



COMUNICACIÓ PRÈVIA ACTIVITATS ANNEX III

Titular:		NIF/CIF:		
Tipus via:	Nom via:			
Núm.:	Esc.:	Pis:	Porta:	Apt. corr.:
Municipi:			CP ☒ :	
Telèfon ☎ :	E-mail @ :		Web 🌐 :	

Representant legal. Adreça als efectes de notificacions

Nom:		NIF:		
Tipus via:	Nom via:			
Núm.:	Esc.:	Pis:	Porta:	Apt. corr.:
Municipi:			CP ☒ :	
Telèfon ☎ :	Telèfon mòbil 📱 :	Fax 📠 :	E-mail @ :	

Dades de l'establiment

Nom comercial:				
Referència cadastral:				
Tipus via:	Nom via:			
Núm.:	Esc.:	Pis:	Porta:	Apt. corr.:
Municipi:			CP ☒ :	
Telèfon ☎ :	Telèfon mòbil 📱 :	Fax 📠 :	E-mail @ :	
Activitat principal (Descripció):				
Altres Activitats / Activitats secundàries (Descripció):				
Codificació segons Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats:				
Annex:		Apartat:		
Activitat sotmesa a control preventiu de la Generalitat segons Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, infraestructures i edificis (Annex I, II) : <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No				
Activitat sotmesa a intervenció municipal en matèria de prevenció d'incendis, segons la taula II: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No				



COMUNICO

- Inici de nova activitat Modificació no substancial activitat
 Modificació substancial activitat Altres _____

DECLARO RESPONSABLEMENT

- Que es compleixen els requisits establerts per la normativa vigent per dur a terme l'obertura de l'establiment i que s'assumeix la responsabilitat de disposar de tots els documents que acreditin el compliment de la normativa municipal i sectorial vigent aplicable, i el compromís del seu manteniment durant l'exercici de l'activitat
- Que en l'establiment s'han finalitzat les obres i instal·lacions necessàries, emparades per llicència urbanística núm. _____, concedida en data _____ / en la comunicació d'obres amb registre d'entrada:
- Obres majors
 Comunicació obres amb direcció tècnica
 Comunicació obres sense direcció tècnica
- Que en l'establiment no s'han realitzat obres ni instal·lacions subjectes a llicència urbanística, però aquesta és compatible amb l'ordenament urbanístic, i si s'escau, segons l'informe urbanístic de data _____.¹
- Que es disposa de les d'autoritacions i/o legalitzacions sectorials necessàries².
- Que dispo de Declaració d'impacte ambiental (DIA) o resolució de no necessitat de DIA emesa en data _____ / publicada al DOGC en data _____.³
- Que dispo de les autoritzacions sectorials necessàries.⁴
- Que dispo de pòlissa d'assegurança o contracte o altres garanties que donen cobertura a la responsabilitat ambiental de l'activitat (quan sigui necessari).
- Que el contingut de la documentació presentada en suport electrònic coincideix amb el suport paper.

1 Si l'activitat s'implanta en edificacions existents construïdes sense ús específic, cal un informe previ favorable de compatibilitat urbanística de l'Ajuntament.

2 Autorització d'abocaments d'aigües residuals, Autorització sanitària o Autorització d'establiments comercials.

3 D'acord amb l'article 33 Llei 20/2009, de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats.

4 Autorització d'abocaments d'aigües residuals, Autorització sanitària o Autorització d'establiments comercials.



QUE PRESENTO LA DOCUMENTACIÓ SEGÜENT (que ha de constar obligatòriament)

- Documentació acreditativa de la representació, si s'escau
- Projecte bàsic i/o memòria ambiental, signat per un tècnic competent (per duplicat)
- Certificació FAVORABLE, emesa pel tècnic competent, responsable de l'execució del projecte, que acredita que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al projecte o memòria ambiental o documentació tècnica presentada, així com el compliment dels requisits ambientals.
- Certificació FAVORABLE, emesa per entitat col·laboradora de l'administració quan s'escaigui la necessitat de comprovar emissions de l'activitat a l'atmosfera, com ara sorolls, vibracions, lluminositat i d'altres, i a l'aigua, o la caracterització de determinats residus, que acrediti que es compleixen els requeriments, les emissions i les condicions tècniques determinades per la normativa.

- Declaració responsable del tècnic competent
- Si l'activitat pertany als annexos I i II de la Llei d'Incendis, certificat de l'acta de comprovació FAVORABLE
- Si l'activitat o l'establiment no estan inclosos als annexos de la Llei d'Incendis i, sí a la taula II la indicació de la data i número del registre d'entrada de la sol·licitud de l'informe de prevenció municipal, i el certificat de l'acta de comprovació favorable en matèria d'incendis emès per una entitat col·laboradora de l'administració o pels tècnics municipals.

- Sol·licitud d'inscripció al registre sanitari municipal d'activitats alimentàries, si escau

- En el cas d'activitats ramaderes, el pla de gestió de les dejeccions ramaderes amb les condicions i contingut determinats al Decret 136/2009, de l'1 de setembre, d'aprovació del programa d'actuació aplicable a les zones vulnerables en relació amb la contaminació acústica de nitrats que procedeixen de fonts agràries i de gestió de les dejeccions ramaderes. El Pla ha d'haver estat informat favorablement pel departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia.

- Indicació de la data de sol·licitud i del registre d'entrada o del número d'expedient de l'informe urbanístic, si escau

- Si l'activitat se situa en un espai natural protegit, una còpia de la declaració d'impacte ambiental o de la resolució del departament de Territori i Sostenibilitat en el sentit que no cal sotmetre l'activitat a avaluació d'impacte ambiental o una dada de referència d'aquests documents (data de publicació al DOGC)
- Si l'activitat provoca l'abocament d'aigües residuals a la llera pública s'haurà d'aportar còpia de l'autorització d'abocaments. Si l'activitat aboca a xarxa de clavegueram s'haurà d'aportar còpia de l'autorització de l'ens gestor
- Si escau, les llicències, autoritzacions o concessions relatives a la utilització o aprofitament de béns de domini públic. Si les ha atorgat l'ajuntament n'hi haurà prou amb fer referència al número d'expedient o al número de registre d'entrada
- Si fos necessari, declaració responsable en relació a la pòlissa o el contracte d'assegurances o altres garanties que donen cobertura a la responsabilitat ambiental de l'activitat

- Declaració de les dades que, segons la persona sol·licitant, gaudeixen de confidencialitat d'acord amb la legislació, amb especificació de la llei en la qual s'empara



- Declaració de coincidència de la documentació presentada en suport electrònic i en suport paper

- Dues fotografies de la façana
- Fotocòpia DNI o NIF del titular i representant
- Fotocòpia escriptura constitució de la societat amb la fotocòpia dels poders de representant
- Fotocòpia declaració censal o IAE
- Fotocòpia contracte d'arrendament, o bé fotocòpia escriptura de propietat del local
- Fotocòpia rebut Impost sobre Béns Immobles (IBI)
- Qualsevol altra documentació que sigui exigible per la legislació aplicable a l'activitat

•

Palau-solità i Plegamans, de de 20.....

La presentació d'una comunicació prèvia o declaració responsable amb alguna inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial o en qualsevol dels documents que l'acompanyen no és jurídicament eficaç, i comporta l'obligació de paralitzar l'activitat sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives de les quals s'hagués de respondre.

Un cop efectuada la comunicació, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions favorables, sense perjudici que per iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants o controls inicials que, d'acord amb la normativa sectorial, són preceptius.

La comunicació no atorga, a la persona o l'empresa titulars de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

¹ En cas que la documentació tècnica (projectes, certificats, etc.) no estigui visada per un col·legi professional.