

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

L'1 d'agost de 2024 la Tècnica Superior en Dret de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, emet informe en l'expedient número 2024/9848, per l'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans, per al desenvolupament del Sector Sud – 10 Industrial Llevant i de l'àmbit de Pau – 24 Can Planes del terme municipal de Palau – solità i Plegamans, que en la part que interessa literalment diu el següent:

“Justificació de la necessitat i interès públic

L'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans va aprovar el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) el 23 d'abril de 2017 (publicació DOGC número 7484 de 30 d'octubre de 2017), i és interès d'aquesta Corporació que aquest sigui executat amb un alt nivell de qualitat i de responsabilitat ambiental, i en especial en l'àmbit del SUD-10 Industrial Llevant i el PAU-24 Can Planes, que per la seva ubicació suposen un espai transcendent de cara a millorar la imatge del municipi i la qualitat dels seus espais.

En aquest sentit, el planejament general esmentat estableix per al sector SUD-10 Industrial Llevant que “ el manteniment posterior de les obres d'urbanització es realitzarà mitjançant Junta de conservació, acomplint les previsions específiques de l'art. 44.1.g) del TRLU, i 40.1.i) i 68.7 del RLU “.

L'Institut Català del Sòl en col·laboració amb l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, està treballant pel desenvolupament del sector SUD-10 Industrial Llevant i de l'àmbit PAU-24 que suposen la culminació del procés de creació de sòl per a les activitats econòmiques iniciat l'any 1983 per part de l'Institut Català del Sòl, i el repte d'una bona execució del POUM per part de l'Ajuntament.

En aquest sentit, el 17 de febrer de 2021 es van subscriure dos convenis, un de caire urbanístic entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans per al desenvolupament de l'esmentat àmbit i un altre l'Institut Català del Sòl, Red Eléctrica de España, S.,A.U, i l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans per a la realització de les obres de modificació de la línia de

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
Eva Soler Guallar
02/08/2024 | Alcaldessa Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	89068312f1664bce9f999a6c2c26b627001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució_TD01 Núm. Resolució: 2024/1879 - Data Resolució: 02/08/2024





transport d'energia elèctrica a 220 Kv enllaç SE Mas Figueres, al terme municipal de Palau-solità i Plegamans.

El 29 de juny de 2021, l'Ajuntament Ple va aprovar definitivament el Pla Parcial del Sector SUD 10, Industrial de Llevant i del PAU 24 Can Planes, el que va ésser publicat al BOPB l'11 d'agost de 2021.

El 3 d'agost de 2021, l'INCASOL va presentar un Text Refós del Projecte d'Urbanització dels dos àmbits que va ésser aprovat inicialment per l'Ajuntament el 13 de juliol de 2018, que recull les prescripcions i consideracions de l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals a l'aprovació inicial, dels informes sectorials rebuts durant la fase de tramitació, dels ajustos introduïts pel document final de planejament aprovat definitivament, i també arran del contingut del citat conveni de col·laboració formalitzat el 17 de febrer de 2021 entre l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans i l'Institut Català del Sòl per al desenvolupament del sector SUD-10 Industrial Llevant i de l'àmbit del PAU-24 Can Planes.

Que segons constava al conveni de data 17 de febrer de 2021, d'acord amb l'informe emès el 29 de gener de 2020 per la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat en relació al Pla parcial del SAE SUD-10, l'Institut Català de Sòl s'havia de fer càrrec de determinades obres a la calçada de la C- 155 i la B-143, per tal d'eliminar els girs a l'esquerra existents en la seva intersecció amb la B-143 i l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans tenia previst renovar i estendre un tram de la xarxa d'abastament d'aigua del municipi de la qual se'n beneficiaran altres àmbits.

De conformitat amb els nous estudis efectuats pels Serveis tècnics d'ambdues parts, com a conseqüència de les noves superfícies de sòl que es preveuen, es constata que segons la utilització que d'aquesta ampliació faran tant el sector SUD-10 Industrial Llevant com l'àmbit PAU-24 Can Planes, els hi correspondrà participar en un percentatge del 21,66% sobre el cost global quantificat en la suma de d'1.862.980,79 Euros, IVA exclòs, el que suposa un import aproximat de 403.510 Euros, IVA exclòs.

Objecte del conveni

Constitueix l'objecte del present conveni, l'establiment d'un marc de col·laboració entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, per al desenvolupament i execució urbanística del sector SUD-10

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
Eva Soler Guallar
02/08/2024
Alcaldeessa Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	89068312f1664bce9f999a6c2c26b627001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució_TD01 Núm. Resolució: 2024/1879 - Data Resolució: 02/08/2024





Industrial Llevant d'una superfície aproximada de 188.000,00 m2 i de l'àmbit PAU-24 Can Planes d'una superfície aproximada de 142.000,00 m2 inclosos ambdós dins l'àmbit del terme municipal de Palau-solità i Plegamans i substituir amb efectes "ex nunc" el conveni subscrit entre ambdues parts el 17 de febrer de 2021.

Impacte econòmic

El conveni en el seu pacte Dotze estableix que l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans serà responsable d'executar fins a la finalització i recepció de les obres consistents en la renovació i extensió d'un tram de la xarxa d'abastament d'aigua del municipi, de la qual se'n beneficiaran altres àmbits.

Atesa la utilització que d'aquesta ampliació farà el sector SUD-10 Industrial Llevant i l'àmbit del PAU-24 Can Planes, l' INCASOL participarà en un 21,66% sobre el cost global del esmentats treballs d'ampliació que es quantifiquen en 1.862.980,79 euros IVA exclòs, el que suposa un import aproximat de 403.521 euros IVA exclòs. Així l'Ajuntament haurà d'incloure aquestes actuacions en els pressupostos municipals corresponents, tenint en compte que l'Ajuntament també podrà imputar aquest import als sectors de nou desenvolupament previstos en el POUM.

Justificació del caràcter no contractual de les accions a desenvolupar mitjançant el conveni de col·laboració

L'objecte del conveni és urbanístic i regula la col·laboració de les parts en el procés de desenvolupament dels sectors urbanístics esmentats, definint les obligacions de cada una, i en cap cas suposa una contraprestació de serveis amb retribució econòmica.

Aspecte procedimentals i òrgan competent

Respecte la tramitació, en la mesura que es tracta d'un conveni que no afecta a les previsions de planejament i gestió establertes al POUM vigent, limitant-se a concretar els compromisos que adquireix l'Ajuntament en la tramitació dels instruments necessaris per desenvolupar els indicats sectors de planejament i que tampoc no genera compromisos concrets econòmics o financers, no requereix el plus d'exigències previst en aquests casos per la legislació urbanística i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic i del sector públic.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
Eva Soler Guallar
02/08/2024 | Alcaldessa Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 89068312f1664bce9f999a6c2c26b627001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució_TD01 Núm. Resolució: 2024/1879 - Data Resolució: 02/08/2024





Així mateix, cal indicar que en el cas que sigui necessari modificar qualsevol figura de planejament el present conveni s'integrarà com a part de la documentació, per tant es procedirà a la seva exposició pública conjuntament amb aquest.

Respecte a l'òrgan competent, aquest és l'Alcalde, en compliment de l'article 53.1.s) respecte de les aprovacions dels instruments de desenvolupament del planejament general del municipi no atribuïts expressament al Ple i també l'aprovació dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització complementaris.

No obstant, serà procedent ratificar l'aprovació del present conveni pel Ple de l'Ajuntament, atès que en compliment de l'article 52.1.c) l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació urbanístics son de la seva competència, i per tant li correspondrà aprovar definitivament les possibles modificacions de les figures de planejament que es creguin convenient per ajustar les condicions del desenvolupament dels dos sectors.

Fonaments de dret

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Decret 205/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic de les Entitats Públiques

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Vistes les atribucions de l'Alcaldia-Presidència, establertes a l'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i les concordants de l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

RESOLC:

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, per al desenvolupament i execució urbanística del sector SUD-10 Industrial Llevant d'una superfície aproximada de

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
Eva Soler Guallar
02/08/2024
Alcaldesa Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	89068312f1664bce9f999a6c2c26b627001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució_TD01 Núm. Resolució: 2024/1879 - Data Resolució: 02/08/2024





Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

188.000,00 m2 i de l'àmbit PAU-24 Can Planes d'una superfície aproximada de 142.000,00 m2 inclosos ambdós dins l'àmbit del terme municipal de Palau-solità i Plegamans.

SEGON.- Substituir amb efectes "ex nunc" el conveni subscrit entre ambdues parts el 17 de febrer de 2021.

TERCER.- Publicar el present conveni en el DOGC i a la web del registre de convenis de l'Ajuntament.

QUART.- Ratificar l'aprovació del present conveni pel Ple de l'Ajuntament en la pròxima sessió que es celebri.

CINQUÈ.- Comunicar els presents acords a totes les parts interessades.

Palau-solità i Plegamans, a data de la signatura electrònica

Ho mana
L'Alcaldeessa Acctal

Eva Soler Guallar

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
Eva Soler Guallar
02/08/2024
Alcaldeessa Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 89068312f1664bce9f999a6c2c26b627001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució_TD01 Núm. Resolució: 2024/1879 - Data Resolució: 02/08/2024

