr. Oriol Lozano Rocabruna, actuant en la seva condició i qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans NIF P0815500D, que el faculta per representar dita corporació municipal, a l'empara del que disposa l'article 53.1 a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, assistit per la Secretaria accidental de la Corporació a l'empara del que estableix l'article 3.2. i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb Habilitació de Caràcter Nacional

I el Sr. David Alcazar Pascual, en nom i representació, en la seva condició de Conseller Delegat, de la companyia mercantil SELP SPAIN SPARE 6, SLU, DOMICILIADA A Barcelona, , i amb CIF B67131102, segons acredita l'escriptura atorgada pel Notari Sr. , el 30 de gener de 2018 (número 280 de protocol), que s'incorpora a l'expedient del present conveni.

Les parts, en la representació amb què actuen, es reconeixen mútua i recíprocament la capacitat legal necessària per a la formalització d'aquest conveni i, a tal efecte,

EXPOSEN

- I. Que el Ple Municipal va aprovar el Conveni urbanístic per anticipar la cessió d'aprofitament del sector de Can Valls el 26 de gener de 2023.

- II. Que la subscripció del document es va dur a terme per l'Ajuntament i per SELP SPAIN SPARE 6, SLU en data 17 d'abril de 2023.
- III. Que en aquests moments s'estima que els terminis establerts en els pactes segon i tercer no resulten factibles i les parts adopten el següent acord

ACORD

ÚNIC.- Es modifiquen els terminis que consten en els pactes segon i tercer del Conveni subscrit pels següents:

- **L'aprovació inicial de la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal** de l'àmbit de Can Valls s'ha de dur a terme com a molt tard el **31 de gener de 2024**. En aquell moment i en el termini de 15 dies des de la notificació de l'acord, SELP SPAIN SPARE 6, SLU, sufragarà anticipadament el 30% de l'aprofitament mig de cessió, valorat en 396.171,76 €. Altrament, el Conveni quedarà sense efectes sense perjudici de la possibilitat de pròrroga del termini indicat per mutu acord de les parts.
- **L'aprovació definitiva de la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal** de l'àmbit de Can Valls s'ha de dur a terme com a molt tard el **31 de juliol de 2024**. En aquell moment i en el termini de 15 dies des de la notificació de l'acord, SELP SPAIN SPARE 6, SLU, sufragarà anticipadament el 40% de l'aprofitament mig de cessió, valorat en 528.229,01 €, Altrament, el Conveni quedarà sense efectes i l'Ajuntament haurà de retornar les quantitats percebudes en concepte de cessió anticipada del 10%, sens perjudici del dret de cessió una vegada aprovada la reparcel·lació i sens perjudici de la possibilitat de pròrroga del termini indicat per mutu acord de les parts.
- **L'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació** s'ha de dur a terme com a molt tard el **31 de desembre de 2024**. En aquell moment i en el termini de 15 dies des de la notificació de l'acord SELP SPAIN SPARE 6, SLU, sufragarà el 30% de l'aprofitament mig de cessió restant. Altrament, el Conveni quedarà sense efectes i l'Ajuntament haurà de retornar les quantitats percebudes en concepte de cessió anticipada del 10%, sens perjudici del dret de cessió una vegada aprovada ala reparcel·lació i sens perjudici de la possibilitat de pròrroga del termini indicat per mutu acord de les parts,

I en prova de conformitat, ambdues parts subscriuen aquesta addenda, en el lloc i la data que figuren a l'0 l'encapçalament.

Per l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans
L'alcalde
Oriol Lozano Rocabruna

Per la Propietat
SELP SPAIN SPARE 6, SLU
David Alcazar Pascual

Davant meu, la Secretària,
Que dono fe del contingut
Maria Elena Huguet Casanovas